



# PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 30 de Diciembre de 2022

Año CIII

Edición No. 104 Alcance XIV

## CONTENIDO

### PODER EJECUTIVO

TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MOCHITLÁN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.....	3
TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE OLINALÁ, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.....	12

Precio del Ejemplar: \$ 22.13

# CONTENIDO

(Continuación)

TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.....	20
TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.....	30
TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PETATLÁN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.....	40

# PODER EJECUTIVO

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MOCHITLÁN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de Mochitlán, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2023.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El

valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

<b>VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR FISCAL 2023 POR M2 EN UMA</b>
<b>SECTOR 001</b>				
<b>001.- BARRIO DE SAN PEDRO</b>				
001	001	001	CUAUHTEMOC	1.92
001	001	002	BALTAZAR R. LEYVA MANCILLA	1.92
001	001	003	BENITO JUAREZ	1.92
001	001	004	SALVADOR DIAZ MIRON	1.92
001	001	005	INSURGENTES	1.92
001	001	006	NIÑOS HEROES	1.92
001	001	007	VENUSTIANO CARRANZA	1.92
001	001	008	RUBEN MORA	1.92
001	001	009	LIBERTAD, ENTRE PLAN DE AYUTLA Y ART. 123	1.92
001	001	010	ABASOLO	1.92
001	001	011	LIBERTAD, ENTRE ABASOLO Y ART. 123	1.92
001	001	012	SIN NOMBRE (CAPILLA)	1.92
001	001	013	PROLONGACION ANSELMO BELLO	1.92
001	001	014	CERRADA DE BENITO JUAREZ	1.92

001	001	015	PLAN DE AYUTLA	1.92
001	001	016	ART. 123	1.92
001	001	017	AGUSTIN RAMIREZ, ENTRE ART. 123 Y PINO SUAREZ	1.92
001	001	018	AGUSTIN RAMIREZ, ENTRE CALLE SIN NOMBRE Y ART. 123	1.92
001	001	019	RIO HUACAPA	1.83
<b>002.- BARRIO DE SAN JUAN</b>				
001	002	001	CUAUHTEMOC	1.92
001	002	002	16 DE SEPTIEMBRE	1.92
001	002	003	PROLONGACION ANSELMO BELLO	1.92
001	002	004	JUSTO SIERRA	1.92
001	002	005	AV. DE LA PILA	1.92
001	002	006	INSURGENTES	1.92
001	002	007	AV. MENDOZA	1.92
001	002	008	NIÑOS HEROES	1.92
001	002	009	VENUSTIANO CARRANZA	1.92
001	002	010	MIGUEL HIDALGO	1.92
001	002	011	ART. 123	1.92
001	002	012	RUBEN MORA	1.92
001	002	013	MINA	1.83
001	002	014	ALTA CALIFORNIA	1.83
<b>003.- BARRIO DE LAS TRES CRUCES</b>				
001	003	001	ALVARO SALDAÑA	1.92
001	003	002	5 DE MAYO	1.92
001	003	003	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	1.92
001	003	004	RUBEN MORA	1.92
001	003	005	FRANCISCO I. MADERO	1.92
001	003	006	HERMENEGILDO GALEANA	1.92
001	003	007	1° DE MAYO	1.92

001	003	008	1° DE MAYO	1.92
001	003	009	18 DE MARZO	1.92
001	003	010	NICOLAS BRAVO SUR	1.92
001	003	011	5 DE MAYO	1.92
001	003	012	ALTA CALIFORNIA	1.92
<b>004.-BARRIO DE SAN MIGUEL</b>				
001	004	001	ALVARO SALDAÑA BELLO	1.92
001	004	002	VICENTE GUERRERO	1.92
001	004	003	MORELOS	1.92
001	004	004	MIER Y TERAN	1.92
001	004	005	AGUSTIN RAMIREZ	1.92
001	004	006	PINO SUAREZ	1.92
001	004	007	EMILIANO ZAPATA	1.92
001	004	008	1° DE MAYO	1.92
001	004	009	HEROES DEL SUR	1.92
001	004	010	NICOLAS BRAVO NORTE	1.92
001	004	011	PROLONGACION SALVADOR DIAZ MIRON	1.92
001	004	012	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	1.92
001	004	013	SALVADOR DIAZ MIRON	1.92
<b>SECTOR CATASTRAL 002</b>				
<b>001.- EL COHIUILOTE</b>				
002	001	001	CALLE 1 SIN NOMBRE	1.73
002	001	002	CALLE 2 SIN NOMBRE	1.73
002	001	003	CALLE 3 SIN NOMBRE	1.73
002	001	004	CALLE 4 SIN NOMBRE	1.73
002	001	005	CALLE 5 SIN NOMBRE	1.73
<b>002.- COLONIA CENOBIO MENDOZA</b>				
002	002	001	AV. MENDOZA	1.73
002	002	002	CALLE 2 SIN NOMBRE	1.73

002	002	003	CALLE 3 SIN NOMBRE	1.73
002	002	004	CALLE 4 SIN NOMBRE	1.73
002	002	005	CALLE 5 SIN NOMBRE	1.73
002	002	006	CALLE 6 SIN NOMBRE	1.73
002	002	007	CALLE 7 SIN NOMBRE	1.73
002	002	008	CALLE 8 SIN NOMBRE	1.73
002	002	009	CALLE 9 SIN NOMBRE	1.73
002	002	010	CALLE 10 SIN NOMBRE	1.73
<b>003.- COLONIA LA VILLITA</b>				
002	003	001	CALLE 1 SIN NOMBRE	1.73
002	003	002	CALLE 2 SIN NOMBRE	1.73
002	003	003	CALLE 3 SIN NOMBRE	1.73
002	003	004	CALLE 4 SIN NOMBRE	1.73
002	003	005	CALLE 5 SIN NOMBRE	1.73
<b>SECTOR CATASTRAL 003</b>				
<b>001 COATOMATITLAN</b>				
003	001	001	SIN NOMBRE	1.73
003	001	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	001	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>002 SAN MIGUEL</b>				
003	002	001	SIN NOMBRE	1.73
003	002	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	002	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>003 MONTE ALEGRE</b>				
003	003	001	SIN NOMBRE	1.73
003	003	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	003	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>004 EL NARANJO</b>				
003	004	001	SIN NOMBRE	1.73

003	004	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	004	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>005 TLACOTITLANAPA</b>				
003	005	001	SIN NOMBRE	1.73
003	005	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	005	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>006 TLACOTEPEC</b>				
003	006	001	SIN NOMBRE	1.73
003	006	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	006	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>007 TLAPACHOLAPA</b>				
003	007	001	SIN NOMBRE	1.73
003	007	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	007	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>008 EL RINCON DE TLAPACHOLAPA</b>				
003	008	001	SIN NOMBRE	1.58
003	008	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	008	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>009 COAXTLAHUACAN</b>				
003	009	001	SIN NOMBRE	1.73
003	009	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	009	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>010 LAGUNA DE SAN ISIDRO</b>				
003	010	001	SIN NOMBRE	1.58
003	010	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	010	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>011 CHACOTLA</b>				
003	011	001	SIN NOMBRE	1.73
003	011	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73

003	011	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>012 LAGUNILLAS</b>				
003	012	001	SIN NOMBRE	1.73
003	012	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	012	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>013 EL SALADO</b>				
003	013	001	SIN NOMBRE	1.73
003	013	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.73
003	013	003	TODAS LAS CALLES	1.73
<b>014 SAN ROQUE</b>				
003	014	001	SIN NOMBRE	1.58
003	014	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	014	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>015 LA VIEJA</b>				
003	015	001	SIN NOMBRE	1.58
003	015	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	015	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>016 XOMILCOTITLAN</b>				
003	016	001	SIN NOMBRE	1.58
003	016	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	016	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>017 LOS DIRCIOS</b>				
003	017	001	SIN NOMBRE	1.58
003	017	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	017	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>018 OJO DE AGUA DE SAN FRANCISCO</b>				
003	018	001	SIN NOMBRE	1.58
003	018	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	018	003	TODAS LAS CALLES	1.58

<b>019 ZACAXTLAHUACAN</b>				
003	019	001	SIN NOMBRE	1.58
003	019	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	019	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>020 SAN JERONIMO</b>				
003	020	001	SIN NOMBRE	1.58
003	020	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	020	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>021 ZINTLANAPA</b>				
003	021	001	SIN NOMBRE	1.58
003	021	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	021	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>022 CUAJILOTLA</b>				
003	022	001	SIN NOMBRE	1.58
003	022	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	022	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>023 EL LIMON</b>				
003	023	001	SIN NOMBRE	1.58
003	023	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	023	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>024 POTRERILLO</b>				
003	024	001	SIN NOMBRE	1.58
003	024	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	024	003	TODAS LAS CALLES	1.58
<b>025 CHAPOLAPA</b>				
003	025	001	SIN NOMBRE	1.58
003	025	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	025	003	TODAS LAS CALLES	1.58

026 RANCHO VIEJO				
003	026	001	SIN NOMBRE	1.58
003	026	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	026	003	TODAS LAS CALLES	1.58
027 LAS PAROTAS				
003	027	001	SIN NOMBRE	1.58
003	027	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.58
003	027	003	TODAS LAS CALLES	1.58

VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO			
SECTOR	NO.	DESCRIPCION	VALOR FISCAL 2023 POR HA EN UMA
001	001	TERRENOS DE RIEGO	353.63
001	002	TERRENOS DE HUMEDAD	339.52
001	003	TERRENOS DE TEMPORAL	306.43
001	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	237.81
001	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	122.02
001	006	TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL	236.19
001	007	TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL	118.76
001	008	TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA	872.23

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado" ubicado en el Interior, Edificio Acapulco, Boulevard René Juárez Cisneros No. 62, Colonia Ciudad de los Servicios, en Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero, a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintidós.

