



---

# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

---

*Viernes 22 de Diciembre de 2023*

*Año CIV*

*Edición No. 102 Alcance XXXVI*

# CONTENIDO

## PODER EJECUTIVO

TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TAXCO DE ALARCÓN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024..... 4

TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TECOANAPA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024..... 39

TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TÉCPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024..... 48

# CONTENIDO

(Continuación)

TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TELOLOAPAN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.....	70
TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.....	92
TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TETIPAC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.....	108

# PODER EJECUTIVO

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TAXCO DE ALARCÓN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO**, con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de **Taxco de Alarcón, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2024, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2024.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

<b>VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO</b>				
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NOMBRE DE CALLE</b>	<b>VALORES FISCALES 2024 POR M<sup>2</sup> EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 001</b>				
<b>COLONIA 001 LOMAS DE TAXCO</b>				
001	001	001	CALLE ABEDUL	8.20
001	001	002	CALLE CAMINO A LA CANTERA	8.20
001	001	003	PRIVADA ARROYO	8.20
001	001	004	CALLE ÁLAMO	8.20
001	001	005	CALLE JACARANDA	8.20
001	001	006	CALLE ENCINO	8.20
001	001	007	CALLE CEDRO	8.20
001	001	008	CALLE ABETO	8.20
001	001	009	CALLE HOYO 6	8.83
001	001	010	CALLE HOYO 7	8.83
001	001	011	CALLE HOYO 8	8.83
001	001	012	CALLE HOYO 9	8.83
001	001	013	CALLE PINO	8.83
001	001	014	BARRANCA DE LA MULATA	8.83
001	001	015	LÍNEA DE ALTA TENSIÓN	8.20
001	001	016	CAMPO DE GOLF	8.20
001	001	017	CALLE FRESCO	9.64
001	001	018	CALLE JUAN RUIZ DE ALARCÓN	9.64
001	001	019	CALLE ROBLE	9.64
001	001	020	CALLE EUCALIPTO	10.34

001	001	021	CARRETERA NACIONAL	10.34
<b>SECTOR CATASTRAL 002</b>				
<b>COLONIA 001 LOMAS DE TAXCO</b>				
002	001	001	CAMINO A LA CANTERA	8.20
002	001	002	CALLE PALMA	10.34
002	001	003	CALLE CAMINO A LA POSADA	10.34
002	001	004	CALLE HOYO CINCO	8.20
002	001	005	CALLE HOYO TRES	8.20
002	001	006	PRIVADA DE LA CANTERA	8.20
002	001	007	CALLE CEREZO	8.20
002	001	008	CALLE CIRUELO	8.20
002	001	009	CALLE MAGNOLIA	8.20
002	001	010	ÁREA VERDE Y PLAZA	5.23
002	001	011	ARROYO SIN NOMBRE	5.23
002	001	012	BARRANCA DE CASALLAS	5.23
002	001	013	CALLE "O"	5.23
002	001	014	CAMPO DE GOLF	8.20
002	001	015	CANTIL Y PARQUE	4.42
002	001	016	CALLE HOYO CUATRO	8.20
002	001	017	CALLE OLIVO	7.39
002	001	018	CALLE NOGAL	7.39
002	001	019	CALLE CASTAÑO	8.20
002	001	020	JARDÍN	8.85
002	001	021	CALLE HOYO DOS	9.64
002	001	022	ÁREA VERDE Y JARDÍN	8.85
002	001	023	PRIVADA DE OLIVO	8.20
002	001	024	PARQUE Y CALLE "C"	8.20
002	001	025	CALLE HOYO UNO	8.85
002	001	026	PARQUE Y CALLE "M"	8.20

002	001	027	CALLE HOYO 6	8.83
002	001	028	CALLE HOYO SIETE	8.83
002	001	029	CALLE HOYO 8	8.83
002	001	030	CALLE HOYO 9	8.20
002	001	031	CANCHA DE TENIS	8.20
<b>SECTOR CATASTRAL 003</b>				
<b>COLONIA 001 LAS ZARZAS</b>				
003	001	001	CALLE DE LAS ZARZAS	2.43
003	001	002	CALLE FRANCISCO DEL TORO	2.43
003	001	003	BARRANCA DE LA MULATA	8.83
003	001	004	CALLEJÓN DE LAS ZARZAS	2.40
003	001	005	CARRETERA NACIONAL	2.40
003	001	006	CERRADA DE LAS ZARZAS	2.68
003	001	007	PRIVADA DE LAS ZARZAS	2.43
<b>COLONIA 002 EL MIRADOR</b>				
003	002	001	CALLE SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN	2.95
003	002	002	CAMINO ANTIGUO A CHACOALCO	2.95
003	002	003	CALLE DEL MIRADOR	2.95
<b>COLONIA 003 BARRIO DEL CHORRILLO</b>				
003	003	001	CALLE DEL CHORRILLO	2.95
003	003	002	CALLEJÓN DE LAS ROSAS	2.95
003	003	003	AVENIDA DE LOS PLATEROS	2.95
003	003	004	CALLE DE AGUA BLANCA	2.95
003	003	005	CALLE DEL HUIXTECO	2.95
003	003	006	CAMINO ANTIGUO A CHACOALCO	2.95
003	003	007	BARRANCA DE CHACOALCO	2.95

003	003	008	AVENIDA DE LOS PLATEROS	2.95
003	003	009	CALLEJÓN DEL CHORRILLO	2.95
<b>SECTOR CATASTRAL 004</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DEL CHORRILLO</b>				
004	001	001	CALLEJÓN DEL CHORRILLO	3.75
004	001	002	CALLEJÓN DE LA FLORIDA	3.75
004	001	003	AVENIDA DE LOS PLATEROS	3.75
004	001	004	CALLEJÓN DE LOS JARDINES	3.75
004	001	005	CALLE DEL CHORRILLO	3.75
004	001	006	CALLEJÓN DE LOS JARDINES	3.47
004	001	007	CALLEJÓN DEL OLVIDO	3.47
<b>COLONIA 002 BARRIO DEL AGUA BLANCA</b>				
004	002	001	CALLE AGUA BLANCA	2.66
004	002	002	CALLEJÓN DE LA AMISTAD	2.66
004	002	003	CALLE CUAUHTÉMOC	2.40
004	002	004	CALLEJÓN PÚBLICO	2.40
004	002	005	CALLEJÓN PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS	2.40
004	002	006	CALLE DEL HUIXTECO	2.95
<b>COLONIA 003 BARRIO DE LA VISTA</b>				
004	003	001	CALLE PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS	2.70
004	003	002	CALLEJÓN DEL HUIXTECO	2.70
004	003	003	CALLE DE LA VISTA	2.95
004	003	004	CALLEJÓN DEL GRILLO	2.95
004	003	005	3A CALLE DE SIERRA ALTA	2.70
004	003	006	CALLEJÓN DE LA VISTA	2.70
004	003	007	CALLEJÓN CUAUHTÉMOC	2.95
004	003	008	CALLEJÓN DE SIERRA ALTA	2.70



004	003	009	CALLEJÓN DEL OLVIDO	3.47
<b>COLONIA 004 BARRIO DEL MIRADOR</b>				
004	004	001	CAMINO ANTIGUO A CHACOALCO	2.95
004	004	002	CALLE DEL MIRADOR	2.95
004	004	003	CALLE DE LOS ADOBES	2.95
004	004	004	CALLEJÓN PLATEROS	2.95
<b>COLONIA 005 BARRIO DEL MIRADOR</b>				
004	005	001	CALLEJÓN DEL HUIXTECO	2.95
004	005	002	CALLE PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS	2.95
004	005	003	3A CALLE DE GUADALUPE	2.95
004	005	004	BARRANCA EMBOVEDA	2.95
004	005	005	CALLEJÓN DE GUADALUPE	2.95
<b>COLONIA 006 BARRIO DEL MIRADOR</b>				
004	006	001	CALLEJÓN DE GUADALUPE	2.95
004	006	002	CARRETERA PANORÁMICA	2.95
004	006	003	EL MIRADOR	2.95
<b>SECTOR CATASTRAL 005</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE CASAHUATES</b>				
005	001	001	CALLE DEL REFUGIO	2.28
005	001	002	BARRANCA EMBOVEDADA	2.28
005	001	003	CALLE DEL BOSQUE	2.28
005	001	004	CALLE DEL ATACHI	2.28
005	001	005	CALLE DE LA CIMA	1.88
005	001	006	CALLEJÓN DE LA CIMA	1.88
005	001	007	CARRETERA TAXCO - TETIPAC	1.88
005	001	008	CALLEJÓN DE LA CASAHUATES	1.88
005	001	009	CALLE DEL SAUCE	2.15

005	001	010	CALLEJÓN DEL SAUCE	2.15
005	001	011	CALLEJÓN MARCIAL GARCÍA	1.88
005	001	012	CALLE BENITO JUÁREZ	1.88
005	001	013	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	1.88
005	001	014	CALLEJÓN BENITO JUÁREZ	1.47
005	001	015	CALLE DE IZOTES	2.95
005	001	016	CARRETERA PANORÁMICA	2.95
005	001	017	ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA	1.88
<b>COLONIA 002 BARRIO DEL MIRADOR</b>				
005	002	001	CALLE SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN	2.03
005	002	002	CALLE DEL BOSQUE	2.03
005	002	003	CALLEJÓN DE LA ROSA	2.03
005	002	004	CARRETERA PANORÁMICA	2.03
<b>SECTOR CATASTRAL 006</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE CASAHUATES</b>				
006	001	001	CALLE DEL HUIXTECO	3.47
006	001	002	BARRANCA DE GUADALUPE	3.47
006	001	003	3A CALLE DE GUADALUPE	3.47
006	001	004	PLAZUELA DE GUADALUPE	3.47
006	001	005	CALLE DEL MEZQUITE	3.47
006	001	006	3A CALLE DE SIERRA ALTA	4.04
006	001	008	CALLEJÓN DE LAS GOTERAS	2.95
006	001	009	2A CALLE DE GUADALUPE	2.95
006	001	010	CALLE DE GUADALUPE	3.75
006	001	011	CALLEJÓN DE GUADALUPE	2.70
006	001	012	CARRETERA PANORÁMICA	2.70
006	001	013	CAMINO ANTIGUO A CHACOALCO	2.70

006	001	014	CALLEJÓN DE LAS GOTERAS	2.70
006	001	015	CALLEJÓN DE LA AURORA	2.95
006	001	016	CALLE DE OJEDA	2.95
006	001	017	PUENTE DE NAVARRO	2.95
<b>COLONIA 002 BARRIO DEL MIRADOR</b>				
006	002	001	BARRANCA EMBOVEDA	2.95
006	002	002	CAMINO ANTIGUO A CHACOALCO	2.95
<b>COLONIA 003 BARRIO DE LA PANORAMICA</b>				
006	003	001	CARRETERA PANORÁMICA	2.95
006	003	002	CALLEJÓN DE TLALCHICHILPAN	2.95
006	003	003	CALLE DE OJEDA	2.95
006	003	004	2A CALLE DE GUADALUPE	2.95
006	003	005	CALLEJÓN DE LAS GOTERAS	2.70
006	003	006	CALLEJÓN DE LOS ADOBES	2.70
<b>COLONIA 004 BARRIO DE LA PANORAMICA</b>				
006	004	001	CALLEJÓN DE TLALCHICHILPAN	3.47
006	004	002	CALLE DE OJEDA	3.47
006	004	003	CALLE PUENTE DE NAVARRO	3.47
006	004	004	CALLEJÓN PUENTE DE NAVARRO	3.47
006	004	005	CARRETERA PANORÁMICA	2.95
006	004	006	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	2.70
006	004	007	CALLEJÓN DEL PROGRESO	2.70
006	004	008	CALLE CARLOS J NIBBI	2.70
<b>SECTOR CATASTRAL 007</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE LA VISTA</b>				
007	001	001	CALLE DE ESCOBAR	3.75

007	001	002	CALLEJÓN DE CHAVARRIETA	3.75
007	001	003	PLAZUELA DE LA GARITA	5.90
007	001	004	CALLEJÓN DEL OLVIDO	5.90
007	001	005	CALLE DE LA VISTA	2.70
007	001	006	CALLEJÓN ASCENCIO DE ALQUISIRAS	2.70
007	001	007	CALLEJÓN DE LA VISTA	2.70
007	001	008	CALLE BENITO JUÁREZ	5.90
007	001	009	CALLEJÓN ESCOBAR	5.90
<b>COLONIA 002 BARRIO DE LA GARITA</b>				
007	002	001	AV. DE LOS PLATEROS	8.86
007	002	002	CALLEJÓN DE LA GARITA	8.86
007	002	003	PLAZUELA DE LA GARITA	8.86
007	002	004	CALLE BENITO JUÁREZ	8.86
<b>COLONIA 003 BARRIO DE CHAVARRIETA</b>				
007	003	001	CALLE DE ALTILLO	8.20
007	003	002	CALLE BENITO JUÁREZ	8.20
007	003	003	CALLEJÓN DE CHAVARRIETA	8.20
007	003	004	2A CALLE DE SIERRA ALTA	6.49
007	003	005	CALLE DE SIERRA ALTA	6.49
<b>SECTOR CATASTRAL 008</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE LA GARITA</b>				
008	001	001	CALLE BENITO JUÁREZ	5.38
008	001	002	AVENIDA DE LOS PLATEROS	5.38
008	001	003	CALLEJÓN DEL HUNDIDO	5.38
008	001	004	CALLE NUEVA DE REFORMA	5.38
008	001	005	CALLE DE REFORMA	5.90
008	001	006	CALLEJÓN DE REFORMA	5.90
<b>COLONIA 002 BARRIO DE CHAVARRIETA</b>				

008	002	001	CALLE BENITO JUÁREZ	8.20
008	002	002	CALLE DE CHACHALACAS	8.20
008	002	003	CALLEJÓN DE BETANZOS	8.20
008	002	004	PLAZUELA Y CALLE DE CHAVARRIETA	8.20
008	002	005	CALLE DE LAS ESTACAS	8.20
008	002	006	CALLE DE CHACHALACAS	8.20
008	002	007	CALLE DE REFORMA	8.20
008	002	008	2DA CALLE DE CHACHALACAS	8.20
008	002	009	CALLE DEL EX RASTRO	8.85
008	002	010	CALLE DE LAS ESTACADAS	8.20
008	002	011	CALLEJÓN DE CHAVARRIETA	7.37
008	002	012	CALLEJÓN DEL RESBALÓN	8.20
008	002	013	AVENIDA DE LOS PLATEROS	8.20
<b>COLONIA 003 COLONIA CENTRO</b>				
008	003	001	CALLE JUAN RUIZ DE ALARCÓN	12.77
008	003	002	CALLE BENITO JUÁREZ	12.77
008	003	003	CALLEJÓN DE MATANZAS	12.77
008	003	004	PLAZUELA DE BERNAL	12.77
008	003	005	CALLEJÓN JUAN RUIZ DE ALARCÓN	12.77
<b>COLONIA 004 BARRIO DE LA VERACRUZ</b>				
008	004	001	CALLE JUAN RUIZ DE ALARCÓN	13.73
008	004	002	CALLE ESTACADAS	13.73
008	004	003	CALLEJÓN DE LA LUZ	13.73
008	004	004	AVENIDA DE LOS PLATEROS	6.42
008	004	005	CALLE DE FUNDICIONES	6.42
<b>COLONIA 005 BARRIO DE LA MISION</b>				

008	005	001	AVENIDA DE LOS PLATEROS	11.35
008	005	002	CALLE DEL HUNDIDO	11.35
008	005	003	CALLEJÓN DEL HUNDIDO	7.39
008	005	004	CALLE DE REFORMA	5.38
<b>COLONIA 006 BARRIO DE FUNDICIONES</b>				
008	006	001	CALLE DE FUNDICIONES	8.20
<b>SECTOR CATASTRAL 009</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE GUADALUPE</b>				
009	001	001	CALLE DE SIERRA ALTA	4.42
009	001	002	2A CALLE DE SIERRA ALTA	4.42
009	001	003	CALLEJÓN DE SIERRA ALTA	4.42
009	001	004	CALLE DE GUADALUPE	5.90
009	001	005	CALLE DEL MEZQUITE	5.90
009	001	006	CALLEJÓN DE LAS DELICIAS	5.90
009	001	007	CALLE DE LA PALMA	8.85
009	001	008	CALLE WILLIAM SPRATLING	8.85
<b>COLONIA 002 COLONIA CENTRO</b>				
009	002	001	ZÓCALO Y CALLE DE LA PALMA	17.70
009	002	002	CALLE RAFUL KRAYEM	9.64
009	002	003	CALLE DE GUADALUPE	9.64
009	002	004	CALLE DE LAS DELICIAS	9.64
009	002	005	CALLE REAL DE CUAUHTÉMOC	17.70
009	002	006	CALLEJÓN DEL NOGAL	11.15
009	002	007	CALLE WILLIAM SPRATLING	17.70
009	002	008	PLAZUELA DE BERNAL	17.70
009	002	009	CALLE TOLSA	17.70
009	002	010	CALLE DE GUADALUPE	11.78
009	002	011	PLAZUELA DE SAN JUAN	14.10

009	002	012	CALLE MIGUEL HIDALGO	14.10
009	002	013	CALLEJÓN MELÉNDEZ	14.10
009	002	014	CALLE Y CALLEJÓN DEL PROGRESO	7.39
009	002	015	CALLE CARLOS J. NIBBI	7.39
009	002	016	PLAZUELA DE SAN JUAN	7.39
<b>SECTOR CATASTRAL 010</b>				
<b>COLONIA 001 COLONIA CENTRO</b>				
010	001	001	ZÓCALO	17.70
010	001	002	CALLE TOLSA	17.70
010	001	003	CALLE CELSO MUÑOZ	17.70
010	001	004	CALLE DE HUMBOLDT	17.70
010	001	005	CALLE JUAN RUIZ DE ALARCÓN	17.70
010	001	006	CALLE DE HIGUERAS	12.47
010	001	008	CALLE DE LA VERACRUZ	12.47
010	001	009	REAL DE CUAUHTÉMOC	12.47
010	001	010	CALLEJÓN MELÉNDEZ	12.47
010	001	011	CALLEJÓN TETITLÁN	12.47
010	001	012	CALLE DEL ARCO	12.47
010	001	013	CALLEJÓN DE PAJARITOS	11.78
010	001	014	CALLE DE PAJARITOS	11.78
010	001	015	CALLE MIGUEL HIDALGO	12.47
010	001	016	CALLE TETITLÁN	12.47
010	001	017	LUIS MONTES DE OCA	7.39
010	001	018	CALLE DE FRESNO	7.39
<b>COLONIA 002 BARRIO DE LA VERACRUZ</b>				
010	002	001	CALLE DEL HOSPITAL	8.85
010	002	002	CALLE JUAN RUIZ DE ALARCÓN	8.85

