



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 20 de Agosto de 2021

Año CII

Edición No. 67 Alcance VII

CONTENIDO

PODER EJECUTIVO

| | |
|---|---|
| TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ÁVAREZ, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021..... | 2 |
|---|---|

Precio del Ejemplar: \$ 18.40

PODER EJECUTIVO

TABLAS DE VALORES DE TERRENO URBANO Y RÚSTICO CON FINES FISCALES, LAS CUALES SE APLICARÁN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ÁLVAREZ, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.

EL SUSCRITO LICENCIADO TULLIO SAMUEL PÉREZ CALVO, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 1, fracción II, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero vigente, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 4 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Terreno urbano y rústico con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los predios ubicados en el municipio de Atoyac de Álvarez, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, de acuerdo a los siguientes considerandos:

PRIMERO.- Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal, la cual fue elaborada tomando como base la tabla de valores catastrales que el H. Congreso del Estado aprobó al propio Ayuntamiento con vigencia para el año 2021.

SEGUNDO.- Que tratándose de los predios urbanos se tomó en cuenta la ubicación, el uso predominante de los predios, los servicios urbanos existentes, vías de comunicación y en general todos los factores determinantes al valor de la tierra y; tratándose de los predios rústicos, las condiciones agrológicas de la región, la ubicación en relación con los centros urbanos de desarrollo o de consumo, facilidad de los medios de comunicación y costo del transporte.

Conforme a lo anterior, se procedió a la formulación de la presente tabla de valores de terreno con fines fiscales de los predios urbanos y rústicos.

TERCERO.- Que la tabla de valores de terreno con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización) de la misma forma en que está elaborada la tabla de valores catastrales del Municipio. El valor de la UMA es el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

CUARTO.- Que para la aplicación de la tabla de valores de terreno con fines fiscales en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en calles, colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación o que no aparezcan contemplados en la presente tabla de valores les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la calle, colonia, fraccionamiento o condominios de la zona homogénea más próxima.

La presente tabla de valores de terreno con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

| TABLA DE VALORES FISCALES DE SUELO URBANO DEL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ALVAREZ | | | |
|---|------------------------|---|-------------------------------------|
| 001 COLONIA CENTRO | | | |
| CLAVE | VIA DE TRANSITO | TRAMO DE CALLE | VALOR FISCAL 2021 (UMA'S)/M2 |
| 001001001 | AVENIDA JUAN ALVAREZ | ENTRE MIGUEL HIDALGO Y FERNANDO ROSAS | 6.35 |
| 001001002 | AQUILES SERDAN | ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE Y VICENTE GUERRERO | 6.35 |
| 001001003 | MIGUEL HIDALGO | ENTRE HERMENEGILDO GALEANA Y JUAN ALVAREZ | 6.35 |
| 001001004 | FLORIDA | ENTRE HERMENEGILDO GALEANA Y JUAN ALVAREZ | 6.35 |
| 001001005 | CORREGIDORA | ENTRE CALLE FLORIDA E INDEPENDENCIA | 6.35 |
| 001001006 | ANAHUAC | ENTRE CALLE FLORIDA Y MONTES DE OCA | 6.35 |

| | | | |
|-----------|----------------------|---|------|
| 001001007 | IGNACIO ALLENDE | ENTRE CALLE FLORIDA Y MONTES DE OCA | 6.35 |
| 001001008 | J. MA.PINO SUAREZ | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001009 | MARIANO MATAMOROS | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001010 | MONTES DE OCA | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001011 | BENITO JUAREZ | JOSE AGUSTIN RAMIREZ Y H. GALEANA | 6.35 |
| 001001012 | 5 DE MAYO | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001013 | CUAUHTEMOC | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001014 | VALERIO TRUJANO | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001015 | PAREDON | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001016 | JOSE AGUSTIN RAMIREZ | ENTRE VICENTE GUERRERO Y MIGUEL HIDALGO | 6.35 |
| 001001017 | PLAZA MORELOS | TODA LA PLAZA | 6.35 |
| 001001018 | PERSEVERANCIA | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001019 | EL CALVARIO | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001020 | NIGROMANTE | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001021 | NIÑOS HEROES | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001022 | INDEPENDENCIA | ENTRE JOSE AGUSTIN RAMIREZ Y VICENTE GUERRERO | 6.35 |
| 001001023 | GUADALUPE VICTORIA | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001024 | IGNACIO ALDAMA | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001025 | ALVARO OBREGON | ENTRE INSURGENTES Y 18 DE MARZO | 6.35 |
| 001001026 | EMILIANO ZAPATA | ENTRE INSURGENTES Y 18 DE MARZO | 6.35 |
| 001001027 | ANTONIO PACO | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001028 | FRANCISCO I. MADERO | ENTRE JUAN ALVAREZ Y 18 DE MARZO | 6.35 |
| 001001029 | NICOLAS BRAVO | ENTRE NIGROMANTE Y JUAN ALVAREZ | 6.35 |

