



PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 23 de Diciembre de 2022

Año CIII

Edición No. 102 Alcance XVIII

CONTENIDO

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 318 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.....	2
DECRETO NÚMERO 364 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.....	94

Precio del Ejemplar: \$22.13

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 318 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 05 de diciembre del 2022, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023, en los siguientes términos:

I. ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número PM/483/2022, de fecha 11 de octubre de 2022, el Ciudadano Profr. Bulmaro Torres Berrum, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Arcelia**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Arcelia, Guerrero** para el Ejercicio Fiscal 2023.

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 18 de octubre del año 2022, tomó conocimiento de la iniciativa de ley de referencia, habiéndose turnado en términos del artículo 242 último párrafo, así como en lo dispuesto en los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, mediante oficio LXIII/2DO/SSP/DPL/0263-8/2022, de esa misma fecha, suscrito por la Diputada Yanelly Hernández Martínez, Presidenta de la Mesa Directiva de este Honorable Congreso a la Comisión

Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta iniciativa con proyecto de ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los y las integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la exposición de motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2023 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

III. CONSIDERACIONES

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de ley que recaerá a la misma.

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260 de la Ley Orgánica del

Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de **Arcelia, Guerrero**, para el Ejercicio Fiscal de 2023, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de **Arcelia, Guerrero**, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 10 de octubre de 2022, de la que se desprende que los y las integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por mayoría de votos, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Arcelia, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2023.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Arcelia, Guerrero, Guerrero**, motiva su iniciativa en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

“Que de acuerdo a lo establecido en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 15 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen al Ayuntamiento.

Que cada Municipio tiene sus propias características geográficas, económicas, políticas, sociales y culturales, así como sus necesidades; por ello, es indispensable que el Municipio de **Arcelia**, cuente con su propia Ley de Ingresos apegada a sus condiciones.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal vigente, con

respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad, y equidad, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de contribuciones no previstas por la ley.

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal 2023, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales e ingresos derivados de financiamientos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan entre otros elementos, en base a los ingresos propios de cada municipio; el Ayuntamiento seguirá aplicando de manera uniforme las disposiciones establecidas en la presente iniciativa de Ley, proponiendo una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Es importante destacar que la presente iniciativa de Ley, se encuentra estructurada y ajustada de acuerdo a los criterios establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de Ley de Ingresos, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales no se contraponen a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que la presente iniciativa de Ley tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general.

Que ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de los contribuyentes, este órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.

Que, en este contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023, en los rubros de participaciones y aportaciones federales, sólo incrementa un 4 % en relación a los cobros del ejercicio fiscal que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2022”.

Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Arcelia, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2023, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la administración municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de la ciudadanía del municipio.

Que los y las contribuyentes en general, y de manera particular aquellas personas radicadas en el municipio de **Arcelia de Trujano, Guerrero**, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los y las contribuyentes.

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Arcelia, Guerrero** para el ejercicio fiscal 2023, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que, en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los y las contribuyentes.

Que, de la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, **algunas precisiones y modificaciones** al observar que había errores gramaticales, de numeración de **títulos, capítulos, secciones, artículos, fracciones, incisos y numerales**, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

Que, de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de **"otros", "otras no especificadas" y "otros no especificados"**, lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los y las contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que esta Comisión dictaminadora de Hacienda, en el análisis de la iniciativa observó que las cuotas, tasas y tarifas presentaban incrementos desproporcionados, en razón de que el H. ayuntamiento municipal de **Arcelia**, Guerrero, utilizó como base de proyección el índice estimado de inflación al cierre del ejercicio 2022 que es del **4%**, lo que contradice la proyección de crecimiento económico del 3% contenidos en los Criterios Generales de Política Económica del Paquete Fiscal del Gobierno Federal para el 2023, por lo que se determinó ajustar dichas cuotas, tasas y tarifas al **3%**, tanto en valores en pesos como en Unidades de Medida y Actualización (UMA's), considerando que éstas últimas, su actualización es anual, con ello se evita cargas impositivas elevadas en detrimento de la economía popular.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, fue estructurada y ajustada conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se

contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero y demás leyes vigentes en la materia.

Que esta Comisión de Hacienda tomando en cuenta los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en cumplimiento al Acuerdo de Certidumbre Tributaria, y que permita contar con una base de cálculo razonable para el pago del impuesto predial, adicionalmente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en diversos criterios, que el cobro de las contribuciones en materia del impuesto predial, debe ser homogéneo, de lo contrario se estaría violando el principio de equidad tributaria, de ahí que a juicio de esta Comisión Dictaminadora, constató que las tasas de cobro aplicables contenidas en el **artículo 8** de la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el municipio de **Arcelia**, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente.

Que es imprescindible describir la corrección que se realizó al artículo **8 fracción VIII**, en el que se establecen beneficios en el pago del impuesto predial a personas en situación de vulnerabilidad, como son personas adultas mayores, ajustando la edad a **60 años** para hacerla acorde a lo establecido en el artículo 18 de la Ley de Hacienda Municipal en vigor. Así mismo, respecto a madres solteras, padres solteros y **personas con discapacidad**, en la que se requería que para la obtención de los beneficios, se debía acreditar tal situación con documento expedido por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal, y aún más que este documento debía ser validado por la Secretaría General del Ayuntamiento, supuesto jurídico que no se pide en la Ley de Hacienda Municipal en Vigor, por lo que esta Comisión Ordinaria, en pleno respeto a los derechos humanos de las personas en estado de vulnerabilidad, sólo pide que se acredite dicha situación con **documento idóneo**.

Quedando el texto de la siguiente manera:

ARTÍCULO 8. ...

I. a VII. ...

VIII. ...

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de **60** años que se encuentren inscritas en

el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres solteras, padres solteros y personas con **discapacidad**.

Por cuanto a las madres y padres solteros y personas con **discapacidad**, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento **idóneo**.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobadas anualmente por el Congreso del Estado a propuesta de los Municipios.

En ningún caso la contribución a pagar será menor **al valor equivalente** de una Unidad de Medida y Actualización (UMA) **vigente en el ejercicio fiscal correspondiente**.

...

...

Que esta comisión dictaminadora con el apoyo de las ejecutorias emitidas por los Tribunales federales, analizó los temas de pago de derechos que han sido declarados inconstitucionales, a efecto de realizar las adecuaciones necesarias para no reincidir en inconstitucionalidad que afecte los ingresos del municipio.

Para dar cumplimiento al Decreto Número 429 por el que se reforman las fracciones I y II y se adiciona la fracción III al artículo 49 de la Ley Número 593 de Aprovechamiento y Gestión Integral de los Residuos del Estado de Guerrero y, se adiciona un segundo párrafo al artículo 217 de la Ley Número 878 del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero, que tiene como objeto brindan el marco conceptual para que el estado y los municipios a través de las políticas públicas y la participación ciudadana desarrollen acciones para incentivar la disminución del uso de utensilios desechables para preservar y respetar el ambiente, esta Comisión Dictaminadora determinó precedente eliminar de la iniciativa en estudio, todas aquellas referencias a las bolsas de material de plástico desechable o de un solo uso, por aquellas **bolsas, envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables**, así como establecer la **recolección selectiva** de los residuos. Realizándose las modificaciones al artículo **25** de la iniciativa (con las modificaciones **artículo 24**).

Que esta Comisión de Hacienda a efecto de regular la expedición de **permisos provisionales para circular sin placas por 30 días, así como la reexpedición por una sola vez del citado permiso**, se determinó especificar que dichos permisos solo tendrán validez oficial siempre y cuando se expidan en las formas valoradas que elabore, suministre y lleve un control de folios el gobierno del estado, lo que evitará el mal uso de tales permisos y que de manera indirecta servirá para mejorar los controles en materia de vialidad y seguridad pública, lo anterior conforme al Anexo 2 del convenio de colaboración administrativa en materia fiscal vigente, contemplado en las disposiciones de carácter general para la aplicación del formato único del permiso para circular sin placas de los vehículos particulares en el Estado de Guerrero. Por lo que **modificó los incisos a) y b) de la fracción II del artículo 27**, (con las modificaciones **artículo 26**), para quedar como sigue:

ARTÍCULO 26. ...

I. ...

II. ...

a) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, **en las** \$265.22 **formas valoradas que proporcione el gobierno del estado**, únicamente a modelos 2020, 2021 y 2022.

b) Por reexpedición de permiso provisional por \$265.22 treinta días para circular sin placas, **en las** **formas valoradas que proporcione el gobierno del estado**.

Que los y las integrantes de la Comisión de Hacienda en el análisis de la presente iniciativa, acordaron reclasificar del rubro de derechos, al rubro de productos, aquellos relacionados con el cobro por el **uso de la vía pública** para infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos de cualquier tipo y uso, por parte de personas físicas o morales. Lo anterior tomando como referencia las tesis aisladas VI. 1°. A 130 A y VI.1°.A 131 A, con registros digitales números 185107 y 185108, Tribunales Colegiados de Circuito, novena época, materia(s) administrativa, constitucional, del semanario judicial de la federación y su gaceta, tomo XVII, enero de 2003, publicadas en las páginas 1831 y 1832, de los rubros: **"PRODUCTOS MUNICIPALES. NO TIENEN EL CARÁCTER DE CONTRIBUCIONES Y POR CONSIGUIENTE NO LES SON APLICABLES LAS GARANTÍAS DE LEGALIDAD Y**

PROPORCIONALIDAD EN MATERIA TRIBUTARIA", y "PRODUCTOS MUNICIPALES. LA LEGISLATURA DEL ESTADO DE TLAXCALA NO INVADE LA ESFERA DE ATRIBUCIONES DEL CONGRESO DE LA UNIÓN AL DECRETAR ESE TIPO DE INGRESOS POR LA INSTALACIÓN DE APARATOS TELEFÓNICOS EN LA VÍA PÚBLICA"; en correlación con la tesis aislada con número digital 232852 de la séptima época, sustentada por el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, cuyo rubro es el siguiente: **"TRIBUTOS. SU ESTUDIO DEBE REALIZARSE DE ACUERDO CON SU VERDADERA NATURALEZA JURÍDICA, INDEPENDIENTEMENTE DE LA DENOMINACIÓN QUE LE DEN ALS PARTES O INCLUSO LA LEY".**

En razón de lo anterior, se concluye que el cobro por el **uso de la vía pública** para infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos de cualquier tipo, por parte de personas físicas o morales, deben considerarse como productos no como impuestos o derechos, y representan ingresos obtenidos por la explotación de los bienes de dominio público y privado de los municipio, entre ellos se encuentran los bienes de dominio público de uso común como son: parques, jardines, calles, avenidas, banquetas, entre otros, que son cedidos de manera temporal en arrendamientos a particulares, sean personas físicas o morales.

Atendiendo lo antes expuesto, esta Comisión de Hacienda determinó reclasificar del Título Cuarto, Derechos, Capítulo Tercero, Otros derechos, sección cuarta "Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública", consignada en la iniciativa como **artículo 45, pasa** el Título Quinto, Productos, Capítulo Primero, Sección Segunda, **artículo 72,** y recorre la secuencia del articulado subsecuente.

Que esta Comisión Dictaminadora, consideró pertinente **adicionar la fracción XVI,** a la iniciativa que se dictamina, en el Título Cuarto, Capítulo Tercero, Sección Sexta, **Artículo 48** (con las modificaciones artículo **46**), a efecto de que se considere el **registro de nacimiento, así como la expedición de la primera copia certificada** del acta de nacimiento, **gratuito,** lo anterior, conforme a lo establecido en el párrafo octavo del artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que señala el derecho a la identidad y a ser registrado y registrada de manera inmediata, asimismo, establece la obligación del Estado de garantizar el cumplimiento de estos derechos y la obligación de la autoridad competente de expedir

de forma gratuita la primera copia certificada del acta de registro de nacimiento.

Igualmente, esta Comisión Ordinaria atendiendo los criterios que deben observar las iniciativas de leyes de ingresos de los municipios del Estado de Guerrero para el ejercicio fiscal 2023, y con el apoyo de las ejecutorias emitidas por tribunales federales, ha observado establecer lo relativo a la gratuidad de copias fotostáticas para garantizar el derecho a la información de las y los solicitantes, por lo que determinó **adicionar una fracción XVII al artículo 48** (con las modificaciones artículo 46), en la sección sexta por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias, del capítulo tercero, del título cuarto de la iniciativa de ley, para quedar como sigue:

ARTÍCULO 46. ...

I. a XI. ...

XVI. Registro de nacimiento, así como la GRATUITO expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento.

XVII. Copias fotostáticas que se expidan con el GRATUITAS fin de garantizar el derecho a la información de las y los solicitantes.

Que de igual forma la Comisión de Hacienda atendiendo a lo establecido en la fracción VII del artículo 70 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero, que señala: **Artículo 70. Queda prohibido a los Ayuntamientos: Fracción VII. Establecer exenciones o subsidios respecto de las contribuciones establecidas en las Leyes aplicables a favor de las personas físicas o morales y de las instituciones públicas,** considera procedente **modificar el artículo 50 fracciones III-1 y III-2** (con las modificaciones **artículo 48 fracciones III y IV**) de la iniciativa, pues en dicha propuesta se establece la facultad del Presidente Municipal para autorizar cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal y de los negocios establecidos en el mercado municipal, y esto contraviene la disposición antes señalada, vulnerándose con ello el estado de derecho, pero además otorga una facultad discrecional al Presidente Municipal sin control y vigilancia por encima de las que le otorga la ley. El artículo con las modificaciones queda de la siguiente manera:

ARTÍCULO 48. ...

I. a la II. ...

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización **del Cabildo Municipal**, pagarán:

a) al d) ...

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización **del Cabildo Municipal**, pagarán:

a) al e)...

Esta Comisión estimó procedente **modificar el inciso a) y eliminar el inciso c)**, recorriéndose las subsecuentes, del artículo 57 (con las modificaciones **artículo 55 fracción I**) de la iniciativa en análisis, referente a los servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales, como son recolección de perros callejeros y perros indeseados, para hacerlo acorde con el Decreto Número 232 por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de Guerrero Número 499 y de la Ley Número 491 de Bienestar Animal del Estado de Guerrero, relativo al maltrato o crueldad en contra de los animales, en el que se establece lo que se entiende por **animal abandonado o en situación de calle**, a aquel que fue protegido y cuidado por una o varias personas siendo abandonado por estas, sin considerar la dependencia para su vida a ellas. Provocando que este o estos, vivan en la intemperie sin cuidados, protección y alimentación, exponiendo cotidianamente su vida. Quedando el artículo como sigue:

ARTÍCULO 55. ...

I. Recolección de perros **abandonados o en situación de calle.** \$122.00

II. a VII. ...

Que esta Comisión Dictaminadora considera pertinente **eliminar** de la propuesta, todas aquellas multas descritas en el **artículo 91, inciso a), numeral 61 (proferir insultos a un agente de tránsito en funciones)**, relativas a limitar la libertad de expresión, consagrada en el artículo 6 de la Constitución

Política de los Estados Unidos Mexicanos, debiéndose recorrer los subsecuentes numerales.

Que es facultad y responsabilidad de las administraciones municipales proyectar sus ingresos presupuestales para cada ejercicio fiscal, considerando para tal efecto, los **antecedentes históricos de la recaudación real obtenida con estimación al cierre en el ejercicio anterior**, así como por las acciones y programas a implementar que tengan como objetivo incrementar la recaudación para el año que se proyecta; en su caso, a falta de cifras estimadas, **tomar como referente para hacer la proyección, los conceptos y montos aprobados en la ley de ingresos del ejercicio inmediato anterior.**

Que esta Comisión de Hacienda determinó respetar íntegramente y sin limitación alguna, las estimaciones propuestas por el Cabildo Municipal de **Arcelia, Guerrero**, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos), así como de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, **sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento**, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2023 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Que en razón de lo antes expuesto, los y las integrantes de esta Comisión Dictaminadora, determinaron respetar los montos y conceptos proyectados que se consignan en el artículo **120** de la presente ley de ingresos, que importará el total mínimo de **\$161,349,932.19 (ciento sesenta y un millones trecientos cuarenta y nueve mil novecientos treinta y dos pesos 19/100 M.N.)**, que representa el **6.6** por ciento respecto del ejercicio fiscal anterior tal y como se constata en los comparativos del presupuesto de ingresos anexo a la iniciativa que se dictamina.

Que de acuerdo a la técnica legislativa en lo que corresponde a los artículos transitorios, la iniciativa en estudio establece en su artículo primero la publicación de la ley y en el segundo la vigencia de la misma, por lo que la comisión dictaminadora considera procedente cambiar el orden de los mismos. Los artículos con las modificaciones quedarán como sigue:

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1 de enero del 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO. Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en la Gaceta Municipal de Arcelia.

Que los y las integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda, con el objeto de que exista congruencia en el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, determinaron viable incluir un artículo cuarto transitorio (recorriéndose los subsecuentes), para el efecto de que exista certeza de los y las contribuyentes, será obligatorio que el H. Ayuntamiento de Arcelia, Guerrero, dé a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo, los costos que se generan por el servicio de alumbrado público, para quedar en los siguientes términos:

ARTÍCULO CUARTO. Para el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, el Ayuntamiento durante los meses de febrero y marzo de cada año, dará a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo, a los contribuyentes:

I. El costo total por el suministro de energía eléctrica destinado al alumbrado público en el municipio.

II. El número de luminarias, semáforos, lámparas, los gastos administrativos, sueldos, salarios y prestaciones del personal operativo involucrados directamente con la prestación de dicho servicio.

III. El número del padrón de usuarios propietarios o poseedores de inmuebles en el municipio.

IV. La cuota establecida en el convenio celebrado con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

Que esta Soberanía ha recibido y turnado para los efectos procedentes a esta Comisión Ordinaria de Hacienda, múltiples solicitudes de **ampliaciones presupuestales extraordinarias, de autorización para la contratación de empréstitos** e incluso, para ser el conducto ante instancias del Poder Ejecutivo, para **gestionar apoyos financieros** para que los Ayuntamientos cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

Que los Ayuntamientos, por conducto de sus respectivos Cabildos, tienen expresamente por Ley, la facultad para que en el proceso de análisis, discusión y aprobación en su caso de su Presupuesto de Egresos para cada ejercicio fiscal, realicen las estimaciones del gasto público, incluyendo la Deuda contingente derivada del pago de laudos laborales que la autoridad competente les haya

impuesto como sentencia a los Municipios, ya sea de administraciones actuales y anteriores por ser precisamente, obligaciones indeclinables de carácter institucional.