**AUTORIZÓ**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.**

**SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**

Rúbrica.

**VISTO BUENO.**

**LIC. BENJAMÍN VALENZO CANTOR.**

**SUBSECRETARIO DE INGRESOS.**

Rúbrica.

**ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.**

**COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**

Rúbrica.

---

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE OLINALÁ, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de Olinalá, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2023.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la

zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

<b>VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR FISCAL 2023 POR M2 EN UMA</b>
<b>SECTOR 001</b>				
<b>BARRIO 001 CENTRO</b>				
001	001	001	AV. VICENTE GUERRERO	1.86
001	001	002	RAMON IBARRA	1.86
001	001	003	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1.86
<b>BARRIO 002 SAN FRANCISCO</b>				
001	002	001	C. FRANCISCO JAVIER MINA	1.63
001	002	002	HEROICO COLEGIO MILITAR	1.63
001	002	003	MORELOS	1.63
001	002	004	MIGUEL HIDALGO	1.63
001	002	005	CUAHTEMOC	1.63
001	002	006	LUCIO CABAÑAS	1.63
<b>BARRIO 003 SAN DIEGO</b>				
001	003	001	AV VICENTE GUERRERO	1.63

001	003	002	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1.63
001	003	003	JUAN ALDAMA	1.63
001	003	004	CARRETERA OLINALA-IXCAMILPA	1.63
001	003	005	RAMON IBARRA	1.63
001	003	006	IGNACIO ALLENDE	1.63
001	003	007	TOMASTLA	1.63
001	003	008	LIMONTITLAN	1.63
<b>BARRIO 004 SAN ISIDRO</b>				
001	004	001	MANUEL MELGAR	1.63
001	004	002	HEROICO COLEGIO MILITAR	1.63
001	004	003	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	1.63
001	004	004	RAMON IBARRA	1.63
001	004	005	INDEPENDENCIA	1.63
<b>BARRIO 005 EL PARAISO</b>				
001	005	001	HEROICO COLEGIO MILITAR	1.42
001	005	002	ANDRES QUINTANA ROO	1.42
001	005	003	MAGISTERIO	1.42
001	005	004	MANANTIALES	1.42
001	005	005	ALTAMIRANO	1.42
001	005	006	GUSTAVO A MADERO	1.42
001	005	007	EL COPALITO	1.42
001	005	008	COMONFORT	1.42
001	005	009	JUAN N ALVAREZ	1.42
001	005	010	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	1.42
001	005	011	LUIS DONALDO COLOSIO	1.42
001	005	012	JUAN CORONEL	1.42
001	005	013	MARIANO MATAMOROS	1.42
001	005	014	PLUTARCO ELIAS CALLES	1.42
001	005	015	LOS LAURELES	1.42
001	005	016	PATRIOTISMO	1.42
001	005	017	JAZMIN	1.42
001	005	018	CLAVELES	1.42
001	005	019	LINALOE	1.42
<b>BARRIO 006 UNIDOS POR GUERRERO</b>				
001	006	001	PROLONGACION ALDAMA	1.42
001	006	002	REFORMA	1.42
001	006	003	INDEPENDENCIA	1.42
<b>BARRIO 007 SAN JOSE</b>				
001	007	001	CALLEJON PIPILA	1.63
001	007	002	OLINCA	1.63

001	007	003	VICENTE GUERRERO	1.63
001	007	004	AMADO NERVO	1.63
001	007	005	FRANCISCO JAVIER MINA	1.63
001	007	006	MARIANO MATAMOROS	1.63
001	007	007	LUIS DONALDO COLOSIO	1.63
001	007	008	COMONFORT	1.63
001	007	009	MANANTIALES	1.63
001	007	010	RAMON IBARRA	1.63
001	007	011	ABASOLO	1.63
001	007	012	CERRADA DE JALISCO	1.63
001	007	013	JUAN N ALVAREZ	1.63
001	007	014	EMILIANO ZAPATA	1.63
001	007	015	LA GUADALUPANA	1.63
001	007	016	AGUSTIN RAMIREZ	1.63
001	007	017	IGNACIO ZARAGOZA	1.63
001	007	018	MARIA SOLEDAD	1.63
001	007	019	AL SANTUARIO	1.63
001	007	020	RUBEN FIGEROA	1.63
001	007	021	ALLENDE	1.63
001	007	022	DE LOS DEPORTES	1.63
001	007	023	OLINALTZIN	1.63
001	007	024	TEPEYAC	1.63
001	007	025	JUAN PABLO SEGUNDO	1.63
<b>BARRIO 008 TEXALPA</b>				
001	008	001	JOSE MARIA Y PAVON	1.63
001	008	002	MIGUEL HIDALGO	1.63
001	008	003	GUADALUPE VICTORIA	1.63
001	008	004	IGNACIO RAYON	1.63
001	008	005	TOSCANO	1.63
001	008	006	VICENTE GUERRERO	1.63
001	008	007	ABASOLO	1.63
001	008	008	SAN JUDAS TADEO	1.63
001	008	009	MORELOS	1.63
001	008	010	FRANCISCO I. MADERO	1.63
001	008	011	JUAN ANDREW ALMAZAN	1.63
001	008	012	CALLEJON 5 DE MAYO	1.63
001	008	013	TOMAS PORTILLOS	1.63
001	008	014	ZARAGOZA	1.63
001	008	015	LA SOLEDAD	1.63
001	008	016	PRIVADA NIÑOS HEROES	1.63

<b>BARRIO 009 SAN SEBASTIAN</b>				
001	009	001	FRANCISCO I. MADERO	1.42
001	009	002	LA SOLEDAD	1.42
001	009	003	TOSCANO	1.42
001	009	004	AYUNTAMIENTO	1.42
001	009	005	20 DE NOVIEMBRE	1.42
001	009	006	XOCHIMILCO	1.42
001	009	007	PROLONGACION ALDAMA	1.42
001	009	008	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1.42
001	009	009	PRIVADA SIN NOMBRE	1.42
<b>BARRIO 010 TEPEYAC</b>				
001	010	001	JUAN BABLO II	1.17
001	010	002	EL TEPEYAC	1.17
001	010	003	PUBLICA SIN NOMBRE	1.17
<b>BARRIO 011 SAN ANGEL</b>				
001	011	096	5 DE MAYO	1.17
001	011	097	16 DE SEPTIEMBRE	1.17
001	011	098	21 DE MARZO	1.17
001	011	099	PUBLICA SIN NOMBRE	1.17
<b>BARRIO 012 OLINALTZIN</b>				
001	012	001	CAJITAS DE OLINALA	1.17
001	012	002	OLINCA	1.17
001	012	003	ARTESANOS	1.17
001	012	004	LINALOE	1.17
001	012	005	RAYADO	1.17
001	012	006	DORADO	1.17
001	012	007	ZOPANTLE	1.17
<b>FRACCIONAMIENTO 013 LINALOE</b>				
001	013	001	22 DE MARZO	1.17
001	013	002	LA GUADALUPANA	1.17
001	013	003	SAN FRANCISCO	1.17
001	013	004	LOS MANANTIALES	1.17
001	013	005	CALLEJON 1 DE JULIO	1.17
<b>FRACCIONAMIENTO 014 LOS MANGOS</b>				
001	014	001	SIN NOMBRE	1.17
001	014	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.17
001	014	003	TODAS LAS CALLES	1.17
<b>LOCALIDADES</b>				
<b>015 AHUCATLAN</b>				
001	015	001	SIN NOMBRE	0.94

001	015	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	015	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>016 AMATLICHA</b>				
001	016	001	SIN NOMBRE	0.94
001	016	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	016	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>017 IYOCINGO</b>				
001	017	001	SIN NOMBRE	0.94
001	017	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	017	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>018 LA LIBERTAD</b>				
001	018	001	SIN NOMBRE	0.94
001	018	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	018	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>019 OCOTITLAN</b>				
001	019	001	SIN NOMBRE	0.94
001	019	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	019	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>020 SAN ANTONIO</b>				
001	020	001	SIN NOMBRE	0.94
001	020	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	020	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>021 SANTA CRUZ</b>				
001	021	001	SIN NOMBRE	0.94
001	021	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	021	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>022 TECOLAPA</b>				
001	022	001	SIN NOMBRE	0.94
001	022	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	022	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>023 TECORRALES</b>				
001	023	001	SIN NOMBRE	0.94
001	023	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	023	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>024 TEHUAXTITLAN</b>				
001	024	001	SIN NOMBRE	0.94
001	024	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	024	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>025 TEPETLACINGO</b>				
001	025	001	SIN NOMBRE	0.94

