



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 23 de Diciembre de 2022

Año CIII

Edición No. 102 Alcance XVI

### CONTENIDO

#### PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 315 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACATEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023..... 2

DECRETO NÚMERO 356 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ACATEPEC, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023..... 59

Precio del Ejemplar: \$ 22.13

# PODER EJECUTIVO

## **LEY NÚMERO 315 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACATEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed,

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

### **C O N S I D E R A N D O**

Que en sesión de fecha 05 de diciembre del 2022, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Acatepec, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023, en los siguientes términos:

#### **"I. ANTECEDENTES GENERALES**

Que por oficio número HA-MG-P/282/12/10/22, de fecha 12 de octubre de 2022, el Ciudadano Romoaldo Díaz Rosas, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento de Acatepec, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Acatepec, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2023.

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 18 de octubre de 2022, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio **LXIII/2DO/SSP/DPL/0263-18/2022**; de esa misma fecha, suscrito por la Diputada Yanelly Hernández Martínez, Presidenta de la Mesa Directiva, de este Honorable Congreso; a la Comisión de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

## II. "METODOLOGÍA DE TRABAJO"

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "**Antecedentes Generales**" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "**Consideraciones**" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "**Contenido de la Iniciativa**", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "**Conclusiones**", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2023 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

## III. "CONSIDERACIONES"

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de Acatepec, Guerrero, para

el Ejercicio Fiscal de 2023, previa emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de Acatepec, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 10 de octubre de 2022, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Acatepec, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Acatepec, Guerrero, motiva su iniciativa en los siguientes:

#### **IV. CONSIDERANDOS**

Que de conformidad a lo dispuesto en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 15, fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; el H. Ayuntamiento ha tenido a bien elaborar la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, como instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen al Ayuntamiento.

Que cada Municipio tiene sus características geográficas, económicas, políticas, sociales y culturales, así como sus necesidades; por ello, es indispensable que el Municipio de Acatepec cuente con su propia Ley de Ingresos, misma que es congruente con sus necesidades propias.

Este instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado con fundamento a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal vigente, precisando al sujeto, objeto, base,

tasa o tarifa y época de pago, tratando de cumplir y salvaguardar los principios de legalidad y equidad, que den seguridad y certeza jurídica al ciudadano-contribuyente, lo que permitirá evitar actos arbitrarios por parte de la autoridad recaudadora en el cobro de contribuciones no previstas por la ley.

La presente Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal de 2023, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones de mejoras, participaciones federales, aportaciones federales e ingresos extraordinarios; con la finalidad de contar con los recursos necesarios que nos permitan lograr un desarrollo integral.

La presente Ley tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población del municipio de Acatepec.

Es prioritario para el municipio, no incrementar el número de los impuestos, sino que sólo se establecen lo que por su propia naturaleza es obligatorio cumplir; proyectándose innovaciones en los conceptos de derechos, contribuciones de mejoras, productos y aprovechamientos de tipo corriente, los cuáles producen al contribuyente un servicio, un beneficio en uso, disfrute o explotación.

Se Acuerda en una reunión de pueblo que celebró el Honorable cabildo municipal con los ciudadanos del municipio de Acatepec, Gro; Los contribuyentes que enteren durante el primer y segundo mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 50%, y en el tercer mes un descuento del 25%; con el fin de no perjudicar la economía; ya que la mayoría de los ciudadanos se encuentran en pobreza extrema. Exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 8 de la presente Ley.

Es importante destacar que la presente iniciativa de Ley, se encuentra estructurada y ajustada de acuerdo a los criterios establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de Ley de

Ingresos, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales no se contraponen a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que derivado de lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Ayuntamiento Municipal de Acatepec, Guerrero, en legítimo ejercicio de sus atribuciones ha decidido presentar su propia Iniciativa de Ley de Ingresos, para el Ejercicio Fiscal 2023.

Que, en este contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023, en los rubros de derechos (excepto por el servicio de alumbrado público), y productos, sólo incrementa un 3 % en relación a los cobros del ejercicio fiscal que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2022.

En el artículo 81 de la presente Ley se establece una proyección de ingreso por el total mínimo de \$282'429,455.52 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.), que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del municipio de Acatepec. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2023.

Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

#### **V. "CONCLUSIONES"**

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Acatepec, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2022, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus

atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Que los contribuyentes radicados en el Municipio de Acatepec, Guerrero, deben tener certeza en que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal, adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Acatepec, Guerrero para el ejercicio fiscal 2023, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de Acatepec, Guerrero, en pleno uso de sus facultades Constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Presupuesto de Ingresos Armonizado, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023.

Que en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

Que de la revisión de la iniciativa de referencia y con la finalidad de evitar confusiones en su interpretación, esta Comisión Dictaminadora, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, de numeración de fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley, específicamente se hicieron correcciones al artículo 52, para efecto de imponer el catálogo de sanciones respecto de las multas o infracciones de tránsito municipal.

Que de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "otros", "otras no especificadas" y "otros no especificados", lo que dará certidumbre que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, fue estructurada y ajustada conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero y demás leyes vigentes en la materia.

Que esta Comisión Dictaminadora tomando en cuenta los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en cumplimiento al Acuerdo de Certidumbre Tributaria, y que permita contar con una base de cálculo razonable para el pago del impuesto predial, adicionalmente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en diversos criterios, que el cobro de las contribuciones en materia del impuesto predial, debe ser homogéneo, de lo contrario se estaría violando el principio de equidad tributaria, de ahí que a juicio de esta Comisión Dictaminadora, constató que las tasas de cobro aplicables, contenidas en el artículo 8 de la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el Municipio de Acatepec, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente.

Que los Ayuntamientos, por conducto de sus respectivos Cabildos, tienen expresamente por Ley, la facultad para que en el proceso de análisis, discusión y aprobación en su caso de su Presupuesto de Egresos para cada ejercicio fiscal, realicen las estimaciones del gasto público, incluyendo la Deuda contingente derivada del pago de laudos laborales que la autoridad competente les haya impuesto como sentencia a los Municipios, ya sea de administraciones actuales y anteriores por ser precisamente, obligaciones indeclinables de carácter institucional.

Que es responsabilidad de la actual administración municipal proyectar sus ingresos propios, considerando los antecedentes

históricos de recaudación obtenida en el ejercicio inmediato anterior, y a los programas de recaudación que tengan contemplados implementar, por lo que esta Comisión de Hacienda determinó contemplar y respetar íntegramente y sin limitación alguna, las estimaciones originalmente propuestas por el Cabildo Municipal de Acatepec, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos), respecto de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales; por lo que esta Comisión Dictaminadora, por Acuerdo de sus integrantes, determinó respetar los montos y conceptos de ingresos totales proyectados, sin que ello signifique que representen un riesgo seguro para el citado ayuntamiento, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2023 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

De ahí que en el artículo 81 de la presente Ley, se establece una proyección de ingreso por el total mínimo de **\$282'429,455.52 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.)**, que representa el 3.6 por ciento, de crecimiento económico, respecto del monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Acatepec Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de participaciones y aportaciones federales de acuerdo al aumento del monto anual durante el ejercicio fiscal para el año 2023.

Que en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que en base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, "aprueba en sus Términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho".

Que en sesiones de fecha 05 de diciembre del 2022, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose

registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Acatepec, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023. Emitase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

**LEY NÚMERO 315 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACATEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

**TÍTULO PRIMERO**

**CAPÍTULO ÚNICO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 1.** La presente Ley es de orden público y de observancia general para el municipio de Acatepec, quien para erogar los gastos que demandan la atención de su administración, funciones, atribuciones, obras, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, a través de su Hacienda Pública, percibirá durante el ejercicio fiscal de 2023, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran.

**INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS**

- 1           IMPUESTOS:**
- 1.1        IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**
- 1.1.1      Diversiones y espectáculos públicos
- 1.2        IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO**
- 1.2.1      Impuesto predial
- 1.3        IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN AL CONSUMO Y LAS  
TRANSACCIONES**
- 1.3.1      Sobre adquisición de inmuebles
- 1.8        OTROS IMPUESTOS**
- 1.8.1.2    Pro-Bomberos

- 1.8.2 Fomento educativo y asistencia Social, turismo, caminos
- 3 CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:**
- 3.1 CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS**
- 3.1.1 Por cooperación para obras públicas
- 3.1.1.1 Para la construcción
- 4 DERECHOS:**
- 4.1 DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4.1.2 Por el uso de la vía pública
- 4.3 DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**
- 4.3.2 Servicios generales en panteones
- 4.3.3 Por Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento
- 4.3.4 Por servicios de alumbrado publico
- 4.3.7 Servicios prestados por la dirección de tránsito municipal
- 4.4 OTROS DERECHOS**
- 4.4.1 Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión.
- 4.4.2 Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios
- 4.4.3 Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
- 4.4.4 Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.
- 4.4.7 Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias
- 4.4.7.1 Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias
- 4.4.8 Por copias de planos, avalúos y servicios catastrales
- 4.4.9 Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.
- 4.4.11 Registro Civil
- 4.4.13 Derechos De Escrituración
- 4.4.14 Asociaciones Ganaderas
- 5 PRODUCTOS:**
- 5.1 PRODUCTOS**
- 5.1.1 Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles
- 5.1.4 Corralón Municipal

- 5.1.10 Baños Públicos
- 5.1.15 Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades
- 5.1.17 Productos Diversos
- 6 APROVECHAMIENTOS:**
- 6.1 APROVECHAMIENTOS**
- 6.1.2 MULTAS
- 6.1.2.1 Multas fiscales
- 6.1.2.2 Multas administrativas
- 6.1.2.3 Multas de tránsito municipal
- 6.1.2.4 Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento
- 6.1.3 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES
- 6.1.3.1 Daños causados a bienes propiedad del municipio
- 6.1.3.2 Intereses moratorios
- 6.1.3.3 Cobros de seguros por siniestros
- 6.1.3.4 Gastos de notificación y ejecución
- 6.1.4. REINTEGROS O DEVOLUCIONES
- 6.1.6 APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA APLICACIÓN DE LEYES
- 6.1.6.1 De las concesiones y contratos
- 6.1.6.2 Donativos y legados
- 6.1.7. APROVECHAMIENTOS POR COOPERACIÓN
- 6.1.7.1 Aportación de Beneficiarios
- 6.1.9. OTROS APROVECHAMIENTOS
- 6.1.9.1 Bienes mostrencos
- 6.9 APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO**
- 6.9.1 REZAGOS
- 6.9.2 RECARGOS
- 8 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES:**
- 8.1 PARTICIPACIONES**
- 8.1.1 PARTICIPACIONES FEDERALES
- 8.1.1.1 Fondo General de Participaciones (FGP)
- 8.1.1.2 Fondo de Fomento Municipal (FOMUN)
- 8.1.1.4 Fondo de Infraestructura Municipal (FIM)
- 8.2 APORTACIONES**

- 8.2.1 APORTACIONES FEDERALES
- 8.2.1.1 Fondo de aportaciones para la infraestructura social (FISM-DF)
- 8.2.1.2 Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN-DF)
- 8.3 CONVENIOS**
- 8.3.1 PARTICIPACIONES
- 8.3.1.1 Provenientes del Gobierno Federal
- 8.3.1.2 Provenientes del Gobierno Estatal
- 8.3.2 APORTACIONES
- 8.3.2.1 Provenientes del Gobierno Federal
- 8.3.2.2 Provenientes del Gobierno Estatal
- 8.3.2.3 Aportaciones de particulares y organismos oficiales
- 8.3.2.4 Ingresos por cuentas de terceros
- 8.3.2.5 Ingresos derivados de erogaciones recuperables
- 9 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES:**
- 9.3 **SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES**
- 9.3.7 INGRESOS EXTRAORDINARIOS
- 0. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS:**
- 0.1 ENDEUDAMIENTO INTERNO**
- 0.1.3 EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS POR EL CONGRESO DEL ESTADO

**ARTÍCULO 2.** Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal.

**ARTÍCULO 3.** Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal.

**ARTÍCULO 4.** La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas Recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma. Para efectos del cobro y recaudación del Impuesto predial este se hará en las oficinas recaudadoras de la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, o establecimientos que para tal efecto sean autorizados por la misma Secretaría.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas,

organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

**ARTÍCULO 5.** Para la aplicación de esta Ley, la Autoridad recaudadora cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en este ordenamiento, en materia de derechos y productos.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS INGRESOS DE GESTIÓN**

### **CAPITULO PRIMERO IMPUESTOS**

#### **SECCIÓN UNICA**

#### **1.1 IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**

##### **1.1.1 DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 6.** El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

1.1.1.1 Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el	2%
1.1.1.2 Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, el	7.5%
1.1.1.3 Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el	7.5%
1.1.1.4 Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	7.5%
1.1.1.5 Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, el	7.5%
1.1.1.6 Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.5%
1.1.1.7 Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento.	4 UMAS
1.1.1.8 Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	3 UMAS
1.1.1.9 Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el	7.5%

1.1.1.10 Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el 7.5%

**ARTÍCULO 7.** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

1.1.2.1 Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad. 2 UMAS

1.1.2.2. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad. 2 UMAS

1.1.2.3. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad. 2 UMAS

1.1.2.4. Renta de computadores por unidad y por anualidad. 2 UMAS

## CAPÍTULO SEGUNDO

### 1.2 DE LOS IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

#### SECCIÓN UNICA

##### 1.2.1 IMPUESTO PREDIAL

**ARTÍCULO 8.** Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

1.2.1.1 Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

1.2.1.2 Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

1.2.1.3 Los predios rústicos baldíos pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

1.2.1.4 Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

1.2.1.6 Los predios ejidales y comunales pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.

1.2.1.7 Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 3 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

1.2.1.8 Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 3 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad, de su conyugue o concubina (o); si el valor catastral excediera de 30 unidades de Medida y actualización (UMA) elevados al año por el excedente se pagará conforme a punto 1.2.1.4 de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), por conducto del Instituto Guerrerense para la Atención Integral de las Personas Adultas Mayores (INAPAN), madres solteras, padres solteros y discapacidad, se requerirá necesariamente que acrediten con documento idóneo.

