



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 24 de Diciembre de 2021

Año CII

Edición No. 103 Alcance XII

### CONTENIDO

#### PODER EJECUTIVO

TABLA DE VALORES CON FINES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2022.....	2
---	---

Precio del Ejemplar: \$ 18.40

# PODER EJECUTIVO

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO RAYMUNDO SEGURA ESTRADA, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO,** con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 2, fracción II y artículo 6, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero vigente, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 7 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Construcción con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los inmuebles ubicados en los diferentes Municipios de la entidad para el ejercicio fiscal 2022, de acuerdo a los siguientes considerandos:

**PRIMERO.-** Que la tabla de valores de construcción con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada inmueble ubicado dentro del territorio del Estado, la cual fue elaborada tomando como base la tabla de valores catastrales que el H. Congreso del Estado aprobó para el H. Ayuntamiento de Acapulco de Juárez, con vigencia para el año 2021.

**SEGUNDO.-** Que para su elaboración, se tomó en cuenta su uso, calidad y descripción de la tipología de los elementos de construcción, señalándose para cada tipo, un valor de reposición nuevo al que se le deducirán los deméritos que procedan por razón de edad y estado de conservación.

**TERCERO.-** Que la tabla de valores de construcción con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización), de la misma forma en que están elaboradas las tablas de valores catastrales de los Municipios.

Para su conversión a pesos se tomará el valor de la UMA que determine el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), al momento en que sean elaborados los avalúos con fines fiscales.

**CUARTO.-** Que, para la aplicación de la tabla de valores de construcción con fines fiscales, estos valores se tomarán como una referencia mínima para determinar el valor de una propiedad, de tal manera que se podrán asignar valores por metro cuadrado de construcción mayores a los aquí establecidos, los cuales no deberán

sobrepasar a los valores de mercado, justificando en su caso el procedimiento que llevaron a cabo para obtener dicho valor.

La presente tabla de valores de construcción con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

TABLA DE VALORES CON FINES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN 2022										
PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO										
CLV	TIPO	CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.								
		A PRECARIA	B POPULAR	C ECONOMICA	D INTERES SOCIAL	E MEDIO	F SEMILUJO	G LUJO	H PLUS	I PREMIER
VALOR EN UMA'S/M <sup>2</sup> .										
10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	10.18	20.31	35.60	45.74	60.99	76.23	101.66	127.08	177.93
20	DEPARTAMENTO CONDOMINIO	-	20.31	30.49	35.60	45.74	60.99	101.66	127.08	177.93
30	OFICINAS	-	-	35.60	50.85	71.59	127.08	127.08	-	-
40	HOTELES-MOTELES	-	-	35.60	-	76.23	101.66	101.66	127.08	177.93
50	COMERCIOS O PRESTACION DE ALGUN TIPO DE SERVICIO	-	25.43	40.67	50.85	91.48	127.08	127.08	-	177.93
60	ESCUELAS	-	24.39	-	31.52	53.90	76.23	76.23	-	-
70	RESTAURANTES	0.00	32.04	38.14	45.74	76.23	101.66	101.66	-	-
80	NAVES IND / BODEGAS	12.71	-	24.39	-	38.14	-	-	-	-
90	HOSPITALES	-	-	31.52	-	50.85	76.23	76.23	101.66	-
100	ESTACIONAMIENTO	-	2.53	3.31	17.78	33.03	-	-	-	-
110	TECHUMBRES	-	5.07	-	-	30.49	-	-	-	-
120	TERRAZAS	-	-	7.64	-	10.18	25.43	25.43	-	-
130	ALBERCA	-	-	25.43	-	50.85	60.99	60.99	-	-
140	JARDINES	-	-	1.29	-	5.07	6.10	6.10	-	-
150	ELEVADORES	-	-	ELEVADORES			ESCALERAS ELECTRICAS			-
		-	-	609.99			11,996.36			-
160	PAVIMENTOS Y BANQUETAS	-	-	4.26	-	8.52	-	-	-	-
170	MUROS DE CONTENCIÓN	200<MC<400			401<MC<600			601<MC<		
		13.41			17.43			22.64		
180	CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS	-	-	-	-	71.00	118.36	-	-	165.72
190	BARDA DE TABIQUE DE 2 A 4 MTS. DE ALTURA ML.	10.74	-	-	-	-	-	-	-	-
200	CISTERNA	DE 1 A 12 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD	DE 13 A 24 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD	DE 25 A 40 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD						
		539.00	658.93	779.33	-	-	-	-	-	-

TABLA DE VALORES CON FINES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN 2022										
PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA										
CLV	TIPO	CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.								
		A PRECARIA	B POPULAR	C ECONOMICA	D INTERES SOCIAL	E MEDIO	F SEMILUJO	G LUJO	H PLUS	I PREMIER
		MXN								
10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	4.51	9.03	15.79	20.31	27.08	33.85	45.13	56.41	78.98
20	DEPARTAMENTO CONDOMINIO	-	9.03	13.54	15.79	20.31	31.59	45.13	56.41	78.98
30	OFICINAS	-	-	15.79	22.57	31.59	40.62	56.41	-	-
40	HOTELES-MOTELES	-	-	15.79	-	27.08	33.85	45.13	56.41	78.98
50	COMERCIOS O PRESTACION DE ALGUN TIPO DE SERVICIO	-	11.28	18.05	22.57	29.33	40.62	56.41	-	78.98
60	ESCUELAS	-	10.83	-	13.99	23.92	-	-	-	-
70	RESTAURANTES	-	14.22	16.92	20.31	33.85	-	45.13	-	-
80	NAVES IND / BODEGAS	5.64	-	10.83	-	16.92	-	-	-	-
90	HOSPITALES	-	-	13.99	-	22.57	-	33.85	45.13	56.41
100	ESTACIONAMIENTO	-	1.13	1.47	7.90	14.67	-	-	-	-
110	TECHUMBRES	-	2.25	-	-	4.51	12.64	-	-	-
120	TERRAZAS	-	-	3.38	-	4.51	-	13.99	-	-
130	ALBERCA	-	-	11.28	16.92	-	-	27.08	-	-
140	JARDINES	-	-	0.57	-	0.90	-	1.58	-	-
150	ELEVADORES	ELEVADORES				ESCALERAS ELECTRICAS				-
						3.31				65.13
160	PAVIMENTOS Y BANQUETAS	-	-	2.84	-	5.68	-	-	-	-
170	MUROS DE CONTENCIÓN	200<MC<400=		-	-	401<MC<600=		-	601<MC<=	
		3.38		-	-	4.51		-	6.31	
180	CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS	-	-	-	27.08	33.85	-	56.41	-	78.98
190	BARDA DE TABIQUE DE 2 A 4 MTS. DE ALTURA ML.	7.83	-	-	-	-	-	-	-	-
200	CISTERNA	DE 1 A 12 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD	DE 13 A 24 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD	DE 25 A 40 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD						
		253.87	421.42	634.56	-	-	-	-	-	-