Que dichas solicitudes, al no cumplir los requisitos que al efecto establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado, así como diversos ordenamientos en la materia tales como: la Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, la Ley de Deuda Pública, y las respectivas leyes en el ámbito estatal, el Congreso del Estado puntualmente ha dado respuesta a dichas solicitudes, por lo que, esta Comisión Dictaminadora, determinó **adicionar el artículo noveno transitorio** para establecer lo siguiente:

ARTÍCULO NOVENO. En observancia de la Ley Orgánica del Municipio Libre y de la Ley de Presupuesto y Disciplina Fiscal, ambas del Estado de Guerrero, el presupuesto de egresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Arcelia, Guerrero, considerará en su presupuesto de egresos, las previsiones necesarias para cumplir de manera institucional, con las obligaciones y adeudos derivadas de sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa. El uso y destino de los recursos para este efecto deberán ser fiscalizados por la Auditoría Superior del Estado, en la revisión de la Cuenta Pública respectiva. Este municipio reconoce que es el único obligado a cumplir con el pago de sentencias y laudos laborales a través de sus recursos propios y fuentes de financiamiento permitidos por la Ley y que no requieren autorización del congreso del Estado, razón por la cual no se debe vincular al Poder Legislativo con el objeto de que este municipio cumpla con su obligación institucional intransferible de pago dada su autonomía tributaria y presupuestal.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 32 último párrafo, de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, esta Comisión Ordinaria de Hacienda determinó procedente incluir un **artículo décimo transitorio** para señalar lo siguiente:

ARTÍCULO DÉCIMO. El ayuntamiento estará obligado en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros

quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaria de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

Que en el análisis y revisión de la propuesta de Ley de Ingresos que nos ocupa, esta Comisión de Hacienda considera pertinente adicionar los artículos transitorios décimo primero y décimo segundo, consistentes en establecer la obligación al H. Ayuntamiento Municipal de Arcelia, Guerrero, a través de la Tesorería Municipal incrementar la recaudación del impuesto predial no menor del 20% respecto del ejercicio fiscal del año 2022, detectando a las y los contribuyentes con adeudos e incentivándolos mediante estímulos, para alcanzar la meta recaudatoria, lo anterior, en razón de que a juicio de esta Comisión dictaminadora los ingresos por el concepto de impuesto predial pueden ser incrementados a través de campañas, promociones, estímulos o requerimientos que se hagan hacia aquellos contribuyentes que no han cumplido con su obligación.

En los términos anteriores y conforme a lo establecido en el artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento requerirá el monto total de los adeudos, otorgando a las y los contribuyentes incentivos o en su caso, en mensualidades que no podrán exceder de 12. En este sentido dichos artículos transitorios quedan en los términos siguientes:

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. El Ayuntamiento a través de la Secretaria de Finanzas Municipal, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor del 20 % respecto del año anterior, incrementando a su vez, la base de contribuyentes, detectando los morosos e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos, para alcanzar la meta recaudatoria.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes morosos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de excederse de 12 (en el año fiscal), para lo cual,

el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

Que, en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los y las integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que, en base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho”.

Que en sesiones de fecha 05 de diciembre del 2022, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023. Emitase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

LEY NÚMERO 318 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1. La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Arcelia, Guerrero, quien para erogar los gastos que demandan la atención de su administración municipal; atribuciones, funciones, servicios públicos y demás erogaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2023, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

1. IMPUESTOS:

1.1. Impuestos sobre los ingresos

1.1.1. Diversiones y espectáculos públicos.

1.2. Impuestos sobre el patrimonio

1.2.1. Predial.

1.3. Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones

1.3.1. Sobre adquisiciones de inmuebles.

1.6. Impuestos Ecológicos

1.6.1. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.

1.6.2. Pro-Ecología.

1.7. Accesorios de impuestos

1.7.1. Recargos, Actualizaciones, Multas y/o Gastos de ejecución.

1.8. Otros Impuestos.

1.8.1. Fomento educativo y asistencia social, caminos

1.9. Impuestos no comprendidos en la ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

1.9.1. Rezagos de impuesto predial.

3. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:

3.1. Contribuciones de mejoras por obras públicas

3.1.1. Cooperación para obras públicas.

3.9. Contribuciones de mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

3.9.1. Rezagos de contribuciones.

4. DERECHOS

4.1. Derechos por el Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.

4.1.1. Comercio ambulante y uso de la vía pública.

4.3. Derechos por Prestación de servicios.

4.3.1. Servicios generales del rastro municipal.

4.3.2. Servicios generales en panteones.

4.3.3. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

4.3.5. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.

4.3.6. Servicios municipales de salud.

4.3.7. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.

4.4. Otros derechos.

4.4.1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.

4.4.2. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.

4.4.3. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.

4.4.4. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.

4.4.5. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.

4.4.6. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.

4.4.7. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.

4.4.8. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.

Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros no sean la enajenación de bebidas alcohólicas.

4.4.9. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.

4.4.10. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.

4.4.11. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.

4.4.12. Escrituración.

Cobro de derecho por concepto de servicio de alumbrado público.

4.4.14. Señales para ganado, fierros y marcas.

4.4.15. Pro-bomberos.

4.4.18. Por licencia para instalación de antenas o mástiles, y para la construcción o modificación de estructuras metálicas para anuncios comerciales.

4.5. Accesorios de derechos

4.5.1. Recargos, Actualizaciones, Multas y/o Gastos de ejecución.

4.9. Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.

4.9.1. Rezagos de derechos.

5. PRODUCTOS:

5.1. Productos de tipo corriente.

5.1.1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.

5.1.2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.

5.1.3. Corrales y corraletas.

5.1.4. Corralón municipal.

5.1.5. Adquisiciones por venta de artículos para apoyo a las comunidades.

5.1.6. Servicio de protección privada.

5.1.7. Productos diversos.

5.1.9. Recargos, actualizaciones, multas y gastos de ejecución.

5.1.10. Productos financieros.

5.9. Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

5.9.1. Rezagos de productos.

6. APROVECHAMIENTOS:

6.1. Aprovechamientos de tipo corriente.

6.1.1. Reintegros o devoluciones.

Recargos

6.1.2. Multas fiscales.

6.1.3. Multas administrativas.

6.1.4. Multas de tránsito municipal.

6.1.5. Multas por concepto de la comisión de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

6.1.6. Multas por concepto de protección al medio ambiente.

6.2. Aprovechamientos patrimoniales.

6.2.1. Concesiones y contratos.

6.2.2. Donativos y legados.

6.2.3. Bienes mostrencos.

6.2.4. Indemnización por daños causados a bienes municipales.

6.2.5. Intereses moratorios.

6.2.6. Cobros de seguros por siniestros.

Gastos de notificación y ejecución.

6.3. Accesorios de Aprovechamientos

6.3.1. Recargos, Actualizaciones y Gastos de notificación y ejecución.

6.9. Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

6.9.1. Rezagos de aprovechamientos.

8. PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES:

8.1. Participaciones

8.1.1. Participaciones Federales.

8.2. Aportaciones

8.2.1. Ramo 33 aportaciones federales para entidades federativas y municipios.

8.3. Convenios

8.3.1. Convenios federales.

8.3.2. Convenios estatales.

8.4. Incentivos derivados de la colaboración fiscal.

8.4.1. Convenios de colaboración administrativa.

8.5. Fondos distintos de aportaciones.

8.5.1. Previstos en disposiciones específicas.

0. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

0.3.1. Provenientes del Gobierno del Estado.

0.3.2. Provenientes del Gobierno Federal.

0.3.3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.

0.3.4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.

0.3.5. Ingresos por cuenta de terceros.

0.3.6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.

0.3.7. Otros ingresos extraordinarios.

PRESUPUESTO DE INGRESOS

Ingreso para el ejercicio fiscal 2023

ARTÍCULO 2. Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

ARTÍCULO 3. Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

ARTÍCULO 4. La recaudación de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

ARTÍCULO 5. Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Arcelia, Guerrero, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos.

**TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**

**SECCIÓN ÚNICA
DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

ARTÍCULO 6. El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, el	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el	7.5%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	7.5%
V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	7 (UMAS)
VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	4 (UMAS)
IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el	7.5%
X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los	

pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el 7.5%

ARTÍCULO 7. Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

- | | |
|---|----------|
| I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad. | 5 (UMAS) |
| II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad. | 3 (UMAS) |
| III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad. | 2 (UMAS) |

**CAPÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO**

**SECCIÓN ÚNICA
PREDIAL**

ARTÍCULO 8. Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
- VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 4 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 4 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad; si el valor catastral excediera de 30 Unidades de Medida y Actualización (UMA) por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres solteras, padres solteros y personas con discapacidad.

Por cuanto, a las madres y padres solteros y personas con discapacidad, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento idóneo.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de una Unidad de Medida y Actualización (UMA).

Las bases y tasas para el cobro del impuesto predial establecidas en el presente artículo, serán aplicables, independientemente de que el Honorable Ayuntamiento Municipal, firme convenio con el Gobierno del Estado, para la Coordinación de la Administración y cobro del Impuesto Predial en los términos señalados en la Ley número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero.

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente impuesto para: el fomento educativo y asistencia social, 15 por ciento para el fomento de la construcción de caminos, y 15 por ciento para el fomento y desarrollo de las zonas turísticas en el municipio.

CAPÍTULO TERCERO
IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO
Y TRANSACCIONES

SECCIÓN ÚNICA
SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

ARTÍCULO 9. Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

CAPÍTULO CUARTO
IMPUESTOS ECOLÓGICOS

SECCIÓN PRIMERA
RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL

DE ENVASES NO RETORNABLES

ARTÍCULO 10. Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

a) Refrescos.	\$ 3,554.01
b) Agua.	\$ 2,387.02
c) Cerveza.	\$ 1,188.20
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados.	\$ 615.32
e) Productos químicos de uso doméstico.	\$ 615.32

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

a) Agroquímicos.	\$ 954.81
b) Aceites y aditivos para vehículos automotores.	\$ 954.81
c) Productos químicos de uso doméstico.	\$ 615.32
d) Productos químicos de uso industrial.	\$ 627.33

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN SEGUNDA
PRO-ECOLOGÍA**

ARTÍCULO 11. Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$48.80
b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$95.48
c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$11.66
d) Por licencia ambiental no reservada a la federación.	\$63.65
e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$74.26
f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.	\$95.48
g) Por extracción de materiales minerales pétreos no reservados a la federación.	\$241.02

h) Por licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación, previa autorización de manifestación de impacto ambiental.	\$4,031.42
i) Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos.	\$4,774.05
j) Por manifiesto de contaminantes.	\$371.31
k) Por extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio.	\$238.67
l) Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$2,864.43
m) Por registro de manifestación de impacto ambiental, informe preventivo o informe de riesgo.	\$4,731.61
n) Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.	\$238.70
ñ) Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$2,896.25

**SECCIÓN TERCERA
CONTRIBUCIÓN ESTATAL**

ARTÍCULO 12. En el pago de impuestos y derechos el Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

**CAPÍTULO QUINTO
ACCESORIOS DE IMPUESTOS**

**SECCIÓN ÚNICA
RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y/O GASTOS DE EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 13. El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO 14. No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 15. En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 16. Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de

ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo elevado al año.

CAPÍTULO SÉPTIMO
IMPUESTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 17. Se consideran rezagos de impuesto predial los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO PRIMERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN ÚNICA
COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 18. Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal en vigor.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- I. Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- II. Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- III. Por tomas domiciliarias;
- IV. Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- V. Por guarniciones, por metro lineal, y

VI. Por banqueta, por metro cuadrado.

CAPÍTULO SEGUNDO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE
INGRESOS VIGENTE, CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES
ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE CONTRIBUCIONES

ARTÍCULO 19. Se consideran rezagos de contribuciones de mejoras los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO CUARTO
DERECHOS

CAPÍTULO PRIMERO
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN
DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

SECCIÓN ÚNICA
COMERCIO AMBULANTE Y USO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 20. Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. COMERCIO AMBULANTE:

A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

- | | |
|---|---------|
| a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. | \$75.74 |
| b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio. | \$27.05 |

B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

- | | |
|--|---------|
| a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. | \$10.61 |
| b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente. | \$5.30 |

II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:

A) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

a) Aseadores de calzado, cada uno diariamente.	\$11.14
b) Fotógrafos, cada uno anualmente.	\$432.84
c) Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente.	\$541.05
d) Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente.	\$757.48
e) Orquestas y otros similares, por evento.	\$1,623.17

CAPÍTULO SEGUNDO**DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**

**SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS GENERALES DEL
RASTRO MUNICIPAL**

ARTÍCULO 21. Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VISCERAS:

1. Vacuno.	\$44.36
2. Porcino.	\$24.34
3. Ovino.	\$24.34
4. Caprino.	\$24.34
5. Aves de corral.	\$1.08

II. USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:

1. Vacuno, equino, mular o asnal.	\$19.94
2. Porcino.	\$10.61
3. Ovino.	\$8.65
4. Caprino.	\$8.65

III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO AL LOCAL DE EXPENDIO:

1. Vacuno.	\$50.92
2. Porcino.	\$36.07
3. Ovino.	\$14.85
4. Caprino.	\$14.85

SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS GENERALES
EN PANTEONES

ARTÍCULO 22. Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo.	\$75.74
II. Exhumación por cuerpo:	
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$170.80
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$159.13
III. Osario guarda y custodia anualmente.	\$93.06
IV. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$81.16
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	\$86.57
c) A otros Estados de la República.	\$174.22
d) Al extranjero.	\$1,591.35
V. Por la Certificación y búsqueda de documentos:	
a) Certificación de documentos.	\$ 74.26
b) Búsqueda de documentos.	\$ 37.13
VI. Por servicio de mantenimiento de panteones anual.	\$ 95.48
VII. Sesión de derechos.	\$842.72
VIII. Escrituración, Re-escrituración y regularización (juicio sucesorio):	
a) Escrituración.	\$3,597.51
b) Re-escrituración.	\$1,268.31
c) Regularización.	\$1,268.31
IX. Fosa en propiedad panteón central pago anual.	\$2,727.57
X. Fosa a perpetuidad pago por año.	\$1,352.64
XI. Fosa por temporalidad (5 años).	\$129.79
XII. Bóvedas.	\$101.76
XIII. Colocación de monumentos.	\$128.54

XIV. circulación de lotes.	\$37.49
XV. capillas.	\$187.46

SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 23. El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

I. POR EL SERVICIO MENSUAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:

a) TARIFA TIPO: (DO) DOMÉSTICA		Precio x M3
	RANGO:	PESOS
DE	A	
	CUOTA MÍNIMA	
0	10	\$ 2.58
11	20	\$ 2.58
21	30	\$ 3.15
31	40	\$ 3.80
41	50	\$4.54
51	60	\$5.28
61	70	\$5.99
71	80	\$ 6.48
81	90	\$ 6.36
91	100	\$ 7.06
MÁS DE	100	\$ 7.77

b) TARIFA TIPO: (DR) DOMÉSTICA RESIDENCIAL**Precio x M3**

RANGO:		
DE	A	
CUOTA MÍNIMA		
0	10	\$ 7.99
11	20	\$ 8.24
21	30	\$ 8.65
31	40	\$ 9.60
41	50	\$ 10.14
51	60	\$ 10.82
61	70	\$ 10.67
71	80	\$ 13.06
81	90	\$ 14.98
91	100	\$ 16.52
MÁS DE	100	\$ 14.19

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, y 15 por ciento para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de agua potable, este último concepto no se aplicará sobre tarifas domésticas.

c) TARIFA TIPO: (CO) COMERCIAL**Precio x M3**

RANGO:			PESOS
DE	A		
CUOTA MÍNIMA			
0	10		\$10.08
11	20		\$10.48
21	30		\$10.79
31	40		\$11.56
41	50		\$12.31
51	60		\$13.32
61	70		\$15.14
71	80		\$16.65
81	90		\$19.29
91	100		\$21.23
MÁS DE	100		\$23.81

II. POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:

A) TIPO: DOMÉSTICO.

a) Zonas populares.	\$ 392.53
b) Zonas semi-populares.	\$ 599.40
c) Zonas residenciales.	\$ 742.63
d) Departamento en condominio.	\$ 848.72

B) TIPO: COMERCIAL.

a) Comercial tipo A.	\$ 4,458.32
b) Comercial tipo B.	\$ 2,229.16
c) Comercial tipo C.	\$ 1,671.87

III. POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:

a) Zonas populares.	\$ 270.52
b) Zonas semi-populares.	\$ 488.01
c) Zonas residenciales.	\$ 1,639.09
d) Departamentos en condominio.	\$1,639.09

IV.-OTROS SERVICIOS:

a) Cambio de nombre a contratos.	\$259.92
b) Pipa del Ayuntamiento por cada viaje con agua.	\$385.26
c) Cargas de pipas por viaje.	\$196.26
d) Excavación en concreto hidráulico por m2.	\$297.05
e) Excavación en adoquín por m2.	\$106.09
f) Excavación en asfalto por m2.	\$216.42
g) Excavación en empedrado por m2.	\$ 103.00
h) Excavación en terracería por m2.	\$108.85
i) Reposición de concreto hidráulico por m2.	\$303.41
j) Reposición de adoquín por m2.	\$190.96
k) Reposición de asfalto por m2.	\$190.96
l) Reposición de empedrado por m2.	\$190.96
m) Reposición de terracería por m2.	\$190.96

n) Desfogue de tomas.