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|---|------|
| 001001030 | INSURGENTES | ENTRE PROGRESO E IGNACIO ALDAMA | 6.35 |
| 001001031 | PLAN DE AYUTLA | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001032 | VALENTE DE LA CRUZ | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001033 | FRANCISCO JAVIER MINA | ENTRE INSURGENTES Y ZARAGOZA | 6.35 |
| 001001034 | SILVESTRE CASTRO | ENTRE ALVARO OBREGON Y PROGRESO | 6.35 |
| 001001035 | PROGRESO | ENTRE INSURGENTES Y JUAN ALVAREZ | 6.35 |
| 001001036 | FERNANDO ROSAS | ENTRE JUAN ALVAREZ Y 18 DE MARZO | 6.35 |
| 001001037 | 16 DE SEPTIEMBRE | ENTRE SILVESTRE CASTRO Y ZARAGOZA | 6.35 |
| 001001038 | CALLEJON MINA | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001039 | MANUEL TELLEZ | TODA LA CALLE | 6.35 |
| 001001040 | 18 DE MARZO | ENTRE ALVARO OBREGON Y FCO. JAVIER MINA | 6.35 |
| 001001041 | IGNACIO ZARAGOZA | ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE Y EMILIANO ZAPATA | 6.35 |
| 001001042 | CALLEJON DE LA VILLA | TODO EL CALLEJON | 6.35 |
| 002 COLONIA PARAZAL | | | |
| 001002001 | FLORIDA | ENTRE HERMENEGILDO GALEANA Y LADO ORIENTE | 3.89 |
| 001002002 | GALEANA | TODA LA CALLE | 3.89 |
| 001002003 | 4° CDA. DE GALEANA | TODA LA CALLE | 0.00 |
| 001002004 | 3° DE GALEANA | TODA LA CALLE | 3.89 |
| 001002005 | 2 ° DE GALEANA | TODA LA CALLE | 3.89 |
| 001002006 | 1° DE GALEANA | TODA LA CALLE | 3.89 |
| 001002007 | HERMENEGILDO GALEANA | ENTRE M. HIDALGO Y FLORIDA | 3.89 |
| 003 COLONIA SONORA | | | |

