



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 11 de Junio de 2021

Año CII

Edición No. 47

CONTENIDO

PODER EJECUTIVO

TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN CON FINES FISCALES, DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2021.....	4
---	---

H. AYUNTAMIENTO

PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIAS DE OBRA PÚBLICA EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.....	53
---	----

Precio del Ejemplar: \$ 18.40

SECCIÓN DE AVISOS

Tercera publicación de edicto exp. No. 574-1/2019, relativo al Juicio Ejecutivo Civil, promovido en el Juzgado 3/o. de 1/a. Instancia del Ramo Civil en Acapulco de Juárez, Guerrero.....	59
Segunda publicación de Aviso Notarial de Sucesión Testamentaria, emitido por la Notaría Pública No. 4 en Acapulco de Juárez, Guerrero.....	59
Segunda publicación de Aviso Notarial de Sucesión Testamentaria, emitido por la Notaría Pública No. 1 en Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.....	60
Segunda publicación de Aviso Notarial de Sucesión Testamentaria, emitido por la Notaría Pública No. 1 en Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.....	61
Segunda publicación de Aviso Notarial de Sucesión Testamentaria, emitido por la Notaría Pública No. 6 en Acapulco de Juárez, Guerrero.....	61
Segunda publicación de Aviso Notarial de Sucesión Testamentaria, emitido por la Notaría Pública No. 6 en Acapulco de Juárez, Guerrero.....	62
Segunda publicación de Aviso Notarial de Sucesión Testamentaria, emitido por la Notaría Pública No. 19 en Acapulco de Juárez, Guerrero.....	62

SECCIÓN DE AVISOS

Segunda publicación de Aviso Notarial de Sucesión Testamentaria, emitido por la Notaría Pública No. 19 en Acapulco de Juárez, Guerrero.....	63
Segunda publicación de edicto exp. No. 106/2017-I, relativo al Juicio Especial Hipotecario, promovido en el Juzgado 1/o. de 1/a. Instancia del Ramo Civil y Familiar en Zihuatanejo de Azueta, Guerrero.....	63
Segunda publicación de edicto exp. No. 420/2016-III, relativo al Juicio Especial Hipotecario, promovido en el Juzgado 5/o. de 1/a. Instancia del Ramo Civil en Acapulco de Juárez, Guerrero.....	65
Segunda publicación de edicto exp. No. 84/2020-III, relativo al Juicio Ejecutivo Civil, promovido en el Juzgado 5/o. de 1/a. Instancia del Ramo Civil en Acapulco de Juárez, Guerrero.....	66
Segunda publicación de edicto exp. No. 69/2019, relativo al Juicio de Apeo y Deslinde, promovido en el Juzgado Mixto de Paz en Iguala de la Independencia, Guerrero.....	66
Segunda publicación de edicto exp. No. 530/2018-II, relativo al Juicio Especial Hipotecario, promovido en el Juzgado 5/o. de 1/a. Instancia del Ramo Civil en Acapulco de Juárez, Guerrero.....	69

PODER EJECUTIVO

TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN CON FINES FISCALES, DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2021.

EL SUSCRITO LICENCIADO TULLIO SAMUEL PÉREZ CALVO, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, con la facultad que me concede el artículo 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero número 419, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, número 104 alcance 1, de fecha 27 de diciembre del año 2016, en relación con lo establecido en el artículo 1, fracción II, del Reglamento de Valuación Inmobiliaria con Fines Fiscales y del Registro de Peritos Valuadores del Estado de Guerrero vigente, y con el fin de cumplir lo establecido en el artículo 4 del propio Reglamento, tengo a bien aprobar las Tablas de Valores de Construcción con fines fiscales, las cuales se aplicarán para la elaboración de los avalúos con fines fiscales de los inmuebles ubicados en los diferentes Municipios de la entidad, para el ejercicio fiscal 2021, de acuerdo a los siguientes considerandos:

PRIMERO.- Que la tabla de valores de construcción con fines fiscales, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores con fines fiscales de cada inmueble ubicado dentro del territorio del Estado, la cual fue elaborada tomando como base la tabla de valores catastrales que el H. Congreso del Estado aprobó a los Ayuntamientos de la entidad con vigencia para el año 2021.

SEGUNDO.- Que para su elaboración, se tomó en cuenta su uso, calidad y descripción de la tipología de los elementos de construcción, señalándose para cada tipo, un valor de reposición nuevo al que se le deducirán los deméritos que procedan por razón de edad y estado de conservación.

TERCERO.- Que la tabla de valores de construcción con fines fiscales es elaborada considerando el valor por metro cuadrado en UMA'S (Unidad de Medida y Actualización), de la misma forma en que están elaboradas las tablas de valores catastrales de los Municipios.

Para su conversión a pesos se tomará el valor de la UMA que determine el Instituto Nacional de Estadística y Geografía

(INEGI), al momento en que sean elaborados los avalúos con fines fiscales.

CUARTO.- Que, para la aplicación de la tabla de valores de construcción con fines fiscales, estos valores se tomarán como una referencia mínima para determinar el valor de una propiedad, de tal manera que se podrán asignar valores por metro cuadrado de construcción mayores a los aquí establecidos, los cuales no deberán sobrepasar a los valores de mercado, justificando en su caso el procedimiento que llevaron a cabo para obtener dicho valor.

La presente tabla de valores de construcción con fines fiscales, está conformada de la siguiente manera:

TABLA DE VALORES CON FINES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN 2021

PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO

CLV	TIPO	CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.								
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
		PRECARIA	POPULAR	ECONOMICA	INTERES SOCIAL	MEDIO	SEMILUJO	LUJO	PLUS	PREMIER
		VALOR EN UMA'S/M ² .								
10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	9.48	18.92	33.16	42.60	56.80	71.00	94.68	118.36	165.72
20	DEPARTAMENTO CONDominio	-	18.92	28.40	33.16	42.60	56.80	94.68	118.36	165.72
30	OFICINAS	-	-	33.16	47.36	66.68	118.36	118.36	-	-
40	HOTELES-MOTELES	-	-	33.16	-	71.00	94.68	94.68	118.36	165.72
50	COMERCIOS O PRESTACION DE ALGUN TIPO DE SERVICIO	-	23.68	37.88	47.36	85.20	118.36	118.36	-	165.72
60	ESCUELAS	-	22.72	-	29.36	50.20	71.00	71.00	-	-
70	RESTAURANTES	-	29.84	35.52	42.60	71.00	94.68	94.68	-	-
80	NAVES IND / BODEGAS	11.84	-	22.72	-	35.52	-	-	-	-
90	HOSPITALES	-	-	29.36	-	47.36	71.00	71.00	94.68	-
100	ESTACIONAMIENTO	-	2.36	3.08	16.56	30.76	-	-	-	-
110	TECHUMBRES	-	4.72	0	-	28.40	-	-	-	-
120	TERRAZAS	-	-	7.12	-	9.48	23.68	23.68	-	-
130	ALBERCA	-	-	23.68	-	47.36	56.80	56.80	-	-
140	JARDINES	-	-	1.20	-	4.72	5.68	5.68	-	-
150	ELEVADORES	-	-	ELEVADORES 568.12			ESCALERAS ELECTRICAS 11,172.92			-
160	PAVIMENTOS Y BANQUETAS	-	-	1.64	-	8.52	-	-	-	-
170	MUROS DE CONTENCION	200<MC<400 12.49		-		401<MC<600 16.23		-	601<MC< 21.09	
180	CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS	-	-	-	-	71.00	118.36	-	-	165.72
190	BARDA DE TABIQUE DE 2 A 4 MTS. DE ALTURA ML.	10.00	-	-	-	-	-	-	-	-
200	CISTERNA	DE 1 A 12 M ³ DE CAPACIDAD 502.00	DE 13 A 24 M ³ DE CAPACIDAD 613.70	DE 25 A 40 M ³ DE CAPACIDAD 725.84	-	-	-	-	-	-

TABLA DE VALORES CON FINES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN 2021										
PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA										
CLV	TIPO	CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.								
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
		PRECARIA	POPULAR	ECONOMICA	INTERES SOCIAL	MEDIO	SEMILUJO	LUJO	PLUS	PREMIER
VALOR EN UMA'S/M².										
10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	4.20	8.41	14.71	18.92	25.22	31.53	42.03	52.54	73.56
20	DEPARTAMENTO CONDOMINIO	-	8.41	12.61	14.71	18.92	29.42	42.03	52.54	73.56
30	OFICINAS	-	-	14.71	21.02	29.42	37.83	52.54	-	-
40	HOTELES-MOTELES	-	-	14.71	-	25.22	31.53	42.03	52.54	73.56
50	COMERCIOS O PRESTACION DE ALGUN TIPO DE SERVICIO	-	10.51	16.81	21.02	27.32	37.83	52.54	-	73.56
60	ESCUELAS	-	10.09	-	13.03	22.28	-	-	-	-
70	RESTAURANTES	-	13.24	15.76	18.92	31.53	-	42.03	-	-
80	NAVES IND / BODEGAS	5.25	-	10.09	-	15.76	-	-	-	-
90	HOSPITALES	-	-	13.03	-	21.02	-	31.53	42.03	52.54
100	ESTACIONAMIENTO	-	1.05	1.37	7.36	13.66	-	-	-	-
110	TECHUMBRES	-	2.10	-	-	4.20	11.77	-	-	-
120	TERRAZAS	-	-	3.15	-	4.20	-	13.03	-	-
130	ALBERCA	-	-	10.51	15.76	-	-	25.22	-	-
140	JARDINES	-	-	0.53	-	0.84	-	1.47	-	-
150	ELEVADORES	-	-	ELEVADORES 252.16			ESCALERAS ELECTRICAS 4959.11			-
160	PAVIMENTOS Y BANQUETAS	-	-	0.74	-	2.10	3.78	-	-	-
170	MUROS DE CONTENCION	200<MC<400= 3.15		-	-	401<MC<600= 4.20		-	601< MC < 5.88	
180	CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS	-	-	-	25.22	31.53	-	52.54	-	73.56
190	BARDA DE TABIQUE DE 2 A 4 MTS. DE ALTURA ML.	7.29	-	-	-	-	-	-	-	-
200	CISTERNA	DE 1 A 12 M³ DE CAPACIDAD 236.44	DE 13 A 24 M³ DE CAPACIDAD 39.41	DE 25 A 40 M³ DE CAPACIDAD 591.10	-	-	-	-	-	-

TABLA DE VALORES CON FINES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN 2021

PARA LOS MUNICIPIOS DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCÓN.