\$69.02

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ARTÍCULO 24. Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección selectiva, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

A) Por servicio de recolección selectiva de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

a) Por ocasión. \$ 7.42
b) Mensualmente. \$70.01

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas separadas, envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B) Por servicio de recolección selectiva, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

a) Por tonelada. \$ 486.95

C) Por limpieza, recolección selectiva y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

a) Por metro cúbico. \$ 432.81

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días

siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D) Por la recolección selectiva y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

- | | |
|---|-----------|
| a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. | \$ 75.74 |
| b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico. | \$ 216.42 |

SECCIÓN SEXTA SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD

ARTÍCULO 25. Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL:

- | | |
|---|---------|
| a) Por servicio médico semanal. | \$78.78 |
| b) Por exámenes serológicos bimestrales. | \$76.38 |
| c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal. | \$89.11 |

II. POR ANÁLISIS DE LABORATORIOS Y EXPEDICIÓN DE CREDENCIALES:

- | | |
|--|----------|
| a) Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos. | \$ 81.68 |
| b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos. | \$ 55.16 |

III. OTROS SERVICIOS MÉDICOS.

- | | |
|--|---------|
| a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud. | \$23.33 |
| b) Extracción de uña. | \$55.16 |
| c) Debridación de absceso. | \$39.25 |
| d) Curación. | \$21.21 |
| e) Sutura menor. | \$23.33 |
| f) Sutura mayor. | \$46.67 |
| g) Inyección intramuscular. | \$8.48 |

h) Venoclisis.	\$23.33
i) Atención del parto.	\$541.05
j) Consulta dental.	\$23.80
k) Radiografía.	\$30.09
l) Profilaxis.	\$10.82
m) Obturación amalgama.	\$23.33
n) Extracción simple.	\$25.52
ñ) Extracción del tercer molar.	\$108.21
o) Examen de VDRL.	\$65.77
p) Examen de VIH.	\$216.42
q) Exudados vaginales.	\$162.31
r) Grupo IRH.	\$108.21
s) Certificado médico.	\$35.00
t) Consulta de especialidad.	\$86.99
u). Sesiones de nebulización.	\$38.19
v). Consultas de terapia del lenguaje.	\$23.37

SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN
DE TRÁNSITO MUNICIPAL.

ARTÍCULO 26. El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. LICENCIA PARA MANEJAR:

	PESOS
A) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año.	\$127.30
B) Por expedición o reposición por tres años:	
a) Chofer.	\$ 530.45
b) Automovilista.	\$ 424.36
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$ 212.18
d) Duplicado de licencia por extravío.	50% de su costo

C) Por expedición o reposición por cinco años:	
a) Chofer.	\$636.54
b) Automovilista.	\$530.45
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$318.27
d) Duplicado de licencia por extravío.	50% de su costo
D) Licencia provisional para manejar por treinta días.	\$ 212.18
E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular.	\$ 265.22
F) Para conductores del servicio público:	
a) Con vigencia de tres años.	\$ 530.45
b) Con vigencia de cinco años.	\$ 742.63
G) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año.	\$ 371.31

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

II. OTROS SERVICIOS:

A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, en las formas valoradas que proporcione el gobierno del Estado, únicamente a modelos 2020, 2021 y 2022.	\$265.22
B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, en las formas valoradas que proporcione el gobierno del Estado.	\$265.22
C) Expedición de duplicado de infracción extraviada.	\$47.74
D) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón:	
a) Hasta 3.5 toneladas.	\$212.18
b) Mayor de 3.5 toneladas.	\$265.22
E) Permisos para transportar material y residuos peligrosos:	
a) Vehículo de transporte especializado por 30 días.	\$116.39
F) Permisos provisionales para menor de edad para conducir motonetas y cuatrimotos:	
a) Conductores menores de edad hasta por 6 meses.	\$116.39

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, y 15 por ciento para el fomento al programa de recuperación y equilibrio ecológico.

CAPÍTULO TERCERO OTROS DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA
LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O
CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN,
URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN,
RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

ARTÍCULO 27. Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

I. Económico:

a) Casa habitación de interés social.	\$16.23 hasta \$450.28
b) Casa habitación de no interés social.	\$5.40 hasta \$539.45
c) Locales comerciales.	\$8.65 hasta \$626.39
d) Locales industriales.	\$10.82 hasta \$644.81
e) Estacionamientos.	\$51.94 hasta \$451.39
f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$17.31 hasta \$531.65
g) Centros recreativos.	\$16.23 hasta \$626.39

II. De segunda clase:

a) Casa habitación.	\$19.42 hasta \$909.62
b) Locales comerciales.	\$32.46 hasta \$900.58
c) Locales industriales.	\$54.10 hasta \$901.69
d) Edificios de productos o condominios.	\$32.46 hasta \$901.69
e) Hotel.	\$54.10 hasta \$1,354.21
f) Alberca.	\$32.46 hasta \$901.69
g) Estacionamientos.	\$42.43 hasta \$884.01
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$42.43 hasta \$884.01
i) Centros recreativos.	\$43.28 hasta \$901.69

III. De primera clase:

a) Casa habitación.	\$31.82 hasta \$884.01
b) Locales comerciales.	\$42.43 hasta \$884.01
c) Locales industriales.	\$53.04 hasta \$884.01
d) Edificios de productos o condominios.	\$42.43 hasta \$884.01
e) Hotel.	\$63.65 hasta \$884.01
f) Alberca.	\$37.13 hasta \$884.01
g) Estacionamientos.	\$371.31 hasta \$884.01
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$42.43 hasta \$884.01
i) Centros recreativos.	\$42.43 hasta \$884.01

IV. De Lujo:

a) Casa-habitación residencial.	\$42.43 hasta \$884.01
b) Edificios de productos o condominios.	\$42.43 hasta \$884.01
c) Hotel.	\$74.26 hasta \$884.01
d) Alberca.	\$53.04 hasta \$858.26
e) Estacionamientos.	\$53.04 hasta \$858.26
f) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$53.04 hasta \$858.26
g) Centros recreativos.	\$42.43 hasta \$858.26

ARTÍCULO 28. Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

ARTÍCULO 29. Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 30. La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

I. De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta \$106,090.00
II. De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta \$318,270.00
III. De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta \$636,540.00
IV. De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta \$848,720.00
V. De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta \$1,060,900.00
VI. De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta \$2,121,800.00

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en un 100%.

ARTÍCULO 31. La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

I. De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta de \$ 53,045.00
II. De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta de \$ 106,090.00
III. De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta de \$ 318,270.00
IV. De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta de \$ 424,360.00
V. De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta de \$758,080.94
VI. De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de	Hasta de \$ 2,121,800.00

ARTÍCULO 32. Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 27.

ARTÍCULO 33. Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

	\$ 1.29
I. En zona popular económica, por m2.	
II. En zona popular, por m2.	\$ 1.97
III. En zona media, por m2.	\$ 2.62
IV. En zona comercial, por m2.	\$ 3.94
V. En zona industrial, por m2.	\$ 5.30

VI. En zona residencial, por m2.	\$ 5.84
VII. En zona turística, por m2.	\$ 6.36

ARTÍCULO 34. Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción.	\$557.29
II. Por la revalidación o refrendo del registro.	\$335.46

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 35. Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- I. El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó, y
- II. El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 36. Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

a) En zona popular económica, por m2.	\$ 2.22
b) En zona popular, por m2.	\$ 2.78
c) En zona media, por m2.	\$ 3.33
d) En zona comercial, por m2.	\$ 4.45

e) En zona industrial, por m2.	\$ 6.36
f) En zona residencial, por m2.	\$ 6.36
g) En zona turística, por m2.	\$ 7.42

II. Predios rústicos, por m2: \$ 2.14

ARTÍCULO 37. Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

a) En zona popular económica, por m2.	\$ 2.22
b) En zona popular, por m2.	\$ 3.33
c) En zona media, por m2.	\$ 4.45
d) En zona comercial, por m2.	\$ 8.01
e) En zona industrial, por m2.	\$ 12.77
f) En zona residencial, por m2.	\$ 16.44
g) En zona turística, por m2.	\$ 16.44

II. Predios rústicos por m2: \$ 2.12

III. Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50% la tarifa siguiente:

a) En zonas populares económica, por m2.	\$ 2.12
b) En zona popular, por m2.	\$ 3.18
c) En zona media, por m2.	\$ 4.24
d) En zona comercial, por m2.	\$ 5.30
e) En zona industrial, por m2.	\$ 5.30
f) En zona residencial, por m2.	\$ 6.36
g) En zona turística, por m2.	\$ 6.36

ARTÍCULO 38. Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóvedas.	\$246.12
-------------	----------

II. Monumentos.	\$148.52
III. Criptas.	\$106.09
IV. Barandales.	\$212.18
V. Colocaciones de monumentos.	\$318.27
VI. Circulación de lotes.	\$84.87
VII. Capillas.	\$553.78

SECCIÓN SEGUNDA
LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS
O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

ARTÍCULO 39. Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 40. Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Zona urbana:

a) Popular económica.	\$12.98
b) Popular.	\$15.58
c) Media.	\$19.04
d) Comercial.	\$20.15
e) Industrial.	\$21.21

II. Zona de lujo:

a) Residencial.	\$13.79
b) Turística.	\$15.91

SECCIÓN TERCERA
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN
DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

ARTÍCULO 41. Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 42. Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 27 del presente ordenamiento.

SECCIÓN CUARTA

EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA.

ARTÍCULO 43. Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

I. Concreto hidráulico.	(1 UMA)
II. Adoquín.	(0.77 UMA)
III. Asfalto.	(0.54 UMA)
IV. Empedrado.	(0.36 UMA)
V. Cualquier otro material.	(0.18 UMA)

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras ó indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal

realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

SECCIÓN QUINTA
EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS
EN MATERIA AMBIENTAL

ARTÍCULO 44. Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco Unidades de Medida y Actualización (UMA):

I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.

II. Almacenaje en materia reciclable.

III. Operación de calderas.

IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.

V. Establecimientos con preparación de alimentos.

VI. Bares y cantinas.

VII. Pozolerías.

VIII. Rosticerías.

IX. Discotecas.

X. Talleres mecánicos.

XI. Talleres de hojalatería y pintura.

XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.

XIII. Talleres de lavado de auto.

XIV. Herrerías.

XV. Carpinterías.

XVI. Lavanderías.

XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.

XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.

XIX. Refrendo anual, revalidación y certificación a que se refiere esta sección.

XX. Empresas dedicadas a la extracción y explotación de minerales.

ARTÍCULO 45. Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 44 que antecede, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

SECCIÓN SEXTA
EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,
CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS

ARTÍCULO 46. Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Constancia de pobreza:	GRATUITA
II. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale.	\$54.10
III. Constancia de residencia:	
a) Para nacionales.	\$54.10
b) Tratándose de extranjeros.	\$129.85
IV. Constancia de buena conducta.	\$54.10
V. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores.	\$54.10
VI. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial:	
a) Por apertura.	\$497.77
b) Por refrendo.	\$248.88
VII. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales.	\$173.14
VIII. Certificado de dependencia económica:	
a) Para nacionales.	\$54.10
b) Tratándose de extranjeros.	\$129.85
IX. Certificados de reclutamiento militar.	\$54.10
X. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	\$103.86
XI. Certificación de firmas.	\$104.96
XII. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	
a) Cuando no excedan de tres hojas.	\$54.10

b) Cuando excedan, por cada hoja excedente.	\$6.48
XIII. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente.	\$54.10
XIV. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.	\$104.96
XV. Dictamen de protección civil y bomberos.	\$184.74
XVI. Registro de nacimiento, así como la expedición de la primera copia certificada de nacimiento.	GRATUITO
XVII. Copias fotostáticas que se expidan con el fin de garantizar el derecho a la información de las y los solicitantes.	GRATUITAS

**SECCIÓN SÉPTIMA
COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS
Y SERVICIOS CATASTRALES**

ARTÍCULO 47. Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I. CONSTANCIAS:

1. Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$80.36
2. Constancia de no propiedad.	\$81.07
3. Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$222.91
4. Constancia de no afectación.	\$279.79
5. Constancia de número oficial.	\$61.14
6. Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$62.22
7. Constancia de no servicio de agua potable.	\$62.22

Para los giros cuya superficie sea mayor a los 10,000 m² se cobrará por Constancia de Factibilidad de uso de Suelo adicionalmente 1.19 UMAS por cada metro cuadrado excedente.

II. CERTIFICACIONES:

1. Certificado del valor fiscal del predio.	\$104.96
2. Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	\$176.49
3. Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE:	
a) De predios edificados.	\$ 98.65
b) De predios no edificados.	\$ 48.80
4. Certificación de la superficie catastral de un predio.	\$ 185.64
5. Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio.	\$ 61.00
6. Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:	
a) Hasta \$10,791.00, se cobrarán	\$ 265.72
b) Hasta \$21,582.99, se cobrarán	\$ 586.56
c) Hasta \$43,164.99, se cobrarán	\$ 1,173.12
d) Hasta \$86,328.00, se cobrarán	\$ 1,758.28
e) De más de \$86,328.00, se cobrarán	\$ 2,346.24

III. DUPLICADOS Y COPIAS:

1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos.	\$ 48.80
2. Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja.	\$ 48.80
3. Copias heliográficas de planos de predios.	\$ 98.65
4. Copias heliográficas de zonas catastrales.	\$ 98.65
5. Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra.	\$ 132.60
6. Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra.	\$ 48.80

IV. OTROS SERVICIOS:

1. Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de:	\$368.77
--	----------

2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.

A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:

a) De menos de una hectárea.	\$255.40
b) De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$510.82
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$766.22
d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$992.94
e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$1,277.04
f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$1,533.89
g) De más de 100 hectáreas, por cada excedente.	\$16.71

B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m2.	\$248.24
b) De más de 150 m2 hasta 500 m2.	\$381.67
c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	\$573.94
d) De más de 1,000 m2.	\$997.24

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m2.	\$271.26
b) De más de 150 m2, hasta 500 m2.	\$417.06
c) De más de 500 m2, hasta 1,000 m2.	\$627.17
d) De más de 1,000 m2.	\$1,089.72

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, el 15 por ciento para el fomento de la construcción de caminos, y 15 por ciento para el fomento y desarrollo de zonas turísticas.

SECCIÓN OCTAVA
EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y
AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O
LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS
O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO

ARTÍCULO 48. Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. ENAJENACIÓN.

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$11,341.41	\$5,503.96
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$247,588.59	\$135,048.32
c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$9,551.51	\$4,775.77
d) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,972.69	\$1,060.90
e) Supermercados.	\$13,775.78	\$6,899.67
f) Vinaterías.	\$7,791.24	\$3,818.88
g) Ultramarinos.	\$5,194.16	\$2,545.92
h) Supermercados, tiendas departamentales, autoservicios y tiendas de conveniencia (franquicias)	\$60,133.93	\$45,190.08

B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$2,975.82	\$1,623.17
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$7,132.43	\$3,570.98
c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$908.97	\$454.48
d) Vinaterías.	\$6,492.70	\$3,246.35
e) Ultramarinos.	\$4,544.89	\$2,272.44

II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Bares.	\$20,209.50	\$10,128.62
b) Cabarets.	\$27,009.66	\$13,504.83
c) Cantinas.	\$20,257.24	\$10,129.05
d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$18,906.76	\$9,453.38
e) Discotecas.	\$18,906.76	\$9,453.38
f) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$5,245.92	\$2,622.29
g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$2,700.96	\$1,350.48
h) Restaurantes:	\$25,659.18	\$12,829.58
1. Con servicio de bar.		
2. Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.	\$8,778.14	\$4,389.06
i) Billares:		
1. Con venta de bebidas alcohólicas.	\$9,565.91	\$4,782.95
j) Puesto de Micheladas	\$4,031.42	\$2,015.71

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social.	\$3,376.20
b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio.	\$1,709.74
c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.	

d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, pagarán:

a) Por cambio de domicilio.	\$562.69
b) Por cambio de nombre o razón social.	\$562.69
c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial.	\$562.69
d) Por el traspaso y cambio de propietario.	\$562.69

SECCIÓN NOVENA

EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS NO CONTEMPLAN LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS.

ARTÍCULO 49. Es objeto de este derecho el registro y refrendo al Padrón Fiscal Municipal de las Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios. Así también se consideran la verificación administrativa de unidades económicas y la expedición o refrendo de cédulas de empadronamiento.

Se entiende por registro y verificación administrativa de unidades económicas al despliegue técnico que realizan las Autoridades Fiscales consistentes en la inspección y/o verificación física del inmueble que corresponda a la unidad económica con el fin de verificar si ésta cumple con el giro de Ley establecido, o si realiza otras actividades distintas a lo autorizado, así como verificar si los datos generales proporcionados por el contribuyente a las Autoridades Municipales corresponden a la dirección, contribuyente y dimensiones del establecimiento.

Realizando dicho despliegue técnico de manera periódica con el fin de valorar y determinar si cumple con las medidas de prevención en materia de vialidad, seguridad, protección civil, seguridad estructural y demás obligaciones establecidas en la legislación vigente y con ello salvaguardar la integridad física tanto del personal que colabora en la Unidad Económica, como de las personas que concurren a ella.

El Municipio, deberá inspeccionar periódicamente a las unidades económicas, tarea permanente que no concluye con la

autorización o refrendo al padrón fiscal municipal.