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--|------|
| 001003001 | IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO | ENTRE ARTURO FLORES QUINTANA Y DEL CAPIRE | 2.83 |
| 001003002 | ARTURO FLORES QUINTANA | ENTRE ALVARO OBREGON Y ARROYO | 2.83 |
| 001003003 | ALVARO OBREGON | ENTRE REFORMA Y FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA | 2.83 |
| 001003004 | DEL CAPIRE | ENTRE ALVARO OBREGON Y ARTURO FLORES QUINTANA | 2.83 |
| 001003005 | INDEPENDENCIA | ARRROYO Y H. GALEANA | 2.83 |
| 001003006 | JOSE MA. MORELOS | ENTRE INDEPENDENCIA Y FCO. GONZALEZ BOCANEGRA | 2.83 |
| 001003007 | EJERCITO NACIONAL | ENTRE JOSE MA. MORELOS Y ALVARO OBREGON | 2.83 |
| 001003008 | FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA | ENTRE DEL CAPIRE Y PLAN DE IGUALA | 2.83 |
| 001003009 | JUAN R. ESCUDERO | ENTRE JOSE MA. MORELOS Y ALV. OBREGON | 2.83 |
| 001003010 | HERMENEGILDO GALEANA | ENTRE INDEPENDENCIA Y ALV. OBREGON | 2.83 |
| 001003011 | 1° CDA. DE H. GALEANA | TODA LA CERRADA | 2.83 |
| 004 COLONIA MANUEL TELLEZ | | | |
| 001004001 | ALVARO OBREGON | ENTRE 18 DE MARZO Y HERMENEGILDO GALEANA | 2.83 |
| 001004002 | EMILIANO ZAPATA | ENTRE 18 DE MARZO Y HERMENEGILDO GALEANA | 2.83 |
| 001004003 | FRANCISCO I. MADERO | ENTRE 18 DE MARZO Y HERMENEGILDO GALEANA | 2.83 |
| 001004004 | 18 DE MARZO | ENTRE ALVARO OBREGON Y FCO. JAVIER MINA | 2.83 |
| 001004005 | LAS PALMAS | ENTRE NABOR OJEDA Y FRANCISCO I. MADERO | 2.83 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|------|
| 001004006 | VALENTE DE LA CRUZ | ENTRE LAS PALMAS Y JUAN R. ESCUDERO | 2.83 |
| 001004007 | FELICIANO RADILLA | ENTRE NABOR OJEDA Y HERMENEGILDO GALEANA | 2.83 |
| 001004008 | JULIAN RADILLA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001004009 | ALBERTO TELLEZ | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001004010 | LAZARO CARDENAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001004011 | PATRICIO RODRIGUEZ | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001004012 | I.VALENTE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001004013 | NABOR OJEDA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 005 COLONIA BENITO JUAREZ | | | |
| 001005001 | J. RADILLA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001005002 | EMILIANO ZAPTA | ENTRE H. GALEANA Y FRANCISCO VILLA | 2.83 |
| 001005003 | FRANCISCO I. MADERO | ENTRE H. GALEANA Y FRANCISCO VILLA | 2.83 |
| 001005004 | HOSPITAL | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001005005 | VALENTE DE LA CRUZ | ENTRE H. GALEANA HASTA TERMINAR | 2.83 |
| 001005006 | FELIPE ANGELES | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001005007 | LAZARO CARDENAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001005008 | 20 DE NOVIEMBRE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001005009 | DE LAS PALMAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001005010 | JUAN R. ESCUDERO | ENTRE ALVARO OBREGON Y 26 DE MARZO | 2.83 |
| 001005011 | FRANCISCO VILLA | ENTRE ALVARO OBREGON Y DE LAS PALMAS | 2.83 |
| 001005012 | LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 006 COLONIA VICENTE GUERRERO | | | |
| 001006001 | JOSE MA. MORELOS | ENTRE FCO. G. BOCANEGRA Y VICENTE GUERRERO | 2.83 |
| 001006002 | PLAN DE IGUALA | TODA LA CALLE | 2.83 |

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---|------|
| 001006003 | FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA | ENTRE JOSE MA. MORELOS Y ABRAZO DE ACATEMPA | 2.83 |
| 001006004 | ALVARO OBREGON | ENTRE FRANCISCO G. BOCANEGRA Y DIVISION DEL NORTE | 2.83 |
| 001006005 | LA PATRIA ES PRIMERO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001006006 | RODOLFO SERNA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001006007 | VICENTE GUERRERO | FRANCISCO MONTES DE OCA Y TIXTLA | 2.83 |
| 001006008 | 27 DE SEPTIEMBRE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001006009 | 8 DE AGOSTO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001006010 | 1° DE FEBRERO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001006011 | TIXTLA | ENTRE ALVARO OBREGON Y ABRAZO DE ACATEMPA | 2.83 |
| 001006012 | DIVISION DEL NORTE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001006013 | ABRAZO DE ACATEMPA | ENTRE 8 DE AGOSTO Y DIVISION DEL NORTE | 2.83 |
| 007 COLONIA FRANCISCO VILLA | | | |
| 001007001 | MIGUEL HIDALGO | ENTRE H. GALEANA Y EJERCITO NACIONAL | 2.83 |
| 001007002 | HERMENEGILDO GALEANA | ENTRE JOSE MA. MORELOS Y MIGUEL HIDALGO | 2.83 |
| 001007003 | LA LIBERTAD | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001007004 | EJERCITO NACIONAL | ENTRE MIGUEL HIDALGO Y JOSE MA. MORELOS | 2.83 |
| 001007005 | BENITO JUAREZ | ENTRE EJERCITO NACIONAL Y H. GALEANA | 2.83 |
| 001007006 | JOSE MA. MORELOS | ENTRE H. GALEANA Y FCO. G. BOCANEGRA | 2.83 |
| 008 COLONIA LOMA BONITA | | | |
| 001008001 | FLORIDA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008002 | MIGUEL HIDALGO | ENTRE H. GALEANA Y CD. DE LOS SERVICIOS | 2.83 |

