



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 23 de Diciembre de 2022

Año CIII

Edición No. 102 Alcance XXII

CONTENIDO

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 270 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE COCULA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.....	2
DECRETO NÚMERO 368 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COCULA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.....	111

Precio del Ejemplar: \$ 22.13

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 270 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE COCULA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed,

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 28 de noviembre del 2022, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Cocula, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023, en los siguientes términos:

I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número 434/OCT/2022, de fecha 14 de octubre de 2022, el Ciudadano Dr. Carlos Alberto Duarte Bahena, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Cocula**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio **Cocula**, Guerrero para el Ejercicio Fiscal **2023**.

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 18 de octubre del año dos mil veintidós, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado en términos del artículo 242 último párrafo, así como en lo dispuesto en los artículos 174 fracción I, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, mediante oficio LXIII/2DO/SSP/DPL/0263-19/2022 de esa

misma fecha, suscrita por la Diputada Yanelly Hernández Martínez, Presidenta de la Mesa Directiva de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para **2023** en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

III. CONSIDERACIONES

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los

Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de **Cocula**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de **2023**, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de **Cocula**, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 5 de octubre de 2022, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Cocula**, Guerrero, para el ejercicio fiscal **2023**.

Que esta Comisión Dictaminadora, en el análisis de la iniciativa, observó que el H. Ayuntamiento del municipio de Cocula, Guerrero, no incluyó los **CONSIDERANDOS** que la justifican y que, conforme a la técnica y estructura legislativa, se retoma como **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS** para efectos de emitir el dictamen correspondiente, ante este hecho, se determinó retomar la del ejercicio que antecede adecuando las citas del ejercicio fiscal presente, cuidando en todo momento, que no exceda el porcentaje de crecimiento proyectado del 3% para el 2023, de acuerdo con los Criterios Generales de Política Económica.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Cocula**, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

“Que de acuerdo a lo establecido en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 15 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los

recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen al Ayuntamiento.

Que cada Municipio tiene sus propias características geográficas, económicas, políticas, sociales y culturales, así como sus necesidades; por ello, es indispensable que el Municipio de **Cocula** cuente con su propia Ley de Ingresos apegada a sus condiciones.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal vigente, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad, y equidad, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de contribuciones no previstas por la ley.

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal 2023, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales e ingresos derivados de financiamientos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan entre otros elementos, en base a los ingresos propios de cada municipio; el Ayuntamiento seguirá aplicando de manera uniforme las disposiciones establecidas en la presente iniciativa de Ley, proponiendo una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Que la presente iniciativa de Ley tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general.

Que ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de los contribuyentes, este órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas

políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.

Que en este contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, sólo incrementa un 3% en relación a los cobros del ejercicio fiscal que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2022.”

Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Cocula**, Guerrero, para el ejercicio fiscal **2023**, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Cocula**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Cocula**, Guerrero para el ejercicio fiscal **2023**, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes

aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de **Cocula**, Guerrero, en pleno uso de sus facultades Constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el **Presupuesto de Ingresos Armonizado**, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal **2023**.

Que en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

Que de la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, de numeración de fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

Que de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "**otros**", "**otras no especificadas**" y "**otros no especificados**", lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal **2023**, fue **estructurada y ajustada** conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero y demás leyes vigentes en la materia.

Que esta Comisión Ordinaria de Hacienda en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Cocula**,

Guerrero, para el ejercicio fiscal de **2023**, constató que **no se observan nuevos conceptos** de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos.

Que la Comisión de Hacienda observó que en el **artículo 1** de la iniciativa de ley, correspondiente al catálogo de conceptos de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales, el Ayuntamiento estableció algunos conceptos que no se desarrollan en el cuerpo de la iniciativa de ley, por lo que conforme a los lineamientos emitidos por esta Comisión, se estimó conveniente realizar las adecuaciones para que sea estructurado y ajustado el **artículo 1** en apego a los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Que esta Comisión Dictaminadora tomando en cuenta los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en cumplimiento al Acuerdo de Certidumbre Tributaria, y que permita contar con una base de cálculo razonable para el pago del impuesto predial, adicionalmente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en diversos criterios, que **el cobro de las contribuciones en materia del impuesto predial, debe ser homogéneo**, de lo contrario se estaría violando el principio de equidad tributaria, de ahí que a juicio de esta Comisión Dictaminadora, constató que las tasas de cobro aplicables contenidas en el **artículo 8** de la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el Municipio de **Cocula, Guerrero**, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente.

Que es facultad y responsabilidad de las administraciones municipales proyectar sus ingresos presupuestales para cada ejercicio fiscal, considerando para tal efecto, los antecedentes históricos de la recaudación real obtenida con estimación al cierre en el ejercicio anterior, así como por las acciones y programas a implementar que tengan como objetivo incrementar la recaudación para el año que se proyecta; en su caso, a falta de cifras estimadas, tomar como referente para hacer la proyección, los conceptos y montos aprobados en la ley de ingresos del ejercicio inmediato anterior.

Que esta Comisión de Hacienda determinó respetar íntegramente y

sin limitación alguna, las estimaciones propuestas por el Cabildo Municipal de **Cocula, Guerrero**, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos), así como de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2023 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Que esta Comisión Ordinaria atendiendo los criterios que deben observar las iniciativas de leyes de ingresos de los municipios del Estado de Guerrero para el ejercicio fiscal 2023, y con el apoyo de las ejecutorias emitidas por tribunales federales, ha observado establecer lo relativo a la gratuidad de copias fotostáticas para garantizar el derecho a la información de las y los solicitantes, por lo que determinó **adicionar una fracción XV al artículo 36 de la iniciativa ahora 35** en la sección cuarta por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias, del capítulo tercero, del título tercero de la iniciativa de ley, para quedar como sigue:

ARTÍCULO 35. ...

I. a XV. ...

XVI. Copias fotostáticas que se expidan con GRATUITAS el fin de garantizar el derecho a la información de las y los solicitantes.

Que esta Comisión de Hacienda en el artículo **44**, en la sección de los servicios prestados por tránsito municipal a efecto de regular la expedición de **permisos provisionales para circular sin placas por 30 días, así como la reexpedición por una sola vez del citado permiso**, se determinó especificar que dichos permisos solo tendrán validez oficial siempre y cuando se expidan en las formas valoradas que elabore, suministre y lleve un control de folios el gobierno del estado, lo que evitará el mal uso de tales permisos y que de manera indirecta servirá para mejorar los controles en materia de vialidad y seguridad pública, lo anterior conforme al Anexo 2 del convenio de colaboración administrativa en materia fiscal vigente, contemplado en las disposiciones de carácter general para la aplicación del formato único del permiso para circular sin placas de los vehículos particulares en el Estado de Guerrero.

Que esta Comisión Dictaminadora considera pertinente eliminar de la propuesta, todas aquellas multas descritas en el **artículo 83, numeral 61**), relativas a limitar la libertad de expresión consagrada en el artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, recorriendo en consecuencia los numerales subsecuentes.

Que en razón de lo antes expuesto, los integrantes de esta Comisión Dictaminadora, determinaron respetar los montos y conceptos proyectados que se consignan en el artículo **108** de la presente ley de ingresos que importará el total mínimo de **\$ 111, 427,130.10 (CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS 10/100 M.N.)**, que representa el **5.1** por ciento respecto del ejercicio fiscal anterior tal y como se constata en los comparativos del presupuesto de ingresos anexo a la iniciativa que se dictamina.

Que dichas solicitudes, al no cumplir los requisitos que al efecto establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado, así como diversos ordenamientos en la materia tales como: la Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, la Ley de Deuda Pública, y las respectivas leyes en el ámbito estatal, el Congreso del Estado puntualmente ha dado respuesta a dichas solicitudes, por lo que, esta Comisión Dictaminadora, determinó **adicionar el artículo décimo tercero transitorio** para establecer lo siguiente:

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. En observancia de la Ley Orgánica del Municipio Libre y de la Ley de Presupuesto y Disciplina Fiscal, ambas del Estado de Guerrero, el presupuesto de egresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Cocula, Guerrero, considerará en su presupuesto de egresos, las previsiones necesarias para cumplir de manera institucional, con las obligaciones y adeudos derivadas de sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa. El uso y destino de los recursos para este efecto deberán ser fiscalizados por la Auditoría Superior del Estado, en la revisión de la Cuenta Pública respectiva. Este municipio reconoce que es el único obligado a cumplir con el pago de sentencias y laudos laborales a través de sus recursos propios y fuentes de financiamiento permitidos por la Ley y que no requieren autorización del congreso del Estado, razón por la cual no se debe vincular al Poder Legislativo con el objeto de que este municipio cumpla

**con su obligación institucional intransferible de pago
dada su autonomía tributaria y presupuestal.**

Que en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que en base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho”.

Que en sesiones de fecha 28 y 29 de noviembre del 2022, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Cocula, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023. Emitase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

**LEY NÚMERO 270 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE COCULA,
GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1.- La presente Ley es de orden público y de

observancia general para el Municipio de Cocula quien para erogar los gastos que demandan la atención de su administración municipal; atribuciones, funciones, servicios públicos y demás erogaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2023, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

I. IMPUESTOS:

1.1 Impuestos sobre los ingresos

1.1.1 Diversiones y espectáculos públicos.

1.2 Impuestos sobre el patrimonio

1.2.1 Predial.

1.2.2 Sobre Adquisiciones de Inmuebles

1.7 Accesorios

1.7.1 Actualización

1.7.2 Recargos

1.7.3 Multas

1.7.4 Gastos de Ejecución

1.8 Otros Impuestos

1.8.1 Fomento educativo y asistencia social, turismo, caminos

1.9 Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

1.9.1 Rezagos de impuesto predial.

3 CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

3.1 Contribuciones de mejoras por obras públicas

3.1.1 Cooperación para obras públicas.

3.2 Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

3.2.1 Rezagos de contribuciones.

3.3 Contribuciones especiales.

3.3.1. Pro - bomberos.

4. DERECHOS

4.4. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

4.4.1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.

4.4.2. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.

4.4.3. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.

4.4.4. Expedición de permisos o licencias para la apertura de

zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.

4.4.5. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.

4.4.6. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.

4.4.7. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.

4.4.8. Servicios generales del rastro municipal.

4.4.9. Servicios generales en panteones.

4.4.10. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

4.4.11. Derecho de Operación y Mantenimiento del alumbrado público.

4.4.12. Servicios prestados por la dirección de tránsito municipal.

4.4.13. Uso de la vía pública.

4.4.14. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.

4.4.15. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.

4.4.16. Registro civil, cuando medie convenio con el gobierno del estado.

4.4.17. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos.

4.4.18. Servicios generales de salud.

4.4.19. Escrituración.

4.4.20. Pro - ecología.

4.4.21. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.

4.5. OTROS DERECHOS

Recolección de manejo y disposición final de envases no retornables.

4.6. Accesorios.

4.6.1. Actualización.

4.6.2. Recargos.

4.6.3. Multas, y

4.6.4. Gastos de ejecución.

4.7. Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.

4.7.1. Rezagos de derechos

5. PRODUCTOS:

5.1 Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en los ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación

- 5.1.1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
- 5.1.2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
- 5.1.3. Corrales y corraletas.
- 5.1.4. Corralón municipal.
- 5.1.6. Por servicio mixto de unidades de transporte.
- 5.1.7. Por servicio de unidades de transporte urbano.
- 5.1.8. Balnearios y centros recreativos.
- 5.1.9. Estaciones de gasolina.
- 5.1.10. Centrales de maquinaria agrícola.
- 5.1.11. Asoleaderos.
- 5.1.12. Talleres de huaraches.
- 5.1.13. Granjas porcícolas.
- 5.1.14. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.
- 5.1.15. Productos diversos.

6. APROVECHAMIENTOS:

6.1 De tipo corriente

- 6.1.1 Multas fiscales.
- 6.1.2. Multas administrativas.
- 6.1.3. Multas de tránsito municipal.
- 6.1.4. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
- 6.1.5 Multas por concepto de protección al medio ambiente.
- 6.1.7. Donativos y legados.
- 6.1.8. Bienes mostrencos.
- 6.1.9. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
- 6.1.11. Cobros de seguro por siniestros.

7. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES:

7.1 Participaciones

- 7.1.1 Fondo General de Participaciones (FGP).
- 7.1.2 Fondo de Fomento Municipal (FFM).
- 7.1.3 Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

7.2 Aportaciones

- 7.2.1. Fondo de aportaciones para la infraestructura social.
- 7.2.2. Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.

7.3 Convenios

- 7.3.1. Provenientes del Gobierno del Estado.
- 7.3.2. Provenientes del Gobierno Federal.
- 7.3.3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.
- 7.3.4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
- 7.3.5. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
- 7.3.6. Otros ingresos extraordinarios.

ARTÍCULO 2.- Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto, base, tasa o tarifa y época de pago a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

ARTÍCULO 3.- Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

ARTÍCULO 4.- La recaudación de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

ARTÍCULO 5.- Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Cocula, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 6.- El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, él	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, él	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	7.5%
V. Centros recreativos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	3.2 UMAS
VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	2.55 UMAS
IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, él	7.5%
X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el	7.5%

ARTÍCULO 7.- Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.	2.55 UMAS
II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.	2.4 UMAS
III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad.	1.6 UMAS

**CAPÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO**

**SECCIÓN PRIMERA
PREDIAL**

ARTÍCULO 8.- Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 4.47 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.

VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 4 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 4.47 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad; si el valor catastral excediera de 30 Unidades de Medida y Actualización (UMA) por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobadas anualmente por el Congreso del Estado a propuesta de los Municipios.

Los Municipios que no cuenten con Ley de Ingresos, deberán sujetarse a lo indicado en la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guerrero.

En ningún caso la contribución a pagar será menor al valor equivalente de una Unidad de Medida y Actualización vigente en el ejercicio fiscal correspondiente.

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente impuesto para: el fomento educativo y asistencia social, 15 por ciento para el fomento de la construcción de caminos, y 15 por ciento para el fomento y desarrollo de las zonas turísticas en el municipio.

SECCIÓN SEGUNDA SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

ARTÍCULO 9.- Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

CAPÍTULO TERCERO ACCESORIOS

SECCIÓN ÚNICA

ARTÍCULO 10.- Son accesorios de los Impuestos los siguientes conceptos.

- I. Actualización;
- II. Recargos;
- III. Multas, y
- IV. Gastos de ejecución.

CAPÍTULO CUARTO IMPUESTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA REZAGOS DE IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 11.- Se consideran rezagos de impuesto predial los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO PRIMERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN ÚNICA
COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 12.- Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal en vigor.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- | | |
|--|---------|
| a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal; | \$54.00 |
| b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal; | \$54.00 |
| c) Por tomas domiciliarias; | \$44.00 |
| d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado; | \$44.00 |
| e) Por guarniciones, por metro lineal, y | \$34.00 |
| f) Por banquetas, por metro cuadrado. | \$34.00 |

CAPÍTULO SEGUNDO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES
ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA

ARTÍCULO 13.- Se consideran rezagos de contribuciones de mejoras los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

CAPÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES ESPECIALES

SECCIÓN PRIMERA

PRO- BOMBEROS

ARTÍCULO 14.- Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 15% aplicado sobre el producto o pago base adicional de los siguientes conceptos:

I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;

II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y

III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

**SECCIÓN SEGUNDA
CONTRIBUCIÓN ESTATAL**

ARTÍCULO 15.- En el pago de impuestos y derechos el Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

**TÍTULO CUARTO
DERECHOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

**SECCIÓN
PRIMERA**

**LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS
HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN,
FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y
SUBDIVISIÓN**

ARTÍCULO 16.- Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización,

fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

I. Económico:

a) Casa habitación de interés social.	\$405.00
b) Casa habitación de no interés social.	\$440.00
c) Locales comerciales.	\$561.00
d) Locales industriales.	\$724.00
e) Estacionamientos.	\$410.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$486.00
g) Centros recreativos.	\$561.00

II. De segunda clase:

a) Casa habitación.	\$734.00
b) Locales comerciales.	\$811.00
c) Locales industriales.	\$811.00
d) Edificios de productos o condominios.	\$811.00
e) Hotel.	\$1,223.00
f) Alberca.	\$811.00
g) Estacionamientos.	\$734.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$734.00
i) Centros recreativos.	\$811.00

III. De primera clase:

a) Casa habitación.	\$1,622.00
---------------------	------------

b) Locales comerciales.	\$1,785.00
c) Locales industriales.	\$1,785.00
d) Edificios de productos o condominios.	\$2,434.00
e) Hotel.	\$2,597.00
f) Alberca.	\$1,244.00
g) Estacionamientos.	\$1,622.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$1,785.00
i) Centros recreativos.	\$1,860.00

IV De Lujo:

a) Casa-habitación residencial.	\$3,246.00
b) Edificios de productos o condominios.	\$4,057.00
c) Hotel.	\$4,869.00
d) Alberca.	\$1,622.00
e) Estacionamientos.	\$3,246.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$4,057.00
g) Centros recreativos.	\$4,869.00

ARTÍCULO 17.- Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

ARTÍCULO 18.- Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 19.- La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- | | |
|---|----------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$22,913.00 |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$231,186.00 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$385,632.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$771,264.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$1,606,800.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$2,313,792.00 |

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los costos indicados hasta en un 100%.

ARTÍCULO 20.- La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- | | |
|---|----------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$11,569.00 |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$77,126.00 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$192,816.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$385,632.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$701,636.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$1,285,440.00 |

ARTÍCULO 21.- Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 16.

ARTÍCULO 22.- Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$2.00 |
| b) En zona popular, por m2. | \$2.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$3.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$5.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$6.00 |

-
- | | | |
|----|------------------------------|---------|
| f) | En zona residencial, por m2. | \$8.00 |
| g) | En zona turística, por m2. | \$10.00 |

ARTÍCULO 23.- Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

- | | | |
|----|---|----------|
| I. | Por la inscripción. | \$790.00 |
| II | Por la revalidación o refrendo del registro | \$398.00 |

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 24.- Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó, y
- La retribución por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 25.- Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

- | | | |
|----|------------------------------------|--------|
| a) | En zona popular económica, por m2. | \$3.00 |
| b) | En zona popular, por m2. | \$4.00 |
| c) | En zona media, por m2. | \$6.00 |
| d) | En zona comercial, por m2. | \$8.00 |
| e) | En zona industrial, por m2. | \$9.00 |

-
- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| f) En zona residencial, por m2. | \$12.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$13.00 |
| II. Predios rústicos, por m2: | \$4.00 |

ARTÍCULO 26.- Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$3.00 |
| b) En zona popular, por m2. | \$6.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$7.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$11.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$18.00 |
| f) En zona residencial, por m2. | \$23.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$27.00 |

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| II. Predios rústicos, por m2: | \$3.00 |
|--------------------------------------|---------------|

III. Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50% la tarifa siguiente:

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$3.00 |
| b) En zona popular, por m2. | \$3.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$6.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$7.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$9.00 |
| f) En zona residencial, por m2. | \$12.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$14.00 |

ARTÍCULO 27.- Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I.	En zona popular económica, por m2.	\$114.00
II.	En zona popular, por m2.	\$162.00
III.	En zona media, por m2.	\$114.00
IV.	En zona comercial, por m2.	\$65.00
V.	En zona industrial, por m2.	\$68.00
VI	En zona residencial, por m2.	\$54.00

SECCIÓN SEGUNDA
LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS
O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

ARTÍCULO 28.- Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 29.- Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Zona urbana:

a)	Popular económica.	\$17.00
b)	Popular.	\$20.00
c)	Media.	\$25.00
d)	Comercial.	\$29.00
e)	Industrial.	\$34.00

II. Zona de lujo:

a)	Residencial.	\$40.00
b)	Turística.	\$40.00

SECCIÓN TERCERA
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN

DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

ARTÍCULO 30.- Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 31.- Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 16 del presente ordenamiento.

SECCIÓN CUARTA**EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 32.- Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

- | | |
|-------------------------|------------|
| a) Concreto hidráulico. | (1 uma) |
| b) Adoquín. | (0.77 uma) |
| c) Asfalto. | (0.54 uma) |
| d) Empedrado. | (0.36 uma) |

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras o indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública.

Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

SECCIÓN QUINTA
EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL

ARTÍCULO 33.- Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco unidades de medida y actualización (UMA) vigentes en el Municipio:

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
- II. Almacenaje en materia reciclable.
- III. Operación de calderas.
- IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V. Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI. Bares y cantinas.
- VII. Pozolerías.
- VIII. Rosticerías
- IX. Discotecas
- X. Talleres mecánicos
- XI. Talleres de hojalatería y pintura
- XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado
- XIII. Talleres de lavado de auto
- XIV. Herrerías
- XV. Carpinterías
- XVI. Lavanderías
- XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas
- XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas

ARTÍCULO 34.- Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 33, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

SECCIÓN SEXTA
EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS

ARTÍCULO 35.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

- | | | |
|------|--|----------|
| I. | Constancia de pobreza: | GRATUITA |
| II. | Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale. | \$58.00 |
| III. | Constancia de residencia: | |

a)	Para nacionales.	\$58.00
b)	Tratándose de extranjeros.	\$157.00
IV.	Constancia de buena conducta.	\$58.00
V.	Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores.	\$58.00
VI.	Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial	
a)	Por apertura	\$216.00
b)	Por refrendo	\$108.00
VII.	Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales.	\$216.00
VIII.	Certificado de dependencia económica:	
a)	Para nacionales.	\$58.00
b)	Tratándose de extranjeros.	\$157.00
IX.	Certificados de reclutamiento militar.	\$58.00
X.	Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	\$125.00
XI.	Certificación de firmas.	\$127.00
XII.	Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	
a)	Cuando no excedan de tres hojas.	\$58.00
b)	Cuando excedan, por cada hoja excedente.	\$8.00
XIII.	Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente.	\$58.00
XIV.	Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.	\$108.00
XV.	Registro de Nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento.	GRATUITA
XVI.	Copias fotostáticas que se expidan con el fin de garantizar el derecho a la información de las y los solicitantes.	GRATUITAS

SECCIÓN SÉPTIMA

COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 37.- Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I. CONSTANCIAS:

1.- Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$58.00
2.- Constancia de no propiedad.	\$108.00
3.- Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$108.00
4.- Constancia de no afectación.	\$240.00
5.- Constancia de número oficial.	\$58.00
6.- Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$71.00
7.- Constancia de no servicio de agua potable.	\$58.00

II. CERTIFICACIONES:

1.- Certificado del valor fiscal del predio	\$93.00
2.- Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	\$98.00
3.- Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE:	
a) De predios edificados.	\$108.00
b) De predios no edificados.	\$54.00
4.- Certificación de la superficie catastral de un predio.	\$172.00
5.- Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio	\$54.00
6.- Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:	
a) Hasta 10,791.00, se cobrarán	\$126.00
b) Hasta 21,582.00, se cobrarán	\$569.00
c) Hasta 43,164.00, se cobrarán	\$702.00
d) Hasta 86,328.00, se cobrarán	\$865.00
e) De más de 86,328.00, se cobrarán catastrales sin valor unitario de la tierra.	\$1,082.00

IV. OTROS SERVICIOS:

1.- Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de:	\$324.00
---	----------

- Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.

A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:

- | | |
|---|------------|
| a) De menos de una hectárea. | \$362.00 |
| b) De más de una y hasta 5 hectáreas. | \$541.00 |
| c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas. | \$812.00 |
| d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas. | \$973.00 |
| e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas. | \$1,136.00 |
| f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas. | \$1,363.00 |
| g) De más de 100 hectáreas, por cada excedente. | \$1,948.00 |

B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| a) De hasta 150 m2. | \$216.00 |
| b) De más de 150 m2 hasta 500 m2 | \$433.00 |
| c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2. | \$541.00 |
| d) De más de 1,000 m2. | \$865.00 |

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| a) De hasta 150 m2 | \$313.00 |
| b) De más de 150 m2, hasta 500 m2. | \$453.00 |
| c) De más de 500 m2, hasta 1,000 m2 | \$682.00 |
| d) De más de 1,000 m2. | \$920.00 |

**SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL**

ARTÍCULO 38.- Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS:

- | | |
|-------------|---------|
| 1.- Vacuno. | \$28.00 |
|-------------|---------|

2.- Porcino.	\$13.00
3.- Ovino.	\$7.00
4.- Caprino.	\$7.00
5.- Aves de corral.	\$1.00

II.- USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:

1.- Vacuno, equino, mular o asnal.	\$11.00
2.- Porcino.	\$6.00
3.- Ovino.	\$6.00
4.- Caprino.	\$6.00

III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO AL LOCAL DE EXPENDIO:

1.- Vacuno.	\$10.00
2.- Porcino.	\$9.00
3.- Ovino.	\$6.00
4.- Caprino.	\$6.00

**SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES**

ARTÍCULO 39.- Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo.	\$87.00
II. Exhumación por cuerpo:	
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$108.00
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$467.00
III. Osario guarda y custodia anualmente.	\$92.00
IV. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$108.00
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	\$109.00

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| c) A otros Estados de la República. | \$227.00 |
| d) Al extranjero. | \$541.00 |

SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 40.- El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

Las tomas domesticas propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana, de predios destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán el 50% del total del importe a pagar mensualmente por el consumo de agua. Este beneficio se concederá siempre y cuando no deba meses rezagados y compruebe mediante documento, que la toma es de su propiedad, de su cónyuge o concubina(o).

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), personas con capacidades diferentes, madres jefas de familia y padres solteros.

El beneficio a que se refiere el presente inciso se concederá para una sola vivienda cuya ubicación corresponderá con el domicilio manifestado en el documento que los acredite como pensionados, jubilados, personas mayores de 60 años, personas con capacidades diferentes, madres jefas de familia o padres solteros.

La acreditación a que se refiere el párrafo anterior para el caso de madres jefas de familia y padres solteros, será expedida por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal (DIF), validado por la Secretaría General del H. Ayuntamiento Municipal y se hará previa la presentación de las actas correspondientes de nacimiento de los hijos, de divorcio y/o de defunción del cónyuge en su caso y una identificación oficial vigente.

En lo que se refiere a la acreditación de la condición de personas con capacidades diferentes, el DIF municipal expedirá

la acreditación correspondiente, previa la presentación de certificado expedido por médico legista y una identificación oficial vigente.

En lo que se refiere a las personas mayores de 60 años deberán presentar su credencial vigente expedida por el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM) y/o el Instituto Guerrerense para la Atención de las Personas Adultas Mayores (IGATIPAM), y en caso de no tenerla, bastará con una identificación oficial vigente.

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, y 15 por ciento para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de agua potable, **este último concepto no se aplicará sobre tarifas domésticas.**

I.- POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:

**a) TARIFA TIPO: (DO)
DOMÉSTICA**

TIPO 1

Cabecera	\$31.00
----------	---------

TIPO 2

Comunidades	\$31.00
-------------	---------

c) TARIFA TIPO: (CO)

COMERCIAL	\$52.00
------------------	---------

TIPO 1	\$227.00
---------------	----------

II.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:

A) TIPO: DOMÉSTICO.	\$500.00
----------------------------	----------

B) TIPO: COMERCIAL.	\$600.00
----------------------------	----------

III.-POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:

a) Tipo Domestico	\$155.00
b) Tipo Comercial	\$206.00

IV.- POR RECONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE

a) Tipo Domestico	\$500.00
b) Tipo Comercial	\$600.00

V.- POR LA RECONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE

a) Tipo Domestico	\$258.00
b) Tipo Comercial	\$361.00

IV.-OTROS SERVICIOS:

a) Cambio de nombre a contratos.	\$77.00
b) Pipa del Ayuntamiento por cada viaje con agua de pozo	\$247.00
c) Pipa del ayuntamiento por cada viaje con agua de no pozo	\$206.00
d) Excavación en empedrado por m2.	\$155.00

**SECCIÓN DÉCIMA
DERECHO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

ARTÍCULO 41 Objeto: la prestación del servicio de alumbrado público, incluyendo su operación, ampliación, rehabilitación, reposición de líneas, reposición de luminarias, lámparas y mantenimiento que prestan los Ayuntamientos del Estado de Guerrero en la vía pública, en calles, avenidas, bulevares, caminos vecinales, plazas, parques, jardines y lugares de uso común, a través de la red de alumbrado público municipal atendiendo lo que prescribe al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Sujeto: están obligados al pago del derecho por el servicio de alumbrado público los beneficiarios de este servicio,

propietarios o poseedores de inmuebles, negocios en el Municipio, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación, negocio, empresa o industria, en concordancia con lo que establece la Ley número 492 de Hacienda municipal del Estado de Guerrero

ARTÍCULO 42.- Es **base** de este Derecho el gasto total anual que le genere al Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes noviembre del año anterior, al mes de noviembre más reciente.

Para los efectos del presente Artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

- I. El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio;
- II. Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requieren para prestar el servicio público;
- III. Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias; y
- IV. Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del Municipio encargado de dichas funciones.

La cuota o tarifa para el pago de este Derecho, será la cantidad que resulte de dividir el gasto total anual del servicio de alumbrado público, entre el número total de los sujetos del servicio, en los términos que establezca la Ley de Ingresos del Municipio, en el ejercicio fiscal que corresponda.

ARTÍCULO 43.- El Derecho por el Servicio de Alumbrado Público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

- I. Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o
- II. Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del Municipio.

El Municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del Derecho por los Servicios de Alumbrado Público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

El Municipio podrá otorgar beneficios, subsidios o estímulos fiscales en materia del derecho a que se refiere el presente capítulo, mismos que deberá publicar en el Periódico Oficial del Estado.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA

SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MUNICIPAL

ARTÍCULO 44.- El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. LICENCIA PARA MANEJAR: PESOS

- A) Para conductores del servicio particular con vigencia de cinco años** \$258.00
- B) Por expedición o reposición por cinco años:**
 - a) Chofer.** \$271.00
 - b) Automovilista.** \$258.00
 - c) Motociclista, motonetas o similares.** \$155.00
 - d) Duplicado de licencia por extravío** \$155.00
- C) Licencia provisional para manejar por treinta días.** \$103.00
- D) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular** \$156.00
- F) Para conductores del servicio público:**

a) Con vigencia de cinco años.	\$286.00
II. OTROS SERVICIOS:	
A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, únicamente a modelos 2017, 2018, 2019,2020, 2021.	\$108.00
B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas.	\$108.00
C) Expedición de duplicado de infracción extraviada	\$52.00
D) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón:	
a) Hasta 3.5 toneladas.	\$270.00
b) Mayor de 3.5 toneladas.	\$324.00
E) Permisos para transportar material y residuos peligrosos:	
a) Vehículo de transporte especializado por 30 días	\$108.00
F) Permisos provisionales para menor de edad para conducir motonetas y cuatrimotos:	
a) Conductores menores de edad hasta por 6 meses.	\$108.00

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, y 15 por ciento para el fomento al programa de recuperación y equilibrio ecológico.

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA USO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 45.- Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. COMERCIO AMBULANTE:

A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal.

b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio.

B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. \$15.00

b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente. \$5.00

II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:

A) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa: \$108.00

a	) Aseadores de calzado, cada uno diariamente.	\$5.00
b	) Fotógrafos, cada uno anualmente.	\$649.00
c	) Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente.	\$649.00
d	) Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente.	\$649.00
e	) Orquestas y otros similares, por evento.	\$108.00

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y
AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O
LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS
ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU
EXPENDIO
ASÍ COMO EL PADRÓN FISCAL MUNICIPAL

ARTÍCULO 46.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre

que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. ENAJENACIÓN.

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$515.00	\$258.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada	\$2,165.00	\$1,082.00
c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$1,082.00	\$541.00
d) Misceláneas, tendejones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,400.00	\$258.00
e) Supermercados.	\$3,247.00	\$1,948.00
f) Vinaterías.	\$2,705.00	\$1,731.00
g) Ultramarinos.	\$2,164.00	\$1,082.00

B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$309.00	\$258.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas para llevar.	\$1,083.00	\$541.00
c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,062.00	\$533.00
d) Vinaterías.	\$2,705.00	\$1,515.00
e) Ultramarinos.	\$2,705.00	\$1,515.00

II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Bares.	\$2,164.00	\$1,082.00
b) Cabarets.	\$5,691.00	\$2,280.00

c) Cantinas.	\$2,164.00	\$1,082.00
d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$8,657.00	\$4,328.00
e) Discotecas.	\$3,787.00	\$1,893.00
f) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos	\$1,082.00	\$541.00
g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$258.00	\$206.00
h) Restaurantes:		
1.- Con servicio de bar.	\$5,411.00	\$2,705.00
2.- Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.		
i) Billares:	\$4,328.00	\$2,164.00
1.- Con venta de bebidas alcohólicas.	\$1,442.00	\$721.00
j) Servicios		
1.- Salón de eventos	\$206.00	\$155.00

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

- a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social** \$865.00
- b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio.** \$433.00
- c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.**

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, pagarán:

- a) Por cambio de domicilio.** \$1,082.00
- b) Por cambio de nombre o razón social.** \$1,082.00
- c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial.**

d) Por el traspaso y cambio de propietario. \$1,016.00

B) POR LA INSCRIPCIÓN AL REGISTRO ANUAL AL PADRÓN FISCAL MUNICIPAL

Es objeto de este derecho el registro y refrendo al Padrón Fiscal Municipal de las Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios. Así también se consideran la verificación administrativa de unidades económicas y la expedición o refrendo de cédulas de empadronamiento.

Se entiende por registro y verificación administrativa de unidades económicas al despliegue técnico que realizan las Autoridades Fiscales consistentes en la inspección y/o verificación física del inmueble que corresponda a la unidad económica con el fin de verificar si ésta cumple con el giro de Ley establecido, o si realiza otras actividades distintas a lo autorizado, así como verificar si los datos generales proporcionados por el contribuyente a las Autoridades Municipales corresponden a la dirección, contribuyente y dimensiones del establecimiento.

Realizando dicho despliegue técnico de manera periódica con el fin de valorar y determinar si cumple con las medidas de prevención en materia de vialidad, seguridad, protección civil, seguridad estructural y demás obligaciones establecidas en la legislación vigente y con ello salvaguardar la integridad física tanto del personal que colabora en la Unidad Económica, como de las personas que concurren a ella.

El Municipio, deberá inspeccionar periódicamente a las unidades económicas, tarea permanente que no concluye con la autorización o refrendo al padrón fiscal municipal.

I. Los contribuyentes deberán colocar las cédulas de registro y/o refrendo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas en un lugar visible del área donde ejerzan su actividad.

Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales a las que de acuerdo a las disposiciones legales aplicables soliciten el registro o el refrendo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios.

Queda facultado el Municipio, para solicitar los requisitos necesarios tomando en cuenta las características particulares de cada establecimiento comercial o de prestación de servicios,

de que se trate, así como lo establecido por el Reglamento en la materia. La inscripción y refrendo para el funcionamiento de unidades económicas de tipo comercial, industrial y de servicios, se pagarán en los primeros dos meses del año, conforme a las siguientes tarifas y zonas: Zona 1, Zona Urbana de Cocula, Guerrero.

NP	Concepto	Valor UMA Expedición	Valor UMA refrendo
1	Accesorios para autos y camiones	2.84	2.75
2	Accesorios para celulares y refacciones	2.92	2.84
3	Aceites y lubricantes	2.84	2.84
4	Acrílicos	2.84	2.75
5	Agencia de motocicletas, refacciones y servicio	2.92	2.84
6	Agencia de viajes	2.84	2.84
7	Agua en garrafón	2.84	2.75
8	Alberca	2.92	2.84
9	Almacenamiento de bebidas y alimentos	2.84	2.84
10	Almacenamiento de gas	2.84	2.75
11	Alojamiento temporal	2.92	2.84
12	Aluminios	2.84	2.84
13	Amueblados	2.84	2.75
14	Análisis clínicos y de agua en general	2.92	2.84
15	Arrendadora de autos	2.84	2.84
16	Artículos de la industria textil	2.84	2.75
17	Artículos de limpieza y similares	2.92	2.84
18	Artículos de piel	2.84	2.84
19	Artículos de plástico	2.84	2.75
20	Artículos deportivos	2.92	2.84
21	Artículos domésticos	2.84	2.84
22	Artículos para dibujo y pintura	2.84	2.75
23	Artículos para enfermería	2.92	2.84
24	Aserradero integrado	2.84	2.84
25	Asesoría fiscal, jurídica e integral, contable y administrativa	2.84	2.75
26	Asesorías Académicas	2.84	2.75
27	Atención médica y hospitalización	2.92	2.84
28	Auto climas	2.84	2.84

NP	Concepto	Valor UMA Expedición	Valor UMA refrendo
29	Auto lavado	2.84	2.75
30	Autopartes eléctricas e industriales	2.92	2.84
32	Autoservicio y refaccionaria	2.84	2.84
33	Balneario	2.84	2.75
34	Banco	7.5	7
35	Baños	2.84	2.84
36	Barbería	2.84	2.75
37	Bazar y novedades	2.92	2.84
38	Bicicletas	2.84	2.84
39	Bisutería y accesorios para vestir	2.84	2.75
40	Bodega y comercio de pasteles y biscochos	2.92	2.84
41	Bodega y comercio de productos alimenticios	2.84	2.84
42	Boutique	2.84	2.75
43	Búngalos	2.92	2.84
44	Cafetería	2.84	2.84
45	Cambio de aceite	2.84	2.75
46	Cambio de divisas	2.92	2.84
47	Capacitaciones	2.84	2.84
48	Carnicería, cremería, salchichería y sus derivados	2.84	2.75
49	Carnitas con venta de refresco	2.92	2.84
50	Casa de empeño	2.84	2.84
51	Casa de huéspedes, hoteles, villas, servicio de hospedaje, departamentos, renta de y similares	2.84	2.75
52	Casa de materiales	2.92	2.84
53	Caseta telefónica y copiado	2.84	2.84
54	Cerrajería	2.84	2.75
55	Ciber	2.92	2.84
56	Clínica de belleza	2.84	2.84
57	Comercializadora	2.84	2.75
58	Comercializadora de mobiliario de oficina y escolares	2.92	2.84
59	Comercializadora de productos agrícolas	2.84	2.84
60	Comercializadora de productos cárnicos lácteos y abarrotes	2.84	2.75

NP	Concepto	Valor UMA Expedición	Valor UMA refrendo
61	Comercio al por menor de enseres electrodomésticos, línea blanca	2.92	2.84
62	Comercio al por menor de pinturas, recubrimientos, barnices y brochas	2.84	2.84
63	Comercio al por menor de plantas y flores naturales y viveros	2.84	2.75
64	Comercio al mayor de fertilizantes, plaguicida y semillas para siembra	2.92	2.84
65	Comercio al por menor	2.84	2.75
66	Comercio al por menor de ferretería y tlapalería	2.92	2.84
67	Comercio al por menor de productos naturistas	2.84	2.84
68	Comercio de abarrotes y ultramarinos	2.84	2.75
69	Compra venta de equipo de seguridad y comunicación	2.92	2.84
70	Compra venta de acumuladores automotrices	2.84	2.84
71	Compra venta de artículos para actividad acuática	2.84	2.75
72	Compra venta de equipo y material dental	2.92	2.84
73	Compra venta de medicamentos	2.84	2.84
74	Compra-venta de loseta, cerámica, muebles y accesorios	2.84	2.75
75	Compra-venta de maquinaria equipo agrícola forestal y jardinería	2.92	2.84
76	Compra-venta aceros	2.84	2.84
77	Compra-venta de artículos de playa	2.84	2.75
78	Compra-venta de ataúdes, lotes de terrenos en panteones, servicios funerarios como embalsamientos, cremaciones, renta de capillas de velación y traslado de cadáveres e inhumaciones	2.92	2.84

NP	Concepto	Valor UMA Expedición	Valor UMA refrendo
79	Compra-venta de autos y camiones	2.84	2.84
80	Compra-venta de bienes raíces	2.84	2.75
81	Compra-venta de llantas, accesorios y servicios	2.92	2.84
82	Compra-venta de material eléctrico	2.84	2.84
83	Compra-venta de material para tapicería	2.84	2.75
84	Compra-venta de productos para alberca	2.92	2.84
85	Compra-venta de telas y mercería, manualidades y sus derivados	2.84	2.84
86	Compra-vta. De artículos de pesca	2.84	2.75
87	Compra-vta. De oro y plata	2.92	2.84
88	Condominios	2.84	2.84
89	Constructora	2.84	2.75
90	Consultorio optométrico, pediátrico, dental y similares	2.92	2.84
91	Consultorio dental	2.84	2.84
92	Crédito a microempresarios	2.84	2.75
93	Cremería y abarrotes sin venta de bebidas alcohólicas	2.92	2.84
94	Custodia y traslado de valores	2.84	2.84
95	Depósito de refrescos	2.84	2.75
96	Despacho contable	2.92	2.84
97	Diseño y confecciones de vestidos para eventos	2.84	2.84
98	Dispensador de crédito financiero rural	2.84	2.75
99	Dulcería	2.92	2.84
100	Dulcería y juglería	2.84	2.84
101	Dulcería, desechables y similares	2.84	2.75
102	Dulcería, tabaquería y artesanías	2.92	2.84
103	Educación preescolar, primaria, secundaria, preparatoria, guarderías y diversos niveles educativas	2.84	2.84
104	Elaboración de artesanías de material reciclable	2.84	2.75

