



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 25 de Diciembre de 2020

Año CI

Edición No. 101 Alcance XXXIV

### CONTENIDO

#### PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 518 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021..... 2

DECRETO NÚMERO 543 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL CONCEJO MUNICIPAL COMUNITARIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021..... 89

Precio del Ejemplar: \$ 18.40

---

# PODER EJECUTIVO

**LEY NÚMERO 518 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

## C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 03 de diciembre del 2020, los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021, en los siguientes términos:

### I. "ANTECEDENTES GENERALES

El 3 de marzo de 2017, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, el Decreto número 431 emitido por la Sexagésima Segunda Legislatura al H. Congreso local, mediante el cual se determinó que el tercer domingo de julio del año 2018, se llevará a cabo la elección de autoridades municipales de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, bajo el método de usos y costumbres, cuya instalación se realizará el 30 de septiembre de 2018.

Mediante acuerdo 173/SE/20-07-2018, el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Guerrero, declaró la validez del proceso electivo por sistema normativo propio (usos y costumbres), así como la elección e integración del órgano de gobierno municipal de **Ayutla de los Libres**, Guerrero; el cual quedó constituido por un **Concejo Municipal Comunitario** representado por **tres coordinadores propietarios** y sus respectivos suplentes, recayendo dicha designación en los **CC. Longino Julio Hernández Campos**, como Coordinador de la Etnia Tu'un savi, **Patricia Guadalupe Ramírez Bazán**, como Coordinadora de la Etnia Mestiza e **Isidro Remigio Cantú**, como Coordinador de la etnia Me'phaa.

Que por oficio sin número de fecha 15 de octubre de 2020, el Profr. Isidro Remigio Cantú, Coordinador General de la Etnia ME´PHAA del Municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2021.

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 20 de octubre de 2020, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/3ER/SSP/DPL/0235/2020 de esa misma fecha, suscrito por el C. Lic. Benjamín Gallegos Segura, Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

## II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la

confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2021 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

### III. CONSIDERACIONES

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2021, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria del Concejo Municipal Comunitario integrado por los miembros del Concejo Municipal Comunitario y Concejo de Seguridad y Justicia, de fecha 5 de octubre de 2020, de la que se desprende que analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

---

#### IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

1. El 26 de junio de 2014, diversas autoridades civiles y agrarias de las comunidades, delegaciones y colonias del Municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero, solicitaron por escrito al Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Guerrero (en adelante IEPC), que la contienda electoral a celebrarse en el año 2015 en el citado municipio, se realizara por usos y costumbres.

2. Por Acuerdo 162/SE/04-06-2015, el IEPC respondió que se encontraba impedido para acceder a la petición mencionada por carecer de norma constitucional o legal que lo facultara para suspender la elección o interrumpir las etapas del proceso electoral y las acciones de éste.

3. Inconformes con la respuesta anterior, los solicitantes interpusieron juicio ciudadano registrado con el número de expediente SDF-JDC-545/2015, ante la Sala Regional Distrito Federal, la cual resolvió ordenar a la autoridad responsable que en un plazo máximo de tres meses implementara las medidas preparatorias con el objetivo de verificar la existencia histórica de un sistema normativo interno en el municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero; de resultar positivo, realizara las consultas correspondientes.

4. Por acuerdo 196/SE/22-10-2015, el Consejo General del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Guerrero (IEPC) aprobó los resultados de la Consulta realizada, en la que se eligió el sistema de usos y costumbres para la elección de los integrantes de la autoridad municipal.

5. Partidos políticos y ciudadanos inconformes con los resultados de la Consulta, interpusieron sendos medios de impugnación de la Competencia del Tribunal Electoral del Estado<sup>1</sup>, en los cuales se resolvió revocar el acuerdo impugnado y ordenar a la autoridad responsable que dictara otro acuerdo debidamente fundado y motivado.

---

<sup>1</sup> Registrados con el número de expediente TEE/SSI/RAP/033/2016 y sus acumulados.

6.. Por acuerdo 023/SE/15-04-20146, el Instituto local dio cumplimiento a la ejecutoria referida, en la que ratificó los resultados de la Consulta y declaró válido su procedimiento.