CLV	TIPO	CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.								
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
		PRECARIA	POPULAR	ECONOMICA	INTERES SOCIAL	MEDIO	SEMILUJO	LUJO	PLUS	PREMIER
VALOR EN UMA'S/M².										
10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	3.68	7.35	12.87	16.55	22.06	27.58	36.77	45.97	64.35
20	DEPARTAMENTO CONDominio	-	7.35	11.03	12.87	16.55	25.74	36.77	45.97	64.35
30	OFICINAS	-	-	12.87	18.39	25.74	33.10	45.97	-	-
40	HOTELES-MOTELES	-	-	12.87	-	22.06	27.58	36.77	45.97	64.35
50	COMERCIOS O PRESTACION DE ALGUN TIPO DE SERVICIO	-	9.19	14.71	18.39	23.90	33.10	45.97	-	64.35
60	ESCUELAS	-	8.83	-	11.40	19.49	-	-	-	-
70	RESTAURANTES	-	11.58	13.79	16.55	27.58	-	36.77	-	-
80	NAVES IND / BODEGAS	4.60	-	8.83	-	13.79	-	-	-	-
90	HOSPITALES	-	-	11.40	-	18.39	-	27.58	36.77	45.97
100	ESTACIONAMIENTO	-	0.92	1.20	6.44	11.95	-	-	-	-
110	TECHUMBRES	-	1.84	-	-	3.68	10.30	-	-	-
120	TERRAZAS	-	-	2.76	-	3.68	-	11.40	-	-
130	ALBERCA	-	-	9.19	13.79	-	-	22.06	-	-
140	JARDINES	-	-	0.46	-	0.74	-	1.29	-	-
150	ELEVADORES	-	-	ELEVADORES 220.64			ESCALERAS ELECTRICAS 4339.22			-
160	PAVIMENTOS Y BANQUETAS			49.00		140.00				
170	MUROS DE CONTENCION	200 < MC < 400 2.76		-	-	401 < MC < 600 3.68		-	601 < MC < 5.15	
180	CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS	-	-	-	22.06	27.58	-	45.97	-	64.35
190	BARDA DE TABIQUE DE 2 A 4 MTS. DE ALTURA ML.	5.91	-	-	-	-	-	-	-	-
200	CISTERNA	DE 1 A 12 M³ DE CAPACIDAD 197.00	DE 13 A 24 M³ DE CAPACIDAD 394.00	DE 25 A 40 M³ DE CAPACIDAD -	-	-	-	-	-	-

TABLA DE VALORES CON FINES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN 2021

PARA EL RESTO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO

CLV	TIPO	CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.								
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
		PRECARIA	POPULAR	ECONOMICA	INTERES SOCIAL	MEDIO	SEMILUJO	LUJO	PLUS	PREMIER
VALOR EN UMA'S/M ² .										
10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2.63	5.25	9.19	11.82	15.76	19.70	26.27	32.83	45.97
20	DEPARTAMENTO CONDominio	-	5.25	7.88	9.19	11.82	18.39	26.27	32.83	45.97
30	OFICINAS	-	-	9.19	13.13	18.39	23.64	32.83	-	-
40	HOTELES-MOTELES	-	-	9.19	-	15.76	19.70	26.27	32.83	45.97
50	COMERCIOS O PRESTACION DE ALGUN TIPO DE SERVICIO	-	6.57	10.51	13.13	17.07	23.64	32.83	-	45.97
60	ESCUELAS	-	6.30	-	8.14	13.92	-	-	-	-
70	RESTAURANTES	-	8.27	9.85	11.82	19.70	-	26.27	-	-
80	NAVES IND / BODEGAS	3.28	-	6.30	-	9.85	-	-	-	-
90	HOSPITALES	-	-	8.14	-	13.13	-	19.70	26.27	32.83
100	ESTACIONAMIENTO	-	0.66	0.85	4.60	8.54	-	-	-	-
110	TECHUMBRES	-	1.31	-	-	2.63	7.35	-	-	-
120	TERRAZAS	-	-	1.97	-	2.63	-	8.14	-	-
130	ALBERCA	-	-	6.57	9.85	-	-	15.76	-	-
140	JARDINES	-	-	0.33	-	0.53	-	0.92	-	-
150	ELEVADORES	-	-	ELEVADORES 157.60			ESCALERAS ELECTRICAS 3099.44			
160	PAVIMENTOS Y BANQUETAS	-	-	0.46	-	1.31	3.55	-	-	-
170	MUROS DE CONTENCION	200<MC<400: 1.97		-	-	401<MC<600: 2.63		-	601<MC<: 3.68	
180	CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS	-	-	-	15.76	19.70	-	32.83	-	45.97
190	BARDA DE TABIQUE DE 2 A 4 MTS. DE ALTURA ML.	2.63	-	-	-	-	-	-	-	-
200	CISTERNA	DE 1 A 12 M ³ DE CAPACIDAD 131.33	DE 13 A 24 M ³ DE CAPACIDAD 197.00	DE 25 A 40 M ³ DE CAPACIDAD -	-	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN**I. VIVIENDA UNIFAMILIAR CLAVE 10.****A. CATEGORÍA: PRECARIA, CLAVE 10A.**

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, sin ningún tipo de asesoría profesional en el ramo.

Servicios: ninguno o mínimos.

Instalaciones: solo instalación eléctrica, provisional, visible.

Pisos: piso natural o concreto mal nivelado.

Cubiertas y Techados: lámina de cartón, láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de madera de palma o pino de 3ra.

Acabados en muros: ninguno.

Fachadas: sin acabado superficial.

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: ninguno.

B. CATEGORÍA: POPULAR, CLAVE 10B.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 1 y hasta 3 recámaras, este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, sin ningún tipo de asesoría profesional en el ramo.

Servicios: Ninguno o los más elementales.

Instalaciones: solo instalación eléctrica, provisional visible.

Pisos: piso natural o cemento rústico.

Cubiertas y techados: láminas de fibrocemento, asbesto, teja de la región o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de concreto reforzado con acero corrugado, o sobre estructura de madera.

Acabados en muros: pintura de baja calidad directa sobre el muro sin aplanados.

Fachadas: muros aparentes pintados y fachadas planas sin acabados ni revestimientos.

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: Ninguno.

C. CATEGORÍA: ECONÓMICA, CLAVE 10C.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 2 y hasta 4, este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, y en algunos casos con asesoría profesional en el ramo.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: instalación eléctrica; oculta con poliductos; instalación sanitaria; oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red municipal, instalación hidráulica; oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red municipal.

Pisos: Loseta de cerámica de tipo económico o similar, o con piso de firme de concreto, con acabado pulido. Al exterior piso de concreto acabado cepillado.

Cubiertas y techados losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Acabados en muros: aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

Fachadas: muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

Cajones de estacionamiento descubierto o cubierto con losa o pérgolas: por lo menos uno.

D. CATEGORÍA: INTERÉS SOCIAL, CLAVE 10D.

Numero de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 1 y hasta 3, vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas de desarrollos de interés social.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: instalación eléctrica; oculta con poliductos; Instalación Sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa o red municipal; instalación hidráulica; oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado; en recámaras; almacenamiento de agua a base de cisternas.

Pisos: Loseta de cerámica de tipo económico, o con piso de firme de concreto, con acabado pulido. Al exterior piso de concreto acabado cepillado.

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10 y 11 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Acabados en muros: aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

Fachadas: muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: por lo menos uno.

E. CATEGORÍA: MEDIO, CLAVE 10E.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 2 y hasta 4, vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas de desarrollos de interés medio, implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en recámaras, instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas

Pisos: al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de mediana calidad, piso de azulejo anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones. Al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano con acero corrugado.

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de mediana calidad, lambrín de azulejo de mediana calidad en zonas húmedas y de piso a techo en baño y cocina.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: 2 a 3 cajones.

F. CATEGORÍA: SEMI LUJO, CLAVE 10F.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de más de 4, construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios. Espacios informales destinados al personal del servicio doméstico. Implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales; Instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal; Instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en recámaras y estancias; instalación de gas con tanque estacionario, almacenamiento de agua a base de cisternas.

Pisos: Al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, de buena calidad, piso de azulejo o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones, al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano. Detalles en piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 4.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños anexos a recamaras y cocina, detalles en muros con volumetría hecha con placas de cemento ("durock") y yeso ("tablaroca").

Fachadas: volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: 2 o más.

G. CATEGORÍA: LUJO, CLAVE 10G.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cuarto de servicio c/baño), implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas y palapas artesanales).

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en toda el área habitable, instalación de gas con tanque estacionario, almacenamiento de agua a base de cisternas

Pisos: al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, o mármol, piso de mármol o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas de mosaicos reciclados de mármol y cantera en baños, cocina, terrazas o balcones. Al exterior concreto estampado vaciado en martelinado con materiales pétreos (gravas, mármoles y canteras) detalles en piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura

vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños anexos a recamaras y cocina, detalles en muros con volumetría hecha con placas de cemento ("durock") y yeso ("tablaroca").

Fachadas: fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubiertos con losa o pérgolas: de 2 o más.

H. CATEGORÍA: PLUS, CLAVE 10H.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 15 a 18, construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo; instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario, almacenamiento de agua a base de cisternas; instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

Pisos: pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo,

según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas I.P.R., montenes y vigas "C").

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños y vestidores anexos a recamaras, cocina revestida en mármol, canteras y granitos en barra y muros, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: de 3 o más.

I. CATEGORÍA: PREMIER, CLAVE 10I.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios: más de 4, construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cuarto de servicio c/baño y área de comedor) implementos de espacios recreativos (grandes áreas verdes y albercas, jacuzzis, área de juegos, discoteca, bar., cine, palapas artesanales con madera de importación fuentes decorativas)

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo; instalación sanitaria oculta de P.V.C., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o C.P.V.C. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario, almacenamiento de agua a base de cisternas, instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

Pisos: materiales en mármoles y canteras, detalles de metales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en pisos interiores y exteriores

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas I.P.R., montenes y vigas "C").

Acabados en muros: materiales en mármoles y canteras, detalles de plata y oro nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores

Fachadas: fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones

Cajones de estacionamiento descubierto o cubierto con losa o pérgolas: más de 4

II. DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO CLAVE 20.

B. CATEGORÍA: Popular, Clave 20B.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 2 a 3 recámaras, este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, sin ningún tipo de asesoría profesional en el ramo.

Servicios: Ninguno.

Instalaciones: solo instalación eléctrica, provisional visible.

Pisos: piso natural o cemento rústico.

Cubiertas y techados: láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de concreto reforzado con acero corrugado.

Acabados en muros: pintura de baja calidad directa sobre el muro sin aplanados.

Fachadas: muros aparentes pintados y fachadas planas sin acabados ni revestimientos.

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: Ninguno.

C. CATEGORÍA: Económica, Clave 20C.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 4 o 5 este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, y en algunos casos con asesoría profesional en el ramo.

Servicios: Telefonía.

Instalaciones: instalación eléctrica; oculta con poliductos; instalación sanitaria; oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red municipal, instalación hidráulica; oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red municipal.

Pisos: al interior con piso de firme de concreto, con acabado pulido. Al exterior piso de concreto acabado cepillado.