NP	Concepto	Valor UMA Expedición	Valor UMA refrendo
105	Elaboración de crepas	2.92	2.84
106	Elaboración de pan	2.84	2.84
107	Enseñanza de idiomas	2.84	2.75
108	Escuela de computación e ingles	2.92	2.84
109	Establecimiento con venta de alimentos preparados	2.84	2.84
110	Estética	2.84	2.75
111	Exhibición cinematográfica	2.92	2.84
112	Fabricación y venta de hielo para consumo humano	2.84	2.84
113	Farmacia y droguerías	2.84	2.75
114	Florería	2.92	2.84
115	Centros o clubes deportivos	2.84	2.84
116	Foto galería, fotos, videos	2.84	2.75
117	Frutería, legumbres	2.92	2.84
118	Fuente de sodas	2.84	2.84
119	Gasolinera	32.5	32
120	Gerencia de crédito y cobranza	2.92	2.84
121	Gimnasio, cardio escaladoras con zumba	2.84	2.84
122	Guarda equipajes	2.84	2.75
123	Helados, dulces y postres	2.92	2.84
124	Hoteles	2.84	2.84
125	Huarachería	2.84	2.75
126	Intermediación de seguros	2.92	2.84
127	Laboratorio de análisis clínicos.	2.84	2.84
128	Lavandería, planchado, secado y similares	2.84	2.75
129	Librería	2.92	2.84
130	Lonchería sin venta de bebidas alcohólicas	2.84	2.84
131	Maderería	2.84	2.75
132	Manejo de desechos no peligrosos y servicios de remediación a zonas dañadas por desechos no peligrosos	2.92	2.84
133	Mantenimiento residencial	2.84	2.75
134	Mantenimiento y servicios autos	2.92	2.84
135	Mantenimiento, equipo y accesorios para computadora	2.84	2.84

NP	Concepto	Valor UMA Expedición	Valor UMA refrendo
136	Maquinaria y renta de equipo pesado y similares	2.84	2.75
137	Mariscos	2.92	2.84
138	Mármoles y granitos en general	2.84	2.84
139	Mensajería y paquetería	2.84	2.75
140	Miscelánea sin venta de bebidas alcohólicas	2.92	2.84
141	Molino y nixtamal	2.84	2.84
142	Mueblería, decoración y persianas	2.84	2.75
143	Novedades, regalos, papelería	2.92	2.84
144	Oficinas administrativas	2.84	2.84
145	Óptica	2.84	2.75
146	Paradero de autobuses	2.92	2.84
147	Pastelería	2.84	2.84
148	Peletería y venta de aguas frescas	2.84	2.75
149	Peluquerías	2.92	2.84
150	Piedras decorativas	2.84	2.84
151	Planta purificadora de agua	2.84	2.75
152	Por la expedición de licencias de funcionamiento a estacionamientos explotados por particulares solo para ese fin.	2.92	2.84
153	Prestación de servicios de seguridad privada	2.84	2.84
154	Prestamos grupales	2.84	2.75
155	Proyecto arquitectónicos, remodelación y asesoría integral en materia de interiorismo	2.92	2.84
156	Publicidad	2.84	2.84
157	Rectificaciones de motores y venta de Refacciones	2.84	2.75
158	Refaccionaria y similares	2.92	2.84
159	Renta y venta de accesorios para seguridad industrial y domésticos	2.84	2.84
160	Renta de cuartos	2.84	2.75
161	Renta de departamentos	3.10	3.04
162	Renta de habitaciones	2.84	2.84
163	Renta de trajes	2.84	2.75

NP	Concepto	Valor UMA Expedición	Valor UMA refrendo
164	Reparación de calzado	2.92	2.84
165	Reparación de todo vehículo	2.84	2.84
166	Revelado y compra-venta de artículos para fotografía	2.84	2.75
167	Sala de venta	2.92	2.84
168	Salón de belleza	2.84	2.84
169	Salón de fiestas sin vta. De bebidas alcohólicas	2.84	2.75
170	Sastrería	2.92	2.84
171	Servicio de control de plagas	2.84	2.84
172	Servicio de hospedaje	2.84	2.75
173	Servicio eléctrico automotriz	2.92	2.84
174	Servicios bancarios y financieros en cajeros automáticos.	2.84	2.84
175	Servicios de enfermería	2.84	2.75
176	Servicios de investigación, protección y custodia	2.92	2.84
177	Servicios de seguridad privada y similares	2.84	2.84
178	Servicios médicos en general	2.84	2.75
179	Suplementos alimenticios	2.92	2.84
180	Taller de clutch y frenos	2.84	2.84
181	Taller de hojalatería	2.84	2.75
182	Taller de serigrafía, grabado e imprenta	2.92	2.84
183	Taller mecánico	2.84	2.84
184	Tapicería y decoración en general	2.84	2.75
185	Telecomunicaciones	2.92	2.84
186	Tlapalería	2.84	2.84
187	Toma de impresiones en película de rayos x como método de diagnóstico y estudio análisis clínicos	2.84	2.75
188	Torno, soldadura, herrería y similares	2.92	2.84
189	Tortillería y molino	2.84	2.84
190	Transportes	2.84	2.75
191	Traslado de valores	2.92	2.84
192	Unidad medica	2.84	2.84
193	Venta de productos de inciensos y velas aromáticas	2.84	2.75

NP	Concepto	Valor UMA Expedición	Valor UMA refrendo
194	Venta de productos preparados de nutrición celular	2.92	2.84
195	Venta de ropa para dama, caballeros, niños accesorios	2.84	2.84
196	Venta de acabados de madera y ventiladores	2.84	2.75
197	Venta de accesorios y polarizado	2.92	2.84
198	Venta de aguas frescas	2.84	2.84
199	Venta de alimentos balanceados para animales	2.84	2.75
200	Venta de antojitos mexicanos	2.92	2.84
201	Venta de aparatos electrónicos y accesorios	2.84	2.84
202	Venta de artesanías en general	2.84	2.75
203	Venta de artículos de plásticos	2.92	2.84
204	Venta de artículos religiosos	2.84	2.84
205	Venta de boletos para autobuses	2.84	2.75
206	Venta de bolsas y mochilas	2.92	2.84
207	Venta de bolsas, calzado para dama y similares	2.84	2.84
208	Venta de café	2.84	2.75
209	Venta de carne congelada y empaquetada	2.92	2.84
210	Venta de colchas	2.84	2.84
211	Venta de comida	2.84	2.75
212	Venta de cosméticos	2.92	2.84
213	Venta de equipos celulares	2.84	2.84
214	Venta de extintor y equipo de seguridad	2.84	2.75
215	Venta de Gas LP	7.5	7
216	Venta de lentes polarizados y accesorios	2.84	2.84
217	Venta de mangueras y conexiones	2.84	2.75
218	Venta de material de acabado y plomería	2.92	2.84
219	Venta de pareos	2.84	2.84
220	Venta de perfumes y esencias	2.84	2.75
221	Venta de pescados, mariscos, pollería y similares	2.92	2.84
222	Venta de pollo crudo	2.84	2.84

NP	Concepto	Valor UMA Expedición	Valor UMA refrendo
223	Venta de pollos asados	2.84	2.75
224	Venta de productos biodegradables y naturales	2.92	2.84
225	Venta de refacciones	2.84	2.84
226	Venta de refacciones, renta y taller de bicicletas	2.84	2.75
227	Venta de relojes y reparación	2.92	2.84
228	Venta de ropa de playa	2.84	2.84
229	Venta de ropa por catalogo	2.84	2.75
230	Venta de sombreros	2.92	2.84
231	Venta de suplementos alimenticios	2.84	2.84
232	Venta de tabla roca y diseño arquitectónico	2.84	2.75
233	Venta de tortas	2.92	2.84
234	Venta de vidrios y aluminios	2.84	2.84
235	Venta y reparación de batería	2.84	2.75
236	Veterinaria	2.92	2.84
237	Zapatería y similares	2.84	2.84

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA

LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 47.- Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2:

a) Hasta 5 m2. \$212.00

b) De 5.01 hasta 10 m2. \$424.00

c) De 10.01m2 en adelante. \$743.00

II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:

a) Hasta 2 m2. \$265.00

b) De 2.01 hasta 5 m2.	\$424.00
c) De 5.01 m2. en adelante.	\$849.00

III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:

a) Hasta 5 m2.	\$318.00
b) De 5.01 hasta 10 m2.	\$637.00
c) De 10.01 hasta 15 m2.	\$1,061.00

IV. Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente. \$212.00

V. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente. \$212.00

VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:

a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción.	\$159.00
b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno.	\$159.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

Por perifoneo:

a) Ambulante:	
1.- Por anualidad.	\$212.00
2.- Por día o evento anunciado	\$42.00
b) Fijo:	

1.-	Por anualidad.	\$159.00
2.-	Por día o evento anunciado.	\$22.00

**SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
REGISTRO CIVIL**

ARTÍCULO 48.- El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el artículo 108 de la Ley de número 419 de Hacienda del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA
SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS
ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES**

ARTÍCULO 49.- Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

a)	Recolección de perros abandonados o en situación de calle	\$108.00
b)	Agresiones reportadas.	\$270.00
c)	Esterilizaciones de hembras y machos.	\$162.00
d)	Vacunas antirrábicas.	\$87.00
e)	Consultas.	\$22.00
f)	Baños garrapaticidas.	\$54.00
g)	Cirugías.	\$270.00

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD**

ARTÍCULO 50.- Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL:

a)	Por servicio médico semanal.	\$54.00
----	------------------------------	---------

b) Por exámenes serológicos bimestrales.	\$54.00
c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal.	\$108.00

III. POR ANÁLISIS DE LABORATORIOS Y EXPEDICIÓN DE CREDENCIALES :

a) Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos.	\$108.00
b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos.	\$54.00

III. OTROS SERVICIOS MÉDICOS.

a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud.	\$15.00
b) Extracción de uña.	\$22.00
c) Debridación de absceso.	\$33.00
d) Curación.	\$22.00
e) Sutura menor.	\$28.00
f) Sutura mayor.	\$43.00
g) Inyección intramuscular.	\$6.00
h) Venoclisis.	\$22.00
i) Atención del parto.	\$324.00
j) Consulta dental.	\$15.00
k) Radiografía.	\$33.00
l) Profilaxis.	\$13.00
m) Obturación amalgama.	\$21.00
n) Extracción simple.	\$28.00
ñ) Extracción del tercer molar.	\$64.00
o) Examen de VDRL.	\$81.00
p) Examen de VIH.	\$303.00
q) Exudados vaginales.	\$69.00

r) Grupo IRH.	\$43.00
s) Certificado médico.	\$37.00
t) Consulta de especialidad.	\$43.00
u) Sesiones de nebulización.	\$38.00
v) Consultas de terapia del lenguaje.	\$15.00

**SECCIÓN DÉCIMA NOVENA
ESCRITURACIÓN**

ARTÍCULO 51.- El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Lotes de hasta 120 m2.	\$2,164.00
b) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2.	\$3,246.00

**SECCIÓN VIGÉSIMA
PRO-ECOLOGÍA**

ARTÍCULO 52.- Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$54.00
b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$108.00
c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$13.00
d) Por licencia ambiental no reservada a la federación.	\$54.00
e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$108.00
f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.	\$121.00
g) Por extracción de materiales minerales pétreos no reservados a la federación.	\$216.00

h)	Por licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación, previa autorización de manifestación de impacto ambiental.	\$2,070.00
i)	Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos.	\$2,164.00
j)	Por manifiesto de contaminantes.	\$2,164.00
k)	Por extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio.	\$1,082.00
l)	Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$1,082.00
m)	Por registro de manifestación de impacto ambiental, informe preventivo o informe de riesgo.	\$1,134.00
n)	Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.	\$216.00
ñ)	Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$2,164.00

SECCIÓN VIGÉSIMA PRIMERA

SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ARTÍCULO 53.- Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

a) Por ocasión.	\$11.00
b) Mensualmente.	\$75.00

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas de plástico separadas, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en

el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

a) Por tonelada. \$433.00

C) Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

a) Por metro cúbico \$433.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D) Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. \$109.00

b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico. \$235.00

CAPÍTULO SEGUNDO OTROS DERECHOS

SECCIÓN ÚNICA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ENVASES NO RETORNABLES

ARTÍCULO 54.- Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

a) Refrescos.	\$2,164.00
b) Agua.	\$1,082.00
c) Cerveza.	\$1,560.00
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados.	\$1,082.00
e) Productos químicos de uso doméstico	\$1,082.00

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

a) Agroquímicos.	\$1,622.00
b) Aceites y aditivos para vehículos automotores.	\$1,082.00
c) Productos químicos de uso doméstico	\$1,082.00
d) Productos químicos de uso industrial.	\$1,622.00

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**CAPÍTULO TERCERO
ACCESORIOS**

SECCIÓN ÚNICA

ARTÍCULO 55.- Son accesorios de derecho los siguientes conceptos:

- I.** Actualización;
- II.** Recargos;
- III.** Multas, y
- IV.** Gastos de Ejecución.

**CAPÍTULO CUARTO
DERECHOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES,
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

SECCIÓN ÚNICA

REZAGOS DE DERECHOS

ARTÍCULO 56.- Se consideran rezagos de derechos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS****CAPÍTULO PRIMERO
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE****SECCIÓN PRIMERA
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E
INMUEBLES**

ARTÍCULO 57.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento, tomando en cuenta:

- I.** La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
- II.** El lugar de ubicación del bien, y
- III.** Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 58.- Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento.**A) Mercado central:**

a) Locales con cortina, diariamente por m2.	\$3.00
b) Locales sin cortina, diariamente por m2.	\$2.00
B) Mercado de zona:	
a) Locales con cortina, diariamente por m2.	\$2.00
b) Locales sin cortina, diariamente por m2.	\$3.00
C) Mercados de artesanías:	
a) Locales con cortina, diariamente por m2.	\$3.00
b) Locales sin cortina, diariamente por m2.	\$2.00
D) Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m2.	\$3.00
E) Canchas deportivas, por partido.	\$108.00
F) Auditorios o centros sociales, por evento.	\$1,623.00

II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

A) Fosas en propiedad, por m2:	
a) Primera clase.	\$216.00
b) Segunda clase.	\$108.00
c) Tercera clase.	\$55.00
B) Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m2:	
a) Primera clase.	\$324.00
b) Segunda clase	\$87.00
c) Tercera clase.	\$33.00

SECCIÓN SEGUNDA
OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 59.- El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

A) En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. \$2.00

B) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de:
\$108.00

C) Zonas de estacionamientos municipales:

a) Automóviles y camionetas por cada 30 minutos. \$2.00

b) Camiones o autobuses, por cada 30 minutos. \$5.00

c) Camiones de carga, por cada 30 minutos. \$5.00

D) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de:
\$28.00

E) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:
\$54.00

a) Centro de la cabecera municipal. \$22.00

b) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma. \$10.00

- c) Calles de colonias populares. \$5.00
- d) Zonas rurales del Municipio. \$6.00
- F)** El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:
- a) Por camión sin remolque. \$108.00
- b) Por camión con remolque. \$216.00
- c) Por remolque aislado. \$324.00
- G)** Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de: \$571.00
- H)** Por la ocupación de la vía pública con tapiales o materiales de construcción por m², por día: \$3.00

II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m². o fracción, pagarán una cuota diaria de: \$3.00

III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m². o fracción, pagarán una cuota anual de: \$126.00

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad \$3.00

**SECCIÓN TERCERA
CORRALES Y CORRALETAS
PARA GANADO MOSTRENCO**

ARTÍCULO 60.- El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

- | | |
|------------------|---------|
| a) Ganado mayor. | \$43.00 |
| b) Ganado menor. | \$22.00 |

ARTÍCULO 61.- Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA
CORRALÓN MUNICIPAL**

ARTÍCULO 62.- Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

- | | |
|------------------|----------|
| a) Motocicletas. | \$108.00 |
| b) Automóviles. | \$271.00 |
| c) Camionetas. | \$345.00 |
| d) Camiones. | \$433.00 |
| e) Bicicletas. | \$33.00 |
| f) Tricicletas | \$55.00 |

ARTÍCULO 63.- Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

- | | |
|------------------|----------|
| a) Motocicletas. | \$108.00 |
| b) Automóviles. | \$216.00 |
| c) Camionetas. | \$324.00 |
| d) Camiones. | \$433.00 |

**SECCIÓN QUINTA
SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE**

ARTÍCULO 64.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios mixtos de unidades de transporte de su

propiedad. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

- I. Servicio de pasajeros;
- II. Servicio de carga en general;
- III. Servicio de pasajeros y carga en general;
- IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal, y
- IV. Servicio de viaje especial fuera del área municipal.

SECCIÓN SEXTA
SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO

ARTÍCULO 65.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de terminal a terminal y puntos intermedios. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a la tarifa autorizada.

SECCIÓN SÉPTIMA
BALNEARIOS Y CENTROS RECREATIVOS

ARTÍCULO 66.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por explotación de balnearios de su propiedad y los usuarios pagarán por este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

SECCIÓN OCTAVA
ESTACIONES DE GASOLINA

ARTÍCULO 67.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por concepto de ventas de gasolina y lubricantes por concesión otorgada por Petróleos Mexicanos (PEMEX) de acuerdo al precio oficial vigente.

SECCIÓN NOVENA
BAÑOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 68.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

- | | |
|-------------------------|---------|
| I. Sanitarios. | \$3.00 |
| II. Baños de regaderas. | \$10.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA
CENTRALES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA**

ARTÍCULO 69.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios con maquinaria agrícola de su propiedad, considerando en el precio del servicio, un 50% menos que el que rija en la región. El usuario pagará por el servicio de acuerdo a los siguientes conceptos:

- I. Rastreo por hectárea o fracción;
- II. Barbecho por hectárea o fracción;
- III. Desgranado por costal, y
- IV. Acarreos de productos agrícolas.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
ASOLEADEROS**

ARTÍCULO 70.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios en asoleaderos de su propiedad. Los usuarios pagarán por el servicio, de acuerdo a las siguientes tarifas:

- | | |
|---------------------|--------|
| I. Copra por kg. | \$5.00 |
| II. Café por kg. | \$5.00 |
| III. Cacao por kg. | \$5.00 |
| IV. Jamaica por kg. | \$5.00 |
| V. Maíz por kg | \$5.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
TALLERES DE HUARACHES**

ARTÍCULO 71.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta y/o maquila de la producción de huaraches en talleres de su propiedad, de acuerdo al tabulador aprobado por el Cabildo en materia de venta y maquila.

- I. Venta de la producción por par.
- II. Maquila por par.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
GRANJAS PORCÍCOLAS**

ARTÍCULO 72.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de puercos en pie, provenientes de granjas de su propiedad por kg. de peso de acuerdo a las tarifas autorizadas por el Cabildo.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES**

ARTÍCULO 73.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

ARTÍCULO 74.- Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Décima Cuarta del Capítulo Cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan, así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA**

ARTÍCULO 75.- El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de \$7,426.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

**SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
PRODUCTOS DIVERSOS**

ARTÍCULO 76.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos.
- II. Contratos de aparcería.
- III. Desechos de basura.
- IV. Objetos decomisados.
- V. Venta de leyes y reglamentos.
- VI. Venta de formas impresas por juegos:

a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC).	\$65.00
b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, Baja).	\$22.00
c) Formato de licencia.	\$65.00

**CAPÍTULO SEGUNDO
PRODUCTOS DE CAPITAL**

**SECCIÓN ÚNICA
PRODUCTOS FINANCIEROS**

ARTÍCULO 77.- Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable;
- III. Pagarés a corto plazo, y
- IV. Otras inversiones financieras.

**CAPÍTULO TERCERO
PRODUCTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE PRODUCTOS**

ARTÍCULO 78.- Se consideran rezagos de productos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se

encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
DE TIPO CORRIENTE**

**SECCIÓN PRIMERA
REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

ARTÍCULO 79.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA
CONCESIONES Y CONTRATOS**

ARTÍCULO 80.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

**SECCIÓN TERCERA
MULTAS FISCALES**

ARTÍCULO 81.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**SECCIÓN CUARTA
MULTAS ADMINISTRATIVAS**

ARTÍCULO 82.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

**SECCIÓN QUINTA
MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

ARTÍCULO 83.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en el Reglamento de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

a) Particulares:

CONCEPTO	Unidad de Medida y Actualización
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5
2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	60
6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	100
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	2.5
16) Circular en reversa más de diez metros.	2.5
17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4
22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5

26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	30
30) Choque causando una o varias lesiones materiales(consignación).	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
35) Estacionarse en boca calle.	2.5
36) Estacionarse en doble fila.	2.5
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor , banderolas).	2.5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15
43) Invadir carril contrario.	5
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas polarizado).	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5
62) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5

63) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5
64) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
65) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
66) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
67) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
68) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
69) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20
70) Volcadura o abandono del camino.	8
71) Volcadura ocasionando lesiones.	10
72) Volcadura ocasionando la muerte.	50
73) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

b) Servicio público:

CONCEPTO	Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	5
7) Circular sin razón social.	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario.	8
12) Negar el servicio al usurario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis).	5

- | | |
|---|-----|
| 17) Transportar personas sobre la carga. | 3.5 |
| 18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento. | 2.5 |

SECCIÓN SEXTA
MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 84.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

- | | |
|--|----------|
| I. Por una toma clandestina. | \$757.00 |
| II. Por tirar agua. | \$757.00 |
| III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente. | \$757.00 |
| IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento. | \$649.00 |

SECCIÓN SÉPTIMA
MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

ARTÍCULO 85.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

I. Se sancionará con multa de hasta \$27,053.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:

a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas

oficiales.

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

II. Se sancionará con multa hasta \$2,122.00 a la persona que:

a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de hasta \$5,305.00 a la persona que:

a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$10,609.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.

2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.

3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.

4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.

6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.

7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.

8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.