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--|------|
| 001008003 | 1° DE MAYO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008004 | CALLE 2 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008005 | CALLE 3 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008006 | CALLE 4 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008007 | CALLE 5 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008008 | CALLE 6 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008009 | CALLE 7 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008010 | CALLE 8 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008011 | CALLE 9 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001008012 | 1o DE MAYO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 009 COLONIA LA LIBERTAD | | | |
| 001009001 | CALLE 9 | LADO ORIENTE DE LA CALLE 9 | 2.83 |
| 001009002 | 15 DE MAYO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001009003 | CALLE 16 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001009004 | NICOLAS BRAVO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001009005 | MIGUEL HIDALGO | ENTRE LA CALLE 9 Y NICOLAS BRAVO | 2.83 |
| 010 COLONIA MARTIRES | | | |
| 001010001 | VICENTE GUERRERO | ENTRE ALVARO OBREGON Y DETRÁS DE LA CD. DE LOS SERVICIOS | 2.83 |
| 001010002 | CALLE 4 | ENTRE VICENTE GUERRERO Y MIGUEL HIDALGO | 2.83 |
| 001010003 | CALLE 6 | ENTRE MONTES DE OCA Y MIGUEL HIDALGO | 2.83 |
| 001010004 | CALLE 7 | ENTRE MONTES DE OCA Y MIGUEL HIDALGO | 2.83 |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--|------|
| 001010005 | F. MONTES DE OCA | ENTRE VICENTE GUERRERO Y JOSE MA. MORELOS | 2.83 |
| 001010006 | HERMENEGILDO GALEANA | ENTRE MONTES DE OCA Y ALVARO OBREGON | 2.83 |
| 001010007 | IGNACIO ALLENDE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001010008 | BENITO JUAREZ | ENTRE VICENTE GUERRERO Y JOSE MA. MORELOS | 2.83 |
| 001010009 | FRANCISCO JAVIER MINA | ENTRE ALVARO OBREGON Y 1o DE MAYO | 2.83 |
| 001010010 | SILVESTRE CASTRO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001010011 | CALLE 12 | ENTRE MONTES DE OCA Y 1o DE MAYO | 2.83 |
| 001010012 | JUAN N. ALVAREZ | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001010013 | GUADALUPE VICTORIA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001010014 | JOSE MA. MORELOS | ENTRE VICENTE GUERRERO Y MONTES DE OCA | 2.83 |
| 001010015 | CALLE 18 | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001010016 | MIGUEL HIDALGO | ENTRE CALLE 18 Y NICOLAS BRAVO | 2.83 |
| 001010017 | NICOLAS BRAVO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 011 COLONIA PINDECUA | | | |
| 001011001 | DIVISION DEL NORTE | ENTRE ALVARO OBREGON Y EMILIANO ZAPATA | 2.83 |
| 001011002 | ALVARO OBREGON | ENTRE DIVISION DEL NORTE Y JOSE MA.MORELOS | 2.83 |
| 001011003 | JOSE MA.MORELOS | E. ZAPATA E INSURGENTES | 2.83 |
| 001011004 | INSURGENTES | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001011005 | 1o DE MAYO | ENTRE DIVISION DEL NORTE Y JUAN ESCUTIA | 2.83 |