001	025	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	025	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>026 TETICIC</b>				
001	026	001	SIN NOMBRE	0.94
001	026	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	026	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>027 MEXTIOPAN</b>				
001	027	001	SIN NOMBRE	0.94
001	027	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	027	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>028 PROGRESO</b>				
001	028	001	SIN NOMBRE	0.94
001	028	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	028	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>029 XIXILA</b>				
001	029	001	SIN NOMBRE	0.94
001	029	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	029	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>030 XOCHIMILCO</b>				
001	030	001	SIN NOMBRE	0.94
001	030	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	030	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>031 ZACANGO</b>				
001	031	001	SIN NOMBRE	0.94
001	031	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	031	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>032 ZONTECOMATLAN</b>				
001	032	001	SIN NOMBRE	0.94
001	032	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	032	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>033 ZUMPANGO</b>				
001	033	001	SIN NOMBRE	0.94
001	033	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	033	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>034 SAN JOSE AMOLTEPEC</b>				
001	034	001	SIN NOMBRE	0.94
001	034	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	034	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>035 CHAUTIPA</b>				
001	035	001	SIN NOMBRE	0.94

001	035	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	035	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>036 EL REFUGIO</b>				
001	036	001	SIN NOMBRE	0.94
001	036	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	036	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>037 LAS JUNTAS</b>				
001	037	001	SIN NOMBRE	0.94
001	037	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	037	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>038 SAN LAAZARO</b>				
001	038	001	SIN NOMBRE	0.94
001	038	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	038	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>039 ZICATLAN</b>				
001	039	001	SIN NOMBRE	0.94
001	039	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	039	003	TODAS LAS CALLES	0.94
<b>040 VISTA HERMOSA</b>				
001	040	001	SIN NOMBRE	0.94
001	040	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.94
001	040	003	TODAS LAS CALLES	0.94

<b>VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO</b>			
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>CLAVE DE SECTOR</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR FISCAL 2023 POR HA EN UMA</b>
<b>TERRENOS RUSTICOS</b>			
000	001	TERRENO DE RIEGO	272.56
000	002	TERRENOS DE HUMEDAD	272.56
000	003	TERRENOS DE TEMPORAL	236.13
000	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	120.37
000	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	32.90
000	006	TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL	36.36
000	007	TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL	35.12
000	008	TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS).	218.04

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado" ubicado en el Interior, Edificio Acapulco, Boulevard René Juárez Cisneros No. 62, Colonia Ciudad de los Servicios, en Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero, a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintidós.

**AUTORIZÓ**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.  
SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**

Rúbrica.

**VISTO BUENO.**

**LIC. BENJAMÍN VALENZO CANTOR.  
SUBSECRETARIO DE INGRESOS.**

Rúbrica.

**ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.  
COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**

Rúbrica.

---

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de Ometepec, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2023.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO				
SECTOR	COLONIA	CALLE	DESCRIPCION	VALOR FISCAL 2023 POR M2 EN UMA
<b>SECTOR 001</b>				
<b>001 CENTRO</b>				
001	001	001	FIDEL GUILLEN ZAMORA	3.42
001	001	002	CONSTITUCIÓN	3.66

001	001	003	CUAUHTÉMOC	3.91
001	001	004	MARIANO ABASOLO	2.93
001	001	005	ALDAMA	2.93
001	001	006	ALLENDE	2.93
001	001	007	16 DE SEPTIEMBRE	2.93
001	001	008	JUAN GARCÍA JIMÉNEZ	2.93
001	001	009	NIÑOS HÉROES	2.93
001	001	010	5 DE FEBRERO	3.19
001	001	011	VENUSTIANO CARRANZA	2.93
<b>002 BARRIO DE LA IGLESIA</b>				
001	002	001	CONSTITUCIÓN	2.93
001	002	002	AURELIO E. IBARRA	2.93
001	002	003	CORREGIDORA	2.93
001	002	004	LÓPEZ MATEO	2.93
001	002	005	VENUSTIANO CARRANZA	2.93
001	002	006	FRANCISCO I. MADERO	2.93
001	002	007	BENITO JUÁREZ.	2.93
<b>003 EL VIVERO</b>				
001	003	001	FRANCISCO I. MADERO	1.96
001	003	002	LÓPEZ MATEO	1.96
001	003	003	IGNACIO ZARAGOZA	1.96
001	003	004	CALLE SIN NOMBRE	1.96
<b>004 BARRIO DE FATIMA</b>				
001	004	001	IGNACIO ZARAGOZA	1.96
001	004	002	CONSTITUCIÓN	1.96
001	004	003	AURELIO E. IBARRA	1.96
001	004	004	CALLE SIN NOMBRE	1.96
<b>005 BARRIO DEL CALVARIO</b>				
001	005	001	CALLEJÓN DEL CALVARIO	1.96
001	005	002	SIN NOMBRE	1.96
001	005	003	ANDADOR SIN NOMBRE	1.96
001	005	004	TODAS LAS CALLES	1.96
<b>006 LUIS DONALDO COLOSIO</b>				
001	006	001	DELFINO AGUIRRE	1.40

001	006	002	JESÚS MOLINA GASPAR	1.40
001	006	003	MARIO NAVARRETE	1.40
<b>007 ALIANZA CAMPESINA</b>				
001	007	001	CONSTITUCIÓN	1.40
001	007	002	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	1.40
<b>008 BARRIO DEL TANQUE</b>				
001	008	001	IGNACIO ALLENDE	1.96
001	008	002	IGNACIO ZARAGOZA	1.96
001	008	003	VICENTE GUERRERO	1.96
<b>009 EL CHIPILAR</b>				
001	009	001	AGRARISTA	1.96
001	009	002	CALLE SIN NOMBRE	1.96
<b>010 FOVISSSTE</b>				
001	010	001	NICOLAS BRAVO	1.26
001	010	002	CALLE SIN NOMBRE	1.26
<b>011 LAS PEÑITAS</b>				
001	011	001	NICOLAS BRAVO	1.26
001	011	002	CALLE SIN NOMBRE	1.26
<b>012 BARRIO DEL CARMEN</b>				
001	012	001	MARIANO ABASOLO	1.96
001	012	002	BENITO JUAREZ	1.96
001	012	003	5 DE MAYO	1.96
001	012	004	JUAN RUIZ DE ALARCON	1.96
001	012	005	NICOLAS BRAVO	1.96
001	012	006	VICENTE GUERRERO	1.96
001	012	007	GALEANA	1.96
<b>013 BARRIO DE SAN ANTONIO</b>				
001	013	001	JUAN RUIZ DE ALARCON	1.40
001	013	002	NICOLAS BRAVO	1.40
001	013	003	GALEANA	1.40
001	013	004	VICENTE GUERRERO	1.40
001	013	005	NABOR OJEDA	1.40
001	013	006	PROLONGACION AGRARISTA	1.40
<b>014 EL PESCADILLO</b>				
001	014	001	NABOR OJEDA	195.88

001	014	002	PEDRO ASCENCIO	195.88
001	014	003	APOSTOL DE LA DEMOCRACIA	195.88
001	014	004	PROLONGACION JUAN RUIZ DE ALARCON	195.88
<b>015 2000</b>				
001	015	001	DISTRITO FEDERAL	1.40
001	015	002	OAXACA	1.40
001	015	003	SINALOA	1.40
001	015	004	JALISCO	1.40
001	015	005	PUEBLA	1.40
001	015	006	MICHOACAN	1.40
001	015	007	GUERRERO	1.40
<b>016 ZAPATA</b>				
001	016	001	SUBCOMANADANTE MARCO	1.40
001	016	002	GENARO VAZQUEZ	1.40
001	016	003	CHEGUEVARA	1.40
<b>017 BARRIO PILA DEL MONTE</b>				
001	017	001	PIPILA	2.66
001	017	002	PEDRO ASCENCIO	2.66
001	017	003	JUAN RUIZ DE ALARCON	2.66
001	017	004	HELADIO AGUIRRE	2.66
001	017	005	BENITO JUAREZ	2.66
001	017	006	AGUSTIN RAMIREZ	2.66
<b>018 NABOR OJEDA</b>				
001	018	001	21 DE MARZO	1.96
001	018	002	AURELIO MOLINA GASPAR	1.96
001	018	003	REVOLUCION MEXICANA	1.96
<b>019 CAMPO AEREO</b>				
001	019	001	BOULEVARD AGUSTIN RAMIREZ	1.96
001	019	002	FRANCISCO VAZQUEZ AÑORVE	1.96
001	019	003	CALLE SIN NOMBRE	1.96
<b>020 FRACCIONAMIENTO LOS TAMARINDOS</b>				
001	020	001	CALLE SIN NOMBRE	1.96
001	020	002	ARTICULO TERCERO	1.96
001	020	003	IXTAPA	1.96