9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

v. Se sancionará con multa de hasta \$26,523.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del Municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$25,462.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

SECCIÓN OCTAVA DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 86.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

SECCIÓN NOVENA BIENES MOSTRENCOS

ARTÍCULO 87.- Para efectos de esta ley, los bienes mostrencos son aquellos que el ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente. Después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la ley respectiva, si no aparece dueño legítimo el ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública, tales como:

I. Animales, y

II. Bienes Muebles.

ARTÍCULO 88.- Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

SECCIÓN DÉCIMA

INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES

ARTÍCULO 89.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA

COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS

ARTÍCULO 90.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades

CAPÍTULO SEGUNDO

ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN PRIMERA

RECARGOS

ARTÍCULO 91.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO 92.- No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 93.- En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 94.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las

diligencias de ejecución serán menores a la Unidad de Medida y Actualización (UMA), ni superior al mismo.

**SECCIÓN SEGUNDA
INTERESES MORATORIOS**

ARTÍCULO 95.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**SECCIÓN TERCERA
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 96.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a la Unidad de Medida y Actualización vigente en la zona económica que corresponde al Municipio, ni superior al mismo, elevado al año.

**CAPÍTULO TERCERO
APROVECHAMIENTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES,
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE APROVECHAMIENTOS**

ARTÍCULO 97.- Se consideran rezagos de aprovechamientos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO SÉPTIMO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES**

**CAPÍTULO PRIMERO
PARTICIPACIONES**

SECCIÓN ÚNICA

ARTÍCULO 98.- El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación

Fiscal, así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

- A) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
- B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
- C) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

**CAPÍTULO SEGUNDO
APORTACIONES**

SECCIÓN ÚNICA

ARTÍCULO 99.- Recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

- a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
- b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios

**TÍTULO OCTAVO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

CAPÍTULO ÚNICO

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 100.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

ARTÍCULO 101.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado este a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, Construcción, Rehabilitación y otros similares.

SECCIÓN TERCERA

EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS POR EL CONGRESO DEL ESTADO

ARTÍCULO 102.- El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

SECCIÓN CUARTA

APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES

ARTÍCULO 103.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

SECCIÓN QUINTA

INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

ARTÍCULO 104.- El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

SECCIÓN SEXTA

INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

ARTÍCULO 105.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

SECCIÓN SÉPTIMA

OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 106.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos establecidos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

TÍTULO NOVENO

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ARTÍCULO 107.- Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 108.- La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$111,427,130.10 (CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS 10/100 M.N.), que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Cocula, Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2023; y son los siguientes:

	MUNICIPIO DE COCULA	Ingreso Estimado	
	Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023		
	Total	111,427,130.10	NIVEL
1	INGRESOS DE GESTIÓN	111,427,130.10	1
1 0	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	3
1 0 0	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00	5
1 0 0 001	ENDEUDAMIENTO INTERNO	0.00	9
1 0 0 001 001	GASTO CORRIENTE	0.00	13
1 0 0 001 001 001	ANTICIPO DE PARTICIPACIONES	0.00	17
1 1	IMPUESTOS	1,017,189.11	3
1 1 1	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	5
1 1 1 001	DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	0.00	9
1 1 1 001 001	CINE, TEATRO, CIRCO, CARPA Y DIVERSIONES SIMILAR	0.00	13
1 1 1 001 002	EVENTOS DEPORTIVOS, BEISBOL, FUTBOL, BOX, LUCHA LIBRE	0.00	13
1 1 1 001 003	EVENTOS TAURINOS	0.00	13
1 1 1 001 004	EXHIBICIONES, EXPOSICIONES Y SIMILARES	0.00	13

1 1 1 001 005	CENTROS RECREATIVOS	0.00	13
1 1 1 001 006	BAILES EVENT. NO ESPEC. S/BOLETAJE VENDIDO/X EVENT	0.00	13
1 1 1 001 007	BAILES EVENTUALES DE ESPECULACIÓN SIN COBRO DE ENT	0.00	13
1 1 1 001 008	BAILES PARTIC. NO ESPECULATIVOS EN ESPACIO PUBLICO	0.00	13
1 1 1 001 009	EXCURSIONES Y PASEOS TERRESTRES Y MARÍTIMOS	0.00	13
1 1 1 001 010	MAQUINAS DE VIDEO, JUEGOS MECAN. MAQ. GOLOSINAS O FUT	0.00	13
1 1 1 001 011	OTRAS DIVERSIONES O ESPECTÁCULOS PÚBLICOS NO ESPECÍFICOS	0.00	13
1 1 1 001 011 001	DIVERSIONES, ESPEC. PÚBLICOS Y JUEGOS PERMITIDOS	0.00	17
1 1 2	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	517,403.12	5
1 1 2 001	PREDIAL	404,255.35	9
1 1 2 001 001	PREDIOS URBANOS Y SUB- URBANOS BALDÍOS	91,593.70	13
1 1 2 001 001 001	URBANOS BALDÍOS	91,593.70	17
1 1 2 001 001 002	SUB-URBANOS BALDÍOS	0.00	17
1 1 2 001 002	PRED. URB. Y SUB-URB. EDIF. DESTINADOS A SEV. TURÍSTICOS	0.00	13
1 1 2 001 002 001	URBANOS EDIFICADOS P/SERVICIO TURÍSTICO	0.00	17
1 1 2 001 002 002	SUB-URB.EDIFICADOS P/SERV. TURÍSTICO	0.00	17
1 1 2 001 003	PREDIOS RÚSTICOS BALDÍOS	131,055.98	13
1 1 2 001 004	PRED. URB. SUB-URBANOS Y RÚSTICOS EDIF	181,605.67	13
1 1 2 001 004 001	URBANOS EDIF. DESTINADOS A CASA HABITACIÓN	155,182.46	17
1 1 2 001 004 002	SUB.URB. EDIFICADOS DEST. CASA HABITACIÓN	26,423.21	17
1 1 2 001 004 003	RÚSTICOS EDIF. DESTINADOS A CASA HABITACIÓN	0.00	17
1 1 2 001 004 004	LOS DE RÉGIMEN DE TIEMPO COMPARTIDO Y MULTIPROPIEDAD	0.00	17
1 1 2 001 005	PRED.Q/ UBIQUEN PLANTAS DE BENEFICIO Y METALÚRGICO	0.00	13
1 1 2 001 006	PREDIOS EJIDALES Y COMUNALES	0.00	13

1 1 2 001 007	PRED. Y CONST. EN ZONAS URB.SUB-URB REGULARIZADAS	0.00	13
1 1 2 001 008	PRED. PROP. D/DISCAPACITADOS, JUB. Y PERSONAS DE CAP. DIF	0.00	13
1 1 2 001 008 001	PENSIONADOS Y JUBILADOS	0.00	17
1 1 2 001 008 002	INSEN	0.00	17
1 1 2 001 008 003	PERSONAS DE CAPACIDADES DIFERENTES	0.00	17
1 1 2 001 008 004	MADRES Y/O PADRES SOLTEROS JEFES DE FAMILIA	0.00	17
1 1 2 001 009	PRED. EDIF. PROP. D/DISCAPACITADOS , ETC. Q TENGAN TARJ.	0.00	13
1 1 2 001 009 001	INMUEBLE DEDICADO TOTALMENTE A CASA HABITACIÓN	0.00	17
1 1 2 001 009 002	INMUEBLE PARCIALMENTE DESTINADO A CASA HABITACIÓN	0.00	17
1 1 2 001 010	DESCUENTOS (NATURALEZA DEUDORA)	0.00	13
1 1 2 001 010 001	IMPUESTO PREDIAL	0.00	17
1 1 2 002	SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	113,147.77	9
1 1 5	IMPUESTOS SOBRE NOMINA Y ASIMILABLES	0.00	5
1 1 5 001	IMPUESTO SOBRE NOMINA	0.00	9
1 1 5 001 001	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	13
1 1 5 001 001 002	DEVOLUCIÓN DEL 2% SOBRE NOMINA	0.00	17
1 1 7	ACCESORIOS	323,569.35	5
1 1 7 001	REZAGOS	323,569.35	9
1 1 7 001 001	PREDIAL	973.35	13
1 1 7 001 002	AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	322,596.00	13
1 1 7 002	RECARGOS	0.00	9
1 1 7 002 001	PREDIAL	0.00	13
1 1 8	OTROS IMPUESTOS	176,216.64	5
1 1 8 001		176,216.64	9
1 1 8 001 001	APLICADOS A IMPTO PREDIAL Y SERVICIOS CATAST.	96,550.26	13
1 1 8 001 001 001		53,294.84	17

1 1 8 001 001 002		43,255.43	17
1 1 8 001 002	APLIC. A DERECHOS POR SERVICIOS DE TRANSITO	1,053.69	13
1 1 8 001 002 001		106.61	17
1 1 8 001 002 002		947.09	17
1 1 8 001 003	APLIC. A DERECHOS POR SERV. DE AGUA POTABLE	78,612.69	13
1 1 8 001 003 001		78,173.91	17
1 1 8 001 003 002	15% PRO REDES	438.78	17
1 1 8 002	CONTRIBUCIONES ESPECIALES	0.00	9
1 1 8 002 001	INST. MANTENIMIENTO Y CONSERV. D/ ALUMBRADO PUBLICO	0.00	13
1 1 8 002 001 001	PREDIOS DESTINADOS A CASA HABITACIÓN O BALDÍOS	0.00	17
1 1 8 002 001 002	LOCALES COMERC.O PRESTACIÓN D/SERVICIOS EN GRAL.	0.00	17
1 1 8 002 001 003	LOC. COMERC.O PRESTACIÓN D/SERV. RELAC. CON TURISMO	0.00	17
1 1 8 002 001 004	LOCALES INDUSTRIALES	0.00	17
1 1 8 002 002	PRO-BOMBEROS	0.00	13
1 1 8 002 002 001	LIC.P/CONST.EDIF. REPARACIÓN, LOTIF. RELOTIF. FUSION	0.00	17
1 1 8 002 002 002	EXPEDIC. INICIAL D/LIC. PERMISOS P/FUNCIONAM. LOCALES	0.00	17
1 1 8 002 002 003	LIC. PERMISOS P/COLOCACIÓN DE ANUNCIOS C/PUBLICIDAD	0.00	17
1 1 8 002 003	RECOLECCIÓN, MANEJO Y DISPOSIC. D/ENVASES RETORNABLE	0.00	13
1 1 8 002 003 001	ENVASES NO RETORNABLES C/PRODUCTO NO TOXICO	0.00	17
1 1 8 002 003 002	ENVASES NO RETORNABLES C/PRODUCTO TOXICO	0.00	17
1 1 8 002 004	PRE-ECOLOGÍA	0.00	13
1 1 8 002 004 001	VERIF.P/ESTABLEC.NUEVO O AMPL.D/OBRAS,SERV,COMERC.	0.00	17

1 1 8 002 004 002	PERMISOS P/PODA DE ÁRBOL PUBLICO O PRIVADO	0.00	17
1 1 8 002 004 003	PERM.POR DERRIBA D/ÁRBOL O PRIV.X/CML D/DIAMETRO	0.00	17
1 1 8 002 004 004	POR LIC. AMBIENTAL NO RESERVADA A FEDERACIÓN	0.00	17
1 1 8 002 004 005	POR AUTORIZ.D/REG. COMO GENERADOR D/EMISIONES CONT.	0.00	17
1 1 8 002 004 006	POR SOLICITUD D/REG.D/DESCARGA D/AGUAS RESIDUALES	0.00	17
1 1 8 002 004 007	EXTRACCION DE MATS. MINERALES PÉTREOS RESERV. A FED	0.00	17
1 1 8 002 004 008	LIC.D/EXTRACCIÓN D/MINERALES PÉTREOS C/IMPACTO AMB	0.00	17
1 1 8 002 004 009	POR INFORMES O MANIFEST.D/RESIDUOS NO PELIGROSOS	0.00	17
1 1 8 002 004 010	POR MANIFIESTO DE CONTAMINANTES	0.00	17
1 1 8 002 004 011	POR EXTRACCIÓN DE FLORA NO RESERV.A FED.EN MPIO	0.00	17
1 1 8 002 004 012	MOV.D/ACTIVS. RIESGOSAS DENTRO/EMPRESAS, NEGOC. OTROS	0.00	17
1 1 8 002 004 013	REG. DE MANIF.D/IMPACTO AMB.INFOR. PREV O DE RIESGO	0.00	17
1 1 8 002 004 014	LIC. D/MANEJO D/SUSTANCIAS NO RESERVADAS A FED.	0.00	17
1 1 8 002 004 015	POR DICTÁMENES DE USO DE SUELO	0.00	17
1 1 8 002 004 016	PERMISO PARA TRANSPORTAR MADERA	0.00	17
1 1 8 002 004 017	POR LIC AMBIENTAL ESTABLEC MERCANTILES Y DE SERVICIOS	0.00	17
1 1 8 003	ZOFEMAT	0.00	9
1 4	DERECHOS	1,204,448.20	3
1 4 1	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO	679,810.82	5
1 4 1 001	POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PUBLICAS	1,149.48	9

1 4 1 001 001	PARA LA CONSTRUCCIÓN	0.00	13
1 4 1 001 001 001	INST.D/TUBERIA D/DISTRIB.D/AGUA POT./METRO LINEAL	0.00	17
1 4 1 001 001 002	LINEAL	0.00	17
1 4 1 001 001 003	POR TOMAS DOMICILIARIAS	0.00	17
1 4 1 001 001 004	POR PAVIMENTACIÓN O REHABILITACIÓN D/PAVIMENT./M2	0.00	17
1 4 1 001 001 005	POR GUARNICIONES, POR METRO LINEAL	0.00	17
1 4 1 001 001 006	POR BANQUETA, POR METRO CUADRADO	0.00	17
1 4 1 001 002	PARA LA CONSTRUCCIÓN	0.00	13
1 4 1 001 002 001	POR INST.D/TUBERIA D/DISTRIB.AGUA POT./METRO LÍNEA	0.00	17
1 4 1 001 002 002	POR INST.D/TUBERÍA P/DRENAJE SANITARIO/METRO LINEAL	0.00	17
1 4 1 001 002 003	POR TOMAS DOMICILIARIAS	0.00	17
1 4 1 001 002 004	CUADRADO	0.00	17
1 4 1 001 002 005	POR GUARNICIONES, POR METRO LINEAL	0.00	17
1 4 1 001 002 006	POR BANQUETA, POR METRO CUADRADO	0.00	17
1 4 1 001 003	PARA LA REPARACIÓN	1,149.48	13
1 4 1 001 003 001	POR INST.D/TUBERÍA D/DISTRIB./AGUA POT./MET.LINEAL	1,149.48	17
1 4 1 001 003 002	LINEAL	0.00	17
1 4 1 001 003 003	POR TOMAS DOMICILIARIAS	0.00	17
1 4 1 001 003 004	CUADRADO	0.00	17
1 4 1 001 003 005	POR GUARNICIONES, POR METRO LINEAL	0.00	17
1 4 1 001 003 006	POR BANQUETA, POR METRO CUADRADO	0.00	17
1 4 1 002	LIC. P/CONST. EDIF. CASA HAB. REP. LOTIF. RELOTIF. FUSIÓN	1,612.98	9
1 4 1 002 001	LIC. P/EJECUTAR RUPTURAS EN VÍA PUBLICA	0.00	13
1 4 1 002 002	POR LA EXPEDICIÓN D/LIC.P/CONST.D/OBRAS PUB.Y PRIV	1,075.32	13
1 4 1 002 002 001	ECONOMICO	1,075.32	17

1 4 1 002 002 002	SEGUNDA CLASE	0.00	17
1 4 1 002 002 003	PRIMERA CLASE	0.00	17
1 4 1 002 002 004	DE LUJO	0.00	17
1 4 1 002 003	POR LA EXP. DE LIC.P/REPARACIÓN DE EDIF.O CASA HAB	0.00	13
1 4 1 002 004	DERECHOS POR EXP. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN	0.00	13
1 4 1 002 005	POR LA AUTORIZ. P/SUBDIV/LOTIFIC/RELOTIFIC DE PRED	0.00	13
1 4 1 002 006	LICENC. EJECUCIÓN DE OBRAS DENTRO PANTEÓN MPAL.	0.00	13
1 4 1 002 007	POR LA EXPEDICION D/LIC.P/OBRAS D/URBANNIZ.Y FRACC	0.00	13
1 4 1 002 008	POR LA AUTORIZACIÓN P/FUSIÓN DE PREDIOS	0.00	13
1 4 1 002 008 001	PREDIOS URBANOS	0.00	17
1 4 1 002 008 002	PREDIOS RÚSTICOS POR M2	0.00	17
1 4 1 002 009	AUTORIZACIÓN P/SUBDIVISIÓN, LOTIF.RELOTIF.D/PREDIOS	0.00	13
1 4 1 002 010	POR LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA VENCIDA	537.66	13
1 4 1 002 011	LIC.P/EJECUCIÓN D/OBRAS DENTRO DEL PANTEÓN MPAL.	0.00	13
1 4 1 002 012	POR LA INSCRIPCIÓN D/DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	0.00	13
1 4 1 002 013	PERMISO D/OCUP.D/BIENES INMUEBLES QUE SE CONST.	0.00	13
1 4 1 002 014	CONTROL/ REG.PERITOS Q/PRAC.AVALUOS COM/FINES FISC	0.00	13
1 4 1 002 015	POR CONCEPTO DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS	0.00	13
1 4 1 002 016	LICENCIA PARA REPARACIÓN Y RESTAURACIÓN DE OBRAS	0.00	13
1 4 1 003	LIC. P/ALINEAMIENTO D/EDIF. O CASA HAB. Y PREDIOS	0.00	9
1 4 1 003 001	POR EL ALINEAMIENTO EN ZONA URBANA	0.00	13
1 4 1 003 002	POR EL ALINEAMIENTO EN ZONA DE LUJO	0.00	13

1 4 1 003 003	POR ALINEAMIENTO EN ZONA URBANA	0.00	13
1 4 1 004	LIC. P/DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN	0.00	9
1 4 1 004 001	POR EXPED.D/LIC.P/DEMOLICIÓN D/EDIF.O CASAS HAB.	0.00	13
1 4 1 005	SERVICIOS GRALES.D/RASTRO MPAL. O LUGARES AUTORIZ.	0.00	9
1 4 1 005 001	SACRIF. DESPRENDIDO. PIEL EXTRACCIÓN Y LAV.D/VICERAS	0.00	13
1 4 1 005 002	USO DE CORRALES O CORRALETAS POR DÍAS	0.00	13
1 4 1 005 003	TRANSP. SANIT.D/RASTRO O LUGAR AUTORIZ.A LOCAL EXP	0.00	13
1 4 1 005 004	DESPR. PIEL/DESPLUME/RASURADO Y LAV. VÍSCERAS	0.00	13
1 4 1 006	SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES	123,961.53	9
1 4 1 006 001	INHUMACIONES	234.84	13
1 4 1 006 002	EXHUMACIONES POR CUERPOS	6,342.23	13
1 4 1 006 002 001	DESPUÉS DE TRANSCURRIDO TERMINO DE LEY	6,342.23	17
1 4 1 006 002 002	DE CARÁCTER PREMATURO AL TERMINO DE REQUIS. LEGALES	0.00	17
1 4 1 006 003	OSARIO, GUARDA Y CUSTODIA ANUALMENTE	117,384.47	13
1 4 1 006 004	TRASLADO DE CADÁVERES O RESTOS ÁRIDOS	0.00	13
1 4 1 006 004 001	DENTRO DEL MUNICIPIO	0.00	17
1 4 1 006 004 002	A OTROS MUNICIPIOS DEL ESTADO	0.00	17
1 4 1 006 004 003	A OTROS ESTADOS	0.00	17
1 4 1 006 004 004	AL EXTRANJERO	0.00	17
1 4 1 007	SERV. AGUA POT. DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	541,884.03	9
1 4 1 007 001	POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE	536,334.39	13
1 4 1 007 002	POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE	5,549.64	13

1 4 1 007 002 001	POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE (TIPO DOMESTICO)	3,695.64	17
1 4 1 007 002 002	POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE (TIPO COMERCIAL)	1,854.00	17
1 4 1 007 003	POR LA CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE	0.00	13
1 4 1 007 003 001	POR LA CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE (Zonas Populares)	0.00	17
1 4 1 007 003 002	POR LA CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE (Zonas Residenciales)	0.00	17
1 4 1 007 003 003	POR LA CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE (Zonas Comerciales)	0.00	17
1 4 1 007 004	OTROS SERVICIOS	0.00	13
1 4 1 007 004 001	CAMBIO DE NOMBRE	0.00	17
1 4 1 007 004 002	PIPA DEL AYUNTAMIENTO POR CADA VIAJE CON AGUA 10,000 LTS	0.00	17
1 4 1 007 004 003	CARGAS DE PIPAS POR VIAJE	0.00	17
1 4 1 007 004 004	DESFOGUE DE TOMAS	0.00	17
1 4 1 007 004 005	CAMBIO DE CUADRO	0.00	17
1 4 1 007 004 006	EXCAVACIÓN EN TERRACERÍA POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 007	EXCAVACIÓN EN EMPREDADO POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 008	EXCAVACIÓN EN ADOQUÍN POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 009	EXCAVACIÓN EN ASFALTO POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 010	EXCAVACIÓN EN CONCRETO HIDRÁULICO POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 011	REPOSICIÓN DE TERRACERÍA POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 012	REPOSICIÓN DE EMPEDRADO POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 013	REPOSICIÓN DE ADOQUÍN POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 014	REPOSICIÓN DE ASFALTO POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 015	REPOSICIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO POR M2	0.00	17
1 4 1 007 004 016	RECONEXIÓN DE TOMAS DE AGUA	0.00	17
1 4 1 007 004 017	CANCELACIÓN TEMPORAL DE TOMA DE AGUA	0.00	17
1 4 1 007 004 018	MEDIDOR	0.00	17
1 4 1 007 005	DESCUENTOS (NATURALEZA DEUDORA)	0.00	13
1 4 1 007 005 001	AGUA POTABLE	0.00	17
1 4 1 008	POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PUBLICO	0.00	9