Cubiertas y techados losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Acabados en muros: aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

Fachadas: muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

Cajones de estacionamientos descubierto o cubierto con losa o pérgolas: ninguno, sin embargo, en algunos casos se contempla un espacio a futuro para un estacionamiento, si el predio tiene frente hacia una vialidad con acceso automovilístico.

D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 20D.

Numero de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 4 a 5, vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas de desarrollos de interés social.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: instalación eléctrica; oculta con poliductos; Instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa o red municipal; instalación hidráulica; oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire

acondicionado; en recámaras; almacenamiento de agua a base de cisternas.

Pisos: al interior con piso de firme de concreto, con acabado pulido. Al exterior piso de concreto acabado cepillado.

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10 y 11 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Acabados en muros: aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

Fachadas: muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

Cajones de estacionamientos descubierto o cubierto con losa o pérgolas: ninguno, sin embargo, en algunos casos se contempla un espacio a futuro para un estacionamiento, si el predio tiene frente hacia una vialidad con acceso automovilístico.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 20E.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 8 o 9 vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas de desarrollos de interés medio, implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en recámaras, instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas

Pisos: al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de mediana calidad, piso de azulejo anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones. Al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano con acero corrugado.

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena mediana, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en baño y cocina.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: 2 a 3

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 20F.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 10 o 11 construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios. Espacios informales destinados al personal del servicio doméstico. Implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales; Instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; Instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en recámaras y estancias; instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas.

Pisos: 1 interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, piso de azulejo o veneciano antiderrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano. Detalles en piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 4.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

Acabados en muros: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 4.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

Fachadas: volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: 2

G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 20G.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cto. de servicio c/baño), implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas y palapas artesanales).

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en toda el área habitable, instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas

Pisos: al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, o mármol, piso de mármol o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas de mosaicos reciclados de mármol y cantera en baños, cocina, terrazas o balcones. al exterior concreto estampado vaciado en martelinados con materiales pétreos (gravas, mármoles y canteras) detalles en piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños anexos a recamaras y cocina, detalles en muros con volumetría hecha con placas de cemento ("Durock") y yeso ("Tablaroca").

Fachadas: fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubiertos con losa o pérgolas: de 2 a 3

H. CATEGORÍA: Plus, Clave 20H.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios): de 15 a 18, construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo;

instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas; instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

Pisos: pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños y vestidores anexos a recamaras, cocina revestida en mármol, canteras y granitos en barra y muros, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones

Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: de 3 a 4

I. CATEGORÍA: Premier, Clave 20I.

Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios más de 18 construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cto. de servicio c/baño y área de comedor) implementos de espacios recreativos (grandes áreas verdes y albercas, jacuzzis, área de juegos, discoteca, bar., cine, palapas artesanales con madera de importación fuentes decorativas)

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo; instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas, instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

Pisos: materiales en mármoles y canteras, detalles de metales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en pisos interiores y exteriores

Cubiertas y techados: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Acabados en muros: materiales en mármoles y canteras, detalles de plata y oro nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores

Fachadas: fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones

Cajones de estacionamiento descubierto o cubierto con losa o pérgolas: más de 4

III. OFICINAS CLAVE 30

C. CATEGORÍA: Económica, Clave 30C.

Estructura y claros estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 2.00 a 3.00 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: **instalación eléctrica** oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

Pisos: al interior con piso de firme de concreto, con acabado pulido, al exterior piso de concreto acabado cepillado.

Techo y plafón: láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de concreto reforzado con acero corrugado.

Acabados en muros: aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

Fachadas: muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero f estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

D. CATEGORÍA Interés Social, Clave 30D.

Estructura y claros estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 2.00 a 3.00 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital

Instalaciones: instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

Pisos: al interior piso con firme de concreto acabado en loseta económica nacional, piso de azulejo anti-derrapante económico en baños, cocina, terrazas o balcones, al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano.

Techo y plafón: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero

Acabados en muros: aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño.

Fachadas: fachadas con cierta volumetría, muros aplanados, pasta texturizada y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 30E.

Estructura y claros: construida con diseño previo y proyecto arquitectónico. Estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 3.00 a 3.50 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital

Instalaciones: instalación eléctrica: oculta con poliductos, Instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

pisos al interior piso con firme de concreto acabado en loseta económica nacional, piso de azulejo anti-derrapante económico en baño al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano.

Techo y plafón: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Acabados en muros: aplanados en muros, pintura vinílica de mediana calidad, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 30F.

Estructura y claros: construida con diseño previo y proyecto arquitectónico. Estructura y cimentación a base de marcos

rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 3.50 a 4.50 metros, de concreto reforzado con acero.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.

Pisos piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, piso de azulejo o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños.

Techo y plafón: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidios (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en medio baño.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 30G.

Estructura y claros: construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, estructura y cimentación a base de marcos rígidios (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros mayores a 4.50 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistema de circuito cerrado de tv. personal de seguridad.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre

o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.

Pisos: pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional.

Techo y plafón: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

IV. HOTELES-MOTELES CLAVE 40

C. CATEGORÍA: Económica, Clave 40C

CATEGORÍA turística: hostales y casa de huéspedes.

Cimientos y estructuras: (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado, láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos; instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

Vías de acceso: ninguno.

Acabados: muros aplanados y pintados, piso pulido.

Fachadas y complementos: aplanadas y pintadas.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 40E.

CATEGORÍA turística: 1 estrella.

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, Instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c con alimentación de red Municipal.

Vías de acceso: solo a vía secundaria (calles interiores y andadores en zona urbana).

Acabados: muros aplanados y pintados con vinílica de mediana calidad, piso con loseta económica.

Fachadas y complementos: aplanadas y pintadas, con vinílica de mediana calidad.

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 40F.

CATEGORÍA turística: 2 estrellas.

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 centímetros aplanadas y pintadas.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica.

Vías de acceso: vías de comunicación secundaria.

Acabados: muros aplanados y pintados, piso de loseta de mediana calidad, lambrin en muros de baños.

Fachadas y complementos: aplanadas y pintadas, con vinílica de buena calidad, herrería y cancelería sobre diseño.

G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 40G.

CATEGORÍA turística: 3 a 4 estrellas.

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 centímetros a 12.00 centímetros de espesor, aplanadas y pintadas con vinílica de buena calidad, losas nervadas, estructuras especiales.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; Instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, aire acondicionado en todas las habitaciones.

Vías de acceso: vías primarias y vialidades principales.

Acabados: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas.

Fachadas y complementos: fachadas volumétricas, muros y columnas forrados, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

H. CATEGORÍA: Plus, Clave 40H.

CATEGORÍA turística: 5 estrellas.

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Instalaciones: instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada. motor-lobby, personal de atención, gimnasios, spa, albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras eléctricas, galería de arte, centro comercial de artículos de lujo.

Vías de acceso: vías de comunicación principales, zonas tradicionales y turísticas, accesos directos a zonas federales marítimas exclusivas, acceso directo a zonas turístico-ecológicas exclusivas.

Acabados: materiales en mármoles y canteras. muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Fachadas y complementos: fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa, diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones.

I. CATEGORÍA: Premier, Clave 40I.

CATEGORÍA turística: gran turismo servicio de la más alta calidad, ecoturismo.

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Instalaciones: instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, Instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado, en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada, motor-lobby, personal de atención, gimnasios, spa, albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras eléctricas, galería de arte, centro comercial de artículos de lujo.

Vías de acceso: vías de comunicación secundaria y av. principales, zonas tradicionales y turísticas, accesos directos

a zonas federales marítimas exclusivas, acceso directo a zonas turístico ecológicas exclusivas.

Acabados: materiales en mármoles y canteras, detalles de plata y oro nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores. muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Fachadas y complementos: fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones.

V. COMERCIOS O PRESTADORES DE ALGUN TIPO DE SERVICIO CLAVE 50.

B. CATEGORÍA Popular: Clave 50B.

Alturas: hasta 2.40m

Cimientos y estructuras: (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado, láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros

Servicios: básicos.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica

Acabados: sin acabados.

Fachadas: planas, solo aplanadas y pintadas.

C. CATEGORÍA: Económica, Clave 50C.

Alturas: 2.41 metros a 2.70 metros

Cimientos y estructuras losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y

cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Servicios: básicos.

Instalaciones: instalaciones eléctricas oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica

Acabados: acabados decorativos con materiales económicos (pintura, azulejos y losetas de baja calidad).

Fachadas: planas, aplanadas y pintadas, terminados en azulejo decorativo económico.

D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 50D.

Alturas: 2.71 metros a 3.00 metros

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica.

Acabados muros: aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en baños, pasillos y accesos.

Fachadas: planas, aplanadas y pintadas, terminados en azulejo decorativo de buena calidad.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 50E.

Alturas: 3.01 metros a 4.00 metros

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica.

Acabados: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de mediana calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en baños, pasillos y accesos.

Fachadas: fachadas con cierta volumetría, muros aplanados, pasta texturizada y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular en puertas, pasillos, vestíbulos y accesos.

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 50F.

Alturas: 4.01 metros a 5.00 metros

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, escaleras eléctricas.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica. Hidroneumáticos, almacenamientos de agua instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

Acabados: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de

nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas, pasillos, accesos y pórticos, barandales de cristal en terrazas, vestíbulos y balcones.

G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 50G.

Alturas: 5.01 metros a 6.00 metros, dentro de esta clasificación entran los centros comerciales, galerías y plazas, diseñadas y construidas sobre proyecto.

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, elevadores, escaleras eléctricas, fuentes decorativas, restaurantes, cines, tiendas de ropa, centros recreativos.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c, con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, circuito cerrado de cámara y t.v, servicio de personal de seguridad privada, motor-lobby, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas personal de atención, restaurante, gimnasios, spa, albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras eléctricas.

Acabados: materiales en mármoles y canteras, detalles de minerales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores. muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas

, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Fachadas: fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño, ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en pasillos y accesos.

I. CATEGORÍA: Premier, Clave 50I.

Alturas: más de 6.00 m, alturas monumentales, dentro de esta clasificación entran los centros comerciales, galerías y plazas, diseñadas y construidas sobre proyecto.

Cimientos y estructuras: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, escaleras eléctricas.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica. Hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

Acabados: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas, pasillos, accesos y pórticos, barandales de cristal en terrazas, vestíbulos y balcones.

VI. ESCUELAS CLAVE 60

B. CATEGORÍA: Popular, Clave 60B.

Estructura: estructura metálica o de paneles de lámina de acero tipo sándwich con núcleo de poliestireno o poliuretano.

Servicios: completos.

Instalaciones: completos.

Pisos: cemento pulido, mosaico económico o loseta vinílica.

Techo y plafón: aparente.

Acabados en muros: pintura sobre aplanado, azulejo blanco económico a media altura.

Fachadas: tabique o block aparente; pintura sobre aplanado; herrería fierro comercial.