En ningún caso la contribución a pagar será menor al valor equivalente de una Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente en el ejercicio fiscal correspondiente, por lo que se homologa al valor de la UMA.

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente impuesto para: el fomento educativo y asistencia social, 15 por ciento para el fomento de la construcción de caminos, y 15 por ciento para el fomento y desarrollo de las zonas turísticas en el municipio.

### **CAPITULO TERCERO**

#### **1.3 IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN AL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES**

##### **SECCIÓN UNICA**

##### **1.3.1 SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

**ARTÍCULO 9.** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de

Hacienda Municipal Número 492, en vigor, mismo que se destinara a cubrir el gasto público.

**CAPITULO CUARTO**  
**1.8 OTROS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**1.8.1.2 PRO-BOMBEROS**

**ARTÍCULO 10.** Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en el municipio, se causará un 15 por ciento aplicado sobre el producto de los siguientes conceptos:

1.8.1.2.1 Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión; y

1.8.1.2.2 Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el Expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**CONTRIBUCIÓN ESTATAL**

**ARTÍCULO 11.** En el pago de impuestos y derechos el Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

**TÍTULO TERCERO**  
**3. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**3.1 CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**3.1.1 POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS**  
**3.1.1.1 PARA LA CONSTRUCCIÓN**

**ARTÍCULO 12.** Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán

conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra.

Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

Para el cobro de este derecho la Autoridad Recaudadora requerirá al beneficiario de la obra por los siguientes conceptos:

3.1.1.1.1 Instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;

3.1.1.1.2 Instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;

3.1.1.1.3 Tomas domiciliarias;

3.1.1.1.4 Por pavimentación o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;

3.1.1.1.5 Guarniciones, por metro lineal; y

3.1.1.1.6 Banqueta, por metro cuadrado

#### **TITULO CUARTO**

#### **4. DERECHOS**

##### **CAPITULO PRIMERO**

#### **4.1 DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

##### **SECCIÓN PRIMERO**

#### **4.1.2 POR USO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 13.** Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

##### **4.1.2.1 COMERCIO AMBULANTE:**

4.1.2.1.1 Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán Anualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

4.1.2.1.1 Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal.	\$ 223.00
4.1.2.1.1.2 Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio.	\$111.00
4.1.2.1.2 Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:	
4.1.2.1.2.1 Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente.	\$ 7.00
4.1.2.1.2.2 Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente.	\$5.00

## CAPÍTULO SEGUNDO

### 4.3 DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

#### SECCIÓN PRIMERO

##### 4.3.2 SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES

**ARTÍCULO 14.** Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

4.3.2.1	Inhumación por cuerpo	\$55.00
4.3.2.2	Exhumación por cuerpo:	\$55.00
4.3.2.2.1	Después de haber transcurrido el término de ley, se pagará	\$77.00

#### SECCIÓN SEGUNDA

##### 4.3.3 SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

**ARTÍCULO 15.** El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de

acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

4.3.3.1 Por el servicio de abastecimiento de Agua Potable, se cobrará la tarifa siguiente: \$29.00 Mensual

4.3.3.2 Por conexión a la red de Agua Potable: \$55.00

4.3.3.3 Por conexión a la red de drenaje: \$55.00

Las tomas domesticas propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana, de predios destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán el 50% del total del importe a pagar mensualmente por el consumo de agua. Este beneficio se concederá siempre y cuando no deba meses rezagados y compruebe mediante documento, que la toma es de su propiedad, de su cónyuge o concubina(o).

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), personas con capacidades diferentes, madres jefas de familia y padres solteros.

El beneficio a que se refiere ese párrafo se concederá para una sola vivienda cuya ubicación corresponderá con el domicilio manifestado en el documento que los acredite como pensionados, jubilados, personas mayores de 60 años, personas con capacidades diferentes, madres jefas de familia o padres solteros.

La acreditación a que se refiere el párrafo anterior para el caso de madres jefas de familia y padres solteros, será expedida por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal (DIF), validado por la Secretaría General del H. Ayuntamiento Municipal y se hará previa la presentación de las actas correspondientes de nacimiento de los hijos, de divorcio y/o de defunción del cónyuge en su caso y una identificación oficial vigente.

En lo que se refiere a la acreditación de la condición de personas con capacidades diferentes, el DIF municipal expedirá la acreditación correspondiente, previa la presentación de certificado expedido por médico legista y una identificación oficial vigente.

En lo que se refiere a las personas mayores de 60 años deberán presentar su credencial vigente expedida por el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM) y/o el Instituto Guerrerense para la Atención de las Personas Adultas

Mayores (IGATIPAM), y en caso de no tenerla, bastará con una identificación oficial vigente.

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, y 15 por ciento para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de agua potable, este último concepto no se aplicará sobre tarifas domésticas.

### SECCIÓN TERCERA

#### 4.3.4. COBRO DE DERECHO POR EL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO.

**ARTÍCULO 16. Objeto:** la prestación del servicio de alumbrado público, incluyendo su operación, ampliación, rehabilitación, reposición de líneas, reposición de luminarias, lámparas y mantenimiento que prestan los Ayuntamientos del Estado de Guerrero en la vía pública, en calles, avenidas, boulevares, caminos vecinales, plazas, parques, jardines y lugares de uso común, a través de la red de alumbrado público municipal atendiendo lo que prescribe al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**ARTÍCULO 17. Sujeto:** están obligados al pago del derecho por el servicio de alumbrado público los beneficiarios de este servicio, propietarios o poseedores de inmuebles, negocios en el Municipio, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación, negocio, empresa o industria, en concordancia con lo que establece la Ley número 492 de Hacienda municipal del Estado de Guerrero

**ARTÍCULO 18. Es base** de este Derecho el gasto total anual que le genere al Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes noviembre del año anterior, al mes de noviembre más reciente.

Para los efectos del presente Artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el

Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

I. El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio;

II. Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requieren para prestar el servicio público;

III. Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias; y

IV. Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del Municipio encargado de dichas funciones.

La cuota o tarifa para el pago de este Derecho, será la cantidad que resulte de dividir el gasto total anual del servicio de alumbrado público, entre el número total de los sujetos del servicio, en los términos que establezca la Ley de Ingresos del Municipio, en el ejercicio fiscal que corresponda.

**ARTÍCULO 19. El Derecho** por el Servicio de Alumbrado Público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

I. Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o

II. Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del Municipio.

El Municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del Derecho por los Servicios de Alumbrado Público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

El Municipio podrá otorgar beneficios, subsidios o estímulos fiscales en materia del derecho a que se refiere el presente capítulo, mismos que deberá publicar en el Periódico Oficial del Estado.

**SECCIÓN CUARTA**  
**4.3.7 SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 20.** El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

**4.3.7.1. LICENCIA PARA MANEJAR:**

4.3.7.1.2 Por expedición o reposición por tres años:

4.3.7.1.2.1 Chofer.	\$ 301.00
4.3.7.1.2.2 Automovilista.	\$ 223.00
4.3.7.1.2.3 Motociclista, motonetas o similares.	\$ 123.00
4.3.7.1.2.4 Duplicado de licencia por extravío.	\$ 146.00

4.3.7.1.3 Por expedición o reposición por cinco años:

4.3.7.1.3.1 Chofer.	\$ 448.00
4.3.7.1.3.2 Automovilista.	\$ 283.00
4.3.7.1.3.3 Motociclista, motonetas o similares.	\$ 223.00
4.3.7.1.3.4 Duplicado de licencia por extravío.	\$ 145.00
4.3.7.1.4 Licencia provisional para manejar por treinta días.	\$137.00
4.3.7.1.5 Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular.	\$147.00

**4.3.7.2 OTROS SERVICIOS:**

4.3.7.2.1 Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, en las formas valoradas que proporciones el gobierno del Estado, únicamente a modelos, 2021 y 2022 y 2023.	\$137.00
4.3.7.2.2 Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, en las formas valoradas que proporcione el gobierno del estado.	\$202.00
4.3.7.2.3 Expedición de duplicado de infracción extraviada.	\$55.00

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, y 15 por ciento para el fomento al programa de recuperación y equilibrio ecológico.

**CAPITULO TERCERO**  
**4.4 OTROS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**4.4.1 LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN**

**ARTÍCULO 21.** Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para la construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

4.4.1.1.2.1 Casa habitación.	\$163.00
4.4.1.1.2.2 Locales comerciales.	\$251.00

**ARTÍCULO 22.** Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

**ARTÍCULO 23.** Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

**ARTÍCULO 24.-** Las licencias de construcción, reparación o restauración tendrán vigencia de seis meses.

Los edificios de 3 o más niveles que se encuentren sin terminar, por m<sup>2</sup> pagarán mensualmente hasta \$ 0.02.

**ARTÍCULO 25.-** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

4.4.1.8.1	Por la inscripción.	\$600.00
4.4.1.8.2	Por la revalidación o refrendo del registro.	\$300.00

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 26.** Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

**ARTÍCULO 27.** Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

**4.4.1.10.1 Predios urbanos:**

---

4.4.1.10.1.1 En zona I, por m <sup>2</sup> .	\$3.34
4.4.1.10.1.2 En zona II, por m <sup>2</sup> .	\$2.23
4.4.1.10.1.3 En zona III, por m <sup>2</sup> .	\$1.88
4.4.1.10.1.4 En zona IV, por m <sup>2</sup> .	\$1.41
4.4.1.10.1.5 En zona V, por m <sup>2</sup> :	\$1.45

**ARTÍCULO 28.** Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y re lotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

**4.4.1.11.1 Predios urbanos:**

4.4.1.11.1.1 En zona I, por m <sup>2</sup> .	\$4.46
4.4.1.11.1.2 En zona II, por m <sup>2</sup> .	\$2.79
4.4.1.11.1.3 En zona III, por m <sup>2</sup> .	\$2.23
4.4.1.11.1.4 En zona IV, por m <sup>2</sup> .	\$1.68
4.4.1.11.1.5 En zona V por m <sup>2</sup> :	\$1.53

**4.4.1.11.3** Cuando haya terrenos de 10,000.00 m<sup>2</sup> o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por Su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50 % la tarifa siguiente:

4.4.1.11.3.1 En zona I, por m <sup>2</sup> .	\$3.34
4.4.1.11.3.2 En zona II, por m <sup>2</sup> .	\$2.23
4.4.1.11.3.3 En zona III, por m <sup>2</sup> .	\$1.88
4.4.1.11.3.4 En zona IV, por m <sup>2</sup> .	\$1.52

**ARTÍCULO 29.** Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

4.4.1.12.1 Bóvedas.	\$66.00
4.4.1.12.2 Monumentos.	\$103.00
4.4.1.12.3 Criptas.	\$76.00
4.4.1.12.4 Barandales.	\$38.00
4.4.1.12.5 Circulación de lotes.	\$42.00

#### **SECCIÓN SEGUNDA**

#### **4.4.2 LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS**

**ARTÍCULO 30.** Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 31.** Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

4.4.2.1.1 Zona I	\$27.87
4.4.2.1.2 Zona II	\$22.29
4.4.2.1.3 Zona III	\$17.27
4.4.2.1.4 Zona IV	\$11.14
4.4.2. V. 1.5 Zona	\$6.02

#### **SECCIÓN TERCERA**

#### **4.4.3 LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN**

**ARTÍCULO 32.** Toda obra de demolición de edificios o casas habitación requiere de licencia previa que expedirá el H.

Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 33.** Por la expedición de licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que señala en el artículo 26 del presente ordenamiento.

#### SECCIÓN CUARTA

#### **4.4.4 EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 34.** Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

4.4.4.1.1 Concreto hidráulico.	1 UMA
4.4.4.1.2 Adoquín.	0.77 UMA
4.4.4.1.3 Asfalto.	0.54 UMA
4.4.4.1.4 Empedrado.	0.36 UMA
4.4.4.1.5 Cualquier otro material.	0.18 UMA

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras o indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal

realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

**ARTÍCULO 35.** Por la utilización de la vía pública para la apertura de excavaciones para la Colocación de infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónica o ductos de cualquier tipo y uso, por parte de personas físicas o morales, se pagará por metro lineal por cada cable conforme a la tarifa siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
I. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, Debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los Primeros 30 días del ejercicio fiscal:	\$2.00
II. Redes subterráneas por metro lineal, anualmente, Dentro de los primeros 30 días del ejercicio fiscal	
Telefonía Transmisión de datos	\$1.59
Transmisión de señales de televisión por cable	\$1.59
Distribución de gas, gasolina y similares	\$1.59
III. Redes superficiales o aéreas por metro lineal, Anualmente, dentro de los primeros 30 días del Ejercicio fiscal:	
Telefonía	\$1.59
Transmisión de datos	\$1.59
Transmisión de señales de televisión por cable	\$1.59

El pago para obtener permisos, licencias a que se refiere este capítulo los trámites deben realizarse con un máximo de 10 días hábiles previos a la ejecución de las obras.