<b>021 UNIDAD HABITACIONAL LOS TAMARINDOS</b>				
001	021	001	AV. LOS TAMARINDOS	1.96
001	021	002	EL GUAYABO	1.96
001	021	003	LIMA	1.96
001	021	004	LA PALMA	1.96
<b>022 BARRIO DE LA ERMITA</b>				
001	022	001	5 DE FEBRERO	2.66
001	022	002	MIGUEL HIDALGO	2.66
001	022	003	FRANCISCO JAVIER MINA	2.66
001	022	004	16 DE SEPTIEMBRE	2.66
001	022	005	CONSTITUCION	2.66
001	022	006	LA PIEDAD	2.66
<b>023 JUAN GARCIA JIMENEZ</b>				
001	023	001	16 DE SEPTIEMBRE	1.96
001	023	002	FRANCISCO JAVIER MINA	1.96
001	023	003	ANTONIO VAZQUEZ ORDUÑO	1.96
001	023	004	MATEO AGUIRRE LOPEZ	1.96
<b>024 BARRIO DE LA HONTANA</b>				
001	024	001	NICOLAS BRAVO	1.96
001	024	002	VICENTE GUERRERO	1.96
001	024	003	JUAN GARCIA JIMENEZ	1.96
001	024	004	5 DE FEBRERO	1.96
001	024	005	MIGUEL HIDALGO	1.96
<b>025 BARRIO DE SAN NICOLAS</b>				
001	025	001	FRANCISCO JAVIER MINA	1.96
001	025	002	VICENTE GUERRERO	1.96
001	025	003	AMADO NERVO	1.96
001	025	004	NARCISO MENDOZA	1.96
001	025	005	NICOLAS BRAVO	1.96
001	025	006	16 DE SEPTIEMBRE	1.96
<b>026 BARRIO DE LA CRUZ GRANDE</b>				
001	026	001	HERMENEGILDO GALEANA	2.66
001	026	002	NICOLAS BRAVO	2.66

001	026	003	5 DE FEBRERO	2.66
001	026	004	MIGUEL HIDALGO	2.66
001	026	005	FRANCISCO JAVIER MINA	2.66
001	026	006	AMADO NERVO	2.66
<b>027 RUPERTO HERNANDEZ</b>				
001	027	001	JUAN RUIZ DE ALARCON	1.96
001	027	002	HERMENEGILDO GALEANA	1.96
001	027	003	VICENTE GUERRERO	1.96
001	027	004	AMADO NERVO	1.96
001	027	005	NICOLAS BRAVO	1.96
<b>028 EL MACAHUITE</b>				
001	028	001	NICOLAS BRAVO	1.40
001	028	002	CALLE SIN NOMBRE	1.40
<b>029 NUEVO AMANECER</b>				
001	029	001	CALLE SIN NOMBRE	1.40
001	029	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.40
<b>030 BARRIO DE SAN JOSE</b>				
001	030	001	AV. CUAHUTEMOC	2.66
001	030	002	NIÑOS HEROES	2.66
001	030	003	5 DE FEBRERO	2.66
001	030	004	JUAN RUIZ DE ALARCON	2.66
001	030	005	PEDRO ASCENCIO	2.66
001	030	006	PIPILA	2.66
<b>031 BARRIO DE LA GUADALUPE</b>				
001	031	001	PEDRO ASCENCIO	1.96
001	031	002	JUAN RUIZ DE ALARCON	1.96
001	031	003	GALEANA	1.96
001	031	004	MIGUEL HIDALGO	1.96
001	031	005	AMADO NERVO	1.96
001	031	006	FRANCISCO JAVIER MINA	1.96
<b>032 BARRIO DEL TANCON</b>				
001	032	001	PEDRO ASCENCIO	2.66
001	032	002	PIPILA	2.66
001	032	003	AV. CUAHUTEMOC	2.66

001	032	004	NIÑOS HEROES	2.66
<b>033 BARRIO DE ACATEMPAN</b>				
001	033	001	PIPILA	1.96
001	033	002	PEDRO ASCENCIO	1.96
001	033	003	JUAN RUIZ DE ALARCON	1.96
001	033	004	MIGUEL HIDALGO	1.96
001	033	005	FRANCISCO JAVIER MINA	1.96
<b>034 BARRIO DE DISPENSARIO</b>				
001	034	001	PEDRO DE ASCENCIO	1.96
001	034	002	JUAN RUIZ DE ALARCON	1.96
001	034	003	SEBASTIAN LERDO DE TEJADA	1.96
001	034	004	CALLE SIN NOMBRE	1.96
<b>035 LA MIRA</b>				
001	035	001	PROLONGACION CUAHUTEMOC	1.96
001	035	002	ELECTRICISTAS	1.96
001	035	003	PROLONGACION NIÑOS HEROES	1.96
001	035	004	PROLONGACION 5 DE FEBRERO	1.96
001	035	005	MIGUEL HIDALGO	1.96
001	035	006	ALICIA DEL CUETO	1.96
<b>036 DEL PRI</b>				
001	036	001	MIGUEL HIDALDO	1.96
001	036	002	PROLONGACION JAVIER MINA	1.96
001	036	003	CALLE SIN NOMBRE	1.96
<b>037 CRUZ CHIQUITA</b>				
001	037	001	SONARA	1.96
001	037	002	ALICIA DEL CUETO	1.96
001	037	003	ELECTRICISTA	1.96
001	037	004	CALLE SIN NOMBRE	1.96
001	037	005	AGUSTIN RAMIREZ	1.96
<b>038 SAN JUDAS TADEO</b>				
001	038	001	MIGUEL HIDALGO	1.96
001	038	002	CALLE SIN NOMBRE	1.96
001	038	003	ELECTRICISTA	1.96
<b>039 BARRIO DE TALAPA</b>				
001	039	001	BOULEVARD AGUSTIN RAMIREZ	2.66
001	039	002	JUAN N. ALVAREZ	2.66
001	039	003	AV. INSTITUTO TECNOLOGICO	2.66

001	039	004	CALLE SIN NOMBRE	2.66
<b>040 HELADIO AGUIRRE</b>				
001	040	001	CALLE SIN NOMBRE	1.96
001	040	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.96
<b>041 BARRIO LAS DOS CRUCES</b>				
001	041	001	AGUSTIN RAMIREZ	1.96
001	041	002	CALLE SIN NOMBRE	1.96
<b>042 SENTIMIENTO DE LA NACION</b>				
001	042	001	BOULEVARD AGUSTIN RAMIREZ	1.40
001	042	002	SAN SEBASTIAN DE APARICIO	1.40
001	042	003	CALLE SIN NOMBRE	1.40
<b>043 SAN FRANCISCO</b>				
001	043	001	BOULEVARD AGUSTIN RAMIREZ	1.40
001	043	002	CALLE SIN NOMBRE	1.40
<b>044 EL POLVORIN</b>				
001	044	001	CALLE SIN NOMBRE	1.40
<b>045 GUERRERO</b>				
001	045	001	CALLEJON JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	1.40
001	045	002	CALLE SIN NOMBRE	1.40
<b>LOCALIDADES</b>				
<b>046 SANTA MARIA</b>				
001	046	001	SIN NOMBRE	1.40
001	046	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.40
001	046	003	TODAS LAS CALLES	1.40
<b>047 HUAJINTEPEC</b>				
001	047	001	SIN NOMBRE	1.40
001	047	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.40
001	047	003	TODAS LAS CALLES	1.40
<b>048 COCHOAPA</b>				
001	048	001	SIN NOMBRE	1.40
001	048	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.40
001	048	003	TODAS LAS CALLES	1.40
<b>049 ACATEPEC</b>				
001	049	001	SIN NOMBRE	1.40
001	049	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.40
001	049	003	TODAS LAS CALLES	1.40
<b>050 ZACUALPAN</b>				
001	050	001	SIN NOMBRE	1.40
001	050	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.40

001	050	003	TODAS LAS CALLES	1.40
<b>051 HUIXTEPEC</b>				
001	051	001	SIN NOMBRE	1.40
001	051	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.40
001	051	003	TODAS LAS CALLES	1.40

<b>VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO</b>			
SECTOR CATASTRAL	CLAVE DE SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR FISCAL 2023 POR HA EN UMA
000	001	TERRENOS DE RIEGO	412.24
000	002	TERRENOS DE HUMEDAD	485.78
000	003	TERRENOS DE TEMPORAL	324.47
000	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	156.89
000	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	62.09
000	006	TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL.	43.56

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado" ubicado en el Interior, Edificio Acapulco, Boulevard René Juárez Cisneros No. 62, Colonia Ciudad de los Servicios, en Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero, a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintidós.

**AUTORIZÓ****C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.****SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**

Rúbrica.

**VISTO BUENO.****LIC. BENJAMÍN VALENZO CANTOR.****SUBSECRETARIO DE INGRESOS.**

Rúbrica.

**ELABORÓ.****C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.****COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**

Rúbrica.