7. Nuevamente, los partidos y ciudadanos inconformes hicieron valer los recursos y juicios que consideraron pertinentes<sup>2</sup>, en los cuales se resolvió revocar el acuerdo impugnado y ordenar la realización de un nuevo proceso de consulta. Dicha sentencia fue recurrida ante la Sala Regional Ciudad de México<sup>3</sup>, la cual declaró la validez del proceso de consulta, confirmó sus resultados y ordenó al Instituto Electoral local dejar sin efectos cualquier acto realizado en cumplimiento a la resolución dictada por el Tribunal Local; acto que a su vez fue confirmado por la Sala Superior de dicho Tribunal, en el expediente SUP-REC-193/2016.

8.. El 3 de marzo de 2017, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, el Decreto número 431 emitido por la LXI Legislatura al H. Congreso local, mediante el cual se determinó que el tercer domingo de julio del año 2018, se llevará a cabo la elección de autoridades municipales de Ayutla de los Libres, Guerrero, bajo el método de usos y costumbres, cuya instalación se realizará el 30 de septiembre de 2018.

9. El 15 de junio de 2017, el IEPC aprobó el acuerdo 038/SE/15-06-2017, por el cual se validó el resultado de la consulta realizada en el municipio de Ayutla de los Libres, por la cual se definió el modelo de elección de la autoridad municipal, a través de representantes electos en las comunidades quienes a su vez elegirían a los integrantes del Ayuntamiento en asamblea municipal Comunitaria.

10. Mediante acuerdo 173/SE/20-07-2018, el IEPC declaró la validez del Proceso Electivo por sistema normativo propio (usos y costumbres), así como la elección e integración del órgano de gobierno municipal, el cual quedó constituido por un **Concejo Municipal Comunitario** representado por **tres**

---

<sup>2</sup> De la competencia de la Sala de Segunda Instancia del Tribunal Electoral del Estado, registrado con el expediente número TEE/SSI/RAP/011/2016 y sus acumulados, resueltos el 9 de junio de 2016.

<sup>3</sup> Expediente número SDF-JDC-295/2016, resuelto el 29 de julio de 2016.

**coordinadores propietarios** y sus respectivos suplentes, recayendo dicha designación en los **CC. Longino Julio Hernández Campos**, como Coordinador de la Etnia Tu'un savi, **Patricia Guadalupe Ramírez Bazán**, como Coordinadora de la Etnia Mestiza e **Isidro Remigio Cantú**, como Coordinador de la etnia Me'phaa.

11. El 29 de septiembre de 2018, se tomó protesta a los integrantes del Concejo Municipal Comunitario y sus coordinadores, y el 30 siguiente, fue instalada dicha autoridad, conforme lo prevén las disposiciones constitucionales y legales correspondientes.

#### **CONSIDERANDOS**

Debido a la situación económica que se está viviendo con la pandemia del covid-19 y con el fin de que el incremento en el pago del año 2021 no sea excesivo esta Honorable Casa de los Pueblos propone no incrementar los costos para el ejercicio fiscal 2021 y de esta forma apoyar la economía familiar de los habitantes de este Municipio de Ayutla de los Libres, Gro

Que el artículo 2 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos reconoce la autonomía de los pueblos indígenas y garantiza el goce efectivo de sus derechos humanos sin restricciones, respetando su identidad social y cultural, sus costumbres, tradiciones e instituciones.

Dicho reconocimiento garantiza el derecho de los pueblos y las comunidades indígenas a la libre determinación y, en consecuencia, a la autonomía para aplicar sus propios sistemas normativos en la regulación y solución de sus conflictos internos, sujetándose a los principios generales de la Constitución federal, respetando las garantías individuales, los derechos humanos y, de manera relevante, la dignidad e integridad de las mujeres.

Asimismo, a elegir de acuerdo con sus normas, procedimientos y prácticas tradicionales, a las autoridades o representantes para el ejercicio de sus formas propias de gobierno interno, garantizando la participación de las mujeres en condiciones de equidad frente a los varones, en un marco que respete el pacto federal y la soberanía de los estados.