Toda regularización de permisos o licencias en sitios ya instalados que no cuenten con autorización, permiso o licencia tendrá una tarifa del 50% adicional sobre el monto correspondiente que se señala en este capítulo.

Toda regularización de permisos o licencias en sitios que estén ocupando o hayan ocupado vía pública que no cuenten con autorización, permiso o licencia tendrá una tarifa del 50% adicional sobre el monto correspondiente que se señala en este capítulo.

Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Cualquier elemento o instrumento no contemplado en este Artículo requiere autorización de la autoridad correspondiente y su tarifa será fijada de conformidad a los metros cuadrados ocupados, el grado de contaminación visual que cause y la zona de ocupación que se utilice.

#### **SECCIÓN QUINTA**

#### **4.4.7 EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADAS, DUPLICADOS Y COPIAS**

##### **4.4.7.1 POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

**ARTÍCULO 36.** Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

#### **SECCIÓN SEXTA**

#### **4.4.8 COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES**

**ARTÍCULO 37.** Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

4.4.7.1.1 Constancia de Pobreza:	GRATUITA
4.4.7.1.2 Constancia de residencia:	\$55.00
4.4.7.1.3 Constancia de buena conducta:	\$55.00
4.4.7.1.4 Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores:	\$54.00
4.4.7.1.5 Certificados de reclutamiento militar:	\$55.00
4.4.7.1.6 Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico:	\$55.00

4.4.7.1.7 Certificación de firmas:	\$55.00
4.4.7.1.8 Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	\$37.00
4.4.7.1.9 Cuando no excedan de tres hojas:	\$4.00
4.4.7.1.10 Cuando excedan de tres hojas, (excedente):	\$4.00
4.4.7.1.11 Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente:	\$38.00
4.4.7.1.12 Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal:	\$55.00
4.4.7.1.13 Dictamen de protección civil:	\$ 64.00
4.4.7.1.14. Registro de nacimiento, ordinario, extraordinario y extemporáneo así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento:	GRATUITA
4.4.7.1.15. La expedición y tramitación de constancias, certificaciones, duplicidad de copias que se expidan con el fin de garantizar el derecho a la información de los solicitantes (transparencia):	GRATUITA
<b>4.4.8.1 CONSTANCIAS :</b>	
4.4.8.1.1 Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$45.00
4.4.8.1.2 Constancia de no propiedad.	\$55.00
4.4.8.1.3 Constancia de factibilidad de uso de suelo	\$57.00
4.4.8.1.4 Constancia de no afectación.	\$66.00
4.4.8.1.5 Constancia de número oficial.	\$55.00
<b>4.4.8.2 CERTIFICACIONES:</b>	
4.4.8.2.1. Certificado del valor fiscal del predio	\$57.00

4.4.8.2.2. Por la Certificación de planos para surtir efectos ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, para la autorización de subdivisión, fusión, Relotificación de predios y para fraccionamientos por cada plano pagará:

4.4.8.2.2.1 En tamaño hasta doble carta \$34.00

4.4.8.2.2.2 En tamaño mayor a doble carta \$98.00

4.4.8.2.3 Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir efectos ante el ISSSTE \$90.00

4.4.8.2.4. Certificación de la superficie catastral de un predio \$101.00

4.4.8.2.5. Certificación del nombre del propietario o del poseedor de un predio \$127.00

4.4.8.2.6. Certificados de inscripción catastral, por la adquisición de inmuebles se cobrarán de acuerdo al valor catastral vigente:

4.4.8.2.6.1 De hasta \$10,791.00 \$346.00

#### **4.4.8.7 DUPLICADOS Y COPIAS**

4.4.8.7.2 Copia certificada del acta de deslinde catastral Por casa hoja \$21.00

4.4.8.7.7 Copia certificada del certificado catastral Por cada una \$64.00

4.4.8.7.8 Copia certificada de la forma de aviso de movimiento traslativo De dominio 3DCC por cada una \$69.00

4.4.8.7.9 De otros documentos que obren en el archivo catastral:

a) Cuando no excedan de tres hojas \$95.00

b) Cuando excedan, ya sea copia simple o certificada, Por cada Hoja excedente \$7.00

4.4.8.7.10 Copias simples de documentos por Cada una \$8.00

#### **4.4.8.4 OTROS SERVICIOS:**

4.4.8.4.1. Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de: \$223.00

---

4.4.8.4.2 Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.	\$223.00
4.4.8.4.2.1 Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:	
4.4.8.4.2.1.1 De menos de una hectárea.	\$223.00
4.4.8.4.2.1.2 De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$446.00
4.4.8.4.2.1.3 De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$668.00
4.4.8.4.2.1.4 De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$891.00
4.4.8.4.2.1.5 De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$1,114.00
4.4.8.4.2.1.6 De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$1,376.00
4.4.8.4.2.2 Tratándose de los predios urbanos baldíos, cuando la superficie sea:	
4.4.8.4.2.2.1 De hasta 150 m <sup>2</sup> .	\$172.00
4.4.8.4.2.2.2 De más de 150 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup> .	\$223.00
4.4.8.4.2.2.3 De más de 500 m <sup>2</sup> hasta 1,000 m <sup>2</sup> .	\$446.00
4.4.8.4.2.2.4 De más de 1,000 m <sup>2</sup> .	\$668.00
4.4.8.4.2.3 Tratándose de los predios urbanos construidos, cuando la superficie sea:	
4.4.8.4.2.3.1 De hasta 150 m <sup>2</sup> .	\$290.00
4.4.8.4.2.3.2 De más de 150 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup> .	\$406.00
4.4.8.4.2.3.3 De más de 500 m <sup>2</sup> hasta 1,000 m <sup>2</sup> .	\$464.00
4.4.8.4.2.3.4 De más de 1,000 m <sup>2</sup> .	\$695.00

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, el 15 por ciento para el fomento de la construcción de caminos, y 15 por ciento para el fomento y desarrollo de zonas turísticas.

#### SECCIÓN SEPTIMA

#### 4.4.9 EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO

**ARTÍCULO 38.** Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

##### 4.4.9.1 ENAJENACIÓN.

4.4.9.1.1 Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
4.4.9.1.1.1 Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$1,671.00	\$835.00
4.4.9.1.1.4 Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,114.00	\$557.00
4.4.9.1.1.8 Escuelas privadas con fines de lucro.	\$1,858.00	\$1,202.00
4.4.9.1.1.9 Molinos, Tortillerías, locales con venta de tortillas.	\$765.00	\$382.00

4.4.9.1.2 Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	<b>EXPEDICIÓN</b>	<b>REFRENDO</b>
4.4.9.1.2.1 Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$1,114.00	\$668.00

#### **4.4.9.2 PRESTACIÓN DE SERVICIOS.**

	<b>EXPEDICIÓN</b>	<b>REFRENDO</b>
4.4.9.2.1 Bares	\$6,130.00	\$2,507.00
4.4.9.2.4 Casas de diversión para adultos	\$7,244.00	\$3,901.00
4.4.9.2.7 Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$1,671.00	\$1,114.00

#### **4.4.9.4 BILLARES.**

4.4.9.4.1 Billares con venta de bebidas alcohólicas.	\$5,573.00	\$2,786.00
--	------------	------------

4.4.9.5 Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del cabildo municipal, se causarán los siguientes derechos:

4.4.9.5.1 Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social	\$1,671.00
---	------------

4.4.9.5.2 Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio	\$1,114.00
--	------------

4.4.9.5.3 Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa del refrendo correspondiente.

4.4.9.5.4 Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto que se trate.

4.4.9.6. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del cabildo municipal, pagarán:

4.4.9.6.1 Por cambio de domicilio \$557.00

4.4.9.6.2 Por cambio de nombre o razón social \$557.00

4.4.9.6.3 Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial

4.4.9.6.4 Por traspaso y cambio de propietario. \$557.00

#### SECCIÓN OCTAVA

##### 4.4.11 REGISTRO CIVIL

**ARTÍCULO 39.** El Ayuntamiento a través de la tesorería municipal cobrará los derechos del registro civil, según conforme al artículo 108 de la ley número 419 del estado de guerrero, vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el gobierno del estado.

#### SECCIÓN NOVENA

##### 4.4.13 DERECHOS DE ESCRITURACIÓN

**ARTÍCULO 40.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por escrituración a través del área de Regulación de la Tenencia de la Tierra para aquellas viviendas de interés social que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca el Ayuntamiento en materia de Desarrollo Urbano, el cual se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

4.4.13.1 Lotes hasta 120 m<sup>2</sup> \$1,337.00

4.4.13.2 Lotes de 120.01 m<sup>2</sup> hasta 250 m<sup>2</sup> \$1,782.00

**SECCIÓN DECIMA****4.4.14. ASOCIACIONES GANADERAS**

**ARTÍCULO 41.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de asociación ganadera a través de registro de fierro de ganado, el cual se pagará con la siguiente tarifa:

4.4.14.1 Registro de fierro por Ganado \$65.00

**TÍTULO QUINTO****5. PRODUCTOS****CAPITULO UNICO****5.1 PRODUCTOS****SECCION PRIMERA****5.1.1 ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

**ARTÍCULO 42.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal, tomando en cuenta:

1. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
2. El lugar de ubicación del bien; y
3. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro Municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

**ARTÍCULO 43.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o

inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

#### **5.1.1.1. ARRENDAMIENTO**

##### **5.1.1.1.3 MERCADO:**

5.1.1.1.3.1 Locales anualmente	\$223.00
5.1.1.1.3.3 Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento m <sup>2</sup>	\$5.00
5.1.1.1.3.4 Canchas deportivas, por partido.	\$61.30
5.1.1.1.3.5 Auditorios o centros sociales, por evento.	\$1,448.00

**5.1.1.2** Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

5.1.1.2.1 Fosas en propiedad, por m <sup>2</sup> :	\$45.00
5.1.1.2.2 Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m <sup>2</sup> :	\$33.00

#### **SECCIÓN SEGUNDA**

#### **5.1.4 CORRALÓN MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 44.** Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

5.1.4.1.1 Motocicletas.	\$100.00
5.1.4.1.2 Automóviles	\$167.00
5.1.4.1.3 Camionetas.	\$190.00
5.1.4.1.4 Camiones.	\$278.00
5.1.4.1.5 Bicicletas.	\$22.00
5.1.4.1.6 Tricicletas.	\$22.00

**ARTÍCULO 45.** Por el depósito de bienes muebles al corralón del municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

5.1.4.2.1 Motocicletas	\$100.00
5.1.4.2.2 Automóviles	\$167.00
5.1.4.2.3 Camionetas	\$190.00
5.1.4.2.4 Camiones	\$278.00
5.1.4.2.5 Bicicletas	\$23.00
5.1.4.2.6 Tricicletas	\$23.00

### SECCIÓN TERCERA

#### 5.1.10 BAÑOS PÚBLICOS

**ARTÍCULO 46.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

5.1.10.1 Sanitarios.	\$ 4.00
----------------------	---------

### SECCIÓN CUARTA

#### 5.1.15 ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

**ARTÍCULO 47.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

5.1.15.1 Fertilizantes.

**ARTÍCULO 48.** Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de Título quinto en el capítulo único sección primera de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

**SECCIÓN QUINTA****5.1.17 PRODUCTOS DIVERSOS**

**ARTÍCULO 49.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

5.1.17.5 Venta de leyes y reglamentos.

5.1.17.6 Venta de formas impresas por juegos:

5.1.17.6.1	Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC).	\$55.00
5.1.17.6.2	Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja).	\$29.00
5.1.17.6.3	Formato de licencia.	\$47.00

**TÍTULO SEXTO  
APROVECHAMIENTOS****CAPÍTULO PRIMERO  
6.1 APROVECHAMIENTOS****SECCIÓN PRIMERA  
6.1.2 MULTAS  
6.1.2.1 MULTAS FISCALES**

**ARTÍCULO 50.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**SECCIÓN SEGUNDA  
6.1.2.2 MULTAS ADMINISTRATIVAS**

**ARTÍCULO 51.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales citados.

**SECCIÓN TERCERA****6.1.2.3 MULTAS DE TRÁNSITO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 52.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en el Reglamento de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

**6.1.2.3.1 Particulares:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Unidades de Medida y Actualización (UMAS)</b>
6.1.2.3.1.1. Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5
6.1.2.3.1.2. Por circular con documento vencido.	2.5
6.1.2.3.1.3. Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
6.1.2.3.1.4. Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
6.1.2.3.1.5. Atropellamiento causando lesiones (consignación).	60
6.1.2.3.1.6. Atropellamiento causando muerte (consignación).	100
6.1.2.3.1.7. Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
6.1.2.3.1.8. Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
6.1.2.3.1.9. Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
6.1.2.3.1.10. Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5

---

6.1.2.3.1.11. Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
6.1.2.3.1.12. Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
6.1.2.3.1.13. Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
6.1.2.3.1.14. Circular con una capacidad superior a la autorizada.	5
6.1.2.3.1.15. Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	2.5
6.1.2.3.1.16. Circular en reversa más de diez metros.	2.5
6.1.2.3.1.17. Circular en sentido contrario.	2.5
6.1.2.3.1.18. Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
6.1.2.3.1.19. Circular sin calcomanía de placa.	2.5
6.1.2.3.1.20. Circular sin limpiadores durante la lluvia.	2.5
6.1.2.3.1.21. Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4
6.1.2.3.1.22. Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
6.1.2.3.1.23. Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
6.1.2.3.1.24. Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5
6.1.2.3.1.25. Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5
6.1.2.3.1.26. Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
6.1.2.3.1.27. Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5
6.1.2.3.1.28. Choque causando una o varias muertes (consignación).	150