TABLA DE VALORES CON FINES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN 2022										
PARA LOS MUNICIPIOS DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCÓN.										
CLV	TIPO	CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.								
		A PRECARIA	B POPULAR	C ECONOMICA	D INTERES SOCIAL	E MEDIO	F SEMILUJO	G LUJO	H PLUS	I PREMIER
VALOR EN UMA'S/M <sup>2</sup> .										
10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	3.95	7.89	13.82	17.77	23.69	29.61	39.48	49.36	69.09
20	DEPARTAMENTO CONDominio	-	7.89	11.84	13.82	17.77	27.64	39.48	49.36	69.09
30	OFICINAS	-	-	13.82	19.75	27.64	35.54	49.36	-	-
40	HOTELES-MOTELES	-	-	13.82	-	23.69	29.61	39.48	49.36	69.09
50	COMERCIOS O PRESTACION DE ALGUN TIPO DE SERVICIO	-	9.87	15.79	19.75	25.66	35.54	49.36	-	69.09
60	ESCUELAS	-	9.48	-	12.24	20.93	-	-	-	-
70	RESTAURANTES	-	12.43	14.81	17.77	29.61	-	39.48	-	-
80	NAVES IND / BODEGAS	4.94	-	9.48	-	14.81	-	-	-	-
90	HOSPITALES	-	-	12.24	-	19.75	-	29.61	39.48	49.36
100	ESTACIONAMIENTO	-	0.99	1.29	6.91	12.83	-	-	-	-
110	TECHUMBRES	-	1.98	-	-	3.95	11.06	-	-	-
120	TERRAZAS	-	-	2.96	-	3.95	-	12.24	-	-
130	ALBERCA	-	-	9.87	14.81	-	-	23.69	-	-
140	JARDINES	-	-	0.49	-	0.79	-	1.39	-	-
150	ELEVADORES	ELEVADORES				ESCALERAS ELECTRICAS				
		236.90				4,659.02				
160	PAVIMENTOS Y BANQUETAS			1.89	-	3.79				
170	MUROS DE CONTENCIÓN	200 < MC < 400				401 < MC < 600			601 < MC Z	
		2.96		-	-	3.95		-	5.53	
180	CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS	-	-	-	23.69	29.61	-	49.36	-	69.09
190	BARDA DE TABIQUE DE 2 A 4 MTS. DE ALTURA ML.	6.35	-	-	-	-	-	-	-	-
200	CISTERNA	DE 1 A 12 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD	DE 13 A 24 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD	DE 25 A 40 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD						
		211.52	423.04	634.56	-	-	-	-	-	-

TABLA DE VALORES CON FINES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN 2022										
PARA EL RESTO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO										
CLV	TIPO	CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.								
		A PRECARIA	B POPULAR	C ECONOMICA	D INTERES SOCIAL	E MEDIO	F SEMILUJO	G LUJO	H PLUS	I PREMIER
VALOR EN UMA'S/M <sup>2</sup> .										
10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2.82	5.64	9.87	12.69	16.92	21.15	28.21	35.25	49.36
20	DEPARTAMENTO CONDOMINIO	-	5.64	8.46	9.87	12.69	19.75	28.21	35.25	49.36
30	OFICINAS	-	-	9.87	14.10	19.75	240.12	35.25	-	-
40	HOTELES-MOTELES	-	-	9.87	-	16.92	21.15	28.21	35.25	49.36
50	COMERCIOS O PRESTACION DE ALGUN TIPO DE SERVICIO	-	7.05	11.28	14.10	18.33	25.38	35.25	-	49.36
60	ESCUELAS	-	6.76	-	8.74	14.95	-	-	-	-
70	RESTAURANTES	-	8.88	10.58	12.69	21.15	-	28.21	-	-
80	NAVES IND / BODEGAS	3.52	-	6.76	-	10.58	-	-	-	-
90	HOSPITALES	-	-	8.74	-	14.10	-	21.15	28.21	35.25
100	ESTACIONAMIENTO	-	0.71	0.91	4.94	9.17	-	-	-	-
110	TECHUMBRES	-	1.41	-	-	2.82	7.89	-	-	-
120	TERRAZAS	-	-	2.12	-	2.82	-	8.74	-	-
130	ALBERCA	-	-	7.05	10.58	-	-	16.92	-	-
140	JARDINES	-	-	0.35	-	0.57	-	0.99	-	-
150	ELEVADORES	ELEVADORES				ESCALERAS ELECTRICAS				
		169.22				3,327.87				
160	PAVIMENTOS Y BANQUETAS	-	-	1.26	-	2.52	-	-	-	-
170	MUROS DE CONTENCION	200<MC<400:				401<MC<600:			601<MC<:	
		2.12		-	-	2.82		-	3.95	
180	CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS	-	-	-	0.21	0.26	-	0.43	-	0.60
190	BARDA DE TABIQUE DE 2 A 4 MTS. DE ALTURA ML.	2.82	-	-	-	-	-	-	-	-
200	CISTERNA	DE 1 A 12 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD	DE 13 A 24 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD	DE 25 A 40 M <sup>3</sup> DE CAPACIDAD						
		141.01	211.52	317.28	-	-	-	-	-	-

---

**DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN****I. VIVIENDA UNIFAMILIAR CLAVE 10.****A. CATEGORÍA: PRECARIA, CLAVE 10A.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, sin ningún tipo de asesoría profesional en el ramo.