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de Pedro Ascencio de Alquisiras, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2023.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.** - Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

<b>VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR FISCAL 2023 POR M2 EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 001 IXCAPUZALCO</b>				
<b>IXCAPUZALCO</b>				
001	001	001	CONSTITUCIÓN	1.23
001	001	002	LIBERTAD	1.23
001	001	003	ABASOLO	1.23
001	001	004	20 DE NOVIEMBRE	1.23
001	001	005	DE LA CAPILLA	1.23
001	001	006	DEL LIMÓN	1.23
001	001	007	CALLE SIN NOMBRE	1.23
001	001	008	IXTLAHUACATENGO	1.23
001	001	009	TLANILPA	1.23
001	001	010	ZACATLÁN GRANDE	1.23
<b>AHUETITLA</b>				
000	002	001	SIN NOMBRE	1.14
000	002	002	SIN NOMBRE	1.14
000	002	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>ATOTONGO</b>				
000	003	001	SIN NOMBRE	1.14
000	003	002	SIN NOMBRE	1.14
000	003	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>ATOTONILCO</b>				
000	004	001	SIN NOMBRE	1.14
000	004	002	SIN NOMBRE	1.14
000	004	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>AYAHUALCO</b>				
000	005	001	SIN NOMBRE	1.14

000	005	002	SIN NOMBRE	1.14
000	005	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>AZULAQUEZ</b>				
000	006	001	SIN NOMBRE	1.14
000	006	002	SIN NOMBRE	1.14
000	006	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CAÑADA TEPOXONAL</b>				
000	007	001	SIN NOMBRE	1.14
000	007	002	SIN NOMBRE	1.14
000	007	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CAPULINES</b>				
000	008	001	SIN NOMBRE	1.14
000	008	002	SIN NOMBRE	1.14
000	008	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CIRIÁN GRANDE</b>				
000	009	001	SIN NOMBRE	1.14
000	009	002	SIN NOMBRE	1.14
000	009	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CUAHUAZALPA</b>				
000	010	001	SIN NOMBRE	1.14
000	010	002	SIN NOMBRE	1.14
000	010	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CUAJINICUILA</b>				
000	011	001	SIN NOMBRE	1.14
000	011	002	SIN NOMBRE	1.14
000	011	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CHICAHUACA</b>				
000	012	001	SIN NOMBRE	1.14
000	012	002	SIN NOMBRE	1.14
000	012	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>NOPALA</b>				
000	013	001	SIN NOMBRE	1.14
000	013	002	SIN NOMBRE	1.14
000	013	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PEÑA DEL CHIVO</b>				
000	014	001	SIN NOMBRE	1.14
000	014	002	SIN NOMBRE	1.14
000	014	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PIEDRA COLGADA</b>				
000	015	001	SIN NOMBRE	1.14

000	015	002	SIN NOMBRE	1.14
000	015	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>RANCHO NUEVO</b>				
000	016	001	SIN NOMBRE	1.14
000	016	002	SIN NOMBRE	1.14
000	016	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>SALITRE CHIQUITO</b>				
000	017	001	SIN NOMBRE	1.14
000	017	002	SIN NOMBRE	1.14
000	017	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>SALITRE GRANDE</b>				
000	018	001	SIN NOMBRE	1.14
000	018	002	SIN NOMBRE	1.14
000	018	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>SAN PABLO</b>				
000	019	001	SIN NOMBRE	1.14
000	019	002	SIN NOMBRE	1.14
000	019	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>SAN PEDRO ATENGO</b>				
000	020	001	SIN NOMBRE	1.14
000	020	002	SIN NOMBRE	1.14
000	020	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>SANTIAGO SALINAS</b>				
000	021	001	SIN NOMBRE	1.14
000	021	002	SIN NOMBRE	1.14
000	021	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>TEACALCO</b>				
000	022	001	SIN NOMBRE	1.14
000	022	002	SIN NOMBRE	1.14
000	022	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>TECOLOTLIPA</b>				
000	023	001	SIN NOMBRE	1.14
000	023	002	SIN NOMBRE	1.14
000	023	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>EL TEOLOTE</b>				
000	024	001	SIN NOMBRE	1.14
000	024	002	SIN NOMBRE	1.14
000	024	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CUAHUILOTE</b>				
000	025	001	SIN NOMBRE	1.14

000	025	002	SIN NOMBRE	1.14
000	025	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>EL COPAL</b>				
000	026	001	SIN NOMBRE	1.14
000	026	002	SIN NOMBRE	1.14
000	026	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CHITOSTO</b>				
000	027	001	SIN NOMBRE	1.14
000	027	002	SIN NOMBRE	1.14
000	027	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>TULATENGO</b>				
000	028	001	SIN NOMBRE	1.14
000	028	002	SIN NOMBRE	1.14
000	028	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>MAMUXTLE</b>				
000	029	001	SIN NOMBRE	1.14
000	029	002	SIN NOMBRE	1.14
000	029	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>ZALQUITZAYA</b>				
000	030	001	SIN NOMBRE	1.14
000	030	002	SIN NOMBRE	1.14
000	030	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>TIERRA COLORADA</b>				
000	031	001	SIN NOMBRE	1.14
000	031	002	SIN NOMBRE	1.14
000	031	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>EL MANGUITO</b>				
000	032	001	SIN NOMBRE	1.14
000	032	002	SIN NOMBRE	1.14
000	032	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PUERTO DEL COYOTE</b>				
000	033	001	SIN NOMBRE	1.14
000	033	002	SIN NOMBRE	1.14
000	033	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>XOCHIPISCA</b>				
000	034	001	SIN NOMBRE	1.14
000	034	002	SIN NOMBRE	1.14
000	034	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LA CASTREJONA</b>				
000	035	001	SIN NOMBRE	1.14

000	035	002	SIN NOMBRE	1.14
000	035	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>AGUA FRÍA</b>				
000	036	001	SIN NOMBRE	1.14
000	036	002	SIN NOMBRE	1.14
000	036	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>ACATLA</b>				
000	037	001	SIN NOMBRE	1.14
000	037	002	SIN NOMBRE	1.14
000	037	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>AGUA COLORADA</b>				
000	038	001	SIN NOMBRE	1.14
000	038	002	SIN NOMBRE	1.14
000	038	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LA AURORA</b>				
000	039	001	SIN NOMBRE	1.14
000	039	002	SIN NOMBRE	1.14
000	039	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LA CAMPANA</b>				
000	040	001	SIN NOMBRE	1.14
000	040	002	SIN NOMBRE	1.14
000	040	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CERRO GRANDE</b>				
000	041	001	SIN NOMBRE	1.14
000	041	002	SIN NOMBRE	1.14
000	041	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CUADRILLA NUEVA</b>				
000	042	001	SIN NOMBRE	1.14
000	042	002	SIN NOMBRE	1.14
000	042	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LOS CUATLIX</b>				
000	043	001	SIN NOMBRE	1.14
000	043	002	SIN NOMBRE	1.14
000	043	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>IXCAPANECA</b>				
000	044	001	SIN NOMBRE	1.14
000	044	002	SIN NOMBRE	1.14
000	044	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LLANOS DE LA MERCED</b>				
000	045	001	SIN NOMBRE	1.14

000	045	002	SIN NOMBRE	1.14
000	045	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LLANOS DE IXCAPANECA</b>				
000	046	001	SIN NOMBRE	1.14
000	046	002	SIN NOMBRE	1.14
000	046	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>OTATES</b>				
000	047	001	SIN NOMBRE	1.14
000	047	002	SIN NOMBRE	1.14
000	047	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PERICONES</b>				
000	048	001	SIN NOMBRE	1.14
000	048	002	SIN NOMBRE	1.14
000	048	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PIEDRA GRANDE</b>				
000	049	001	SIN NOMBRE	1.14
000	049	002	SIN NOMBRE	1.14
000	049	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>RANCHO VIEJO</b>				
000	050	001	SIN NOMBRE	1.14
000	050	002	SIN NOMBRE	1.14
000	050	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LA REFORMA</b>				
000	051	001	SIN NOMBRE	1.14
000	051	002	SIN NOMBRE	1.14
000	051	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>RINCÓN DE JUMAPA</b>				
000	052	001	SIN NOMBRE	1.14
000	052	002	SIN NOMBRE	1.14
000	052	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LOS SAUCES</b>				
000	053	001	SIN NOMBRE	1.14
000	053	002	SIN NOMBRE	1.14
000	053	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>TECAMACHALCO</b>				
000	054	001	SIN NOMBRE	1.14
000	054	002	SIN NOMBRE	1.14
000	054	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>TEPATULCO</b>				
000	055	001	SIN NOMBRE	1.14

000	055	002	SIN NOMBRE	1.14
000	055	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>YAHUALTENGO</b>				
000	056	001	SIN NOMBRE	1.14
000	056	002	SIN NOMBRE	1.14
000	056	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CERRO DE ZACAUIXTEPEC</b>				
000	057	001	SIN NOMBRE	1.14
000	057	002	SIN NOMBRE	1.14
000	057	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>AMATE AMARILLO</b>				
000	058	001	SIN NOMBRE	1.14
000	058	002	SIN NOMBRE	1.14
000	058	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>AMATE DE LA PIEDRA</b>				
000	059	001	SIN NOMBRE	1.14
000	059	002	SIN NOMBRE	1.14
000	059	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LA CAMILA</b>				
000	060	001	SIN NOMBRE	1.14
000	060	002	SIN NOMBRE	1.14
000	060	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LA GAVIA</b>				
000	061	001	SIN NOMBRE	1.14
000	061	002	SIN NOMBRE	1.14
000	061	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PUERTO DE LA MARCELA</b>				
000	062	001	SIN NOMBRE	1.14
000	062	002	SIN NOMBRE	1.14
000	062	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>TEJOCOTES</b>				
000	063	001	SIN NOMBRE	1.14
000	063	002	SIN NOMBRE	1.14
000	063	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CRUZ ALTA</b>				
000	064	001	SIN NOMBRE	1.14
000	064	002	SIN NOMBRE	1.14
000	064	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PATA DE RES</b>				
000	065	001	SIN NOMBRE	1.14