---

6.1.2.3.1.29. Choque causando daños materiales (reparación de daños).	30
6.1.2.3.1.30. Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	30
6.1.2.3.1.31. Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
6.1.2.3.1.32. Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
6.1.2.3.1.33. Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
6.1.2.3.1.34. Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
6.1.2.3.1.35. Estacionarse en boca calle.	2.5
6.1.2.3.1.36. Estacionarse en doble fila.	2.5
6.1.2.3.1.37. Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
6.1.2.3.1.38. Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5
6.1.2.3.1.39. Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	2.5
6.1.2.3.1.40. Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5
6.1.2.3.1.41. Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
6.1.2.3.1.42. Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15
6.1.2.3.1.43. Invadir carril contrario.	5
6.1.2.3.1.44. Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
6.1.2.3.1.45. Manejar con exceso de velocidad.	10
6.1.2.3.1.46. Manejar con licencia vencida.	2.5

---

6.1.2.3.1.47. Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
6.1.2.3.1.48. Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
6.1.2.3.1.49. Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
6.1.2.3.1.50. Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
6.1.2.3.1.51. Manejar sin licencia.	2.5
6.1.2.3.1.52. Negarse a entregar documentos.	5
6.1.2.3.1.53. No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
6.1.2.3.1.54. No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
6.1.2.3.1.55. No esperar boleta de infracción.	2.5
6.1.2.3.1.56. No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
6.1.2.3.1.57. Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	5
6.1.2.3.1.58. Pasarse con señal de alto.	2.5
6.1.2.3.1.59. Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
6.1.2.3.1.60. Permitir manejar a menor de edad.	5
6.1.2.3.1.61. Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5
6.1.2.3.1.62. Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
6.1.2.3.1.63. Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5

6.1.2.3.1.64. Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
6.1.2.3.1.65. Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
6.1.2.3.1.66. Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
6.1.2.3.1.67. Usar innecesariamente el claxon.	2.5
6.1.2.3.1.68. Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
6.1.2.3.1.69. Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20
6.1.2.3.1.70. Volcadura o abandono del camino.	8
6.1.2.3.1.71. Volcadura ocasionando lesiones.	10
6.1.2.3.1.72. Volcadura ocasionando la muerte.	50
6.1.2.3.1.73. Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

#### 6.1.2.3.2 Servicio público:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Unidades de Medida y Actualización (UMA)</b>
6.1.2.3.2.1. Alteración de tarifa.	5
6.1.2.3.2.2. Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
6.1.2.3.2.3. Circular con exceso de pasaje.	5
6.1.2.3.2.4. Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8

---

6.1.2.3.2.5. Circular con placas sobrepuestas.	6
6.1.2.3.2.6. Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	5
6.1.2.3.2.7. Circular sin razón social.	3
6.1.2.3.2.8. Falta de la revista mecánica y confort.	5
6.1.2.3.2.9. Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
6.1.2.3.2.10. Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
6.1.2.3.2.11. Maltrato al usuario.	8
6.1.2.3.2.12. Negar el servicio al usurario.	8
6.1.2.3.2.13. No cumplir con la ruta autorizada.	8
6.1.2.3.2.14. No portar la tarifa autorizada.	30
6.1.2.3.2.15. Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
6.1.2.3.2.16. Por violación al horario de servicio (combis).	5
6.1.2.3.2.17. Transportar personas sobre la carga.	3.5
6.1.2.3.2.18. Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	2.5

#### **SECCIÓN CUARTA**

#### **6.1.2.4 MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 53.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado

y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

6.1.2.4.1 Por una toma clandestina. \$350.00

6.1.2.4.2 Por tirar agua. \$378.00

6.1.2.4.3 Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente. \$378.00

6.1.2.4.4 Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento. \$350.00

#### **SECCIÓN QUINTA**

#### **6.1.3 INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

##### **6.1.3.1 DAÑOS CAUSADOS A BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 54.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

#### **SECCIÓN SEXTA**

##### **6.1.3.2 INTERESES MORATORIOS**

**ARTÍCULO 55.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

#### **SECCIÓN SEPTIMA**

##### **6.1.3.3 COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

**ARTÍCULO 56.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN OCTAVA****6.1.3.4 GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 57.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a la Unidad de Medida y Actualización (UMA) general diario de la zona económica que corresponde al municipio, ni superior al mismo, elevado al año.

**SECCIÓN NOVENA****6.1.4. REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

**ARTÍCULO 58.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN DECIMA****6.1.6 APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA APLICACIÓN DE LEYES****6.1.6.1 DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS**

**ARTÍCULO 59.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

**SECCIÓN DECIMA PRIMERA****6.1.6.2 DONATIVOS Y LEGADOS**

**ARTÍCULO 60.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

**SECCIÓN DECIMA SEGUNDA****6.1.7. APROVECHAMIENTOS POR COOPERACIONES****6.1.7.1. APORTACIÓN DE BENEFICIARIOS**

**ARTÍCULO 61.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de aportación de beneficiarios por el siguiente concepto.

6.1.7.1.1 Comedor municipal (platillo) \$ 20.00

**SECCIÓN DECIMA TERCERA****6.1.9 OTROS APROVECHAMIENTOS****6.1.9.1 BIENES MOSTRENCOS**

**ARTÍCULO 62.** Para los efectos de esta ley, bienes mostrencos son aquellos que el Ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente. Después de una investigación y cumplido del plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública, tales como:

6.1.9.1.1 Animales, y

6.1.9.1.2 Bienes muebles.

**ARTÍCULO 63.** Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**CAPÍTULO SEGUNDO****6.9 APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACION O PAGO****SECCIÓN PRIMERA****6.9.1 REZAGOS**

**ARTÍCULO 64.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**SECCIÓN SEGUNDA****6.9.2 RECARGOS**

**ARTÍCULO 65.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad

en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados a razón de 1.13% mensual.

**ARTÍCULO 66.** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 67.** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 68.** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores al Unidad de Medida de Actualización (UMA) general diario de la zona económica que corresponda al municipio, ni superior al mismo elevado al año.

#### **TÍTULO SEPTIMO**

### **8. PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**

#### **CAPÍTULO PRIMERO**

#### **8.1 PARTICIPACIONES**

#### **SECCION UNICA**

#### **8.1.1 PARTICIPACIONES FEDERALES**

**ARTÍCULO 69.** El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Las participaciones al municipio estarán representadas por:

8.1.1.1 Las provenientes del Fondo General de Participaciones;

8.1.1.2 Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;

8.1.1.4 Las provenientes del Fondo de Infraestructura Municipal

8.1.1.11 Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

## **CAPÍTULO SEGUNDO**

### **8.2 APORTACIONES**

#### **SECCION ÚNICA**

##### **8.2.1 APORTACIONES FEDERALES**

**ARTÍCULO 70.** Recibirá ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

8.2.1.1 Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal (FISM-DF)

8.2.1.2 Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios y de las demarcaciones territoriales del distrito federal (FORTAMUN-DF).

## **CAPÍTULO TERCERO**

### **8.3 CONVENIOS**

#### **SECCIÓN PRIMERA**

##### **8.3.1 PARTICIPACIONES**

###### **8.3.1.1 PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**ARTÍCULO 71.** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y este a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares

#### **SECCIÓN SEGUNDA**

###### **8.3.1.2 PROVENIENTES DEL GOBIERNO ESTATAL**

**ARTÍCULO 72.** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN TERCERA****8.3.2 APORTACIONES****8.3.2.1 PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**ARTÍCULO 73.** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y este a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN CUARTA****8.3.2.2 PROVENIENTES DEL GOBIERNO ESTATAL**

**ARTÍCULO 74.** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

8.3.2.2.3.-IED

8.3.2.2.9.- FAEISM

**SECCIÓN QUINTA****8.3.2.3 APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES**

**ARTÍCULO 75.** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEXTA****8.3.2.4 INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**

**ARTÍCULO 76.** El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN SEPTIMA****8.3.2.5 INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES**

**ARTÍCULO 77.** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

**TÍTULO OCTAVO****9 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES Y  
PENSIONES Y JUBILACIONES****9.3 SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES****CAPÍTULO UNICO****9.3.7 INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**ARTÍCULO 78.** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO NOVENO****INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS  
ENDEUDAMIENTO INTERNO****CAPÍTULO UNICO****0.1.3 EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS****POR EL CONGRESO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 79.** El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

**TÍTULO DECIMO****DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS****CAPÍTULO ÚNICO****INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**ARTÍCULO 80.** Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares. Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

**ARTÍCULO 81.** \$282'429,455.52 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.) Que representa el 3.6 por ciento, de crecimiento, respecto del monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Acatepec Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de participaciones y aportaciones federales de acuerdo al aumento del monto anual durante el ejercicio fiscal para el año 2023.

C.R.I.			CONCEPTO	TOTAL
<u>1</u>			<b><u>IMPUESTOS (CRI)</u></b>	<b><u>25,226.52</u></b>
<u>1</u>	<u>2</u>	-	<b><u>IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO</u></b>	<b><u>21,229.88</u></b>
1	2	1	IMPUESTO PREDIAL	21,229.88
<u>1</u>	<u>8</u>	-	<b><u>OTROS IMPUESTOS</u></b>	<b><u>3,996.64</u></b>
1	8	2	FOMENTO EDUCATIVO Y ASISTENCIA SOCIAL, TURISMO, CAMINOS	3,996.64
<u>4</u>			<b><u>DERECHOS</u></b>	<b><u>714,736.48</u></b>
<u>4</u>	<u>1</u>	-	<b><u>DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACION DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO</u></b>	<b><u>10,915.61</u></b>
4	1	2	POR EL USO DE LA VIA PUBLICA	10,915.61
<u>4</u>	<u>3</u>	-	<b><u>DERECHOS POR PRESTACION DE SERVICIOS</u></b>	<b><u>447,213.78</u></b>
4	3	4	DERECHO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO (DOMAP)	447,213.78
<u>4</u>	<u>4</u>	-	<b><u>OTROS DERECHOS</u></b>	<b><u>256,607.09</u></b>
4	4	11	REGISTRO CIVIL	235,904.09
4	4	14	ASOCIACION GANADERAS	20,703.00
C.R.I.			CONCEPTO	TOTAL
<u>5</u>			<b><u>PRODUCTOS</u></b>	<b><u>17,498.55</u></b>
<u>5</u>	<u>1</u>	-	<b><u>PRODUCTOS</u></b>	<b><u>17,498.55</u></b>
5	1	5	PRODUCTOS FINANCIEROS	10,273.44
5	1	10	BAÑOS PUBLICOS	7,225.11
<u>6</u>			<b><u>APROVECHAMIENTOS</u></b>	<b><u>17,441.33</u></b>
<u>6</u>	<u>1</u>	-	<b><u>APROVECHAMIENTOS</u></b>	<b><u>17,441.33</u></b>
6	1	7	APROVECHAMIENTOS POR COOPERACIONES	17,441.33

C.R.I.		CONCEPTO	TOTAL
<u>8</u>		<u>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES</u>	<u>279,157,834.35</u>
<u>8</u>	<u>1</u>	<u>PARTICIPACIONES</u>	<u>40,734,612.12</u>
8	1	PARTICIPACIONES FEDERALES	40,734,612.12
<u>8</u>	<u>2</u>	<u>APORTACIONES</u>	<u>236,334,098.32</u>
8	2	APORTACIONES FEDERALES	236,334,098.32
<u>8</u>	<u>3</u>	<u>CONVENIOS</u>	<u>2,089,123.91</u>
8	3	APORTACIONES	2,089,123.91
<u>9</u>	-	<u>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</u>	<u>2,496,718.29</u>
<u>9</u>	<u>3</u>	<u>SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES</u>	<u>2,496,718.29</u>
9	3	INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2,496,718.29
<b><u>TOTAL DE INGRESO ESTIMADO</u></b>			<b><u>282,429,455.52</u></b>

### T R A N S I T O R I O S

**ARTÍCULO PRIMERO.** La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Acatepec del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero del año 2023.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5° de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

**ARTÍCULO CUARTO.** Para el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, el Ayuntamiento durante los meses de febrero y marzo de cada año, dará a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo, a los contribuyentes:

I. El costo total por el suministro de energía eléctrica destinado al alumbrado público en el municipio;

II. El número de luminarias, semáforos, lámparas, los gastos administrativos, sueldos, salarios y prestaciones del personal operativo involucrados directamente con la prestación de dicho servicio;

III. El número del padrón de usuarios propietarios o poseedores de inmuebles en el municipio, y

IV. La cuota establecida en el convenio celebrado con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

**ARTÍCULO SEXTO.** Los porcentajes que establecen los artículos 55, 65, 66 y 67 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los porcentos de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12%, y en el segundo mes un descuento del 10%; con el fin de no perjudicar la economía; en cuanto a las personas adultas que cuenten con la credencial INAPAM, jubilados y pensionados, madres solteras y personas con capacidades diferentes se les aplicara un 50% de descuento por el impuesto predial durante el Ejercicio Fiscal 2023 siempre y cuando acrediten ser titulares de los predios.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

**ARTÍCULO NOVENO.** Con el objeto de llevar a cabo la regularización catastral y lograr ampliar la base de contribuyentes, así como de catastrar construcciones omisas, construcciones nuevas o ampliaciones, que modifiquen el valor catastral de la propiedad inmobiliaria, se les otorgará a las contribuyentes facilidades para su regularización fiscal del año 2023 y anteriores al mismo. Durante un plazo de 6 Meses a partir del primero de enero hasta el treinta de junio del presente ejercicio fiscal, con los siguientes descuentos:

Impuestos: 0%

Recargos: 100%

Gastos de requerimiento: 100%

Cuando se aplique el beneficio del programa de regularización fiscal mencionado, no aplicará ningún otro como los establecidos en los artículos 8 y sexto transitorio de la presente ley.