**Servicios:** ninguno o mínimos.

**Instalaciones:** solo instalación eléctrica, provisional, visible.

**Pisos:** piso natural o concreto mal nivelado.

**Cubiertas y Techados:** lámina de cartón, láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de madera de palma o pino de 3ra.

**Acabados en muros:** ninguno.

**Fachadas:** sin acabado superficial.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** ninguno.

**B. CATEGORÍA: POPULAR, CLAVE 10B.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 1 y hasta 3 recámaras, este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, sin ningún tipo de asesoría profesional en el ramo.

**Servicios:** Ninguno o los más elementales.

**Instalaciones:** solo instalación eléctrica, provisional visible.

**Pisos:** piso natural o cemento rústico.

**Cubiertas y techados:** láminas de fibrocemento, asbesto, teja de la región o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de concreto reforzado con acero corrugado, o sobre estructura de madera.

**Acabados en muros:** pintura de baja calidad directa sobre el muro sin aplanados.

**Fachadas:** muros aparentes pintados y fachadas planas sin acabados ni revestimientos.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** Ninguno.

**C. CATEGORÍA: ECONÓMICA, CLAVE 10C.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 2 y hasta 4, este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, y en algunos casos con asesoría profesional en el ramo.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica; oculta con poliductos; instalación sanitaria; oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red municipal, instalación hidráulica; oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red municipal.

**Pisos:** Loseta de cerámica de tipo económico o similar, o con piso de firme de concreto, con acabado pulido. Al exterior piso de concreto acabado cepillado.

**Cubiertas y techados** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y traveses) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

**Fachadas:** muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

**Cajones de estacionamiento descubierto o cubierto con losa o pérgolas:** por lo menos uno.

**D. CATEGORÍA: INTERÉS SOCIAL, CLAVE 10D.**

**Numero de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 1 y hasta 3, vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas de desarrollos de interés social.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** **instalación eléctrica;** oculta con poliductos; Instalación Sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa o red municipal; instalación hidráulica; oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado; en recámaras; almacenamiento de agua a base de cisternas.



**Pisos:** Loseta de cerámica de tipo económico, o con piso de firme de concreto, con acabado pulido. Al exterior piso de concreto acabado cepillado.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10 y 11 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

**Fachadas:** muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** por lo menos uno.

#### **E. CATEGORÍA: MEDIO, CLAVE 10E.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 2 y hasta 4, vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas de desarrollos de interés medio, implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en recámaras, instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas

**Pisos:** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de mediana calidad, piso de azulejo anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones. Al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano con acero corrugado.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura

vinílica de mediana calidad, lambrín de azulejo de mediana calidad en zonas húmedas y de piso a techo en baño y cocina.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** 2 a 3 cajones.

**F. CATEGORÍA: SEMI LUJO, CLAVE 10F.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de más de 4, construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios. Espacios informales destinados al personal del servicio doméstico. Implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales; Instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal; Instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en recámaras y estancias; instalación de gas con tanque estacionario, almacenamiento de agua a base de cisternas.

**Pisos:** Al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, de buena calidad, piso de azulejo o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones, al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano. Detalles en piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 4.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños anexos

a recamaras y cocina, detalles en muros con volumetría hecha con placas de cemento ("durock") y yeso ("tablaroca").

**Fachadas:** volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** 2 o más.

**G. CATEGORÍA: LUJO, CLAVE 10G.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cuarto de servicio c/baño), implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas y palapas artesanales).

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en toda el área habitable, instalación de gas con tanque estacionario, almacenamiento de agua a base de cisternas

**Pisos:** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, o mármol, piso de mármol o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas de mosaicos reciclados de mármol y cantera en baños, cocina, terrazas o balcones. Al exterior concreto estampado vaciado en martelinado con materiales pétreos (gravas, mármoles y canteras) detalles en piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños anexos a recamaras y cocina, detalles en muros con volumetría hecha con placas de cemento ("durock") y yeso ("tablaroca").

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubiertos con losa o pérgolas:** de 2 o más.

**H. CATEGORÍA: PLUS, CLAVE 10H.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 15 a 18, construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo; instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario, almacenamiento de agua a base de cisternas; instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

**Pisos:** pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas I.P.R., montenes y vigas "C").

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños y vestidores anexos a recamaras, cocina revestida en mármol, canteras y granitos en barra y muros, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** de 3 o más.

#### **I. CATEGORÍA: PREMIER, CLAVE 10I.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios:** más de 4, construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cuarto de servicio c/baño y área de comedor) implementos de espacios recreativos (grandes áreas verdes y albercas, jacuzzis, área de juegos, discoteca, bar., cine, palapas artesanales con madera de importación fuentes decorativas)

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo; instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario, almacenamiento de agua a base de cisternas, instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

**Pisos:** materiales en mármoles y canteras, detalles de metales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en pisos interiores y exteriores

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y travesaños)

de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas I.P.R., montenes y vigas "C").

**Acabados en muros:** materiales en mármoles y canteras, detalles de plata y oro nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones

**Cajones de estacionamiento descubierto o cubierto con losa o pérgolas:** más de 4

## II. DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO CLAVE 20.

### B. CATEGORÍA: Popular, Clave 20B.

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 2 a 3 recámaras, este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, sin ningún tipo de asesoría profesional en el ramo.

**Servicios:** Ninguno.

**Instalaciones:** solo instalación eléctrica, provisional visible.

**Pisos:** piso natural o cemento rústico.

**Cubiertas y techados:** láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** pintura de baja calidad directa sobre el muro sin aplanados.

**Fachadas:** muros aparentes pintados y fachadas planas sin acabados ni revestimientos.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** Ninguno.

### C. CATEGORÍA: Económica, Clave 20C.

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 4 o 5 este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, y en algunos casos con asesoría profesional en el ramo.

**Servicios:** Telefonía.

**Instalaciones:** instalación eléctrica; oculta con poliductos; instalación sanitaria; oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red municipal, instalación hidráulica; oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red municipal.