010	002	003	PLAZUELA DE LA VERACRUZ	8.85
010	002	004	CALLE DE LA VERACRUZ	8.85
010	002	005	CALLE BECERRA Y TANCO	8.85
010	002	006	CALLE DEL FRESNO	8.85
010	002	007	CALLE DE FUNDICIONES	8.20
010	002	008	AVENIDA DE LOS PLATEROS	8.20
010	002	009	CALLEJÓN DE MORA	8.20
010	002	010	CALLE LUIS MONTES OCA	7.39
<b>COLONIA 003 BARRIO DE LA VERACRUZ</b>				
010	003	001	AVENIDA DE LOS PLATEROS	8.20
010	003	002	CALLE DE FUNDICIONES	8.20
010	003	003	CALLE BECERRA Y TANCO	8.20
010	003	004	CALLEJÓN DE MORA	8.20
<b>COLONIA 004 BARRIO DE CENAOBSCURAS</b>				
010	004	001	CALLE MIGUEL HIDALGO	12.47
010	004	002	CALLE DE TETITLÁN	12.47
010	004	003	CALLEJÓN DE MIGUEL HIDALGO	7.39
010	004	004	CALLEJÓN DEL AMATE	7.39
010	004	005	CALLE LUIS MONTES DE OCA	11.15
<b>SECTOR CATASTRAL 011</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE CASAHUATES</b>				
011	001	001	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	2.26
011	001	002	CALLE DE IZOTES	2.26
011	001	003	CALLE CUMBRE SONADA	2.26
011	001	004	CARRETERA PANORÁMICA	2.26
011	001	005	CALLE PLAN DE IZOTES	2.26
<b>COLONIA 002 BARRIO DE PEDRO MARTIN</b>				



011	002	001	CARRETERA NACIONAL	2.28
011	002	002	CALLES LÁZARO CÁRDENAS	2.28
011	002	003	CALLE DEL MINERO	1.07
011	002	004	AVENIDA CUAUHTÉMOC	1.07
011	002	005	CALLE PROLONGACIÓN LOMA DEL SANTITO	1.07
011	002	006	AVENIDA DE LA PLATA	3.74
011	002	007	AVENIDA DE LA PLATA	3.74
011	002	008	CALLE DEL MINERO	3.74
011	002	009	CALLE 11 DE JULIO	3.74
011	002	010	ANDADOR MIGUEL HIDALGO	2.28
011	002	011	ANDADOR VENUSTIANO CARRANZA	2.08
011	002	012	ANDADOR EMILIANO ZAPATA	1.88
011	002	013	ANDADOR FERNANDO MONTES DE OCA	2.28
011	002	014	ANDADOR VICENTE GUERRERO	2.40
011	002	015	ANDADOR FRANCISCO MÁRQUEZ	1.88
011	002	016	ANDADOR AGUSTÍN MELGAR	2.08
011	002	017	CALLE 11 DE JULIO	2.70
011	002	018	CALLE DEL SANTITO	2.15
011	002	019	COLONIA C.N.O.P. CALLE VIII	2.15
011	002	020	COLONIA C.N.O.P. CALLE I	2.70
011	002	021	COLONIA C.N.O.P. CALLE VII	2.16
011	002	022	COLONIA C.N.O.P. CALLE IX	2.16
011	002	023	COLONIA C.N.O.P. CALLE IV	2.16
011	002	024	COLONIA C.N.O.P. CALLE II	2.28
011	002	025	COLONIA C.N.O.P. CALLE VI	2.28

011	002	026	COLONIA C.N.O.P. CALLE III	2.40
011	002	027	COLONIA C.N.O.P. CALLE V	2.40
011	002	028	COLONIA C.N.O.P. CALLE X	2.15
<b>SECTOR CATASTRAL 012</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE LA PANORAMICA</b>				
012	001	001	CARRETERA PANORÁMICA	2.93
012	001	002	CALLE DE LA CADENA	2.93
012	001	003	CALLE DE TERROMOTES	2.93
012	001	004	CALLEJÓN DE TLALCHICHILPAN	1.78
<b>COLONIA 002 BARRIO DE HUIYATENGO</b>				
012	002	001	CALLE LOMA LARGA	3.57
012	002	002	CALLE CARLOS J NIBBI	3.57
012	002	003	CALLEJÓN CRUZ DE HUIYATENGO	3.57
012	002	004	CALLE DE HUIYATENGO	3.57
012	002	005	CALLEJÓN DE LOMA LARGA	2.93
012	002	006	CALLEJÓN DE LAS ESCALERAS	2.93
012	002	007	CALLEJÓN DE LAS JACARANDAS	2.40
012	002	008	AVENIDA DE LOS PLATEROS	3.49
<b>COLONIA 003 BARRIO DE PEDRO MARTIN</b>				
012	003	001	CALLE LOMA LARGA	2.40
012	003	002	CALLE 10 DE MAYO	2.40
012	003	003	CALLE DE LA CADENA	2.28
012	003	004	2A CALLE LOMA LARGA	2.93
012	003	005	CALLE DE LO DE TAPIA	2.70
012	003	006	AVENIDA DE LOS PLATEROS	2.70
012	003	007	CALLE LÁZARO CÁRDENAS	2.70
<b>SECTOR CATASTRAL 013</b>				

<b>COLONIA 001 BARRIO DE HUIYATENGO</b>				
013	001	001	CALLEJÓN DE HUIYATENGO	2.70
013	001	002	CALLEJÓN PÚBLICO	2.70
013	001	003	CALLE HUIYATENGO	2.70
<b>COLONIA 002 BARRIO DE ZACATILLO</b>				
013	002	001	CALLE DE ZACATILLO	4.42
013	002	002	AVENIDA DE LOS PLATEROS	4.42
013	002	003	CALLEJÓN DE ZACATILLO	4.42
013	002	004	CALLE DE PILITA	4.42
013	002	005	CALLEJÓN DE PILITA	7.39
<b>COLONIA 003 BARRIO DE CENAOBSCURAS</b>				
013	003	001	CALLE MIGUEL HIDALGO	12.60
013	003	002	1A CALLE DE CENAOBSCURAS	12.60
013	003	003	IGLESIA DE LA SANTÍSIMA	7.39
013	003	004	CALLEJÓN DEL TAXQUEÑO	8.85
013	003	005	CALLE CONSTITUCIÓN DEL 57	8.85
013	003	006	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS	8.85
013	003	007	CALLEJÓN DE MORELOS	7.39
013	003	008	AVENIDA DE LOS PLATEROS	8.85
013	003	009	CALLEJÓN DE CENAOBSCURAS	7.39
<b>COLONIA 004 BARRIO DE SAN MIGUEL</b>				
013	004	001	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS	8.85
013	004	002	CALLE CONSTITUCIÓN DEL 57	8.85
013	004	003	AVENIDA DE LOS PLATEROS	8.85
013	004	004	CALLE MIGUEL HIDALGO	8.85
013	004	005	CALLEJÓN DEL TAXQUEÑO	8.85

<b>SECTOR CATASTRAL 051</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE LA FLORIDA</b>				
051	001	001	AVENIDA DE LOS PLATEROS	2.93
051	001	002	CALLE DE CANTARRANAS	2.93
051	001	003	CALLE DE LOS JALES	2.93
051	001	004	CALLEJÓN DE LOS JALES	2.93
051	001	005	CALLEJÓN DE LA FLORIDA	3.79
051	001	006	CALLEJÓN DEL ESTUDIANTE	4.42
<b>COLONIA 002 BARRIO DE CANTARRANAS</b>				
051	002	001	CALLE DE CANTARRANAS	2.15
051	002	002	AVENIDA DE LOS PLATEROS	2.15
051	002	003	CALLE DE AGUACATITLÁN	2.15
051	002	004	CALLE HUEYAPAN	2.28
051	002	005	RÍO DE CANTARRANAS	2.28
<b>COLONIA 003 BARRIO DE LA GARITA</b>				
051	003	001	AVENIDA DE LOS PLATEROS	5.90
051	003	002	CALLE DE LOS JALES	5.90
051	003	003	CALLE ALDAMA	5.90
051	003	004	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	5.90
<b>COLONIA 004 BARRIO VICENTE GUERRERO</b>				
051	004	001	CALLE IGNACIO ALLENDE	2.70
051	004	002	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	2.70
051	004	003	CALLE CARITINO MALDONADO	2.40
051	004	004	CALLE PÚBLICA	2.40
051	004	005	CALLE ALDAMA	2.93
051	004	006	CALLE PINO	2.93
051	004	007	CALLEJÓN BUGAMBILIAS	2.93

051	004	008	CALLEJÓN LAUREL	2.93
051	004	009	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	2.70
051	004	010	CALLE XXVI	3.47
051	004	011	CALLE XXV	1.88
051	004	012	CALLE XIII	1.49
051	004	013	CALLE XXIV	1.49
051	004	014	CALLE XIV	1.49
051	004	015	CALLE XV	1.49
051	004	016	CALLE XVIII	1.49
051	004	017	CALLE XVI	1.76
051	004	018	CALLE XIX	1.61
051	004	019	CALLE XVII	1.44
051	004	020	CALLE XX	1.61
051	004	021	CALLE XXIII	1.44
051	004	022	CALLE XXII	1.44
051	004	023	CALLE XXI	1.44
<b>COLONIA 005 BARRIO DE LOS JALES</b>				
051	005	001	CALLE DE LOS JALES	2.93
051	005	002	CALLE SIN	2.93
051	005	003	CALLE ALDAMA	2.93
051	005	004	CALLEJÓN DEL ESTUDIANTE	3.75
051	005	005	CALLEJÓN DE LA FLORIDA	3.75
051	005	006	AVENIDA DE LOS PLATEROS	3.75
051	005	007	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	3.75
051	005	008	CALLE DE CANTARRANAS	2.93
051	005	009	COLONIA EL MINERO (TODOS LOS CALLEJONES)	2.70
051	005	010	CALLE PÚBLICA DE LOS POCITOS	2.70

051	005	011	COLONIA AMPLIACIÓN EL MINERO (TODAS LAS CALLES)	2.93
051	005	012	CALLE DE LA INDITA	2.70
051	005	013	CALLEJÓN PÚBLICO	2.70
051	005	014	CALLE IGNACIO ALLENDE	2.93
051	005	015	PROLONGACIÓN PEDREGAL - JALES	2.93
051	005	016	CALLE DE NICOLA	2.70
<b>SECTOR CATASTRAL 052</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE AGUACATITLÁN</b>				
052	001	001	CALLE A LA MINA DE LA TRINIDAD	1.76
052	001	002	CALLE DE AGUACATITLÁN	2.93
052	001	003	CARRETERA NACIONAL	2.93
052	001	004	2A CALLE MIRNA ACEVEDO DE JUÁREZ	0.96
052	001	005	3A CALLE MIRNA ACEVEDO DE JUÁREZ	1.49
052	001	006	RÍO DE CANTARRANAS	2.28
052	001	007	2A CALLE DE AGUACATITLÁN	1.21
052	001	008	CALLE JEANNE DE MATELL	1.21
052	001	009	4A CALLE DE AGUACATITLÁN	1.21
052	001	010	5A CALLE DE AGUACATITLÁN	0.96
052	001	011	6A CALLE DE AGUACATITLÁN	0.96
052	001	012	7A CALLE DE AGUACATITLÁN	0.96
052	001	013	CASALLAS - CALLE CEDROS	1.49
052	001	014	PENÍNSULA DE AGUACATITLÁN	0.92
<b>COLONIA 002 BARRIO DE CASALLAS</b>				

052	002	001	CARRETERA NACIONAL,	1.44
052	002	002	CALLEJÓN PÚBLICO	1.44
052	002	003	CARRETERA NACIONAL Y VÍA ALTERNA	1.22
052	002	004	1A CALLE MIRNA ACEVEDO DE JUÁREZ	1.21
052	002	005	2A CALLE MIRNA ACEVEDO DE JUÁREZ	0.96
052	002	006	3A CALLE MIRNA ACEVEDO DE JUÁREZ	1.49
052	002	007	CALLE 1	1.22
052	002	008	CALLE 2	1.21
052	002	009	CALLE 3	1.21
052	002	010	CALLE 4	1.21
052	002	011	CALLE CEDROS	1.19
052	002	012	CALLE JACARANDAS	1.16
052	002	013	CALLE EUCALIPTOS	1.14
052	002	014	CALLE SAUCE	1.09
<b>COLONIA 003 COLONIA MARTELAS</b>				
052	003	001	CALLE DEL NOGAL	1.22
052	003	002	CARRETERA NACIONAL	1.22
052	003	003	CALLE MARTELAS	0.96
052	003	004	CERRADA DE MARTELAS	0.92
052	003	005	CAÑADA BAMBÚ	1.51
052	003	006	CALLE AL CORDONCILLO	0.96
<b>SECTOR CATASTRAL 053</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE LA MISION</b>				
053	001	001	AVENIDA DE LOS PLATEROS	4.42
053	001	002	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	4.42
053	001	003	CALLE CARITINO MALDONADO	4.42

053	001	004	CALLEJÓN DEL REBOZO	4.42
053	001	006	CALLE DE LA CATARINA	8.20
053	001	007	CALLE DE FUNDICIONES	8.20
053	001	008	CALLE JACARANDAS	8.20
<b>COLONIA 002 BARRIO DE LA CATARINA</b>				
053	002	001	AVENIDA DE LOS PLATEROS	4.56
053	002	002	CALLE DE LA CIÉNEGA	4.56
053	002	003	CALLE AÑO DE JUÁREZ	4.56
053	002	004	CALLE DE LA CATARINA	4.56
053	002	005	CALLE DE LA CIÉNEGA	6.72
053	002	006	CALLE DE FUNDICIONES	6.72
053	002	007	CALLEJÓN DE MORA	6.72
<b>COLONIA 003 BARRIO DE MORA</b>				
053	003	001	CALLE DE FUNDICIONES	6.72
053	003	002	CALLE DE MORA	6.72
053	003	003	AVENIDA DE LOS PLATEROS	6.72
053	003	004	CALLE DEL RASTRO	2.93
053	003	005	CALLE EMBOVEDADA	2.93
053	003	006	CALLEJÓN PUBLICO	7.39
053	003	007	CERRADA DE MORA	7.39
053	003	008	CALLE MIGUEL HIDALGO	7.39
<b>COLONIA 004 BARRIO DE FUNDICIONES</b>				
053	004	001	CALLE DE FUNDICIONES	6.72
053	004	002	AVENIDA DE LOS PLATEROS	6.72
053	004	003	CALLE DE MORA	6.72
053	004	004	CALLE DE LA CIÉNEGA	6.72
053	004	005	CERRADA DE FUNDICIONES	2.93
053	004	006	CALLE 2A DE FUNDICIONES	2.93



053	004	007	CERRADA DE FUNDICIONES	2.70
<b>COLONIA 005 BARRIO DE LOS TAJOS</b>				
053	005	001	CALLE DE LOS TAJOS	2.70
053	005	002	2A CALLE DE LOS TAJOS	2.40
053	005	003	CALLEJÓN DE LOS TAJOS	2.36
053	005	004	CERRADA DE LOS TAJOS II	2.10
<b>SECTOR CATASTRAL 054</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE MORA</b>				
054	001	001	CALLE DE CONSTITUCIÓN DEL	4.42
054	001	002	CALLE MIGUEL HIDALGO	4.42
<b>COLONIA 002 BARRIO DE BERMEJA</b>				
054	002	001	CALLE PROLONGACIÓN ESPÍRITU SANTO	2.93
054	002	002	CALLE 2A ESPÍRITU SANTO	2.93
054	002	003	CALLE BALCONES	2.93
054	002	004	CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR	3.65
054	002	005	CALLE FRANCISCO FIGUEROA	3.65
054	002	006	CALLE PÚBLICA	3.65
054	002	007	CALLEJÓN HEROICO COLEGIO MILITAR	3.65
054	002	008	CERRADA SIN NOMBRE	3.65
054	002	009	CALLEJÓN ESPÍRITU SANTO	2.93
054	002	010	2A CALLE ESPÍRITU SANTO	2.93
054	002	011	TAJO DE MINA	2.15
054	002	012	2DO CALLEJÓN DE ESPÍRITU SANTO	2.15
054	002	013	3A CALLE ESPÍRITU SANTO	2.15
054	002	014	CALLE ESPÍRITU SANTO	3.77
054	002	015	CALLE SAN ISIDRO	3.77

054	002	016	CALLE MOISÉS	3.77
054	002	017	CALLE FRANCISCO FIGUEROA	3.77
054	002	018	CALLE III	2.04
054	002	019	CALLE IV	2.15
054	002	020	CALLE II	2.28
054	002	021	CALLE XVI	1.63
054	002	022	CALLE XV	1.63
054	002	023	CALLE XIV	1.61
054	002	024	CALLE XVII	1.59
054	002	025	CALLE XIX	1.56
054	002	026	CALLE XX	1.56
054	002	027	CALLE XXI	1.54
054	002	028	CALLE XVIII	1.54
054	002	029	CALLE 21	2.15
054	002	030	CALLE 18	2.15
054	002	031	CALLE 1	2.15
054	002	032	CALLE 3	2.28
054	002	033	CALLE 19	2.28
054	002	034	CALLE 20	2.15
054	002	035	CALLE 6	2.15
054	002	036	CALLE 5	2.15
054	002	037	CALLE 4	2.28
054	002	038	CALLE 2	2.15
054	002	039	CALLE 25	2.15
054	002	040	CALLE 26	2.15
054	002	041	CALLE 27	2.15
054	002	042	CALLE 28	2.15
054	002	043	CALLE 29	2.15
054	002	044	CALLE 22	2.15

054	002	045	CALLE 7	2.15
054	002	046	CALLE 8	2.15
054	002	047	CALLE 9	2.15
054	002	048	CALLE 10	2.15
054	002	049	CALLE 11	2.15
054	002	050	CALLE 12	2.15
054	002	051	CALLE 13	2.15
054	002	052	CALLE 14	2.15
054	002	053	CALLE 15	2.15
054	002	054	CALLE 16	2.15
054	002	055	CALLE 17	2.15
054	002	056	CALLE 23	2.15
054	002	057	CALLE 24	2.15
<b>SECTOR CATASTRAL 055</b>				
<b>COLONIA 001 BARRIO DE ZACATILLO</b>				
055	001	001	AVENIDA DE LOS PLATEROS	4.56
055	001	002	BARRANCA DE HUIYATENGO	4.56
055	001	003	CALLE MOISÉS CARBAJAL	4.56
055	001	004	CALLEJÓN DE COMONFORT	4.56
<b>COLONIA 002 BARRIO DE SAN MIGUEL</b>				
055	002	001	AVENIDA DE LOS PLATEROS	4.56
055	002	002	CALLE MOISÉS CARBAJAL	4.56
055	002	003	CALLEJÓN DEL PANTEÓN	4.56
055	002	004	CALLEJÓN MONTECRISTO	4.56
055	002	005	CALLEJÓN DE CONSTITUCIÓN	4.56
055	002	006	CALLE DE COMONFORT	4.56
055	002	007	CALLEJÓN DEL PANTEÓN	4.56
<b>COLONIA 003 BARRIO DE PEDRO MARTIN</b>				