**ARTÍCULO DÉCIMO.** Para los contribuyentes que se encuentran con predios omisos o catastrados pero que no han realizado el pago del impuesto predial o en su caso adeudan uno o varios ejercicios fiscales anteriores al 2023, y se acojan al beneficio de regularización voluntaria, aplicará de la siguiente manera:

Por actualización de pago del impuesto predial:

Impuestos: 0%

Recargos: 100%

Gastos de requerimiento: 100%

Por regularización de las características fiscales:

Impuestos: 0%

Recargos: 100%

Gastos de requerimiento: 100%

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** En observancia de la Ley Orgánica del Municipio Libre y de la Ley de Presupuesto y Disciplina Fiscal, ambas del Estado de Guerrero, el presupuesto de egresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Acatepec, Guerrero, considerará en su presupuesto de egresos, las previsiones necesarias para cumplir de manera institucional, con las obligaciones y adeudos derivadas de sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa. El uso y destino de los recursos para este efecto deberán ser fiscalizados por la Auditoría Superior del Estado, en la revisión de la Cuenta Pública respectiva. Este municipio reconoce que es el único obligado a cumplir con el pago de sentencias y laudos laborales a través de sus recursos propios y fuentes de financiamiento permitidos por la Ley y que no requieren autorización del congreso del Estado, razón por la cual no se debe vincular al Poder Legislativo con el objeto de que este municipio cumpla con su obligación institucional intransferible de pago dada su autonomía tributaria y presupuestal.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.** El ayuntamiento estará obligado en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaria de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.** El Ayuntamiento a través de la Secretaría de Finanzas Municipal, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor del 20 % respecto del año anterior, incrementando a su vez, la base de contribuyentes, detectando los morosos e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos, para alcanzar la meta recaudatoria.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes morosos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de excederse de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** El ingreso por concepto de impuestos, derechos, y aprovechamientos, que recaude el Ayuntamiento en el ejercicio fiscal 2023, aplicara el redondeo cuando en el cálculo que resulte con centavos de 0.01 a 0.99 bajara al entero inmediato.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

**DIPUTADA PRESIDENTA.**

**YANELLY HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.**

Rúbrica.

**DIPUTADO SECRETARIO.**

**MASEDONIO MENDOZA BASURTO.**

Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**

**ELZY CAMACHO PINEDA.**

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 315 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACATEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**, en el Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado,

en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

**MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

**MTRO. LUDWIG MARCIAL REYNOSO NÚÑEZ.**

Rúbrica.

---

**DECRETO NÚMERO 356 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ACATEPEC, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed,

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

#### **C O N S I D E R A N D O**

Que en sesión de fecha 06 de diciembre del 2022, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable ayuntamiento del municipio de Acatepec, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023, en los siguientes términos:

#### **"I. ANTECEDENTES GENERALES**

Que por oficio número HA-MG-P/282/12/10/22, de fecha 12 de octubre de 2022, el Ciudadano Romoaldo Díaz Rosas, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento de Acatepec, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tabla

de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, para el Municipio de Acatepec, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2023.

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 18 de octubre de 2022, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio **LXIII/2DO/SSP/DPL/0263-18/2022**; de esa misma fecha, suscrito por la Diputada Yanelly Hernández Martínez, Presidenta de la Mesa Directiva, de este Honorable Congreso; a la Comisión de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

## II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "**Antecedentes Generales**" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "**Contenido de la Iniciativa**", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "**Conclusiones**", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2023, en relación a las del ejercicio inmediato anterior.

## III. "CONSIDERACIONES".

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115

fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de Acatepec, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2023, previa emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 10 de octubre de 2022, de la que se desprende que los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de Acatepec, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley Numero 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, mediante oficio número **PRES/279/27/09/22**, fechado el 27 de Septiembre del mismo ejercicio, el H. Ayuntamiento de Acatepec, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2023; la que con oficio **SFA/SI/CGC/0985/2022** de fecha **04 de octubre 2022**, emite contestación de la manera siguiente: **"que su proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la ley número 266 de catastro para los municipios del estado de guerrero y su reglamento."**

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

#### **IV. CONTENIDO DE LA INICIATIVA**

**PRIMERO.** - Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el Ejercicio Fiscal del año 2023, para estar en condiciones de atender la demanda social de

los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra Carta Magna.

**SEGUNDO.-** Que tratándose de predios urbanos se procede a su clasificación bajo el criterio de agruparlos en sectores catastrales, y a su vez en tramos de calles o zonas de valor; se consideran toda clase de datos poblacionales, socioeconómicos, de infraestructura y equipamiento urbano a fin de tener una zonificación adecuada y a un cálculo preciso del valor unitario por sector; así como a las características comunes de los inmuebles que se ubiquen en las distintos sectores del mismo refiriéndose a los sectores catastrales de condiciones homogéneas e infraestructura y equipamiento urbano, y el valor unitario de los predios urbanos por metro cuadrado, se determinará y establecerá por sector, manzana o calle, atendiendo a la disponibilidad y características del equipamiento, infraestructura y servicios públicos, tomando en cuenta en forma enunciativa y no limitativa los elementos siguientes: suministro de agua, vialidades, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, banquetas y guarniciones, equipamiento básico, vigilancia y servicios de limpia, parques públicos y jardines, equipamiento especial, mercados públicos, proximidad a zonas comerciales y de servicios.

Tratándose de predios rústicos, se aplicará el valor catastral por hectárea de conformidad con el artículo 31 de la Ley, y para la formulación de las Tablas de Valores se basarán atendiendo a los factores cualitativos siguientes: terrenos de humedad; terrenos de riego; terrenos de temporal; terrenos de agostadero laborable; terrenos de agostadero cerril; terrenos de monte alto en explotación forestal; terrenos en monte alto sin explotación forestal, y terrenos en explotación minera; así mismo, se considerarán los elementos exógenos que intervienen en la determinación del valor como: disponibilidad de la infraestructura de riego, proximidad de caminos, carreteras, puertos o centros de distribución de acopio y abasto, costo de los medios de transporte, tipo de clima, cultivos principales y periodicidad, utilidad y explotación del terreno.

Para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Construcción se considera el valor por metro cuadrado de construcción determinándolo en función de la cantidad, calidad y valor de los materiales utilizados en su estructura, acabados y mano de obra aplicada en ellos, clasificándolas según: USO: habitacional, comercial, obras complementarias, según su CLASE: habitacional; precaria, económica, regular y buena, comercial; económica, regular y buena, obras complementarias; bardas, se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de

Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2023.

**TERCERO.-** En la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, los valores por metro cuadrado en terrenos urbanos y construcciones están indexados al valor de la UMA (unidad de Medida y Actualización), y en terrenos rústicos el valor es por cada Hectárea y de igual manera están indexados al valor de la UMA, cuya variación sea la que se derive de la actualización la UMA que emita el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en previsión a lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, a su vez, estar en actitud de determinar el valor catastral de los inmuebles que sirva de base para determinar el impuesto predial como lo prevé la Ley de Ingresos Municipal en Vigor.

**CUARTO.-** Para efectos de dar debido cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 30 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, 20 y 25 fracción I del Reglamento de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero; para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, los ayuntamientos además de seguir el procedimiento establecido en la Ley y el Reglamento citado, deben realizar entre otras actividades el estudio de mercado necesario para formular la propuesta de valores catastrales unitarios de suelo, tomando como base el metro cuadrado para predios urbanos y por hectárea tratándose de predios rústicos que sirvan de base para determinar los valores catastrales; para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar un estudio de los valores de mercado que prevalecen en los diversos terrenos del área urbana del municipio, tomando en cuenta el método de comparación de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite determinar valores catastrales del Suelo más veraces y acordes con la realidad, resultando que los valores catastrales de terreno urbano propuestos representan en promedio un 49.62 % con respecto a los valores de mercado y tratándose de valores de construcción representan un promedio de 34.85 %.

En ese marco se propone que, en la ley de ingresos para el municipio de Acatepec, Guerrero, aplicable para el Ejercicio Fiscal 2023 la tasa del 3 al millar anual, así también, se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año al corriente, en impuesto base; del impuesto predial del ejercicio fiscal 2023 con un descuento del 12% en

el mes de enero y el 10% en el mes de febrero, en cuanto a las personas adultas que cuenten con la credencial INAPAM, jubilados y pensionados, madres solteras y personas con capacidades diferentes se les aplicara un 50% de descuento por el impuesto predial durante el Ejercicio Fiscal 2023 siempre y cuando acrediten ser titulares de los predios.

**QUINTO.** - Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción en inmuebles que se vayan empadronando, ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan al sector catastral homogéneo más próximo.

**SEXTO.** - Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 9, fracción II, inciso b), de la ley 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, referente a la determinación de la zona catastral dentro del municipio, se establece una zona catastral, el sector catastral 001 corresponde a la cabecera municipal y sus localidades y el sector catastral 000 que corresponde a los terrenos rústicos que comprenden el municipio, de acuerdo a la siguiente tabla:

#### ZONA CATASTRAL 001

Clave entidad	Nombre entidad	Clave municipio	Nombre municipio	Clave de localidad	Nombre de la localidad
12	Guerrero	076	Acatepec	120760001	Acatepec
12	Guerrero	076	Acatepec	120760002	Agua Tordillo
12	Guerrero	076	Acatepec	120760003	Agua Xoco
12	Guerrero	076	Acatepec	120760004	El Aguacate
12	Guerrero	076	Acatepec	120760005	Alcamani
12	Guerrero	076	Acatepec	120760006	Apetzuca
12	Guerrero	076	Acatepec	120760007	Barranca Dulce
12	Guerrero	076	Acatepec	120760008	Encino Amarillo
12	Guerrero	076	Acatepec	120760009	Barranca Piña
12	Guerrero	076	Acatepec	120760010	Barranca Pobre
12	Guerrero	076	Acatepec	120760011	Buenavista
12	Guerrero	076	Acatepec	120760013	Caxitepec
12	Guerrero	076	Acatepec	120760014	Cerro Tigre (Cerro de Tigre)
12	Guerrero	076	Acatepec	120760015	Cerro Pelón
12	Guerrero	076	Acatepec	120760016	El Chirimoyo
12	Guerrero	076	Acatepec	120760018	Villa Guadalupe
12	Guerrero	076	Acatepec	120760019	Cuixinipa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760020	Escalerilla de Zapata
12	Guerrero	076	Acatepec	120760021	Río de Hacienda
12	Guerrero	076	Acatepec	120760022	El Fuereño
12	Guerrero	076	Acatepec	120760023	Las Juntas
12	Guerrero	076	Acatepec	120760024	Llano del Limón
12	Guerrero	076	Acatepec	120760025	Llano Grande
12	Guerrero	076	Acatepec	120760026	Pozolapa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760027	Loma Bonita (El Campamento)
12	Guerrero	076	Acatepec	120760029	Loma Macho
12	Guerrero	076	Acatepec	120760030	Loma Tuza
12	Guerrero	076	Acatepec	120760031	Lomatepec