1 4 1 008 001	CASAS HABITACIÓN	0.00	13
1 4 1 008 002	PREDIOS	0.00	13
1 4 1 008 003	ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES	0.00	13
1 4 1 008 003 001	DISTRIBUIDORA O COMERCIOS AL MAYOREO	0.00	17
1 4 1 008 003 002	COMERCIO AL MENUDEO	0.00	17
1 4 1 008 003 003	TIENDAS DEPARTAMENTALES DE AUTOSERVICIO, ALMACENES Y SUPERMERCADO	0.00	17
1 4 1 008 003 004	BODEGAS CON ACTIVIDAD COMERCIAL Y MINISÚPER	0.00	17
1 4 1 008 003 005	ESTACIONES DE GASOLINAS	0.00	17
1 4 1 008 003 006	CONDOMINIOS	0.00	17
1 4 1 008 003 007	ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS	0.00	17
1 4 1 008 003 008	PRESTADORES DEL SERVICIO DEL HOSPEDAJE TEMPORAL	0.00	17
1 4 1 008 003 009	TERMINALES NACIONALES DE TRANSPORTE DE PERSONAL Y/O PRODUCT	0.00	17
1 4 1 008 003 010	COLEGIO, UNIVERSIDADES E INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y DE INVESTIGACIÓN	0.00	17
1 4 1 008 003 011	HOSPITALES PRIVADOS	0.00	17
1 4 1 008 003 012	CONSULTORIOS, CLÍNICAS, VETERINARIAS Y LABORATORIOS DE ANÁLISIS	0.00	17
1 4 1 008 003 013	RESTAURANTES	0.00	17
1 4 1 008 003 014	CANTINAS, BARES, RESTAURANT- BAR, SALONES DE BAILE Y DE RENTA	0.00	17
1 4 1 008 003 015	DISCOTECAS Y CENTROS NOCTURNOS	0.00	17
1 4 1 008 003 016	AGENCIAS DE VIAJES Y RENTA DE AUTOS	0.00	17
1 4 1 008 004	ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS	0.00	13
1 4 1 008 005	INDUSTRIAS	0.00	13
1 4 1 009	POR USO DE LA VÍA PÚBLICA	11,202.80	9
1 4 1 009 001	COMERCIO AMBULANTE	11,202.80	13
1 4 1 009 001 001	SEMI FIJO	3,734.37	17
1 4 1 009 001 002	COMERCIO AMBULANTE	7,468.53	17
1 4 1 009 002	PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES	0.00	13

1 4 1 009 003	ESTACIÓN. VEHÍCULOS VÍAS PUB. LUG. PERMITIDOS	0.00	13
1 4 1 010	BAÑOS PÚBLICOS	0.00	9
1 4 1 010 001	SANITARIOS	0.00	13
1 4 1 010 002	BAÑOS DE REGADERA	0.00	13
1 4 1 010 003	BAÑOS DE VAPOR	0.00	13
1 4 1 010 004	BAÑOS DE REGADERAS	0.00	13
1 4 1 011	SERV. LIMPIA, ASEO PUB. RECOLEC/TRASL/TRAT RESIDUO	0.00	9
1 4 1 011 001	A PROP. DE CASAS HABIT/CONDOM/DEPTOS O SIMILARES	0.00	13
1 4 1 011 002	A EST. COMERCIALES/SERV. HOSP/CASA HUESP/REST/HOSP	0.00	13
1 4 3	DERECHO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	524,637.38	5
1 4 3 001	POR EXPED. DE/PERMISOS Y REGISTROS EN MAT. AMBIENTAL	0.00	9
1 4 3 001 001	SERV. MANT.FOSAS SÉPTICAS Y TRANSP. AGUAS RESIDUALES	0.00	13
1 4 3 001 002	ALMACENAJE EN MATERIA RECICLABLE	0.00	13
1 4 3 001 003	OPERACIÓN DE CALDERAS	0.00	13
1 4 3 001 004	CENTROS DE ESPECTÁCULOS Y SALONES DE FIESTAS	0.00	13
1 4 3 001 005	ESTABLECIMIENTOS CON PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	0.00	13
1 4 3 001 006	BARES Y CANTINAS	0.00	13
1 4 3 001 007	POZOLERÍAS	0.00	13
1 4 3 001 008	ROSTICERÍAS	0.00	13
1 4 3 001 009	DISCOTECAS	0.00	13
1 4 3 001 010	TALLERES MECÁNICOS	0.00	13
1 4 3 001 011	TALLERES DE HOJALATERÍA Y PINTURA	0.00	13
1 4 3 001 012	TALLERES DE SERV.D/CAMBIO D/ACEITE, LAV. Y ENGRASADO	0.00	13
1 4 3 001 013	TALLERES DE LAVADO DE AUTO	0.00	13
1 4 3 001 014	HERRERÍAS	0.00	13
1 4 3 001 015	CARPINTERÍA	0.00	13
1 4 3 001 016	LAVANDERÍAS	0.00	13

1 4 3 001 017	ESTUDIOS DE FOTOGRAFÍA Y REV. D/PELÍCULAS FOTOGRÁFICAS	0.00	13
1 4 3 001 018	VENTA Y ALMACÉN D/PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0.00	13
1 4 3 001 019	POR REFRENDO ANUAL, REVALIDACIÓN Y CERTIFICACIÓN	0.00	13
1 4 3 001 020	VULCANIZADORA	0.00	13
1 4 3 001 021	TORTILLERÍA	0.00	13
1 4 3 001 022	GASOLINERIAS	0.00	13
1 4 3 001 023	EMPRESAS DEDICADAS A LA EXTRACCIÓN DE MINERALES O SIMILARES	0.00	13
1 4 3 001 024	ALMACENAJE EN MATERIA RECICLABLE	0.00	13
1 4 3 002	POR EXPED/TRAMITACION D/CONST.CERTIF.DUPLIC.COPIAS	330.63	9
1 4 3 002 001	POR LA EXPEDICIÓN DE LEGALIZ/CONSTANC/CERTIF/C.C.	330.63	13
1 4 3 002 001 001	CONSTANCIAS DE FECHA DE PAGO DE CRÉDITOS FISCALES	0.00	17
1 4 3 002 001 002	CONSTANCIAS DE RESIDENCIA	0.00	17
1 4 3 002 001 003	CONSTANCIAS DE BUENA CONDUCTA	0.00	17
1 4 3 002 001 004	CONSTANCIA POR DISP. O HÁBIL. DE EDAD/SUPLENCIA DEL CONSENT. DE LOS PADRES O TUT.	0.00	17
1 4 3 002 001 005	CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE ACTIVIDAD O GIRO COMERCIAL.	0.00	17
1 4 3 002 001 006	CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD DE GIROS COMERC. O INDUSTRI.	0.00	17
1 4 3 002 001 007	CERTIFICADO DE DEPENDENCIA ECONÓMICA	0.00	17
1 4 3 002 001 008	CERTIFICADOS DE RECLUTAMIENTO MILITAR	0.00	17
1 4 3 002 001 009	CERTIFICADOS DE DOCUMENTOS QUE ACREDITEN UN ACTO JURÍDICO	330.63	17
1 4 3 002 001 010	CERTIFICACIÓN DE FIRMAS	0.00	17
1 4 3 002 001 011	COPIAS CERTIF. DE DATOS O DOCS. QUE OBREN EN ARCHIVOS DEL AYTO.	0.00	17
1 4 3 002 001 012	EXPEDICIÓN DE PLANOS EN NUMS. SUP. A LO EXIGIDOS POR	0.00	17

	LAS OFICINAS MUNICIPALES POR CADA EXCEDENTE		
1 4 3 002 001 013	CONSTANCIA DE POBREZA (SIN COSTO)	0.00	17
1 4 3 002 001 014	LAS NO PREV. EN ESTE CAP. Y NO SE OPONGAN A LO DISP. EN EL ART. 10-A DE LA LEY DE COORD. FIS.	0.00	17
1 4 3 003	DERECHOS X/COPIAS D/PLANOS, AVALÚOS Y SERV. CATAST	91,730.45	9
1 4 3 003 001	CONSTANCIAS	270.38	13
1 4 3 003 001 001	DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	270.38	17
1 4 3 003 001 002	DE NO PROPIEDAD	0.00	17
1 4 3 003 001 003	DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	0.00	17
1 4 3 003 001 004	DE NO AFECTACIÓN	0.00	17
1 4 3 003 001 005	DE NUMERO OFICIAL	0.00	17
1 4 3 003 001 006	DE NO ADEUDO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE	0.00	17
1 4 3 003 001 007	DE NO SERVICIO DE AGUA POTABLE	0.00	17
1 4 3 003 002	CERTIFICACIONES	62,809.60	13
1 4 3 003 002 001	DEL VALOR FISCAL DEL PREDIO	53,097.73	17
1 4 3 003 002 002	DE PLANO P/AUTORIZACIÓN DE SUBDIV	0.00	17
1 4 3 003 002 003	DE AVALÚOS CATASTRALES / ISSSTE	0.00	17
1 4 3 003 002 004	CERTIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE CATASTRAL DE UN PREDIO	9,711.87	17
1 4 3 003 002 005	DEL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE UN PREDIO	0.00	17
1 4 3 003 002 006	DE INSCRIPCIÓN A LOS QUE SE EXPIDAN POR LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	0.00	17
1 4 3 003 003	DUPLICADOS Y COPIAS	0.00	13
1 4 3 003 003 001	COPIAS CERTIFICADAS DEL ACTA DE DESLINDE DE PREDIO, POR CADA HOJA	0.00	17
1 4 3 003 003 002	COPIAS FOTOSTÁTICAS DE PLANOS DE LAS REGIONES CATASTRALES CON VALOR UNITARIO	0.00	17

1 4 3 003 003 003	COPIAS FOTOSTÁTICAS DE PLANOS DE LAS REGIONES CATASTRALES SIN VALOR UNITARIO	0.00	17
1 4 3 003 004	OTROS SERVICIOS	28,650.48	13
1 4 3 003 004 001	POR APEO Y DESLINDE ADMINISTRATIVO	28,650.48	17
1 4 3 003 004 002	POR APEO Y DESLINDE ADMINISTRATIVO PREDIOS RÚSTICOS	0.00	17
1 4 3 003 004 003	POR APEO Y DESLINDE ADMINISTRATIVO PREDIOS URBANOS BALDÍOS	0.00	17
1 4 3 003 004 004	POR APEO Y DESLINDE ADMINISTRATIVO PREDIOS URBANOS CONSTRUIDOS	0.00	17
1 4 3 004	SERV.D/LIMPIA, ASEO PUB, TRASLADO, TRATAM. D/RESIDUOS	0.00	9
1 4 3 004 001	PROPIET.D/CASA HAB.CONDOMINIOS,DEPARTAMENTOS O SIM	0.00	13
1 4 3 004 002	A ESTABLEC.COMERC.RESTAURANT , INDUST.Y GIROS DIST.	0.00	13
1 4 3 004 003	A PROP.D/PRED.BALDIOS URB. SIN BARDEAR EN REBELDÍA	0.00	13
1 4 3 004 004	POR PODA D/ARBOLES O ARBUSTOS Q INVADAN VÍA PUB.	0.00	13
1 4 3 005	LIC. PERM. D/CIRCUL. Y REPOSICIÓN D/DOCTOS. D/TRANSITO	1,427.58	9
1 4 3 005 001	LICENCIA PARA MANEJAR	1,427.58	13
1 4 3 005 001 001	POR EXPEDICIÓN O REPOSICIÓN POR 3 AÑOS	1,427.58	17
1 4 3 005 001 002	POR EXPEDICIÓN O REPOSICIÓN POR 5 AÑOS	0.00	17
1 4 3 005 001 003	LIC. PROVISIONAL P/MANEJAR POR 30 DÍAS	0.00	17
1 4 3 005 001 004	LICENCIA PARA MENORES DE EDAD HASTA POR 6 MESES	0.00	17
1 4 3 005 001 005	PARA CONDUCTORES DEL SERVICIO PUBLICO	0.00	17
1 4 3 005 002	OTROS SERVICIOS	0.00	13
1 4 3 005 002 001	POR EXP. PERMISO PROVISIONAL 30 DÍAS P/CIRC. S/PLA	0.00	17

1 4 3 005 002 002	POR REEXPED.D/PERM.PROV.X/30 DÍAS P/CIRC.S/PLACAS	0.00	17
1 4 3 005 002 003	EXPED.D/DUPLICADO D/INFRACCIÓN EXTRAVIADA	0.00	17
1 4 3 005 002 004	POR ARRASTRE DE GRÚA DE VÍA PUB. AL CORRALÓN	0.00	17
1 4 3 005 002 005	PERMISOS PARA TRANSPORTAR MAT. Y RESIDUOS PELIGROS	0.00	17
1 4 3 005 002 006	PERMISOS PROV. P/MENORES DE EDAD MOTONETAS Y CUATRIMOTOS	0.00	17
1 4 3 005 002 007	PERMISO PROV/30 DIAS/CIRCULAR SIN UNA PLACA/LEVANTADA EN EL M.P. O JUZGADO DE PAZ	0.00	17
1 4 3 005 002 008	POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS PARA SALIR FUERA DE RUTA	0.00	17
1 4 3 005 002 009	PERMISOS DE EXCURSIÓN POR 15 DÍAS	0.00	17
1 4 3 006	EPED. INICIAL O REFRENDO D/LIC.P/FUNCIONAM.D/LOCAL	132,049.61	9
1 4 3 006 001	ENAJENACIÓN	131,511.95	13
1 4 3 006 001 001	EXP. INICIAL/REFRENDO LIC. COMERC. LOC. FUERA MERCADO	64,424.96	17
1 4 3 006 001 001 001	EXPEDICIÓN INICIAL LICENCIA COMERC. LOC. FUERA MERCADO	60,594.90	21
1 4 3 006 001 001 002	REFRENDO LICENCIA COMERC. LOC. FUERA MERCADO	3,830.06	21
1 4 3 006 001 002	EXP. INICIAL/REFRENDO LIC. COMERC. LOC. DENTRO MERCADO	67,086.99	17
1 4 3 006 001 002 001	EXPEDICIÓN INICIAL LICENCIA DENTRO DEL MERCADO	67,086.99	21
1 4 3 006 001 002 002	REFRENDO LICENCIA DENTRO DEL MERCADO	0.00	21
1 4 3 006 002	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	13
1 4 3 006 002 001	BARES	0.00	17
1 4 3 006 002 002	CABARETS	0.00	17
1 4 3 006 002 003	CANTINAS	0.00	17
1 4 3 006 002 004	CASA DE DIVERSIÓN P/ADULTOS,CENTROS NOCTURNOS	0.00	17

1 4 3 006 002 005	DISCOTECAS	0.00	17
1 4 3 006 002 006	POZOLERIA.CEV.Y SIMILARES CON VENTA/BEBIDAS ALCOH.	0.00	17
1 4 3 006 002 007	FONDAS,LONCHERIAS,TAQUERIA CON VENTA/BEBIDAS ALCOHOL	0.00	17
1 4 3 006 002 008	RESTAURANTES	0.00	17
1 4 3 006 002 009	BILLARES	0.00	17
1 4 3 006 002 010	SALON DE FIESTAS	0.00	17
1 4 3 006 003	CUALQUIER MODIF.D/LIC.D/LOCAL FUERA D/MERC.	537.66	13
1 4 3 006 003 001	CAMBIO DE DOMICILIO	0.00	17
1 4 3 006 003 002	CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL	537.66	17
1 4 3 006 003 003	POR EL TRASPASO O CAMBIO DE PROPIETARIO	0.00	17
1 4 3 006 003 004	CAMBIO DE GIRO	0.00	17
1 4 3 006 004	MODIF. DE/LIC.D/NEGOCIOS ESTABLECIDOS EN MERCAD. MPAL	0.00	13
1 4 3 006 004 001	CAMBIO DE DOMICILIO	0.00	17
1 4 3 006 004 002	CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	0.00	17
1 4 3 006 004 003	CAMBIO DE GIRO	0.00	17
1 4 3 006 004 004	POR EL TRASPASO Y CAMBIO DE PROPIETARIO	0.00	17
1 4 3 007	LIC. PERM.P/COLOC.D/ANUNCIOS Y REALIZACIÓN D/PUBLICA	831.21	9
1 4 3 007 001	FACHADAS, MUROS, PAREDES O BARDAS	0.00	13
1 4 3 007 002	VIDRIERAS, ESCAPARATES, CORTINAS MET.Y TOLDOS	0.00	13
1 4 3 007 003	ANUNCIOS LUMINOSOS, ESPECTACULARES Y ELECTRÓNICOS	831.21	13
1 4 3 007 004	ANUNCIOS COLOC. EN UNID. DE TRANSP. EXPLOT COMERCIAL	0.00	13
1 4 3 007 005	ANUNCIOS COMERCIALES EN CASETAS TELEF. EN VÍA PUBLICA	0.00	13
1 4 3 007 006	ANUNC. TRANSITORIOS, PROPAG./TABLEROS, VOLANTES Y/SIM	0.00	13

1 4 3 007 006 001	PROMOC. EN PROPAG.COMERC/CARTULINAS VOLANTES, MANTA	0.00	17
1 4 3 007 006 002	TABLEROS PARA FIJAR PROPAGANDA IMPRESA	0.00	17
1 4 3 007 007	POR PERIFONEO	0.00	13
1 4 3 007 007 001	AMBULANTE	0.00	17
1 4 3 007 007 002	FIJO	0.00	17
1 4 3 008	REGISTRO CIVIL	298,267.90	9
1 4 3 008 001	POR ADMO. D/REGISTRO CIVIL (VER CONVENIO)	222,323.12	13
1 4 3 008 001 001	90% POR ADMINISTRACIÓN DEL REGISTRO CIVIL	222,323.12	17
1 4 3 008 002	POR MANDATO DE LEY	35,268.02	13
1 4 3 008 002 001	15 % DE CONTRIBUCIÓN ESTATAL	35,268.02	17
1 4 3 008 003	POR ACUERDO O CONVENIO (REGISTRO CIVIL)	40,676.76	13
1 4 3 008 003 001	10% POR ADMINISTRACIÓN DEL REGISTRO CIVIL	25,949.82	17
1 4 3 008 003 002	15% PRO EDUCACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL (REGISTRO CIVIL)	5,243.73	17
1 4 3 008 003 003	15% PRO CAMINOS (REGISTRO CIVIL)	5,050.61	17
1 4 3 008 003 004	15% PRO TURISMO (REGISTRO CIVIL)	4,010.82	17
1 4 3 008 003 005	15% PRO RECUPERACIÓN ECOLÓGICA (REGISTRO CIVIL)	421.79	17
1 4 3 009	SEV. GRALES, PRESTADOS X/CENTROS ANTIRRÁBICOS MPAL.	0.00	9
1 4 3 009 001	RECOLECCIÓN DE PERROS CALLEJEROS	0.00	13
1 4 3 009 002	AGRESIONES REPORTADAS	0.00	13
1 4 3 009 003	PERROS INDESEADOS	0.00	13
1 4 3 009 004	ESTERILIZACIÓN DE HEMBRA Y MACHO	0.00	13
1 4 3 009 005	VACUNAS ANTIRRÁBICAS	0.00	13