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---|------|
| 001011006 | JUAN ESCUTIA | ENTRE DIVISION DEL NORTE Y RESTO DE LA CALLE | 2.83 |
| 001011007 | EMILIANO ZAPATA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 012 COLONIA LA VILLITA | | | |
| 001012001 | FRANCISCO JAVIER MINA | ENTRE ZARAGOZA Y LAS PALMAS | 2.83 |
| 001012002 | ZARAGOZA | ENTRE FRANCISCO JAVIER MINA Y NARCISO MENDOZA | 2.83 |
| 001012003 | MANUEL TELLEZ | ENTRE FCO. JAVIER MINA Y FERNANDO ROSAS | 2.83 |
| 001012004 | FERNANDO ROSAS | ENTRE CALLE ZARAGOZA Y 18 DE MARZO | 2.83 |
| 001012005 | 18 DE MARZO | ENTRE FCO. JAVIER MINA Y NARCISO MENDOZA | 2.83 |
| 001012006 | 16 DE SEPTIEMBRE | ENTRE ZARAGOZA Y 18 DE MARZO | 2.83 |
| 001012007 | FLORES MAGON | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001012008 | NARCISO MENDOZA | ENTRE ZARAGOZA Y LAS PALMAS | 2.83 |
| 001012009 | FRANCISCO VILLA | ENTRE FCO. JAVIER MINA Y NARCISO MENDOZA | 2.83 |
| 001012010 | 11 DE DICIEMBRE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001012011 | LAS PALMAS | ENTRE FCO. JAVIER MINA Y NARCISO MENDOZA | 2.83 |
| 013 COLONIA DOROTEA | | | |
| 001013001 | 16 DE SEPTIEMBRE | ENTRE JUAN ALVAREZ Y ZARAGOZA | 2.83 |
| 001013002 | LAZARO CARDENAS | ENTRE MUNICIPIO LIBRE Y NARCISO MENDOZA | 2.83 |

| | | | |
|----------------------------|----------------------|---|------|
| 001013003 | ZARAGOZA | ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE Y NARCISO MENDOZA | 2.83 |
| 001013004 | MUNICIPIO LIBRE | ENTRE AQUILES SERDAN Y CALLE ZARAGOZA | 2.83 |
| 001013005 | MANUEL ACUÑA | ENTRE ZARAGOZA Y 18 DE MARZO | 2.83 |
| 001013006 | LAS PALMAS | ENTRE NARCISO MENDOZA Y BENITO JUAREZ | 2.83 |
| 001013007 | NARCISO MENDOZA | ENTRE ZARAGOZA Y LAS PALMAS | 2.83 |
| 001013008 | 18 DE MARZO | ENTRE MANUEL ACUÑA Y NARCISO MENDOZA | 2.83 |
| 001013009 | FRANCISCO VILLA | ENTRE BENITO JUAREZ Y NARCISO MENDOZA | 2.83 |
| 001013010 | REFORMA AGRARIA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001013011 | PLAN DE AYALA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001013012 | BENITO JUAREZ | ENTRE 18 DE MARZO Y LAS PALMAS | 2.83 |
| 001013013 | MUNICIPIO LIBRE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001013014 | AMP. LAZARO CARDENAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001013015 | AV. JUAN ALVAREZ | ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE E INICIO DEL BOULEVARD | 4.23 |
| 001013016 | AQUILES SERDAN | ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE E INICIO DEL BOULEVARD | 4.23 |
| 014 COLONIA MODERNA | | | |
| 001014001 | AV. JUAN ALVAREZ | ENTRE LA AMADEO VIDAL Y BOULEVARD | 4.23 |
| 001014002 | AMADEO VIDAL | ENTRE JUAN ALVAREZ E INSURGENTES | 2.83 |
| 001014003 | ANTIGUO CAMPO AEREO | ENTRE JAIME NUNO Y ANTONIO CASO | 2.83 |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---|------|
| 001014004 | PEDRO CLAVEL CASTRO | ENTRE AMADEO VIDAL Y ANTONIO CASO | 2.83 |
| 001014005 | JAIME NUNO | ENTRE JUAN ALVAREZ Y ANTIGUO CAMPO AEREO | 2.83 |
| 001014006 | SILVESTRE CASTRO | ENTRE AMADEO VIDAL Y ANTONIO CASO | 2.83 |
| 001014007 | ANTONIO CASO | ENTRE JUAN ALVAREZ Y ANTIGUO CAMPO AEREO | 2.83 |
| 001014008 | JUSTO SIERRA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001014009 | I.RAMIREZ | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001014010 | TERCERA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001014011 | CDA. ANTIGUO CAMPO AEREO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 015 COLONIA LAS PALMERAS | | | |
| 001015001 | JAIME NUNO | ENTRE ANTIGUO CAMPO AEREO Y LOS COCOS | 2.83 |
| 001015002 | INSURGENTES | ENTRE JAIME NUNO Y | 2.83 |
| 001015003 | LOS CAPULINES | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001015004 | LAS MARAÑONAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001015005 | EL NANCHE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001015006 | ANTONIO CASO | ENTRE JAIME NUNO, CAMPO AEREO Y LOS COCOS | 2.83 |
| 001015007 | ANTIGUO CAMPO AEREO | ENTRE JAIME NUNO Y ANTONIO CASO | 2.83 |
| 001015008 | LOS TROMPOS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001015009 | LOS COCOS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001015010 | SASANILES | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001015011 | LOS ALMENDROS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001015012 | ITALIA | ENTRE LOS ALMENDROS Y ARAYAN | 2.83 |
| 001015013 | EL PALMITO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 016 COLONIA SILVESTRE MARISCAL | | | |