055	003	001	CALLE 5 DE FEBRERO	2.93
055	003	002	CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	2.93
055	003	003	CALLE DEL PANTEÓN	2.40
055	003	004	CALLEJÓN DE CUAUHTÉMOC	2.40
055	003	005	5 DE FEBRERO	2.40
055	003	006	CALLE BENITO JUÁREZ	1.88
055	003	007	CALLE A CAPILINTLA	2.15
055	003	008	CALLE DEL ESTUDIANTE	2.15
055	003	009	CALLE AL SOLAR	2.15
055	003	010	AVENIDA DE LOS PLATEROS	2.68
055	003	011	CAMINO VIEJO A IGUALA	2.68
055	003	012	VÍA ALTERNA	2.68
055	003	013	AVENIDA CUAUHTÉMOC	2.15
<b>COLONIA 004 BARRIO DEL PANTEON</b>				
055	004	001	CALLE EUCALIPTOS	4.56
055	004	002	AVENIDA DE LOS PLATEROS	4.56
055	004	003	CALLE MOISÉS CARBAJAL	4.56
055	004	004	CALLEJONES DE COMONFORT	4.56
055	004	005	CALLEJÓN PÚBLICO AL PANTEÓN	4.56
055	004	006	CALLEJÓN SIN NOMBRE	2.70
055	004	007	CALLE DEL ESTUDIANTE	2.93
055	004	008	CALLE DE PIEDRA ANCHA	2.70
055	004	009	CALLE BENITO JUÁREZ	3.77
055	004	010	CALLE PROLONGACIÓN 5 DE FEBRERO	2.40
055	004	011	VÍA ALTERNA	3.77
055	004	012	CARRETERA NACIONAL	3.44

055	004	013	CERRADA 10 DE MAYO	1.88
055	004	014	CALLEJÓN DE CUAUHTÉMOC	1.88
055	004	015	CALLE A CAPILINTLA	1.88
<b>SECTOR CATASTRAL 056</b>				
<b>COLONIA 001 COLONIA MONTAÑA DE PLATA</b>				
056	001	001	AVENIDA CUAUHTÉMOC	2.15
056	001	002	CALLE TOPACIO	2.15
056	001	003	CALLE EMILIANO ZAPATA	2.15
056	001	004	CALLE ESMERALDA	2.28
056	001	005	CALLE RUBÍ	2.15
056	001	006	ANDADOR RUBÍ	1.88
056	001	007	CARRETERA A IXCATEOPAN	2.15
056	001	008	COLONIA EL SACRIFICIO	2.28
056	001	009	COLONIA EL RENACIMIENTO	2.15
<b>SECTOR CATASTRAL 057</b>				
<b>COLONIA 001 COLONIA FOVISSSTE</b>				
057	001	001	UNIDAD HABITACIONAL FOVISSSTE	2.15
<b>SECTOR CATASTRAL 058</b>				
<b>COLONIA 001 COLONIA INFONAVIT</b>				
058	001	001	UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT	1.88
<b>COLONIA 002 COLONIA ZACAZONTLA</b>				
058	002	001	CALLE I	1.88
058	002	002	CALLE II	1.63
058	002	003	CALLE III	1.88
058	002	004	CALLE IV	1.88
058	002	005	CALLE V	1.63
058	002	006	CALLE VI	1.63
058	002	007	CALLE VII	1.88

058	002	008	CALLE VIII	1.88
058	002	009	CALLE IX	1.88
058	002	010	CALLE X	1.63
058	002	011	CALLE XI	1.88
058	002	012	CALLE XII	1.88
058	002	013	CALLE XIII	1.63
058	002	014	CALLE XIV	1.63
058	002	015	CALLE XV	1.88
058	002	016	CALLE XVI	1.63
058	002	017	CALLE XVII	1.63
058	002	018	CALLE XVIII	1.88
058	002	019	CALLE XIX	1.88
058	002	020	CALLE XX	1.63
058	002	021	CALLE XXI	1.63
058	002	022	CALLE XXII	1.59
058	002	023	CALLE XXIII	1.63
058	002	024	CALLE XXIV	1.59
058	002	025	CALLE XXV	1.63
058	002	026	CALLE XXVI	1.63
058	002	027	CALLE XXVII	1.64
058	002	028	CALLE XXVIII	1.88
058	002	029	CALLE XXIX	1.63
058	002	030	CALLE XXX	1.59
058	002	031	CALLE XXXI	1.63
058	002	032	CALLE XXXII	1.63
058	002	033	EL CAPIRE (TODAS LAS CALLES)	2.15
<b>SECTOR CATASTRAL 059</b>				
<b>COLONIA 001 CUADRILLA DE ARROYO</b>				
059	001	001	CALLE REAL DE ZACAZONTLA	1.63

059	001	002	CARRETERA NACIONAL ZONA URBANA	1.88
059	001	003	CAMINO A SAN FRANCISCO CUADRA	1.44
059	001	004	CALLE DEL SOLAR	1.61
059	001	005	AVENIDA FRANCISCO RUIZ MASSIEU	1.63
059	001	006	CALLE PRINCIPAL DE ARROYO C-1	1.46
059	001	007	CALLE PRINCIPAL DE ARROYO C-2	1.36
059	001	008	CALLE PRINCIPAL DE ARROYO C-3	1.36
059	001	009	CALLE PRINCIPAL DE ARROYO C-4	1.36
059	001	010	CALLE PRINCIPAL DE ARROYO C-5	1.36
059	001	011	ZONA DESPOBLADA DE ARROYO	1.54
059	001	012	CALLE CRUZ DE ZACAZONTLA	1.53
059	001	013	CALLE PRINCIPAL DE ZACAZONTLA	2.03
059	001	014	CALLE SECUNDARIA DE ZACAZONTLA	1.63
<b>SECTOR CATASTRAL 060</b>				
<b>COLONIA 001 CUADRILLA DE LANDA</b>				
060	001	001	LANDA CALLE PRINCIPAL SOBRE CARRETERA	2.10
060	001	002	CALLE 3 DE FEBRERO	1.49
060	001	003	CALLE 2 DE FEBRERO	1.49
060	001	004	CALLE 11	1.76
060	001	005	CALLE 13	1.76
060	001	006	CALLE 6	1.36
060	001	007	CALLE DE LA MORA	1.26

060	001	008	CALLE 12	1.26
060	001	009	CARRETERA A TETIPAC	1.63
060	001	010	CALLE DE LA CIMA	1.63
060	001	011	CERRADA DE LA FLORES	1.53
060	001	012	CALLE 16	1.31
060	001	013	CALLE 1	1.63
060	001	014	CALLE 8	1.63
060	001	015	CALLE 9	1.36
060	001	016	CALLE 10	1.36
060	001	017	CALLE 17	1.46
060	001	018	CALLE 3	1.59
<b>SECTOR CATASTRAL 061</b>				
<b>ACAMIXTLA</b>				
061	001	001	TODAS LAS CALLES	4.028
<b>SECTOR CATASTRAL 062</b>				
<b>TEHUILOTEPEC</b>				
062	001	001	TODAS LAS CALLES	5.0668
<b>SECTOR CATASTRAL 063</b>				
<b>SAN JUAN DE DIOS</b>				
063	001	001	TODAS LAS CALLES	1.8762
<b>SECTOR CATASTRAL 064</b>				
<b>JULIANTLA</b>				
064	001	001	TODAS LAS CALLES	2.0988
<b>SECTOR CATASTRAL 065</b>				
<b>TLAMACAZAPA</b>				
065	001	001	TODAS LAS CALLES	1.6324
<b>SECTOR CATASTRAL 066</b>				
<b>HUAJOJUTLA</b>				
066	001	001	TODAS LAS CALLES	2.9362



<b>SECTOR CATASTRAL 067</b>				
<b>RANCHO VIEJO</b>				
067	001	001	TODAS LAS CALLES	2.0988
<b>SECTOR CATASTRAL 068</b>				
<b>ZACATECOLOTLA</b>				
068	001	001	TODAS LAS CALLES	1.6324
<b>SECTOR CATASTRAL 069</b>				
<b>SAN MIGUEL ACUITLAPAN</b>				
069	001	001	TODAS LAS CALLES	2.65
<b>SECTOR CATASTRAL 070</b>				
<b>SAN FRANCISCO ACUITLAPAN</b>				
070	001	001	TODAS LAS CALLES	2.4274
<b>SECTOR CATASTRAL 071</b>				
<b>AXIXINTLA</b>				
071	001	001	TODAS LAS CALLES	2.0988
<b>SECTOR CATASTRAL 072</b>				
<b>CASINO DE LA UNION</b>				
072	001	001	TODAS LAS CALLES	1.6324
<b>SECTOR CATASTRAL 073</b>				
<b>TEXCALTITLA</b>				
073	001	001	TODAS LAS CALLES	1.431
<b>SECTOR CATASTRAL 074</b>				
<b>CORRALEJO</b>				
074	001	001	TODAS LAS CALLES	1.0918
<b>SECTOR CATASTRAL 075</b>				
<b>TEACALCO</b>				
075	001	001	TODAS LAS CALLES	1.2614
<b>SECTOR CATASTRAL 076</b>				
<b>SAN JOSE POTRERO</b>				

076	001	001	TODAS LAS CALLES	1.0918
<b>SECTOR CATASTRAL 077</b>				
<b>TECALPULCO</b>				
077	001	001	TODAS LAS CALLES	2.9362
<b>SECTOR CATASTRAL 078</b>				
<b>TAXCO EL VIEJO</b>				
078	001	001	TODAS LAS CALLES	3.4344
<b>SECTOR CATASTRAL 079</b>				
<b>TECUCIAPA</b>				
079	001	001	TODAS LAS CALLES	1.1236
<b>SECTOR CATASTRAL 080</b>				
<b>SAN JUAN UNION</b>				
080	001	001	TODAS LAS CALLES	1.6324
<b>SECTOR CATASTRAL 081</b>				
<b>HUAHUAXTLA</b>				
081	001	001	TODAS LAS CALLES	1.2614
<b>SECTOR CATASTRAL 082</b>				
<b>ICATEPEC</b>				
082	001	001	TODAS LAS CALLES	1.0918
<b>SECTOR CATASTRAL 083</b>				
<b>TOTOAPA</b>				
083	001	001	TODAS LAS CALLES	0.7526
<b>SECTOR CATASTRAL 084</b>				
<b>HUIXTAC</b>				
084	001	001	TODAS LAS CALLES	1.8762
<b>SECTOR CATASTRAL 085</b>				
<b>ZAPOAPA</b>				
085	001	001	TODAS LAS CALLES	1.0918
<b>SECTOR CATASTRAL 086</b>				

<b>TEMAZCALAPA</b>				
086	001	001	TODAS LAS CALLES	1.2614
<b>SECTOR CATASTRAL 087</b>				
<b>PUENTE CAMPUZANO</b>				
087	001	001	TODAS LAS CALLES	1.9292
<b>SECTOR CATASTRAL 088</b>				
<b>MEZCALTEPEC</b>				
088	001	001	TODAS LAS CALLES	1.8762
<b>SECTOR CATASTRAL 089</b>				
<b>MINAS VIEJAS</b>				
089	001	001	TODAS LAS CALLES	1.6324
<b>SECTOR CATASTRAL 090</b>				
<b>CERRO GORDO</b>				
090	001	001	TODAS LAS CALLES	1.59
<b>SECTOR CATASTRAL 091</b>				
<b>EL EJIDO</b>				
091	001	001	TODAS LAS CALLES	0.7526
<b>SECTOR CATASTRAL 092</b>				
<b>LAS JOYAS DEL PROGRESO</b>				
092	001	001	TODAS LAS CALLES	1.0918
<b>SECTOR CATASTRAL 093</b>				
<b>DOLORES</b>				
093	001	001	TODAS LAS CALLES	0.9222
<b>SECTOR CATASTRAL 094</b>				
<b>EL FRAYLE</b>				
094	001	001	TODAS LAS CALLES	1.0282
<b>SECTOR CATASTRAL 095</b>				
<b>CACALOTENANGO</b>				
095	001	001	TODAS LAS CALLES	0.9222

<b>SECTOR CATASTRAL 096</b>				
<b>SANTIAGO TEMIXCO</b>				
096	001	001	TODAS LAS CALLES	0.7526
<b>SECTOR CATASTRAL 097</b>				
<b>PAINTLA</b>				
097	001	001	TODAS LAS CALLES	0.8692
<b>SECTOR CATASTRAL 098</b>				
<b>ATZALA</b>				
098	001	001	TODAS LAS CALLES	1.0918
<b>SECTOR CATASTRAL 099</b>				
<b>SAN PEDRO CHICHILA</b>				
099	001	001	TODAS LAS CALLES	0.583
<b>SECTOR CATASTRAL 100</b>				
<b>SAN FELIPE</b>				
100	001	001	TODAS LAS CALLES	0.583
<b>SECTOR CATASTRAL 101</b>				
<b>CHICHILA</b>				
101	001	001	TODAS LAS CALLES	0.424
<b>SECTOR CATASTRAL 102</b>				
<b>EL ZOMPANTLE</b>				
102	001	001	TODAS LAS CALLES	0.5194
<b>SECTOR CATASTRAL 103</b>				
<b>SAN ESTEBAN</b>				
103	001	001	TODAS LAS CALLES	0.424
<b>SECTOR CATASTRAL 104</b>				
<b>SAN MIGUEL GUERRERO</b>				
104	001	001	TODAS LAS CALLES	0.2544
<b>SECTOR CATASTRAL 105</b>				
<b>LOS CAJONES</b>				

105	001	001	TODAS LAS CALLES	0.2544
<b>SECTOR CATASTRAL 106</b>				
<b>AGUA ESCONDIDA</b>				
106	001	001	TODAS LAS CALLES	0.3392
<b>SECTOR CATASTRAL 107</b>				
<b>SAN JUAN TENERIA</b>				
107	001	001	TODAS LAS CALLES	0.3392
<b>SECTOR CATASTRAL 108</b>				
<b>EL AGUACATE</b>				
108	001	001	TODAS LAS CALLES	0.2544
<b>SECTOR CATASTRAL 109</b>				
<b>SANTO DOMINGO</b>				
109	001	001	TODAS LAS CALLES	0.1696
<b>SECTOR CATASTRAL 110</b>				
<b>LOS NARANJOS</b>				
110	001	001	TODAS LAS CALLES	0.3392
<b>SECTOR CATASTRAL 111</b>				
<b>LOS MEMBRILLOS</b>				
111	001	001	TODAS LAS CALLES	0.1696
<b>SECTOR CATASTRAL 112</b>				
<b>XOCHIPIZCA</b>				
112	001	001	TODAS LAS CALLES	0.1696
<b>SECTOR CATASTRAL 113</b>				
<b>SAN JUAN DEL MONTE</b>				

<b>VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO</b>			
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>CLAVE DE SECTOR</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES FISCALES 2024 POR HA EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 000</b>			
000	001	TERRENO DE RIEGO A MENOS DE 20 KM	381.47
000	002	TERRENO DE HUMEDAD A MENOS DE 20 KM	352.87
000	003	TERRENO DE TEMPORAL A MENOS DE 20 KM	352.87
000	004	TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE A MENOS DE 20 KM	324.26
000	005	TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL A MENOS DE 20 KM	312.83
000	006	TERRENO DE EXPLOTACION FORESTAL A MENOS DE 20 KM	286.12
000	007	TERRENO SIN EXPLOTACION FORESTAL A MENOS DE 20 KM	157.36
000	008	TERRENO DE EXPLOTACION MINERA (METALES Y DEMAS DERIVADOS DE ESTOS) A MENOS DE 20 KM	143.37
000	009	TERRENO DE RIEGO A MÁS DE 20 KM	78.21
000	010	TERRENO DE HUMEDAD A MÁS DE 20 KM	71.52
000	011	TERRENO DE TEMPORAL A MÁS DE 20 KM	106.82
000	012	TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE A MÁS DE 20 KM	100.15
000	013	TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL A MÁS DE 20 KM	119.21
000	014	TERRENO DE EXPLOTACION FORESTAL A MÁS DE 20 KM	106.82
000	015	TERRENO SIN EXPLOTACION FORESTAL A MÁS DE 20 KM	391.01
000	016	TERRENO DE EXPLOTACION MINERA A MÁS DE 20 KM	352.87

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las oficinas del Poder Ejecutivo del Estado", en el interior del edificio Acapulco, en el Boulevard René Juárez Cisneros número 62, Colonia Ciudad de los Servicios en la Ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

## **AUTORIZÓ**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.**  
**SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**  
Rúbrica.

## **VISTO BUENO.**

**L.A.E. RUBÍ DÍAZ ARREOLA.**  
**SUBSECRETARIA DE INGRESOS.**  
Rúbrica.

## **ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.**  
**COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**  
Rúbrica.