1 4 3 009 006	CONSULTAS	0.00	13
1 4 3 009 007	BAÑOS GARRAPATICIDAS	0.00	13
1 4 3 009 008	CIRUGÍAS	0.00	13
1 4 3 010	SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD	0.00	9
1 4 3 010 001	DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL E.T.S.	0.00	13
1 4 3 010 002	POR ANÁLISIS D/LABORATORIO Y EXPED.D/CREDENCIALES	0.00	13
1 4 3 010 003	OTROS SERVICIOS MÉDICOS	0.00	13
1 4 3 011	DERECHOS DE ESCRITURACIÓN	0.00	9
1 4 3 011 001	LOTES HASTA 120 MTS. CUADRADOS	0.00	13
1 4 3 011 002	LOTES DE 120.01 HASTA 250 MTS. CUADRADOS	0.00	13
1 4 3 012	FIERRO QUEMADOR	0.00	9
1 4 3 012 001	REGISTRO DE FIERRO QUEMADOR	0.00	13
1 4 3 012 002	REFRENDO DE FIERRO QUEMADOR	0.00	13
1 4 5	ACCESORIOS	0.00	5
1 4 5 001	REZAGOS	0.00	9
1 4 5 001 001	AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	0.00	13
1 4 5 001 002	OTROS (ESPECIFICAR)	0.00	13
1 4 5 002	RECARGOS	0.00	9
1 4 5 002 001	AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	0.00	13
1 4 5 002 002	OTROS (ESPECIFICAR)	0.00	13
1 5	PRODUCTOS	33,171.24	3
1 5 1	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	33,171.24	5
1 5 1 001	ARREND. EXPLOT. O VENTA D/BIENES MUEBLES E INMUEBLES	0.00	9
1 5 1 001 001	ARRENDAMIENTO	0.00	13
1 5 1 001 001 001	MERCADO CENTRAL	0.00	17

1 5 1 001 001 002	MERCADO DE ZONA	0.00	17
1 5 1 001 001 003	MERCADO DE ARTESANÍAS	0.00	17
1 5 1 001 001 004	TIANGUIS	0.00	17
1 5 1 001 001 005	CANCHAS DEPORTIVAS	0.00	17
1 5 1 001 001 006	LOCALES CON CORTINAS	0.00	17
1 5 1 001 001 007	AUDITORIOS O CENTROS SOCIALES	0.00	17
1 5 1 001 001 008	PLAZA DE TOROS POR CAPACIDAD	0.00	17
1 5 1 001 001 009	PALENQUES POR CAPACIDAD	0.00	17
1 5 1 001 001 010	ESTACIONAMIENTO POR HORA O FRACCIÓN	0.00	17
1 5 1 001 001 011	PENSIÓN MENSUAL POR UNIDAD	0.00	17
1 5 1 001 002	LOTES EN PROP. O ARREND. EN PANTEONES P/CONST. FOSAS	0.00	13
1 5 1 001 002 001	FOSA EN PROPIEDAD POR M2	0.00	17
1 5 1 001 002 002	FOSA EN ARREND. POR EL TERMINO D/7 AÑOS POR M2	0.00	17
1 5 1 001 002 003	FOSA EN PROPIEDAD POR M CUADRADO	0.00	17
1 5 1 002	OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE VÍA PUBLICA	0.00	9
1 5 1 002 001	ESTACIONAMIENTO DE VEH. EN VÍA PUBLICA LUG. PERMITIDOS	0.00	13
1 5 1 002 002	ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS EN VÍA PUBLICA	0.00	13
1 5 1 002 003	POR LA OCUP.D/VIA PUB. CON TAPIALES O MAT. CONST.	0.00	13
1 5 1 002 004	OCUP.TEMPORAL.D/VIA PUB.CON APARATOS MEC. O ELECT.	0.00	13
1 5 1 002 005	OCUP.D/VIA PUB.P/ESTAC.D/AMBULANCIAS FRENTE A CLIN	0.00	13
1 5 1 002 006	OCUP.VIA PUB.POR MAQUINAS TRAGAMONEDAS	0.00	13
1 5 1 002 007	ZONAS URB.NO TURÍSTICAS CON ALTA CONCENTRACIÓN VEHICULAR	0.00	13
1 5 1 002 008	ESTAC.EN LUG. EXCLUSIVOS P/CARGA Y DESCARGA	0.00	13
1 5 1 002 009	ESTAC.D/CAMIONES PROP.D/EMP.P/PERNOCTAR O MANIOBRA	0.00	13

1 5 1 002 010	ESTAC. EN VIA PUB. TODA CLASE DE VEH.D/ALQUILER	0.00	13
1 5 1 002 011	ZONAS URB.D/ALTA CONCENTRACIÓN VEH.X HORA O FRACCIÓN	0.00	13
1 5 1 002 012	ZONA DE ESTACIONAMIENTOS MUNICIPALES	0.00	13
1 5 1 002 013	INSTALACIONES EN LA VIA PUB DE EMPRESAS DE COMUNICACIÓN U OTRAS POR ANUALIDAD	0.00	13
1 5 1 003	CORRALES Y CORRALETAS	11,018.94	9
1 5 1 003 001	CORRAL Y CORRALETA	11,018.94	13
1 5 1 003 001 001	GANADO MAYOR	0.00	17
1 5 1 003 001 002	GANADO MENOR	0.00	17
1 5 1 003 001 003	SEÑALES PARA GANADO, FIERROS Y MARCAS	11,018.94	17
1 5 1 003 002	TRASLADO Y MANUTENCIÓN DE GANADO DEPOSITADO	0.00	13
1 5 1 004	CORRALÓN MUNICIPAL	0.00	9
1 5 1 004 001	SERV.D/ARRASTRE D/BIENES MUEBLES A CORRALÓN MPAL.	0.00	13
1 5 1 004 001 001	MOTOCICLETAS	0.00	17
1 5 1 004 001 002	AUTOMÓVILES	0.00	17
1 5 1 004 001 003	CAMIONETAS	0.00	17
1 5 1 004 001 004	CAMIONES	0.00	17
1 5 1 004 001 005	BICICLETAS	0.00	17
1 5 1 004 001 006	TRICICLETAS	0.00	17
1 5 1 004 002	POR DEPOSITO D/BIENES MUEBLES A CORRALÓN MPAL.	0.00	13
1 5 1 004 002 001	MOTOCICLETAS	0.00	17
1 5 1 004 002 002	AUTOMÓVILES	0.00	17
1 5 1 004 002 003	CAMIONETAS	0.00	17
1 5 1 004 002 004	CAMIONES	0.00	17
1 5 1 004 002 005	BICICLETAS	0.00	17
1 5 1 004 002 006	TRICICLETAS	0.00	17
1 5 1 005	PRODUCTOS FINANCIEROS	14.00	9
1 5 1 005 001	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	14.00	13

1 5 1 005 001 001	INTERESES POR PRODUCTOS FINANCIEROS	14.00	17
1 5 1 005 001 001 001	INTERESES GANADOS	14.00	21
1 5 1 005 001 002	BONOS Y ACCIONES	0.00	17
1 5 1 005 001 003	VALORES DE RENTA FIJA O VARIABLE	0.00	17
1 5 1 005 001 004	PAGARES A CORTO PLAZO	0.00	17
1 5 1 005 001 005	OTROS (ESPECIFICAR)	0.00	17
1 5 1 005 002	FONDO DE APORT. P/INFRAEST. SOCIAL MPAL	0.00	13
1 5 1 005 002 001	INTERESES POR PRODUCTOS FINANCIEROS	0.00	17
1 5 1 005 002 001 001	INTERESES GANADOS	0.00	21
1 5 1 005 002 002	OTROS (ESPECIFICAR)	0.00	17
1 5 1 005 003	FONDO DE APORT. P/EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	0.00	13
1 5 1 005 003 001	INTERESES POR PRODUCTOS FINANCIEROS	0.00	17
1 5 1 005 003 001 001	INTERESES GANADOS	0.00	21
1 5 1 005 003 002	OTROS (ESPECIFICAR)	0.00	17
1 5 1 005 004	FONDO P/INFREST. MPAL. GASOLINA Y DIESEL	0.00	13
1 5 1 005 004 001	INTERESES POR PRODUCTOS FROS.	0.00	17
1 5 1 005 004 001 001	INTERESES GANADOS	0.00	21
1 5 1 005 004 002	OTROS	0.00	17
1 5 1 005 004 002 001	INTERESES GANADOS	0.00	21
1 5 1 005 005	RAMO 23	0.00	13
1 5 1 005 005 001	INTERESES POR PRODUCTOS FINANCIEROS	0.00	17
1 5 1 005 005 001 001	INTERESES GANADOS	0.00	21
1 5 1 006	POR SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE	0.00	9
1 5 1 006 001	SERVICIO DE PASAJEROS	0.00	13
1 5 1 006 002	SERVICIO DE CARGA EN GRAL.	0.00	13
1 5 1 006 003	SERVICIO DE PASAJEROS Y CARGA EN GRAL.	0.00	13

1 5 1 006 004	SERVICIO DE VIAJE ESPECIAL DENTRO DEL ÁREA MPAL.	0.00	13
1 5 1 006 005	SERV. DE VIAJE ESPECIAL FUERA DEL ÁREA MPAL.	0.00	13
1 5 1 007	POR SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO	0.00	9
1 5 1 008	BALNEARIOS Y CENTROS RECREATIVOS	0.00	9
1 5 1 009	ESTACIONES DE GASOLINA	0.00	9
1 5 1 010	CENTRALES DE MAQUINARIA AGRICOLA	0.00	9
1 5 1 010 001	RASTREO POR HECTAREA O FRACCIÓN	0.00	13
1 5 1 010 002	BARBECHO POR HECTÁREA O FRACCIÓN	0.00	13
1 5 1 010 003	DESGRANADO POR COSTAL	0.00	13
1 5 1 010 004	ACARREOS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0.00	13
1 5 1 011	ASOLEADEROS	0.00	9
1 5 1 011 001	COMPRA POR KG.	0.00	13
1 5 1 011 002	CAFÉ POR KG.	0.00	13
1 5 1 011 003	CACAO POR KG.	0.00	13
1 5 1 011 004	JAMAICA POR KG.	0.00	13
1 5 1 011 005	MAÍZ POR KG.	0.00	13
1 5 1 011 006	FRIJOL KG.	0.00	13
1 5 1 012	TALLERES DE HUARACHE	0.00	9
1 5 1 012 001	VENTA DE PRODUCCIÓN POR PAR	0.00	13
1 5 1 012 002	MAQUILA POR PAR	0.00	13
1 5 1 013	GRANJAS PORCICOLAS	0.00	9
1 5 1 014	ADQUISICIÓN PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES	0.00	9
1 5 1 014 001	FERTILIZANTE	0.00	13
1 5 1 014 002	ALIMENTO PARA GANADO	0.00	13
1 5 1 014 003	INSECTICIDAS	0.00	13
1 5 1 014 004	FUNGICIDAS	0.00	13
1 5 1 014 005	PESTICIDAS	0.00	13
1 5 1 014 006	HERBICIDAS	0.00	13

1 5 1 014 007	APEROS AGRÍCOLAS	0.00	13
1 5 1 015	PRODUCTOS DIVERSOS	22,138.31	9
1 5 1 015 001	VENTA DE ESQUILMOS	0.00	13
1 5 1 015 002	CONTRATOS DE APARCERÍA	0.00	13
1 5 1 015 003	DESECHOS DE BASURA	0.00	13
1 5 1 015 004	OBJETOS DECOMISADOS	0.00	13
1 5 1 015 005	VENTA DE LEYES Y REGLAMENTOS	0.00	13
1 5 1 015 006	VENTA DE FORMAS IMPRESAS POR JUEGOS	22,138.31	13
1 5 1 015 007	FORMAS DE REGISTRO CIVIL	0.00	13
1 5 1 015 008	LAVADEROS PÚBLICOS	0.00	13
1 5 1 015 009	VEHÍCULOS CHATARRA	0.00	13
1 5 1 015 010	BASES DE LICITACIÓN	0.00	13
1 5 1 015 011	VENTA DE ESQUILMOS	0.00	13
1 5 1 015 012	SERVICIOS DE PROTECCIÓN PRIVADA	0.00	13
1 5 1 015 012 001	POR DÍA Y POR ELEMENTO DE SEGURIDAD PUBLICA	0.00	17
1 5 1 015 012 002	POR EVENTO Y GRUPO DE SEGURIDAD PUBLICA	0.00	17
1 6	APROVECHAMIENTOS	7,302,978.86	3
1 6 1	APROVECHAMIENTO DE TIPO CORRIENTE	7,302,978.86	5
1 6 1 001	MULTAS FISCALES	0.00	9
1 6 1 001 001	FALTA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	0.00	13
1 6 1 002	MULTAS ADMINISTRATIVAS	0.00	9
1 6 1 002 001	LOS QUE TRASGREDEN LO ESTAB. BANDO POLICÍA	0.00	13
1 6 1 003	MULTAS DE TRANSITO LOCAL	0.00	9
1 6 1 003 001	PARTICULARES	0.00	13
1 6 1 003 002	SERVICIO PUBLICO	0.00	13
1 6 1 004	MULTAS CONCEP.D/AGUA POT.DRENAJE ALCANTA Y SENEAM.	0.00	9
1 6 1 004 001	TOMA CLANDESTINA	0.00	13

1 6 1 004 002	POR TIRAR AGUA	0.00	13
1 6 1 004 003	POR RUPTURAS A LAS REDES DE AGUA POT. ALCANTARILLA	0.00	13
1 6 1 004 004	POR ABASTEC. O TUBERÍA SIN AUTORIZACIÓN DEL H.AYTO	0.00	13
1 6 1 005	MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN A MEDIO AMBIENTE	0.00	9
1 6 1 006	DE LA CONCESIONES Y CONTRATOS	0.00	9
1 6 1 006 001	SERVICIOS PÚBLICOS MPALES	0.00	13
1 6 1 006 002	POR CONTRATOS QUE CELEBREN CON LOS PARTICULARES	0.00	13
1 6 1 007	DONATIVOS Y LEGADOS	7,302,978.86	9
1 6 1 007 001	PARTICULARES	7,302,978.86	13
1 6 1 007 002	DEPENDENCIAS OFICIALES	0.00	13
1 6 1 008	BIENES MOSTRENCOS	0.00	9
1 6 1 008 001	VENTA DE ANIMALES	0.00	13
1 6 1 008 002	VENTA DE BIENES MUEBLES	0.00	13
1 6 1 008 003	VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	13
1 6 1 009	INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MPALES.	0.00	9
1 6 1 009 001	DAÑOS CAUSADOS A BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	0.00	13
1 6 1 010	INTERESES MORATORIOS	0.00	9
1 6 1 010 001	CUANDO NO SE CUBRAN OPORTUNAMENTE LOS CRÉDITOS	0.00	13
1 6 1 011	COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS	0.00	9
1 6 1 011 001	POR CUENTA DE SEGUROS CUANDO OCURRAN SINIESTROS	0.00	13
1 6 1 012	GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN	0.00	9
1 6 1 012 001	POR DILIGENCIAS Q/ PRACTIQUEN SEGÚN EL CÓDIGO FISCAL	0.00	13
1 8	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	101,869,342.69	3
1 8 1	PARTICIPACIONES	60,143,360.00	5
1 8 1 001	PARTICIPACIONES FEDERALES	60,143,360.00	9
1 8 1 001 001	LAS PROV. DEL FONDO GRAL. DE PARTICIPACIONES	46,634,700.80	13
1 8 1 001 002	LAS PROV. DEL FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	3,203,798.01	13

1 8 1 001 003	COBRO D/MULTAS ADMINISTRATIVAS FED.NO FISCALES	0.00	13
1 8 1 001 004	FONDO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	1,164,710.75	13
1 8 1 001 005	FONDO DE APORTACIONES ESTATALES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	5,708,902.74	13
1 8 1 001 006	FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS INGRESOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	0.00	13
1 8 1 001 007	CAPITAL FONDO DE PARTICIPACIONES FEDERALES A MUNICIPIOS CUENTA PUBLICA 2017	0.00	13
1 8 1 001 008	IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS, IEPS	706,726.66	13
1 8 1 001 009	FONDO DE COMPENSACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS, ISAN	67,038.44	13
1 8 1 001 010	FONDO COMÚN "TENENCIA"	486,834.51	13
1 8 1 001 011	FONDO COMÚN "I.S.A.N."	214,008.17	13
1 8 1 001 012	FONDO DE FISCALIZACIÓN	1,956,639.92	13
1 8 1 001 013	RECAUDACIÓN DEL ISR SOBRE BIENES INMUEBLES	0.00	13
1 8 1 002	DESC. A PARTICIPACIONES FEDERALES	0.00	9
1 8 1 002 001	DESCUENTOS A FONDO GRAL DE PARTICIPACIONES	0.00	13
1 8 1 002 001 001	FONSOL	0.00	17
1 8 1 002 001 002	LAUDOS LABORALES	0.00	17
1 8 1 002 001 003	PRÉSTAMO SEFINA	0.00	17
1 8 1 002 001 004	INTERESES POR PRÉSTAMO SEFINA	0.00	17
1 8 2	APORTACIONES	41,706,934.38	5
1 8 2 001	FONDO DE APORTACIONES FEDERALES	41,706,934.38	9
1 8 2 001 002	FONDO DE APORTACIONES P/INFRAESTRUCTURA SOCIAL	29,158,764.30	13
1 8 2 001 002 001	APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	29,158,764.30	17

1 8 2 001 003	FONDO DE APORT.P/EL FORTALECIMIENTO DE LOS MPIO.S.	12,548,170.08	13
1 8 2 001 003 001	APORTACIONES PARA EL FORT. DE LOS MPIO.S	12,548,170.08	17
1 8 2 002	DESC. APORTACIONES FEDERALES	0.00	9
1 8 2 002 001	DESCUENTOS DE APORTACIONES FEDERALES F.I.S.M.	0.00	13
1 8 2 002 001 001	CRÉDITO BANOBRAS	0.00	17
1 8 2 002 002	DESCUENTOS DE APORTACIONES FEDERALES FORTAMUN	0.00	13
1 8 2 002 002 001	DERECHOS CONAGUA	0.00	17
1 8 3	CONVENIOS	19,048.31	5
1 8 3 001	PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO	19,048.31	9
1 8 3 001 001	APORTACIONES DE PROGRAMAS	0.00	13
1 8 3 001 002	SUBSIDIOS	19,048.31	13
1 8 3 001 002 001	CRÉDITOS	2,615.69	17
1 8 3 001 002 002	INVERSIÓN ESTATAL DIRECTA	16,432.62	17
1 8 3 001 002 002 001	APORTACIÓN GOBIERNO DEL ESTADO FERTILIZANTE	16,432.62	21
1 8 3 002	PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL	0.00	9
1 8 3 002 001	PROGRAMAS	0.00	13
1 8 3 002 001 001	RAMO 06	0.00	17
1 8 3 002 001 002	RAMO 15	0.00	17
1 8 3 002 001 002 001	FONDO PARA EL DESARROLLO REGIONAL SUSTENTABLE DE ESTADO Y MUNICIPIOS MINEROS (FONDO MINERO)	0.00	21
1 8 3 002 001 004	RAMO 20	0.00	17
1 8 3 002 001 005	RAMO 23	0.00	17
1 8 3 002 001 005 001	PROGRAMAS REGIONALES	0.00	21
1 8 3 002 001 006	CONVENIOS	0.00	17
1 8 3 002 001 007	RAMO 47 ENTIDADES NO SECTORIZADAS (INMUJERES)	0.00	17
1 8 3 002 004	OTROS SIMILARES	0.00	13
1 8 3 002 004 001	OTROS DISTINTOS A LOS ANTERIORES	0.00	17

1 8 3 003	EMPRÉSTITOS O FINANC. AUTORIZ. POR CONGRESO DEL EDO.	0.00	9
1 8 3 003 001	BANOBRAS	0.00	13
1 8 3 003 002	INSTITUCIONES BANCARIAS	0.00	13
1 8 3 003 003	PARTICULARES	0.00	13
1 8 3 004	APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES	0.00	9
1 8 3 004 001	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	13
1 8 3 004 001 001	DE PARTICULARES	0.00	17
1 8 3 004 001 001 001	PARA DAMNIFICADOS	0.00	21
1 8 3 004 001 001 002	PARA COMPLEMENTAR EL COSTO DE OBRAS	0.00	21
1 8 3 004 001 001 003	PROGRAMAS ESPECÍFICOS	0.00	21
1 8 3 004 001 001 004	DEVOLUCIONES	0.00	21
1 8 3 004 001 001 004 001	DEVOLUCIÓN ISR	0.00	25
1 8 3 004 001 002	DE ORGANISMOS OFICIALES	0.00	17
1 8 3 004 001 002 001	PARA DAMNIFICADOS	0.00	21
1 8 3 004 001 002 002	PARA COMPLETAR EL COSTO DE OBRAS	0.00	21
1 8 3 004 001 002 003	PROGRAMAS ESPECÍFICOS	0.00	21
1 8 3 004 002	FONDO DE APORTACIONES P/INFRAESTRUC. SOCIAL MPAL	0.00	13
1 8 3 004 002 001	DE PARTICULARES	0.00	17
1 8 3 004 002 001 001	PARA DAMNIFICADOS	0.00	21
1 8 3 004 002 001 002	PARA COMPLEMENTAR EL COSTO DE OBRAS	0.00	21
1 8 3 004 002 001 003	PROGRAMAS ESPECÍFICOS	0.00	21
1 8 3 004 002 002	DE ORGANISMOS OFICIALES	0.00	17
1 8 3 004 002 002 001	PARA DAMNIFICADOS	0.00	21
1 8 3 004 002 002 002	PARA COMPLEMENTAR EL COSTO DE OBRAS	0.00	21
1 8 3 004 002 002 003	PROGRAMAS ESPECÍFICOS	0.00	21
1 8 3 004 003	FONDO DE APORT.P/EL FORTALECIMIENTO DE LOS MPIO	0.00	13
1 8 3 004 003 001	DE PARTICULARES	0.00	17