D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 60D.

Estructura: estructura metálica: muros de carga; losa maciza

Servicios: completos.

Instalaciones: completos.

Pisos: terrazo económico; loseta vinílica.

Techo y plafón: aparente con pintura sobre losa.

Acabados en muros: azulejo color claro en baños a media altura.

Fachadas: herrería tubular, vidrio delgado.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 60E.

Estructura: estructura a base de columnas, travesaños y losa de concreto, vigueta y bovedilla o similar, muros de carga.

Servicios: completos.

Instalaciones: completos.

Pisos: cerámica, terrazo, mármol económico, duela o parquet.

Techo y plafón: aplanado sobre losa.

Acabados en muros: pasta, cerámicos, losetas artificiales.

Fachadas: pastas, losetas artificiales, fachada integral económica.

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 60F.

Estructura y claros: construida con diseño previo y proyecto arquitectónico. Estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 3.50 a 4.50 metros, de concreto reforzado con acero.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.

Pisos piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, piso de azulejo o veneciano anti-derrapante y cenefas prefabricadas en baños.

Techo y plafón: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en medio baño.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 60G.

Estructura y claros: construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros mayores a 4.50 metros, de concreto reforzado con acero corrugado.

Servicios: telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistema de circuito cerrado de tv. Personal de seguridad.

Instalaciones: instalación eléctrica oculta con poliductos instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.

Pisos: pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional.

Techo y plafón: losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 centímetros losas nervadas con claros de más de 5.00 metros, vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

Acabados en muros: muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

Fachadas: fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

VII. RESTAURANTES CLAVE 70.**B. CATEGORÍA: Popular, Clave 70B.**

Denominación tradicional: fonda popular.

Estructura y claros: estructura metálica.

Servicios: incompletos.

Instalaciones: básicas.

Pisos: concreto sin acabados o con acabados sencillos; mosaico de pasta.

Techo y plafón: techo de lámina.

Acabados en muros: pintura directa sobre el muro.

Fachadas: aparentes o aplanados, herrería de fierro, vidrio delgado.

C. CATEGORÍA: Económica, Clave 70C.

Denominación tradicional: lonchería económica.

Estructura y claros: muros de carga, losa maciza.

Servicios: completos.

Instalaciones: eléctrica.

Pisos: mosaico económico, loseta vinílica, loseta económica.

Techo y plafón: losa concreto maciza plafón aplanado sobre losa.

Acabados en muros: pintura s/aplanado, azulejo blanco económicos a media altura.

Fachadas: pintura sobre aplanado, herrería fierro comercial.

D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 70D.

Denominación tradicional: restaurante comida rápida sencillo.

Estructura y claros: muros de carga y columnas claros menores a 4m.

Servicios: completos.

Instalaciones: eléctrica, teléfono estándar

Pisos: terrazo económico, loseta vinílica

Techo y plafón: acabados en plafón falso de aplanado sobre metal desplegado.

Muros: azulejo color claro en baños a media altura.

Fachadas: herrería tubular, vidrio delgado.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 70E.

Denominación tradicional: restaurante medio y comida rápida de calidad.

Estructura y claros: muros de carga y columnas claros dominantes 4-6 m.

Servicios: completos.

Instalaciones: completas, clima ventana.

Pisos: cerámica, terrazo, mármol, duela, parquet.

Techo y plafón: plafón de tabla-yeso.

Acabados en muros: pasta cerámica, loseta artificial.

Fachadas: pastas, losetas artificiales integra económica.

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 70F.

Denominación tradicional: restaurante de Semi lujo.

Estructura y claros: columnas con claros dominantes mayores 9 m.

Servicios: baños descarga automática.

Instalaciones: instalaciones eléctricas completas, red telefónica, aire acondicionado central.

Pisos: de calidad, nacional o importada.

Techo y plafón: plafón importado de calidad.

Acabados en muros: rústicos de calidad, lambrin fino o cantera.

Fachadas: mármol, granito con placas mayores o iguales a 90 x 90 cm, vidrios gruesos de cristal templado mayor o igual a 9 mm.

G. CATEGORÍA: LUJO, Clave 70G.

Denominación tradicional: restaurante de lujo.

Estructura y claros: columnas con claros dominantes mayores 9 m.

Servicios: baños descarga automática.

Instalaciones: instalaciones eléctricas completas, red telefónica, aire acondicionado central.

Pisos: alta calidad nacional o importada.

Techo y plafón: plafón importado muy alta calidad.

Acabados en muros: rústicos de calidad, lambrin fino o cantera.

Fachadas: mármol, granito con placas mayores o iguales a 90 x 90 cm, vidrios gruesos de cristal templado mayor o igual a 9 mm.

VIII. NAVES INDUSTRIALES / BODEGAS CLAVE 80.

A. CATEGORÍA: Precaria, Clave 80A.

Estructura: madera.

Servicios: incompletos solo lavaderos.

Instalaciones: eléctricas básicas: uno a dos focos.

Pisos: de tierra o mezcla mal nivelada.

Techo y plafón: láminas de cartón asfaltado.

Acabados en muros: sin acabado superficial.

Fachadas: sin acabado superficial.

C. CATEGORÍA: Económico, Clave 80C.

Estructura: estructura metálica liguera con peso menor a 29 kgs/m²

Servicios: completos.

Instalaciones: completos.

Pisos: concreto; cemento pulido.

Techo y plafón: teja o láminas de fibrocemento, asbesto o acero.

Acabados en muros: pintura sobre aplanado.

Fachadas: tabique aparente; pintura sobre aplanado, herrería de fierro comercial.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 80E.

Estructura: estructura metálica ligera con peso mayor a 30kgs/m² o losa maciza.

Servicios: completos.

Instalaciones: completos.

Pisos: piso de concreto con endurecedor loseta.

Techo y plafon: paneles de lámina acero sándwich con núcleo de poliestireno

Acabados en muros: aplanados; pintura de pasta; cerámicos; losetas artificiales.

Fachadas: pastas; losetas artificiales; fachada integral económica.

IX. HOSPITALES CLAVE 90.

C. CATEGORÍA: Económica, Clave 90C.

Tamaño de cuarto: cuartos comunes (varios pacientes) centros de salud.

Estructura y claros: marcos rígidos hechos a base de columnas, traveses y losas de concreto armado.

Baño de paciente: baño común (varios pacientes).

Acondicionamiento de aire: ninguno.

Especialidades: no.

Pisos: Piso pulido.

Techo y plafón: losas macizas de concreto o armado, plafón aplanado y pintado.

Acabados en muros: aplanado y pintado.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 90E.

Tamaño de cuarto: cuartos comunes (3 a 4 pacientes)
estructura y claros: marcos rígidos hechos a base de columnas, trabes y losas de concreto armado.

Baño de paciente: baño común (3 a 4 pacientes).

Acondicionamiento de aire: ventiladores de techo.

Especialidades: 1.

Pisos: Acabado en loseta económico.

Techo y plafón: losas macizas de concreto o armado, plafón aplanado y pintado.

Acabados en muros: aplanado y pintado.

F. CATEGORÍA. Semi Lujo, Clave 90F.

Tamaño de cuarto: hasta 2 pacientes (de 9.00 m² a 16.00 m²)

Estructura y claros: marcos rígidos hechos a base de columnas, trabes y losas de concreto armado, estructuras especiales, losa-acero.

Baño de paciente: baño común (hasta 2 pacientes)

Acondicionamiento de aire: aire acondicionado, tipo mini Split.

Especialidades: de 2 a 6.

Pisos: Acabados en losetas de buena calidad, pisos alfombrados.

Techo y plafón: falso plafón, diseño en acabados.

Acabados en muros: pastas y recubrimientos especiales.

G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 90G.

Tamaño de cuarto: cuarto privado de 17.00 m² a 20.00 m².

Estructura y claros: marcos rígidos hechos a base de columnas, trabes y losas de concreto armado, estructuras especiales, losa-acero.

Baño de paciente: baño privado dentro del cuarto.

Acondicionamiento de aire: aire acondicionado, tipo mini Split.

Especialidades: todas las especialidades, cuidados intensivos, instalaciones especiales.

Pisos: Acabados en losetas de lujo de alta calidad, pisos alfombrados, pisos sobre diseño personalizado.

Techo y plafón: falso plafón, diseños especiales, acabados de alta calidad.

Acabados en muros: pastas y recubrimientos especiales, diseños personalizados.

H. CATEGORÍA: Plus, Clave 90H.

Estructura y claros: marcos rígidos hechos a base de columnas, travesaños y losas de concreto armado, estructuras especiales, losa de acero.

Tamaño de cuarto: cuarto privado de 17.00 m² a 20.00 m² con sofá y cama para visitas, el hospital cuenta con sala de espera en cada piso, restaurant, y farmacia.

Baño de paciente: baño privado dentro del cuarto.

Acondicionamiento de aire: sistema especial de purificación e instalación de aire acondicionado.

Especialidades: todas las especialidades, cuidados intensivos, terapias y servicios especiales. Instalaciones tecnológicas de punta.

Pisos: acabados en mármol, canchales y/o losetas de lujo nacional e importada de alta calidad, pisos alfombrados, pisos sobre diseño personalizado.

Techo y plafón: falso plafón, diseños especiales, acabados de alta calidad.

Acabados en muros: pastas importadas y recubrimientos especiales, diseños personalizados, materiales de excelente calidad.

X. ESTACIONAMIENTOS CLAVE 100.

B. CATEGORÍA: Popular, Clave 100B.

Denominación tradicional: a cielo abierto con pavimento asfáltico mínimo.

Servicios. Ninguno.

Señalamiento horizontal y barrera: ninguno.

C. CATEGORÍA: Económica, Clave 100C.

Denominación tradicional: a cielo abierto con pavimento, banquetas, guarniciones, drenaje y alumbrado.

Servicios: iluminación.

Señalamiento horizontal y barrera: horizontal y vertical; barreras.

D. CATEGORÍA: Interés Social, Clave 100D.

Denominación tradicional: cubierto de láminas o losa-lámina sobre estructura ligera.

Servicios: Iluminación.

Señalamiento horizontal y barrera: horizontal y vertical; barrera.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 100E.

Denominación tradicional: cubierto de losa maciza y estructura de concreto o acero pesada

Servicios: Iluminación.

Señalamiento horizontal y barrera: horizontal y vertical; barrera.

XI. TECHUMBRES CLAVE 110.

B. CATEGORÍA: Popular, Clave 110B.

Denominación tradicional: estructura de acero ligera, sin muros perimetrales, terreno natural o firme de cemento, de lámina galvanizada, madera de 3ra, cartón, fibrocemento.

E. CATEGORÍA: Media, Clave 110E.

Denominación tradicional: madera de 2da., acero galvanizado c/estructura de madera y/o de acero aligerado, concreto estampado o pulido, losetas de buena calidad, teja artesanal, palapa de palma de la región.