El citado precepto constitucional resulta acorde a lo establecido en los tratados internacionales, pues implica el reconocimiento del pluralismo jurídico consistente en la existencia de sistemas jurídicos distintos al legislado formalmente, derivado de los mecanismos indígenas de producción que se incorporan a las fuentes del derecho del Estado mexicano.

Con pleno respeto a las disposiciones constitucionales y legales del Estado Mexicano, se promovió el cambio de método de elección de las autoridades municipales a través del sistema normativo propio, el cual fue aprobado por la mayoría de los ciudadanos del Municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero; por lo que con fecha 15 de julio de 2018, se eligió e integró el nuevo gobierno municipal denominado CONCEJO MUNICIPAL COMUNITARIO representado por tres coordinadores, el cual quedó debidamente instalado el 30 de septiembre de 2018, conforme al procedimiento señalado en el capítulo de antecedentes.

Ahora bien, el derecho al autogobierno y autonomía de los pueblos y comunidades indígenas no puede concretarse, a menos que cuenten con los derechos mínimos para la existencia, dignidad, bienestar de sus integrantes y desarrollo integral, así como su identidad cultural, en un marco de pleno respeto a los derechos humanos y, destacadamente, la dignidad e integridad de las mujeres indígenas

Por ello, a efecto de garantizar el pleno ejercicio de esos derechos, así como a la efectiva participación política, es necesario que las autoridades federales y estatales, otorguen a la administración municipal los recursos económicos que requiere con el objeto de hacer patente lo previsto por el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, consistente en la libertad de administrar su hacienda municipal, la cual se integra por los ingresos, activos y pasivos, así como la libre administración hacendaria que tiene como finalidad la de fortalecer la autonomía y autosuficiencia económica del municipio, a efecto de que pueda tener libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfacer sus necesidades en los términos que fijan las leyes y para el cumplimiento de sus fines públicos.



En consecuencia, atendiendo a los principios de interdependencia e indivisibilidad de los derechos humanos, para el efecto de determinar libremente el desarrollo municipal, hace necesario contar con los recursos económicos para garantizar la existencia, dignidad, bienestar y desarrollo integral, así como la identidad cultural de sus pueblos y comunidades indígenas.

En congruencia con lo anterior, se ha elaborado la presente Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021 del municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero, como un instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen a la autoridad municipal, de acuerdo con las características geográficas, económicas, políticas, sociales y culturales propias del municipio y apegada a sus necesidades y condiciones.

Si bien el municipio tiene la competencia para proponer su ley de ingresos, aun cuando la motivación de la misma pueda carecer del requisito constitucional, ello no impide que esa H. Legislatura pondere las circunstancias que no sean aducidas para dar sustento a la propuesta inicial<sup>4</sup>. Aunado a ello, la presente iniciativa contiene los elementos mínimos para el proceso dialéctico legislativo correspondiente, a fin de que ese H. Congreso los incremente a partir de los argumentos aportados y se robustezca conforme a los razonamientos pormenorizados basados en argumentos de política tributaria y con el sustento técnico para justificar los elementos de la presente propuesta.

En ese tenor, la presente iniciativa contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal 2021, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales e ingresos derivados de financiamientos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

---

<sup>4</sup> De conformidad con el criterio sostenido por el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Controversia Constitucional 1/2015 de fecha 7 de diciembre de 2015.

Tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan con base a los ingresos propios de cada municipio; se seguirá aplicando de manera uniforme esas disposiciones en la presente iniciativa de Ley, proponiendo una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Una de las principales problemáticas que tienen los gobiernos municipales de nuestra entidad federativa, es la gran insuficiencia en la recaudación de ingresos propios, además de la deuda constitucional que venimos arrastrando, lo que impide a los municipios destinar recursos suficientes para cubrir las necesidades de nuestra sociedad, por lo que es fundamental que todos cumplan con esta obligación prevista en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución federal, la cual se encuentra incluida en la presente Ley de Ingresos municipal.

Ahora bien, el uso de un espacio público municipal para instalar infraestructura superficial, aérea o subterránea para los servicios de telefonía, alumbrado público, conducción de energía eléctrica, transmisión de señales de televisión por cable, distribución de gas, gasolina y similares, hasta la fecha el municipio no ha impuesto gravamen alguno, no obstante que existe diversa infraestructura de compañías privadas y del Estado, situación que merma a los ingresos que pueden generarse a favor de la sociedad; situación que ocurre en otros estados como Nayarit, Tlaxcala y Jalisco.