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------|
| 001016001 | PROGRESO | ENTRE AV. JUAN ALVAREZ E INSURGENTES | 2.83 |
| 001016002 | INSURGENTES | ENTRE PROGRESO Y MARISCAL | 2.83 |
| 001016003 | DR. JUVENTINO RODRIGUEZ | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001016004 | SILVESTRE CASTRO | ENTRE PROGRESO Y AMADEO VIDAL | 2.83 |
| 001016005 | 16 DE SEPTIEMBRE | ENTRE JUAN ALVAREZ Y FINAL DE CALLE | 2.83 |
| 001016006 | FELICIANO RADILLA | ENTRE JUAN ALVAREZ E INSURGENTES | 2.83 |
| 001016007 | 18 DE MAYO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001016008 | STA. CRUZ | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001016009 | MARISCAL | ENTRE JUAN ALVAREZ E INSURGENTES | 2.83 |
| COLONIA 017 BELLA MIEL | | | |
| 001017001 | DON JOSE NAVARRETE NOGUEDA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001017002 | DOÑA ENRIQUETA MAGDALENO MENA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001017003 | 18 DE MAYO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001017004 | BOULEVARD RENE JUAREZ | HASTA LA 18 DE MAYO | 2.83 |
| 018 COLONIA 18 DE MAYO | | | |
| 001018001 | 18 DE MAYO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018002 | NIÑOS HEROES | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018003 | 26 DE MARZO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018004 | UNIDAD POPULAR | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018005 | MANGOS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018006 | ZAPATA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018007 | INDEPENDENCIA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018008 | BENITO JUAREZ | TODA LA CALLE | 2.83 |

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------|
| 001018009 | 2 DE OCTUBRE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018010 | MAGISTERIAL | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018011 | GRAL. SILVESTRE CASTRO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018012 | FCO. VILLA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018013 | HEROES DE GUERRERO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001018014 | AMADO LARUMBE CASTRO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 019 COLONIA LOMAS DEL SUR | | | |
| 001019001 | ARRAYAN | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019002 | PATACUA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019003 | EL NANCHE | ENTRE EL PALMITO Y ANTONIO CASO | 2.83 |
| 001019004 | MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019005 | NACIONAL ATOYAC – Y GRIEGA | PARTE DE LA NACIONAL | 2.83 |
| 001019006 | JACARANDAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019007 | MIRADOR | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019008 | VICENTE ADAME | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019009 | 5 D EMAYO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019010 | FLORIDA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019011 | 26 DE MARZO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019012 | MIRADOR | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019013 | CANTERAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019014 | VICTORIA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019015 | RUBEN FIGUEROA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019016 | MAGNOLIAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019017 | TULIPANES | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019018 | HEROINAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019019 | GRAL. MEZA CASTRO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001019020 | JERUSALEN | TODA LA CALLE | 2.83 |