	GIRO COMERCIAL	EXPEDICION	REFRENDO
1	RADIODIFUSORAS	\$6,492.70	\$4,328.47
2	TELECABLE	\$6,492.70	\$4,328.47
3	SKY, DISH (DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS).	\$6,492.70	\$4,328.47
4	ESCUELAS PARTICULARES	\$4,328.47	\$2,164.23
5	AUTOLAVADO	\$1,082.11	\$541.05
6	HOJALATERIA Y PINTURA	\$2,758.34	\$1,379.17
7	CURTIDURIA DE PIELES	\$2,164.23	\$1,082.11
8	REPARACION DE COMPUTADORAS	\$1,591.35	\$795.67
9	HERRERIA	\$5,622.77	\$2,811.38
10	TIENDA DE NOVEDADES	\$2,164.23	\$1,082.11
11	VENTA DE AGROQUIMICOS	\$2,164.23	\$1,082.11
12	LAVANDERIAS	\$1,082.11	\$541.05
13	CARPINTERIAS	\$2,652.25	\$1,326.12
14	COMPRA Y VENTA DE FIERRO VIEJO	\$2,164.23	\$1,082.11
15	DESHUESADEROS	\$4,328.47	\$2,164.23
16	LLANTERAS	\$4,328.47	\$2,164.23
17	AGENCIAS DE MOTOS	\$ 15,913.50	\$7,956.75
18	COMPRA Y VENTA DE BOTELLAS DE PLASTICO	\$2,164.23	\$1,082.11
19	REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES	\$3,713.15	\$1,856.57
20	TIENDA DE DEPORTES	\$3,182.70	\$1,591.35
21	TIENDA NATURISTA	\$1,909.62	\$954.81
22	LAVADO Y ENGRASADO	\$2970.52	\$1,485.26
23	CIBER INTERNET	\$2,652.25	\$1,326.12
24	QUESERIAS	\$2,121.80	\$1,060.90
25	VENTA DE HIELO EN BARRA, EN CUBO O TRITURADO	\$ 10,609.00	\$5,304.50
26	BODEGA SIN ACTIVIDAD COMERCIAL	\$ 10,609.00	\$5,304.50

27	VENTA DE PRODUCTOS LACTEOS	\$1,676.22	\$827.50
28	DEPOSITO DE REFRESCOS	\$4,243.60	\$2,121.80
29	CAFETERIA	\$1,273.08	\$636.54
30	TLAPALERIA Y FERRETERIA	\$2,758.34	\$1,379.17
31	REPARACION DE REFRIGUERADORES	\$1,591.35	\$795.67
32	TAQUERIAS	\$2,652.25	\$1,326.12
33	VENTA DE PINTURAS	\$2,652.25	\$1,326.12
34	CURIOSIDADES	\$2,121.80	\$1,060.90
35	TERMINALES DE TRANSPORTES	\$8,487.20	\$4,243.60
36	FUNERARIAS	\$3,182.70	\$1,591.35
37	DEPOSITO DE GAS L.P.	\$9,930.02	\$4,965.01
38	RECUERDOS BODAS, XV AÑOS, ETC.	\$1,909.62	\$954.81
39	IMPRENTAS	\$2,652.25	\$1,856.57
40	VENTA DE COMIDA CHINA	\$2,699.99	\$1,326.12
41	OPTICA	\$4,965.01	\$2,482.50
42	TORNO	\$3,713.15	\$1,856.57
43	RENTA DE MAQUINARIA	\$3,713.15	\$1,856.57
44	REFACCIONARIA	\$3,713.15	\$1,856.57
45	TALLER ELECTRICO	\$1,591.35	\$795.67
46	TALLER DE ELECTRONICA	\$2,121.80	\$1,060.90
47	PISOS Y AZULEJOS	\$9,548.10	\$4,774.05
48	HOTEL	\$3,713.15	\$1,856.57
49	ESTACIONAMIENTOS	\$3,090.00	\$1,591.35
50	FARMACIA	\$4,965.01	\$2,482.50
51	FARMACIA CON CONSULTORIO MEDICO	\$9,378.35	\$4,689.17
52	CLINICAS	\$6,068.34	\$3,034.17
53	CONSULTORIO MEDICO	\$4,965.01	\$2,482.50
54	LABORATORIO DE ANALISIS CLINICO	\$3,713.15	\$1,856.57
55	CASA DE CAMBIO	\$7,723.35	\$3,861.67
56	CASA DE EMPEÑO	\$7,723.35	\$3,861.67

57	ENVIOS DE DINERO	\$6,365.40	\$3,182.70
58	COMPRA-VENTA DE ORO	\$7,723.35	\$3,861.67
59	CARNICERIA	\$2,015.71	\$1,007.85
60	POLLERIA	\$2,652.25	\$1,326.12
61	INSTITUCIONES BANCARIAS	\$ 31,827.00	\$15,913.50
62	MUEBLERIA, LINEA BLANCA Y ELECTRONICA	\$ 32,039.18	\$16,550.04
63	DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS DE CELULARES	\$3,713.15	\$1,856.57
64	ZAPATERIAS	\$3,182.70	\$1,591.35
65	AGENCIAS DE VIAJES	\$1,485.26	\$742.63
66	GASOLINERAS	\$ 11,669.90	\$5,834.95
67	SALON DE FIESTAS	\$9,160.87	\$3,439.17
68	VENTA DE POLLO BROSTER	\$4,137.51	\$2,068.75
69	VULCANIZADORA	\$2,121.80	\$1,060.90
70	VULCANIZADORA CON ALINEACION Y BALANCEO	\$3,182.70	\$1,591.35
71	TALLER MECANICO	\$2,652.25	\$1,326.12
72	MECANICO Y LAB.	\$3,925.33	\$1,962.66
73	PELUQUERIA	\$1,591.35	\$795.67
74	MATERIAL PARA LA CONSTRUCCION	\$4,031.42	\$2,015.71
75	VETERINARIA	\$3,023.56	\$1,485.26
76	BAÑOS PUBLICOS	\$2,121.80	\$1,060.90
77	REPARACION DE CALZADO	\$1,591.35	\$795.67
78	ESTETICA CANINA	\$2,333.98	\$1,166.99
79	VENTA Y REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO	\$3,713.15	\$1,856.57
80	SERVICIO DE GRUAS	\$4,774.05	\$2,387.02
81	MADERERIA	\$3,713.15	\$1,856.57
82	MATERIALES RÚSTICOS	\$2,970.52	\$1,485.26
83	SOMBRERERÍA	\$1,273.08	\$636.54
84	ALMACEN	\$5,304.50	\$2,652.25

85	JARCIERIA	\$1,909.62	\$954.81
86	REPARACION Y VENTA DE ACCESORIOS PARA CELULAR	\$1,591.35	\$795.67
87	ACCESORIOS PARA AUTOMOVIL	\$2,652.25	\$1,326.12
88	VIDRERIA	\$3,182.70	\$1,591.35
89	PARTES PARA GAS	\$1,909.62	\$954.81
90	CERAMICA	\$1,623.17	\$827.09
91	RENTA DE INMOBILIARIO PARA FIESTAS	\$2,652.25	\$1,326.12
92	GIMNASIO	\$2,970.52	\$1,485.26
93	CERRAJERIA	\$1,166.99	\$541.05
94	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	\$2,652.25	\$1,326.12
95	COMERCIALIZADORA DE BEBIDAS	\$21,218.00	\$10,609.00
96	VENTA DE BICICLETAS	\$2,652.25	\$1,326.12
97	TELAS Y VESTIDOS PARA BODAS, XV AÑOS, ETC.	\$2,684.07	\$1,326.12
98	TORTILLERIA	\$3,713.15	\$1,856.57
99	PASTELERIA	\$1,591.35	\$795.67
100	PIZZERIA	\$1,591.35	\$795.67
101	FRUTAS Y LEGUMBRES	\$2,121.80	\$1,060.90
102	FLORERIA	\$2,121.80	\$1,060.90
103	PLASTICOS Y ENCERES DEL HOGAR	\$2,652.25	\$1,326.12
104	ROPA	\$2,652.25	\$1,326.12
105	HUARACHERIA	\$2,121.80	\$1,060.90
106	PALETERIA	\$1,591.35	\$795.67
107	CASETA TELEFONICA	\$1,591.35	\$795.67
108	ROSTICERIA	\$2,652.25	\$1,326.12
109	POLLO AL CARBON O ASADO	\$2,652.25	\$1,326.12
110	PURIFICADORA AGUA	\$3,076.61	\$1,538.30
111	JUGUERIA	\$2,121.80	\$1,060.90
112	FOTOESTUDIO	\$2,121.80	\$1,060.90
113	DULCERIA	\$2,121.80	\$1,060.90

114	MERCERIA	\$1,591.35	\$795.67
115	BALNEARIO	\$1,623.17	\$827.50
116	TALLER DE BICICLETAS	\$1,13.94	\$530.45
117	TALLER DE MOTOS	\$2,121.80	\$1,060.90
118	COMPRA Y VENTA DE SEMILLAS	\$1,726.17	\$917.67
119	BOUTIQUE	\$2,652.25	\$1,856.57
120	TAPICERIA	\$2,970.52	\$1,425.26
121	HERBALIFE	\$1,082.11	\$541.05
122	TALLER DE EMBOBINADO	\$1,623.17	\$811.58
123	EXTRACCIÓN O EXPLOTACIÓN DE MINERALES DEL SUELDO O SUBSUELO EN FORMA DE YACIMIENTOS	\$5,676,980.00	\$3,175,260.00
124	TALLER DE SOLDADURA	\$1,273.08	\$636.54
125	ANUNCIOS ESPECTACULARES PARA BODEGAS CON ACTIVIDAD COMERCIAL DE 15 M2 EN ADELANTE	\$38,616.76	\$19,308.38
126	VIVEROS	\$1,697.44	\$848.72
127	CREMERIAS	\$1,697.44	\$848.72
128	MOLINO PARA MAQUILA	\$848.72	\$424.36
129	VENTA DE DISCOS	\$1,909.62	\$954.81
130	EXPENDIO DE PAÑALES POR KILO	\$1,623.17	\$811.58
131	ESTETICA	\$3,182.70	\$1,591.35
132	PAPELERIA	\$2,121.80	\$1,060.90

El cobro de los derechos previstos en la presente sección deberá efectuarse de forma conjunta con los derechos que sean relacionados al funcionamiento del giro comercial, protección civil, anuncios publicitarios, constancia sanitaria en caso del manejo de alimentos y dictámenes en caso de ser requeridos, de acuerdo con lo establecido en la presente Ley y las disposiciones internas que emitan el Municipio.

Las Autoridades que emitan las órdenes de pago deberán realizar el cálculo de los derechos en forma conjunta para determinar el importe a liquidar.

ARTÍCULO 50. Por la inscripción anual al padrón de comerciantes usuarios de la vía pública en zonas autorizadas, se causará, liquidará y pagará la cantidad de 1 vez la unidad de medida y actualización vigente.

ARTÍCULO 51. Por la inscripción anual al padrón de introductores de productos cárnicos provenientes del exterior del Municipio, se causará, liquidará y pagará la cantidad de 1 vez la unidad de medida y actualización vigente.

El horario ordinario de funcionamiento de las unidades económicas a que se refiere esta sección será de las 07:00 AM a 22:00 PM diariamente.

ARTÍCULO 52. Por la inscripción anual al padrón de comerciantes de los Mercados, se causará, liquidará y pagará la cantidad de 2 veces la unidad de medida y actualización vigente.

SECCIÓN DÉCIMA
LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES
PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES
Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 53. Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2:

a) Hasta 5 m2.	\$956.59
b) De 5.01 hasta 10 m2.	\$1,688.10
c) De 10.01 en adelante.	\$2,250.80

II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:

a) Hasta 2 m2.	\$450.16
b) De 2.01 hasta 5 m2.	\$1,688.10
c) De 5.01 m2. en adelante.	\$2,250.80

III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:

a) Hasta 5 m2.	\$1,125.39
----------------	------------

b) De 5.01 hasta 10 m2.	\$2,250.80
c) De 10.01 hasta 15 m2.	\$3,787.41

IV. Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente. \$ 281.35

V. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente. \$ 246.72

VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:

a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción.	\$ 281.35
b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno.	\$ 309.48

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

VII. Por perifoneo:

a) Ambulante:	
1. Por anualidad.	\$ 1,623.17
2. Por día o evento anunciado.	\$ 216.42
b) Fijo:	
1. Por anualidad.	\$ 1,088.48
2. Por día o evento anunciado.	\$ 248.88

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 54. El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, se cobrará conforme al artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS

ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES

ARTÍCULO 55. Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

a) Recolección de perros abandonados o en situación de calle.	\$122.00
b) Agresiones reportadas.	\$306.60
c) Esterilizaciones de hembras y machos.	\$246.12
d) Vacunas antirrábicas.	\$79.56
e) Consultas.	\$26.52
f) Baños garrapaticidas.	\$53.04
g) Cirugías.	\$245.06

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
ESCRITURACIÓN**

ARTÍCULO 56. El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

I. Lotes de hasta 120 m2.	\$1,623.17
II. Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2.	\$2,164.23

**SECCIÓN DECIMA CUARTA
COBRO DE DERECHO POR CONCEPTO
DE SERVICIO DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

ARTÍCULO 57. Objeto: la prestación del servicio de alumbrado público, incluyendo su operación, ampliación, rehabilitación, reposición de líneas, reposición de luminarias, lámparas y mantenimiento que prestan los Ayuntamientos del estado de Guerrero en la vía pública, en calles, avenidas, boulevares, caminos vecinales, plazas, parques, jardines y lugares de uso común, a través de la red de alumbrado público municipal atendiendo lo que prescribe al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

ARTÍCULO 58. Son **sujetos** de este derecho y consecuentemente, obligados a su pago, todas las personas físicas o morales que reciben la prestación del servicio de alumbrado público por el Ayuntamiento del municipio. Para los efectos de este artículo, se considera que reciben el servicio de alumbrado público los

propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en el territorio del municipio.

ARTÍCULO 59. Es **base** de este derecho el gasto total anual que le genere al ayuntamiento del municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre del año anterior, al mes de noviembre más reciente.

Para los efectos del presente artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el ayuntamiento del municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

- I. El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del municipio;
- II. Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requirieron para prestar el servicio público;
- III. Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias, y
- IV. Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del municipio encargado de dichas funciones.

La cuota o tarifa para el pago de este derecho, será la cantidad que resulte de dividir el gasto total anual del servicio de alumbrado público, entre el número total de los sujetos del servicio, en los términos que establezca la Ley de Ingresos del Municipio, en el ejercicio fiscal que corresponda.

ARTÍCULO 60. El derecho por el servicio de alumbrado público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

- I. Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o
- II. Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del municipio.

El municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del derecho por los servicios de alumbrado público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

El Municipio podrá otorgar beneficios, subsidios o estímulos fiscales en materia del derecho a que se refiere el presente capítulo, mismos que deberá publicar en el Periódico Oficial del Estado.

**SECCIÓN DECIMA QUINTA
SEÑALES PARA GANADO, FIERROS Y MARCAS**

ARTICULO 61. Por el registro de marcas de herrar, señales de sangre o tatuaje y patente de productor, pagarán derechos anuales conforme a las siguientes tarifas:

I. REGISTRO DE FIERRO QUEMADOR O SEÑAL DE SANGRE	PESOS
a) Bovinos	\$77.48
b) Equinos	\$77.48
c) Ovinos y Caprinos	\$77.48
II. REFRENDO DE FIERRO QUEMADOR O SEÑAL DE SANGRE	
a) Bovinos	\$38.74
b) Equinos	\$38.74
c) Ovinos y Caprinos	\$38.74
III. REGISTRO DE PATENTE DE PRODUCTOR	
a) Avicultura	\$63.65
b) Porcicultura	\$63.65
c) Apicultura	\$63.65
IV. REFRENDO DE PATENTE DE PRODUCTOR	
a) Avicultura	\$31.82
b) Porcicultura	\$31.82
c) Apicultura	\$31.82

**SECCIÓN DECIMA SEXTA
PRO-BOMBEROS**

ARTÍCULO 62. Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en el municipio, se causará un 15 por ciento aplicado sobre el producto de los siguientes conceptos:

I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;

II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y

III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

SECCIÓN DECIMA SÉPTIMA

POR LICENCIA PARA INSTALACIÓN DE ANTENAS O MÁSTILES, Y PARA LA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA ANUNCIOS COMERCIALES

ARTÍCULO 63. Por la expedición de licencias para instalación de antenas o mástiles para telefonía y medios de comunicación; pagarán derechos anuales conforme a las siguientes tarifas:

I. Hasta 10 metros de altura, se cobrará a razón de 34 veces la unidad de medida y actualización vigente.

II. Mayores de 10 metros de altura, por cada metro adicional; se cobrará la cantidad de 4 veces la unidad de medida y actualización vigente.

ARTÍCULO 64. Por la construcción o modificación de estructuras metálicas, concreto armado o similares, para anuncios auto-soportados denominativos y espectaculares; pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

I. Estructuras para anuncios en azotea de los denominados espectaculares: se cobrará a razón de 34 veces la unidad de medida y actualización vigente.

II. Estructuras para anuncios auto-soportados denominativos y espectaculares.

1. Hasta 10 metros de altura; se cobrará a razón de 34 veces la unidad de medida y actualización vigente.

2. Mayores a 10 metros de altura, por cada metro adicional; se cobrará la cantidad de 3 veces la unidad de medida y actualización vigente.

III. Estructuras para anuncios en pantallas electrónicas.

1. Hasta 10 metros de altura; se cobrará a razón de 34 veces la unidad de medida y actualización vigente.

2. Mayores a 10 metros de altura, por cada metro adicional; se cobrará la cantidad de 3 veces la unidad de medida y actualización vigente.

**CAPITULO CUARTO
ACCESORIOS DE DERECHOS**

**SECCIÓN ÚNICA
RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y/O GASTOS DE EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 65. El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación. No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 66. En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 67. Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a la Unidad de Medida y Actualización (UMA), ni superior al mismo.

**CAPÍTULO QUINTO
DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTES,
CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE
LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE DERECHOS**

ARTÍCULO 68. Se consideran rezagos de derechos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE**

**SECCIÓN PRIMERA
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE
BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

ARTÍCULO 69. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento, tomando en cuenta:

I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;

II. El lugar de ubicación del bien, y

III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 70. Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento.