Clave entidad	Nombre entidad	Clave municipio	Nombre municipio	Clave de localidad	Nombre de la localidad
12	Guerrero	076	Acatepec	120760032	Mexcalapa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760033	Mexcaltepec
12	Guerrero	076	Acatepec	120760034	Mexcaltepec Viejo
12	Guerrero	076	Acatepec	120760035	Piedra Tuza
12	Guerrero	076	Acatepec	120760037	Tierra Blanca
12	Guerrero	076	Acatepec	120760039	Tres Cruces
12	Guerrero	076	Acatepec	120760040	Vista Hermosa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760041	Xilotlancingo
12	Guerrero	076	Acatepec	120760042	Xochitepec
12	Guerrero	076	Acatepec	120760043	Zontecomapa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760046	Agua Fría
12	Guerrero	076	Acatepec	120760047	Agua Tomagua
12	Guerrero	076	Acatepec	120760048	El Capulín (Apetzuca
12	Guerrero	076	Acatepec	120760049	El Izote (Laguna Seca)
12	Guerrero	076	Acatepec	120760050	Coxcomatepec
12	Guerrero	076	Acatepec	120760051	Loma de la Silla
12	Guerrero	076	Acatepec	120760052	Loma Maguey
12	Guerrero	076	Acatepec	120760053	Llano de la Parota
12	Guerrero	076	Acatepec	120760054	Monte Horeb
12	Guerrero	076	Acatepec	120760055	El Naranjo
12	Guerrero	076	Acatepec	120760056	Zilacayota
12	Guerrero	076	Acatepec	120760057	Plan Ojo de Agua
12	Guerrero	076	Acatepec	120760059	Barranca Lima
12	Guerrero	076	Acatepec	120760060	Barranca Mina
12	Guerrero	076	Acatepec	120760061	Colonia Nuevo Amanacer
12	Guerrero	076	Acatepec	120760062	Colonia los Pinos
12	Guerrero	076	Acatepec	120760063	Flor de Pascua
12	Guerrero	076	Acatepec	120760064	Laguna Seca
12	Guerrero	076	Acatepec	120760065	Lázaro Cárdenas
12	Guerrero	076	Acatepec	120760066	El Llano
12	Guerrero	076	Acatepec	120760067	Loma Macho
12	Guerrero	076	Acatepec	120760068	Mesón Zapata
12	Guerrero	076	Acatepec	120760069	El Mirador
12	Guerrero	076	Acatepec	120760070	Puerto Buenavista
12	Guerrero	076	Acatepec	120760071	San Juan de los Pinos
12	Guerrero	076	Acatepec	120760072	Tierra Colorada
12	Guerrero	076	Acatepec	120760073	Plan Ranchito
12	Guerrero	076	Acatepec	120760074	Villa de las Flores
12	Guerrero	076	Acatepec	120760075	Barranca Bejuco
12	Guerrero	076	Acatepec	120760076	Colonia Barranca Perico
12	Guerrero	076	Acatepec	120760077	Colonia Yerba Santa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760078	El Tejocote
12	Guerrero	076	Acatepec	120760079	El Portezuelo
12	Guerrero	076	Acatepec	120760080	Río Grande
12	Guerrero	076	Acatepec	120760081	Lomadad
12	Guerrero	076	Acatepec	120760083	Piedra Mesa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760084	Plan de Piedra
12	Guerrero	076	Acatepec	120760086	El Rincón de los Pinos
12	Guerrero	076	Acatepec	120760087	Arroyo Camarón
12	Guerrero	076	Acatepec	120760088	Barranca Bejuco (Caxitepec Viejo)
12	Guerrero	076	Acatepec	120760089	Limo Xoco
12	Guerrero	076	Acatepec	120760090	Carrizalillo
12	Guerrero	076	Acatepec	120760091	Cerro el Maguey
12	Guerrero	076	Acatepec	120760092	Colonia Agua Fría
12	Guerrero	076	Acatepec	120760093	Colonia Curva el Llano
12	Guerrero	076	Acatepec	120760094	Colonia la Palma
12	Guerrero	076	Acatepec	120760095	Colonia Llano Pericón
12	Guerrero	076	Acatepec	120760096	Ocote Capulín
12	Guerrero	076	Acatepec	120760097	Colonia Progreso (Cerro Gavilán)

Clave entidad	Nombre entidad	Clave municipio	Nombre municipio	Clave de localidad	Nombre de la localidad
12	Guerrero	076	Acatepec	120760098	Colonia Yerba Buena
12	Guerrero	076	Acatepec	120760099	El Mesón
12	Guerrero	076	Acatepec	120760100	Filo de San Marcos
12	Guerrero	076	Acatepec	120760101	Ixtiña
12	Guerrero	076	Acatepec	120760102	Ixtlahuatepec
12	Guerrero	076	Acatepec	120760103	Laguna Potrero
12	Guerrero	076	Acatepec	120760104	Loma Bonita
12	Guerrero	076	Acatepec	120760105	Loma Ocote
12	Guerrero	076	Acatepec	120760106	Llano Maiza
12	Guerrero	076	Acatepec	120760107	Ojo de Agua
12	Guerrero	076	Acatepec	120760108	Palo Seco
12	Guerrero	076	Acatepec	120760109	San José
12	Guerrero	076	Acatepec	120760110	San Marcos
12	Guerrero	076	Acatepec	120760111	Santa Rosa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760112	Uaskaa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760113	Yerba Santa
12	Guerrero	076	Acatepec	120760114	Filo de Arena
12	Guerrero	076	Acatepec	120760115	Localidad sin Nombre
12	Guerrero	076	Acatepec	120760116	Loma del Ocote Dos
12	Guerrero	076	Acatepec	120760117	Plan de Palo Viejo (Loma Vista)
12	Guerrero	076	Acatepec	120760118	Plan del Guayabo
12	Guerrero	076	Acatepec	120760119	Rancho Porfirio de la Cruz
12	Guerrero	076	Acatepec	120760120	Barranca Honda

**SÉPTIMO.** - Que, en el caso de terrenos urbanos, el valor unitario del lote tipo deberá tomar en cuenta el programa o planes parciales de desarrollo urbano de la localidad, y se aplicarán en su caso, los factores de premio o castigo que le correspondan.

En el caso de aplicación de factores de premio o castigo a terrenos, se aplicarán los factores correspondientes a zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie, atendiendo a los siguientes rangos de aplicación; en el entendido de cuando se hable de superficie, estará dada en metros cuadrados y cuando se hable de metros, se referirá a metros lineales.

Los factores de zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie se aplicarán de acuerdo a los siguientes parámetros:

**A) . FACTOR DE ZONA. (Fzo) Variación de 0.80 a 1.20**

TIPO DE PREDIO	FACTOR
Predio con frente a Avenida principal, calle superior promedio	1.20
Predio con frente a calle promedio	1.00
Predio con único frente o todos los frentes a calle inferior a calle promedio	0.80

Considerándose como calle promedio a aquella de 10.00 metros lineales de ancho o más y con servicios públicos como agua potable, drenaje, energía eléctrica y pavimentos.

**B) . FACTOR DE UBICACIÓN. (Fub) Variación de 0.50 a 1.35**

UBICACIÓN DEL PREDIO	FACTOR
Predio sin frente a vía de comunicación o (predio interior)	0.50
Predio con frente a una vía de comunicación o (predio común)	1.00
Predio con frente a dos vías de comunicación o (predio en esquina)	1.15
Predio con frente a tres vías de comunicación o (predio cabecero de manzana)	1.25
Predio con frente a cuatro vías de comunicación o (predio manzanero)	1.35

**C) . FACTOR DE FRENTE. (Ffe) Variación de 0.50 a 1.00**

$$Ffe=Fe/8$$

Fe: Frente del lote en estudio

Considerando para la aplicación de este factor, frentes menores a 8.00 metros lineales y superiores a 2.00 metros lineales.

**D) . FACTOR DE IRREGULARIDAD. (Fir) Variación de 0.65 a 1.00**

Éste estará conformado por la irregularidad que corresponde a la Pendiente, Desnivel y Forma:

$$Fir=Fp * Fd * Ffo$$

**D-1) . Pendiente. (Fp) Variación de 0.60 a 1.00**

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en pendiente

	DESNIVEL POR METRO	PENDIENTE %	FACTOR DE CASTIGO	FACTOR APLICABLE
	0.00	0.0%	0.00	1.00
	0.01	1.0%	0.02	0.98
	0.02	2.0%	0.04	0.96
	0.03	3.0%	0.06	0.94
	0.04	4.0%	0.07	0.93
	0.05	5.0%	0.08	0.92
	0.06	6.0%	0.10	0.90
	0.08	8.0%	0.12	0.88
	0.10	10.0%	0.14	0.86
	0.12	12.0%	0.16	0.84
	0.16	16.0%	0.19	0.81
	0.20	20.0%	0.22	0.78
	0.24	24.0%	0.24	0.76
	0.28	28.0%	0.25	0.75
	0.32	32.0%	0.27	0.73
	0.36	36.0%	0.28	0.72
	0.40	40.0%	0.30	0.70
	0.50	50.0%	0.32	0.68
0.60	60.0%	0.34	0.66	
0.80	80.0%	0.37	0.63	
1.00	100.0%	0.40	0.60	

**D-2). DESNIVEL. (Fd) Variación de 0.60 a 1.00**

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en desnivel, sea ascendente o descendente, a partir del nivel de la calle:

	<b>DESNIVEL O ALTURA EN METROS</b>	<b>PENDIENTE %</b>	<b>FACTOR APLICABLE</b>
	0.00	0.00	1.00
	0.05	0.04	0.96
	1.00	0.07	0.93
	2.00	0.14	0.86
	3.00	0.21	0.79
	4.00	0.28	0.72
	5.00	0.34	0.66
	6.00	0.40	0.60

**D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00**

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

<b>DESNIVEL O ALTURA EN METROS</b>	<b>PENDIENTE %</b>	<b>FACTOR APLICABLE</b>
0.00	0.00	1.00
0.05	0.04	0.96
1.00	0.07	0.93
2.00	0.14	0.86
3.00	0.21	0.79
4.00	0.28	0.72
5.00	0.34	0.66
6.00	0.40	0.60

**E). FACTOR DE SUPERFICIE. (Fsu) Variación de 0.62 a 1.00**

Con relación directa entre la superficie del lote en estudio y el lote predominante en la zona de ubicación.

En donde la superficie del terreno será en metros cuadrados

$$\text{Rel Sup} = \frac{\text{Superficie del lote en estudio}}{\text{Superficie del lote promedio}}$$

<b>Relación de Supo</b>	<b>Facto Supo</b>	<b>Relación de Supo</b>	<b>Facto Supo</b>
De 0.00 a 2.00	1.00	De 11.01 a 12.00	0.80
De 2.01 a 3.00	0.98	De 12.01 a 13.00	0.78
De 3.01 a 4.00	0.96	De 13.01 a 14.00	0.76
De 4.01 a 5.00	0.94	De 14.01 a 15.00	0.74
De 5.01 a 6.00	0.92	De 15.01 a 16.00	0.72
De 6.01 a 7.00	0.90	De 16.01 a 17.00	0.70
De 7.01 a 8.00	0.88	De 17.01 a 18.00	0.68
De 8.01 a 9.00	0.86	De 18.01 a 19.00	0.66
De 9.01 a 10.00	0.84	De 19.01 a 20.00	0.64
De 10.01 a 11.00	0.82	De 20.01 en adelante	0.62

**D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00**

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

$$Ffo = \sqrt{Rreg/STo}$$

En donde:

Ffo= Factor de Forma

Rreg = Superficie del Rectángulo con lado menor o igual al frente y lado mayor o igual a 3.0 veces el frente.

STo= Superficie Total del Terreno.

**FACTOR RESULTANTE:**

El Factor Resultante que resulte de la aplicación de los factores descritos anteriormente, se determinará a través de la siguiente fórmula:

$$Fre=Fzo \times Fub \times Ffe \times Fir \times Fsu$$

El resultado de esta fórmula nunca deberá ser menor a 0.40. En caso de que fuera menor se ajustará a este factor, aplicando el o los factores de mayor relevancia.

**OCTAVO.** - Que en el caso de la valuación y revaluación de edificaciones se deberán precisar los tipos de construcción que puedan determinarse, acorde a su USO, CLASE, calidad y descripción de los elementos de construcción, señalándose para cada tipo un valor de reposición nuevo acorde a la tabla de valores vigente para cada municipio, y al que se le deducirán los deméritos que procedan por razón de edad, todas aquellas instalaciones especiales, elementos accesorios u obras complementarias que formen parte integral del inmueble, deberán considerarse con su valor unitario correspondiente, señalando el valor, así como su factor por edad.

Para la aplicación de los factores de demérito por edad, en los cuales ya incluyen los factores por estado de conservación, se aplicarán de acuerdo a la siguiente tabla, dependiendo de la vida útil y edad de las mismas, de acuerdo a los elementos siguientes:

POR USO y POR CLASIFICACIÓN					
USO	CLASIFICACIÓN				
	BAJA	ECONÓMICA	MEDIA	BUENA	MUY BUENA
	VIDA ÚTIL EN AÑOS				
Habitacional, Habitacional con Comercio	30	50	50	60	70
Hoteles, Deportivos y Gimnasios	30	40	50	60	70
Terminales y Comunicaciones	10	20	30	40	50
Oficinas y Comercios	20	40	50	60	70
Abasto	10	20	30	40	
Industria	20	30	50	60	
Hospitales		30	35	40	45

**FÓRMULA APLICABLE AL DEMÉRITO POR EDAD:**

$$\text{En donde: } \frac{\text{Fed} ((\text{VU} - \text{E}) * 0.90) + (\text{VU} * 0.10)}{\text{VU}}$$

**Fed**= Factor por Edad.

**Vu**= Vida Útil de la Construcción, de acuerdo a la tabla anterior.

**E**= Edad Estimada de la Construcción.

**NOVENO.-** Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley Numero 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, mediante oficio número **PRES/279/27/09/22**, fechado el 27 de Septiembre del mismo ejercicio, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2023; la que con oficio **:SFA/SI/CGC/0985/2022** de fecha **04 de octubre 2022**, emite contestación de la manera siguiente: **"que su proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la ley número 266 de catastro para los municipios del estado de guerrero y su reglamento."**

**V. CONCLUSIONES**

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción para el Municipio de Acatepec, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las

herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que el Ayuntamiento Municipal de Acatepec, Guerrero, señala en el considerando tercero de su Iniciativa que:

“En la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, los valores por metro cuadrado en terrenos urbanos y construcciones están indexados al valor de la UMA (unidad de Medida y Actualización), y en terrenos rústicos el valor es por cada Hectárea y de igual manera están indexados al valor de la UMA, cuya variación sea la que se derive de la actualización la UMA que emita el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en previsión a lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, a su vez, estar en actitud de determinar el valor catastral de los inmuebles que sirva de base para determinar el impuesto predial como lo prevé la Ley de Ingresos Municipal en Vigor”.