000	065	002	SIN NOMBRE	1.14
000	065	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LOS FRESNOS</b>				
000	066	001	SIN NOMBRE	1.14
000	066	002	SIN NOMBRE	1.14
000	066	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>EL LIMÓN</b>				
000	067	001	SIN NOMBRE	1.14
000	067	002	SIN NOMBRE	1.14
000	067	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PLAN DEL ESCORPIÓN</b>				
000	068	001	SIN NOMBRE	1.14
000	068	002	SIN NOMBRE	1.14
000	068	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>HUIXPA</b>				
000	069	001	SIN NOMBRE	1.14
000	069	002	SIN NOMBRE	1.14
000	069	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>EL MANTO</b>				
000	070	001	SIN NOMBRE	1.14
000	070	002	SIN NOMBRE	1.14
000	070	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>EL PARAJE</b>				
000	071	001	SIN NOMBRE	1.14
000	071	002	SIN NOMBRE	1.14
000	071	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PUENTE DELGADO</b>				
000	072	001	SIN NOMBRE	1.14
000	072	002	SIN NOMBRE	1.14
000	072	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>PUERTO OSCURO</b>				
000	073	001	SIN NOMBRE	1.14
000	073	002	SIN NOMBRE	1.14
000	073	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LA LEGUA</b>				
000	074	001	SIN NOMBRE	1.14
000	074	002	SIN NOMBRE	1.14
000	074	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>HUERTA VIEJA</b>				
000	075	001	SIN NOMBRE	1.14

000	075	002	SIN NOMBRE	1.14
000	075	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>LA TECAMA</b>				
000	076	001	SIN NOMBRE	1.14
000	076	002	SIN NOMBRE	1.14
000	076	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>CAMINO A TEPATULCO</b>				
000	077	001	SIN NOMBRE	1.14
000	077	002	SIN NOMBRE	1.14
000	077	003	TODAS LAS CALLES	1.14
<b>POTRERO DEL HUIZACHE</b>				
000	078	001	SIN NOMBRE	1.14
000	078	002	SIN NOMBRE	1.14
000	078	003	TODAS LAS CALLES	1.14

<b>VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO</b>			
SECTOR CATASTRAL	CLAVE DE SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR FISCAL 2023 POR HECTAREA EN UMA
000	001	TERRENOS DE RIEGO.	199.08
000	002	TERRENOS DE HUMEDAD.	190.77
000	003	TERRENOS DE TEMPORAL.	182.49
000	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.	58.07
000	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.	46.45
000	006	TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.	232.26
000	007	TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL.	232.26

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado" ubicado en el Interior, Edificio Acapulco, Boulevard René Juárez Cisneros No. 62, Colonia Ciudad de los Servicios, en Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero, a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintidós.

**AUTORIZÓ**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.**

**SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**

Rúbrica.

**VISTO BUENO.**

**LIC. BENJAMÍN VALENZO CANTOR.**

**SUBSECRETARIO DE INGRESOS.**

Rúbrica.

**ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.**

**COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**

Rúbrica.

---

**TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PETATLÁN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de Petatlán, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la estructura de las colonias y calles, así como la zonificación catastral de las Tablas de Valores Catastrales del municipio que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2023.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta su ubicación, topografía, calidad de los suelos, características panorámicas, dimensiones, forma, proporción, uso del suelo, densidad de población y de construcción de la

zona, servicios municipales, afectaciones o restricciones a que estén sujetos y su régimen de propiedad.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

**CUARTO.-** Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

<b>VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO URBANO</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR FISCAL 2023 POR M2 EN UMA</b>
<b>SECTOR CATASTRAL 001</b>				
<b>COLONIA:001 EJIDAL</b>				
001	001	001	NIÑOS HEROES	2.48
001	001	002	LOURDES CHAVARRIA	2.48
001	001	003	FCO. I. MADERO	2.48
001	001	004	RENACIMIENTO	2.48
001	001	005	GUADALUPE VICTORIA	2.48
001	001	006	EJIDO	2.48
001	001	007	JARDIN	2.48
001	001	008	EMILIANO ZAPATA	2.48
001	001	009	15 DE MAYO	2.48
<b>COLONIA:002 MORELOS</b>				
001	002	001	EMILIANO ZAPATA	2.48
001	002	002	JARDIN	2.48
001	002	003	INVIERTO	2.48

001	002	004	TULIPANES	2.48
001	002	005	ALFREDO CADENA	2.48
001	002	006	RENE JUAREZ CISNEROS	2.48
001	002	007	AGUSTIN RAMIREZ	2.48
<b>COLONIA:003 LOS PINOS</b>				
001	003	001	LAZARO CARDENAS	2.48
001	003	002	ADOLFO LOPEZ MATEOS NTE.	2.48
001	003	003	EL HUJALITO	2.48
001	003	004	RIO BALSAS	2.48
001	003	005	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	2.48
001	003	006	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.48
001	003	007	FRANCISCO I. MADERO	2.48
001	003	008	GUADALUPE VICTORIA	2.48
<b>COLONIA:004 EL OLIVO</b>				
001	004	001	EMILIANO ZAPATA NTE.	2.48
001	004	002	MIRAMONTES	2.48
001	004	003	FRANCISCO I. MADERO	2.48
001	004	004	JUAN ESCUTIA	2.48
001	004	005	VICENTE GUERRERO	2.48
001	004	006	LAZARO CARDENAS	2.48
001	004	007	PALMA	2.48
001	004	008	TAMARINDOS	2.48
001	004	009	V. CARRANZA	2.48
001	004	010	GLORIA ESCONDIDA	2.48
001	004	011	EMILIANO ZAPATA SUR	2.48
001	004	012	LUIS ECHEVERRIA	2.48
<b>COLONIA:005 EL BARROZAL</b>				
001	005	001	EMILIANO ZAPATA NTE.	2.48
001	005	002	LAZARO CARDENAS	2.48
001	005	003	EL HUJALITO	2.48
001	005	004	RIO BALSAS	2.48
001	005	005	MIRAMONTES	2.48
<b>COLONIA:006 LA ESMERALDA</b>				
001	006	001	LA ESMERALDA	2.48
001	006	002	RUBI	2.48
<b>COLONIA:007 G. DIAZ ORDAZ</b>				
001	007	001	V. CARRANZA	2.48
001	007	002	C.8	2.48
001	007	003	C. 6 DE ENERO	2.48
001	007	004	NIÑOS HEROES	2.48

001	007	005	TAMARINDOS	2.48
<b>COLONIA:008 EL CAYUCO</b>				
001	008	001	ANGEL AGUIRRE RIVERO	2.48
001	008	002	ALEJANDRO CERVANTES	2.48
001	008	003	GERARDO R. CATALAN C.	2.48
001	008	004	ISRAEL NOGUEDA O.	2.48
001	008	005	DARIO ARRIETA MATEOS C.	2.48
001	008	006	UNIVERSIDADTECNOLOGICA	2.48
001	008	007	CANUTO A. NERI	2.48
001	008	008	ANGEL PEREZ PALACIO	2.48
001	008	009	MANUEL PARRA NAVA	2.48
001	008	010	CARITINO MALDONADO	2.48
001	008	011	ALEJANDRO GOMEZ M.	2.48
001	008	012	ZEFERINO RAMIREZ ANZO	2.48
<b>COLONIA:009 28 DE JUNIO</b>				
001	009	001	ERNESTO CHE GUEVARA	2.48
001	009	002	GENARO VASQUEZ ROJAS	2.48
001	009	003	LUCIO CABAÑAS	2.48
001	009	004	BARRIENTOS	2.48
001	009	005	MARTINEZ DE AGUA	2.48
001	009	006	BLANCAS	2.48
001	009	007	PRESOS POLITICOS	2.48
<b>COLONIA:010 LA PINTADA</b>				
001	010	001	CELESTINO BRAVO	2.48
001	010	002	LA PINTADA	2.48
001	010	003	ROGACIANO ALBA	2.48
001	010	004	JOSE FCO. RUIZ MASSIE	2.48
001	010	005	MANUEL PARRA NAVA	2.48
<b>COLONIA:011 BARRIO NUEVO</b>				
001	011	001	FRANCISCO MONTES DE OCA NTE.	2.48
001	011	002	LOS GALLARDOS	2.48
001	011	003	FLORES MAGON	2.48
<b>COLONIA:012 LAS MESAS</b>				
001	012	001	2 DE ENERO	2.48
001	012	002	MATAMOROS NTE.	2.48
001	012	003	MARINO MATAMOROS	2.48
001	012	004	LOS GALLARDOS	2.48
001	012	005	LAS FLORES	2.48
<b>COLONIA:013 LAS FLORES</b>				
001	013	001	SAN FERMIN RD.	2.48