XII. TERRAZAS CLAVE 120.**C. CATEGORÍA: Económica, Clave 120C.**

Pisos: pulido simple o c/color, loseta económica.

Barandales: herrería económica, muro simple, aplanado.

E. CATEGORÍA: Media, Clave 120E.

Pisos: concreto estampado, losetas de buena calidad, martelinados.

Barandales: cristal convencional, madera nacional, aluminio, herrería.

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 120F.

Pisos: mármol, cantera, piedras naturales o martelinados con cenefas artesanales

Barandales: cristal templado, maderas importadas, detalles artesanales.

G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 120G.

Pisos: mármol, cantera, piedras naturales o martelinados con cenefas artesanales

Barandales: cristal templado, maderas importadas, detalles artesanales.

XIII. ALBERCA CLAVE 130.**C. CATEGORÍA: Económica, Clave 130C.**

Recubrimiento: concreto aparente, acabado en pintura a base de aceite.

Instalaciones y equipo: ninguno.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 130E.

Recubrimiento: recubrimiento en mosaicos tipo "veneciano", nacionales, algunos decorados hechos a mano, según diseño.

Instalaciones y equipo: bombas de filtro y limpiado.

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 130F.

Recubrimiento: recubrimiento en mosaicos, nacionales e importados, diseño arquitectónico, tipo "alberca infinito", en algunos casos.

Instalaciones y equipo: bombas de filtro y limpiado, cuarto de máquinas.

G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 130G.

Recubrimiento: recubrimiento en mosaicos tipo "veneciano", nacionales e importados, decorados hechos a mano, según diseño, diseño arquitectónico, tipo "alberca infinito", en algunos casos.

Instalaciones y equipo: bombas de filtro y limpiado, cuarto de máquinas.

XIV. JARDINES CLAVE 140.

C. CATEGORÍA: Económica, Clave 140C.

Especies: pasto.

Instalación: manguera.

Maceteros: económicos de barro.

E. CATEGORÍA: Medio, Clave 140E.

Especies: pasto y 1 árbol por cada 5 m².

Instalación: rociador manual.

Maceteros: de concreto.

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 140F.

Especies: pasto, arbusto fino y árboles.

Instalación: riego integrado.

Maceteros: maceteros de buena calidad.

G. CATEGORÍA: Lujo, Clave 140G.

Especies: pasto especial, arbusto fino y árboles.

Instalación: riego integrado.

Maceteros: maceteros de cantera.

XV. ELEVADORES Y ESCALERAS ELÉCTRICAS CLAVE 150.

E. CATEGORÍA: Elevadores, Clave 150E.

Clase: pasajeros, servicio o carga, hidráulico o eléctrico.

Costo base: fijo.

Costo variable: por parada adicional.

F. CATEGORÍA: Escalera Eléctricas, Clave 150F.

Clase: cualquier ancho, altura entrepiso o balaustrada.

Costo base: solo fijo.

Costo variable: no hay.

XVI. PAVIMENTOS Y BANQUETAS CLAVE 160.

C. CATEGORÍA: Económica, Clave 160C.

Espesor en cm: 7

Pisos: asfalto.

E. CATEGORÍA: Media, Clave 160E.

Espesor en cm: 15

Pisos: concreto hidráulico simple.

XVII. MUROS DE CONTENCIÓN CLAVE 170.**C. CATEGORÍA: Clave 170C.**

- de 2m a 4m de altura.

Material: piedra o concreto reforzado

D. CATEGORÍA: Clave 170D.

- de 4m a 6m de altura.

Material: piedra o concreto reforzado.

E. CATEGORÍA: Clave 170F.

- mayor de 6m de altura.

Material: piedra o concreto reforzado.

XVIII. CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS CLAVE 180.**E. CATEGORÍA: Medio, Clave 180E.**

Alturas: 2.40 metros a 3.50 metros, generalmente sin proyecto arquitectónico, construido sin asesoría profesional.

Cimientos y estructuras: zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, montenes y vigas de acero en perfiles comerciales.

Techos y plafones: techos de lámina galvanizada calibre delgado, asentada en estructura de acero en perfiles comerciales visibles.

Instalaciones: hidro-sanitaria y eléctrica.

Acabados: sin aplanar y/o aplanados comunes, pintura vinílica económica.

Pisos: concreto simple y/o cemento pulido.

Fachadas: aplanadas y pintadas.

F. CATEGORÍA: Semi Lujo, Clave 180F.

Alturas: 3.51 metros a 4.00 m, con proyecto arquitectónico, construido sin asesoría profesional, con estacionamiento al frente del terreno.

Cimientos y estructuras: zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, montenes y vigas de acero en perfiles comerciales.

Techos y plafones: techos de lámina galvanizada calibre delgado, asentada en estructura de acero en perfiles comerciales visibles, y/o losas de concreto de 10.00 a 12.00 centímetros

Instalaciones: hidro-sanitaria y eléctrica.

Acabados: aplanados comunes, pintura vinílica de mediana calidad.

Pisos: cemento pulido, loseta económica.

Fachadas: aplanadas y pintadas.

I. CATEGORÍA: Premier, Clave 180I.

Alturas: más de 5.00 metros, con proyecto arquitectónico, construido con asesoría profesional y especialistas en materia, con estacionamiento para todos los usuarios.

Cimientos y estructuras: zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, de gran área, montenes y vigas de acero en perfiles especiales, y/o losas y pilotes de cimiento.

Techos y plafones: techos de lámina galvanizada estructural, asentada en estructura de acero en perfiles especiales, y/o losas de concreto nervadas y/o losa-acero.

Instalaciones: hidro-sanitaria, eléctrica, sonido, luces, aire acondicionado en mini Split e instalación con ductos de aire, t.v por cable, sistemas de seguridad, contra incendios, alarmas, circuito cerrado.

Acabados: aplanados especiales, pastas y texturas y plafones sobre diseño personalizado, mármoles y canteras en diferentes zonas.

Pisos: mármol y cantera de excelente calidad, nacional e importado, diseño de piso personalizado, grandes extensiones de áreas verdes y libres.

Fachadas: aplanadas y pintura especial, diseños decorativos, luminarias y follajes, fuentes decorativas, esculturas, cascadas, estanques y lagos artificiales.

XIX. BARDA DE TABIQUE, Clave 190.

- De 2 a 4 metros. de altura ml.

XX. CISTERNA, Clave 200.

- De 1 a 12 m³ de capacidad
- De 13 a 24 m³ de capacidad
- De 25 a 40 m³ de capacidad

Dado en las oficinas que ocupa la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, ubicadas en el Palacio de Gobierno, en el Boulevard René Juárez Cisneros número 62, Colonia Ciudad de los Servicios en la Ciudad de Chilpancingo, Capital del Estado de Guerrero a los 29 días del mes de enero del año dos mil veintiuno.

AUTORIZÓ:

**LIC. TULLIO SAMUEL PÉREZ
CALVO.**
SECRETARIO DE FINANZAS Y
ADMINISTRACIÓN.
Rúbrica.

VISTO BUENO:

L.C. DAGOBERTO SOTELO GARCÍA.
SUBSECRETARIO DE INGRESOS.
Rúbrica.

ELABORÓ:

MTRO. JOSÉ H. BORJA LUVIANO.
COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.
Rúbrica.

H. AYUNTAMIENTO



CONVOCATORIA LICITACION PUBLICA ESTATAL

En observancia a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 134, y de conformidad con los artículos 39 fracción I, 40, 41, 42 y 49 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero, Número 266, se convoca a los interesados en participar en la(s) licitación(es) para la contratación de obra pública, a base de precios unitarios y tiempo determinado, de conformidad con lo siguiente:

No. de licitación	41066004-01-2021
Descripción	Rehabilitación De Las Plantas De Bombeo Palma Sola, Morelos I, Morelos III, La Quebrada, Juan R. Escudero IV Y Juan R. Escudero V De La Zona II De Acapulco. Col. El Mirador, Acapulco De Juárez, Gro. Construcción De La 3ª. Etapa Del Sistema De Agua Potable Denominado El Mirador, Red De Distribución Del Polígono Alta Cuauhtémoc, Zona Baja Y Media CRP7 Y CRP8. Col. Alta Cuauhtémoc, Acapulco De Juárez, Gro.
Volumen que adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Costo de bases	\$4,000.00
Fecha límite adquisición de bases	23/06/2021
Visita al lugar de los trabajos	18/06/2021 09:00 horas
Junta de aclaraciones	21/06/2021 10:00 horas
Presentación y de apertura proposiciones	01/07/2021 10:00 horas
Fecha de Inicio	19/07/2021
Plazo de Ejecución	74 días naturales



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
ACAPULCO DE JUÁREZ
2019-2021



ACAPULCO
La Transformación está en Marcha



No. de licitación	41066004-02-2021
Descripción	Rehabilitación De Red Secundaria De Suministro De Agua Potable En La Zona 2 De Acapulco. Col. Fraccionamiento Las Playas, Acapulco De Juárez, Gro. Rehabilitación De Red Secundaria De Suministro De Agua Potable En La Zona 3 De Acapulco. Col. Progreso, Acapulco De Juárez, Gro.
Volumen que adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Costo de bases	\$4,000.00
Fecha limite adquisición de bases	23/06/2021
Visita al lugar de los trabajos	18/06/2021 10:00 horas
Junta de aclaraciones	21/06/2021 11:00 horas
Presentación y de proposiciones	01/07/2021 12:00 horas
Fecha de Inicio	19/07/2021
Plazo de Ejecución	74 días naturales

No. de licitación	41066004-03-2021
Descripción	Rehabilitación De Las Plantas De Bombeo Caseta De Cloro, Cayaco I Renacimiento, Cayaco II Las Cruces, Renacimiento I Túnel Alto Y Renacimiento II Polígono De La Zona V De Acapulco, Col. La Máquina, Acapulco De Juárez, Gro. Rehabilitación De Las Plantas De Bombeo Las Cruces I Tanque Alto Y Las Cruces II Tanque Bajo De La Zona VI De Acapulco, Col. Las Cruces, Acapulco De Juárez, Gro.
Volumen que adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Costo de bases	\$4,000.00
Fecha limite adquisición de bases	23/06/2021
Visita al lugar de los trabajos	18/06/2021 10:00 horas
Junta de aclaraciones	21/06/2021 12:00 horas
Presentación y de proposiciones	01/07/2021 14:00 horas
Fecha de Inicio	19/07/2021
Plazo de Ejecución	74 días naturales

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, colonia Centro, C.P. 39300. Teléfono: (744) 440 7000, ext.: 4223 Y 4227
www.acapulco.gob.mx



No. de licitación	41066004-04-2021
Descripción	Rehabilitación De Las Plantas De Bombeo Túnel Alto, Túnel I Caseta De Cloro Y Túnel II Hornos De La Zona III De Acapulco. Col. La Garita, Acapulco De Juárez, Gro.
Volumen que adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Costo de bases	\$4,000.00
Fecha límite adquisición de bases	23/06/2021
Visita al lugar de los trabajos	18/06/2021 12:00 horas
Junta de aclaraciones	21/06/2021 13:00 horas
Presentación y apertura de proposiciones	02/07/2021 10:00 horas
Fecha de Inicio	19/07/2021
Plazo de Ejecución	74 días naturales