**Pisos:** al interior con piso de firme de concreto, con acabado pulido. Al exterior piso de concreto acabado cepillado.

**Cubiertas y techados** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

**Fachadas:** muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

**Cajones de estacionamiento descubierto o cubierto con losa o pérgolas:** ninguno, sin embargo, en algunos casos se contempla un espacio a futuro para un estacionamiento, si el predio tiene frente hacia una vialidad con acceso automovilístico.

**D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 20D.**

**Numero de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 4 a 5, vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas de desarrollos de interés social.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica; oculta con poliductos; Instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa o red municipal; instalación hidráulica; oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado; en recámaras; almacenamiento de agua a base de cisternas.

**Pisos:** al interior con piso de firme de concreto, con acabado pulido. Al exterior piso de concreto acabado cepillado.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10 y 11 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

**Fachadas:** muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

**Cajones de estacionamiento descubierto o cubierto con losa o pérgolas:** ninguno, sin embargo, en algunos casos se contempla un espacio a futuro para un estacionamiento, si el predio tiene frente hacia una vialidad con acceso automovilístico.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 20E.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 8 o 9 vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas de desarrollos de interés medio, implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en recámaras, instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas

**Pisos:** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de mediana calidad, piso de azulejo anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones. Al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano con acero corrugado.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado



**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena mediana, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en baño y cocina.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** 2 a 3

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 20F.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 10 o 11 construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios. Espacios informales destinados al personal del servicio doméstico. Implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales; Instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; Instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en recámaras y estancias; instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas.

**Pisos:** 1 interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, piso de azulejo o veneciano antiderrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano. Detalles en piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 4.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto

reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

**Acabados en muros:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 4.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

**Fachadas:** volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** 2

**G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 20G.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cto. de servicio c/baño), implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas y palapas artesanales).

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en toda el área habitable, instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas

**Pisos:** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, o mármol, piso de mármol o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas de mosaicos reciclados de mármol y cantera en baños, cocina, terrazas o balcones. al exterior concreto estampado vaciado en martelinados con materiales pétreos (gravas, mármoles y canteras) detalles en

piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños anexos a recamaras y cocina, detalles en muros con volumetría hecha con placas de cemento ("Durock") y yeso ("Tablaroca").

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubiertos con losa o pérgolas:** de 2 a 3

#### **H. CATEGORÍA: Plus, Clave 20H.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 15 a 18, construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo; instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de

cisternas; instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

**Pisos:** pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños y vestidores anexos a recamaras, cocina revestida en mármol, canteras y granitos en barra y muros, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** de 3 a 4

#### **I. CATEGORÍA: Premier, Clave 20I.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios** más de 18 construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cto. de servicio c/baño y área de comedor) implementos de espacios recreativos (grandes áreas verdes y albercas, jacuzzis, área de juegos, discoteca, bar., cine, palapas artesanales con madera de importación fuentes decorativas)

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo; instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas, instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

**Pisos:** materiales en mármoles y canteras, detalles de metales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en pisos interiores y exteriores

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Acabados en muros:** materiales en mármoles y canteras, detalles de plata y oro nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones

**Cajones de estacionamiento descubierto o cubierto con losa o pérgolas:** más de 4

### **III. OFICINAS CLAVE 30**

#### **C. CATEGORÍA: Económica, Clave 30C.**

**Estructura y claros** estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 2.00 a 3.00 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa

séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

**Pisos:** al interior con piso de firme de concreto, con acabado pulido, al exterior piso de concreto acabado cepillado.

**Techo y plafón:** láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

**Fachadas:** muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero f estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

#### **D. CATEGORÍA Interés Social, Clave 30D.**

**Estructura y claros** estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 2.00 a 3.00 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital

**Instalaciones:** instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

**Pisos:** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta económica nacional, piso de azulejo anti-derrapante económico en baños, cocina, terrazas o balcones, al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano.

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño.

**Fachadas:** fachadas con cierta volumetría, muros aplanados, pasta texturizada y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 30E.**

**Estructura y claros:** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico. Estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 3.00 a 3.50 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital

**Instalaciones: instalación eléctrica:** oculta con poliductos, Instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

**pisos** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta económica nacional, piso de azulejo anti-derrapante económico en baño al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano.

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica de mediana calidad, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 30F.**

**Estructura y claros:** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico. Estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 3.50 a 4.50 metros, de concreto reforzado con acero.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.

**Pisos** piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, piso de azulejo o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños.

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en medio baño.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

**G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 30G.**

**Estructura y claros:** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros mayores a 4.50 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistema de circuito cerrado de tv. personal de seguridad.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.



**Pisos:** pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional.

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

#### **IV. HOTELES-MOTELES CLAVE 40**

##### **C. CATEGORÍA: Económica, Clave 40C**

CATEGORÍA turística: hostales y casa de huéspedes.

Cimientos y estructuras: (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado, láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos; instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

**Vías de acceso:** ninguno.

**Acabados:** muros aplanados y pintados, piso pulido.

**Fachadas y complementos:** aplanadas y pintadas.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 40E.**

**CATEGORÍA turística:** 1 estrella.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, Instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c con alimentación de red Municipal.

**Vías de acceso:** solo a vía secundaria (calles interiores y andadores en zona urbana).

**Acabados:** muros aplanados y pintados con vinílica de mediana calidad, piso con loseta económica.

**Fachadas y complementos:** aplanadas y pintadas, con vinílica de mediana calidad.

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 40F.**

**CATEGORÍA turística:** 2 estrellas.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 centímetros aplanadas y pintadas.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica.

**Vías de acceso:** vías de comunicación secundaria.

**Acabados:** muros aplanados y pintados, piso de loseta de mediana calidad, lambrin en muros de baños.

**Fachadas y complementos:** aplanadas y pintadas, con vinílica de buena calidad, herrería y cancelería sobre diseño.

**G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 40G.**

**CATEGORÍA turística:** 3 a 4 estrellas.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 centímetros a 12.00 centímetros de espesor, aplanadas y pintadas con vinílica de buena calidad, losas nervadas, estructuras especiales.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; Instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, aire acondicionado en todas las habitaciones.