---

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TECOANAPA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de **Tecoanapa, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2024, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la

estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2024.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO				
SECTOR CATASTRAL	COLONIA	CALLE	NOMBRE DE CALLE	VALORES FISCALES 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA
<b>SECTOR CATASTRAL 001</b>				
<b>COLONIA 001 CENTRO</b>				
001	001	001	PLAZA ZARAGOZA	3.33
001	001	002	5 DE MAYO	3.33
001	001	003	NARCISO MENDOZA	3.33
001	001	004	BENITO JUÁREZ	3.33
001	001	005	AQUILES SERDÁN	3.33
001	001	006	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	3.33



001	001	007	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	3.33
001	001	008	PLAN DE AYUTLA	3.33
001	001	009	CALLEJÓN SIN NOMBRE	3.33
001	001	010	IGNACIO ALLENDE	3.33
001	001	011	VICENTE GUERRERO	3.33
001	001	012	EMILIO CARRANZA	3.33
001	001	013	MATAMOROS	3.33
<b>COLONIA 002 SAN JUAN</b>				
001	002	001	IGNACIO M. ALTAMIRANO	2.59
001	002	002	CINCO DE MAYO	2.59
001	002	003	BENITO JUÁREZ HASTA INTERSECCIÓN PLUTARCO ELÍAS CALLES	2.59
001	002	004	REFORMA	2.59
001	002	005	GENERAL OCTAVIO LEYVA GARCÍA	2.59
001	002	006	CERRADA 5 DE MAYO 1	2.59
001	002	007	CERRADA 5 DE MAYO 2	2.59
001	002	008	CERRADA 5 DE MAYO 3	2.59
001	002	009	PROLONGACIÓN BENITO JUÁREZ	2.59
001	002	010	JUAN N. ÁLVAREZ	2.59
001	002	011	PLUTARCO ELÍAS CALLES	2.59
001	002	012	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	2.59
001	002	013	SIN NOMBRE	2.59
001	002	014	MARIANO MATAMOROS	2.59
001	002	015	SIN NOMBRE	2.59
001	002	016	UNION Y GREGORIO	2.59
001	002	017	VALIGERO	2.59
<b>COLONIA 003 LA GUADALUPANA.</b>				

001	003	001	ALLENDE	2.59
001	003	002	5 DE FEBRERO	2.59
001	003	003	NIÑOS HEROES	2.59
001	003	004	CUAUHTÉMOC	2.59
001	003	005	LOS DIAZ	2.59
<b>COLONIA 004 LA LAJA</b>				
001	004	001	PLAN DE AYUTLA	2.59
001	004	002	JUSTO SIERRA	2.59
001	004	003	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.59
001	004	004	RIO BALSAS	2.59
001	004	005	RIO AMAZONAS	2.59
001	004	006	RIO BRAVO	2.59
001	004	007	LA JUNTA	2.59
001	004	008	EL PERDÓN	2.59
<b>COLONIA 005 TRES PALOS</b>				
001	005	001	FRANCISCO I. MADERO.	2.59
001	005	002	PRIMERO DE MAYO	2.59
<b>COLONIA 006 MAGISTERIO</b>				
001	006	001	EMILIANO ZAPATA	2.59
001	006	002	CERRADA BENITO MORALES	2.59
001	006	003	IGNACIO ALTAMIRANO	2.59
001	006	004	JAIME TORRES BODET	2.59
001	006	005	JUAN VASCONCELOS	2.59
001	006	006	RUBÉN MORA GUTIÉRREZ	2.59
001	006	007	CERRADA ARMONÍA	2.59
001	006	008	EL ENCANTO	2.59
<b>COLONIA 007 SA ISIDRO</b>				
001	007	001	AQUILES SERDÁN	2.59
001	007	002	FRANCISCO I MADERO	2.59

001	007	003	LA ALMENDRA	2.59
001	007	004	PANTEÓN	2.59
001	007	005	PREPARATORIA	2.59
<b>COLONIA 008 B. RAMIREZ.</b>				
001	008	001	ORQUÍDEA	2.03
001	008	002	ROSA	2.03
001	008	003	NARDO	2.03
001	008	004	JAMAICA	2.03
001	008	005	CALLEJÓN SIN NOMBRE	2.03
001	008	006	SIN NOMBRE	2.03
<b>COLONIA 009 FLOR DE JAMAICA</b>				
001	009	001	TODAS LAS CALLES	1.84
<b>LOCALIDADES</b>				
<b>010 LAS ANIMAS</b>				
001	010	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>011 HUAMUCHAPA</b>				
001	011	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>012 SAUCITOS</b>				
001	012	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>013 SAN JUAN LAS PALMAS</b>				
001	013	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>014 SAN MARTIN</b>				
001	014	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>015 SANTA ROSA</b>				
001	015	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>016 PAROTA SECA</b>				
001	016	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>017 HUERTA GRANDE</b>				
001	017	001	TODAS LAS CALLES	0.62

<b>018 RANCHO NUEVO</b>				
001	018	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>019 TEHITZINGO</b>				
001	019	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>020 LOS SAUCES</b>				
001	020	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>021 LÁZARO CÁRDENAS</b>				
001	021	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>022 TEJORUQUITO</b>				
001	022	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>023 EL TEJOLOTE</b>				
001	023	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>024 POTRERO</b>				
001	024	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>025 TEJORUCO</b>				
001	025	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>026 LAS CRUCITAS</b>				
001	026	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>027 EL TECORRAL</b>				
001	027	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>028 XALPATLÁHUAC</b>				
001	028	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>029 OCOTITLAN</b>				
001	029	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>030 CARABALINCITO</b>				
001	030	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>031 CRUZ QUEMADA</b>				
001	031	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>032 EL LIMÓN</b>				

001	032	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>033 EL ZANATE</b>				
001	033	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>034 EL GUAYABO</b>				
001	034	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>035 EL AMATAL</b>				
001	035	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>036 RANCHO VIEJO</b>				
001	036	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>037 LA PERSEVERANCIA</b>				
001	037	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>038 TLAYOYOTEPEC</b>				
001	038	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>039 VILLA HERMOSA</b>				
001	039	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>040 POCHOTILLO</b>				
001	040	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>041 SAN FRANCISCO</b>				
001	041	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>042 LOS MAGUEYITOS</b>				
001	042	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>043 LA ESTRELLA</b>				
001	043	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>044 PAROTILLAS</b>				
001	044	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>045 TECOANTEPEC</b>				
001	045	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>046 EL CHARCO</b>				
001	046	001	TODAS LAS CALLES	0.62

<b>047 TEPINTEPEC</b>				
001	047	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>0048 LAS PALMAS</b>				
001	048	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>0049 EL PERICÓN</b>				
001	049	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>050 MECATEPEC</b>				
001	050	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>051 BUENA VISTA</b>				
001	051	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>052 OCHOAPA</b>				
001	052	001	TODAS LAS CALLES	0.62
<b>053 EL CARRIZO</b>				
001	053	001	TODAS LAS CALLES	0.62

<b>VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO</b>			
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>CLAVE DE SECTOR</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR FISCAL 2023 POR HECTAREA EN UMA</b>
000	001	TERRENOS DE RIEGO (COCOTEROS Y OTROS) A MENOS DE 20 KM	573.59
000	002	TERRENOS DE HUMEDAD A MENOS DE 20 KM	369.02
000	003	TERRENOS DE TEMPORAL A MENOS DE 20 KM	60.07
000	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE A MENOS DE 20 KM	63.71
000	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL A MENOS DE 20 KM	924.54

000	006	TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MENOS DE 20 KM	924.54
000	007	TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL A MENOS DE 20 KM	286.79
000	008	TERRENOS DE RIEGO (COCOTEROS Y OTROS) A MÁS DE 20 KM	286.79
000	009	TERRENOS DE HUMEDAD A MÁS DE 20 KM	143.39
000	010	TERRENOS DE TEMPORAL A MÁS DE 20 KM	87.32
000	011	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE A MÁS DE 20 KM	56.07
000	012	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL A MÁS DE 20 KM	462.27
000	013	TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MÁS DE 20 KM	462.27

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las oficinas del Poder Ejecutivo del Estado", en el interior del edificio Acapulco, en el Boulevard René Juárez Cisneros número 62, Colonia Ciudad de los Servicios en la Ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

#### **AUTORIZÓ**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.**  
**SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**  
 Rúbrica.

#### **VISTO BUENO.**

**L.A.E. RUBÍ DÍAZ ARREOLA.**  
**SUBSECRETARIA DE INGRESOS.**  
 Rúbrica.

#### **ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.**  
**COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**  
 Rúbrica.

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TÉCPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de **Técpan de Galeana, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2024, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2023, por haberse apegado al artículo 39 de la Ley número 266 de catastro para los municipios del estado de Guerrero, que dice:

Artículo 39.- Los valores unitarios comprendidos en las tablas de valores de suelo y construcción serán objeto de actualización cada año, para predios urbanos y rústicos. Si al término de estos períodos no se expiden nuevas tablas, continuarán rigiendo las vigentes.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de



valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

<b>VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO</b>				
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NOMBRE DE CALLE</b>	<b>VALORES FISCALES 2024 POR M<sup>2</sup> EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 001</b>				
<b>(001) CENTRO</b>				
001	001	001	AV. INDEPENDENCIA	5.05
001	001	002	REFORMA	5.05
001	001	003	H. GALEANA	5.05
001	001	004	GRAL. ENRIQUE ANGÓN	5.05
001	001	005	GRAL. RAMOS	5.05
001	001	006	DEMETRIO RAMOS	5.05
001	001	007	ANA ACOSTA	5.05
001	001	008	ISAAC NEWTON	5.05
001	001	009	LUIS PASTEUR	5.05
001	001	010	AYUNTAMIENTO	5.05
001	001	011	GRAL. BERDEJA	5.05
001	001	012	JUAN ÁLVAREZ	5.05
001	001	013	PROGRESO	5.05
001	001	014	PABLO GALEANA	5.05
001	001	015	AV. SAN BARTOLO	5.05
001	001	016	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	5.05
001	001	017	GRAL. MARTÍNEZ	5.05
001	001	018	13-ABR	5.05
001	001	019	APOLONIO CASTILLO	5.05

001	001	020	CUAUHTÉMOC	5.05
001	001	021	16-SEP	5.05
001	001	022	MORELOS	5.05
001	001	023	ALDAMA	5.05
001	001	024	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	5.05
001	001	025	JULIO ADAMS	5.05
001	001	026	HERMENEGILDO GALEANA	5.05
001	001	027	ISAAC NEWTON	5.05
001	001	028	JOSÉ E SOLÍS	5.05
001	001	029	ENRIQUE ANGÓN	5.05
001	001	030	PROGRESO	5.05
001	001	031	DEMETRIO RAMOS	5.05
001	001	032	PABLO GALEANA	5.05
001	001	033	ALEJANDRO VOLTA	5.05
001	001	034	JUAN R ESCUDERO	5.05
001	001	035	LEONA VICARIO	5.05
001	001	036	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	5.05
001	001	037	NICOLÁS BRAVO	5.05
001	001	038	PÍPILA	5.05
001	001	039	PRADO	5.05
001	001	040	GRAL. CESÁREO RAMOS	5.05
<b>(002) EL TEPETATE</b>				
001	002	001	BENITO JUÁREZ	2.59
001	002	002	AMADEO VIDALES	2.59
001	002	003	MIGUEL NEGRETE	2.59
001	002	004	VALENTÍN GÓMEZ FARIÁS	2.59
001	002	005	SIN NOMBRE	2.59
001	002	006	ANDADOR SIN NOMBRE	2.59
001	002	007	EN PROYECTO	2.59

<b>(003) EL PARACATAL</b>				
001	003	001	PÍPILA	2.59
001	003	002	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	2.59
001	003	003	SIN NOMBRE	2.59
001	003	004	ANDADOR SIN NOMBRE	2.59
<b>(004) LA LAGUNILLA 2</b>				
004	004	001	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	2.59
004	004	002	LA LAGUNILLA	2.59
004	004	003	CALLEJÓN PÍPILA	2.59
004	004	004	ANDADOR SIN NOMBRE	2.59
<b>(005) FRACC AJUQUIAC</b>				
001	005	001	SIN NOMBRE	2.59
001	005	002	ANDADOR SIN NOMBRE	2.59
<b>(006) EL PRI</b>				
001	006	001	YUCATÁN	4.57
001	006	002	VICENTE MONTESINOS	4.57
001	006	003	GUILLERMO PRIETO	4.57
001	006	004	TABASCO	4.57
001	006	005	AQUILES SERDÁN	4.57
001	006	006	VALENTE DE LA CRUZ	4.57
001	006	007	PRIVADA DE PLUTARCO ELÍAS CALLES	4.57
001	006	008	PLUTARCO ELÍAS CALLES	4.57
001	006	009	CALLEJÓN VERACRUZ	4.57
001	006	010	PASCUAL OROZCO	4.57
001	006	011	ÁLVARO OBREGÓN	4.57
001	006	012	SIN NOMBRE	4.57
001	006	013	ANDADOR SIN NOMBRE	4.57
<b>(007) FRANCISCO I MADERO</b>				

001	007	001	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	3.88
001	007	002	GRAL. ANAYA	3.88
001	007	003	PINO SUAREZ	3.88
001	007	004	PONCIANO ARRIAGA	3.88
001	007	005	ÁLVARO OBREGÓN	3.88
001	007	006	MARIANO MATAMOROS	3.88
001	007	007	VENUSTIANO CARRANZA	3.88
001	007	008	COAHUILA	3.88
001	007	009	SIN NOMBRE	3.88
001	007	010	ANDADOR SIN NOMBRE	3.88
<b>(008) REVOLUCION</b>				
001	008	001	JUAN N ÁLVAREZ	3.19
001	008	002	BENITO JUÁREZ	3.19
001	008	003	IGNACIO RAMÍREZ	3.19
001	008	004	AMADEO VIDALES	3.19
001	008	005	RAMÓN CORONA	3.19
001	008	006	GRAL. ANAYA	3.19
001	008	007	SIN NOMBRE	3.19
001	008	008	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
<b>(009) EL FORTIN</b>				
001	009	001	GÓMEZ FARÍAS	3.88
001	009	002	IGNACIO ZARAGOZA	3.88
001	009	003	EL FORTÍN	3.88
001	009	004	VALENTE DE LA CRUZ	3.88
001	009	005	MARIANO ESCOBEDO	3.88
001	009	006	LEANDRO VALLE	3.88
001	009	007	CALLEJÓN DEL PRADO	3.88
001	009	008	SIN NOMBRE	3.88
001	009	009	ANDADOR SIN NOMBRE	3.88

<b>(010) EMILIANO ZAPATA</b>				
001	010	001	LERDO DE TEJADA	3.88
001	010	002	MANUEL DOBLADO	3.88
001	010	003	JUSTINO ROMERO	3.88
001	010	004	RUBÉN FIGUEROA	3.88
001	010	005	C. ZAPATA	3.88
001	010	006	SIN NOMBRE	3.88
001	010	007	ANDADOR SIN NOMBRE	3.88
<b>(011) LINDA VISTA</b>				
001	011	001	GABINO BARRERA	3.88
001	011	002	IGNACIO MEJÍA	3.88
001	011	003	LÁZARO CÁRDENAS	3.88
001	011	004	JOSÉ MARÍA IGLESIAS	3.88
001	011	005	JESÚS GONZÁLEZ ORTEGA	3.88
001	011	006	RODRIGO ITURBURO	3.88
001	011	007	SONORA	3.88
001	011	008	IGNACIO DE LA TORRE	3.88
001	011	009	LUIS ECHEVERRÍA	3.88
001	011	010	SIN NOMBRE	3.88
001	011	011	ANDADOR SIN NOMBRE	3.88
<b>(012) CABALLERO ABURTO</b>				
001	012	001	PRIMAVERA	3.88
001	012	002	INVIERNO	3.88
001	012	003	VERANO	3.88
001	012	004	OTOÑO	3.88
001	012	005	CARLOS DARWIN	3.88
001	012	006	REFORMA	3.88
001	012	007	VICENTE GUERRERO	3.88
001	012	008	SIN NOMBRE	3.88

001	012	009	ANDADOR SIN NOMBRE	3.88
<b>(013) EL CORTE</b>				
001	013	001	12 DE OCTUBRE	2.54
001	013	002	VALENTE DE LA CRUZ	2.54
001	013	003	5 DE MAYO	2.54
001	013	004	JUAN MORALES	2.54
001	013	005	FILOMENO MATA	2.54
001	013	006	MARÍA CURIE	2.54
001	013	007	PIEDRA GRANDE	2.54
001	013	008	CARMEN C MONTAÑO	2.54
001	013	009	SIN NOMBRE	2.54
001	013	010	ANDADOR SIN NOMBRE	2.54
<b>(014) HERMENEGILDO GALEANA</b>				
001	014	001	LUIS ECHEVERRÍA	3.19
001	014	002	RAFAEL ARMENTA	3.19
001	014	003	SONORA	3.19
001	014	004	MÉXICO	3.19
001	014	005	QUERÉTARO	3.19
001	014	006	SITIO CUAUTLA	3.19
001	014	007	NIÑO ARTILLERO	3.19
001	014	008	TECPAN	3.19
001	014	009	JUAN DORANTES	3.19
001	014	010	SIN NOMBRE	3.19
001	014	011	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
<b>(015) LAS TEJERIAS O JESUS MARIA</b>				
001	015	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(016) EL CAPIRE</b>				
001	016	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(017) CERRO DE LA MAQUINA</b>				

001	017	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(018) FRACC NUEVO HORIZONTE PARA GUERRERO</b>				
001	018	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(019) EL CERRITO</b>				
001	019	001	MANUEL RAMOS ARIZPE	3.19
001	019	002	VICENTE GUERRERO	3.19
001	019	003	NIÑOS HÉROES	3.19
001	019	004	JOSÉ E SOLÍS	3.19
001	019	005	FRANCISCO VILLA	3.19
001	019	006	NIÑO PERDIDO	3.19
001	019	007	HERMENEGILDO GALEANA	3.19
001	019	008	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	3.19
001	019	009	SIN NOMBRE	3.19
001	019	010	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
<b>(020) VICENTE GUERRERO</b>				
001	020	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(021) LAS TUNAS</b>				
001	021	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(022) RAMOS</b>				
001	022	001	HERMANOS FLORES MAGÓN	3.19
001	022	002	LUIS DONALDO COLOSIO	3.19
001	022	003	20 DE NOVIEMBRE	3.19
001	022	004	INSURGENTES	3.19
001	022	005	EDUCACIÓN	3.19
001	022	006	13 DE ABRIL	3.19
001	022	007	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	3.19
001	022	008	5 DE MAYO	3.19
001	022	009	ROBERTO REBOLLEDO	3.19
001	022	010	SIN NOMBRE	3.19

001	022	011	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
<b>(023) LOS LLANITOS</b>				
001	023	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(024) LOMAS BONITAS</b>				
001	024	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(025) AGUAS BLANCAS</b>				
001	025	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(026) EL SUCHIL</b>				
001	026	001	NICOLÁS BRAVO	3.19
001	026	002	ALDAMA	3.19
001	026	003	CALLEJÓN PRIV. LOS MANGUITOS	3.19
001	026	004	JOSÉ LAUREANO	3.19
001	026	005	JOSÉ MARÍA MICHELENA	3.19
001	026	006	TULIPANES	3.19
001	026	007	LEONA VICARIO	3.19
001	026	008	MARIANA MATAMOROS	3.19
001	026	009	GREGORIO GALEANA	3.19
001	026	010	PABLO GALEANA	3.19
001	026	011	RAYÓN	3.19
001	026	012	IGNACIO ALLENDE	3.19
001	026	013	COATÁN	3.19
001	026	014	FRANCISCO RUIZ MASSIEU	3.19
001	026	015	HERIBERTO NORIEGA CANTÚ	3.19
001	026	016	ZAPATA	3.19
001	026	017	JUAN N ÁLVAREZ	3.19
001	026	018	SIN NOMBRE	3.19
001	026	019	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
<b>(027) VISTA HERMOSA</b>				
001	027	001	FRANCISCO RUIZ MASSIEU	3.19



001	027	002	HERIBERTO NORIEGA CANTÚ	3.19
001	027	003	ZAPATA	3.19
001	027	004	HERMENEGILDO GALEANA	3.19
001	027	005	JUAN N ÁLVAREZ	3.19
001	027	006	SIN NOMBRE	3.19
001	027	007	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
<b>(028) DIANA LAURA RIOJAS</b>				
001	028	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(029) FRACC REAL DE VISTA HERMOSA</b>				
001	029	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(030) LA PROVIDENCIA</b>				
001	030	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(031) EL JOVERO</b>				
001	031	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(032) EL JOVERITO</b>				
001	032	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(033) LUIS VALDOVINOS</b>				
001	033	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(034) LAS FLORES</b>				
001	034	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(035) GUADALUPE SOLIS</b>				
001	035	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(036) EL RODEO</b>				
001	036	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(037) BUENOS AIRES</b>				
001	037	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(038) FRACC RIVERA</b>				
001	038	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(039) FRACC ARROYO DE AJUQUIAC</b>				