No. de licitación	41066004-05-2021
Descripción	Rehabilitación De Plantas De Bombeo Papagayo I, Papagayo II (Incluye Rehabilitación De La Toma Directa) Y Pozo Radial De La Zona Rural 2 De Acapulco. Pob. Salsipuedes, Acapulco De Juárez, Gro. Obra Complementaria De Rehabilitación Y Acondicionamiento De Módulos Clarificadores/Sedimentadores De La Planta Potabilizadora Cayaco. Col. Las Cruces, Acapulco De Juárez, Gro.
Volumen que adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Costo de bases	\$4,000.00
Fecha límite adquisición de bases	23/06/2021
Visita al lugar de los trabajos	18/06/2021 11:00 horas
Junta de aclaraciones	21/06/2021 14:00 horas
Presentación y apertura de proposiciones	02/07/2021 12:00 horas
Fecha de Inicio	19/07/2021
Plazo de Ejecución	74 días naturales

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, colonia Centro, C.P. 39300. Teléfono: (744) 440 7000, ext.: 4223 Y 4227
www.acapulco.gob.mx



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
ACAPULCO DE JUÁREZ
2018-2021



No. de licitación	41066004-06-2021
Descripción	Construcción De Línea a Presión Alterna a La Salida Del Tanque Bajo Del Bombeo De Las Cruces, Col. Las Cruces, Acapulco De Juárez, Gro.
Volumen que adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Costo de bases	\$4,000.00
Fecha limite adquisición de bases	23/06/2021
Visita al lugar de los trabajos	18/06/2021 09:00 horas
Junta de aclaraciones	22/06/2021 10:00 horas
Presentación y apertura de proposiciones	02/07/2021 14:00 horas
Fecha de Inicio	19/07/2021
Plazo de Ejecución	74 días naturales

No. de licitación	41066004-07-2021
Descripción	Rehabilitación De Las Plantas De Bombeo Jardín Mangos, Pitayos II A Altamirano, Pitayos II a Isobárica, Pedregoso (Con Desmineralizadora Y Dos Pozos Del Pedregoso De La Zona 1 De Acapulco. Col. Jardín Palmas, Acapulco De Juárez, Gro. Ampliación Del Sistema De Distribución En El Polígono De La Cobertura Del Tanque Silvestre Castro, Del Proyecto De Red De Distribución De El Mirador, Col. Silvestre Castro, Acapulco De Juárez, Gro.
Volumen que adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Costo de bases	\$4,000.00
Fecha limite adquisición de bases	23/06/2021
Visita al lugar de los trabajos	18/06/2021 11:00 horas
Junta de aclaraciones	22/06/2021 11:00 horas
Presentación y apertura de proposiciones	05/07/2021 10:00 horas
Fecha de Inicio	19/07/2021
Plazo de Ejecución	74 días naturales

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, colonia Centro, C.P. 39300. Teléfono: (744) 440 7000, ext.: 4223 Y 4227
www.acapulco.gob.mx



EL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE
Acapulco de Juárez
2016-2021



No. de licitación	41066004-08-2021
Descripción	Rehabilitación De La Planta De Bombeo Puerto Marques De La Zona VIII De Acapulco, Col. Puerto Marques, Acapulco De Juárez, Gro. Ampliación Del Sistema De Distribución En El Polígono De La Cobertura Del Tanque Alta Cuauhtémoc Del Proyecto De Red De Distribución De El Mirador Y En El Polígono De La Cobertura De La Red De Distribución De La Zona Alta De La Laja, Col. Alta Laja, Acapulco De Juárez, Gro.
Volumen que adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Costo de bases	\$4,000.00
Fecha límite adquisición de bases	23/06/2021
Visita al lugar de los trabajos	18/06/2021 12:00 horas
Junta de aclaraciones	22/06/2021 12:00 horas
Presentación y apertura de proposiciones	05/07/2021 12:00 horas
Fecha de Inicio	19/07/2021
Plazo de Ejecución	74 días naturales

No. de licitación	41066004-09-2021
Descripción	Rehabilitación De Cárcamo De Rebombeo De Aguas Negras Denominado "Mala Espina" Que Consiste En Desinstalación De Motobombas Y Válvulas, Instalación De Columnas Y Equipo De Rebombeo, Alimentación Eléctrica, Equipamiento Y Rehabilitación Manfull De 36", Fraccionamiento Hornos, Acapulco De Juárez, Gro.
Volumen que adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Costo de bases	\$4,000.00
Fecha límite adquisición de bases	23/06/2021
Visita al lugar de los trabajos	18/06/2021 09:00 horas
Junta de aclaraciones	22/06/2021 13:00 horas
Presentación y apertura de proposiciones	05/07/2021 14:00 horas
Fecha de Inicio	19/07/2021
Plazo de Ejecución	74 días naturales

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, colonia Centro, C.P. 39300. Teléfono: (744) 440 7000, ext.: 4223 Y 42;
www.acapulco.gob.mx



- * Las bases de licitación se encuentran disponibles para su consulta en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas (S.D.U.O.P.) en el depto. De Costos y Licitaciones de Obras públicas, ubicado en Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col. Centro, Acapulco de Juárez, Guerrero, C.P. 39300, Tel (744)440-70-00 ext. 4223 y 4228, de lunes a viernes, en el horario de 09:00 a 02:00 HRS. La forma de pago es: depósito Bancario a la Cuenta Número 65-50714731-8 a Nombre del Municipio de Acapulco de Juárez Banco Santander.
- * Las juntas de aclaraciones y el acto de presentación de propuestas y apertura de proposiciones se llevarán a cabo en la sala de juntas de Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas (S.D.U.O.P.), en la dirección en Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col. Centro, Acapulco de Juárez, Guerrero, C.P. 39300, Tel (744)440-70-00 ext. 4223 y 4228, Acapulco, Gro., en el día y hora indicada.
- * Ninguna de las condiciones contenidas en: Bases, anexos y en las propuestas, podrán ser negociadas.
- * El Idioma en que deberán presentarse las proposiciones será: español.
- * La Moneda en que deberán cotizarse las proposiciones será: peso mexicano.
- * Las erogaciones que se deriven de la presente Licitación serán cubiertas con recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social del Municipio.
- * La S.D.U.O.P., otorgara el 30% del anticipo para la presente licitación.
- * No podrán participar personas que se encuentren en los supuestos de los Artículos 62 y 89 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero, Número 266.

Acapulco de Juárez, Gro., a 11 de Junio del 2021.

ATENTAMENTE.

ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
Rúbrica.

**SECCION DE
AVISOS**

EDICTO

YOLANDA LARIOS LAGUNEZ.
P R E S E N T E.

En el expediente número 574-1/2019, relativo al juicio Ejecutivo Civil, promovido por Condominio Kabah, en contra de José Mario Baldomero Muñoz Sanchez y otro, la Ciudadana Licenciada Iracema Ramírez Sánchez, Juez Tercero del Ramo civil del Distrito Judicial de Tabares, por ignorarse el domicilio de la codemandada Yolanda Larios Lagunez, mediante autos de fecha once de enero del año dos mil veintiuno, mandó a emplazarlo por edictos que se publicaran por tres veces de tres en tres días, en el periódico "Novedades de Acapulco" que se edita en esta Ciudad, en los cuales se le hará saber al reo civil, que deberá presentarse dentro del término de cuarenta y cinco días, a partir de la última publicación que se realicen de los edictos en los periódicos citados, a dar contestación a la demanda promovida por Condominio Kabah; asimismo, señale domicilio correspondiente a esta ciudad para oír y recibir notificaciones, apercibido que de no hacerlo, las mismas surtirán efectos mediante cedula que se fije en los estrados de este Juzgado, estando en su disposición las copias de traslado de la demanda y anexos, en la primera secretaria de este Órgano Jurisdiccional.

Acapulco, Gro., a 19 de Marzo del 2021.

A T E N T A M E N T E.

LA PRIMERA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TABARES.

LIC. YAMBAY ZILUMBA ANAYA ACEVEDO.

Rúbrica.

3-3

AVISO NOTARIAL

El Licenciado EDUARDO ARTURO NOZARI MORLET, Notario Público Número Cuatro del Distrito Notarial de Tabares, con fundamento en lo dispuesto por el tercer párrafo del artículo setecientos

doce, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, da a conocer que en esta Sede Notarial, que la señora DIANA BARBARA FLORES GONZALEZ, en su carácter de ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA de la Sucesión de la Señora ALMA MIRIAM GONZALEZ FLORES; con vista al contenido del Testamento de la De-Cujus, RECONOCIO ANTE MÍ LA VALIDEZ del Testamento del De-Cujus; ACEPTANDO LA HERENCIA; y la Señora DIANA BARBARA SANTOS GONZALEZ, ACEPTO Y PROTESTÓ EL CARGO DE ALBACEA de la Sucesión, con todas sus consecuencias, derechos y obligaciones.

Lo anterior consta en la Escritura Pública número 26,743 (veintiséis mil cuarenta y tres), de fecha veinticuatro de abril del dos mil veintiuno. Doy Fe.

LIC. EDUARDO ARTURO NOZARI MORLET.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO DEL DISTRITO NOTARIAL DE TABARES.
Rúbrica.

2-2

AVISO NOTARIAL

Licenciado Juan Pablo Leyva y Lasso, Notario Público Número Uno del Distrito Notarial de los Bravo, hago constar que por escritura pública número 71,567 de fecha 14 de mayo del año dos mil veintiuno, pasada ante la fe del suscrito notario, los CC. JUAN ARCOS NVA, PAULA ARCOSS NAVA Y LEONOR ARCOS NAVA, aceptan la herencia que la autora de la sucesión señora ELI NAVA CORTEZ, dispuso en su favor. Al efecto, exhibió, la partida de defunción de la autora de la herencia y el señor SAMUEL CATALÁN GARCIA, acepto el cargo de albacea y protesta su fiel desempeño y manifestó que procederá a formar el inventario de los bienes de la herencia, solicitando que la sucesión mencionada quedara radicada en la Notaría a cargo del suscrito Notario.

En los términos de lo dispuesto por el artículo 712 del Código Procesal Civil Vigente en el Estado, doy a conocer las anteriores declaraciones para que se publiquen dos veces con intervalo de diez días en el periódico Oficial del Gobierno del Estado y en el Diario de Guerrero, de esta ciudad capital.- Doy fe.

Chilpancingo, Gro., 17 de Mayo del año 2021.

EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO UNO, DEL DISTRITO NOTARIAL DE LOS BRAVO.

LIC. JUAN PABLO LEYVA Y LASSO.

Rúbrica.