Que los contribuyentes radicados en el Municipio de Acatepec, Guerrero, deben tener la certeza que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, buscan fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas, se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de Acatepec, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y se mantiene del 3 al millar anual que se

aplicaron en 2022, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes, por lo que se consideró conveniente incluir un artículo quinto transitorio para quedar como sigue:

**"ARTICULO QUINTO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de Acatepec, Guerrero para el ejercicio fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes."

Que en sesiones de fecha 06 de diciembre del 2022, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable ayuntamiento del municipio de Acatepec, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023. Emitase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 356 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ACATEPEC, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Acatepec, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2023, en los siguientes términos:

La presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, está conformada de la siguiente manera:

**I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.**

**S E C T O R   C A T A S T R A L   0 0 0**

<b>SECTOR</b>	<b>NO. PROG.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA CALLE O ZONA</b>	<b>VALOR POR HECTÁREA (UMA)</b>
000	1	Terrenos de Humedad	71.01
000	2	Terrenos de Riego	82.85
000	3	Terrenos de Temporal	59.18
000	4	Terrenos de Agostadero Laborable	47.34
000	5	Terrenos de Agostadero Cerril	47.34
000	6	Terrenos de monte alto en explotación forestal.	82.85
000	7	Terrenos en monte alto sin explotación forestal.	52.85

**DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE TERRENO RÚSTICO.**

**TERRENOS DE HUMEDAD.** Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

**TERRENOS DE RIEGO.** Son aquellos que, en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

**TERRENOS DE TEMPORAL.** Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

**TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.** Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

**TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.** Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

**TERRENOS DE MONTE ALTO DE EXPLOTACIÓN FORESTAL.** Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

**TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.** Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

## II.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

### SECTOR C A T A S T R A L 0 0 1

Definición de: VALOR EN UMA POR M2, es el número de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), multiplicado por el valor en pesos de la UMA que se encuentre vigente al momento de su aplicación, da como resultado el valor en pesos por metro cuadrado del terreno.

El valor en pesos de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) es el determinado por el INEGI, el cual es publicado en el Diario Oficial de la Federación.

SECTOR	COLONIA	CALLE	DESCRIPCIÓN	VALOR M2 UMA
N. De Código			ubicación	
<b>001 COL. CENTRO</b>				
001	001	001	VICENTE GUERRERO	1.88
001	001	002	MORELOS	1.88
001	001	003	GUERRERO	1.88

001	001	004	GALEANA	1.88
001	001	005	BRAVO	1.88
001	001	006	JUÁREZ	1.88
001	001	007	CARRIZAL	1.88
001	001	008	LEONA VICARIO	1.88
001	001	009	CUAUHTÉMOC	1.88
001	001	010	REVOLUCIÓN	1.88
001	001	011	EMILIANO ZAPATA	1.88
001	001	012	JARDÍN DE NIÑOS	1.88
001	001	013	VENUSTIANO CARRANZA	1.88
001	001	014	BENITO JUÁREZ	1.88
<b>002 COL. BUGAMBILIAS</b>				
001	002	001	HIDALGO	1.48
001	002	002	SIN NOMBRE	1.48
<b>003 COL. SAN MARCOS</b>				
001	003	001	SIN NOMBRE	1.48
001	003	002	LÁZARO CÁRDENAS	1.48
001	003	003	ERNESTO CHE GUEVARA	1.48
<b>004 COL. PRT</b>				
001	004	001	SIN NOMBRE	1.48
001	004	002	ERNESTO CHE GUEVARA	1.48
001	004	003	EMILIANO ZAPATA	1.48
<b>005 PLAN SAN MARCOS</b>				
001	005	001	JUÁREZ	1.48
001	005	002	SIN NOMBRE	1.48
001	005	003	VICENTE GRO	1.48

SECTOR	COLONIA	CALLE	DESCRIPCIÓN	VALOR M2 UMA
N. De Código			ubicación	
<b>006 localidad Agua Tordillo</b>				
001	006	001	Sin Nombre	0.68
001	006	002	Andador sin nombre	0.68
001	006	003	Todas las calles	0.68
<b>007 localidad Agua Xoco</b>				
001	007	001	Sin Nombre	0.68
001	007	002	Andador sin nombre	0.68
001	007	003	Todas las calles	0.68
<b>008 Localidad El Aguacate</b>				
001	008	001	Sin Nombre	0.68
001	008	002	Andador sin nombre	0.68
001	008	003	Todas las calles	0.68
<b>009 Localidad Alcamani</b>				
001	009	001	Sin Nombre	0.68

001	009	002	Andador sin nombre	0.68
001	009	003	Todas las calles	0.68
<b>010 Localidad Apetzuca</b>				
001	010	001	Sin Nombre	0.68
001	010	002	Andador sin nombre	0.68
001	010	003	Todas las calles	0.68
<b>011 Localidad Barranca Dulce</b>				
001	011	001	Sin Nombre	0.68
001	011	002	Andador sin nombre	0.68
001	011	003	Todas las calles	0.68
<b>012 Localidad Encino Amarillo</b>				
001	012	001	Sin Nombre	0.68
001	012	002	Andador sin nombre	0.68
001	012	003	Todas las calles	0.68
<b>013 Localidad Barranca Piña</b>				
001	013	001	Sin Nombre	0.68
001	013	002	Andador sin nombre	0.68
001	013	003	Todas las calles	0.68
<b>014 Localidad Barranca Pobre</b>				
001	014	001	Sin Nombre	0.68
001	014	002	Andador sin nombre	0.68
001	014	003	Todas las calles	0.68
<b>015 Localidad Buenavista</b>				
001	015	001	Sin Nombre	0.68
001	015	002	Andador sin nombre	0.68
001	015	003	Todas las calles	0.68
<b>016 Caxitepec</b>				
001	016	001	Sin Nombre	0.68
001	016	002	Andador sin nombre	0.68
001	016	003	Todas las calles	0.68
<b>017 Cerro Tigre (Cerro de Tigre)</b>				
001	017	001	Sin Nombre	0.68
001	017	002	Andador sin nombre	0.68
001	017	003	Todas las calles	0.68
<b>018 Cerro Pelón</b>				
001	018	001	Sin Nombre	0.68
001	018	002	Andador sin nombre	0.68
001	018	003	Todas las calles	0.68
<b>019 El Chirimoyo</b>				
001	019	001	Sin Nombre	0.68
001	019	002	Andador sin nombre	0.68
001	019	003	Todas las calles	0.68
<b>020 Villa Guadalupe</b>				
001	020	001	Sin Nombre	0.68

001	020	002	Andador sin nombre	0.68
001	020	003	Todas las calles	0.68
<b>021 Cuixinipa</b>				
001	021	001	Sin Nombre	0.68
001	021	002	Andador sin nombre	0.68
001	021	003	Todas las calles	0.68
<b>022 Escalerilla de Zapata</b>				
001	022	001	Sin Nombre	0.68
001	022	002	Andador sin nombre	0.68
001	022	003	Todas las calles	0.68
<b>023 Río de Hacienda</b>				
001	023	001	Sin Nombre	0.68
001	023	002	Andador sin nombre	0.68
001	023	003	Todas las calles	0.68
<b>024 El Fueleño</b>				
001	024	001	Sin Nombre	0.68
001	024	002	Andador sin nombre	0.68
001	024	003	Todas las calles	0.68
<b>025 Las Juntas</b>				
001	025	001	Sin Nombre	0.68
001	025	002	Andador sin nombre	0.68
001	025	003	Todas las calles	0.68
<b>026 Llano del Limón</b>				
001	026	001	Sin Nombre	0.68
001	026	002	Andador sin nombre	0.68
001	026	003	Todas las calles	0.68
<b>027 Llano Grande</b>				
001	027	001	Sin Nombre	0.68
001	027	002	Andador sin nombre	0.68
001	027	003	Todas las calles	0.68
<b>028 Pozolapa</b>				
001	028	001	Sin Nombre	0.68
001	028	002	Andador sin nombre	0.68
001	028	003	Todas las calles	0.68
<b>029 Loma Bonita (El Campamento)</b>				
001	029	001	Sin Nombre	0.68
001	029	002	Andador sin nombre	0.68
001	029	003	Todas las calles	0.68
<b>030 Loma Macho</b>				

001	030	001	Sin Nombre	0.68
001	030	002	Andador sin nombre	0.68
001	030	003	Todas las calles	0.68
<b>031 Loma Tuza</b>				
001	031	001	Sin Nombre	0.68
001	031	002	Andador sin nombre	0.68
001	031	003	Todas las calles	0.68
<b>032 Lomatepec</b>				
001	032	001	Sin Nombre	0.68
001	032	002	Andador sin nombre	0.68
001	032	003	Todas las calles	0.68
<b>033 Mexcalapa</b>				
001	033	001	Sin Nombre	0.68
001	033	002	Andador sin nombre	0.68
001	033	003	Todas las calles	0.68
<b>034 Mexcaltepec</b>				
001	034	001	Sin Nombre	0.68
001	034	002	Andador sin nombre	0.68
001	034	003	Todas las calles	0.68
<b>035 Mexcaltepec Viejo</b>				
001	035	001	Sin Nombre	0.68
001	035	002	Andador sin nombre	0.68
001	035	003	Todas las calles	0.68
<b>036 Piedra Tuza</b>				
001	036	001	Sin Nombre	0.68
001	036	002	Andador sin nombre	0.68
001	036	003	Todas las calles	0.68
<b>037 Tierra Blanca</b>				
001	037	001	Sin Nombre	0.68
001	037	002	Andador sin nombre	0.68
001	037	003	Todas las calles	0.68
<b>038 Tres Cruces</b>				
001	038	001	Sin Nombre	0.68
001	038	002	Andador sin nombre	0.68
001	038	003	Todas las calles	0.68
<b>039 Vista Hermosa</b>				
001	039	001	Sin Nombre	0.68
001	039	002	Andador sin nombre	0.68

001	039	003	Todas las calles	0.68
<b>040 Xilotlancingo</b>				
001	040	001	Sin Nombre	0.68
001	040	002	Andador sin nombre	0.68
001	040	003	Todas las calles	0.68
<b>041 Xochitepec</b>				
001	041	001	Sin Nombre	0.68
001	041	002	Andador sin nombre	0.68
001	041	003	Todas las calles	0.68
<b>042 Zontecomapa</b>				
001	042	001	Sin Nombre	0.68
001	042	002	Andador sin nombre	0.68
001	042	003	Todas las calles	0.68
<b>043 Agua Fría</b>				
001	043	001	Sin Nombre	0.68
001	043	002	Andador sin nombre	0.68
001	043	003	Todas las calles	0.68
<b>044 Agua Tomagua</b>				
001	044	001	Sin Nombre	0.68
001	044	002	Andador sin nombre	0.68
001	044	003	Todas las calles	0.68
<b>045 El Capulín (Apetzuca)</b>				
001	045	001	Sin Nombre	0.68
001	045	002	Andador sin nombre	0.68
001	045	003	Todas las calles	0.68
<b>046 El Izote (Laguna Seca)</b>				
001	046	001	Sin Nombre	0.68
001	046	002	Andador sin nombre	0.68
001	046	003	Todas las calles	0.68
<b>047 Coxcomatepec</b>				
001	047	001	Sin Nombre	0.68
001	047	002	Andador sin nombre	0.68
001	047	003	Todas las calles	0.68
<b>048 Loma de la Silla</b>				
001	048	001	Sin Nombre	0.68
001	048	002	Andador sin nombre	0.68
001	048	003	Todas las calles	0.68
<b>049 Loma Maguey</b>				

001	049	001	Sin Nombre	0.68
001	049	002	Andador sin nombre	0.68
001	049	003	Todas las calles	0.68
<b>050 Llano de la Parota</b>				
001	050	001	Sin Nombre	0.68
001	050	002	Andador sin nombre	0.68
001	050	003	Todas las calles	0.68
<b>051 Monte Horeb</b>				
001	051	001	Sin Nombre	0.68
001	051	002	Andador sin nombre	0.68
001	051	003	Todas las calles	0.68
<b>052 El Naranja</b>				
001	052	001	Sin Nombre	0.68
001	052	002	Andador sin nombre	0.68
001	052	003	Todas las calles	0.68
<b>053 Zilacayota</b>				
001	053	001	Sin Nombre	0.68
001	053	002	Andador sin nombre	0.68
001	053	003	Todas las calles	0.68
<b>054 Plan Ojo de Agua</b>				
001	054	001	Sin Nombre	0.68
001	054	002	Andador sin nombre	0.68
001	054	003	Todas las calles	0.68
<b>055 Barranca Lima</b>				
001	055	001	Sin Nombre	0.68
001	055	002	Andador sin nombre	0.68
001	055	003	Todas las calles	0.68
<b>056 Barranca Mina</b>				
001	056	001	Sin Nombre	0.68
001	056	002	Andador sin nombre	0.68
001	056	003	Todas las calles	0.68
<b>057 Colonia Nuevo Amanecer</b>				
001	057	001	Sin Nombre	0.68
001	057	002	Andador sin nombre	0.68
001	057	003	Todas las calles	0.68
<b>058 Colonia los Pinos</b>				
001	058	001	Sin Nombre	0.68
001	058	002	Andador sin nombre	0.68