001	039	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>LOCALIDADES</b>				
<b>(040) TETITLAN</b>				
001	040	001	PRIMER CONGRESO DE ANÁHUAC	3.19
001	040	002	CHAPULTEPEC	3.19
001	040	003	NIÑOS HÉROES	3.19
001	040	004	CONSPIRACIÓN DE QUERÉTARO	3.19
001	040	005	SIN NOMBRE	3.19
001	040	006	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
001	040	007	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(041) TENEXPA</b>				
001	041	001	JOSÉ MARÍA MORELOS	3.19
001	041	002	MARTÍN ALBARRÁN	3.19
001	041	003	JUAN N ÁLVAREZ	3.19
001	041	004	DR. LICEAGA	3.19
001	041	005	AMADEO VIDALES	3.19
001	041	006	JUSTO SIERRA	3.19
001	041	007	EMILIANO ZAPATA	3.19
001	041	008	ANDRÉS QUINTANA ROO	3.19
001	041	009	NIÑOS HÉROES	3.19
001	041	010	CUAUHTÉMOC	3.19
001	041	011	GUADALUPE VICTORIA	3.19
001	041	012	CORREGIDORA	3.19
001	041	013	BUSTAMANTE	3.19
001	041	014	MARIANO ABASOLO	3.19
001	041	015	HERMENEGILDO GALEANA	3.19
001	041	016	JOSÉ SIXTO VERDUSCO	3.19
001	041	017	CJÓN. DE LA POZA	3.19
001	041	018	NICOLÁS BRAVO	3.19

001	041	019	AV. EL BAJADERO	3.19
001	041	020	FEDERICO F	3.19
001	041	021	SIN NOMBRE	3.19
001	041	022	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
<b>(042) VILLA ROTARIA</b>				
001	042	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(043) SANTA LEONOR</b>				
001	043	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(044) CAÑA DE CASTILLA</b>				
001	044	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(045) LAS TORTUGAS</b>				
001	045	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(046) RODESIA</b>				
001	046	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(047) NUXCO</b>				
001	047	001	EMILIANO ZAPATA	3.19
001	047	002	HERMENEGILDO GALEANA	3.19
001	047	003	PROGRESO	3.19
001	047	004	MARÍA DE LA O	3.19
001	047	005	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	3.19
001	047	006	LINDA VISTA	3.19
001	047	007	VENUSTIANO CARRANZA	3.19
001	047	008	FORTUNATO PADILLA	3.19
001	047	009	PLAN DE AYALA	3.19
001	047	010	ANTIGUA EX HACIENDA DE NUXCO	3.19
001	047	011	LA PERDIDA	3.19
001	047	012	SIN NOMBRE	3.19
001	047	013	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19

001	047	014	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(048) PLAYA CAYAQUITOS O FRACC PLAYA CAYAQUITOS</b>				
001	048	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(049) FRACC HUERTOS DE COSTA SOL</b>				
001	049	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(050) FRACC ISLA MAR</b>				
001	050	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(051) PULSUMICHE</b>				
001	051	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(052) FRACC LAGUNAS DE NUXCO</b>				
001	052	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(053) SAN LUIS SAN PEDRO</b>				
001	053	001	CARRETERA NACIONAL ACA-ZIHUA	3.19
001	053	002	NICARAGUA	3.19
001	053	003	CURA	3.19
001	053	004	BRASIL	3.19
001	053	005	CHILE	3.19
001	053	006	ARGENTINA	3.19
001	053	007	PANAMÁ	3.19
001	053	008	HAITÍ	3.19
001	053	009	VENEZUELA	3.19
001	053	010	RIO ZIHUATLAN	3.19
001	053	011	RIO CASAS GRANDES	3.19
001	053	012	RIO BALSAS	3.19
001	053	013	RIO BRAVO	3.19
001	053	014	IGNACIO ALLENDE	3.19
001	053	015	RIO SINALOA	3.19
001	053	016	PRIMERO DE MAYO	3.19
001	053	017	BENITO JUÁREZ	3.19

001	053	018	VALENTÍN GÓMEZ FARIÁS	3.19
001	053	019	ZONITE	3.19
001	053	020	NIÑOS HÉROES	3.19
001	053	021	GUILLERMO PRIETO	3.19
001	053	022	PROGRESO	3.19
001	053	023	LUCIO CABAÑAS	3.19
001	053	024	ALDAMA	3.19
001	053	025	HIDALGO	3.19
001	053	026	BUENOS AIRES	3.19
001	053	027	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	3.19
001	053	028	CENTENARIO	3.19
001	053	029	FRANCISCO VILLA	3.19
001	053	030	JOSÉ MARÍA MORELOS	3.19
001	053	031	ANTONIO CASTREJÓN	3.19
001	053	032	IXTLÁN	3.19
001	053	033	AMADEO NERVO	3.19
001	053	034	TLÁLOC	3.19
001	053	035	LÁZARO CÁRDENAS	3.19
001	053	036	HERMENEGILDO GALEANA	3.19
001	053	037	JUSTO SIERRA	3.19
001	053	038	FLORES MAGÓN	3.19
001	053	039	RIO TÁMESIS	3.19
001	053	040	23 DE SEPTIEMBRE	3.19
001	053	041	20 DE NOVIEMBRE	3.19
001	053	042	RIO MAYO	3.19
001	053	043	RIO AZUL	3.19
001	053	044	16 DE SEPTIEMBRE	3.19
001	053	045	RIO SAN FERNANDO	3.19
001	053	046	RIO NAZAS	3.19

001	053	047	RIO CONCHOS	3.19
001	053	048	RIO FUERTE	3.19
001	053	049	GUADALUPE VICTORIA	3.19
001	053	050	IGNACIO COMONFORT	3.19
001	053	051	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	3.19
001	053	052	REVOLUCIÓN	3.19
001	053	053	PABLO GALEANA	3.19
001	053	054	VISTA HERMOSA	3.19
001	053	055	SIMÓN BOLÍVAR	3.19
001	053	056	LAS VEGAS	3.19
001	053	057	TRUENOS	3.19
001	053	058	HIGUERAS	3.19
001	053	059	LIMONERO	3.19
001	053	060	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
001	053	061	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(054) SAN LUIS DE LA LOMA</b>				
001	054	001	VALENTÍN CANALIZO	3.19
001	054	002	NICOLÁS BRAVO	3.19
001	054	003	JOSÉ MARÍA BOCANEGRA	3.19
001	054	004	JOSÉ JUSTO	3.19
001	054	005	PEDRO VÉLEZ	3.19
001	054	006	AV. SALVADOR FLORES MAGÓN	3.19
001	054	007	NEGRETE	3.19
001	054	008	ITURBIDE	3.19
001	054	009	PEDRO MARÍA ANAYA	3.19
001	054	010	CARRETERA NAL. ACA-ZIHUA	3.19
001	054	011	VALENTE DE LA CRUZ	3.19
001	054	012	ALLENDE	3.19
001	054	013	ALTAMIRANO	3.19

001	054	014	FÉLIX MARÍA ZULOAGA	3.19
001	054	015	HERMENEGILDO GALEANA	3.19
001	054	016	VENUSTIANO CARRANZA	3.19
001	054	017	MARÍA LOMBARDI	3.19
001	054	018	LERDO DE TEJADA	3.19
001	054	019	MARTÍN CARRERA	3.19
001	054	020	MARIANO ARISTA	3.19
001	054	021	DÍAZ	3.19
001	054	022	DÍAZ DE LA VEGA	3.19
001	054	023	REFORMA	3.19
001	054	024	FRANCISCO VILLA	3.19
001	054	025	EULALIO GUTIÉRREZ	3.19
001	054	026	2 DE ABRIL	3.19
001	054	027	MIGUEL MERCADO RÍOS	3.19
001	054	028	20 DE NOVIEMBRE	3.19
001	054	029	FRANCISCO I MADERO	3.19
001	054	030	IGNACIO ZARAGOZA	3.19
001	054	031	VENUSTIANO CARRANZA	3.19
001	054	032	LUIS ECHEVERRI	3.19
001	054	033	JUAN BAUTISTA	3.19
001	054	034	MIGUEL MERCADO RÍOS	3.19
001	054	035	MELCHOR OCAMPO	3.19
001	054	036	VALENTE DE LA CRUZ	3.19
001	054	037	SIN NOMBRE	3.19
001	054	038	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
001	054	039	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(055) PAPANOA</b>				
001	055	001	18 DE MARZO	3.19
001	055	002	PLAN DE AYALA	3.19

001	055	003	13 DE SEPTIEMBRE	3.19
001	055	004	5 DE MAYO	3.19
001	055	005	M ACUÑA	3.19
001	055	006	JOSÉ VASCONCELOS	3.19
001	055	007	JUSTO SIERRA	3.19
001	055	008	LEONA VICARIO	3.19
001	055	009	BENITO JUÁREZ	3.19
001	055	010	JUAN RULFO	3.19
001	055	011	20 DE NOVIEMBRE	3.19
001	055	012	VALENTE DE LA CRUZ	3.19
001	055	013	IGNACIO RAMÍREZ	3.19
001	055	014	RICARDO FLORES MAGÓN	3.19
001	055	015	AMADO NERVO	3.19
001	055	016	VICTORIANO HUERTA	3.19
001	055	017	GRAL. NICOLÁS BRAVO	3.19
001	055	018	PEDRO MARÍA ANAYA	3.19
001	055	019	27 DE OCTUBRE	3.19
001	055	020	M. ÁVILA CAMACHO	3.19
001	055	021	EMILIANO ZAPATA	3.19
001	055	022	LÁZARO CÁRDENAS	3.19
001	055	023	GUERRERO	3.19
001	055	024	NAYARIT	3.19
001	055	025	GUANAJUATO	3.19
001	055	026	AGUASCALIENTES	3.19
001	055	027	NUEVO LEÓN	3.19
001	055	028	TAMAULIPAS	3.19
001	055	029	SONORA	3.19
001	055	030	CALIFORNIA	3.19
001	055	031	CELESTINO MORENO	3.19



001	055	032	TABASCO	3.19
001	055	033	CAMPECHE	3.19
001	055	034	MOCTEZUMA	3.19
001	055	035	CRISTÓBAL COLON	3.19
001	055	036	OAXACA	3.19
001	055	037	ADOLFO SERNA	3.19
001	055	038	CARRETERA NAL. ACA-ZIHUA	3.19
001	055	039	ZARAGOZA	3.19
001	055	040	GUADALUPE VICTORIA	3.19
001	055	041	MARIANO ESCOBEDO	3.19
001	055	042	JUAN ÁLVAREZ	3.19
001	055	043	ABASOLO	3.19
001	055	044	ALEJANDRO CERVANTES	3.19
001	055	045	CELESTINO MORENO	3.19
001	055	046	SIN NOMBRE	3.19
001	055	047	ANDADOR SIN NOMBRE	3.19
001	055	048	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(056) LLANO GRANDE</b>				
001	056	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(057) POTRERO GRANDE</b>				
001	057	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(058) NOPALERA Y PALO BLANCO</b>				
001	058	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(059) HACIENDA DE SAN JUAN</b>				
001	059	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(060) LOS BAJIALES</b>				
001	060	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(061) EL ESPINALILLO</b>				
001	061	001	TODAS LAS CALLES	3.19

<b>(062) HACIENDA DE COYUQUILLA</b>				
001	062	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(063) LA PALMA</b>				
001	063	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(064) EL CUAJILOTE</b>				
001	064	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(065) EL BADEN</b>				
001	065	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(066) LA CUESTA</b>				
001	066	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(067) LA ZANJA</b>				
001	067	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(068) EL PITERO</b>				
001	068	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(069) EL PLAYON</b>				
001	069	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(070) EL CARRIZAL</b>				
001	070	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(071) EL POTRERILLO</b>				
001	071	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(072) LAS FLECHITAS</b>				
001	072	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(073) LOS PLAYONES</b>				
001	073	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(074) EL BANCO CHIQUITO</b>				
001	074	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(075) BARBARA</b>				
001	075	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(076) RIO MUERTO</b>				

001	076	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(077) SANTA LEONOR</b>				
001	077	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(078) LA POZA</b>				
001	078	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(079) LA CACHIMBA</b>				
001	079	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(080) LA NOPALERA</b>				
001	080	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(081) ACHOTA</b>				
001	081	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(082) EL TAMARINDO</b>				
001	082	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(083) EL HUIZACHE</b>				
001	083	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(084) EL BANCO</b>				
001	084	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(085) EL CHILCARRAL</b>				
001	085	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(086) PUERTO ESCONDIDO</b>				
001	086	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(087) SAN MIGUEL</b>				
001	087	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(088) EL CHICO</b>				
001	088	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(089) LA VINATA</b>				
001	089	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(090) BAJOS DEL BADEN</b>				
001	090	001	TODAS LAS CALLES	3.19

<b>(091) EL ROBLE</b>				
001	091	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(092) LA POZA DEL HUINCHO</b>				
001	092	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(093) LOS BARRANCONES</b>				
001	093	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(094) LOS MANGUITOS</b>				
001	094	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(095) FRACC PLAYA LOS PELICANOS</b>				
001	095	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(096) EL TRAPICHE</b>				
001	096	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(097) SANTA LUCIA</b>				
001	097	001	TODAS LAS CALLES	3.19
<b>(098) LA ISLA</b>				
001	098	001	TODAS LAS CALLES	3.19

<b>VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO</b>			
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>CLAVE DE SECTOR</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES FISCALES 2024 POR HA EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 000</b>			
000	001	TERRENOS DE RIEGO MENOS DE 20 KM DE DISTANCIA CABECERA MUNICIPAL.	109.68
000	002	TERRENOS DE HUMEDAD (COCOTERO Y OTROS) A MENOS DE 20 KM DE DISTANCIA DE CABECERA MUNICIPAL	54.85
000	003	TERRENOS DE TEMPORAL A MENOS DE 20 KM DE DISTANCIA DE CABECERA MUNICIPAL	54.85

000	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE A MENOS DE 20 KM DE CABECERA MUNICIPAL	27.43
000	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL A MENOS DE 20 KM DE CABECERA MUNICIPAL	21.95
000	006	MONTE ALTO EN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MENOS DE 20 KM DE CABECERA MUNICIPAL	133.13
000	007	MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MENOS DE 20 KM DE CABECERA MUNICIPAL	54.85
000	008	TERRENOS DE RIEGO A MÁS DE 20 KM DE DISTANCIA CABECERA MUNICIPAL.	54.85
000	009	TERRENOS DE HUMEDAD (COCOTERO Y OTROS) A MÁS DE 20 KM DE DISTANCIA DE CABECERA MUNICIPAL	82.25
000	010	TERRENOS DE TEMPORAL A MÁS DE 20 KM DE DISTANCIA DE CABECERA MUNICIPAL	41.13
000	011	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE A MÁS DE 20 KM DE CABECERA MUNICIPAL	21.95
000	012	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL A MÁS DE 20 KM DE CABECERA MUNICIPAL	13.70
000	013	MONTE ALTO EN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MÁS DE 20 KM DE CABECERA MUNICIPAL	82.28
000	014	MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MÁS DE 20 KM DE CABECERA MUNICIPAL	26.63

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las oficinas del Poder Ejecutivo del Estado", en el interior del edificio Acapulco, en el Boulevard René Juárez Cisneros número 62, Colonia Ciudad de los Servicios en la Ciudad de Chilpancingo, Capital del Estado de Guerrero a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

**AUTORIZÓ.**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.  
SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**

Rúbrica.

**VISTO BUENO.**

**L.A.E. RUBÍ DÍAZ ARREOLA.  
SUBSECRETARIA DE INGRESOS.**

Rúbrica.

**ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.  
COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**

Rúbrica.

---

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TELOLOAPAN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de **Teloloapan, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2024, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2024.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

<b>VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO</b>				
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NOMBRE DE CALLE</b>	<b>VALORES FISCALES 2024 POR M<sup>2</sup> EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 001</b>				
<b>COLONIA 001 CENTRO</b>				
001	001	001	EUTIMIO PINZON	2.50
001	001	002	INDEPENDENCIA	2.50
001	001	003	JAIME NUNO	2.41
001	001	004	JOSE AZUETA	2.41
001	001	005	VICTORIA	2.41
001	001	006	JUAN N. ALVAREZ	2.41
001	001	007	5 DE MAYO	2.41
001	001	008	27 DE SEPTIEMBRE	2.41
001	001	009	RIVA PALACIO	2.41
001	001	010	CERRADA. RIVAPALACIO	2.41
001	001	011	ZARAGOZA	2.41
001	001	012	CANCIONEROS DEL SUR	2.41
001	001	013	ALTAMIRANO	2.41
001	001	014	EJERCITO TRIGARANTE	2.41
001	001	015	JUAN ALDAMA	2.41
001	001	016	CANDIDO PINEDA BARRIOS	2.41
001	001	017	1ª. DE MAYO	2.41

001	001	018	ALTAMIRANO	2.41
001	001	019	TEXCALATLA	2.41
001	001	020	JOSE AZUETA	2.41
001	001	021	2 DE ABRIL	2.41
001	001	022	HIDALGO	2.41
001	001	023	JOAQUIN BELTRAN	2.41
001	001	024	PINO SUAREZ	2.41
001	001	025	VICENTE GUERRERO	2.41
001	001	026	REFORMA	2.41
001	001	027	5 DE FEBRERO	2.41
001	001	028	PRIVADA 5 DE FEBRERO	2.41
001	001	029	ESCUDERO	2.41
001	001	030	GALEANA	2.41
001	001	031	BRAVO	2.41
001	001	032	RAMON CORONA	2.41
001	001	033	GUADALUPE VICTORIA	2.41
001	001	034	10 DE ENERO	2.41
001	001	035	ALLENDE	2.41
001	001	036	HUILCAMINA	2.41
001	001	037	MITLA	2.41
001	001	038	CAMELLON	2.41
001	001	039	FLORES MAGON	2.41
001	001	040	MELCHOR OCAMPO	2.41
001	001	041	PRIV. MELCHOR OCAMPO	2.41
001	001	042	CITLALI	2.41
001	001	043	18 DE MARZO	2.41
001	001	044	SOTO LA MARINA	2.41
001	001	045	PIPILA	2.41
001	001	046	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	2.41