A) Mercado central:

a) Locales con cortina, diariamente por m2. \$ 2.65

b) Locales sin cortina, diariamente por m2. \$ 2.16

B) Mercado de zona:

a) Locales con cortina, diariamente por m2. \$ 2.16

b) Locales sin cortina, diariamente por m2. \$ 2.16

C) Mercados de artesanías:

a) Locales con cortina, diariamente por m2. \$ 2.12

b) Locales sin cortina, diariamente por m2. \$ 2.12

D) Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m2. \$ 2.16

E) Canchas deportivas, por partido. \$ 75.74

F) Auditorios o centros sociales, por evento. \$1,190.32

II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

A) Fosas en propiedad, por m2:

a) Primera clase. \$636.54

b) Segunda clase. \$424.36

c) Tercera clase. \$212.18

B) Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m2:

a) Primera clase. \$1,060.90

b) Segunda clase. \$848.72

c) Tercera clase. \$742.63

SECCIÓN SEGUNDA OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 71. El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

A) En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. \$ 3.24

B) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de: \$73.56

C) Zonas de estacionamientos municipales:

a) Automóviles y camionetas por cada 30 minutos. \$ 2.70

b) Camiones o autobuses, por cada 30 minutos. \$5.95

c) Camiones de carga, por cada 30 minutos. \$5.95

D) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de: \$43.28

E) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos,

industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:

a) Centro de la cabecera municipal.	\$212.18
b) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma.	\$212.18
c) Calles de colonias populares.	\$31.82
d) Zonas rurales del Municipio.	
F) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:	
a) Por camión sin remolque.	\$74.36
b) Por camión con remolque.	\$148.52
c) Por remolque aislado.	\$74.26
G) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de:	\$ 371.37
H) Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m ² , por día:	\$ 2.16

II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m². o fracción, pagarán una cuota diaria de: \$ 2.16

III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m². o fracción, pagarán una cuota anual de: \$ 75.74

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad. \$ 75.74

ARTÍCULO 72. Por la utilización de la vía pública para infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónica o ductos de cualquier tipo y uso, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar las siguientes tarifas:

I. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 90 días del ejercicio fiscal.

1. En centro histórico	\$1.32
2. En las demás zonas	\$1.01
II. Postes para el tendido de cable para la transmisión de datos, video, imágenes y energía eléctrica, diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 90 días del ejercicio fiscal.	\$ 2.41
III. Postes con infraestructura de alumbrado público, diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 90 días del ejercicio fiscal.	\$ 2.67
IV. Redes de cableado subterráneas por metro lineal anualmente:	
a) Telefonía.	
b) Transmisión de datos (internet).	\$1.64
c) Transmisión de señales de televisión por cable.	\$1.64
d) Conducción de energía eléctrica.	\$1.64
V. Redes de cableado superficiales o aéreas por metro lineal, anualmente:	
a) Telefonía	\$2.44
b) Transmisión de datos (internet).	\$2.44
c) Transmisión de señales de televisión por cable.	\$2.44
d) Conducción de energía eléctrica.	\$1.64

SECCIÓN TERCERA
CORRALES Y CORRALETAS PARA GANADO
MOSTRENCO

ARTÍCULO 73. El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

I. Ganado mayor.	\$ 32.46
II. Ganado menor.	\$ 18.39

ARTÍCULO 74. Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

SECCIÓN CUARTA
CORRALÓN MUNICIPAL

ARTÍCULO 75. Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

I. Motocicletas.	\$108.21
II. Automóviles.	\$216.42
III. Camionetas.	\$270.52
IV. Camiones.	\$432.84
V. Bicicletas.	\$53.04
VI. Tricicletas.	\$31.82

ARTÍCULO 76. Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

I. Motocicletas.	\$75.74
II. Automóviles.	\$108.21
III. Camionetas.	\$216.42
IV. Camiones.	\$324.63

SECCIÓN QUINTA
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

ARTÍCULO 77. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

ARTÍCULO 78. Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Décima Cuarta del Capítulo Primero Título Quinto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan, así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

SECCIÓN SEXTA
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA

ARTÍCULO 79. El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de

\$ 7,280.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

**SECCIÓN SÉPTIMA
PRODUCTOS DIVERSOS**

ARTÍCULO 80. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos.
- II. Contratos de aparcería.
- III. Desechos de basura.
- IV. Objetos decomisados.
- V. Venta de leyes y reglamentos.
- VI. Venta de formas impresas por juegos:

a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC).	\$70.33
b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja).	\$54.10
c) Formato de licencia.	\$54.10

**SECCIÓN OCTAVA
ACCESORIOS DE PRODUCTOS
RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y/O GASTOS DE EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 81. El Ayuntamiento percibirá ingresos por los accesorios de los productos causados en el ejercicio fiscal actual y anteriores pendientes de liquidación o pago.

**SECCIÓN DÉCIMA
PRODUCTOS FINANCIEROS**

ARTÍCULO 82. Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable;
- III. Pagarés a corto plazo;
- IV. Otras inversiones financieras, y
- V. Rendimientos e intereses.

CAPÍTULO SEGUNDO
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE
CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE
LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE PRODUCTOS

ARTÍCULO 83. Se consideran rezagos de productos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO PRIMERO
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
REINTEGROS O DEVOLUCIONES

ARTÍCULO 84. El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

SECCIÓN SEGUNDA
RECARGOS

ARTÍCULO 85. El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO 86. No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 87. En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 88. Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen.

En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a la Unidad de Medida y Actualización (UMA), ni superior a la misma.

**SECCIÓN TERCERA
MULTAS FISCALES**

ARTÍCULO 89. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**SECCIÓN CUARTA
MULTAS ADMINISTRATIVAS**

ARTÍCULO 90. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

**SECCIÓN QUINTA
MULTAS DE TRÁNSITO MUNICIPAL**

ARTÍCULO 91.-El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en el Reglamento de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

a) Particulares:

CONCEPTO	Unidades de Medida y Actualización (UMAs)
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5
2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	60

6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	100
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	2.5
16) Circular en reversa más de diez metros.	2.5
17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4
22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5

28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	30
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
35) Estacionarse en boca calle.	2.5
36) Estacionarse en doble fila.	2.5
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	2.5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15
43) Invadir carril contrario.	5
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5

53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5
62) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
63) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5
64) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
65) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
66) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
67) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
68) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
69) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20
70) Volcadura o abandono del camino.	8
71) Volcadura ocasionando lesiones.	10
72) Volcadura ocasionando la muerte.	50
73) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

b) Servicio público:

CONCEPTO

Unidades de Medida y Actualización (UMAs)

1) Alteración de tarifa.	5
--------------------------	---

2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	5
7) Circular sin razón social.	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario.	8
12) Negar el servicio al usurario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis).	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3.5
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	2.5

SECCIÓN SEXTA
MULTAS POR CONCEPTO DE AGUA POTABLE, DRENAJE
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 92. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

I. Por una toma clandestina.	\$ 1,082.11
II. Por tirar agua.	\$ 432.84

III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente.	\$ 424.32
IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$ 432.84

SECCIÓN SÉPTIMA
MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN
AL MEDIO AMBIENTE

ARTÍCULO 93. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

I. Se sancionará con multa de hasta \$ 22,278.90 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:

a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

II. Se sancionará con multa hasta \$ 2,723.51 a la persona que:

a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de hasta \$ 5,13.53 a la persona que:

a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$ 9,091.91 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.

2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.

3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.

4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.

6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.

7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.

8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.

9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

V. Se sancionará con multa de hasta \$ 22,278.90 a la persona que:

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.
- b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.
- c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.
- d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del Municipio.
- e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$ 21,218.00 a la persona que:

- a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.
- b) No repare los daños que ocasione al ambiente.
- c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación

CAPÍTULO SEGUNDO APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES

SECCIÓN PRIMERA CONCESIONES Y CONTRATOS

ARTÍCULO 94. El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

SECCIÓN SEGUNDA DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 95. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

**SECCIÓN TERCERA
BIENES MOSTRENCOS**

ARTÍCULO 96. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública.

ARTÍCULO 97. Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**SECCIÓN CUARTA
INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

ARTÍCULO 98. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

**SECCIÓN QUINTA
INTERESES MORATORIOS**

ARTÍCULO 99. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**SECCIÓN SEXTA
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

ARTÍCULO 100. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN SÉPTIMA
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 101. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a la Unidad de Medida y Actualización (UMA), ni superior a la misma.

**CAPÍTULO TERCERO
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS**

SECCIÓN ÚNICA
RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y/O GASTOS DE
NOTIFICACION Y EJECUCIÓN.

ARTÍCULO 102. El Ayuntamiento percibirá ingresos por los accesorios de los aprovechamientos causados en el ejercicio fiscal actual y anteriores pendientes de liquidación o pago.

ARTÍCULO 103. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a la Unidad de Medida y Actualización (UMA), ni superior al mismo, elevado al año.

CAPÍTULO CUARTO
APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS
VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES,
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE APROVECHAMIENTOS

ARTÍCULO 104. Se consideran rezagos de aprovechamientos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO SÉPTIMO
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS
DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

CAPÍTULO PRIMERO
PARTICIPACIONES

SECCIÓN ÚNICA
PARTICIPACIONES FEDERALES

ARTÍCULO 105. El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal, así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones del Municipio estarán representadas por:

A) Las provenientes del Fondo Común;

B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;

C) Las provenientes del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IESP);

D) Las provenientes del Fondo de Fiscalización;

E) Las provenientes de la Compensación y Tenencia del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos (ISAN).

F) Las provenientes del Fondo para la Infraestructura Municipal (FIM).

G) Las provenientes Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal (FAEISM).

CAPÍTULO SEGUNDO

APORTACIONES

SECCIÓN ÚNICA

RAMO 33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

ARTÍCULO 106. Recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

I. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.

II. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

CAPÍTULO TERCERO

CONVENIOS

SECCIÓN ÚNICA

CONVENIOS ESTATALES Y FEDERALES

ARTÍCULO 107. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

ARTÍCULO 108. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

ARTÍCULO 109. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**CAPÍTULO CUARTO
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL**

**SECCIÓN ÚNICA
CONVENIOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA**

ARTÍCULO 110. El Ayuntamiento percibirá ingresos por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales, mediante convenios de colaboración fiscal.

**CAPÍTULO QUINTO
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**

**SECCIÓN ÚNICA
PREVISTOS EN DISPOSICIONES ESPECÍFICAS**

ARTÍCULO 111. El Ayuntamiento percibirá ingresos por fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas.

**TÍTULO OCTAVO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
DEL ORIGEN DEL INGRESO**

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 112. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

ARTÍCULO 113. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción

de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

SECCIÓN TERCERA
EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS
POR EL CONGRESO DEL ESTADO

ARTÍCULO 114. El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

SECCIÓN CUARTA
APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES

ARTÍCULO 115. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

SECCIÓN QUINTA
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

ARTÍCULO 116. El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

SECCIÓN SEXTA
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

ARTÍCULO 117. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

SECCIÓN SÉPTIMA
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 118. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos establecidos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO NOVENO
PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

ARTÍCULO 119. Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 120. La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$161,349,932.19 (ciento sesenta y un millones trecientos cuarenta y nueve mil novecientos treinta y dos pesos 19/100 M.N.), que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Arcelia, Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2023; y son los siguientes:

1. IMPUESTOS:	\$ 2,267,607.31
1.1. Impuestos sobre los ingresos	
1.1.1. Diversiones y espectáculos públicos	\$ 3,762.08
1.2. Impuestos sobre el patrimonio	
1.2.1. Predial	\$ 1,680,572.40
1.3. Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones	
1.3.1. Sobre adquisiciones de inmuebles.	\$ 52,457.60
1.6. Impuestos Ecológicos	
1.6.1. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.	\$ 0.00
1.6.2. Pro-Ecología.	\$ 0.00
1.7. Accesorios de impuestos	
1.7.1. Recargos, Actualizaciones, Multas y/o Gastos de ejecución.	\$ 14,723.93
1.8. Otros impuestos	
1.8.1. Impuestos Adicionales.	\$ 393,147.40

1.8.2. Ingresos por cuenta de terceros	\$564.31
1.9. Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago	
1.9.1. Rezagos de impuesto predial	\$ 122,379.60
3. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:	\$ 0.00
3.1. Contribuciones de mejoras por obras públicas	
3.1.1. Cooperación para obras públicas	\$ 0.00
3.9. Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago	
3.9.1 Rezagos de contribuciones.	\$ 0.00
4. DERECHOS:	\$ 18,386,791.84
4.1. Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.	
4.1.1. Comercio ambulante y uso de la vía pública.	\$ 139,402.23
4.3. Derechos por prestación de servicios.	
4.3.1. Servicios generales del rastro municipal.	\$ 146,636.99
4.3.2. Servicios generales en panteones.	\$ 36,915.40
4.3.3. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$ 489,371.85
4.3.4. Servicio de alumbrado público.	\$ 0.00
4.3.5. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento disposición final de residuos.	\$150,201.79
4.3.6. Servicios municipales de salud.	\$9,290.94
4.3.7. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	\$160,207.63
4.4. Otros derechos.	
4.4.1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	\$105,197.35
4.4.2 Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	\$ 0.00
4.4.3. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	\$ 0.00
4.4.4. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas	

para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	\$ 0.00
4.4.5. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	\$12,878.18
4.4.6. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	\$13,496.90
4.4.7. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	\$106,408.49
4.4.8. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.	\$ 923,121.86
4.4.9. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	\$ 122,591.13
4.4.10. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.	\$ 196,123.81
4.4.11. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	\$ 0.00
4.4.12. Escrituración.	\$ 0.00
4.4.13. Cobro de derecho por concepto de alumbrado público.	\$ 13,161,858.16
4.4.14. Señales para ganado, fierros y marcas.	\$ 0.00
4.4.15. Pro-bomberos y protección civil.	\$ 0.00
4.4.16. Fomento educativo y asistencia social, turismo, caminos.	\$ 242,757.65
4.4.17. Ingresos por cuenta de terceros.	\$2,370,331.48
4.4.18. Por licencia para instalación de antenas o mástiles.	\$ 0.00
4.5. Accesorios de derechos	
4.5.1. Recargos, Actualizaciones, Multas y/o Gastos de ejecución.	\$ 0.00
4.9. Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.	
4.9.1. Rezagos de derechos.	\$ 0.00
5. PRODUCTOS:	\$ 612,333.78
5.1. Productos de tipo corriente	
5.1.1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	\$ 0.00
5.1.2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	\$ 513,262.46
5.1.3. Corrales y corraletas.	\$ 0.00

5.1.4. Corralón municipal.	\$ 0.00
5.1.5. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	\$ 0.00
5.1.6. Servicio de protección privada.	\$ 0.00
5.1.7. Productos diversos.	\$ 92,040.92
5.1.8. Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados	\$ 0.00
5.1.9. Recargos, actualizaciones, multas y gastos de ejecución.	\$ 0.00
5.1.10. Productos financieros.	\$ 7,030.40
5.9. Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	
5.9.1. Rezagos de productos.	\$ 0.00
6. APROVECHAMIENTOS:	\$ 22,550.32
6.1. Aprovechamientos de tipo corriente	
6.1.1. Reintegros o devoluciones.	\$ 0.00
6.1.2. Multas fiscales.	\$ 0.00
6.1.3. Multas administrativas.	\$2,439.01
6.1.4. Multas de tránsito municipal.	\$19,390.92
6.1.5. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$ 0.00
6.1.6. Multas por concepto de protección al medio ambiente.	\$ 1,622.40
6.2. Aprovechamientos patrimoniales	
6.2.1. Concesiones y contratos.	\$ 0.00
6.2.2. Donativos y legados.	\$ 0.00
6.2.3. Bienes mostrencos.	\$ 0.00
6.2.4. Indemnización por daños causados a bienes municipales.	\$ 0.00
6.2.5. Intereses moratorios.	\$ 0.00
6.2.6. Cobros de seguros por siniestros.	\$ 0.00
6.3. Accesorios de Aprovechamientos	
6.3.1. Recargos, Actualizaciones y Gastos de notificación y ejecución.	\$ 0.00
6.9. Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores	
6.9.1. Rezagos de aprovechamientos.	\$ 0.00

8. PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES:	\$ 140,059,746.93
8.1. Participaciones	
8.1.1. Participaciones federales.	\$ 54,525,139.37
8.2. Aportaciones	
8.2.1. Ramo 33 aportaciones federales para entidades federativas y municipios.	\$85,534,607.56
8.4. Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	
8.4.1. Convenios de colaboración administrativa.	\$ 0.00
8.5. Fondos distintos de aportaciones.	
8.5.1. Previstos en disposiciones específicas.	\$ 0.00
0. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS:	\$ 0.00
0.1. Endeudamiento Interno.	\$ 0.00
0.2. Endeudamiento Externo.	\$ 0.00
0.3. Financiamiento Interno.	\$ 0.00
0.3.1. Provenientes del Gobierno del Estado.	\$ 0.00
0.3.2. Provenientes del Gobierno Federal.	\$ 0.00
0.3.3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.	\$ 0.00
0.3.4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.	\$ 0.00
0.3.5. Ingresos por cuenta de terceros.	\$ 0.00
0.3.6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.	\$ 0.00
0.3.7. Otros ingresos extraordinarios.	\$ 0.00

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1 de enero del 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO. Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en la Gaceta Municipal de Arcelia.

ARTÍCULO TERCERO. El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

ARTÍCULO CUARTO. Para el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, el Ayuntamiento durante los meses de febrero y marzo de cada año, dará a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo, a los contribuyentes:

I. El costo total por el suministro de energía eléctrica destinado al alumbrado público en el municipio.

II. El número de luminarias, semáforos, lámparas, los gastos administrativos, sueldos, salarios y prestaciones del personal operativo involucrados directamente con la prestación de dicho servicio.

III. El número del padrón de usuarios propietarios o poseedores de inmuebles en el municipio.

IV. La cuota establecida en el convenio celebrado con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

ARTÍCULO QUINTO. Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO SEXTO. Los porcentajes que establecen los artículos 85, 87, 88 Y 102 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los porcentajes de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12%, y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 8 fracción VIII de la presente Ley.

ARTÍCULO OCTAVO. Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

ARTÍCULO NOVENO. En observancia de la Ley Orgánica del Municipio Libre y de la Ley de Presupuesto y Disciplina Fiscal, ambas del Estado de Guerrero, el presupuesto de egresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Arcelia, Guerrero, considerará en su presupuesto de egresos, las previsiones necesarias para cumplir de manera institucional, con las obligaciones y adeudos derivadas de sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa. El uso y destino de los recursos para este efecto deberán ser fiscalizados por la Auditoría Superior del Estado, en la revisión de la Cuenta Pública respectiva. Este municipio reconoce que es el único obligado a cumplir con el pago de sentencias y laudos laborales a través de sus recursos propios y fuentes de financiamiento permitidos por la Ley y que no requieren autorización del congreso del Estado, razón por la cual no se debe vincular al Poder Legislativo con el objeto de que este municipio cumpla con su obligación institucional intransferible de pago dada su autonomía tributaria y presupuestal.