001	013	002	MINA NTE.	2.48
001	013	003	GIRASOLES	2.48
001	013	004	GREGORIO BELLO	2.48
001	013	005	CARRANZA	2.48
<b>COLONIA:014 BENITO JUAREZ</b>				
001	014	001	XIMALCOTA	2.48
001	014	002	19 BATALLON DE INFANTERIA	2.48
001	014	003	16 DE SEPTIEMBRE	2.48
001	014	004	SELVA DEL VALLE	2.48
001	014	005	JUAN DE LA BARRERA	2.48
001	014	006	CENTRAL DE TRACTORES	2.48
001	014	007	BARTOLO PEREGRINO	2.48
001	014	008	NORTE	2.48
001	014	009	FRANCISCO VILLA	2.48
001	014	010	NIÑOS HEROES	2.48
001	014	011	15 DE SEPTIEMBRE	2.48
001	014	012	JAIME NUÑO	2.48
001	014	013	BUGANBILIAS	2.48
001	014	014	TULIPANES	2.48
001	014	015	LEYES DE REFORMA	2.48
001	014	016	ORQUIDIAS	2.48
001	014	017	LAS PALMAS	2.48
001	014	018	HIMNO NACIONAL	2.48
001	014	019	ING. JAVIER RODRIGUEZ ACEVES	2.48
001	014	020	AMADO NERVONTE NTE.	2.48
<b>COLONIA:015 VICENTE GUERRERO</b>				
001	015	001	REVOLUCION NTE.	2.48
001	015	002	JAIME NUÑO	2.48
001	015	003	NICOLAS BRAVO	2.48
001	015	004	MARIANO MATAMOROS	2.48
001	015	005	FCO. GONZALES	2.48
001	015	006	BOCANEGRA	2.48
001	015	007	VICENTE GUERRERO	2.48
001	015	008	SAN FERMIN RD.	2.48
001	015	009	JDN. DE VISTA HERMOSA	2.48
001	015	010	CENTRAL DE TRACTORES	2.48
001	015	011	IGNACIO MANUEL	2.48
001	015	012	ALTAMIRANO	2.48
001	015	013	MANUEL ACUÑA NTE.	2.48
001	015	014	FRANCISCO I. MADERO	2.48

001	015	015	FRANCISCO VILLA	2.48
001	015	016	NORTE	2.48
<b>COLONIA: 016 FERMIN MACIEL</b>				
001	016	001	CAM. DE PETATLAN	2.48
001	016	002	GIRASOLES	2.48
001	016	003	MINA NTE.	2.48
001	016	004	GREGORIO BELLO	2.48
001	016	005	CARRANZA	2.48
<b>COLONIA:017 ARROYO DEL MEZON</b>				
001	017	001	JAIME NUÑO	2.48
001	017	002	REVOLUCION NTE.	2.48
001	017	003	TEJERIAS	2.48
001	017	004	MARIO MATAMOROS	2.48
<b>COLONIA:018 OBRERA</b>				
001	018	001	EL OBRERO	2.48
001	018	002	FERNANDO MONTES DE OCA NTE.	2.48
001	018	003	SILVESTRE CASTRO	2.48
001	018	004	CAM. DE PETATLAN	2.48
<b>COLONIA:019 COLONIAS DE NUEVA CREACION</b>				
001	019	001	COLONIAS SIN NOMBRE, TODA COLONIA: NUEVA CREACION	2.48
<b>SECTOR CATASTRAL 002</b>				
<b>COLONIA:001 EL MAGISTERIO</b>				
002	001	001	5 DE MAYO	3.07
002	001	002	EDUCADORES ILUSTRES	3.07
002	001	003	PROF. ISIDROBURGOS	3.07
002	001	004	NUMERO 8	3.07
002	001	005	GABRIELA MISTRAL	3.07
002	001	006	DEL MAGISTERIO	3.07
002	001	007	15 DE MAYO	3.07
002	001	008	PROF. ELENA MARTINEZ	3.07
<b>COLONIA:002 LAS PALMAS</b>				
002	002	001	REVOLUCION	3.07
002	002	002	HERMEREGLIDO GALEANA	3.07
002	002	003	GUADALUPE VITORIA	3.07
002	002	004	NICOLAS BRAVO	3.07
<b>COLONIA:003 BARRIO DE LA HOJA</b>				
002	003	001	HERMEREGLIDO GALEANA	3.07
002	003	002	GUAYACAN	3.07
002	003	003	ALRTAMIRANO	3.07

002	003	004	LAS PALMAS	3.07
002	003	005	5 DE MAYO	3.07
002	003	006	2 DE ENERO	3.07
002	003	007	20 DE NOVIEMBRE	3.07
<b>COLONIA:004 UNIDAD DEPORTIVA</b>				
002	004	001	MANUEL ACUÑA NTE.	3.07
002	004	002	IGNACIO ALLENDE NTE.	3.07
002	004	003	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	3.07
002	004	004	FRANCISCO I. MADERO	3.07
002	004	005	EMILIANO ZAPATA	3.07
002	004	006	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	3.07
002	004	007	J. N. LA MALINCHE	3.07
002	004	008	19 BATALLON DE INFANTERIA	3.07
<b>COLONIA:005 EMILIANO ZAPATA</b>				
002	005	001	AGUSTIN RAMIREZ	3.07
002	005	002	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	3.07
002	005	003	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	3.07
002	005	004	ADOLFO LOOPEZ MATEOS	3.07
002	005	005	EL HUJALITO	3.07
002	005	006	NIÑOS HEROES	3.07
002	005	007	RENACIMIENTO	3.07
<b>COLONIA:006 BUROCRATAS</b>				
002	006	001	TAMARINDOS	3.07
002	006	002	RENE JAREZ CISNEROS	3.07
002	006	003	AGUSTIN RAMIREZ	3.07
002	006	004	MANGOS	3.07
002	006	005	VERANO	3.07
002	006	006	OTOÑO	3.07
002	006	007	FRANCISCO I. MADERO	3.07
002	006	008	GUADALUPE VICTORIA	3.07
002	006	009	JARDIN	3.07
002	006	010	PRIMAVERA	3.07
<b>COLONIA:007 PALOS BLANCOS</b>				
002	007	001	GLORIA	3.07
002	007	002	VISTA HERMOSA	3.07
002	007	003	CALLES SIN NOMBRE	3.07
<b>COLONIA:008 SAN JERONIMITO</b>				
002	008	001	20 DE NOVIEMBRE	3.07
002	008	002	NIÑOS HEROES	3.07

002	008	003	ALDAMA	3.07
002	008	004	VICENTE GUERRERO	3.07
002	008	005	ADOLFO LOPEZ MATEOS	3.07
002	008	006	AQUILES SERDAN	3.07
002	008	007	A TEPETATES	3.07
002	008	008	GALILEA	3.07
002	008	009	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	3.07
002	008	010	DE LA SECADORA	3.07
002	008	011	LEONA VICARIO	3.07
002	008	012	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	3.07
002	008	013	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	3.07
002	008	014	HERMEREGLDO GALEANA	3.07
002	008	015	NICOLAS BRAVO	3.07
002	008	016	ANTONIO CASSINO	3.07
002	008	017	MIGUEL DOMINGUES	3.07
002	008	018	FRANCISCO VILLA	3.07
002	008	019	FRANCISCO I. MADERO	3.07
<b>SECTOR CATASTRAL 003</b>				
<b>COLONIA: 001 CENTRO</b>				
003	001	001	JOSE MARTIN	4.01
003	001	002	AV. INDEPENDENCIA	4.01
003	001	003	GALEANA	4.01
003	001	004	JUAN N. ALVAREZ OTE.	4.01
003	001	005	GUADALUPE VICTORIA	4.01
003	001	006	ALLENDE SUR	4.01
003	001	007	SAN FERMIN RD.	4.01
003	001	008	REVOLUCION	4.01
003	001	009	MIGUEL HIDALGO OTE.	4.01
003	001	010	NICOLAS BRAVO	4.01
003	001	011	CUAUHTEMOC	4.01
003	001	012	REFORMA	4.01
003	001	013	5 DE MAYO	4.01
003	001	014	HEROICO COLEGIO MILITAR	4.01
003	001	015	VICENTE GUERRERO	4.01
003	001	016	20 DE NOVIEMBRE	4.01
003	001	017	5 DE NOVIEMBRE	4.01
003	001	018	2 DE ENERO	4.01
003	001	019	EZEQUIEL CISNEROS	4.01