001	001	047	LA LUZ	2.41
001	001	048	LA FE	2.41
001	001	049	LIBERTAD	2.41
001	001	050	EMILIO CARRANZA	2.41
001	001	051	ESPERANZA	2.41
001	001	052	TELOMAXCOCHILT	2.41
001	001	053	LOS PINOS	2.41
001	001	054	CDA. ATZCAPOZALCO	2.41
001	001	055	POZO DE AGUA	2.41
001	001	056	DE LAS FLORES	2.41
001	001	057	SEGUNDA DE ALARCON	2.41
001	001	058	BENJAMIN SALGADO	2.41
001	001	059	JUAN RUIZ DE ALARCON	2.41
001	001	060	PEDRO CASTILLO	2.41
001	001	061	FRANCISCO I. MADERO	2.41
001	001	062	NETZAHUALCOYOTL	2.41
001	001	063	CUAUHTEMOC	2.41
001	001	064	PEDRO ASCENCIO	2.41
001	001	065	CDA. DE MADERO	2.41
001	001	066	PRIV. DE MADERO	2.41
001	001	067	NOCHE TRISTE	2.41
001	001	068	JAIME NUNO	2.41
001	001	069	M. PEREZ	2.41
001	001	070	CARITINO MALDONADO	2.41
001	001	071	5 DE MAYO	2.41
001	001	072	CERRADA 5 DE MAYO	2.41
001	001	073	ABASOLO	2.41
001	001	074	CALZ. LAZARO CARDENAS	2.41
001	001	075	JUAN DE LA BARRERA	2.41

001	001	076	ACAPIXTLA	2.41
001	001	077	SANTOS DEGOLLADO	2.41
001	001	078	RAMOS MILLAN	2.41
001	001	079	MA. DE LA LUZ	2.41
001	001	080	CDA. MA. DE LA LUZ	2.41
001	001	081	1RA. DE MAYO	2.41
001	001	082	AMATE	2.41
001	001	083	ALDAMA	2.41
<b>COLONIA 002 EUTIMIO PINZON</b>				
001	002	001	MOCTEZUMA	2.25
001	002	002	XICOTENCATL	2.25
001	002	003	ATZAYACATL	2.25
001	002	004	CUAUHTEMOC	2.25
001	002	005	12 DE OCTUBRE	2.25
001	002	006	LAS PILAS	2.25
001	002	007	TUNEL	2.25
001	002	008	SAUCE	2.25
001	002	009	EMILIANO ZAPATA	2.25
001	002	010	JUAN ESCUTIA	2.25
001	002	011	FERNANDO MONTES DE OCA	2.25
001	002	012	NIÑO ARTILLERO	2.25
001	002	013	VICENTE SUAREZ	2.25
001	002	014	AGUSTIN MELGAR	2.25
001	002	015	GUILLERMO PRIETO	2.25
001	002	016	CARITINO MALDONADO	2.25
001	002	017	LIBERTAD	2.25
001	002	018	18 DE MAYO	2.25
001	002	019	FRANCISCO MARQUEZ	2.25
001	002	020	CUITLAHUAC	2.25

001	002	021	PERDO ASCENCIO ALQUISIRAS	2.25
001	002	022	FRANCISCO I. MADERO	2.25
001	002	023	CERRADA DE MADERO	2.25
001	002	024	CAMINO A TIANQUIZOLCO IXTICAPAN	2.25
001	002	025	LOS PINOS	2.25
<b>COLONIA 003 HEROES DEL 47</b>				
001	003	001	CONSUELO ROMAN DE SALGADO	2.25
001	003	002	FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA	2.25
001	003	003	JUAN ESCUTIA	2.25
001	003	004	FERNANDO MONTES DE OCA	2.25
001	003	005	JOSE LOPEZ PORTILLO	2.25
001	003	006	JOSE AZUETA	2.25
001	003	007	SAUCE	2.25
001	003	008	TULE	2.25
001	003	009	JAZMIN	2.25
001	003	010	NARCISO MENDOZA	2.25
001	003	011	ZONACATLAN	2.25
001	003	012	TOMAS ALBA EDISON	2.25
001	003	013	TETEPANQUETZAL	2.25
001	003	014	LAS PILAS	2.25
001	003	015	ZONACATLAN	2.25
001	003	016	JAZMIN	2.25
001	003	017	NARCISO MENDOZA	2.25
001	003	018	CERRADA TOMAS ALBA EDISON	2.25
<b>COLONIA 004 MEXICAPAN</b>				
001	004	001	AV. LAZARO CARDENAS	2.25
001	004	002	PRIVADA CUAUHEMOC	2.25

001	004	003	MITLA	2.25
001	004	004	DE LA PAZ	2.25
001	004	005	PRIVADA LAZARO CARDENAS	2.25
001	004	006	MARTIRES	2.25
001	004	007	DELICIAS	2.25
001	004	008	H. AYUNTAMIENTO	2.25
001	004	009	CARRIZAL	2.25
001	004	010	16 DE SEPTIEMBRE	2.25
001	004	011	SAN FRANCISCO	2.25
001	004	012	LEYVA MANCILLA	2.25
001	004	013	GENERAL BALTAZAR R. LEYVA	2.25
001	004	014	PRIVADA MEXOXITLA	2.25
001	004	015	21 DE MARZO	2.25
001	004	016	20 DE NOVIEMBRE	2.25
001	004	017	TEXCALATLA	2.25
001	004	018	XOCHITLA	2.25
001	004	019	PROGRESO	2.25
001	004	020	PORFIRIO DIAZ	2.25
001	004	021	3 DE MAYO	2.25
001	004	022	VICENTE GUERRERO	2.25
<b>COLONIA 005 RUBEN FIGUEROA</b>				
001	005	001	PRINCESA NA	2.25
001	005	002	CHIAPAS	2.25
001	005	003	REY TECAMPA	2.25
001	005	004	SINALOA	2.25
001	005	005	HERNAN CORTEZ	2.25
001	005	006	PORFIRIO DIAZ	2.25
001	005	007	CALLE DE COPORITO	2.25
001	005	008	FLORENCIO M. SALGADO	2.25

001	005	009	TECAMPANA	2.25
001	005	010	BUENAVISTA	2.25
001	005	011	TLAXCALA	2.25
001	005	012	NAYARIT	2.25
001	005	013	MORELOS	2.25
001	005	014	LIBERTAD	2.25
001	005	015	JUAN ESCUTIA	2.25
001	005	016	FRANCISCO MONTES DE OCA	2.25
001	005	017	PROLONGACION LAZARO CARDENAS	2.25
001	005	018	JUAN DE LA BARRERA	2.25
001	005	019	PRIVADA DE CUAUHTEMOC	2.25
001	005	020	AGUSTIN MELGAR	2.25
001	005	021	JOSE LOPEZ PORTILLO	2.25
001	005	022	VICENTE GUERRERO	2.25
001	005	023	FRANCISCO MARQUEZ	2.25
001	005	024	GUILLERMO PRIETO	2.25
001	005	025	CARITINO MALDONADO	2.25
001	005	026	PRIVADA SIN NOMBRE	2.25
001	005	027	PROLONGACION PRINCESA NA	2.25
001	005	028	SONORA	2.25
001	005	029	PUEBLA	2.25
001	005	030	OAXACA	2.25
001	005	031	COAHUILA	2.25
001	005	032	TABASCO	2.25
001	005	033	MICHOACAN	2.25
001	005	034	JALISCO	2.25
001	005	035	HIDALGO	2.25
<b>006 COLONIA MIGUEL HIDALGO</b>				

001	006	001	EMILIO CARRANZA	2.25
001	006	002	LIBERTAD	2.25
001	006	003	DE LA LUZ	2.25
001	006	004	ESPERANZA	2.25
001	006	005	ANDADOR ADOLFO LOPEZ MATEOS	2.25
001	006	006	DOMINGO BRAVO	2.25
001	006	007	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	2.25
001	006	008	CERRADA 5 DE FEBRERO	2.25
001	006	009	PINO SUAREZ	2.25
001	006	010	ESPERANZA	2.25
001	006	011	LA TECAMPANA	2.25
001	006	012	SAN LUIS	2.25
001	006	013	MADERO	2.25
001	006	014	20 DE NOVIEMBRE	2.25
001	006	015	IGNACIO ZARAGOZA	2.25
001	006	016	12 DE OCTUBRE	2.25
001	006	017	ATZCAPOZALCO	2.25
001	006	018	EMILIANO ZAPATA	2.25
001	006	019	DR. CAMERINO JAIMES	2.25
<b>007 COLONIA BENITO JUAREZ</b>				
001	007	001	EMILIO CARRANZA	2.25
001	007	002	MADERO	2.25
001	007	003	ALLENDE	2.25
001	007	004	MIGUEL HIDALGO	2.25
001	007	005	INDEPENDENCIA	2.25
001	007	006	12 DE OCTUBRE	2.25
001	007	007	VICENTE GUERRERO	2.25
001	007	008	SAN ANTONIO ABAD	2.25
001	007	009	LA PRESA	2.25

001	007	010	NIÑO PERDIDO	2.25
001	007	011	PROLONGACION 10 DE ENERO	2.25
001	007	012	BELISARIO DOMINGUEZ	2.25
001	007	013	ISABEL LA CATOLICA	2.25
001	007	014	20 DE NOVIEMBRE	2.25
001	007	015	ATZCAPOZALCO	2.25
001	007	016	ALLENDE	2.25
001	007	017	IGNACIO ZARAGOZA	2.25
001	007	018	EMILIANO ZAPATA	2.25
001	007	019	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	2.25
<b>008 COLONIA EL CHICUICULT</b>				
001	008	001	XOLOC	2.13
001	008	002	SAN DIEGO	2.13
001	008	003	SAN JOSE	2.13
001	008	004	SAN PABLO	2.13
001	008	005	SAN ANTONIO ABAD	2.13
001	008	006	SAN PEDRO	2.13
001	008	007	SANTA FE	2.13
001	008	008	SAN MARCOS	2.13
001	008	009	SAN MARTIN DE PORRES	2.13
001	008	010	XOCHITL	2.13
<b>009 COLONIA SAN ANDRES</b>				
001	009	001	AV. REVOLUCION	2.13
001	009	002	PROLONGACION DE ALLENDE	2.13
001	009	003	ORQUIDEA	2.13
001	009	004	BUGAMBILIA	2.13
001	009	005	HUAMUCHILT	2.13
001	009	006	JAZMIN	2.13

001	009	007	FRAMBOYANES	2.13
001	009	008	PACHECO	2.13
001	009	009	12 DE OCTUBRE	2.13
001	009	010	ZITLALI	2.13
001	009	011	SIEMPRE EN DOMINGO	2.13
001	009	012	FLORES MAGON	2.13
001	009	013	MIGUEL AGUSTIN PRO	2.13
<b>010 COLONIA FOVISSSTE</b>				
001	010	001	PROLONGACION 10 DE ENERO	2.13
001	010	002	PIÑA	2.13
001	010	003	UVA	2.13
001	010	004	CIRUELA	2.13
001	010	005	TAMARINDO	2.13
001	010	006	DURAZNO	2.13
001	010	007	CAPULIN	2.13
001	010	008	GUAYABA	2.13
<b>011 COLONIA 20 DE NOVIEMBRE</b>				
001	011	001	LEON SALGADO	2.13
001	011	002	SALTILLO	2.13
001	011	003	MONTERREY	2.13
001	011	004	TOLUCA	2.13
001	011	005	GUADALAGARA	2.13
001	011	006	VERACRUZ	2.13
001	011	007	SALTILLO	2.13
001	011	008	MAZATLAN	2.13
001	011	009	HERMOSILLO	2.13
001	011	010	MORELIA	2.13
001	011	011	DURANGO	2.13
001	011	012	MERIDA	2.13



<b>012 COLONIA LOMAS DE ATLIACA</b>				
001	012	001	TEOLOAPAN	2.13
001	012	002	TLANIPATLAN	2.13
001	012	003	TONALCUAL	2.13
001	012	004	ACAPETLAHUAYA	2.13
001	012	005	IXCATEOPAN	2.13
001	012	006	OXTOTITLAN	2.13
001	012	007	IXCAPUZALCO	2.13
001	012	008	APAXTLA	2.13
<b>013 COLONIA LAS CRUCES</b>				
001	013	001	PROLONGACION 10 DE ENERO	2.13
001	013	002	LAS CRUCES	2.13
001	013	003	CRUZ PRIETA	2.13
001	013	004	CERRO DE LAS CRUCES	2.13
001	013	005	FRACC. LAS CRUCES	2.13
001	013	006	CALLE SIN NOMBRE	2.13
001	013	007	ANDADOR SIN NOMBRE	2.13
<b>014 COLONIA EL SABINO</b>				
001	014	001	REVOLUCION	2.13
001	014	002	16 DE SEPTIEMBRE	2.13
001	014	003	2ª. DE CUAUHTEMOC	2.13
001	014	004	PRIVADA DE CUAUHTEMOC	2.13
001	014	005	CIRIAN	2.13
001	014	006	LAUREL	2.13
001	014	007	CORONEL	2.13
001	014	008	SABINO	2.13
001	014	009	LIMON	2.13
001	014	010	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	2.13
001	014	011	ADRIAN CASTREJON	2.13

001	014	012	CARITINO MALDONADO	2.13
001	014	013	BENITO JUAREZ	2.13
001	014	014	FRANCISCO. I. MADERO	2.13
001	014	015	ALEJANDRO CERVANTES	2.13
<b>015 COLONIA VICENTE GUERRERO</b>				
001	015	001	CARR. FED. TELOLOAPAN IGUALA	2.13
001	015	002	INDEPENDENCIA	2.13
001	015	003	ALEJANDRO CERVANTES	2.13
001	015	004	REFORMA	2.13
001	015	005	23 DE MARZO	2.13
001	015	006	NARCISO MENDOZA	2.13
001	015	007	VENUSTIANO CARRANZA	2.13
001	015	008	CUITLAHUAC	2.13
001	015	009	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	2.13
001	015	010	ABASOLO	2.13
001	015	011	BENITO JUAREZ	2.13
001	015	012	FRANCISCO. I. MADERO	2.13
001	015	013	FRANCISCO MONTES DE OCA	2.13
001	015	014	ADRIAN CASTREJON	2.13
001	015	015	NIÑO ARTILLERO	2.13
001	015	016	ALBERTO SALGADO DELGADO	2.13
001	015	017	LIBORIO SALAZAR	2.13
001	015	018	NIÑOS HEROES	2.13
001	015	019	JUAN ALDAMA	2.13
001	015	020	FAUSTO MOJICA	2.13
001	015	021	VALLE ESCONDIDO	2.13
<b>016 COLONIA EMILIANO ZAPATA</b>				
001	016	001	CARR. FED. TELOLOAPAN IGUALA	2.13

001	016	002	CALZADA. CLUB DE LEONES	2.13
001	016	003	REFORMA	2.13
001	016	004	PLAN DE AYALA	2.13
001	016	005	GRAL. LEOVIGILDO ALVAREZ	2.13
001	016	006	CORONEL LEOVIGILDO ALVAREZ	2.13
001	016	007	TIERRA Y LIBERTAD	2.13
001	016	008	CAP. BRIGIDO BARRERA	2.13
001	016	009	AVENIDA EMILIANO ZAPATA	2.13
001	016	010	ADRIAN CASTREJON	2.13
001	016	011	OTILIO MONTAÑO	2.13
001	016	012	J. ASCENCION MARTINEZ	2.13
001	016	013	PEDRO OSORIO	2.13
001	016	014	CAPITAN HESQUIO ROMAN	2.13
001	016	015	CAPITAN PEDRO CUEVAS	2.13
001	016	016	DOLORES CARDENAS DEGADO	2.13
001	016	017	REDENTOR GONZALEZ SALGADO	2.13
001	016	018	CORONEL AMPARO SALGADO	2.13
001	016	019	CORONEL ROSARIO SANTANA	2.13
001	016	020	GENERAL SILVESTRE CASTRO	2.13
001	016	021	OTILIO MONTAÑO	2.13
001	016	022	GENERAL JESUS H. SALGADO	2.13
001	016	023	NARCISO MENDOZA	2.13
001	016	024	NIÑO ARTILLERO	2.13
001	016	025	PEDRO ASCENCIO	2.13
001	016	026	CUITLAHUAC	2.13
001	016	027	CORREGIDORA	2.13

001	016	028	NICOLAS BRAVO	2.13
001	016	029	ALLENDE	2.13
001	016	030	ITURBIDE	2.13
001	016	031	AMPLIACION ZAPATA	2.13
001	016	032	IXCALTITLAN	2.13
001	016	033	SAN SALVADOR	2.13
001	016	034	MAGISTERIO	2.13
<b>017 COLONIA EL PEDREGAL</b>				
001	017	001	CARR. FED. TELOLOAPAN APAXTLA	2.13
001	017	002	ESMERALDA	2.13
001	017	003	OPALO	2.13
001	017	004	ROCA	2.13
001	017	005	ZAFIRO	2.13
001	017	006	RUBI	2.13
001	017	007	SAN ANTONIO ABAD	2.13
001	017	008	SIN NOMBRE	2.13
001	017	009	ANDADOR SIN NOMBRE	2.13
001	017	010	CALLEJON SIN NOMBRE	2.13
<b>018 IXTOTITLAN</b>				
001	018	001	VICENTE GUERRERO	2.00
001	018	002	LAZARO CÁRDENAS	2.00
001	018	003	GUADALUPE VICTORIA	2.00
001	018	004	ADOLFO LOPEZ MATEOS	2.00
001	018	005	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.00
001	018	006	IGNACIO LOPEZ RAYON	2.00
001	018	007	CAMINO A APAXTLA DE CASTREJON	2.00
001	018	008	MARIANO MATAMOROS	2.00
001	018	009	5 DE MAYO	2.00

001	018	010	FIDEL CORTEZ	2.00
001	018	011	MARIANO ABASOLO	2.00
001	018	012	REFORMA	2.00
001	018	013	IGNACIO ALLENDE	2.00
001	018	014	FRANCISCO I. MADERO	2.00
001	018	015	INDUSTRIA	2.00
001	018	016	A. RAMIREZ	2.00
001	018	017	SIN NOMBRE	2.00
001	018	018	ANDADOR SIN NOMBRE	2.00
001	018	019	CALLEJON SIN NOMBRE	2.00
<b>019 ACATEMPAN</b>				
001	019	001	VICENTE GUERRERO	1.38
001	019	002	JOSE MARIA MORELOS	1.38
001	019	003	JOSE ALDAMA	1.38
001	019	004	LA VILLA	1.38
001	019	005	JUAN ALDAMA	1.38
001	019	006	CAMINO A PECETILLA	1.38
001	019	007	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1.38
001	019	008	MARIANO ABASOLO	1.38
001	019	009	NICOLAS BRAVO	1.38
001	019	010	BENITO JUAREZ	1.38
001	019	011	CALLE SIN NOMBRE	1.38
001	019	012	ANDADOR SIN NOMBRE	1.38
001	019	013	CALLEJON SIN NOMBRE	1.38
<b>020 AHUACATITLAN</b>				
001	020	001	IGNACIO ZARAGOZA	1.38
001	020	002	INDEPENDENCIA	1.38
001	020	003	VICENTE GUERRERO SALDAÑA	1.38