| 020 COLONIA FLORIDA | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---|------|
| 001020001 | ANAHUAC | ENTRE FLORIDA Y 5 DE FEBRERO | 2.83 |
| 001020002 | CORREGIDORA | ENTRE FLORIDA Y | 2.83 |
| 001020003 | JAZMIN | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001020004 | MARGARITAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001020005 | 5 DE FEBRERO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001020006 | BUGAMBILIAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001020007 | VIOLETAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001020008 | H. GALEANA | ENTRE FLORIDA Y NACIONAL ATOYAC - PARAISO | 2.83 |
| 001020009 | FLORIDA | ENTRE ANAHUAC Y HERMENEGILDO GALEANA | 2.83 |
| 001020010 | MORELOS | ENTRE JUAN ALVAREZ E IGNACIO ALLENDE | 2.83 |
| 001020011 | IGNACIO ALLENDE | ENTRE CAFETAL Y FLORIDA | 2.83 |
| 001020012 | JUAN N. ALVAREZ | ENTRE CAFETAL Y FLORIDA | 2.83 |
| 001020013 | DIVISION DEL NORTE | ENTRE CAFETAL Y FLORIDA | 2.83 |
| 021 COLONIA RODOLFO NERI VELA | | | |
| 001021001 | TODAS LAS CALLES | TODA LA COLONIA | 2.83 |
| 022 COLONIA EL BARRENO | | | |
| 001022001 | TODAS LAS CALLES | TODA LA COLONIA | 2.83 |
| 023 COLONIA EL RANCHITO | | | |
| 001023001 | CORREGIDORA | HASTA LAS CRUCES | 2.83 |
| 001023002 | VISTA HERMOSA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001023003 | JOSE ANGEL NAVARRETE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 024 COLONIA UNION Y PROGRESO | | | |
| 001024001 | LOS ALMENDROS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001024002 | LIRIOS | TODA LA CALLE | 2.83 |

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|--|------|
| 001024003 | BUGAMBILIAS | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001024004 | A LAS CRUCES | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 025 COLONIA JUAN N. ALVAREZ | | | |
| 001025001 | CAFETAL | ENTRE EMILIANO ZAPATA Y DIVISION DEL NORTE | 2.83 |
| 001025002 | 5 DE FEBRERO | ENTRE JUAN N. ALVAREZ Y DIVISION DEL NORTE | 2.83 |
| 001025003 | JUAN N. ALVAREZ | ENTRE MORELOS Y CAFETAL | 2.83 |
| 001025004 | EMILIANO ZAPATA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025005 | TENIENTE JOSE AZUETA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025006 | ZAPATA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025007 | NICOLAS BRAVO | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025008 | JUSTO SIERRA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025009 | JUAN ALVAREZ NORTE | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025010 | REVOLUCION | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025011 | IGNACIO COMONFORT | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025012 | DIVISION DEL NORTE | ENTRE 5 DE FEBRERO Y JUSTO SIERRA | 2.83 |
| 001025013 | VISTA HERMOSA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025014 | HERMENEGILDO GALEANA | TODA LA CALLE | 2.83 |
| 001025015 | IGNACIO ALLENDE | ENTRE CAFETAL Y RESTO DE CALLE | 2.83 |
| 001025016 | APOLONIO CASTILLO | ENTRE JUAN N. ALVAREZ Y DIVISION DEL NORTE | 2.83 |
| 026 COLONIA EL CHICO | | | |
| 001026001 | JUAN ALVAREZ NORTE | ENTRE JOSE AZUETA Y JUAN ALVAREZ NORTE | 2.83 |
| 001026002 | TENIENTE JOSE AZUETA | ENTRE JUAN ALVAREZ NORTE Y EMILIANO ZAPATA | 2.83 |

| | | | |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------|
| 001026003 | EMILIANO ZAPATA | ENTRE CAFETAL Y TENIENTE JOSE AZUETA | 2.83 |
| 001026004 | EL BARRENO | ENTRE CAFETAL Y CALLEJON | 2.83 |
| 027 COLONIA EL MIRADOR | | | |
| 001027001 | TODAS LAS CALLES | | 2.83 |
| 028 COLONIA NUEVO HORIZONTE | | | |
| 001028001 | TODAS LAS CALLES | | 2.83 |
| 029 COLONIA 2 DE DICIEMBRE | | | |
| 001029001 | TODAS LAS CALLES | | 2.83 |
| 030 LOCALIDAD CORRALFALSO | | | |
| 001030001 | TODAS LAS CALLES | | 2.83 |
| 031 LOCALIDAD ZACUALPAN | | | |
| 001031001 | TODAS LAS CALLES | | 2.83 |
| 032 LOCALIDAD CACALUTLA | | | |
| 001032001 | TODAS LAS CALLES | | 2.83 |
| 033 LOCALIDAD EL TICUI | | | |
| 001033001 | TODAS LAS CALLES | | 2.83 |