<b>SECTOR CATASTRAL 004</b>				
<b>COLONIA: 001 DE VALENTIN HASTA DESEMBOCADURA RIO COYUQUILLA</b>				
004	001	001	LIMITE FEDERAL ORILLA DE PLAYA	5.27
<b>SECTOR CATASTRAL 005</b>				
<b>COLONIA:001 DE CERRO DE GUAMILULE HASTA PLAYA BLANCA</b>				
005	001	001	LIMITE FEDERAL ORILLA DE PLAYA	5.85
<b>SECTOR CATASTRAL 006</b>				
<b>COLONIA:001 DE EL PUENTE HASTA BARRA VALENTIN</b>				
006	001	001	2 DE ENERO	5.27
<b>SECTOR CATASTRAL 007</b>				
<b>001 FRACCIONAMIENTO CRUZ ROJA</b>				
007	001	001	TODAS LA CALLES	3.16
<b>002 FRACCIONAMIENTO PERLA DE POTOSI</b>				
007	002	001	TODAS LA CALLES	3.16
<b>003 FRACCIONAMIENTO LA PUESTA DEL SOL</b>				
007	003	001	TODAS LA CALLES	3.16
<b>004 ENRRAMADAS AGUA DULCE</b>				
007	004	001	ANDADOR	3.88
<b>005 ENRRAMADAS PLAYA BLANCA</b>				
007	005	001	ANDADOR	3.88
<b>006 ENRRAMADAS PLAYA VALENTIN</b>				
007	006	001	ANDADOR	3.88
<b>007 ENRRAMADAS LA BARRITA</b>				
007	007	001	ANDADOR	3.88
<b>008 ENRRAMADAS EL CALVARIO</b>				
007	008	001	ANDADOR	3.88
<b>009 ENRRAMADAS PLAYA ICACOS</b>				
007	009	001	ANDADOR	3.88
<b>010 ENRRAMADAS EL TUZAL</b>				
007	010	001	ANDADOR	3.88
<b>011 ENRRAMADAS BARRA DE POTOSI</b>				
007	011	001	ANDADOR	3.88
<b>SECTOR CATASTRAL 008</b>				
<b>LOCALIDADES</b>				
<b>ALPUYEQUE</b>				
008	001	001	SIN NOMBRE	1.49
008	001	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	001	003	TODAS LAS CALLES	1.49

<b>ARROYO SECO</b>				
008	002	001	SIN NOMBRE	1.49
008	002	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	002	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL CACAO</b>				
008	003	001	SIN NOMBRE	1.49
008	003	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	003	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LA CALERA DE SANTA LUCÍA</b>				
008	004	001	SIN NOMBRE	1.49
008	004	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	004	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL CAMALOTE</b>				
008	005	001	SIN NOMBRE	1.49
008	005	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	005	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LA CANDELARIA</b>				
008	006	001	SIN NOMBRE	1.49
008	006	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	006	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL CAPIRE (EL CAPIRE DE SAN APARICIO)</b>				
008	007	001	SIN NOMBRE	1.49
008	007	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	007	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL CAYACAL</b>				
008	008	001	SIN NOMBRE	1.49
008	008	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	008	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>COYUQUILLA NORTE</b>				
008	009	001	SIN NOMBRE	1.49
008	009	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	009	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>COYUQUILLA SUR</b>				
008	010	001	SIN NOMBRE	1.49
008	010	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	010	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LA GLORIA</b>				
008	011	001	SIN NOMBRE	1.49
008	011	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	011	003	TODAS LAS CALLES	1.49

<b>JOVERO</b>				
008	012	001	SIN NOMBRE	1.49
008	012	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	012	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LOS LIMONCITOS</b>				
008	013	001	SIN NOMBRE	1.49
008	013	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	013	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LOMA BONITA</b>				
008	014	001	SIN NOMBRE	1.49
008	014	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	014	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LOS MANGOS</b>				
008	015	001	SIN NOMBRE	1.49
008	015	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	015	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LA MIRA</b>				
008	016	001	SIN NOMBRE	1.49
008	016	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	016	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>MURGA</b>				
008	017	001	SIN NOMBRE	1.49
008	017	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	017	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>OCOTE DE CADENA</b>				
008	018	001	SIN NOMBRE	1.49
008	018	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	018	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LA PALMA</b>				
008	019	001	SIN NOMBRE	1.49
008	019	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	019	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL PAROTAL</b>				
008	003	001	SIN NOMBRE	1.49
008	003	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	003	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LA CEIBA</b>				
008	020	001	SIN NOMBRE	1.49
008	020	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	020	003	TODAS LAS CALLES	1.49

<b>HACIENDA LAS PEÑAS</b>				
008	021	001	SIN NOMBRE	1.49
008	021	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	021	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>POTRERILLOS</b>				
008	022	001	SIN NOMBRE	1.49
008	022	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	022	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL RINCON</b>				
008	023	001	SIN NOMBRE	1.49
008	023	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	023	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LAS SALINAS</b>				
008	024	001	SIN NOMBRE	1.49
008	024	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	024	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL TAMARINDO</b>				
008	025	001	SIN NOMBRE	1.49
008	025	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	025	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LA VAINILLA</b>				
008	026	001	SIN NOMBRE	1.49
008	026	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	026	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>VISTA HERMOSA</b>				
008	027	001	SIN NOMBRE	1.49
008	027	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	027	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LA CACANICUA</b>				
008	028	001	SIN NOMBRE	1.49
008	028	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	028	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>CHILCAHUIE</b>				
008	029	001	SIN NOMBRE	1.49
008	029	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	029	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LOS CHIVOS</b>				
008	030	001	SIN NOMBRE	1.49
008	030	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	030	003	TODAS LAS CALLES	1.49

<b>LA CALERA</b>				
008	031	001	SIN NOMBRE	1.49
008	031	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	031	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL ZAPOTILLO</b>				
008	032	001	SIN NOMBRE	1.49
008	032	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	032	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL UJALITO</b>				
008	033	001	SIN NOMBRE	1.49
008	033	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	033	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LAS HUERTAS</b>				
008	034	001	SIN NOMBRE	1.49
008	034	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	034	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>COLUMPIO</b>				
008	035	001	SIN NOMBRE	1.49
008	035	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	035	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>LAS HIGUERAS</b>				
008	036	001	SIN NOMBRE	1.49
008	036	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	036	003	TODAS LAS CALLES	1.49
<b>EL TUZAL</b>				
008	037	001	SIN NOMBRE	1.49
008	037	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.49
008	037	003	TODAS LAS CALLES	1.49

<b>VALORES FISCALES 2023 PARA TERRENOS DE SUELO RUSTICO</b>			
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>CLAVE DE SECTOR</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR FISCAL 2023 POR HA EN UMA</b>
000	001	TERRENOS DE HUMEDAD	232.68
000	002	TERRENOS DE RIEGO	279.22
000	003	TERRENOS DE TEMPORAL	186.15
000	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	121.48
000	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	81.72

000	006	TERRENOS DE MONTE ALTO EN EXPLOTACIÓN FORESTAL.	302.48
000	007	TERRENOS QUE LIMITAN CON ZONA FEDERAL	1256.48
000	008	TERRENOS DE HUMEDAD	191.97
000	009	TERRENOS DE RIEGO	232.68
000	010	TERRENOS DE TEMPORAL	162.87
000	011	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	90.36
000	012	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	69.81
000	013	TERRENOS DE MONTE ALTO EN EXPLOTACIÓN FORESTAL.	279.22
000	014	TERRENOS QUE LIMITAN CON ZONA FEDERAL	1205.27

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el "Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado" ubicado en el Interior, Edificio Acapulco, Boulevard René Juárez Cisneros No. 62, Colonia Ciudad de los Servicios, en Chilpancingo de los Bravo, Capital del Estado de Guerrero, a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintidós.

**AUTORIZÓ**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.**

**SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**

Rúbrica.

**VISTO BUENO.**

**LIC. BENJAMÍN VALENZO CANTOR.**

**SUBSECRETARIO DE INGRESOS.**

Rúbrica.

**ELABORÓ.**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.**

**COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**

Rúbrica.

Secretaría  
**General de Gobierno**

**Dirección General del  
Periódico Oficial**



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

### TARIFAS

#### INSERCIÓNES

POR UNA PUBLICACIÓN CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 2.88
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 4.81
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 6.73

#### SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS

SEIS MESES.....	\$ 482.06
UN AÑO.....	\$ 1,034.36

#### SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO

SEIS MESES.....	\$ 846.73
UN AÑO.....	\$ 1,669.41

#### PRECIO DEL EJEMPLAR

DEL DÍA.....	\$ 22.13
ATRASADOS.....	\$ 33.67



### DIRECTORIO

**Maestra Evelyn Cecia Salgado Pineda**  
Gobernadora Constitucional

**M.A. Ludwig Marcial Reynoso Núñez**  
Secretario General de Gobierno

**Dra. Anacleta López Vega**  
Subsecretaría de Gobierno, Asuntos  
Jurídicos y Derechos Humanos

**Licenciada Daniela Guillén Valle**  
Directora General del Periódico Oficial

Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado  
Edificio Montaña 2º Piso  
Boulevard René Juárez  
Cisneros Núm.62  
Col. Ciudad de los Servicios  
C.P 39074

E-mail: [periodicooficial@guerrero.gob.mx](mailto:periodicooficial@guerrero.gob.mx)

Chilpancingo de los Bravos, Guerrero

Teléfonos: 74-71-38-60-84

74-71-37-63-11