001	020	004	HERMENEGILDO GALEANA	1.38
001	020	005	DEL OLVIDO	1.38
001	020	006	MARIANO MATAMOROS	1.38
001	020	007	SURIANA	1.38
001	020	008	CALLE SIN NOMBRE	1.38
001	020	009	ANDADOR SIN NOMBRE	1.38
001	020	010	CALLEJON SIN NOMBRE	1.38
<b>021 TONALAPA DEL RIO</b>				
001	021	001	LAZARO CARDENAS	1.38
001	021	002	LEONA VICARIO	1.38
001	021	003	CARITINO MALDONADO	1.38
001	021	004	MORELOS	1.38
001	021	005	FRANCISCO VILLA	1.38
001	021	006	DEL ESTUDIANTE	1.38
001	021	007	LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	1.38
001	021	008	CALLE SIN NOMBRE	1.38
001	021	009	ANDADOR SIN NOMBRE	1.38
001	021	010	CALLEJON SIN NOMBRE	1.38
<b>022 TONALAPA DE CUAUHEMOC</b>				
001	022	001	ESCOBEDO	1.38
001	022	002	DEL CREN	1.38
001	022	003	ALLENDE	1.38
001	022	004	SIN NOMBRE	1.38
001	022	005	ANDADOR SIN NOMBRE	1.38
001	022	006	CALLEJON SIN NOMBRE	1.38
<b>023 COATEPEC COSTALES</b>				
001	023	001	MOCTEZUMA	1.38
001	023	002	NETZAHUALCOYOTL	1.38
001	023	003	GALEANA	1.38

001	023	004	VENUSTIANO CARRANZA	1.38
001	023	005	CUAHUANAHUAC	1.38
001	023	006	IGNACIO ZARAGOZA	1.38
001	023	007	CALDERON	1.38
001	023	008	CALLE SIN NOMBRE	1.38
001	023	009	ANDADOR SIN NOMBRE	1.38
001	023	010	CALLEJON SIN NOMBRE	1.38
<b>024 LOS SAUCES</b>				
001	024	001	MIGUEL HIDALGO	1.38
001	024	002	5 DE MAYO	1.38
001	024	003	MELCHOR OCAMPO	1.38
001	024	004	INDEPENDENCIA	1.38
001	024	005	VICENTE GUERRERO	1.38
001	024	006	MORELOS	1.38
001	024	007	EMILIANO ZAPATA	1.38
001	024	008	CUAUHTEMOC	1.38
001	024	009	FRANCISCO VILLA	1.38
001	024	010	16 DE SEPTIEMBRE	1.38
001	024	011	15 DE SEPTIEMBRE	1.38
001	024	012	20 DE NOVIEMBRE	1.38
001	024	013	LIBERTAD	1.38
001	024	014	PRIV. LAZARO CARDENAS	1.38
001	024	015	MARIANO ABASOLO	1.38
001	024	016	CALLE SIN NOMBRE	1.38
001	024	017	ANDADOR SIN NOMBRE	1.38
001	024	018	CALLEJON SIN NOMBRE	1.38
<b>025 CHAPA</b>				
001	025	001	NICOLAS BRAVO	1.25
001	025	002	5 DE MAYO	1.25

001	025	003	ALTAMIRANO	1.25
001	025	004	PROLONGACION VICENTE GUERRERO	1.25
001	025	005	REAL DE LA ESPERANZA	1.25
001	025	006	DEL PROGRESO	1.25
001	025	007	NIÑO PERDIDO	1.25
001	025	008	MARIANO MATAMOROS	1.25
001	025	009	CALLE SIN NOMBRE	1.25
001	025	010	ANDADOR SIN NOMBRE	1.25
001	025	011	CALLEJON SIN NOMBRE	1.25
<b>026 ALPIXAFIA</b>				
001	026	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>027 LA UNION</b>				
001	027	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>028 ACACHAUTLA</b>				
001	028	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>029 EL VERDECILLO</b>				
001	029	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>030 RINCON CHIQUITO</b>				
001	030	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>031 ALCHOLOA</b>				
001	031	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>032 EL POCHOTE</b>				
001	032	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>033 ACATLAN DE LA CRUZ</b>				
001	033	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>034 CERRO ALTO</b>				
001	034	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>035 RIO DE ZAYULAPA</b>				
001	035	001	TODAS LAS CALLES	1.25



<b>036 TETZILACATLAN</b>				
001	036	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>037 EL CAPIRE</b>				
001	037	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>038 TEHUIXTLA</b>				
001	038	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>039 AHUEHUETLA</b>				
001	039	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>040 TEPOZONALQUILLO</b>				
001	040	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>041 HUERTA GRANDE NORTE</b>				
001	041	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>042 HUERTA GRANDE SUR</b>				
001	042	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>043 ZACATLAN DE GUERRERO</b>				
001	043	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>044 TLAJOCOTLA</b>				
001	044	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>045 TENANCINGO</b>				
001	045	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>046 LAGUNA SECA</b>				
001	046	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>047 LAS CEIBAS</b>				
001	047	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>048 BUENA VISTA DE GUADALUPE</b>				
001	048	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>049 SANTA CRUZ UNION</b>				
001	049	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>050 TLANIPATLAN DE LAS LIMAS</b>				

001	050	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>051 BUENA VISTA DEL AIRE</b>				
001	051	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>052 SAN FRANCISCO</b>				
001	052	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>053 RANCHOS NUEVOS</b>				
001	053	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>054 CACAHUATLAN</b>				
001	054	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>055 ZACATLANCILLO</b>				
001	055	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>056 LAS NEBLINAS</b>				
001	056	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>057 MESAS NEBLINAS</b>				
001	057	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>058 LOS AHUAJES</b>				
001	058	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>059 TENANTITLAN</b>				
001	059	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>060 LOS LIMONES</b>				
001	060	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>061 ALAHUIXTLAN</b>				
001	061	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>062 TLALPEXCO</b>				
001	062	001	TODAS LAS CALLES	1.25
<b>063 RINCON DEL SAUCE</b>				
001	063	001	TODAS LAS CALLES	1.25

**VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO**

SECTOR CATASTRAL	CLAVE DE SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALORES FISCALES 2024 POR HA EN UMA
<b>SECTOR CATASTRAL 000</b>			
000	001	TERRENO DE RIEGO A MENOS DE 20 KM	516.99
000	002	TERRENO DE HUMEDAD A MENOS DE 20 KM	430.83
000	003	TERRENO DE TEMPORAL A MENOS DE 20 KM	258.50
000	004	TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE A MENOS DE 20 KM	206.80
000	005	TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL A MENOS DE 20 KM	137.86
000	006	TERRENO DE EXPLOTACIÓN FORESTAL A MENOS DE 20 KM	516.99
000	007	TERRENO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MENOS DE 20 KM	258.50
000	008	TERRENO DE EXPLOTACIÓN MINERAL A MENOS DE 20 KM	2,842.38
000	009	TERRENOS ASOCIADOS A LA EXPLOTACION MINERAL A MENOS DE 20 KM	2,842.38
000	010	TERRENO DE RIEGO A MÁS DE 20 KM	387.75
000	011	TERRENO DE HUMEDAD A MÁS DE 20 KM	310.20
000	012	TERRENO DE TEMPORAL A MÁS DE 20 KM	206.80
000	013	TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE A MÁS DE 20 KM	129.25
000	014	TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL A MÁS DE 20 KM	77.55
000	015	TERRENO DE EXPLOTACIÓN FORESTAL A MÁS DE 20 KM	344.66
000	016	TERRENO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MÁS DE 20 KM	206.80
000	017	TERRENO DE EXPLOTACIÓN MINERAL A MÁS DE 20 KM	2,487.09

000	018	TERRENOS ASOCIADOS A LA EXPLOTACION MINERAL (REFORESTACION, CERCO PERIMETRAL, OFICINAS, ETC.) A MÁS DE 20 KM	2,487.09
-----	-----	--	----------

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las oficinas del Poder Ejecutivo del Estado", en el interior del edificio Acapulco en el Boulevard René Juárez Cisneros número 62, Colonia Ciudad de los Servicios en la Ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

### **AUTORIZÓ**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.  
SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**

Rúbrica.

### **VISTO BUENO.**

**L.A.E. RUBÍ DÍAZ ARREOLA.  
SUBSECRETARIA DE INGRESOS.**

Rúbrica.

### **ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.  
COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**

Rúbrica.

---

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero vigente, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la

elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2024, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2024.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO				
SECTOR CATASTRAL	COLONIA	CALLE	NOMBRE DE CALLE	VALORES FISCALES 2024 POR M <sup>2</sup> EN UMA
<b>SECTOR CATASTRAL 001</b>				
<b>001 CENTRO</b>				
001	001	001	IGNACIO RAMÍREZ	12.50
001	001	002	LERDO DE TEJADA	12.50

001	001	003	BENITO JUAREZ	12.50
001	001	004	CHALMA	12.50
001	001	005	HEROICO COLEGIO MILITAR	15.00
001	001	006	VALERIO TRUJANO	15.00
001	001	007	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	12.50
001	001	008	NETZAHUALCÓYOTL	12.50
001	001	009	JUAN RUIZ DE ALARCON	12.50
001	001	010	JUSTO SIERRA	12.50
001	001	011	JOSE MARIA MORELOS	12.50
001	001	012	MIGUEL HIDALGO	12.50
001	001	013	GUILLERMO PRIETO Y NICOLAS BRAVO	12.50
001	001	014	NACIONAL	12.50
001	001	015	VICENTE GUERRERO	15.00
<b>SECTOR CATASTRAL 002</b>				
<b>001 COLONIA LAS BRISAS</b>				
002	001	001	FRESNO	5.58
002	001	002	PINOS	5.58
002	001	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	5.58
<b>002 BARRIO PASO DE IGUALA</b>				
002	002	001	DEL TÚNEL	4.44
002	002	002	ENRIQUE RÉBSAMEN	4.44
002	002	003	LOS ORGANOS	4.44
002	002	004	BENITO JUÁREZ	4.44
002	002	005	EL ROSAL	4.44
002	002	006	TULIPANES	4.44
002	002	007	BUGAMBILIAS	4.44
002	002	008	IGNACIO RAMÍREZ	4.44
002	002	009	HERMENEGILDO GALEANA	4.44
<b>003 BARRIO DE LA LUZ</b>				

002	003	001	GALEANA	4.44
002	003	002	27 DE SEPTIEMBRE	4.44
002	003	003	VALERIO TRUJANO	4.44
002	003	004	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	4.44
<b>004 COLONIA EL CALVARIO</b>				
002	004	001	IGNACIO RAMÍREZ	4.44
002	004	002	GUILLERMO PRIETO	4.44
002	004	003	EL CALVARIO	4.44
<b>005 COLONIA PROGRESO SOCIAL</b>				
002	005	001	PRIMA ROMERO	6.69
002	005	002	MORELOS	6.69
002	005	003	PINO SUAREZ	6.69
002	005	004	FRANCISCO I. MADERO	6.69
002	005	005	ZAPATA	6.69
002	005	006	ÁLVARO OBREGÓN	6.69
002	005	007	FÉLIX MOYAO SALGADO	6.69
<b>006 TEPAXTITLAN</b>				
002	006	001	TOREO	6.69
002	006	002	JOSÉ MARÍA MORELOS	6.69
002	006	003	NICOLÁS BRAVO	6.69
002	006	004	VICENTE GUERRERO	6.69
002	006	005	ÁLVARO OBREGÓN	6.69
002	006	006	MORELOS	6.69
002	006	007	PINO SUAREZ	6.69
002	006	008	FRANCISCO I. MADERO	6.69
002	006	009	ZAPATA	6.69
002	006	010	GUILLERMO PRIETO	6.69
<b>007 COLONIA LAZARO CARDENAS</b>				
002	007	001	MANUEL BUENDÍA	5.58

002	007	002	FRANCISCO VILLA	5.58
002	007	003	RICARDO FLORES MAGÓN	5.58
002	007	004	PABLO BARRERA	5.58
002	007	005	DIEGO RIVERA	5.58
002	007	006	LÁZARO CÁRDENAS	5.58
002	007	007	JOSÉ GUADALUPE POSADAS	5.58
002	007	008	AMADOR SALAZAR	5.58
002	007	009	LEYES DE REFORMA	5.58
002	007	010	MÁRTIRES DE TLATELOLCO	5.58
002	007	011	ZAPATA	5.58
002	007	012	CHALMA	5.58
<b>008 COLONIA LOMA LINDA</b>				
002	008	001	ERMITA	4.01
002	008	002	EL FARO	4.01
002	008	003	MALECÓN	4.01
002	008	004	CALETA	4.01
002	008	005	ACAPULCO	4.01
002	008	006	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	4.01
<b>009 COLONIA AGUA FRIA</b>				
002	009	001	RIVA PALACIO	3.13
002	009	002	LEOPOLDO CARRANCO	3.13
002	009	003	PEDREGOSA	3.13
002	009	004	LOS TEPETATES	3.13
002	009	005	RIVA PALACIO	3.13
002	009	006	PEDREGAL	3.13
002	009	007	NOPAL	3.13
002	009	008	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	3.13
<b>010 BARRIO EL PANTEON</b>				
002	010	001	JUSTO SIERRA	6.69



002	010	002	JUAN RUIZ DE	6.69
002	010	003	NETZAHUALCÓYOTL	6.69
002	010	004	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	6.69
<b>011 BARRIO LA SIERRA</b>				
002	011	001	JOSÉ MARÍA MORELOS	5.58
002	011	002	NACIONAL	5.58
002	011	003	RIVA PALACIO	5.58
002	011	004	JUAN RUIZ DE	5.58
002	011	005	GÓMEZ FARÍAS	5.58
002	011	006	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	5.58
<b>012 COLONIA EJIDAL</b>				
002	012	001	RIVA PALACIO	5.58
002	012	002	PROGRESO	5.58
002	012	003	MATAMOROS	5.58
002	012	004	MORELOS	5.58
002	012	005	VICENTE GUERRERO	5.58
002	012	006	VALERIO TRUJANO	5.58
002	012	007	LAS GARDENIAS	5.58
002	012	008	EMILIANO ZAPATA	5.58
<b>013 BARRIO LA MOHONERA</b>				
002	013	001	NACIONAL	5.58
002	013	002	LÁZARO CÁRDENAS	5.58
002	013	003	RIVA PALACIO	5.58
002	013	004	PRIVADA DE LA SANTA CRUZ	5.58
002	013	005	EMILIANO ZAPATA	5.58
002	013	006	FRANCISCO VILLA	5.58
002	013	007	PINO SUAREZ	5.58
002	013	008	FRANCISCO I. MADERO	5.58
002	013	009	NICOLÁS BRAVO	5.58

002	013	010	JUAN ALDAMA	5.58
002	013	011	GONZÁLEZ	5.58
002	013	012	JUAN N. ÁLVAREZ	5.58
002	013	013	GUILLERMO PRIETO	5.58
002	013	014	12 DE OCTUBRE	5.58
002	013	015	AGRARIA	5.58
002	013	016	REFORMA AGRARIA	5.58
002	013	017	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	5.58
<b>014 COLONIA LOS TERREROS</b>				
002	014	001	CRISTÓBAL COLON	5.58
<b>015 BARRIO SAN GABRIELITO</b>				
002	015	001	NACIONAL	4.00
002	015	002	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	4.00
<b>016 COLONIA PADRE JESUS</b>				
002	016	001	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	4.00
002	016	002	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	4.00
<b>017 EL RESTO DE LAS COLONIAS</b>				
002	017	001	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.25
<b>SECTOR CATASTRAL 003</b>				
<b>001 ACAYAHUALCO</b>				
003	001	001	LAZARO CARDENAS	2.50
003	001	002	BENITO JUAREZ	2.50
003	001	003	ADOLFO LOPEZ MATEOS	2.09
003	001	004	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.09
003	001	005	CONSTITUCION	2.09
003	001	006	REFORMA	2.09
003	001	007	VICENTE GUERRERO	2.09
003	001	008	JOSEFA ORTIZA DE DOMINGUEZ	2.09
003	001	009	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	2.09

003	001	010	AMPLIACION	2.09
003	001	011	ANDADOR SIN NOMBRE	2.09
003	001	012	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.09
<b>002 AHUEHUEPAN</b>				
003	002	001	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON.	2.50
003	002	002	JUSTO SIERRA	2.09
003	002	003	BENITO JUAREZ	2.09
003	002	004	FCO. VILLA	2.09
003	002	005	MORELOS	2.09
003	002	006	ZAPATA	2.09
003	002	007	CUAUHTEMOC	2.09
003	002	008	LEONA VICARIO	2.09
003	002	009	MIGUEL HIDALGO	2.09
003	002	010	ANDADOR SIN NOMBRE	2.09
003	002	011	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.09
<b>003 COL.LAZARO CARDENAS</b>				
003	003	001	VICENTE GUERRERO	2.50
003	003	002	ANDADOR SIN NOMBRE	2.09
003	003	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.09
<b>004 CUEXCONTLAN</b>				
003	004	001	CUAUHTEMOC (CARRETERA ESTATAL TEPECOACUILCO-HUITZUCO.	2.50
003	004	002	VICENTE GUERRERO	2.09
003	004	003	ANDADOR SIN NOMBRE	2.09
003	004	004	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.09
<b>005 COL. VALERIO TRUJANO</b>				
003	005	001	IGUALA- CHILPANCINGO.	2.50
003	005	002	ANDADOR SIN NOMBRE	2.09
003	005	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.09

<b>006 LAS TUNAS</b>				
003	006	001	ANDADOR SIN NOMBRE	2.50
003	006	002	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.50
<b>007 MAXELA</b>				
003	007	001	GUERRERO VICENTE	2.50
003	007	002	JUAN N ALVAREZ	2.09
003	007	003	GUILLERMO PRIETO	2.09
003	007	004	NICOLAS BRAVO	2.09
003	007	005	ALLENDE	2.09
003	007	006	ABASOLO	2.09
003	007	007	A. MELGAR	2.09
<b>008 MAYANALAN</b>				
003	008	001	INDEPENDENCIA	3.13
003	008	002	GENERAL ENCARNACION DIAZ.	3.13
003	008	003	VALERIO TRUJANO	3.13
003	008	004	GENERAL HERMENEGILDO GALEANA	2.63
003	008	005	RICARDO FLORES MAGON	2.63
003	008	006	DAVID PASTRANA JAIMES	2.63
003	008	007	VICENTE GUERRERO	2.63
003	008	008	NIÑOS HEROES	2.63
003	008	009	MARIANO ABASOLO	2.63
003	008	010	FRANCISCO VILLA	2.63
003	008	011	16 DE SEPTIEMBRE	2.63
003	008	012	GENERAL FRANCISCO VILLA	2.63
003	008	013	VICENTE SUAREZ	2.63
003	008	014	GENERAL JOSE MARIA Y MORELOS	2.63
003	008	015	FRANCISCO I MADERO	2.63
003	008	016	ALVARO OBREGON	2.63
003	008	017	LAZARO CARDENAS	2.63