En este sentido, la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha determinado que el cobro de derechos municipales por instalación de dicha infraestructura no invade la esfera competencial de la Federación y, por tanto, no viola el artículo 73, fracción XXIX, punto 4º, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, pues lo que éste prohíbe, es la imposición de contribuciones estatales sobre servicios públicos concesionados, lo cual no acontece en la especie ya que se trata de un derecho

que grava la utilización que hacen los particulares de la vía pública municipal<sup>5</sup>.

Si bien, la fracción XVII del artículo 73 de la Carta Magna, establece que sólo el Congreso de la Unión tiene facultad para dictar leyes sobre vías generales de comunicación, así como para establecer contribuciones sobre servicios públicos concesionados o explotados directamente por la Federación, se refiere a una facultad exclusiva del legislador federal, no reservada para las Legislaturas de los Estados, conforme a lo dispuesto en el artículo 124 constitucional, aplicado a contrario sensu.

Al respecto, debe decirse que el establecimiento del cobro de las contribuciones respecto del uso de un espacio público municipal antes referidos, no se traduce a una contribución ilegal, si no al pago generado precisamente por la utilización de la vía pública como bien de uso común y del dominio público municipal, como lo es la vía pública, lo que no invade la esfera de atribuciones de la Federación.

En ese sentido, la presente iniciativa tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población municipal.

Es importante destacar que la presente iniciativa de Ley, se encuentra estructurada y ajustada de acuerdo a los criterios establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de Ley de Ingresos, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales no se contraponen a lo establecido en la Ley de

---

<sup>5</sup> De conformidad con los criterios de jurisprudencia que llevan por rubro "*PRODUCTOS MUNICIPALES. LA LEGISLATURA DEL ESTADO DE TLAXCALA NO INVADEN LA ESFERA DE ATRIBUCIONES DEL CONGRESO DE LA UNIÓN, AL DECRETAR ESE TIPO DE INGRESOS POR LA INSTALACIÓN DE APARATOS TELEFÓNICOS EN LA VÍA PÚBLICA*" y "*DERECHOS POR LA AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCIONES DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA DE LÍNEAS OCULTAS O VISIBLES DE TELEFONÍA, TELEVISIÓN POR CABLE O INTERNET. LOS ARTÍCULOS 1o. Y 39, FRACCIÓN III, NUMERALES 1, INCISO B), Y 2, INCISO A), DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ACATLÁN DE JUÁREZ, JALISCO, QUE LOS ESTABLECEN, NO INVADEN LA ESFERA DE COMPETENCIA DEL CONGRESO DE LA UNIÓN (LEGISLACIÓN VIGENTE EN 2007)*"; registradas con los números 185108 y 165286, consultables en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta.

Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de los contribuyentes, este órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, con base a programas de incentivación.

En este contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, sólo incrementa un 3% en relación a los cobros del ejercicio fiscal que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México a diciembre del 2019”.

Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

#### V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de

Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, en pleno uso de sus facultades Constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Presupuesto de Ingresos Armonizado, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020.

Que en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

Que de la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, de numeración de fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, fue **estructurada y ajustada** conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa

de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "otros", "otras no especificadas" y "otros no especificados", lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que un aspecto fundamental que esta Comisión Ordinaria detectó en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2021, radica en que **no se observan nuevos conceptos** de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, y que las cuotas, tasas y tarifas establecidas en cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los del ejercicio inmediato anterior de 2020, se ajustan al 3.0 por ciento de crecimiento establecido en los Criterios Generales de Política Económica y atendiendo lo dispuesto en el numeral X del Acuerdo Parlamentario emitido por esta Comisión y aprobado por el Pleno de esta Soberanía, donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios del Estado de Guerrero para el ejercicio fiscal de 2020.