ARTÍCULO DÉCIMO. El ayuntamiento estará obligado en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaria de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. El Ayuntamiento a través de la Secretaria de Finanzas Municipal, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor del 20 % respecto del año anterior, incrementando a su vez, la base de contribuyentes, detectando los morosos e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos, para alcanzar la meta recaudatoria.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes

morosos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de excederse de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

DIPUTADA PRESIDENTA.

YANELLY HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

MASEDONIO MENDOZA BASURTO.

Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.

ELZY CAMACHO PINEDA.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 318 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**, en el Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

MTRO. LUDWIG MARCIAL REYNOSO NÚÑEZ.

Rúbrica.

DECRETO NÚMERO 364 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 06 de diciembre del 2022, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Arcelia, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023, en los siguientes términos:

"I. ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número PM/483/2022, del 11 de octubre de 2022, el Ciudadano Profr. Bulmaro Torres Berrum, Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Arcelia**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023.

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 18 de octubre del año 2022, tomó conocimiento de la iniciativa de decreto de referencia, habiéndose turnado en términos del artículo 242 último párrafo, así como en lo dispuesto en los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, mediante oficio LXIII/2DO/SSP/DPL/0263-8/2022, de esa misma fecha, suscrito por la Diputada Yanelly Hernández Martínez, Presidenta de la Mesa Directiva de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta iniciativa con proyecto de decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los y las integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la exposición de motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2023 en relación a las del ejercicio inmediato anterior.

III. CONSIDERACIONES

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2023, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con proyecto de decreto respectivo.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 10 de octubre de 2022, de la que se desprende que los y las

integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por mayoría de votos, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 22, segundo párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 676, mediante oficio número PM/495/2022, fechado el 06 de octubre de 2022, el H. Ayuntamiento de **Arcelia**, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2023; la que con oficio número SFA/SI/CGC/1056/2022, de fecha 07 de octubre de 2022, emite contestación de la manera siguiente: **"cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento."**

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

"PRIMERO. - Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento tecnico-juridico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el ejercicio fiscal del año 2023, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra Carta Magna.

SEGUNDO.- Que tratándose de predios urbanos se procederá a su clasificación bajo el criterio de agruparlos en zonas catastrales, y a su vez en tramos de calles o zonas de valor; se consideran toda clase de datos poblacionales, socioeconómicos, de infraestructura y equipamiento urbano a fin de proceder a una zonificación adecuada y a un cálculo preciso del valor unitario por zona; así como a las características comunes de los inmuebles que se ubiquen en las distintas zonas del mismo refiriéndose a las zonas catastrales de condiciones homogéneas e infraestructura y equipamiento urbano, y El valor unitario de los predios urbanos por metro cuadrado, se determinará y establecerá por zona, manzana o calle, atendiendo a la disponibilidad y características del equipamiento, infraestructura y servicios públicos, tomando en cuenta en forma enunciativa y no limitativa los elementos siguientes: suministro de Agua, vialidades, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, banquetas y guarniciones, equipamiento básico,

vigilancia y servicios de limpia, parques públicos y jardines, equipamiento especial, mercados públicos, proximidad a zonas comerciales y de servicios.

Tratándose de predios rústicos, se aplicará el valor catastral por hectárea de conformidad con el artículo 31 de la Ley, y para la formulación de las Tablas de Valores se basarán atendiendo a los factores cualitativos siguientes: terrenos de humedad; terrenos de riego; terrenos de temporal; terrenos de agostadero laborable; terrenos de agostadero cerril; terrenos de monte alto en explotación forestal; terrenos en monte alto sin explotación forestal, y terrenos en explotación minera; así mismo, se considerarán los elementos exógenos que intervienen en la determinación del valor como: disponibilidad de la infraestructura de riego, proximidad de caminos, carreteras, puertos o centros de distribución de acopio y abasto, costo de los medios de transporte, tipo de clima, cultivos principales y periodicidad, utilidad y explotación del terreno.

Para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Construcción se considera el valor por metro cuadrado de construcción determinándolo en función de la cantidad, calidad y valor de los materiales utilizados en su estructura, acabados y mano de obra aplicada en ellos, clasificándolas según: USO: habitacional, comercial, industrial, edificios de oficinas, mixto, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias; según su CLASE: habitacional; precaria, económica, interés social, regular, interés medio, buena, muy buena, lujo, Comercial; económica, regular, buena, muy buena, lujo, departamental; industrial: económica, ligera, mediana, pesada, equipamiento; cine o auditorio, escuela, oficinas, estacionamiento, hospital, hotel regular, hotel bueno, hoteles de 1 a 4 estrellas, hotel 5 estrellas, hotel gran lujo, restaurantes, bares, tiendas de autoservicio, mercado, especiales: alberca, barda, canchas, cobertizo, elevador, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias.; se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2023.

TERCERO.- En la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, los valores por metro cuadrado en terrenos urbanos y construcciones están indexados al valor de la UMA (unidad de Medida y Actualización), y en terrenos rústicos el valor es por cada Hectárea y de igual manera están indexados al valor de la UMA, cuya variación sea la que se derive de la actualización la UMA que emita el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en previsión a lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 5

de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, a su vez, estar en actitud de determinar el valor catastral de los inmuebles que sirva de base para determinar el impuesto predial como lo prevé la Ley de Ingresos Municipal en Vigor.

CUARTO. - Para efectos de dar debido cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 30 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, 20 y 25 fracción I del Reglamento de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero; para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, los ayuntamientos además de seguir el procedimiento establecido en la Ley y Reglamentos citados, deben realizar entre otras actividades los estudios de mercado necesarios para formular la propuesta de valores catastrales unitarios de suelo, tomando como base el metro cuadrado para predios urbanos y por hectárea tratándose de predios rústicos que sirvan de base para determinar los valores catastrales; para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar un estudio de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas del área urbana del municipio, el centro de la ciudad, y otros de interés popular o turístico, tomándose en cuenta los métodos de comparación de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite determinar valores catastrales del Suelo más veraces y acordes con la realidad.

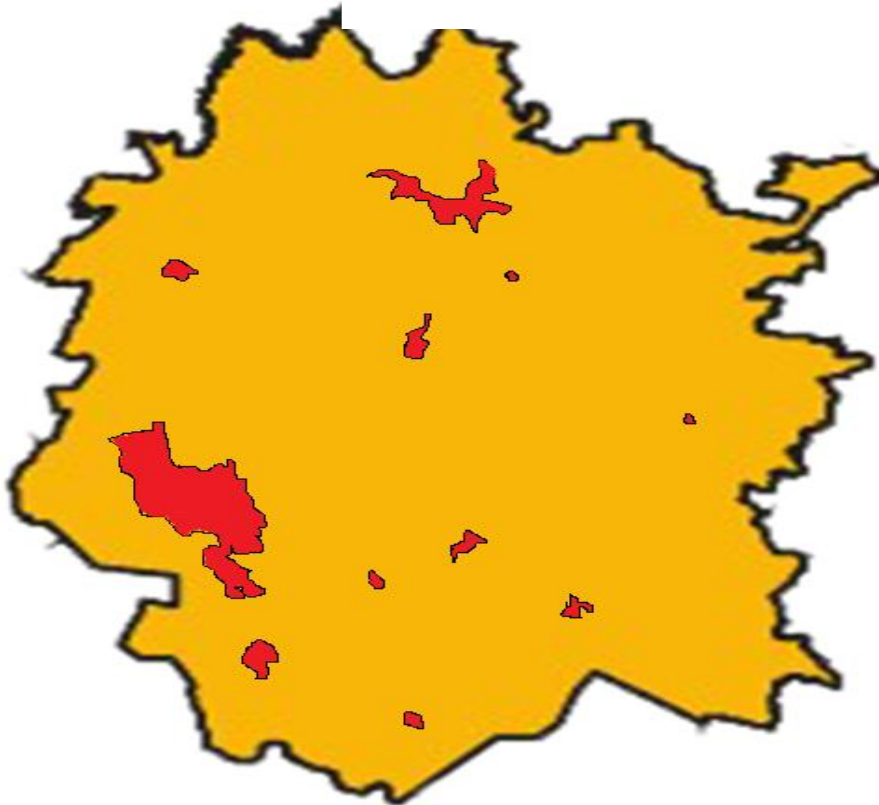
En ese sentido, se propone que, en la Ley de ingresos para el Municipio de Arcelia, Gro. aplicable para el Ejercicio Fiscal 2023, se mantendrán las mismas tasas de 4 al millar anual para el cobro del impuesto predial, se continuara apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año al corriente, en impuesto base; del impuesto predial del ejercicio fiscal 2023 con un descuento del 12% en el mes de enero y del 10% en el mes de febrero, así también, por cuanto a las personas adultas que cuenten con la credencial INAPAM, jubilados y pensionados, madres solteras y personas con capacidades diferentes se les aplicará un 50% de descuento por el impuesto predial durante el Ejercicio Fiscal 2023, con base las tasas y tarifas previstas en el artículo 18 de la Ley Numero 492 de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero.




QUINTO. - Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción en inmuebles que se hayan empadronado, ubicados en colonias, fraccionamientos o

condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogénea más próxima.

SEXTO. - Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 9, fracción II, inciso b), referente a la determinación de zonas catastrales dentro del municipio, se establecen una zona catastral 01, se establecen cinco sectores catastrales, el sector catastral 001, 002, 003, 004 y 005 corresponde a la cabecera municipal y sus respectivas localidades y el sector catastral 000 que corresponde a los terrenos rústicos que comprenden el municipio acuerdo a las siguientes tablas

Zona Catastral 01



	ZONA CATASTRAL 01
	SECTOR 000
	SECTOR 001, 002, 003, 004 y 005

Fuente: Elaboración propia

Sectores Catastrales					
SECTOR CATASTRAL 001, 002, 003 Y 004					
Clave entidad	Nombre entidad	Clave municipio	Nombre municipio	Clave de localidad	Nombre de la localidad
12	Guerrero	007	Arcelia	120070001	Arcelia
SECTOR CATASTRAL 005					
Clave entidad	Nombre entidad	Clave municipio	Nombre municipio	Clave de localidad	Nombre de la localidad
12	Guerrero	007	Arcelia	120070003	El Aguacate
12	Guerrero	007	Arcelia	120070004	Ahuatepec (Potrero)
12	Guerrero	007	Arcelia	120070006	El Aviluz
12	Guerrero	007	Arcelia	120070007	Azizintla
12	Guerrero	007	Arcelia	120070009	Los Bices
12	Guerrero	007	Arcelia	120070011	Cacahuatanche
12	Guerrero	007	Arcelia	120070013	Campo Morado
12	Guerrero	007	Arcelia	120070017	Cerro Gordo
12	Guerrero	007	Arcelia	120070019	Caloxtitlán
12	Guerrero	007	Arcelia	120070031	Las Juntas
12	Guerrero	007	Arcelia	120070038	Nicolás Bravo
12	Guerrero	007	Arcelia	120070047	La Providencia
12	Guerrero	007	Arcelia	120070049	El Salitre
12	Guerrero	007	Arcelia	120070056	La Soledad
12	Guerrero	007	Arcelia	120070059	El Terrerito
12	Guerrero	007	Arcelia	120070061	Texcaltitlán (El Capire)
12	Guerrero	007	Arcelia	120070068	El Ushe
12	Guerrero	007	Arcelia	120070086	Los Cajones
12	Guerrero	007	Arcelia	120070088	Las Piñas
12	Guerrero	007	Arcelia	120070093	La Cofradía
12	Guerrero	007	Arcelia	120070113	San Andrés
12	Guerrero	007	Arcelia	120070125	La Parotita
12	Guerrero	007	Arcelia	120070131	El Cirián
12	Guerrero	007	Arcelia	120070132	Zumpango
12	Guerrero	007	Arcelia	120070134	El Amate
12	Guerrero	007	Arcelia	120070140	Piedra Grande
12	Guerrero	007	Arcelia	120070142	Guerrero (Guerrerito)
12	Guerrero	007	Arcelia	120070147	El Cajete
12	Guerrero	007	Arcelia	120070154	La Laguna
12	Guerrero	007	Arcelia	120070156	La Parota Campo Morado
12	Guerrero	007	Arcelia	120070162	Colonia Terrero Blanco
12	Guerrero	007	Arcelia	120070179	Las Cañitas
12	Guerrero	007	Arcelia	120070182	Cuadrilla Ascencio
12	Guerrero	007	Arcelia	120070183	El Manguito
12	Guerrero	007	Arcelia	120070188	La Reforma
12	Guerrero	007	Arcelia	120070190	Las Chivas
12	Guerrero	007	Arcelia	120070197	Nueva Senda
12	Guerrero	007	Arcelia	120070204	El Rincón
12	Guerrero	007	Arcelia	120070206	Tlanilpa el Nuevo
12	Guerrero	007	Arcelia	120070222	Ojo de Agua
12	Guerrero	007	Arcelia	120070230	El Mal Paso
12	Guerrero	007	Arcelia	120070232	Tierra Blanca
12	Guerrero	007	Arcelia	120070235	Colonia Guadalupe Victoria (Tierra Blanca)

SÉPTIMO. - Que, en el caso de terrenos urbanos, el valor unitario del lote tipo deberá tomar en cuenta el programa o planes parciales de desarrollo urbano de la localidad, y se aplicarán en su caso, los factores de premio o castigo que le correspondan.

En el caso de aplicación de factores de premio o castigo a terrenos, se aplicarán los factores correspondientes a zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie, atendiendo a los siguientes rangos de aplicación; en el entendido de cuando se hable de superficie, estará dada en metros cuadrados y cuando se hable de metros, se referirá a metros lineales.

Los factores de zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie se aplicarán de acuerdo a los siguientes parámetros:

A). FACTOR DE ZONA. (Fzo) Variación de 0.80 a 1.20

TIPO DE PREDIO	FACTOR
<i>Predio con frente a Avenida principal, calle superior promedio</i>	1.20
<i>Predio con frente a calle promedio</i>	1.00
<i>Predio con único frente o todos los frentes a calle inferior a calle promedio</i>	0.80

Considerándose como calle promedio a aquella de 10.00 metros lineales de ancho o más y con servicios públicos como agua potable, drenaje, energía eléctrica y pavimentos.

B). FACTOR DE UBICACIÓN. (Fub) Variación de 0.50 a 1.35

UBICACIÓN DEL PREDIO	FACTOR
<i>Predio sin frente a vía de comunicación o (predio interior)</i>	0.50
<i>Predio con frente a una vía de comunicación o (predio común)</i>	1.00
<i>Predio con frente a dos vías de comunicación o (predio en esquina)</i>	1.15
<i>Predio con frente a tres vías de comunicación o (predio cabecero de manzana)</i>	1.25
<i>Predio con frente a cuatro vías de comunicación o (predio manzanero)</i>	1.35

C). FACTOR DE FRENTE. (Ffe) Variación de 0.50 a 1.00

$$FFe = Fe/8$$

Fe: Frente del lote en estudio

Considerando para la aplicación de este factor, frentes menores a 8.00 metros lineales y superiores a 2.00 metros lineales.


D). FACTOR DE IRREGULARIDAD. (Fir) Variación de 0.65 a 1.00

Éste estará conformado por la irregularidad que corresponde a la Pendiente, Desnivel y Forma:

$$Fir = Fp * Fd * Ffo$$


D-1). Pendiente. (Fp) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en pendiente

	DESNIVEL POR METRO	PENDIENTE %	FACTOR DE CASTIGO	FACTOR APLICABLE
	0.00	0.0%	0.00	1.00
	0.01	1.0%	0.02	0.98
	0.02	2.0%	0.04	0.96
	0.03	3.0%	0.06	0.94
	0.04	4.0%	0.07	0.93
	0.05	5.0%	0.08	0.92
	0.06	6.0%	0.10	0.90
	0.08	8.0%	0.12	0.88
	0.10	10.0%	0.14	0.86
	0.12	12.0%	0.16	0.84
	0.16	16.0%	0.19	0.81
	0.20	20.0%	0.22	0.78
	0.24	24.0%	0.24	0.76
	0.28	28.0%	0.25	0.75
	0.32	32.0%	0.27	0.73
	0.36	36.0%	0.28	0.72
	0.40	40.0%	0.30	0.70
	0.50	50.0%	0.32	0.68
0.60	60.0%	0.34	0.66	
0.80	80.0%	0.37	0.63	
1.00	100.0%	0.40	0.60	

D-2). DESNIVEL. (Fd) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en desnivel, sea ascendente o descendente, a partir del nivel de la calle:

	DESNIVEL O ALTURA EN METROS	PENDIENTE %	FACTOR APLICABLE
	0.00	0.00	1.00
	0.05	0.04	0.96
	1.00	0.07	0.93
	2.00	0.14	0.86
	3.00	0.21	0.79
	4.00	0.28	0.72
	5.00	0.34	0.66
	6.00	0.40	0.60

D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

DESNIVEL O ALTURA EN METROS	PENDIENTE %	FACTOR APLICABLE
0.00	0.00	1.00
0.05	0.04	0.96
1.00	0.07	0.93
2.00	0.14	0.86
3.00	0.21	0.79
4.00	0.28	0.72
5.00	0.34	0.66
6.00	0.40	0.60

E). FACTOR DE SUPERFICIE. (Fsu) Variación de 0.62 a 1.00

Con relación directa entre la superficie del lote en estudio y el lote predominante en la zona de ubicación.

En donde la superficie del terreno será en metros cuadrados

$$\text{Rel Sup} = \frac{\text{Superficie del lote en estudio}}{\text{Superficie del lote promedio}}$$

Relación de Supo	Facto Supo	Relación de Supo	Facto Supo
De 0.00 a 2.00	1.00	De 11.01 a 12.00	0.80
De 2.01 a 3.00	0.98	De 12.01 a 13.00	0.78
De 3.01 a 4.00	0.96	De 13.01 a 14.00	0.76
De 4.01 a 5.00	0.94	De 14.01 a 15.00	0.74
De 5.01 a 6.00	0.92	De 15.01 a 16.00	0.72
De 6.01 a 7.00	0.90	De 16.01 a 17.00	0.70
De 7.01 a 8.00	0.88	De 17.01 a 18.00	0.68
De 8.01 a 9.00	0.86	De 18.01 a 19.00	0.66
De 9.01 a 10.00	0.84	De 19.01 a 20.00	0.64
De 10.01 a 11.00	0.82	De 20.01 en adelante	0.62

D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

$$Ffo = \sqrt{Rreg / STo}$$

En donde:

Ffo= Factor de Forma

Rreg = Superficie del Rectángulo con lado menor o igual al frente y lado mayor o igual a 3.0 veces el frente.