1 8 3 004 003 001 001	PARA DAMNIFICADOS	0.00	21
1 8 3 004 003 001 002	PARA COMPLEMENTAR EL COSTO DE OBRAS	0.00	21
1 8 3 004 003 001 003	PROGRAMAS ESPECÍFICOS	0.00	21
1 8 3 004 003 002	DE ORGANISMOS OFICIALES	0.00	17
1 8 3 004 003 002 001	PARA DAMNIFICADOS	0.00	21
1 8 3 004 003 002 002	PARA COMPLEMENTAR EL COSTO DE LAS OBRAS	0.00	21
1 8 3 004 003 002 003	PROGRAMAS ESPECÍFICOS	0.00	21
1 8 3 005	INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES	0.00	9
1 8 3 005 001	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	13
1 8 3 005 001 001	CRÉDITOS A PARTICULARES PARA OBRAS	0.00	17
1 8 3 005 001 002	RECUPERACIÓN POR VENTA DE FERTILIZANTE	0.00	17
1 8 3 005 001 003	INVERSIONES FINANCIERAS	0.00	17
1 8 3 005 001 004	OTROS DE ÍNDOLE SIMILAR	0.00	17
1 8 3 005 001 005	OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS (ESPECIFICAR)	0.00	17
1 8 3 005 002	FONDO DE APORT. P/LA INFRAESTRUCTURA. SOCIAL MPAL	0.00	13
1 8 3 005 002 001	CRÉDITOS A PARTICULARES PARA OBRAS	0.00	17
1 8 3 005 002 002	RECUPERACIONES POR VENTA DE FERTILIZANTE	0.00	17
1 8 3 005 002 003	INVERSIONES FINANCIERAS	0.00	17
1 8 3 005 002 004	OTROS DE ÍNDOLE SIMILAR	0.00	17
1 8 3 005 003	FONDO DE APORTAC. P/EL FORTALECIMIENTO DE MPIO	0.00	13
1 8 3 005 003 001	CRÉDITOS A PARTICULARES PARA OBRAS	0.00	17
1 8 3 005 003 002	RECUPERACIONES POR VENTA DE FERTILIZANTE	0.00	17
1 8 3 005 003 003	INVERSIONES FINANCIERAS	0.00	17
1 8 3 005 003 004	OTROS DE ÍNDOLE SIMILAR	0.00	17
1 8 3 006	OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0.00	9
1 8 3 006 001	GASTO CORRIENTE	0.00	13
1 8 3 006 001 001	ENTERO DE INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS	0.00	17

1 8 3 006 001 002	OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS (ESPECIFICAR)	0.00	17
1 8 3 006 001 002 001	DEVOLUCIÓN PRODER	0.00	21
1 8 3 006 001 002 002	DEVOLUCIÓN ISR	0.00	21
1 8 3 006 001 002 003	DEVOLUCIÓN DEL 2% SOBRE NOMINA	0.00	21
1 8 3 006 001 002 004	APOYO EXTRAORDINARIO PARA LA REALIZACIÓN DE LA FERIA TRADICIONAL COCULA 2023	0.00	21
1 8 3 006 002	FONDO DE APORT.P/LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MPAL	0.00	13
1 8 3 006 002 001	ENTERO DE INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS	0.00	17
1 8 3 006 002 002	OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS (ESPECIFICAR)	0.00	17
1 8 3 006 003	FONDO DE APORTAC. P/EL FORTALECIMIENTO DE MPIO	0.00	13
1 8 3 006 003 001	ENTERO DE INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS	0.00	17
1 8 3 006 003 002	OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS (ESPECIFICAR)	0.00	17
1 8 3 006 004	INGRESOS PROPIOS	0.00	13
1 8 3 006 004 001	ENTERO DE INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS	0.00	17
1 8 3 006 004 002	CONAGUA	0.00	17
1 8 3 009	TRANSFERIDAS AL H. AYUNTAMIENTO	0.00	9
1 8 3 009 001	OBRAS DEL EJERCICIO	0.00	13
1 8 3 009 002	OBRAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	13

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO. - La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Cocula del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1 de enero del 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO TERCERO. - El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que

son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

ARTÍCULO CUARTO. -Para el cobro del Derecho por Servicio de Alumbrado Público, el Ayuntamiento durante los meses de febrero y marzo dará a conocer a los contribuyentes:

1.- El costo total por suministro de energía eléctrica destinado al alumbrado público en el municipio.

2.- El número de luminarias, semáforos, lámparas, gastos administrativos, sueldos y salarios del personal, involucrados directamente con dicho servicio; y,

3.- El número del padrón de usuarios propietarios o poseedores de inmuebles en el Municipio.

4.- La cuota establecida en el convenio celebrado con la empresa u organismos suministrador de energía eléctrica.

ARTÍCULO QUINTO. - Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO SEXTO - Los porcentajes que establecen los artículos 92, 94, 95 y 96 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los porcentajes de recargos que señala el Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12%, y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 6 fracción VIII de la presente Ley; de manera similar los usuarios que paguen por anualidad el servicio de agua potable gozarán del descuento del 12%.

ARTÍCULO OCTAVO. - Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

ARTÍCULO NOVENO. - El ingreso por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos que recaude el Ayuntamiento en el ejercicio fiscal 2023 aplicará el redondeo cuando el cálculo que resulte con centavos de 0.01 a 0.99 bajará al entero inmediato.

ARTÍCULO DÉCIMO. - Los ayuntamientos deberán realizar anualmente las previsiones necesarias en sus respectivos presupuestos de egresos, a efecto de que se cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- Los ayuntamientos estarán obligados en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del impuesto predial y de derechos por el servicio de agua potable a la Secretaría de Finanzas y Administración de Gobierno del Estado, para que a su vez, esta pueda remitir en tiempo y forma el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. - El Ayuntamiento a través de la Tesorería General o área de finanzas y administración respectiva, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, incrementando a su vez, la base de contribuyentes, detectando los morosos e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos, para alcanzar la meta recaudatoria.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes morosos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12, (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- En observancia de la Ley Orgánica del Municipio Libre y de la Ley de Presupuesto y Disciplina Fiscal, ambas del Estado de Guerrero, el presupuesto de egresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Cocula, Guerrero, considerará en su presupuesto de egresos, las previsiones necesarias para cumplir de manera institucional, con las obligaciones y adeudos derivadas de sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa. El uso y destino de los recursos para este efecto deberán ser fiscalizados por la Auditoría Superior del Estado, en la revisión de la Cuenta

Pública respectiva. Este municipio reconoce que es el único obligado a cumplir con el pago de sentencias y laudos laborales a través de sus recursos propios y fuentes de financiamiento permitidos por la Ley y que no requieren autorización del congreso del Estado, razón por la cual no se debe vincular al Poder Legislativo con el objeto de que este municipio cumpla con su obligación institucional intransferible de pago dada su autonomía tributaria y presupuestal.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil veintidós.

DIPUTADA PRESIDENTA.

YANELLY HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

MASEDONIO MENDOZA BASURTO.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

RICARDO ASTUDILLO CALVO.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 270 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE COCULA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023** en el Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

MTRO. LUDWIG MARCIAL REYNOSO NÚÑEZ.

Rúbrica.

DECRETO NÚMERO 368 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COCULA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed,

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 06 de diciembre del 2022, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Cocula, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023, en los siguientes términos:

I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número 434/OCT/2022, de fecha 14 de octubre de 2022, el **Ciudadano Dr. Carlos Alberto Duarte Bahena, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento de Cocula, Guerrero**, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Cocula, Guerrero**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023.

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 18 de octubre de 2022, tomó conocimiento de la Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXIII/2DO/SSP/DPL/0263-19/2022 de esa misma fecha, suscrito por la Diputada Yanelly Hernández Martínez, Presidenta de la Mesa Directiva de este Honorable Congreso del Estado, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2023 en relación a las del ejercicio inmediato anterior.

III. CONSIDERACIONES

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Cocula, Guerrero**, para el Ejercicio Fiscal de 2023, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta **de sesión extraordinaria de cabildo** de fecha **5 de octubre de 2022**, de la que se desprende que los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por **unanimidad de votos**, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Cocula, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2023.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente, mediante oficio número 418/OCTUBRE/2022, de fecha 10 de octubre de 2022 el H. Ayuntamiento de **Cocula, Guerrero**, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2023; la que con oficio número SFA/SI/CGC/1085/2022 de fecha 10 de Octubre del 2022, emite contestación de la manera siguiente: **"su proyecto de Tablas de Valores unitarios de Suelo y Construcción cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento"**.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Cocula, Guerrero**, motiva su iniciativa en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

"PRIMERO. - Que la tabla de valores unitarios de uso de suelo y construcción, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el ejercicio fiscal del año 2023, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra carta magna.

SEGUNDO.- Que tratándose de predios urbanos se procederá a su clasificación bajo el criterio de agruparlos en sectores catastrales, y a su vez en tramos de calles o sectores de valor; se consideran toda clase de datos poblacionales, socioeconómicos, de infraestructura y equipamiento urbano a fin de proceder a una zonificación adecuada y a un cálculo preciso del valor unitario por zona; así como a las características comunes de los inmuebles que se ubiquen en las distintas zonas del mismo refiriéndose a los sectores catastrales de condiciones homogéneas e infraestructura y equipamiento urbano, y el valor unitario de los predios urbanos por metro cuadrado, se determinará y establecerá por sector, manzana o calle, atendiendo a la disponibilidad y características del equipamiento, infraestructura y servicios públicos, tomando en cuenta en forma enunciativa y no limitativa los elementos siguientes: suministro de agua, vialidades, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, banquetas y guarniciones, equipamiento básico, vigilancia y servicios de limpia, parques

públicos y jardines, equipamiento especial, mercados públicos, proximidad a zonas comerciales y de servicios.

Tratándose de predios rústicos, se aplicará el valor catastral por hectárea de conformidad con el artículo 31 de la Ley, y para la formulación de las tablas de valores se basarán atendiendo a los factores cualitativos siguientes: terrenos de humedad; terrenos de riego; terrenos de temporal; terrenos de agostadero laborable; terrenos de agostadero cerril; terrenos de monte alto en explotación forestal; terrenos en monte alto sin explotación forestal, y terrenos en explotación minera; así mismo, se considerarán los elementos exógenos que intervienen en la determinación del valor como: disponibilidad de la infraestructura de riego, proximidad de caminos, carreteras, puertos o centros de distribución de acopio y abasto, costo de los medios de transporte, tipo de clima, cultivos principales y periodicidad, utilidad y explotación del terreno.

Para la elaboración de las tablas de valores unitarios de construcción se considera el valor por metro cuadrado de construcción determinándolo en función de la cantidad, calidad y valor de los materiales utilizados en su estructura, acabados y mano de obra aplicada en ellos, clasificándolas según: **USO:** habitacional, comercial, industrial, obras complementarias; según su **CLASE:** habitacional; precaria, económica, interés social, regular, interés medio, buena, muy buena, lujo, comercial; económica, regular, buena, muy buena, industrial: económica, ligera, mediana, pesada, obras complementarias; estacionamiento descubierto, alberca y bardas de tabique; se procedió a la formulación de la tabla de valores unitarios de suelo urbano, rustico y construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2023.

TERCERO.- En la presente tabla de valores unitarios de suelo y construcción, los valores por metro cuadrado en terrenos urbanos y construcciones están indexados al valor de la UMA (unidad de Medida y Actualización), y en terrenos rústicos el valor es por cada hectárea y de igual manera están indexados al valor de la UMA, cuya variación sea la que se derive de la actualización la UMA que emita el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en previsión a lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 5 de la ley para determinar el valor de la Unidad de Medida y Actualización, a su vez, estar en actitud de determinar el valor catastral de los inmuebles que sirva de base para determinar el impuesto predial como lo prevé la ley de ingresos municipal en vigor.

CUARTO. - Para efectos de dar debido cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 30 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, 20 y 25 fracción I del Reglamento de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, en el sentido de que para la determinación de los valores unitarios de la tierra, tratándose de los predios comprendidos en las zonas urbanas, se tomará en cuenta su localización para el caso de su análisis con apoyo en polos locales de desarrollo, o bien el uso predominante de los predios en cada vía y zona respectiva, los servicios urbanos existentes, medios de comunicación y en general todos aquellos factores determinantes en el valor de la tierra, cuando sea aplicable el procedimiento de valores de calle; de modo que para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, los ayuntamientos además de seguir el procedimiento que para estos casos establece dicho reglamento, debiendo realizar entre otras actividades el estudio de mercado necesarios para formular la propuesta de valores catastrales unitarios de suelo, tomando como base el metro cuadrado para predios urbanos y por hectárea tratándose de predios rústicos que sirvan de base para determinar los valores catastrales, de modo que la dirección de catastro municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar una investigación de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas urbanas del municipio, el centro de la ciudad, y otros de interés popular o turístico, tomando en cuenta el método de comparación de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite comparar estadísticamente los valores catastrales con los del mercado inmobiliario; resultando que los valores catastrales de terreno urbano propuestos representan en promedio un **4.47%**; tratándose del valor de las construcciones se toma en cuenta las características cualitativas de los elementos estructurales y arquitectónicos, uso y clase, y que comparando los valores catastrales propuestos, con los valores paramétricos de construcción por metro cuadrado representan en promedio el **8.11%**; de manera complementaria se establece en la Ley de Ingresos del Municipio la tasa aplicable para determinar el Impuesto Predial del **4 al millar** anual, del mismo modo se continuará apoyando al contribuyente la totalidad del impuesto predial del ejercicio con el descuento del 15% en el mes de enero, el 10% en febrero, considerando el 50% únicamente para personas adultas mayores que cuenten con la credencial de INAPAM, jubilados y pensionados, jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes. En este contexto se procede a la formulación de la Tabla de valores unitarios de

suelo urbano, rustico y construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2023.

QUINTO. - Que para la aplicación de la presente tabla de valores unitarios de uso de suelo y construcción en inmuebles que se vayan empadronando, ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogénea más próxima.

SEXTO. - Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 9, fracción II, inciso b) del reglamento de la ley número 266 de catastro para los municipios del estado de Guerrero, referente a la determinación de la zona catastral dentro del municipio, se establece una zona catastral 001; considerando a los terrenos rústicos y a la cabecera municipal y localidades en el sector catastral 001, como se muestra en la siguiente tabla:

SECTOR CATASTRAL 001

CLAVE ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	CLAVE MUNICIPIO	NOMBRE MUNICIPIO	CLAVE DE LOCALIDAD	NOMBRE DE LA LOCALIDAD
Terrenos Rústicos					COCULA
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170001	COCULA
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170002	ACALMANTLILA
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170003	APANGO
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170004	APIPILULCO
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170005	ATLIXTAC
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170006	ATZCALA
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170009	CUETZALA DE LA REFORMA
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170011	MACHITO DE LAS FLORES
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170012	LAS MESAS
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170013	LA MOHONERA
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170014	EL MUNICIPIO (TIJUANITA)
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170016	PUENTE RIO SAN JUAN
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170017	REAL DEL LIMÓN
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170019	SAN NICOLAS
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170019	TECOMATLAN
	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170020	TLANIPATLAN

12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170021	COLONIA TOMAS GOMEZ (EL TRIUNFO)
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170023	XONACATLA
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170029	NUEVO BALSAS
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170032	LA CONCEPCIÓN (PUERTO DE TECOMATLAN)
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170033	CAMPO ARROZ VIEJO
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170034	LA HACIENDA DE TEPOZONALCO
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170044	LAS JUNTAS
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170052	LOS LAURELES
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170053	LA FUNDICIÓN
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170054	LA MESA
12	GUERRERO	17	COCULA, GRO	120170055	COLONIA VICENTE GUERRERO

SÉPTIMO. - Que, en el caso de terrenos urbanos, el valor unitario del lote tipo deberá tomar en cuenta el programa o planes parciales de desarrollo urbano de la localidad, y se aplicarán en su caso, los factores de premio o castigo que le correspondan.

En el caso de aplicación de factores de premio o castigo a terrenos, se aplicarán los factores correspondientes a zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie, atendiendo a los siguientes rangos de aplicación; en el entendido de cuando se hable de superficie, estará dada en metros cuadrados y cuando se hable de metros, se referirá a metros lineales.

Los factores de zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie se aplicarán de acuerdo a los siguientes parámetros:

A) . FACTOR DE ZONA. (Fzo) Variación de 0.80 a 1.20

TIPO DE PREDIO	FACTOR
Predio con frente a Avenida principal, calle superior promedio	1.20
Predio con frente a calle promedio	1.00
Predio con único frente o todos los frentes a calle inferior a calle promedio	0.80

Considerándose como calle promedio a aquella de 10.00 metros lineales de ancho o más y con servicios públicos como agua potable, drenaje, energía eléctrica y pavimentos.

B) . FACTOR DE UBICACIÓN. (Fub) Variación de 0.50 a 1.35

UBICACIÓN DEL PREDIO	FACTOR
Predio sin frente a vía de comunicación o (predio interior)	0.50
Predio con frente a una vía de comunicación o (predio común)	1.00
Predio con frente a dos vías de comunicación o (predio en esquina)	1.15
Predio con frente a tres vías de comunicación o (predio cabecero de manzana)	1.25
Predio con frente a cuatro vías de comunicación o (predio manzanero)	1.35

C) . FACTOR DE FRENTE. (Ffe) Variación de 0.50 a 1.00

$$FFe = Fe / 8$$

Fe: Frente del lote en estudio

Considerando para la aplicación de este factor, frentes menores a 8.00 metros lineales y superiores a 2.00 metros lineales.

D) . FACTOR DE IRREGULARIDAD. (Fir) Variación de 0.65 a 1.00

Éste estará conformado por la irregularidad que corresponde a la Pendiente, Desnivel y Forma:

$$Fir = Fp * Fd * Ffo$$

D-1) . Pendiente. (Fp) Variación de 0.60 a 1.00

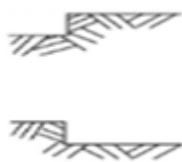
Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en pendiente

	DESNIVEL POR METRO	PENDIENTE %	FACTOR DE CASTIGO	FACTOR APLICABLE
	0.00	0.0%	0.00	1.00
	0.01	1.0%	0.02	0.98
	0.02	2.0%	0.04	0.96
	0.03	3.0%	0.06	0.94
	0.04	4.0%	0.07	0.93
	0.05	5.0%	0.08	0.92
	0.06	6.0%	0.10	0.90
	0.08	8.0%	0.12	0.88
	0.10	10.0%	0.14	0.86
	0.12	12.0%	0.16	0.84
	0.16	16.0%	0.19	0.81
	0.20	20.0%	0.22	0.78
	0.24	24.0%	0.24	0.76
	0.28	28.0%	0.25	0.75
	0.32	32.0%	0.27	0.73
0.36	36.0%	0.28	0.72	

	0.40	40.0%	0.30	0.70
	0.50	50.0%	0.32	0.68
	0.60	60.0%	0.34	0.66
	0.80	80.0%	0.37	0.63
	1.00	100.0%	0.40	0.60

D-2). DESNIVEL. (Fd) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en desnivel, sea ascendente o descendente, a partir del nivel de la calle:

	DESNIVEL O ALTURA EN METROS	PENDIENTE %	FACTOR APLICABLE
	0.00	0.00	1.00
	0.05	0.04	0.96
	1.00	0.07	0.93
	2.00	0.14	0.86
	3.00	0.21	0.79
	4.00	0.28	0.72
	5.00	0.34	0.66
	6.00	0.40	0.60

D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

DESNIVEL O ALTURA EN METROS	PENDIENTE %	FACTOR APLICABLE
0.00	0.00	1.00
0.05	0.04	0.96
1.00	0.07	0.93
2.00	0.14	0.86
3.00	0.21	0.79
4.00	0.28	0.72
5.00	0.34	0.66
6.00	0.40	0.60

E). FACTOR DE SUPERFICIE. (Fsu) Variación de 0.62 a 1.00

Con relación directa entre la superficie del lote en estudio y el lote predominante en la zona de ubicación.

En donde la superficie del terreno será en metros cuadrados

$$\text{Rel Sup} = \frac{\text{Superficie del lote en estudio}}{\text{Superficie del lote promedio}}$$

Relación de Supo	Facto Supo	Relación de Supo	Facto Supo
De 0.00 a 2.00	1.00	De 11.01 a 12.00	0.80
De 2.01 a 3.00	0.98	De 12.01 a 13.00	0.78
De 3.01 a 4.00	0.96	De 13.01 a 14.00	0.76
De 4.01 a 5.00	0.94	De 14.01 a 15.00	0.74
De 5.01 a 6.00	0.92	De 15.01 a 16.00	0.72
De 6.01 a 7.00	0.90	De 16.01 a 17.00	0.70
De 7.01 a 8.00	0.88	De 17.01 a 18.00	0.68
De 8.01 a 9.00	0.86	De 18.01 a 19.00	0.66
De 9.01 a 10.00	0.84	De 19.01 a 20.00	0.64
De 10.01 a 11.00	0.82	De 20.01 en adelante	0.62

D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

$$Ffo = \sqrt{Rreg / STo}$$

En donde:

Ffo= Factor de Forma

Rreg = Superficie del Rectángulo con lado menor o igual al frente y lado mayor o igual a 3.0 veces el frente.