001	058	003	Todas las calles	0.68
<b>059 Flor de Pascua</b>				
001	059	001	Sin Nombre	0.68
001	059	002	Andador sin nombre	0.68
001	059	003	Todas las calles	0.68
<b>060 Laguna Seca</b>				
001	060	001	Sin Nombre	0.68
001	060	002	Andador sin nombre	0.68
001	060	003	Todas las calles	0.68
<b>061 Lázaro Cárdenas</b>				
001	061	001	Sin Nombre	0.68
001	061	002	Andador sin nombre	0.68
001	061	003	Todas las calles	0.68
<b>062 El Llano</b>				
001	062	001	Sin Nombre	0.68
001	062	002	Andador sin nombre	0.68
001	062	003	Todas las calles	0.68
<b>063 Loma Macho</b>				
001	063	001	Sin Nombre	0.68
001	063	002	Andador sin nombre	0.68
001	063	003	Todas las calles	0.68
<b>064 Mesón Zapata</b>				
001	064	001	Sin Nombre	0.68
001	064	002	Andador sin nombre	0.68
001	064	003	Todas las calles	0.68
<b>065 El Mirador</b>				
001	065	001	Sin Nombre	0.68
001	065	002	Andador sin nombre	0.68
001	065	003	Todas las calles	0.68
<b>066 Puerto Buenavista</b>				
001	066	001	Sin Nombre	0.68
001	066	002	Andador sin nombre	0.68
001	066	003	Todas las calles	0.68
<b>067 San Juan de los Pinos</b>				
001	067	001	Sin Nombre	0.68
001	067	002	Andador sin nombre	0.68
001	067	003	Todas las calles	0.68
<b>068 Tierra Colorada</b>				

001	068	001	Sin Nombre	0.68
001	068	002	Andador sin nombre	0.68
001	068	003	Todas las calles	0.68
<b>069 Plan Ranchito</b>				
001	069	001	Sin Nombre	0.68
001	069	002	Andador sin nombre	0.68
001	069	003	Todas las calles	0.68
<b>070 Villa de las Flores</b>				
001	070	001	Sin Nombre	0.68
001	070	002	Andador sin nombre	0.68
001	070	003	Todas las calles	0.68
<b>071 Barranca Bejuco</b>				
001	071	001	Sin Nombre	0.68
001	071	002	Andador sin nombre	0.68
001	071	003	Todas las calles	0.68
<b>072 Colonia Barranca Perico</b>				
001	072	001	Sin Nombre	0.68
001	072	002	Andador sin nombre	0.68
001	072	003	Todas las calles	0.68
<b>073 Colonia Yerba Santa</b>				
001	073	001	Sin Nombre	0.68
001	073	002	Andador sin nombre	0.68
001	073	003	Todas las calles	0.68
<b>074 El Tejocote</b>				
001	074	001	Sin Nombre	0.68
001	074	002	Andador sin nombre	0.68
001	074	003	Todas las calles	0.68
<b>075 El Portezuelo</b>				
001	075	001	Sin Nombre	0.68
001	075	002	Andador sin nombre	0.68
001	075	003	Todas las calles	0.68
<b>076 Río Grande</b>				
001	076	001	Sin Nombre	0.68
001	076	002	Andador sin nombre	0.68
001	076	003	Todas las calles	0.68
<b>077 Lomada</b>				
001	077	001	Sin Nombre	0.68
001	077	002	Andador sin nombre	0.68

001	077	003	Todas las calles	0.68
<b>078 Piedra Mesa</b>				
001	078	001	Sin Nombre	0.68
001	078	002	Andador sin nombre	0.68
001	078	003	Todas las calles	0.68
<b>079 Plan de Piedra</b>				
001	079	001	Sin Nombre	0.68
001	079	002	Andador sin nombre	0.68
001	079	003	Todas las calles	0.68
<b>080 El Rincón de los Pinos</b>				
001	080	001	Sin Nombre	0.68
001	080	002	Andador sin nombre	0.68
001	080	003	Todas las calles	0.68
<b>081 Arroyo Camarón</b>				
001	081	001	Sin Nombre	0.68
001	081	002	Andador sin nombre	0.68
001	081	003	Todas las calles	0.68
<b>082 Barranca Bejuco (Caxitepec Viejo)</b>				
001	082	001	Sin Nombre	0.68
001	082	002	Andador sin nombre	0.68
001	082	003	Todas las calles	0.68
<b>083 Limo Xoco</b>				
001	083	001	Sin Nombre	0.68
001	083	002	Andador sin nombre	0.68
001	083	003	Todas las calles	0.68
<b>084 Carrizalillo</b>				
001	084	001	Sin Nombre	0.68
001	084	002	Andador sin nombre	0.68
001	084	003	Todas las calles	0.68
<b>085 Cerro el Maguey</b>				
001	085	001	Sin Nombre	0.68
001	085	002	Andador sin nombre	0.68
001	085	003	Todas las calles	0.68
<b>086 Colonia Agua Fría</b>				
001	086	001	Sin Nombre	0.68
001	086	002	Andador sin nombre	0.68
001	086	003	Todas las calles	0.68

<b>087 Colonia Curva el Llano</b>				
001	087	001	Sin Nombre	0.68
001	087	002	Andador sin nombre	0.68
001	087	003	Todas las calles	0.68
<b>088 Colonia la Palma</b>				
001	088	001	Sin Nombre	0.68
001	088	002	Andador sin nombre	0.68
001	088	003	Todas las calles	0.68
<b>089 Colonia Llano Pericón</b>				
001	089	001	Sin Nombre	0.68
001	089	002	Andador sin nombre	0.68
001	089	003	Todas las calles	0.68
<b>090 Ocote Capulín</b>				
001	090	001	Sin Nombre	0.68
001	090	002	Andador sin nombre	0.68
001	090	003	Todas las calles	0.68
<b>091 Colonia Progreso (Cerro Gavilán)</b>				
001	091	001	Sin Nombre	0.68
001	091	002	Andador sin nombre	0.68
001	091	003	Todas las calles	0.68
<b>092 Colonia Yerba Buena</b>				
001	092	001	Sin Nombre	0.68
001	092	002	Andador sin nombre	0.68
001	092	003	Todas las calles	0.68
<b>093 El Mesón</b>				
001	093	001	Sin Nombre	0.68
001	093	002	Andador sin nombre	0.68
001	093	003	Todas las calles	0.68
<b>094 Filo de San Marcos</b>				
001	094	001	Sin Nombre	0.68
001	094	002	Andador sin nombre	0.68
001	094	003	Todas las calles	0.68
<b>095 Ixtiña</b>				
001	095	001	Sin Nombre	0.68
001	095	002	Andador sin nombre	0.68
001	095	003	Todas las calles	0.68
<b>096 Ixtlahuatepec</b>				
001	096	001	Sin Nombre	0.68

001	096	002	Andador sin nombre	0.68
001	096	003	Todas las calles	0.68
<b>097 Laguna Potrero</b>				
001	097	001	Sin Nombre	0.68
001	097	002	Andador sin nombre	0.68
001	097	003	Todas las calles	0.68
<b>098 Loma Bonita</b>				
001	098	001	Sin Nombre	0.68
001	098	002	Andador sin nombre	0.68
001	098	003	Todas las calles	0.68
<b>099 Loma Ocote</b>				
001	099	001	Sin Nombre	0.68
001	099	002	Andador sin nombre	0.68
001	099	003	Todas las calles	0.68
<b>100 Llano Maiza</b>				
001	100	001	Sin Nombre	0.68
001	100	002	Andador sin nombre	0.68
001	100	003	Todas las calles	0.68
<b>101 Ojo de Agua</b>				
001	101	001	Sin Nombre	0.68
001	101	002	Andador sin nombre	0.68
001	101	003	Todas las calles	0.68
<b>102 Palo Seco</b>				
001	102	001	Sin Nombre	0.68
001	102	002	Andador sin nombre	0.68
001	102	003	Todas las calles	0.68
<b>103 San José</b>				
001	103	001	Sin Nombre	0.68
001	103	002	Andador sin nombre	0.68
001	103	003	Todas las calles	0.68
<b>104 San Marcos</b>				
001	104	001	Sin Nombre	0.68
001	104	002	Andador sin nombre	0.68
001	104	003	Todas las calles	0.68
<b>105 Santa Rosa</b>				
001	105	001	Sin Nombre	0.68
001	105	002	Andador sin nombre	0.68
001	105	003	Todas las calles	0.68

<b>106 Uaskaa</b>				
001	106	001	Sin Nombre	0.68
001	106	002	Andador sin nombre	0.68
001	106	003	Todas las calles	0.68
<b>107 Yerba Santa</b>				
001	107	001	Sin Nombre	0.68
001	107	002	Andador sin nombre	0.68
001	107	003	Todas las calles	0.68
<b>108 Filo de Arena</b>				
001	108	001	Sin Nombre	0.68
001	108	002	Andador sin nombre	0.68
001	108	003	Todas las calles	0.68
<b>109 Localidad sin Nombre</b>				
001	109	001	Sin Nombre	0.68
001	109	002	Andador sin nombre	0.68
001	109	003	Todas las calles	0.68
<b>110 Loma del Ocote Dos</b>				
001	110	001	Sin Nombre	0.68
001	110	002	Andador sin nombre	0.68
001	110	003	Todas las calles	0.68
<b>111 Plan de Palo Viejo (Loma Vista)</b>				
001	111	001	Sin Nombre	0.68
001	111	002	Andador sin nombre	0.68
001	111	003	Todas las calles	0.68
<b>112 Plan del Guayabo</b>				
001	112	001	Sin Nombre	0.68
001	112	002	Andador sin nombre	0.68
001	112	003	Todas las calles	0.68
<b>113 Rancho Porfirio de la Cruz</b>				
001	113	001	Sin Nombre	0.68
001	113	002	Andador sin nombre	0.68
001	113	003	Todas las calles	0.68
<b>114 Barranca Honda</b>				
001	114	001	Sin Nombre	0.68
001	114	002	Andador sin nombre	0.68
001	114	003	Todas las calles	0.68

**III.- TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.**

<b>III.- TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023</b>			
<b>USO</b>	<b>CLASE</b>	<b>CLAVE DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>VALOR M2 UMA</b>
<b>HABITACIONAL</b>	PRECARIA	HAA	0.98
	ECONÓMICA	HAB	1.49
	REGULAR	HAC	1.74
	BUENA	HAD	1.96

<b>USO</b>	<b>CLASE</b>	<b>CLAVE DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>VALOR M2 UMA</b>
<b>COMERCIAL</b>	ECONÓMICA	COA	1.18
	REGULAR	COB	2.13
	BUENA	COC	3.55

**DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE.**

**USO HABITACIONAL**

**PRECARIA.**

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón.

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

**ECONÓMICA.**

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

**REGULAR.**

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m<sup>2</sup> en promedio y de 120m<sup>2</sup> de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

**BUENA.**

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m<sup>2</sup> en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dadas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

**C O M E R C I A L****ECONÓMICA.**

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte

de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos. Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

#### **REGULAR.**

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios. A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

#### **BUENA.**

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos. Elementos estructurales a base de castillos y dadas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### **OBRAS COMPLEMENTARIAS**

#### **BARDAS DE TABIQUE.**

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.

<b>USO</b>	<b>CLASE</b>	<b>CLAVE DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>VALOR M2 UMA</b>
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	BARDAS DE TABIQUE	OCA	2.13

---

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTICULO PRIMERO.** - El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1° de enero del año 2023.

**ARTICULO SEGUNDO.** - Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Remítase el presente Decreto a la Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Acatepec, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, Número 266, vigente, el Ayuntamiento de Acatepec, Guerrero, publicitará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, en su Gaceta Municipal.

**ARTICULO QUINTO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del Municipio de Acatepec, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

**DIPUTADA PRESIDENTA.**

**YANELLY HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.**

Rúbrica.

**DIPUTADO SECRETARIO.**

**MASEDONIO MENDOZA BASURTO.**

Rúbrica.

**DIPUTADO SECRETARIO.**

**RICARDO ASTUDILLO CALVO.**

Rúbrica.

---

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 356 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ACATEPEC, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023**, en el Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

**MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

**MTRO. LUDWIG MARCIAL REYNOSO NÚÑEZ.**

Rúbrica.

---

---

Secretaría  
**General de Gobierno**

**Dirección General del  
Periódico Oficial**



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

### TARIFAS

#### INSERCIÓNES

POR UNA PUBLICACIÓN CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 2.88
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 4.81
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....	\$ 6.73

#### SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS

SEIS MESES.....	\$ 482.06
UN AÑO.....	\$ 1,034.36

#### SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO

SEIS MESES.....	\$ 846.73
UN AÑO.....	\$ 1,669.41

#### PRECIO DEL EJEMPLAR

DEL DÍA.....	\$ 22.13
ATRASADOS.....	\$ 33.67



### DIRECTORIO

**Maestra Evelyn Cecilia Salgado Pineda**  
Gobernadora Constitucional

**M.A. Ludwig Marcial Reynoso Núñez**  
Secretario General de Gobierno

**Dra. Anacleta López Vega**  
Subsecretaría de Gobierno, Asuntos  
Jurídicos y Derechos Humanos

**Licenciada Daniela Guillén Valle**  
Directora General del Periódico Oficial

Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado  
Edificio Montaña 2º Piso  
Boulevard René Juárez  
Cisneros Núm.62  
Col. Ciudad de los Servicios  
C.P 39074

E-mail: [periodicooficial@guerrero.gob.mx](mailto:periodicooficial@guerrero.gob.mx)

Chilpancingo de los Bravos, Guerrero

Teléfonos: 74-71-38-60-84

74-71-37-63-11