**Vías de acceso:** vías primarias y vialidades principales.

**Acabados:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas.

**Fachadas y complementos:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

#### **H. CATEGORÍA: Plus, Clave 40H.**

**CATEGORÍA turística:** 5 estrellas.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Instalaciones:** instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada. motor-lobby, personal de atención, gimnasios, spa, albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras

eléctricas, galería de arte, centro comercial de artículos de lujo.

**Vías de acceso:** vías de comunicación principales, zonas tradicionales y turísticas, accesos directos a zonas federales marítimas exclusivas, acceso directo a zonas turístico-ecológicas exclusivas.

**Acabados:** materiales en mármoles y canteras. muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas y complementos:** fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa, diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones.

#### **I. CATEGORÍA: Premier, Clave 40I.**

**CATEGORÍA turística:** gran turismo servicio de la más alta calidad, ecoturismo.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Instalaciones:** instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, Instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado, en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada, motor-lobby, personal de atención, gimnasios, spa, albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras eléctricas, galería de arte, centro comercial de artículos de lujo.

**Vías de acceso:** vías de comunicación secundaria y av. principales, zonas tradicionales y turísticas, accesos directos a zonas federales marítimas exclusivas, acceso directo a zonas turístico ecológicas exclusivas.

**Acabados:** materiales en mármoles y canteras, detalles de plata y oro nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores. muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas y complementos:** fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones.

#### **V. COMERCIOS O PRESTADORES DE ALGUN TIPO DE SERVICIO CLAVE 50.**

##### **B. CATEGORÍA Popular: Clave 50B.**

**Alturas:** hasta 2.40m

**Cimientos y estructuras:** (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado, láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros

**Servicios:** básicos.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica

**Acabados:** sin acabados.

**Fachadas:** planas, solo aplanadas y pintadas.

##### **C. CATEGORÍA: Económica, Clave 50C.**

**Alturas:** 2.41 metros a 2.70 metros

Cimientos y estructuras losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de

plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** básicos.

**Instalaciones:** instalaciones eléctricas oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica

**Acabados:** acabados decorativos con materiales económicos (pintura, azulejos y losetas de baja calidad).

**Fachadas:** planas, aplanadas y pintadas, terminados en azulejo decorativo económico.

**D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 50D.**

**Alturas:** 2.71 metros a 3.00 metros

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica.

**Acabados muros:** aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en baños, pasillos y accesos.

**Fachadas:** planas, aplanadas y pintadas, terminados en azulejo decorativo de buena calidad.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 50E.**

**Alturas:** 3.01 metros a 4.00 metros

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con

estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica.

**Acabados:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de mediana calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en baños, pasillos y accesos.

**Fachadas:** fachadas con cierta volumetría, muros aplanados, pasta texturizada y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular en puertas, pasillos, vestíbulos y accesos.

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 50F.**

**Alturas:** 4.01 metros a 5.00 metros

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, escaleras eléctricas.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica. Hidroneumáticos, almacenamientos de agua instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas,

circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Acabados:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas, pasillos, accesos y pórticos, barandales de cristal en terrazas, vestíbulos y balcones.

### **G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 50G.**

**Alturas:** 5.01 metros a 6.00 metros, dentro de esta clasificación entran los centros comerciales, galerías y plazas, diseñadas y construidas sobre proyecto.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, elevadores, escaleras eléctricas, fuentes decorativas, restaurantes, cines, tiendas de ropa, centros recreativos.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c, con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, circuito cerrado de cámara y t.v, servicio de personal de seguridad privada, motor-lobby, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas personal de atención, restaurante,



gimnasios, spa, albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras eléctricas.

**Acabados:** materiales en mármoles y canteras, detalles de minerales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores. muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño, ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en pasillos y accesos.

#### **I. CATEGORÍA: Premier, Clave 50I.**

**Alturas:** más de 6.00 m, alturas monumentales, dentro de esta clasificación entran los centros comerciales, galerías y plazas, diseñadas y construidas sobre proyecto.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, escaleras eléctricas.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica. Hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas,

circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Acabados:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas, pasillos, accesos y pórticos, barandales de cristal en terrazas, vestíbulos y balcones.

## **VI. ESCUELAS CLAVE 60**

### **B. CATEGORÍA: Popular, Clave 60B.**

**Estructura:** estructura metálica o de paneles de lámina de acero tipo sándwich con núcleo de poliestireno o poliuretano.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** cemento pulido, mosaico económico o loseta vinílica.

**Techo y plafón:** aparente.

**Acabados en muros:** pintura sobre aplanado, azulejo blanco económico a media altura.

**Fachadas:** tabique o block aparente; pintura sobre aplanado; herrería fierro comercial.

### **D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 60D.**

**Estructura:** estructura metálica: muros de carga; losa maciza

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** terrazo económico; loseta vinílica.

**Techo y plafón:** aparente con pintura sobre losa.

**Acabados en muros:** azulejo color claro en baños a media altura.

**Fachadas:** herrería tubular, vidrio delgado.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 60E.**

**Estructura:** estructura a base de columnas, traveses y losa de concreto, vigueta y bovedilla o similar, muros de carga.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** cerámica, terrazo, mármol económico, duela o parquet.

**Techo y plafón:** aplanado sobre losa.

**Acabados en muros:** pasta, cerámicos, losetas artificiales.

**Fachadas:** pastas, losetas artificiales, fachada integral económica.

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 60F.**

**Estructura y claros:** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico. Estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y traveses), claros de 3.50 a 4.50 metros, de concreto reforzado con acero.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.

**Pisos** piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, piso de azulejo o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños.

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y traveses) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en medio baño.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

**G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 60G.**

**Estructura y claros:** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros mayores a 4.50 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistema de circuito cerrado de tv. Personal de seguridad.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.