STo= Superficie Total del Terreno.

FACTOR RESULTANTE:

El Factor Resultante que resulte de la aplicación de los factores descritos anteriormente, se determinará a través de la siguiente fórmula:

$$Fre = Fzo \times Fub \times Ffe \times Fir \times Fsu$$

El resultado de esta fórmula nunca deberá ser menor a 0.40. En caso de que fuera menor se ajustará a este factor, aplicando el o los factores de mayor relevancia.

Para la aplicación de los factores de demérito por edad, en los cuales ya incluyen los factores por estado de conservación, se aplicarán de acuerdo a la siguiente tabla, dependiendo de la

vida útil y edad de las mismas, de acuerdo a los elementos siguientes:

POR USO y POR CLASIFICACIÓN					
USO	CLASIFICACIÓN				
	BAJA	ECONÓMICA	MEDIA	BUENA	MUY BUENA
	VIDA ÚTIL EN AÑOS				
Habitacional, Habitacional con Comercio	30	50	50	60	70
Hoteles, Deportivos y Gimnasios	30	40	50	60	70
Terminales y Comunicaciones	10	20	30	40	50
Oficinas y Comercios	20	40	50	60	70
Abasto	10	20	30	40	
Industria	20	30	50	60	
Hospitales		30	35	40	45

FÓRMULA APLICABLE AL DEMÉRITO POR EDAD:

En donde:
$$\text{Fed} = \frac{((\text{VU} - \text{E}) * 0.90) + (\text{VU} * 0.10)}{\text{VU}}$$

Fed= Factor por Edad.

Vu= Vida Útil de la Construcción, de acuerdo a la tabla anterior.

E= Edad Estimada de la Construcción.

OCTAVO.- Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley Numero 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, mediante oficio número **418/OCTUBRE/2022** fechado el 07 de octubre del 2022, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente tabla de valores unitarios de uso de suelo y construcción con vigencia para 2023; la que con oficio **SFA/SICGC/1085/2022** de feca 10 de octubre de 2022, emite contestación de la manera siguiente: "por lo cual ésta Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero tiene a bien validarla, de conformidad con lo que establece el artículo 34 de la citada Ley."

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero

Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

V.- CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Cocula, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2023, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que el Ayuntamiento Municipal de **Cocula, Guerrero**, señala en su Iniciativa que se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año 2023, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 12% durante el primer mes, a los que enteren en febrero con el 10%; y los que paguen anualidad un 12%; del servicio de agua potable; así también se considera el 50% únicamente para personas adultas mayores de 60 años que cuenten con la credencial del INAPAM, jubilados y pensionados, personas con capacidades diferentes, madres jefas de familia y padres solteros.

Que las y los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Cocula, Guerrero**, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que esta Comisión dictaminadora observó que la propuesta en análisis respecto a todos los valores catastrales de suelo rustico, urbano y de construcción, se encuentran indexados a la UMA. Ahora bien, en análisis de los valores de las Tablas de valores, se observa la actualización de nuevos asentamientos de calles, colonias y localidades en los cuales algunas guardan proporcionalidad con las de 2022; considerando el crecimiento económico del 3% contenidos en los Criterios Generales de

Política Económica del Paquete Fiscal del Gobierno Federal para 2023.

Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **Cocula**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y se homologa la tasa de **4 al millar** que se aplicarán para el 2023, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes, por lo que se consideró conveniente incluir un artículo transitorio, para quedar como sigue:

"ARTICULO TERCERO.- Que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de la Ley de Ingresos del municipio de **Cocula**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes."

Que la Dirección de Catastro Municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar un estudio de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas del área urbana del municipio, tomándose en cuenta los métodos de estudio de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite determinar valores catastrales del Suelo más veraces y acordes con la realidad. para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal de **Cocula**, **Guerrero**, con apoyo del personal de valuación **Levantamientos Topográficos, Diseño y Construcción**, se dio a la tarea de realizar una investigación de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas urbanas del municipio, tomando en cuenta el método del estudio de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite comparar estadísticamente los valores catastrales con los del mercado inmobiliario; documento anexo a la iniciativa que se dictamina.

De igual forma, en observancia a las reglas de la Técnica legislativa, la Comisión de Hacienda determina incluir dos artículos transitorios más relativos a la publicación y la remisión del presente Decreto de Tabla de Valores que nos ocupa”.

Que en sesiones de fecha 06 de diciembre del 2022, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Cocula, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 368 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COCULA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.

ARTÍCULO ÚNICO. - Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Cocula**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2023, en los siguientes términos:

**I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO
VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2023.**

SECTOR CATASTRAL 001

SEC TOR	NO. PROG.	DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA CALLE O ZONA	VALOR POR HA. (UMA'S)
000	1	Terrenos de Riego	177.54
000	2	Terrenos de Humedad	130.20
000	3	Terrenos de Temporal	118.36
000	4	Terrenos de Agostadero Laborable	94.86
000	5	Terrenos de Agostadero Cerril	82.85
000	6	Terrenos de monte alto en explotación forestal.	189.37
000	7	Terrenos de monte alto sin explotación forestal.	52.10
000	8	Terrenos de Explotación Minera (metales y demás derivados de estos)	165.70

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS

1.- TERRENOS DE RIEGO.

Son aquellos que, en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

2.- TERRENOS DE HUMEDAD.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

3.- TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

6.- TERRENOS DE MONTE ALTO CON EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

7.- TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadores.

8.- TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS).

Son aquellos que por sus condiciones naturales son susceptibles de explotación minera llevando a cabo actividades propias para la extracción de yacimiento de minerales.

II.- TABLAS DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

S E C T O R C A T A S T R A L 0 0 1

Definición de: VALOR EN UMA POR M2, es el número de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), multiplicado por el valor en pesos de la UMA, que se encuentre vigente al momento de su aplicación, da como resultado el valor en pesos por metro cuadrado del terreno.

El valor en pesos de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) es el determinado por el INEGI, el cual es publicado en el Diario Oficial de la Federación.

SECTOR	COLONIA/BARRIO	CALL E	DESCRPCIÓN	VALOR POR M2 EN UMA'S
NO. DE CODIGO			UBICACIÓN	
001 SAN BARTOLO ALTO				
001	001	001	MARIANO ABASOLO	0.60
001	001	002	MATAMOROS	0.60
001	001	003	NICOLAS BRAVO	0.60
001	001	004	GUADALUPE VICTORIA	0.60
001	001	005	BENITO JUÁREZ	0.60

001	001	006	EMILIANO ZAPATA	0.60
001	001	007	PEDRO SUÁREZ	0.60
001	001	008	EL EJIDO	0.60
001	001	009	MIGUEL HIDALGO	0.60
001	001	010	RAYÓN	0.60
001	001	011	ÁLVARO OBREGÓN	0.60
001	001	012	AGUSTÍN MELGAR	0.60
001	001	013	NEGRETE	0.60
001	001	014	SIN NOMBRE	0.60
001	001	015	REFORMA AGRARIA	0.50
001	001	016	ÁLVARO OBREGÓN	0.50
001	001	017	CANAL	0.50
002 LA GUADALUPE				
001	002	001	ÁLVARO OBREGÓN	0.60
001	002	002	MATAMOROS	0.60
001	002	003	MARIANO ESCOBEDO	0.60
001	002	004	CARR. IGUALA-COCULA	0.60
001	002	005	RAYÓN	0.60
001	002	006	SIN NOMBRE	0.60
001	002	001	DEL CANAL	0.50
001	002	002	GENERAL ARTEAGA	0.50
001	002	003	JUAN DE LA BARRERA	0.50
001	002	004	JUAN ESCUTIA	0.50
001	002	005	CARR. IGUALA-COCULA	0.50
001	002	006	AGUSTÍN MELGAR	0.50
001	002	007	FRANCISCO MÁRQUEZ	0.50
001	002	008	VICENTE SUÁREZ	0.50
001	002	009	16 DE SEPTIEMBRE	0.50
001	002	010	15 DE SEPTIEMBRE	0.50
001	002	013	REFORMA AGRARIA	0.50
003 SAN BARTOLO BAJO				
001	003	001	MARIANO ABASOLO	0.60
001	003	002	ALLENDE	0.60
001	003	003	NICOLAS BRAVO	0.60
001	003	004	MATAMOROS	0.60
001	003	005	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	0.60
001	003	006	CARR. IGUALA-COCULA	0.60
001	003	007	5 DE MAYO	0.50
001	003	008	INDEPENDENCIA	0.50
001	003	009	GENERAL ARTEAGA	0.50

001	003	010	NIÑOS HÉROES	0.50
001	003	011	FRANCISCO JAVIER MINA	0.50
001	003	012	GENERAL VICENTE GUERRERO	0.50
001	003	013	DEL CANAL	0.50
001	003	014	PLUTARCO ELÍAS CALLES	0.50
001	003	015	FRANCISCO MONTES DE OCA	0.50
001	003	016	LA OLIVA	0.50
001	003	017	ZARAGOZA	0.50
001	003	018	GENERAL CUÉLLAR	0.40
001	003	019	SIN NOMBRE	0.40
004 LAS CASITAS				
001	004	001	GENERAL ARTEAGA	0.50
001	004	002	DEL CANAL	0.50
001	004	003	GENERAL CUÉLLAR	0.40
001	004	004	DOC. TERESA MANJARREZ	0.40
001	004	005	TULIPANES	0.40
001	004	006	JAZMINEZ	0.40
001	004	007	BUGAMBILIAS	0.40
001	004	008	SIN NOMBRE	0.40
005 SAN FRANCISCO				
001	005	001	5 DE MAYO	0.60
001	005	002	GENERAL CUÉLLAR	0.60
001	005	003	AV. DEL TRABAJO	0.60
001	005	004	2 DE ABRIL	0.60
001	005	005	GENERAL PINZÓN	0.60
001	005	006	GENERAL ARTEAGA	0.60
001	005	007	INDEPENDENCIA	0.60
006 LA CONCEPCIÓN (CENTRO)				
001	006	001	AV. DEL TRABAJO	0.60
001	006	002	GENERAL CUÉLLAR	0.60
001	006	003	MORELOS	0.60
001	006	004	GENERAL PINZÓN	0.60
001	006	005	INDEPENDENCIA	0.60
001	006	006	HERMENEGILDO GALEANA	0.60
001	006	007	JUAN ÁLVAREZ	0.60
001	006	008	ALDAMA	0.60
001	006	009	GENERAL ARTEAGA	0.60
001	006	010	JARDÍN	0.60
001	006	011	MIGUEL HIDALGO	0.60
001	006	012	SIN NOMBRE	0.60

001	006	013	LÓPEZ PORTILLO	0.50
007 SAN MIGUEL				
001	007	001	MORELOS	0.60
001	007	002	GENERAL CUÉLLAR	0.60
001	007	003	INDEPENDENCIA	0.60
001	007	004	HERMENEGILDO GALEANA	0.60
001	007	005	JUAN ÁLVAREZ	0.60
001	007	006	AGUSTÍN RAMÍREZ	0.60
001	007	001	LÁZARO CÁRDENAS	0.50
001	007	002	FELIPE CARRILLO	0.50
001	007	009	GENERAL PINZÓN	0.50
001	007	010	SIN NOMBRE	0.50
008 LA PLATA				
001	008	001	LÁZARO CÁRDENAS	0.50
001	008	002	FELIPE CARRILLO	0.50
001	008	003	LÓPEZ PORTILLO	0.50
001	008	004	LÓPEZ MATEOS	0.50
001	008	005	FELIPE ÁNGELES	0.50
001	008	006	FRANCISCO I. MADERO	0.50
001	008	007	FRANCISCO VILLA	0.50
001	008	008	JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ	0.40
001	008	009	SIN NOMBRE	0.40
LOCALIDADES				
SECTOR	LOCALIDAD	CALL E	DESCRIPCIÓN	VALO R POR M2 EN UMA'S
NUM. DE CÓDIGO			UBICACIÓN	
009 ACALMANTLILA				
001	009	001	SIN NOMBRE	0.37
001	009	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.37
001	009	003	TODAS LAS CALLES	0.37
010 APANGO				
001	010	001	SIN NOMBRE	0.37
001	010	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.37
001	010	003	TODAS LAS CALLES	0.37
011 APIPILULCO				
001	011	001	SIN NOMBRE	0.45
001	011	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.45
001	011	003	TODAS LAS CALLES	0.45
012 ATLIXTAC				

001	012	001	SIN NOMBRE	0.4
001	012	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.4
001	012	003	TODAS LAS CALLES	0.4
013 ATZCALA				
001	013	001	SIN NOMBRE	0.4
001	013	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.4
001	013	003	TODAS LAS CALLES	0.4
014 CUETZALA DE LA REFORMA				
001	014	001	SIN NOMBRE	0.35
001	014	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	014	003	TODAS LAS CALLES	0.35
015 EL MACHITO DE LAS FLORES				
001	015	001	SIN NOMBRE	0.35
001	015	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	015	003	TODAS LAS CALLES	0.35
016 LAS MESAS				
001	016	001	SIN NOMBRE	0.35
001	016	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	016	003	TODAS LAS CALLES	0.35
017 MOHONERA				
001	017	001	SIN NOMBRE	0.35
001	017	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	017	003	TODAS LAS CALLES	0.35
018 EL MUNICIPIO (TIJUANITA)				
001	018	001	SIN NOMBRE	0.35
001	018	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	018	003	TODAS LAS CALLES	0.35
019 PUENTE RIOSAN JUAN				
001	019	001	SIN NOMBRE	0.37
001	019	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.37
001	019	003	TODAS LAS CALLES	0.37
020 REAL DEL LIMON				
001	020	001	SIN NOMBRE	0.35
001	020	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	020	003	TODAS LAS CALLES	0.35
021 SAN NICOLAS				
001	021	001	SIN NOMBRE	0.35
001	021	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	021	003	TODAS LAS CALLES	0.35

022 TECOMATLAN				
001	022	001	SIN NOMBRE	0.35
001	022	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	022	003	TODAS LAS CALLES	0.35
023 TLANIPATLAN				
001	023	001	SIN NOMBRE	0.35
001	023	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	023	003	TODAS LAS CALLES	0.35
024 COLONIA TOMAS GOMEZ (EL TRIUNFO)				
001	024	001	SIN NOMBRE	0.37
001	024	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.37
001	024	003	TODAS LAS CALLES	0.37
025 XONACATLA				
001	025	001	SIN NOMBRE	0.35
001	025	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	025	003	TODAS LAS CALLES	0.35
026 NUEVO BALSAS				
001	026	001	SIN NOMBRE	0.45
001	026	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.45
001	026	003	TODAS LAS CALLES	0.45
027 LA CONCEPCIÓN (PUERTO DE TECOMATLAN)				
001	027	001	SIN NOMBRE	0.35
001	027	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	027	003	TODAS LAS CALLES	0.35
028 CAMPO ARROZ VIEJO				
001	028	001	SIN NOMBRE	0.35
001	028	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	028	003	TODAS LAS CALLES	0.35
029 LA HACIENDA DE TEPOZONALCO				
001	029	001	SIN NOMBRE	0.35
001	029	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	029	003	TODAS LAS CALLES	0.35
030 LAS JUNTAS				
001	030	001	SIN NOMBRE	0.35
001	030	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	030	003	TODAS LAS CALLES	0.35
031 LOS LAURELES				
001	031	001	SIN NOMBRE	0.35
001	031	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	031	003	TODAS LAS CALLES	0.35
032 LA FUNDICIÓN				

001	032	001	SIN NOMBRE	0.35
001	032	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	032	003	TODAS LAS CALLES	0.35
033 LA MESA				
001	033	001	SIN NOMBRE	0.35
001	033	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	033	003	TODAS LAS CALLES	0.35
034 COLONIA VICENTE GUERRERO				
001	034	001	SIN NOMBRE	0.35
001	034	002	ANDADOR SIN NOMBRE	0.35
001	034	003	TODAS LAS CALLES	0.35

**III.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.**

**DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL
USO Y LA CLASE**

USO HABITACIONAL

PRECARIA

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

ECONÓMICA

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

INTERÉS SOCIAL

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros², a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros². Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad.

Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

REGULAR

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m² en promedio y de 120m² de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

INTERÉS MEDIO

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 200 metros cuadrados en promedio y de 120 metros cuadrados de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Los techos suelen ser de losa asbesto, terrado o lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

BUENA

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de

una superficie de lote entre 200 y 500 m² en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dadas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad

MUY BUENA

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad y diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficies promedio de 500m² superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno. Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dadas de cerramientos, columnas, trabes, zapatas corridas o zaparas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grades claros entre 5 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores con texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

USO	CLASE	CLAVE DE	VALOR /M ² .
		CONSTRUCCIÓN	
HABITACIONAL	PRECARIA	HAA	0.60
	ECONÓMICA	HAB	0.95
	INTERÉS SOCIAL	HAC	1.07
	REGULAR	HAD	1.18
	INTERÉS MEDIO	HAE	2.72
	BUENA	HAF	2.96
	MUY BUENA	HAG	4.73

USO COMERCIAL

ECONÓMICA

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento. Las instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción, o autofinanciamiento.

REGULAR

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios. A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

BUENA

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos. Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MUY BUENA

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo.

Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, travesaños y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o

diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

LUJO

Losa Maciza de concreto reforzado de 10.00 y 12.00 Cm. Losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, Cadenas, Columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (Vigas I.P.R., montenes y Vigas "C").

Materiales en mármoles y canteras, detalles de minerales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en Muros interiores y exteriores. Muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y regadera, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR /M². (UMA'S)
COMERCIAL	ECONÓMICA	COA	1.30
	REGULAR	COB	1.87
	BUENA	COC	4.73
	MUY BUENA	COD	4.80
	LUJO	COE	4.85

USO INDUSTRIAL

ECONÓMICA

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la zona urbana.

LIGERA

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc.; se localizan generalmente en zonas industriales.

Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de

cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte; construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MEDIA

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables. Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

PESADA

Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad. Materiales y construcción de muy buena calidad. Dispone de divisiones internas. Su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles. Elementos estructurales de muy buena calidad. Cimentación sólida. Acabados y aplanados de calidad; requiere de diseño especial; instalaciones básicas completas; instalaciones especiales de calidad: estructuras que pueden soportar el sistema de techado y adicionalmente cargas como grúas viajeras; construidas mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario; se localizan en zonas y fraccionamientos industriales en áreas urbanas y urbanizables.

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR /M². (UMA'S)
INDUSTRIAL	ECONÓMICA	INA	12.05
	LIGERA	INB	12.05
	MEDIANA	INC	16.49
	PESADA	IND	16.52

OBRAS COMPLEMENTARIAS

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; son estacionamientos descubiertos, con perímetro descubierta.

ALBERCA

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

BARDAS DE TABIQUE

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR /M ² . (UMA'S)
OBRAS COMPLEMENTARIAS	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	OCA	1.6
	ALBERCA	OCB	0.74
	BARDAS DE TABIQUE	OCC	1.78

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1° de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

ARTICULO TERCERO.- Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del Municipio de **Cocula**, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

ARTÍCULO CUARTO.- En términos de lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, debe ser del dominio público y para

que surta efectos debe publicarse en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero.

ARTÍCULO QUINTO.- Remítase el presente Decreto a la titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento de **Cocula, Guerrero**, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

DIPUTADA PRESIDENTA.

YANELLY HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO

MASEDONIO MENDOZA BASURTO

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO

RICARDO ASTUDILLO CALVO

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 368 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COCULA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023**, en el Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

MTRO. LUDWIG MARCIAL REYNOSO NÚÑEZ.

Rúbrica.

Secretaría
General de Gobierno

**Dirección General del
Periódico Oficial**



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

TARIFAS

INSERCIÓNES

POR UNA PUBLICACIÓN CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 2.88
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 4.81
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 6.73

SUSCRIPCIONES EN EL
INTERIOR DEL PAIS

SEIS MESES.....	\$ 482.06
UN AÑO.....	\$ 1,034.36

SUSCRIPCIONES
PARA EL EXTRANJERO

SEIS MESES.....	\$ 846.73
UN AÑO.....	\$ 1,669.41

PRECIO DEL EJEMPLAR

DEL DÍA.....	\$ 22.13
ATRASADOS.....	\$ 33.67



DIRECTORIO

Maestra Evelyn Cecilia Salgado Pineda
Gobernadora Constitucional

M.A. Ludwig Marcial Reynoso Núñez
Secretario General de Gobierno

Dra. Anacleta López Vega
Subsecretaría de Gobierno, Asuntos
Jurídicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle
Directora General del Periódico Oficial

Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado
Edificio Montaña 2º Piso
Boulevard René Juárez
Cisneros Núm.62
Col. Ciudad de los Servicios
C.P 39074

E-mail: periodicooficial@guerrero.gob.mx

Chilpancingo de los Bravos, Guerrero

Teléfonos: 74-71-38-60-84

74-71-37-63-11