2-2

AVISO NOTARIAL

Licenciado Juan Pablo Leyva y Lasso, Notario Público Número Uno del Distrito Notarial de los Bravo, hago constar que por escritura pública número 71,577 de fecha 14 de mayo del año dos mil veintiuno, pasada ante la fe del suscrito notario, el señor MIGUEL PONCE LÓPEZ, acepta la herencia que la autora de la sucesión señora IRMA CRUZ FIGUEROA, dispuso en su favor. Al efecto, exhibió, la partida de defunción de la autora de la herencia y el señor MIGUEL PONCE LÓPEZ, protesta su fiel desempeño y manifestó que procederá a formar el inventario de los bienes de la herencia, solicitando que la sucesión mencionada quedara radicada en la Notaría a cargo del suscrito Notario.

En los términos de lo dispuesto por el artículo 712 del Código Procesal Civil Vigente en el Estado, doy a conocer las anteriores declaraciones para que se publiquen dos veces con intervalo de diez días en el periódico Oficial del Gobierno del Estado y en el Diario de Guerrero, de esta ciudad capital.- Doy fe.

Chilpancingo, Gro., 17 de Mayo del año 2021.

EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO UNO, DEL DISTRITO NOTARIAL DE LOS BRAVO.

LIC. JUAN PABLO LEYVA Y LASSO.

Rúbrica.

2-2

AVISO NOTARIAL

Por instrumento 17,104 de fecha 01 de mayo de 2021, los señores CESAR AGUIRRE ESTRELLA y PERLA AGUIRRE ESTRELLA, aceptaron el legado instituido en su favor como únicos legatarios en la SUCESIÓN TESTAMENTARIA del señor EUSEBIO PIMENTEL LOAEZA; Así mismo la señora MARÍA DE LA PAZ ESTRELLA PIMENTEL, aceptó el cargo de albacea, protestó su fiel desempeño y manifestó que procederá a formar el inventario de los bienes de la herencia, lo que se da a conocer en términos del artículo 712 del Código Procesal Civil del Estado de Guerrero.

Acapulco, Guerrero, a 01 de Mayo de 2021.

LIC. AGUSTÍN ANTONIO MEZA BUSTOS.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO SEIS, DISTRITO NOTARIAL DE TABARES.

Rúbrica.

Para publicarse por dos veces con intervalo de diez días.

2-2

AVISO NOTARIAL

Por instrumento 17,087 de fecha 22 de abril de 2021, la señora ROMELIA JACINTO BOCANEGRA, aceptó la herencia instituida en su favor como única y universal heredera en la SUCESIÓN TESTAMENTARIA del señor SILVESTRE LEONARDO CATALÁN GUTIÉRREZ; Así mismo la señora ROMELIA JACINTO BOCANEGRA, aceptó el cargo de albacea, protestó su fiel desempeño y manifestó que procederá a formar el inventario de los bienes de la herencia, lo que se da a conocer en términos del artículo 712 del Código Procesal Civil del Estado de Guerrero.

Acapulco, Guerrero, a 22 de Abril de 2021.

LIC. AGUSTÍN ANTONIO MEZA BUSTOS.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO SEIS, DISTRITO NOTARIAL DE TABARES.

Rúbrica.

Para publicarse por dos veces con intervalo de diez días.

2-2

AVISO NOTARIAL

Licenciado ROBESPIERRE ROBLES HURTADO, Notario Público número Diecinueve del Distrito Notarial de Tabares:

Conforme a lo dispuesto en el artículo setecientos doce del Código Procesal Civil para el Estado de Guerrero, da a conocer que con su intervención se tramita la radicación de la sucesión testamentaria a bienes de la señora CIRA CHAVEZ PEREZ.

El señor EDUARDO IGNACIO SOLIS CABRERA aceptará la herencia a favor de sí mismo y de los señores MIGUEL ANGEL CABRERA CHAVEZ, NELVA ROSA CABRERA CHAVEZ y LETICIA CABRERA CHAVEZ, en los términos establecidos en el testamento otorgado en el instrumento público número 58,725 (cincuenta y ocho mil setecientos veinticinco), de fecha treinta de julio de dos mil dieciocho, pasado ante la fe del suscrito Notario.

Además, el señor EDUARDO IGNACIO SOLIS CABRERA aceptará el cargo de albacea que le confirió la testadora.- DOY FE.

Acapulco, Guerrero, a diecisiete de Marzo de dos mil veintiuno.

EL NOTARIO PÚBLICO NO. 19.
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL.
LIC. ROBESPIERRE ROBLES HURTADO
Rúbrica.

2-2

AVISO NOTARIAL

Licenciado ROBESPIERRE ROBLES HURTADO, Notario Público número Diecinueve del Distrito Notarial de Tabares y del Patrimonio Inmueble Federal, conforme a lo dispuesto en el artículo setecientos doce del Código Procesal Civil para el Estado de Guerrero, da a conocer que con su intervención se tramita la radicación de la sucesión testamentaria a bienes del señor VITAL ALSAR RAMIREZ. La señora DIONISIA ZUÑIGA, en su carácter de albacea, aceptará la herencia a favor de sí misma, en los términos establecidos en el testamento otorgado en el instrumento público número 51,843 (cincuenta y un mil ochocientos cuarenta y tres), de fecha tres de marzo de dos mil quince, pasado ante la fe del suscrito Notario. Además la señora DIONISIA ZUÑIGA aceptará el cargo de albacea que le confirió el testador, protestando su fiel y legal desempeño y manifestando que procederá a formular el inventario y avalúo de la herencia.- DOY FE.- Acapulco, Guerrero, a once de mayo del año dos mil veintiuno.

EL NOTARIO PÚBLICO NO. 19.
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL.
LIC. ROBESPIERRE ROBLES HURTADO
Rúbrica.

2-2

EDICTO

En el expediente número 106/2017-I relativo al juicio Especial Hipotecario, promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de MARÍA ISABEL RODRÍGUEZ CARRILLO; el licenciado BARTOLO CURRICHÍ MEZA, Juez Primero de Primera Instancia en materia Civil y Familiar del Distrito Judicial de Azueta, señaló las

once horas del día seis de julio del año dos mil veintiuno, para que tenga lugar el remate en primera almoneda respecto del inmueble hipotecado en autos, consistente en LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO UNO, DEL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "RINCONADA IXTAPA", DESPLANTADO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO OFICIAL VEINTICINCO DE LA AVENIDA RINCONADA IXTAPA Y LOTE DE TERRENO EN QUE SE ESTÁN EDIFICANDO, QUE ES EL LOTE VEINTICINCO, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SEMBRADO DE PALMERAS DE COCO, UBICADO EN SAN JOSÉ IXTAPA, ANTES "BARRIO VIEJO" MUNICIPIO DE TENIENTE JOSÉ AZUETA, ESTADO DE GUERRERO, BAJO EL FOLIO DE DERECHOS REALES NÚMERO 21073 CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE AZUETA GUERRERO; el cual, cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE.- Con la casa número Dos, en once metros cuatro mil diezmilésimos; AL SUROESTE.- Con la Calle Rinconada Ixtapa (Lote uno), en once metros cuatro mil diez milésimos; AL NORESTE.- Con la banqueta (área comunes), en cinco metros siete mil cien diez milésimos; AL SURESTE.- Con el lote veintiséis, en cinco metros siete mil cien diez milésimos. Corresponde un indiviso de 3.4066%; a la casa UNO, le corresponde el USO EXCLUSIVO DEL CAJON DE ESTACIONAMIENTO NUMERO UNO, el cual tiene una superficie de NUEVE METROS SEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ MILESIMOS CUADRADOS, con las siguientes medidas y colindancias; AL NORESTE.- con Cajón Dos en cuatro metros cuatro mil diez milésimos; AL SUROESTE.- con cajón Visita en cuatro metros cuatro mil diez milésimos; AL NOROESTE.- con circulación vehicular estacionamiento, en dos metros dos mil diez milésimos; AL SURESTE .- con el andador (área comunes) en dos metros dos mil diez milésimos. Sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial, sirviendo como valor pericial, la cantidad de \$249,990.50 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTS PESOS 50/100 M.N.), y debiéndose hacer las publicaciones por dos veces consecutivas dentro de diez días naturales. Se convocan postores.

Zihuatanejo, Gro., a 17 de Mayo del 2021.

ATENTAMENTE.

LA SECRETARÍA ACTUARIA ADSCRITA AL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE AZUETA GUERRERO.

LIC. OFELINA AVILA MARIN.

Rúbrica.

EDICTO

En el expediente número 420/2016-III, relativo al juicio especial hipotecario, promovido en un inicio por BBVA Bancomer S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, ahora CKD Activos 7 Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, en contra de Alberto Mojica Mojica, el Licenciado Lucio Felipe Ortega Vega, Juez Quinto de Primera Instancia del Ramo Civil del Distrito Judicial de Tabares, señaló las doce horas del día nueve de julio de dos mil veintiuno, para que tenga verificativo la audiencia de remate en primera almoneda, respecto del inmueble hipotecado en autos, identificado como departamento 101, de la Torre "B", del Condominio "Castillo Azul", ubicado en avenida Niños Héroes de Veracruz número tres mil ciento doce, del fraccionamiento Balcones de Costa Azul, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero, con una superficie de 172.80 M2, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: en doce metros setenta centímetros, en línea irregular, colinda con vacío;

Al Sur: en doce metros setenta centímetros, en línea irregular, colinda con vestíbulo central del edificio;

Al Este: en diecisiete metros veinticinco centímetros, en línea irregular, colinda con vacío; y

Al Oeste: en diecisiete metros veinticinco centímetros, en línea irregular, colinda con vacío.

Arriba: colinda con toda su superficie con Departamento doscientos uno, del Edificio "B".

Abajo: en toda su superficie con Departamento cero, cero, uno, del Edificio "B".

Hágase la publicación de edictos convocando postores por dos veces consecutivas dentro de los diez días naturales, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero, en uno de los periódicos de mayor circulación en esta ciudad, (a saber el Periódico Novedades de Acapulco, El Sol de Acapulco o en el Diario El Sur, que se edita en esta ciudad, en los lugares públicos de costumbre, y en los estrados de este juzgado, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$2,000,000.00 (dos millones de pesos 00/100 moneda nacional); siendo ésta cantidad que debe servir de base para el remate de la vivienda de referencia, y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad.

Convóquense postores, haciéndoles saber que desde que se anuncia el reámate y durante éste, se ponen de manifiesto los planos

que hubiere y la demás documentación de que se disponga, respecto del inmueble de la subasta, quedando a la vista de los interesados.

SE CONVOCAN POSTORES.

Acapulco, Gro., 02 de Junio de 2021.

LA TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. ALMA ROSA DIRCIO RAMIREZ.
Rúbrica.

2-2

EDICTO

TRES VOLCANES, S.A. DE C. V. Y FRAGATA YUCATÁN, S.A. DE C.V.
A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL.

P R E S E N T E.