**Pisos:** pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional.

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

**VII. RESTAURANTES CLAVE 70.**

**B. CATEGORÍA: Popular, Clave 70B.**

**Denominación tradicional:** fonda popular.

**Estructura y claros:** estructura metálica.

**Servicios:** incompletos.

**Instalaciones:** básicas.

**Pisos:** concreto sin acabados o con acabados sencillos; mosaico de pasta.

**Techo y plafón:** techo de lámina.

**Acabados en muros:** pintura directa sobre el muro.

**Fachadas:** aparentes o aplanados, herrería de fierro, vidrio delgado.

**C. CATEGORÍA: Económica, Clave 70C.**

**Denominación tradicional:** lonchería económica.

**Estructura y claros:** muros de carga, losa maciza.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** eléctrica.

**Pisos:** mosaico económico, loseta vinílica, loseta económica.

**Techo y plafón:** losa concreto maciza plafón aplanado sobre losa.

**Acabados en muros:** pintura s/aplanado, azulejo blanco económicos a media altura.

**Fachadas:** pintura sobre aplanado, herrería fierro comercial.

**D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 70D.**

**Denominación tradicional:** restaurante comida rápida sencillo.

**Estructura y claros:** muros de carga y columnas claros menores a 4m.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** eléctrica, teléfono estándar

**Pisos:** terrazo económico, loseta vinílica

**Techo y plafón:** acabados en plafón falso de aplanado sobre metal desplegado.

**Muros:** azulejo color claro en baños a media altura.

**Fachadas:** herrería tubular, vidrio delgado.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 70E.**

**Denominación tradicional:** restaurante medio y comida rápida de calidad.

**Estructura y claros:** muros de carga y columnas claros dominantes 4-6 m.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completas, clima ventana.

**Pisos:** cerámica, terrazo, mármol, duela, parquet.

**Techo y plafón:** plafón de tabla-yeso.

**Acabados en muros:** pasta cerámica, loseta artificial.

**Fachadas:** pastas, losetas artificiales integra económica.

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 70F.**

**Denominación tradicional:** restaurante de Semi lujo.

**Estructura y claros:** columnas con claros dominantes mayores 9 m.

**Servicios:** baños descarga automática.

**Instalaciones:** instalaciones eléctricas completas, red telefónica, aire acondicionado central.

**Pisos:** de calidad, nacional o importada.

**Techo y plafón:** plafón importado de calidad.

**Acabados en muros:** rústicos de calidad, lambrin fino o cantera.

**Fachadas:** mármol, granito con placas mayores o iguales a 90 x 90 cm, vidrios gruesos de cristal templado mayor o igual a 9 mm.

**G. CATEGORÍA: LUJO, Clave 70G.**

**Denominación tradicional:** restaurante de lujo.

**Estructura y claros:** columnas con claros dominantes mayores 9 m.

**Servicios:** baños descarga automática.

**Instalaciones:** instalaciones eléctricas completas, red telefónica, aire acondicionado central.

**Pisos:** alta calidad nacional o importada.

**Techo y plafón:** plafón importado muy alta calidad.

**Acabados en muros:** rústicos de calidad, lambrin fino o cantera.

**Fachadas:** mármol, granito con placas mayores o iguales a 90 x 90 cm, vidrios gruesos de cristal templado mayor o igual a 9 mm.

**VIII. NAVES INDUSTRIALES / BODEGAS CLAVE 80.**

**A. CATEGORÍA: Precaria, Clave 80A.**

**Estructura:** madera.

**Servicios:** incompletos solo lavaderos.

**Instalaciones:** eléctricas básicas: uno a dos focos.

**Pisos:** de tierra o mezcla mal nivelada.

**Techo y plafón:** láminas de cartón asfaltado.

**Acabados en muros:** sin acabado superficial.

**Fachadas:** sin acabado superficial.

**C. CATEGORÍA: Económico, Clave 80C.**

**Estructura:** estructura metálica liguera con peso menor a 29 kgs/m<sup>2</sup>

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** concreto; cemento pulido.

**Techo y plafón:** teja o láminas de fibrocemento, asbesto o acero.

**Acabados en muros:** pintura sobre aplanado.

**Fachadas:** tabique aparente; pintura sobre aplanado, herrería de fierro comercial.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 80E.**

**Estructura:** estructura metálica liguera con peso mayor a 30kgs/m<sup>2</sup> o losa maciza.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** piso de concreto con endurecedor loseta.

**Techo y plafon:** paneles de lámina acero sándwich con núcleo de poliestireno

**Acabados en muros:** aplanados; pintura de pasta; cerámicos; losetas artificiales.

**Fachadas:** pastas; losetas artificiales; fachada integral económica.

**IX. HOSPITALES CLAVE 90.****C. CATEGORÍA: Económica, Clave 90C.**

**Tamaño de cuarto:** cuartos comunes (varios pacientes) centros de salud.

**Estructura y claros:** marcos rígidos hechos a base de columnas, trabes y losas de concreto armado.



**Baño de paciente:** baño común (varios pacientes).

**Acondicionamiento de aire:** ninguno.

**Especialidades:** no.

**Pisos:** Piso pulido.

**Techo y plafón:** losas macizas de concreto o armado, plafón aplanado y pintado.

**Acabados en muros:** aplanado y pintado.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 90E.**

**Tamaño de cuarto:** cuartos comunes (3 a 4 pacientes)  
**estructura y claros:** marcos rígidos hechos a base de columnas, traveses y losas de concreto armado.

**Baño de paciente:** baño común (3 a 4 pacientes).

**Acondicionamiento de aire:** ventiladores de techo.

**Especialidades:** 1.

**Pisos:** Acabado en loseta económico.

**Techo y plafón:** losas macizas de concreto o armado, plafón aplanado y pintado.

**Acabados en muros:** aplanado y pintado.

**F. CATEGORÍA. Semi Lujo, Clave 90F.**

**Tamaño de cuarto:** hasta 2 pacientes (de 9.00 m<sup>2</sup> a 16.00 m<sup>2</sup>)

**Estructura y claros:** marcos rígidos hechos a base de columnas, traveses y losas de concreto armado, estructuras especiales, losa-acero.