Que asimismo esta Comisión Dictaminadora, considero procedente atender las reformas a los artículos 26, 41 y 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, para desvincularlo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para el pago de obligaciones o supuestos contemplados en la legislación federal, estatal y municipal, como son el pago de multas y de la contraprestación de algunos servicios públicos, de ahí que se considere pertinente hacer la conversión de las cuotas, tasas y tarifas que se consignaron originalmente en la iniciativa de esta Ley en salarios mínimos vigentes, a su equivalente en Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes, término legalmente reconocido aplicable en adelante para determinar el equivalente en pesos y centavos por los conceptos enunciados previamente.

Esta Comisión atendiendo lo señalado en la fracción XXIV del Acuerdo Parlamentario aprobado por esta Soberanía de fecha 29 de octubre de 2020, determinó cambiar cualquier referencia de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero, número 676, por la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, así como su Reglamento.

Asimismo, continuando con el análisis del artículo 6 de la iniciativa antes mencionada, respecto a las fracciones VII y

VIII, esta Comisión de Hacienda determina modificar los cobros, en virtud de que las tarifas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado en vigor, en su artículo 52, fracciones VII y VIII, establece que se debe cobrar por dichos conceptos el valor equivalente hasta 7 y 4 Unidades de Medida y Actualización (UMA), por lo que se determinó tomar como referente la tarifa de la iniciativa, convertida en UMAS.

En los mismo términos, esta Comisión de Hacienda advierte que los cobros señalados en las fracciones I, II y III del artículo 7 que se incluye en la iniciativa que se dictamina, se ajustan dentro del rango establecido en el párrafo segundo del artículo 52 de la Ley de Hacienda, que señala lo relativo a los establecimientos o locales comerciales que se dediquen a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, que señalan los valores de hasta 5, 3 y 2 veces el valor equivalente de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) por lo que se determinó tomar como referente la tarifa de la iniciativa, convertida en UMAS.

Que mediante Decreto número 276, que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Ley número 492 de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Guerrero número 100 de fecha 13 de diciembre de 2019, por el que se establece que el objeto de derecho por servicio de alumbrado público, es la prestación del Ayuntamiento a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común, a través de la instalación, mantenimiento y conservación, comprendiendo la ampliación, mejora, rehabilitación y reposición de líneas, luminarias, lámparas y accesorios, identificado y reconocido como Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público (DOMAP), dejando sin efectos el concepto original que señala la iniciativa que se dictamina en el artículo 15, de la Sección Primera Contribuciones Especiales, "Instalación, Mantenimiento y Conservación del Alumbrado público", dentro del Capítulo Quinto, procediendo en consecuencia a eliminarlo y el corrimiento de las Secciones y artículos subsecuentes.

En análisis al artículo (22 de la iniciativa que se analiza) 21 del presente dictamen de Ley de Ingresos del Municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero, relativo al cobro por concepto de utilización de la vía pública, esta Comisión de Hacienda determinó modificar la fracción III, relativo a postes, redes subterráneas y superficial aérea, para hacerlo acorde a los criterios establecidos mediante resoluciones de fecha 3, 8 y 10 de octubre del año de 2019, donde la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado, declaró

improcedente las 17 iniciativas propuestos por los municipios; así como por el artículo 10-A fracción III y V de la Ley de Coordinación Fiscal; en virtud de lo anterior y en atención a lo señalado en el Acuerdo aprobado por esta Soberanía de fecha 29 de octubre de 2020, fracción XVII se procede a eliminar los incisos del b) al g) del artículo 21, fracción III de la iniciativa que se analiza.

Que esta comisión de Hacienda, con fundamento en el Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno en sesión de fecha 29 de octubre de 2020, mismo que establece los criterios que se deberán observar para dictaminar las leyes de ingresos de los municipios del estado de guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, en el numeral 1 fracción XIII, determinó adicionar un último párrafo al artículo (25 de la iniciativa en análisis) 24 del presente dictamen, relativo al cobro de derechos por concepto de servicio de agua potable, con la finalidad de otorgar estímulos fiscales a grupos vulnerados, conforme a la ley de hacienda de los municipios, beneficiando a adultos mayores, personas con discapacidad, madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana. Quedando el texto como se señala:

"ARTÍCULO 24.- ...

I a la IV.- ...