STo= Superficie Total del Terreno.

FACTOR RESULTANTE:

El Factor Resultante que resulte de la aplicación de los factores descritos anteriormente, se determinará a través de la siguiente fórmula:

$$Fre = Fzo \times Fub \times Ffe \times Fir \times Fsu$$

El resultado de esta fórmula nunca deberá ser menor a 0.40. En caso de que fuera menor se ajustará a este factor, aplicando el o los factores de mayor relevancia.

OCTAVO. - Que en el caso de la valuación y revaluación de edificaciones se deberán precisar los tipos de construcción que puedan determinarse, acorde a su USO, CLASE, calidad y descripción de los elementos de construcción, señalándose para cada tipo un valor de reposición nuevo acorde a la tabla de valores vigente para cada municipio, y al que se le deducirán los deméritos que procedan por razón de edad. Todas aquellas instalaciones especiales, elementos accesorios u obras complementarias que formen parte integral del inmueble, deberán considerarse con su valor unitario correspondiente, señalando el valor, así como su factor por edad.

Para la aplicación de los factores de demérito por edad, en los cuales ya incluyen los factores por estado de conservación, se aplicarán de acuerdo a la siguiente tabla, dependiendo de la vida útil y edad de las mismas, de acuerdo a los elementos siguientes:

POR USO y POR CLASIFICACIÓN					
USO	CLASIFICACIÓN				
	BAJA	ECONÓMICA	MEDIA	BUENA	MUY BUENA
	VIDA ÚTIL EN AÑOS				
Habitacional, Habitacional con Comercio	30	50	50	60	70
Hoteles, Deportivos y Gimnasios	30	40	50	60	70
Terminales y Comunicaciones	10	20	30	40	50
Oficinas y Comercios	20	40	50	60	70
Abasto	10	20	30	40	
Industria	20	30	50	60	
Hospitales		30	35	40	45

FÓRMULA APLICABLE AL DEMÉRITO POR EDAD:

En donde:
$$Fed = \frac{((VU - E) * 0.90) + (VU * 0.10)}{VU}$$

Fed= Factor por Edad.

Vu= Vida Útil de la Construcción, de acuerdo a la tabla anterior.

E= Edad Estimada de la Construcción.

NOVENO.- Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley número 266 de Catastro Municipal del Estado de Guerrero, mediante oficio número PM/456/2022 fechado el 20 de septiembre de 2022, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2023; la que con oficio emite contestación de la manera siguiente: " **por lo cual ésta Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero tiene a bien validarla, de conformidad con lo que establece el artículo 34 de la citada Ley.**" Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:"

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que el Ayuntamiento Municipal de **Arcelia**, Guerrero, señala en su iniciativa que se continuará apoyando a las y los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 12% en el mes de enero, y el 10% en febrero; en lo que respecta a las personas adultas, jubilados y pensionados, así

como también a madres solteras, padres solteros y personas con discapacidad se les aplicara un 50% de descuento por el impuesto durante el ejercicio fiscal 2023.

Que los y las contribuyentes en general, y de manera particular aquellas personas radicadas en el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los y las contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en el análisis de la iniciativa se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Que esta Comisión Dictaminadora, observó que la propuesta en análisis respecto a todos los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción, se encuentran **indexados a la UMA; tomando como base los valores catastrales vigentes en el año 2022**, para que el incremento del próximo año 2023 sea el que determine el INEGI, y publicado en el Diario Oficial de la Federación, por lo que esta Comisión **determinó contemplar y respetar los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción** propuestos por el Ayuntamiento.

Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **Arcelia**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y se homologa la tasa de **4 al millar** que se aplicarán para el 2023, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes. Por lo que se consideró

conveniente incluir un artículo tercero transitorio para quedar como sigue:

"ARTÍCULO TERCERO. Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de Arcelia, Guerrero para el ejercicio fiscal 2022, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los y las contribuyentes".

Que la Dirección de Catastro Municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar un estudio de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas del área urbana del municipio, tomándose en cuenta los métodos de estudio de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite determinar valores catastrales del Suelo más veraces y acordes con la realidad. para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal de **Arcelia**, con apoyo del personal de valuación **Levantamientos Topográficos, Diseño y Construcción**, se dio a la tarea de realizar una investigación de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas urbanas del municipio, tomando en cuenta el método del estudio de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite comparar estadísticamente los valores catastrales con los del mercado inmobiliario; documento anexo a la iniciativa que se dictamina".

Que en sesiones de fecha 06 de diciembre del 2022, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Arcelia, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023. Emitase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 364 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2023, en los siguientes términos:

I. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELOS RÚSTICOS CON VIGENCIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

ZONA	COLONIA	CALLE	CARACTERÍSTICAS	VALORES POR HECTÁREAS	
				A menos de 20	A más de 20 Km
SECTOR CATASTRAL 000					
000	001	001	TERRENOS DE RIEGO	50.22	25.12
000	001	002	TERRENOS DE HUMEDAD.	25.12	37.66
000	001	003	TERRENOS DE TEMPORAL	25.12	18.83
000	001	004	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	12.56	10.05
000	001	005	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	10.05	6.27
000	001	006	MONTE ALTO EN EXPLOTACIÓN FORESTAL	60.95	37.67
000	001	007	MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL	25.12	12.19

000	001	008	TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS)	1,893.72	1,657
-----	-----	-----	---	----------	-------

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS:

1. TERRENOS DE RIEGO.

Son aquellos que, en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

2. TERRENOS DE HUMEDAD.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

3. TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

4. TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

5. TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

6. TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

7. TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

8. TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS).

Son aquellos que por sus condiciones naturales son susceptibles de explotación minera, llevando a cabo actividades propias para la extracción de yacimiento de minerales

II. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

De acuerdo al estudio de mercado que se llevó a cabo se obtuvieron los siguientes resultados para la Zona Catastral número 001, así como la cartografía de esta misma zona catastral:

II.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

SECTOR	COLONIA	CALLE	DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR:	VALOR POR M2
SECTOR CATASTRAL 001	CENTRO			en (UMA´s)
001 CENTRO				
001	001	001	ALAMEDA	1.01
001	001	002	ARROYO	1.01
001	001	003	FRANCISCO JAVIER MINA	1.01
001	001	005	MELCHOR OCAMPO	1.01
001	001	006	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	1.01
001	001	007	MIGUEL HIDALGO	1.01
001	001	008	CUAUHTÉMOC	1.01
001	001	009	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	1.01
001	001	010	CANUTO NERI	1.01
001	001	011	CARITINO MALDONADO	1.01
001	001	012	ISABELLA CATÓLICA	1.01
001	001	013	BARRANQUITA	1.01
001	001	014	ALAMEDA NORTE	1.01
001	001	015	GUADALUPE VICTORIA	1.01
001	001	016	CRISTÓBAL COLON	1.01
001	001	017	COLON	1.01
001	001	018	BERRIOZÁBAL	1.01
001	001	019	VICENTE GUERRERO	1.01
001	001	020	JOSÉ MARÍA MORELOS	1.01
001	001	021	LIBERTAD	1.01
001	001	022	INDEPENDENCIA	1.01
001	001	023	JUAN N. ÁLVAREZ.	1.01

001	001	024	JAZMÍN	1.01
001	001	025	JUANA NAVA	1.01
001	001	026	PALMA DE PLANTA	1.01

SECTOR	COLONIA	CALLE	DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR:	VALOR POR M2
SECTOR CATASTRAL 002			UBICACIÓN	En (UMA's)
002 LÁZARO CÁRDENAS				
002	002	001	PERIFÉRICO LÁZARO CÁRDENAS	0.95
002	002	002	IGNACIO ZARAGOZA	0.95
003 VISTA HERMOSA				
002	003	001	HUMBOLT	0.95
002	003	002	HERMENEGILDO GALEANA	0.95
002	003	004	JUAN DE LA BARRERA	0.95
002	003	005	LA PAZ	0.95
002	003	006	MELCHOR OCAMPO	0.95
002	003	007	16 DE SEPTIEMBRE	0.95
002	003	008	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	0.95
002	003	009	IGNACIO RAMÍREZ NIGROMANTE	0.95
002	003	010	GUILLERMO PRIETO	0.95
002	003	011	PLAN DE IGUALA	0.95
002	003	012	FRANCISCO I. MADERO	0.95
002	003	013	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	0.95
002	003	014	CARITINO MALDONADO	0.95
004 DEPORTIVA				
002	004	001	ISABELLA CATÓLICA	0.95
002	004	002	FRANCISCO JAVIER MINA	0.95
002	004	003	EUTIMIO PINZÓN	0.95
002	004	004	ARTEAGA	0.95
002	004	005	ABASOLO	0.95
002	004	006	JUANA NAVA	0.95
002	004	007	LEONA VICARIO	0.95

002	004	008	CELIA DE MEDINA	0.95
005 HÉROES SURIANOS				
002	005	001	COMISIÓN DE RIO BALSAS	0.95
002	005	002	GRAL. CUSTODIO HERNÁNDEZ	0.95
002	005	003	OCAMPO	0.95
002	005	004	JUAN DE LA BARRERA	0.95
002	005	005	VICENTE SUAREZ	0.95
002	005	006	VALERIO TRUJANO	0.95
002	005	007	ALTAMIRANO	0.95
002	005	008	NEGRETE	0.95
002	005	009	FCO. MÁRQUEZ	0.95
006 EMILIANO ZAPATA				
002	006	001	FRANCISCO MONTES DE OCA	0.95
002	006	002	VALERIO TRUJANO	0.95
002	006	003	VICENTE SUAREZ	0.95
002	006	004	CERRADA MINA	0.95
002	006	005	GUADALUPE VICTORIA	0.95
002	006	006	COLON	0.95
002	006	007	BERRIO ZABAL	0.95
002	006	008	VICENTE GUERRERO	0.95
002	006	009	LIBERTAD	0.95
002	006	010	5 DE FEBRERO	0.95
002	006	011	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	0.95
002	006	012	RUFINO SALGADO	0.95
002	006	013	IGNACIO ZARAGOZA	0.95

SECTOR	COLONIA	CALLE	DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR:	VALOR POR M2
SECTOR CATASTRAL 003			UBICACIÓN	En (UMA's)
007 CUERAMERA				
003	005	001	COLÓN	0.70
003	005	002	BERRIOZÁBAL	0.70
003	005	003	MORELOS	0.70

003	005	004	INDEPENDENCIA	0.70
003	005	005	20 DE NOVIEMBRE	0.70
003	005	006	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	0.70
003	005	007	OCAMPO	0.70
003	005	008	GALEANA	0.70
003	005	009	RENACIMIENTO	0.70
003	005	010	CALLE DEL PANTEÓN	0.70
008 PROGRESO				
003	008	001	CARITINO MALDONADO	0.70
003	008	002	16 DE SEPTIEMBRE	0.70
003	008	003	ABASOLO	0.70
003	008	004	FRANCISCO I. MADERO	0.70
003	008	005	5 DE FEBRERO	0.70
003	008	006	CELIA MEDINA	0.70
003	008	007	GUILLERMO PRIETO	0.70
003	008	008	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	0.70
003	008	009	LEONA VICARIO	0.70
003	008	010	PINO SUAREZ	0.70
009 NEREY				
003	009	001	JUAN PORCAYO	0.70
003	009	002	CRISTO REY	0.70
003	009	003	CERRO DEL GALLO	0.70
003	009	004	CERRO LA GUADALUPE	0.70
003	009	005	PROCORO PORCAYO	0.70

003	009	006	LA GUADALUPE	0.70
003	009	007	RIO MEZCALA	0.70
003	009	008	PÍPILA	0.70
003	009	009	CONEJO	0.70

SECTOR	COLONIA	CALLE	DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR: UBICACIÓN	VALOR POR M2 En (UMA's)
SECTOR CATASTRAL 004				
010 PEREDON COLORADO				
004	010	001	16 DE SEPTIEMBRE	0.57
004	010	002	IGNACIO ZARAGOZA	0.57
004	010	003	PINO SUAREZ	0.57
004	010	004	LA PAZ	0.57
004	010	005	CERRADA 16 DE SEPTIEMBRE	0.57
004	010	006	5 DE MAYO	0.57
004	010	007	ÁNGEL AGUIRRE RIVERO	0.57
011 JUAN N. ÁLVAREZ				
004	011	001	MORELIA	0.57
004	011	002	SAN FRANCISCO	0.57
004	011	003	FERNANDO RAMON	0.57
012 EL BROCAL				
004	012	003	SIN NOMBRE	0.57
013 EL JARDÍN				
004	013	001	EMILIANO ZAPATA	0.57
004	013	002	JAZMIN	0.57
004	013	003	DALIA	0.57
004	013	004	BUGAMBILIA	0.57
014 ANSELMO GÓMEZ				
004	014	001	TULIPANES	0.57
004	014	002	GARDENIA	0.57
004	014	003	NERDO	0.57
015 FRACC. EMILIANO ZAPATA (INVISUR)				
004	015	001	SIN NOMBRE	0.57
016 FRACC. FLORES MAGÓN				
004	016	001	SIN NOMBRE	0.57
017 TIERRA Y LIBERTAD				
004	017	001	SIN NOMBRE	0.57
018 ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR				
004	018	001	LA TEJERA (AMLO)	0.57
004	018	002	LA COFRADÍA (AMLO)	0.57
019 EMPERADOR CUAUHTÉMOC				
004	019	001	EMPERADOR CUAUHTÉMOC	0.57
004	019	002	ROSARIO ROBLES	0.57
004	019	003	ANICETO SALGADO	0.57
004	019	004	DEMETRIO VALLEJO	0.57

SECTOR	COLONIA	CALLE	DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR:	VALOR POR M2
SECTOR CATASTRAL 005	LOCALIDADES			En (UMA's)
020 ACHOTLA				
005	020	001	SIN NOMBRE	0.23
005	020	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	020	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
021 EL AGUACATE				
005	021	001	SIN NOMBRE	0.23
005	021	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	021	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
022 AHUATEPEC (POTRERO)				
005	022	001	SIN NOMBRE	0.23
005	022	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	022	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
023 EL AMACUÁHUITL				
005	023	001	SIN NOMBRE	0.23
005	023	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	023	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
024 EL AVILUZ				
005	024	001	SIN NOMBRE	0.23
005	024	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	024	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
025 AZIZINTLA				
005	025	001	SIN NOMBRE	0.23
005	025	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	025	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
026 LOS BICES				
005	026	001	SIN NOMBRE	0.23
005	026	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	026	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
027 LOS BRASILES				
005	027	001	SIN NOMBRE	0.23
005	027	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	027	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
(028) CACAHUANANCHE				
005	028	001	SIN NOMBRE	0.23
005	028	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	028	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
029 COLONIA FILIBERTO GÓMEZ (LA CEIBA)				
005	029	001	SIN NOMBRE	0.23
005	029	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	029	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
030 CAMPO MORADO				
005	030	001	SIN NOMBRE	0.23
005	030	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	030	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23

031 EL CAZAHUATE				
005	031	001	SIN NOMBRE	0.23
005	031	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	031	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
032 CERRO GORDO				
005	032	001	SIN NOMBRE	0.23
005	032	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	032	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
033 CERRO VERDE				
005	033	001	SIN NOMBRE	0.23
005	033	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	033	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
034 CALOXTITLÁN				
005	034	001	SIN NOMBRE	0.23
005	034	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	034	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
035 COLONIA VICENTE GUERRERO (COMOL)				
005	035	001	SIN NOMBRE	0.23
005	035	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	035	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
036 XOCHITLA				
005	036	001	SIN NOMBRE	0.23
005	036	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	036	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
037 COPALTEPEC				
005	037	001	SIN NOMBRE	0.23
005	037	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	037	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
038 EL CORINDÓN (EL REPARO)				
005	038	001	SIN NOMBRE	0.23
005	038	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	038	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
039 EL ESCONDIDO (VALLE EL ESCONDIDO)				
005	039	001	SIN NOMBRE	0.23
005	039	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	039	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
040 IXCATEPEC				
005	040	001	SIN NOMBRE	0.23
005	040	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	040	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
041 LAS JUNTAS				
005	041	001	SIN NOMBRE	0.23
005	041	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	041	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
042 LOS LIMOS				
005	042	001	SIN NOMBRE	0.23

005	042	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	042	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
043 MUMUXTITLÁN				
005	043	001	SIN NOMBRE	0.23
005	043	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	043	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
044 EL NARANJO				
005	044	001	SIN NOMBRE	0.23
005	044	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	044	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
045 NICOLÁS BRAVO				
005	045	001	SIN NOMBRE	0.23
005	045	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	045	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
046 OJO DE AGUA				
005	046	001	SIN NOMBRE	0.23
005	046	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	046	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
047 PALAPA				
005	047	001	SIN NOMBRE	0.23
005	047	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	047	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
048 PALOS ALTOS				
005	048	001	SIN NOMBRE	0.23
005	048	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	048	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
049 LAS PAROTAS				
005	049	001	SIN NOMBRE	0.23
005	049	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	049	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
050 EL POTRERILLO				
005	050	001	SIN NOMBRE	0.23
005	050	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	050	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
051 POZO ZARCO				
005	051	001	SIN NOMBRE	0.23
005	051	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	051	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
052 LA PROVIDENCIA				
005	052	001	SIN NOMBRE	0.23
005	052	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	052	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
053 EL SALITRE				
005	053	001	SIN NOMBRE	0.23
005	053	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	053	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23