**Baño de paciente:** baño común (hasta 2 pacientes)

**Acondicionamiento de aire:** aire acondicionado, tipo mini Split.

**Especialidades:** de 2 a 6.

**Pisos:** Acabados en losetas de buena calidad, pisos alfombrados.

**Techo y plafón:** falso plafón, diseño en acabados.

**Acabados en muros:** pastas y recubrimientos especiales.

**G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 90G.**

**Tamaño de cuarto:** cuarto privado de 17.00 m<sup>2</sup> a 20.00 m<sup>2</sup>.

**Estructura y claros:** marcos rígidos hechos a base de columnas, trabes y losas de concreto armado, estructuras especiales, losa acero.

**Baño de paciente:** baño privado dentro del cuarto.

**Acondicionamiento de aire:** aire acondicionado, tipo mini Split.

**Especialidades:** todas las especialidades, cuidados intensivos, instalaciones especiales.

**Pisos:** Acabados en losetas de lujo de alta calidad, pisos alfombrados, pisos sobre diseño personalizado.

**Techo y plafón:** falso plafón, diseños especiales, acabados de alta calidad.

**Acabados en muros:** pastas y recubrimientos especiales, diseños personalizados.

**H. CATEGORÍA: Plus, Clave 90H.**

**Estructura y claros:** marcos rígidos hechos a base de columnas, trabes y losas de concreto armado, estructuras especiales, losa acero.

**Tamaño de cuarto:** cuarto privado de 17.00 m<sup>2</sup> a 20.00 m<sup>2</sup> con sofá y cama para visitas, el hospital cuenta con sala de espera en cada piso, restaurant, y farmacia.

**Baño de paciente:** baño privado dentro del cuarto.

**Acondicionamiento de aire:** sistema especial de purificación e instalación de aire acondicionado.

**Especialidades:** todas las especialidades, cuidados intensivos, terapias y servicios especiales. Instalaciones tecnológicas de punta.

**Pisos:** acabados en mármol, canteras y/o losetas de lujo nacional e importada de alta calidad, pisos alfombrados, pisos sobre diseño personalizado.

**Techo y plafón:** falso plafón, diseños especiales, acabados de alta calidad.

**Acabados en muros:** pastas importadas y recubrimientos especiales, diseños personalizados, materiales de excelente calidad.

**X. ESTACIONAMIENTOS CLAVE 100.**

**B. CATEGORÍA: Popular, Clave 100B.**

**Denominación tradicional:** a cielo abierto con pavimento asfáltico mínimo.

**Servicios.** Ninguno.

**Señalamiento horizontal y barrera:** ninguno.

**C. CATEGORÍA: Económica, Clave 100C.**

**Denominación tradicional:** a cielo abierto con pavimento, banquetas, guarniciones, drenaje y alumbrado.

**Servicios:** iluminación.

**Señalamiento horizontal y barrera:** horizontal y vertical; barreras.

**D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 100D.**

**Denominación tradicional:** cubierto de láminas o losa-lámina sobre estructura ligera.

**Servicios:** Iluminación.

**Señalamiento horizontal y barrera:** horizontal y vertical; barrera.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 100E.**

**Denominación tradicional:** cubierto de losa maciza y estructura de concreto o acero pesada

**Servicios:** Iluminación.

**Señalamiento horizontal y barrera:** horizontal y vertical; barrera.

**XI. TECHUMBRES CLAVE 110.**

**B. CATEGORÍA: Popular, Clave 110B.**

**Denominación tradicional:** estructura de acero ligera, sin muros perimetrales, terreno natural o firme de cemento, de lámina galvanizada, madera de 3ra, cartón, fibrocemento.

**E. CATEGORÍA: Media, Clave 110E.**

**Denominación tradicional:** madera de 2da., acero galvanizado c/estructura de madera y/o de acero aligerado, concreto estampado o pulido, losetas de buena calidad, teja artesanal, palapa de palma de la región.

**XII. TERRAZAS CLAVE 120.****C. CATEGORÍA: Económica, Clave 120C.**

**Pisos:** pulido simple o c/color, loseta económica.

**Barandales:** herrería económica, muro simple, aplanado.

**E. CATEGORÍA: Media, Clave 120E.**

**Pisos:** concreto estampado, losetas de buena calidad, martelinados.

**Barandales:** cristal convencional, madera nacional, aluminio, herrería.

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 120F.**

**Pisos:** mármol, cantera, piedras naturales o martelinados con cenefas artesanales

**Barandales:** cristal templado, maderas importadas, detalles artesanales.

**G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 120G.**

**Pisos:** mármol, cantera, piedras naturales o martelinados con cenefas artesanales

**Barandales:** cristal templado, maderas importadas, detalles artesanales.

**XIII. ALBERCA CLAVE 130.**

**C. CATEGORÍA: Económica, Clave 130C.**

**Recubrimiento:** concreto aparente, acabado en pintura a base de aceite.

**Instalaciones y equipo:** ninguno.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 130E.**

**Recubrimiento:** recubrimiento en mosaicos tipo "veneciano", nacionales, algunos decorados hechos a mano, según diseño.

**Instalaciones y equipo:** bombas de filtro y limpiado.

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 130F.**

**Recubrimiento:** recubrimiento en mosaicos, nacionales e importados, diseño arquitectónico, tipo "alberca infinito", en algunos casos.

**Instalaciones y equipo:** bombas de filtro y limpiado, cuarto de máquinas.

**G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 130G.**

**Recubrimiento:** recubrimiento en mosaicos tipo "veneciano", nacionales e importados, decorados hechos a mano, según diseño, diseño arquitectónico, tipo "alberca infinito", en algunos casos.