En el expediente número 84/2020-III, relativo al juicio ejecutivo civil, promovido por La Palapa Nuevo Condominio, Asociación Civil, en contra de Tres Volcanes, Sociedad Anónima de Capital Variable y Fragata Yucatán, Sociedad Anónima de Capital Variable, el Juzgado Quinto de Primera Instancia del Ramo Civil del Distrito Judicial de Tabares, por auto de veintitrés de abril del dos mil veintiuno, ordenó emplazar a las demandadas de referencia, mediante edicto que deberá publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en cualquiera de los periódicos de mayor circulación en esta localidad (Novedades de Acapulco, El Sol de Acapulco, o Diario El Sur), debiendo mediar entre una y otra de las publicaciones dos días hábiles para que dentro del término de cuarenta días, que se computarán a partir de la última publicación, comparezca ante este juzgado dando contestación a la demanda instaurada en su contra u oponga las excepciones y defensas que considere pertinentes; en la inteligencia de que las copias de la demanda y anexos que se acompañan, se encuentran a disposición en la tercera secretaría de acuerdos de este órgano jurisdiccional, en los términos y con los apercibimientos decretados en el extracto que se deduce del auto de trece de marzo del dos mil veinte dictado por este órgano jurisdiccional que a continuación se transcribe:

"(...)"Acapulco, Guerrero, trece de marzo del año dos mil veinte.

Por presentado los licenciados Ana Laura Abundio Morales y Víctor José Mendoza Lázaro, apoderados de la actora La Palapa Nuevo Condominio, Asociación Civil, personalidad que acreditan con los instrumentos notariales números 32,342, volumen 160 del folio 2675281 al folio 2675286 y 32,343, volumen 160, folio 2675287 al folio 2675292, ambos del dos de noviembre de dos mil diecinueve, pasados ante la fe del licenciado Arturo Betancourt Sotelo, Notario Público número trece del Distrito Notarial de Tabares.

Con su escrito de cuenta, documentos y copias simples que acompaña al mismo, se les tiene demandando en la vía ejecutiva civil, en contra de Tres Volcanes, Sociedad Anónima de Capital Variable y Fragata Yucatán, Sociedad Anónima de Capital Variable, el pago de la cantidad de \$1'377,828.65 (un millón trescientos setenta y siete mil ochocientos veintiocho pesos 65/100 moneda nacional), por concepto de suerte principal, así como el pago y cumplimiento de los diversos accesorios reclamados.

Con apoyo en los artículos 27, 28, 232, 233, 234, 238, 239, 240, 242, 595, fracción III, 596, fracción I, 598 y 599 del Código Procesal civil vigente en el Estado, se admite la demanda en la vía y forma propuestas; en consecuencia, radíquese en el libro de gobierno bajo el número 84/2020-III que legalmente le corresponde.

con las copias simples de la demanda y anexos que se acompaña, córrase traslado a Tres Volcanes, Sociedad Anónima de Capital Variable y Fragata Yucatán, Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de su representante legal legal, para que dentro del término de nueve días, produzca contestación a la demanda instaurada en su contra u oponga las excepciones y defensas que considere pertinentes; asimismo, prevéngasele para que señale domicilio en esta ciudad en donde oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo, se le tendrá por presuntamente admitidos los hechos de la demanda si se deja de contestar y las ulteriores notificaciones, aún las personales, le surtirán efectos por cédula que se fije en los estrados de este juzgado, por disposición de los artículos 148 y 257 del código adjetivo civil, excepto la sentencia definitiva, la cual le será notificada personalmente, tal y como lo establecen los artículos 151, fracción V y 257 fracción V del ordenamiento legal invocado".

Notifíquese y cúmplase".- [...]

Acapulco, Guerrero, 18 de Mayo de 2021.

LA TERCER SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. ALMA ROSA DIRCIO RAMÍREZ.
Rúbrica.

3-2

EDICTO

En el expediente número 69/2019, relativo al juicio de Apeo y Deslinde, signado por el Licenciado SILVINO FLORES DIAZ, la licenciada Emma Vázquez Salas, Juez Mixto de Paz del Distrito Judicial de Hidalgo, en auto de fecha quince de abril de dos mil veintiuno, se señaló las diez horas del día diez de Agosto de dos mil veintiuno, para el desahogo de la Diligencia de Apeo y Deslinde, como lo solicita, por las razones que refiere, tomando en cuenta que obra en autos que la diligencia de Apeo y Deslinde del bien inmueble sujeto bajo el régimen de propiedad en condominio, Central de Abasto de Iguala, Guerrero, con domicilio bien conocido a la altura del Kilómetro 1+600, de la Carretera México-Acapulco, tramo Iguala-Taxco, en la Ciudad de Iguala, Guerrero; ordenada en auto de exequendo de 28 de noviembre del 2019, no fue desahogada, en virtud de que el colindante por el lado norte C. ANTONIO URQUIZA ARTEAGA, al ser notificado, dentro del término establecido concedido para que manifestara lo que a sus intereses conviniera, refirió que no era Apoderado legal del Condominio Ampliación Bazar o Tianguis, y que son varios los colindantes, por lo que para no dejar en estado de indefensión por el citado lado norte se ordenó girar los oficios correspondientes a fedatarios públicos y dependencias gubernamentales para que rindieran informe si se encontraba registrada alguna acta de Asamblea de Condóminos, en la que se haya nombrado al Administrador del "Condominio Ampliación Bazar", con domicilio bien conocido en carretera Federal México- Acapulco, tramo Iguala-Taxco, pero de dicha solicitud al informar sus respectivos informes, refirieron que no se encontró constancia alguna de lo ya antes referido; luego entonces, tal como lo solicita el promovente SILVINO FLORES DIAZ, abogado patrono de la C. LOURDES MARTINEZ MENDOZA, de nueva cuenta, se señalan para el desahogo de la diligencia de apeo y deslinde LAS DIEZ HORAS DEL DÍA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, por lo que, notifíquese oportunamente a los colindantes del lado sur, oriente y poniente en los domicilios señalados en autos, así como a los representantes de desarrollo urbano y catastro municipal, tal como se ordenó en auto de exequendo de veintiocho de noviembre del año dos mil diecinueve, y por cuanto al colindante del lado Norte tomando en cuenta que es persona incierta y se ignora el nombre y domicilio, a quien

y donde debe ser notificado de la presente diligencia, y en cumplimiento a este; con fundamento en el artículo 160 fracción I y II, del Código Procesal Civil en el Estado, se ordena notificar a través de edictos la nueva fecha de apeo y deslinde al colindante del lado Norte, tomando en cuenta que es persona incierta y se ignora su nombre y su domicilio, o en su caso a quien resulte ser el administrador del "Condominio Ampliación Bazar"; por medio de edictos que se publiquen por tres veces de tres en tres días, en el Periódico Oficial del Estado, con sede en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero, y en el periódico "Diario 21" que es el de mayor circulación en esta ciudad, haciéndole saber a dicho colindante que debe presentarse dentro de los veinticinco días siguientes, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación del último edicto y a los demás colindantes dentro de los tres días contados a partir del día siguiente en que surtan efectos las notificaciones personales; presenten títulos o documentos de posesión y nombren perito su parte si quisieran hacerlo. Con fundamento en el artículo 151, del Código Procesal Civil del Estado, se ordena que previo a la elaboración del edicto correspondiente, se notifique el contenido del presente auto a las demás partes señaladas en el expediente en que se actúa.- Notifíquese y Cúmplase. - LA SECRETARIA DE ACUERDOS. LIC. LUCIA SOTELO MARTINEZ. Rúbrica. 1-1..."

ATENTAMENTE.

LA SECRETARIA DE ACUERDOS EN FUNCIONES DE ACTUARIA.

LIC. LUCIA SOTELO MARTÍNEZ.

Rúbrica.

3-2

EDICTO

En el expediente número 530/2018-II, relativo al juicio especial hipotecario, promovido por BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, en contra de Hirma Selene Alejandre Zepeda, el Licenciado Lucio Felipe Ortega Vega, Juez Quinto de Primera Instancia del Ramo Civil del Distrito Judicial de Tabares, señaló las trece horas del día treinta de junio del año dos mil veintiuno, para que tenga verificativo la audiencia de remate en primera almoneda, respecto del inmueble hipotecado en autos, consistente en el lote de terreno número noventa y nueve y la villa en él construida marcada con el número noventa y nueve, del condominio denominado Xcaret Fase III tres, localizado en el lote C-2, en el fraccionamiento Acapulco Diamante (antes Copacabana), en esta

ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero, con superficies medidas y colindancias, descritas en el contrato de crédito base de la acción.

Hágase la publicación de edictos convocando postores por dos veces consecutivas dentro de los diez días naturales, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, en uno de los diarios de mayor circulación en esta ciudad, en los estrados de este Juzgado y en los lugares públicos de costumbre, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$5'000.000.00 (cinco millones de pesos 00/100 moneda nacional); precio que deberá pagarse de contado en cualquiera de la formas establecidas por la ley.

Se ponen de manifiesto y quedan a la vista de los interesados las presentes actuaciones y será postural legal la que cubra las dos terceras partes de los valores periciales que sirven de base para la almoneda. Doy fe.

SE CONVOCAN POSTORES.

Acapulco, Gro., 19 de Mayo de 2021.

LA SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. TOMASA ABARCA ABARCA.

Rúbrica.

2-2

Secretaría
General de Gobierno

**Dirección General del
Periódico Oficial**



TARIFAS

INSERCIÓNES

POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA	\$ 2.40
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 4.00
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 5.60

**SUSCRIPCIÓN EN EL
INTERIOR DEL PAÍS**

SEIS MESES	\$ 401.00
UN AÑO	\$ 860.43

**SUSCRIPCIÓNES
PARA EL EXTRANJERO**

SEIS MESES	\$ 704.35
UN AÑO	\$ 1,388.69

PRECIO DEL EJEMPLAR

DEL DÍA	\$ 18.40
ATRASADOS	\$ 28.01



DIRECTORIO

Licenciado Héctor Astudillo Flores
Gobernador Constitucional del Estado

Licenciado Florencio Salazar Adame
Secretario General de Gobierno

Licenciado Fernando Jaimes Ferrel
Subsecretario de Gobierno para Asuntos
Jurídicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle
Directora General del Periódico Oficial
del Estado de Guerrero

Recinto de las Oficinas del Poder Ejecutivo del Estado
Edificio Montaña 2° Piso
Boulevard René Juárez
Cisneros Núm. 62
Col. Ciudad de los Servicios
C.P. 3905

E-mail: periodicooficial@guerrero.gob.mx
Chilpancingo de Los Bravo, Guerrero
Telefonos: 747-13-86-084
747-13-76-311

11 de Junio

1861. Se declara Presidente constitucional a Benito Juárez.

2003. Se publica la Ley Federal para Prevenir y Eliminar la Discriminación.

*LIC. DANIELA GUILLEN VALLE
DIRECTORA GENERAL
daniela.guillen.gob.mx
<http://periodicooficial.guerrero.gob.mx>.*