**Pagarán este derecho aplicando un 50% de descuento las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), personas con discapacidad y pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana."**

Para dar cumplimiento al Decreto número 429, por el que se reforman las fracciones I y II y se adiciona la fracción III al artículo 49 de la Ley número 593 de Aprovechamiento y Gestión Integral de los residuos del Estado de Guerrero y, se adicionó un segundo párrafo al artículo 217 de la Ley número 878 de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero, que tienen como objeto brindar el marco conceptual para que el Estado y los Municipios, a través de las políticas públicas y la participación ciudadana, desarrollen acciones para incentivar la disminución del uso de utensilios desechables, para preservar y respetar el ambiente; por lo que esta Comisión dictaminadora determinó procedente eliminar de la iniciativa en estudio, todas aquellas referencias a las bolsas de material plástico desechable, por aquellas bolsas, envases y embalajes



que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, así como establecer la recolección selectiva de los residuos.

Que esta Comisión dictaminadora, con fundamento en la fracción XXIII del Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía, donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de Ley de Ingresos de los Municipios para el ejercicio fiscal 2021, consideró pertinente modificar la fracción XV del artículo (50 de la iniciativa que se estudia) 49 del presente dictamen, a efecto de que se considere el registro de nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento, como gratuito; lo anterior, conforme a lo establecido en el párrafo octavo del artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que señala el derecho a la identidad y a ser registrado de manera inmediata. Asimismo, establece la obligación del Estado, de garantizar el cumplimiento de estos derechos y la obligación de la autoridad competente, de expedir de manera gratuita la primera copia certificada del acta de registro de nacimiento.

Que esta comisión dictaminadora observó que la iniciativa que se dictamina, en el artículo (52 de la iniciativa que se analiza) 51 del presente dictamen, relativa a la "establecimientos o locales cuyos giro sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio", en el inciso j) fracción II, se describe como "Por el otorgamiento anual y refrendo de licencias para el funcionamiento de los siguientes locales se pagará en Unidades de Medida y Actualización mensual vigente de acuerdo la siguiente tabla:"; por lo que, para no generar confusiones en cuanto a lo establecido en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal, se determina realizar las adecuaciones a estas actividades comerciales y de servicios, así como la denominación al artículo respectivo, a efecto de sustentar la obligatoriedad de dichos giros comerciales para registrarse en el padrón fiscal municipal correspondiente, quedando de la siguiente manera:

**"ARTÍCULO 52.-** La expedición por el registro y refrendo de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos comerciales, industriales o de servicio público y de toda actividad económica, se registrará en el padrón fiscal municipal y se pagará conforme a la siguiente tarifa:"

Por cuanto hace al artículo 54 de la iniciativa que nos ocupa, en la Sección Décima Segunda "Registro Civil", no se desglosaban

los costos y solo contenía la situación "en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente", por lo que esta Comisión dictaminadora con fundamento en lo dispuesto en la fracción XXII del Acuerdo Parlamentario emitido por esta Comisión y aprobado por el Pleno de esta Sexagésima Segunda Legislatura, en el que se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de Ley de Ingresos de los Municipios para el ejercicio fiscal 2020, así como en lo establecido en el artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente, se procedió a modificar el artículo 55 antes mencionado, en razón de que en la Ley de Ingresos del Estado no existen cobros impositivos para los Municipios, quedando su texto de la siguiente manera:

**"ARTÍCULO 55.-** El Concejo Municipal Comunitario a través de la Tesorería Municipal, cobrará los derechos de Registro Civil, según lo estipulado en el artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente, y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado."

Que esta Comisión Dictaminadora considera pertinente eliminar de la propuesta de iniciativa de Ley de ingresos que se analiza, todas aquellas multas descritas en el artículo 86 de la iniciativa que se analiza, relativas a limitar la libertad de expresión, consagrada en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos, debiéndose recorrer los subsecuentes numerales.

Que es facultad y responsabilidad de las administraciones municipales proyectar sus ingresos presupuestales para cada ejercicio fiscal, considerando para tal efecto, los antecedentes históricos de la recaudación real obtenida con estimación al cierre en el ejercicio anterior, así como por las acciones y programas a implementar que tengan como objetivo incrementar la recaudación para el año que se proyecta; en su caso, a falta de cifras estimadas, tomar como referente para hacer la proyección, los conceptos y montos aprobados en la ley de ingresos del ejercicio inmediato anterior.