**Instalaciones y equipo:** bombas de filtro y limpiado, cuarto de máquinas.

**XIV. JARDINES CLAVE 140.****C. CATEGORÍA: Económica, Clave 140C.**

**Especies:** pasto.

**Instalación:** manguera.

**Maceteros:** económicos de barro.

**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 140E.**

**Especies:** pasto y 1 árbol por cada 5 m<sup>2</sup>.

**Instalación:** rociador manual.

**Maceteros:** de concreto.

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 140F.**

**Especies:** pasto, arbusto fino y árboles.

**Instalación:** riego integrado.

**Maceteros:** maceteros de buena calidad.

**G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 140G.**

**Especies:** pasto especial, arbusto fino y árboles.

**Instalación:** riego integrado.

**Maceteros:** maceteros de cantera.

**XV. ELEVADORES Y ESCALERAS ELÉCTRICAS CLAVE 150.**

**E. CATEGORÍA: Elevadores, Clave 150E.**

**Clase:** pasajeros, servicio o carga, hidráulico o eléctrico.

**Costo base:** fijo.

**Costo variable:** por parada adicional.

**F. CATEGORÍA: Escalera Eléctricas, Clave 150F.**

**Clase:** cualquier ancho, altura entrepiso o balaustrada.

**Costo base:** solo fijo.

**Costo variable:** no hay.

**XVI. PAVIMENTOS Y BANQUETAS CLAVE 160.**

**C. CATEGORÍA: Económica, Clave 160C.**

**Espesor en cm:** 7

**Pisos:** asfalto.

**E. CATEGORÍA: Media, Clave 160E.**

**Espesor en cm:** 15

**Pisos:** concreto hidráulico simple.

**XVII. MUROS DE CONTENCIÓN CLAVE 170.****C. CATEGORÍA: Clave 170C.**

- de 2m a 4m de altura.

**Material:** piedra o concreto reforzado

**D. CATEGORÍA: Clave 170D.**

- de 4m a 6m de altura.

**Material:** piedra o concreto reforzado.

**E. CATEGORÍA: Clave 170F.**

- mayor de 6m de altura.

**Material:** piedra o concreto reforzado.

**XVIII. CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS CLAVE 180.****E. CATEGORÍA: Medio, Clave 180E.**

**Alturas:** 2.40 metros a 3.50 metros, generalmente sin proyecto arquitectónico, construido sin asesoría profesional.

**Cimientos y estructuras:** zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, montenes y vigas de acero en perfiles comerciales.

**Techos y plafones:** techos de lámina galvanizada calibre delgado, asentada en estructura de acero en perfiles comerciales visibles.

**Instalaciones:** hidro-sanitaria y eléctrica.

**Acabados:** sin aplanar y/o aplanados comunes, pintura vinílica económica.

**Pisos:** concreto simple y/o cemento pulido.

**Fachadas:** aplanadas y pintadas.

**F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 180F.**

**Alturas:** 3.51 metros a 4.00 m, con proyecto arquitectónico, construido sin asesoría profesional, con estacionamiento al frente del terreno.

**Cimientos y estructuras:** zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, montenes y vigas de acero en perfiles comerciales.

**Techos y plafones:** techos de lámina galvanizada calibre delgado, asentada en estructura de acero en perfiles comerciales visibles, y/o losas de concreto de 10.00 a 12.00 centímetros

**Instalaciones:** hidro-sanitaria y eléctrica.

**Acabados:** aplanados comunes, pintura vinílica de mediana calidad.

**Pisos:** cemento pulido, loseta económica.

**Fachadas:** aplanadas y pintadas.

**I. CATEGORÍA: Premier, Clave 180I.**

**Alturas:** más de 5.00 metros, con proyecto arquitectónico, construido con asesoría profesional y especialistas en materia, con estacionamiento para todos los usuarios.

**Cimientos y estructuras:** zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, de gran área, montenes y vigas de acero en perfiles especiales, y/o losas y pilotes de cimiento.

**Techos y plafones:** techos de lámina galvanizada estructural, asentada en estructura de acero en perfiles especiales, y/o losas de concreto nervadas y/o losa-acero.

**Instalaciones:** hidro-sanitaria, eléctrica, sonido, luces, aire acondicionado en mini Split e instalación con ductos de aire, t.v por cable, sistemas de seguridad, contra incendios, alarmas, circuito cerrado.

**Acabados:** aplanados especiales, pastas y texturas y plafones sobre diseño personalizado, mármoles y canteras en diferentes zonas.



**Pisos:** mármol y cantera de excelente calidad, nacional e importado, diseño de piso personalizado, grandes extensiones de áreas verdes y libres.

**Fachadas:** aplanadas y pintura especial, diseños decorativos, luminarias y follajes, fuentes decorativas, esculturas, cascadas, estanques y lagos artificiales.

**XIX. BARDA DE TABIQUE, Clave 190.**

- De 2 a 4 metros. de altura ml.

**XX. CISTERNA, Clave 200.**

- De 1 a 12 m<sup>3</sup> de capacidad
- De 13 a 24 m<sup>3</sup> de capacidad
- De 25 a 40 m<sup>3</sup> de capacidad

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el Palacio de Gobierno, en el Boulevard René Juárez Cisneros número 62, Colonia Ciudad de los Servicios en la Ciudad de Chilpancingo, Capital del Estado de Guerrero a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

**AUTORIZÓ:**

**C.P.C. RAYMUNDO SEGURA ESTRADA.**  
**SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**  
Rúbrica.

**VISTO BUENO:**

**LIC. BENJAMÍN VALENZO CANTOR.**  
**SUBSECRETARIO DE INGRESOS.**  
Rúbrica.

**ELABORÓ:**

**C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.**  
**COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**  
Rúbrica.

Secretaría  
**General de Gobierno**

**Dirección General del  
Periódico Oficial**



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

**TARIFAS**

**INSERCIONES**

POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 2.40
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 4.00
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 5.60

**PRECIO DEL EJEMPLAR**

DEL DIA .....	\$ 18.40
ATRASADOS .....	\$ 28.01



**DIRECTORIO**

**Maestra Evelyn Cecia Salgado Pineda**  
Gobernadora Constitucional

**Doctor Saúl López Sollano**  
Secretario General de Gobierno

**Lic. Carlos Alberto Villalpando Milián**  
Subsecretario de Gobierno, Asuntos  
Jurídicos y Derechos Humanos

**Licenciada Daniela Guillén Valle**  
Directora General del Periódico Oficial

Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado  
Edificio Montaña 2° Piso  
Boulevard René Juárez  
Cisneros Núm.62  
Col. Ciudad de los Servicios  
C.P 39074

E-mail: [periodicooficial@guerrero.gob.mx](mailto:periodicooficial@guerrero.gob.mx)

Chilpancingo de los Bravos, Guerrero

Teléfonos: 74-71-38-60-84

74-71-37-63-11