054 SAN BARTOLO				
005	054	001	SIN NOMBRE	0.23
005	054	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	054	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
055 SAN FRANCISCO				
005	055	001	SIN NOMBRE	0.23
005	055	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	055	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
056 SAN MIGUELITO				
005	056	001	SIN NOMBRE	0.23
005	056	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	056	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
057 SAN MIGUEL LINDAVISTA				
005	057	001	SIN NOMBRE	0.23
005	057	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	057	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
058 SANTO TOMÁS				
005	058	001	SIN NOMBRE	0.23
005	058	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	058	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
059 LA SOLEDAD				
005	059	001	SIN NOMBRE	0.23
005	059	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	059	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
060 LOS TAMARINDOS				
005	060	001	SIN NOMBRE	0.23
005	060	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	060	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
061 TEMIXCO				
005	061	001	SIN NOMBRE	0.23
005	061	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	061	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
062 EL TERRERITO				
005	062	001	SIN NOMBRE	0.23
005	062	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	062	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
063 TEXCALTILÁN (EL CAPIRE)				
005	063	001	SIN NOMBRE	0.23
005	063	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	063	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
064 TLALCHICHILPA				
005	064	001	SIN NOMBRE	0.23
005	064	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	064	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
065 LAS TRINCHERAS				
005	065	001	SIN NOMBRE	0.23

005	065	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	065	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
066 LA TRINIDAD (EJIDO COLONIA XOCHITLA)				
005	066	001	SIN NOMBRE	0.23
005	066	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	066	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
067 TULATENGO				
005	067	001	SIN NOMBRE	0.23
005	067	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	067	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
068 EL USHE				
005	068	001	SIN NOMBRE	0.23
005	068	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	068	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
069 VALLE GALEANA (EL TAMARINDO)				
005	069	001	SIN NOMBRE	0.23
005	069	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	069	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
070 EL VELADERO				
005	070	001	SIN NOMBRE	0.23
005	070	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	070	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
071 XOCHICALCO				
005	071	001	SIN NOMBRE	0.23
005	071	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	071	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
072 ALMOLOYA (ALMOLOYA EL GRANDE)				
005	072	001	SIN NOMBRE	0.23
005	072	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	072	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
073 EL MIRADOR				
005	073	001	SIN NOMBRE	0.23
005	073	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	073	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
074 SAN MARTÍN				
005	074	001	SIN NOMBRE	0.23
005	074	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	074	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
075 LOS CAJONES				
005	075	001	SIN NOMBRE	0.23
005	075	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	075	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
076 NUEVO LEÓN				
005	076	001	SIN NOMBRE	0.23
005	076	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	076	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23

077 LAS PIÑAS				
005	077	001	SIN NOMBRE	0.23
005	077	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	077	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
078 LA COFRADÍA				
005	078	001	SIN NOMBRE	0.23
005	078	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	078	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
079 LA PAROTA DEL OCOTE				
005	079	001	SIN NOMBRE	0.23
005	079	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	079	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
080 ZITLALTENGO				
005	080	001	SIN NOMBRE	0.23
005	080	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	080	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
081 EL VARAL (EL BRINCO)				
005	081	001	SIN NOMBRE	0.23
005	081	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	081	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
082 EL OCOTITO				
005	082	001	SIN NOMBRE	0.23
005	082	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	082	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
083 LA CONCORDIA				
005	083	001	SIN NOMBRE	0.23
005	083	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	083	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
084 HUAYATENGO				
005	084	001	SIN NOMBRE	0.23
005	084	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	084	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
085 SAN ANDRÉS				
005	085	001	SIN NOMBRE	0.23
005	085	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	085	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
086 ZOPILOTEPEC				
005	086	001	SIN NOMBRE	0.23
005	086	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	086	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
087 EL SUEÑO				
005	087	001	SIN NOMBRE	0.23
005	087	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	087	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
088 RINCÓN DEL CERRO				
005	088	001	SIN NOMBRE	0.23

005	088	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	088	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
089 EL MANGO				
005	089	001	SIN NOMBRE	0.23
005	089	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	089	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
090 LA PAROTITA				
005	090	001	SIN NOMBRE	0.23
005	090	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	090	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
091 BUENOS AIRES				
005	091	001	SIN NOMBRE	0.23
005	091	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	091	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
092 EL CIRIÁN				
005	092	001	SIN NOMBRE	0.23
005	092	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	092	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
093 ZUMPANGO				
005	093	001	SIN NOMBRE	0.23
005	093	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	093	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
094 EL GUAYABO				
005	094	001	SIN NOMBRE	0.23
005	094	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	094	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
095 EL AMATE				
005	095	001	SIN NOMBRE	0.23
005	095	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	095	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
096 EL PUERTO DEL TEPEHUAJE				
005	096	001	SIN NOMBRE	0.23
005	096	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	096	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
097 EL VARILLO				
005	097	001	SIN NOMBRE	0.23
005	097	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	097	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
098 LA SOLANA (LA HUERTA)				
005	098	001	SIN NOMBRE	0.23
005	098	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	098	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
099 PIEDRA GRANDE				
005	099	001	SIN NOMBRE	0.23
005	099	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	099	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23

100 GUERRERO (GUERRERITO)				
005	100	001	SIN NOMBRE	0.23
005	100	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	100	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
101 PARAJE SURIANO				
005	101	001	SIN NOMBRE	0.23
005	101	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	101	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
102 EL PROGRESO (ZAPOTITLÁN)				
005	102	001	SIN NOMBRE	0.23
005	102	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	102	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
103 EL CAJETE				
005	103	001	SIN NOMBRE	0.23
005	103	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	103	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
104 IXTEPEC				
005	104	001	SIN NOMBRE	0.23
005	104	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	104	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
105 EL LIMÓN				
005	105	001	SIN NOMBRE	0.23
005	105	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	105	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
106 LA LAGUNA				
005	106	001	SIN NOMBRE	0.23
005	106	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	106	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
107 PARAJE NUEVO				
005	107	001	SIN NOMBRE	0.23
005	107	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	107	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
108 LA PAROTA CAMPO MORADO				
005	108	001	SIN NOMBRE	0.23
005	108	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	108	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
109 VILLA GUADALUPE VICTORIA (PAROTA GUADALUPE)				
005	109	001	SIN NOMBRE	0.23
005	109	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	109	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
110 COLONIA TERRERO BLANCO				
005	110	001	SIN NOMBRE	0.23
005	110	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	110	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
111 VISTA HERMOSA				
005	111	001	SIN NOMBRE	0.23

005	111	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	111	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
112 COLONIA EMPERADOR CUAUHTÉMOC				
005	112	001	SIN NOMBRE	0.23
005	112	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	112	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
113 LA HUERTA				
005	113	001	SIN NOMBRE	0.23
005	113	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	113	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
114 LAS CAÑITAS				
005	114	001	SIN NOMBRE	0.23
005	114	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	114	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
115 CUADRILLA ASCENCIO				
005	115	001	SIN NOMBRE	0.23
005	115	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	115	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
116 EL MANGUITO				
005	116	001	SIN NOMBRE	0.23
005	116	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	116	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
117 LA REFORMA				
005	117	001	SIN NOMBRE	0.23
005	117	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	117	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
118 NINGUNO [CENTRO DE BACHILLERATO TÉCNICO AGRÍCOLA)				
005	118	001	SIN NOMBRE	0.23
005	118	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	118	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
119 LAS CHIVAS				
005	119	001	SIN NOMBRE	0.23
005	119	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	119	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
120 HUERTA PIEDRAS NEGRAS				
005	120	001	SIN NOMBRE	0.23
005	120	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	120	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
121 LAS JUNTAS				
005	121	001	SIN NOMBRE	0.23
005	121	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	121	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
122 LOS MARTÍNEZ				
005	122	001	SIN NOMBRE	0.23
005	122	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23

005	122	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
123 NUEVA SENDA				
005	123	001	SIN NOMBRE	0.23
005	123	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	123	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
124 LAS PALMAS (LA PINZANERA)				
005	124	001	SIN NOMBRE	0.23
005	124	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	124	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
125 PRESA PALOS ALTOS				
005	125	001	SIN NOMBRE	0.23
005	125	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	125	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
126 EL RINCÓN				
005	126	001	SIN NOMBRE	0.23
005	126	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	126	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
127 REFORMA DE LAZARO CÁRDENAS (EL ATERRIZAJE)				
005	127	001	SIN NOMBRE	0.23
005	127	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	127	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
128 TLANILPA EL NUEVO				
005	128	001	SIN NOMBRE	0.23
005	128	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	128	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
129 COLONIA PROGRESO				0.23
005	129	001	SIN NOMBRE	0.23
005	129	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	129	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
130 COLONIA LA MINITA				0.23
005	130	001	SIN NOMBRE	0.23
005	130	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	130	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
131 CRUCERO HACIENDA NUEVA				0.23
005	131	001	SIN NOMBRE	0.23
005	131	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	131	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
132 TERCER MILENIO (RESTAURANTE)				0.23
005	132	001	SIN NOMBRE	0.23
005	132	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	132	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
133 LA LAGUNA				0.23
005	133	001	SIN NOMBRE	0.23
005	133	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	133	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
134 RANCHO LOS GEMELOS				0.23

005	134	001	SIN NOMBRE	0.23
005	134	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	134	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
135 OJO DE AGUA				0.23
005	135	001	SIN NOMBRE	0.23
005	135	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	135	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
136 LAS PALMAS				0.23
005	136	001	SIN NOMBRE	0.23
005	136	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	136	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
137 FRACCIONAMIENTO FLORES MAGÓN				0.23
005	137	001	SIN NOMBRE	0.23
005	137	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	137	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
138 FRACCIONAMIENTO UN NUEVO HORIZONTE PARA GUERRERO				0.23
005	137	001	SIN NOMBRE	0.23
005	137	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	137	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
139 LAS GRANJAS				0.23
005	139	001	SIN NOMBRE	0.23
005	139	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	139	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
140 EL MAL PASO				0.23
005	140	001	SIN NOMBRE	0.23
005	140	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	140	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
141 TIERRA BLANCA				0.23
005	141	001	SIN NOMBRE	0.23
005	141	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	141	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
142 EL TRAPICHAL				0.23
005	142	001	SIN NOMBRE	0.23
005	142	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	142	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
143 LOS TRÉBOLES				0.23
005	143	001	SIN NOMBRE	0.23
005	143	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	143	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
144 COLONIA GUADALUPE VICTORIA (TIERRA BLANCA)				0.23
005	144	001	SIN NOMBRE	0.23
005	144	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	144	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
145 RANCHO EL LIMÓN				0.23
005	145	001	SIN NOMBRE	0.23

005	145	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	145	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
146 FRACCIONAMIENTO ARCELIA I				0.23
005	146	001	SIN NOMBRE	0.23
005	146	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	146	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23
147 FRACCIONAMIENTO LOMAS TAURINAS				0.23
005	147	001	SIN NOMBRE	0.23
005	147	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.23
005	147	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	0.23

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

III. TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023			
USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
HABITACIONAL	PRECARIA	HAA	0.47
	ECONÓMICA	HAB	0.59
	INTERÉS SOCIAL	HAC	0.59
	REGULAR	HAD	0.59
	INTERÉS MEDIO	HAE	0.71
	BUENA	HAF	1.18
	MUY BUENA	HAG	1.42

USO HABITACIONAL

PRECARIA.

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades. Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón. No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

ECONÓMICA.

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en sectores de tipo popular o medio bajo. Se localiza en sectores periféricas o de asentamientos espontáneos. Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera,

vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

INTERÉS SOCIAL.

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros², a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros². Se localizan en sectores específicas o en fraccionamientos. Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad. Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

REGULAR.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m² en promedio y de 120m² de construcción en promedio. Se localiza en sectores consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios. Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

INTERÉS MEDIO.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 200 metros cuadrados en promedio y de 120 metros cuadrados de construcción en promedio. Se localiza en sectores consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios. Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Los techos suelen ser de losa asbesto, terrado o lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

BUENA.

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m² promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno. Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dadas de cerramiento, columnas y travesaños.

Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, el diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m² y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno. Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dalas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
COMERCIAL	ECONÓMICA	COA	2.37
	REGULAR	COB	3.55
	BUENA	COC	5.92
	MUY BUENA	COD	7.10
	TIENDA DE AUTOSERVICIO	COE	11.84

COMERCIAL

ECONÓMICA.

Edificaciones ubicadas en sectores populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza a lo sumo dos. Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

REGULAR.

Edificaciones ubicadas en sectores populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios. A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

BUENA.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en sectores comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos. Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en sectores exclusivas del área urbana consolidada. Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, traveses y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

TIENDA DE AUTOSERVICIO.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en sectores exclusivas del área urbana consolidada. Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
INDUSTRIAL	ECONÓMICA	INA	2.37
	LIGERA	INB	2.49
	MEDIANA	INC	2.96
	PESADA	IND	3.55

INDUSTRIAL

ECONÓMICA.

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la SECTOR urbana.

LIGERA.

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc; se localizan generalmente en sectores industriales. Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte. Construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MEDIANA.

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en sectores y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento.

Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

PESADA.

Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad. Materiales y construcción de muy buena calidad. Dispone de divisiones internas. Su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles.

Elementos estructurales de muy buena calidad. Cimentación sólida. Acabados y aplanados de calidad; requiere de diseño especial; instalaciones básicas completas; instalaciones especiales de calidad: estructuras que pueden soportar el sistema de techado y adicionalmente cargas como grúas viajeras; construidas mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario; se localizan en sectores y fraccionamientos industriales en áreas urbanas y urbanizables.

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
EDIFICIOS DE OFICINAS	REGULAR	EOA	3.55
	BUENA	EOB	4.14
	MUY BUENA	EOC	4.73

USO EDIFICIOS DE OFICINAS

REGULAR.

Edificaciones ubicadas en sectores populares o de tipo medio, destinadas a oficinas o despachos de regular calidad o a la prestación de servicios. A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros, construidos mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

BUENA.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano o sectores establecidas para tal efecto. Se destinan normalmente para oficinas o despachos de buena calidad. Elementos estructurales a base de castillos y dadas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en sectores exclusivos del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dadas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas y diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2
INSTALACIONES ESPECIALES	CISTERNAS	IEA	11.84

INSTALACIONES ESPECIALES.**CISTERNAS.**

Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzado, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
OBRAS COMPLEMENTARIAS	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	OCA	2.37
	ESTACIONAMIENTO CUBIERTO	OCB	4.73
	ALBERCAS	OCC	1.18
	BARDAS DE TABIQUE	OCD	2.37
	ÁREAS JARDINADAS	OCE	0.83
	PALAPAS	OCF	3.55
	VIALIDADES, ANDADORES Y BANQUETAS	OCG	7.10

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; son estacionamientos descubiertos, con perímetro descubierto.

ESTACIONAMIENTO CUBIERTO.

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente, en edificios o subterráneos, el material es de buena calidad; estructuras de concreto o metal; se suelen construir varios niveles; realizadas por empresas constructoras; a veces construidas a través de autofinanciamiento.

ALBERCA.

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

BARDAS DE TABIQUE.

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00 metros.

ÁREAS JARDINADAS.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a ornato principalmente, puede tener andadores con piso de cemento o tierra y pasto o plantas de ornato.

PALAPAS.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a áreas de descanso o de fines de semana, puede tener piso de cemento o tierra, estructura a base de madera o fierro y techos de palapa o teja.

VIALIDADES, ANDADORES Y BANQUETAS.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a la circulación de vehículos o personas principalmente, puede tener piso de cemento, tierra o pasto.

T R A N S I T O R I O S

ARTICULO PRIMERO. El presente decreto de Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción entrara en vigor a partir del 01 de enero del año 2023.

ARTICULO SEGUNDO. En términos de lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción se publicarán en el Periódico Oficial del Estado de Guerrero.

ARTÍCULO TERCERO. Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del Municipio de **Arcelia**, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los y las contribuyentes.

ARTÍCULO CUARTO. En términos de lo dispuesto por la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de **Arcelia**, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción, en la Gaceta Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Remítase el presente Decreto a la Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

DIPUTADA PRESIDENTA.

YANELLY HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

MASEDONIO MENDOZA BASURTO.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

RICARDO ASTUDILLO CALVO.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 364 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023**, en el Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintidos.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

MTRO. LUDWIG MARCIAL REYNOSO NÚÑEZ.

Rúbrica.

Secretaría
General de Gobierno

**Dirección General del
Periódico Oficial**



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

TARIFAS

INSERCIÓNES

POR UNA PUBLICACIÓN CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 2.88
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 4.81
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 6.73

SUSCRIPCIONES EN EL
INTERIOR DEL PAIS

SEIS MESES.....	\$ 482.06
UN AÑO.....	\$ 1,034.36

SUSCRIPCIONES
PARA EL EXTRANJERO

SEIS MESES.....	\$ 846.73
UN AÑO.....	\$ 1,669.41

PRECIO DEL EJEMPLAR

DEL DÍA.....	\$ 22.13
ATRASADOS.....	\$ 33.67



DIRECTORIO

Maestra Evelyn Cecilia Salgado Pineda
Gobernadora Constitucional

M.A. Ludwig Marcial Reynoso Núñez
Secretario General de Gobierno

Dra. Anacleta López Vega
Subsecretaría de Gobierno, Asuntos
Jurídicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle
Directora General del Periódico Oficial

Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado
Edificio Montaña 2º Piso
Boulevard René Juárez
Cisneros Núm.62
Col. Ciudad de los Servicios
C.P 39074

E-mail: periodicooficial@guerrero.gob.mx

Chilpancingo de los Bravos, Guerrero

Teléfonos: 74-71-38-60-84

74-71-37-63-11



Arcelia es una localidad [mexicana](#) del estado de [Guerrero](#) conocida cariñosamente por sus habitantes como “La Bella Morena Novia del Sol” o "La Puerta de Oro de Entrada a la Tierra Caliente". Se localiza en la región más seca del estado, la llamada Tierra Caliente, que es también la de mayor producción de frijol, ajonjolí, comba y sorgo, así como de naranja, lima, limón, melón y sandía (incluso buena parte de sus cosechas se exporta a otras regiones). Además de contar con una población de dieciséis mil habitantes aproximadamente.

Por un costado del pueblo, hacia el oriente, pasa la [Carretera Federal 51](#), que comunica con [Iguala](#) y [Ciudad Altamirano](#).