| TABLA DE VALORES FISCALES DE SUELO RUSTICO DEL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ALVAREZ | | |
|--|--|-------------------------------------|
| CLAVE | CARACTERISTICAS | VALOR FISCAL 2021 (UMA'S)/HA |
| 000000001 | TERRENO DE RIEGO, MENOS DE 20 KM | 94.49 |
| 000000002 | TERRENO DE HUMEDAD, MENOS DE 20 KM | 139.55 |
| 000000003 | TERRENO DE TEMPORAL, MENOS DE 20 KM | 58.87 |
| 000000004 | TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE, MENOS DE 20 KM | 46.64 |
| 000000005 | TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL, MENOS DE 20 KM | 34.98 |
| 000000006 | TERRENOS DE MONTE SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACION FORESTAL, MENOS DE 20 KM | 173.22 |

| | | |
|-----------|--|--------|
| 000000007 | TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACION FORESTAL, MENOS DE 20 KM | 92.65 |
| 000000008 | TERRENO DE RIEGO, MAS DE 20 KM | 59.35 |
| 000000009 | TERRENO DE HUMEDAD, MAS DE 20 KM | 93.03 |
| 000000010 | TERRENO DE TEMPORAL, MAS DE 20 KM | 34.90 |
| 000000011 | TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE, MAS DE 20 KM | 23.98 |
| 000000012 | TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL, MAS DE 20 KM | 17.93 |
| 000000013 | TERRENOS DE MONTE SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACION FORESTAL, MAS DE 20 KM | 116.60 |
| 000000014 | TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACION FORESTAL, MAS DE 20 KM | 46.64 |

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el Palacio de Gobierno, en el Boulevard René Juárez Cisneros número 62, Colonia Ciudad de los Servicios en la Ciudad de Chilpancingo, Capital del Estado de Guerrero a los 29 días del mes de enero del año dos mil veintiuno.

AUTORIZÓ:

LIC. TULIO SAMUEL PÉREZ CALVO.

SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.

Rúbrica.

VISTO BUENO:

L.C. DAGOBERTO SOTELO GARCÍA.

SUBSECRETARIO DE INGRESOS.

Rúbrica.

ELABORÓ:

MTRO. JOSÉ H. BORJA LUVIANO.

COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.

Rúbrica.

Secretaría
General de Gobierno

**Dirección General del
Periódico Oficial**



TARIFAS

INSERCIONES

| | |
|--|---------|
| POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA | \$ 2.40 |
| POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA | \$ 4.00 |
| POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA | \$ 5.60 |

**SUSCRIPCIONE SEN EL
INTERIOR DEL PAIS**

| | |
|------------------|-----------|
| SEIS MESES | \$ 401.00 |
| UN AÑO | \$ 860.43 |

**SUSCRIPCIONES
PARA EL EXTRANJERO**

| | |
|------------------|-------------|
| SEIS MESES | \$ 704.35 |
| UN AÑO | \$ 1,388.69 |

PRECIODEL EJEMPLAR

| | |
|-------------------|----------|
| DEL DIA | \$ 18.40 |
| ATRA SADO S | \$ 28.01 |



GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECTORIO

Licenciado Héctor Astudillo Flores
Gobernador Constitucional del Estado

Licenciado Florencio Salazar Adame
Secretario General de Gobierno

Licenciado Fernando Jaimes Ferrel
Subsecretario de Gobierno para Asuntos
Juridicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle
Directora General del Periódico Oficial
del Estado de Guerrero

Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado
Edificio Montaña 2° Piso
Boulevard René Juárez
Cisneros Núm. 62
Col. Ciudad de los Servicios
C.P. 3905

E-mail: periodicooficial@guerrero.gob.mx
Chilpancingo de Los Bravo, Guerrero
Telefonos: 747-13-86-084
747-13-76-311