003	008	018	IGNACIO ALLENDE	2.63
003	008	019	MELCHOR OCAMPO	2.63
003	008	020	OCAMPO	2.63
003	008	021	EL PIPILA	2.63
003	008	022	CALVARIO	2.63
003	008	023	HERMENEGILDO GALEANA	2.63
003	008	024	MANDARINO	2.63
003	008	025	JACARANDAS	2.63
003	008	026	CAOBA	2.63
003	008	027	LOS PINOS	2.63
003	008	028	PONCIANO ARRIAGA	2.63
003	008	029	CRISTOBAL COLON	2.63
003	008	030	JUSTO SIERRA	2.63
003	008	031	NIÑO ARTILLERO	2.63
003	008	032	JUAN ALDAMA	2.63
003	008	033	JUAN RUIZ DE ALARCON	2.63
003	008	034	EMILIANO ZAPATA	2.63
003	008	035	BENITO JUAREZ	2.63
003	008	036	MIGUEL HIDALGO	2.63
003	008	037	ADOLFO LOPEZ MATEOS	2.63
003	008	038	LUIS DONALDO COLOSIO	2.63
003	008	039	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	2.63
003	008	040	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	2.63
003	008	041	RAYON	2.63
003	008	042	FRANCISCO JAVIER MINA	2.63
003	008	043	ALVAREZ	2.63
003	008	044	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	2.63
003	008	045	NICOLAS BRAVO	2.63
003	008	046	ANDADOR SIN NOMBRE	2.63

003	008	047	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.63
<b>009 PALULA</b>				
003	009	001	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	2.50
003	009	002	EMILIANO ZAPATA	2.50
003	009	003	ADOLFO LOPEZ MATEOS	2.50
003	009	004	VICENTE GUERRERO	2.09
003	009	005	FCO. VILLA	2.09
003	009	006	BENITO JUAREZ	2.09
003	009	007	FCO. MADERO	2.09
003	009	008	JUAN ALDAMA	2.09
003	009	009	LAZARO CARDENAS	2.09
<b>010 RINCON DE LA COCINA</b>				
003	010	001	BENITO JUAREZ	2.50
003	010	002	PINO SUAREZ	2.09
003	010	003	ABASOLO	2.09
003	010	004	ALTAMIRANO	2.09
003	010	005	JUSTO SIERRA	2.09
003	010	006	MIGUEL HIDALGO	2.09
003	010	007	NIÑOS HEROES	2.09
003	010	008	MORELOS	2.09
003	010	009	EMILIANO ZAPATA	2.09
003	010	010	IGNACIO ALLENDE	2.09
003	010	011	NICOLAS BRAVO	2.09
003	010	012	AV. DEL ESTUDIANTE	2.09
003	010	013	V. CARRANZA	2.09
003	010	014	VICENTE GUERRERO	2.09
<b>011 RINCON CHIQUITO</b>				
003	011	001	LAZARO CARDENAS.	2.50
003	011	002	VICENTE GUERRERO	2.09

003	011	003	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.09
003	011	004	ANDADOR SIN NOMBRE	2.09
003	011	005	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.09
<b>012 SABANA GRANDE</b>				
003	012	001	IGUALA-CHILPANCINGO.	2.50
003	012	002	BELLA VISTA	2.50
003	012	003	REFORMA	2.50
003	012	004	BELLA VISTA	2.09
003	012	005	RIO BALSAS	2.09
003	012	006	RIO COPALA	2.09
003	012	007	RIO MARQUELIA	2.09
003	012	008	RIO NEXPA	2.09
003	012	009	RIO ATOYAC	2.09
003	012	010	RIO PETATLAN	2.09
<b>013 SASAMULCO</b>				
003	013	001	VICENTE GUERRERO	2.50
003	013	002	EMILIANO ZAPATA	2.09
003	013	003	FRANCISCO I MADERO	2.09
003	013	004	PLAN DE AYUTLA	2.09
003	013	005	VICENTE GUERRERO	2.09
<b>014 SANTA CRUZ</b>				
003	014	001	VALERIO TRUJANO	2.50
003	014	002	COLEGIO MILITAR	2.50
003	014	003	MONTES DE OCA	2.09
003	014	004	EMILIANO ZAPATA	2.09
003	014	005	AGUSTIN MELGAR	2.09
<b>015 SAN VICENTE PALAPA</b>				
003	015	001	A HUITZUCO	2.50
003	015	002	INDEPENDENCIA	2.50

003	015	003	HERMENEGILDO GALEANA	2.09
003	015	004	18 DE MARZO	2.09
003	015	005	1RO DE MAYO	2.09
003	015	006	5 DE FEBRERO	2.09
003	015	007	16 DE SEPTIEMBRE	2.09
003	015	008	5 DE MAYO	2.09
003	015	009	2 DE ABRIL	2.09
003	015	010	JUAN ESCUTIA	2.09
003	015	011	NIÑOS HEROES	2.09
003	015	012	CUAUTEMOC	2.09
003	015	013	NICOLAS BRAVO	2.09
003	015	014	VICENTE GUERRERO	2.09
003	015	015	BENITO JUAREZ	2.09
003	015	016	IGNACIO ZARAGOZA	2.09
003	015	017	MELCHOR OCAMPO	2.09
<b>016 SAN AGUSTIN OAPAN</b>				
003	016	001	VICENTE GUERRERO	2.50
003	016	002	MOCTEZUMA	2.09
003	016	003	MINA	2.09
003	016	004	ANDADOR SIN NOMBRE	2.09
003	016	005	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.09
<b>017 SAN JUAN TETELCINGO</b>				
003	017	001	ANDADOR SIN NOMBRE	2.50
003	017	002	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.09
<b>018 SAN MIGUEL TECUICIAPAN</b>				
003	018	001	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.50
003	018	002	VICENTE GUERRERO (PRINCIPAL)	2.50
003	018	003	MIGUEL HIDALGO	2.09
003	018	004	ANDADOR SIN NOMBRE	2.09



003	018	005	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.09
<b>019 TECUEXCONTITLAN</b>				
003	019	001	JUAN N. ALVAREZ	2.50
003	019	002	LAZARO CARDENAS	2.50
003	019	003	RESTO DE LAS CALLES	2.09
<b>020 TETELILLA</b>				
003	020	001	MIGUEL HIDALGO	2.50
003	020	002	ZAPATA	2.09
003	020	003	MIGUEL HIDALGO	2.09
<b>021 TIERRA COLORADA</b>				
003	021	001	VALERIO TRUJANO	2.50
003	021	002	IGNACIO ZARAGOZA	2.09
003	021	003	AV. RUIZ CORTINEZ	2.09
003	021	004	PRIV. L. CARDENAS	2.09
003	021	005	JUAN N ALVAREZ	2.09
003	021	006	NICOLAS BRAVO	2.09
003	021	007	FCO. VILLA	2.09
003	021	008	MIGUEL HIDALGO	2.09
003	021	009	FCO. I MADERO	2.09
003	021	010	LAZARO CARDENAS	2.09
003	021	011	MORELOS	2.09
003	021	012	ABASOLO	2.09
003	021	013	V. CARRANZA	2.09
003	021	014	ITURBIDE	2.09
003	021	015	NIÑOS HEROES	2.09
003	021	016	VICENTE GUERRERO	2.09
003	021	017	BENITO JUAREZ	2.09
003	021	018	E. ZAPATA	2.09
003	021	019	IGNACIO ALLENDE	2.09

003	021	020	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	2.09
<b>022 TONALAPA DEL SUR</b>				
003	022	001	EL CREN	2.50
003	022	002	IGUALA- CHILPANCINGO	2.50
003	022	003	A. RUIZ C.	2.09
003	022	004	MIGUEL HIDALGO	2.09
003	022	005	INSURGENTES	2.09
<b>023 VENTA DE PALULA</b>				
003	023	001	TODAS LAS CALLES	2.09
<b>024 XALITLA</b>				
003	024	001	CUAUHTEMOC.	2.50
003	024	002	VICENTE GUERRERO	2.50
003	024	003	DEL AMATE	2.09
<b>025 XOCHIMILCO</b>				
003	025	001	HEROES	2.50
003	025	002	TODAS LAS CALLES	2.09

<b>VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO</b>			
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>CLAVE DE SECTOR</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES FISCALES 2024 POR HA EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 000</b>			
000	001	TERRENOS DE RIEGO A MENOS DE 10 KM	369.81
000	002	TERRENOS DE HUMEDAD A MENOS DE 10 KM	277.36
000	003	TERRENOS DE TEMPORAL A MENOS DE 10 KM	221.89
000	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE A MENOS DE 10 KM	184.92

000	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL A MENOS DE 10 KM	147.92
000	006	TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MENOS DE 10 KM	92.45
000	007	TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL A MENOS DE 10 KM	125.08
000	008	TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS) A MENOS DE 10 KM	750.48
000	009	TERRENOS DE RIEGO A MÁS DE 10 KM	250.16
000	010	TERRENOS DE HUMEDAD A MÁS DE 10 KM	225.14
000	011	TERRENOS DE TEMPORAL A MÁS DE 10 KM	200.13
000	012	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE A MÁS DE 10 KM	175.11
000	013	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL A MÁS DE 10 KM	125.08
000	014	TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL A MÁS DE 10 KM	75.05
000	015	TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL A MÁS DE 10 KM	125.08
000	016	TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS) A MÁS DE 10 KM	750.48

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las oficinas del Poder Ejecutivo del Estado", en el interior del edificio Acapulco, en el Boulevard René Juárez Cisneros número 62, Colonia Ciudad de los Servicios en la Ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

## **AUTORIZÓ**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.**  
**SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**  
 Rúbrica.

**VISTO BUENO.**

**L.A.E. RUBÍ DÍAZ ARREOLA.**  
**SUBSECRETARIA DE INGRESOS.**  
Rúbrica.

**ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.**  
**COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**  
Rúbrica.

---

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TETIPAC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de **Tetipac, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2024, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2024.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

<b>VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO</b>				
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NOMBRE DE CALLE</b>	<b>VALORES FISCALES 2024 POR M<sup>2</sup> EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 001</b>				
<b>COLONIA 001 (CENTRO)</b>				
001	001	001	VICENTE GUERRERO.	1.35
001	001	002	INDEPENDENCIA.	1.35
001	001	003	MORELOS.	1.35
001	001	004	5 DE MAYO.	1.35
001	001	005	MIGUEL HIDALGO.	1.35
001	001	006	SUPREMOS PODERES.	1.35
001	001	007	DR. ANTONIO JUAREZ CERVANTEZ.	1.35
001	001	008	IGNACIO ZARAGOZA.	1.35
001	001	009	CALLE 2 DE ABRIL.	1.18
<b>COLONIA 002 (SAN PEDRO)</b>				
001	002	001	PROLONGACIÓN VICENTE GUERRERO.	1.01
001	002	002	PONIENTE DE BARRIO SAN PEDRO.	0.51

001	002	003	IGNACIO ZARAGOZA.	0.51
<b>COLONIA 003 (CALZADA)</b>				
001	003	001	VICENTE GUERRERO.	0.69
001	003	002	VICENTE GUERRERO.	0.51
001	003	003	VICENTE GUERRERO.	0.51
<b>COLONIA 004 (ZAPALOTLA)</b>				
001	004	001	CAMINO VIEJO A SANTIAGO.	0.85
001	004	002	2 DE ABRIL.	0.85
001	004	003	UNIDAD DEPORTIVA.	0.85
<b>COLONIA 005 (CHICHIPLCO)</b>				
001	005	001	DR. ANTONIO JUAREZ CERVANTEZ.	0.85
001	005	002	5 DE MAYO.	0.85
001	005	003	INDEPENDENCIA.	0.68
001	005	004	PENSADOR MEXICANO.	0.68
001	005	005	LA LOMA.	0.68
<b>COLONIA 006 (PANTEON)</b>				
001	006	001	CARRETERA TETIPAC-PILCAYA.	1.18
001	006	002	DEL PANTEON.	1.01
001	006	003	CAMINO A SAN ANDRES.	0.85
<b>COLONIA 007 (LOS AYLES)</b>				
001	007	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 008 (ATENCAHUITES)</b>				
001	008	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 009 (BUENAVISTA DEL ÁGUILA)</b>				
001	009	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 010 (COAPANGO)</b>				
001	010	001	TODAS LAS CALLES	0.68
<b>COLONIA 011 (CHONTALCOATLÁN)</b>				
001	011	001	TODAS LAS CALLES	0.85

<b>COLONIA 012 (CHONTALPAN)</b>				
001	012	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 013 (HUAXTELICA)</b>				
001	013	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 014 (IXTEPEC)</b>				
001	014	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 015 (JOCOTITLÁN)</b>				
001	015	001	TODAS LAS CALLES	0.68
<b>COLONIA 016 (MALHUANTLA)</b>				
001	016	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 017 (LAS MESAS)</b>				
001	017	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 018 (NOXTEPEC)</b>				
001	018	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 019 (PALAFOX)</b>				
001	019	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 020 (PEZUAPA)</b>				
001	020	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 021 (PIPICAHUAZCO)</b>				
001	021	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 022 PODER DE DIOS(SAN MATEO)</b>				
001	022	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 023 (PREGONES)</b>				
001	023	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 024 (PUEBLO NUEVO)</b>				
001	024	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 025 (SAN ANDRES)</b>				
001	025	001	TODAS LAS CALLES	0.68
<b>COLONIA 026 (SAN ANTONIO)</b>				

001	026	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 027 (SAN GABRIELITO)</b>				
001	027	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 028 (SAN GREGORIO)</b>				
001	028	001	TODAS LAS CALLES	0.85
<b>COLONIA 029 (SANTA CRUZ)</b>				
001	029	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 030 (SANTIAGO)</b>				
001	030	001	TODAS LAS CALLES	0.68
<b>COLONIA 031 (SUALTEPEC)</b>				
001	031	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 032 (TECOANAPA)</b>				
001	032	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 033 (TOTONANCINTLA)</b>				
001	033	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 034 (AHUALULCO)</b>				
001	034	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 035 TENEXCONTITLÁN (EL RANCHITO)</b>				
001	035	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 036 (BORDO MORA)</b>				
001	036	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 037 (EL JICARERO)</b>				
001	037	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 038 (TEPACOYA)</b>				
001	038	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 039 (AGUA DE FLORES)</b>				
001	039	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 040 (MARMAJITAS)</b>				
001	040	001	TODAS LAS CALLES	0.51



<b>COLONIA 041 (EL PERAL)</b>				
001	041	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 042 (PITALLAS)</b>				
001	042	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 043 (LOS PLANES)</b>				
001	043	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 044 XITINGA (FLETES)</b>				
001	044	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 045 (LAS PEÑAS)</b>				
001	045	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 046 (SANTA ROSA)</b>				
001	046	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 047 (RANCHO SAN PEDRO)</b>				
001	047	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 048 (PUERTO CORRAL)</b>				
001	048	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 049 (EL SÁMANO)</b>				
001	049	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 050 (IXTLAHUACA)</b>				
001	050	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 051 (SAN FERNANDO)</b>				
001	051	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 052 (SAN MIGUEL DEL MONTE)</b>				
001	052	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 053 LA CAÑADA (EL BORDO)</b>				
001	053	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 054 (PALOS VERDES)</b>				
001	054	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 055 (HUERTAS DE HIDALGO)</b>				

001	055	001	TODAS LAS CALLES	0.51
<b>COLONIA 056 EL LLANO (SAN GREGORIO)</b>				
001	056	001	TODAS LAS CALLES	0.51

<b>VALORES FISCALES 2024 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO</b>			
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>CLAVE DE SECTOR</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES FISCALES 2024 POR HA EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 000</b>			
000	001	TERRENOS DE RIEGO	476.14
000	002	TERRENOS DE HUMEDAD.	438.06
000	003	TERRENOS DE TEMPORAL.	380.92
000	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.	187.28
000	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.	95.24
000	006	TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL.	142.86
000	007	TERRENOS SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.	57.19
000	008	TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS).	1,030.87

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el “Recinto de las oficinas del Poder Ejecutivo del Estado”, en el interior del edificio Acapulco, en el Boulevard René Juárez Cisneros número 62, Colonia Ciudad de los Servicios en la Ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

**AUTORIZÓ**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.**  
**SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**  
 Rúbrica.

**VISTO BUENO.**

**L.A.E. RUBÍ DÍAZ ARREOLA.**  
**SUBSECRETARIA DE INGRESOS.**

Rúbrica.

**ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.**  
**COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**

Rúbrica.

---



**EFEMERIDE****22 de Diciembre de Diciembre de 1815**

Como parte de su última campaña, Morelos, con la finalidad de poner a salvo al Congreso de Apatzingán, y las implicaciones políticas que éste significaba para el desarrollo del proyecto nacional, decidió trasladarlo a Tehuacán, Puebla, y luego de un largo camino decidió descansar con sus tropas en las inmediaciones del poblado de Temalaca, actual estado de Puebla, donde sería capturado por los hombres del General realista Manuel de la Concha el 5 de noviembre de 1815, acto con el que el movimiento independentista se vio debilitado al perder a uno de sus principales líderes militares.

Una vez capturado fue trasladado al poblado de Ecatepec, lugar donde se le formaron 3 procesos, se le degradó de su condición de sacerdote y se le condenó a la pena de muerte.

El 22 de diciembre de 1815, acusado de traición al Rey y en cumplimiento a la orden del Virrey Félix María Calleja, el Generalísimo José María Morelos y Pavón fue fusilado en San Cristóbal Ecatepec.



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO

### TARIFAS

#### Inserciones

POR UNA PUBLICACIÓN PALABRA O CIFRA.....	\$ 3.11
POR DOS PUBLICACIONES PALABRA O CIFRA.....	\$ 5.19
POR TRES PUBLICACIONES PALABRA O CIFRA.....	\$ 7.26

#### Precio del Ejemplar

DEL DÍA .....	\$ 23.86
ATRASADOS.....	\$ 36.31

#### Suscripción en el Interior del País

SEIS MESES.....	\$ 519.74
UN AÑO.....	\$ 1,115.21

### Dirección General del Periódico Oficial

Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado  
Edificio Montaña 2° Piso, Boulevard René Juárez Cisneros No. 62  
Colonia Ciudad de los Servicios, C.P. 39074  
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero

<https://periodicooficial.guerrero.gob.mx/>



## DIRECTORIO

**Mtra. Evelyn Cecilia Salgado Pineda**  
Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero

**Mtro. Ludwig Marcial Reynoso Núñez**  
Secretario General de Gobierno

**Dra. Anacleta López Vega**  
Subsecretaria de Gobierno, Asuntos Jurídicos y Derechos  
Humanos

**Lic. Daniela Guillén Valle**  
Directora General del Periódico Oficial



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

SECRETARÍA GENERAL DE  
**GOBIERNO**  
DEL ESTADO DE GUERRERO