Que esta Comisión de Hacienda con fundamento en el Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía que establece los criterios que se deberán observar para dictaminar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Guerrero para el ejercicio 2021, en las fracciones II y IV determinó respetar íntegramente y sin limitación alguna, las estimaciones propuestas por el Cabildo Municipal de Ayutla de los Libres,

Guerrero, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos) así como de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2021 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Que en razón de lo antes expuesto, los integrantes de esta Comisión Dictaminadora, determinaron respetar los montos y conceptos proyectados que se consignan en el artículo 118 de la presente ley de ingresos que importará el total mínimo de \$329,318,814.55 (Trescientos veintinueve millones trescientos dieciocho mil ochocientos catorce 55/100 M.N.) que representa el 0% por ciento respecto del ejercicio fiscal anterior tal y como se constata en los comparativos del presupuesto de ingresos anexo a la iniciativa que se dictamina.

Que en el análisis y revisión de la propuesta de Ley de Ingresos que nos ocupa, ésta Comisión de Hacienda, con fundamento en la fracción XXVI del Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía, donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las Iniciativas de Ley de Ingresos de los Municipios para el ejercicio fiscal 2020, considera pertinente modificar los artículos transitorios **DÉCIMO PRIMERO** y **DÉCIMO SEGUNDO**, consistentes en establecer la obligación al H. Ayuntamiento Municipal de Ayutla de los Libres, Guerrero, a través de su órgano de finanzas y administración y administración eleve la recaudación de la Tesorería Municipal, incrementando la recaudación del impuesto predial no menor del 20% respecto del ejercicio fiscal del año 2019, detectando a los contribuyentes con adeudos e incentivándolos mediante estímulos para alcanzar la meta recaudatoria; lo anterior, en razón de que a juicio de esta Comisión dictaminadora, los ingresos por el concepto de impuesto predial pueden ser incrementados a través de campañas, promociones, estímulos o requerimientos que se hagan hacia aquellos contribuyentes que no han cumplido con su obligación.

En los términos anteriores y conforme a lo establecido en el artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento requerirá el monto total de los adeudos, otorgando a los contribuyentes incentivos o, en su caso, en mensualidades que no podrán exceder de 12. En este sentido, dichos artículos transitorios quedan en los términos siguientes:

**"ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-** El Ayuntamiento, a través de sus Cabildos, como órganos de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial, la proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor de 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado."

**"ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la federación, el Ayuntamiento requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto, previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el Cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal."

Que en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que en base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho".

Que en sesiones de fecha 03 y 04 de diciembre del 2020, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por mayoría de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021. Emitase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

**LEY NÚMERO 518 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Ayutla de los Libres quien para erogar los gastos que demandan la atención de su administración municipal; atribuciones, funciones, servicios públicos y demás erogaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2021, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

**1. IMPUESTOS:**

**1.1. Impuestos sobre los ingresos**

1.1.1. Diversiones y espectáculos públicos.

1.1.2. Establecimientos o locales comerciales que se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento

**1.2. Impuestos sobre el patrimonio**

1.2.1. Impuesto predial.

**1.3. Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones**

1.3.1. Sobre adquisiciones de inmuebles.

**1.7. Accesorios de impuestos**

1.7.1. Multas.

1.7.2. Recargos

1.7.3. Gastos de ejecución

**1.8. Otros impuestos**

1.8.1. Contribuciones especiales.

1.8.2. Impuestos adicionales.

### **1.9. Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.**

1.9.1. Rezagos de impuesto predial.

## **4. DERECHOS**

### **4.1. Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.**

4.1.1. Contribuciones de mejoras

4.1.2. Por el uso de la vía pública.

4.1.3. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.

4.1.4. Propiedad o arrendamiento en lotes en cementerios para construcción de fosas

### **4.3. Derechos por la prestación de servicios.**

4.3.1. Servicios generales del rastro municipal.

4.3.2. Servicios generales en panteones.

4.3.3. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

4.3.4. Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público.

4.3.5. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento disposición final de residuos.

4.3.6. Servicios municipales de salud.

4.3.7. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.

### **4.4. Otros derechos.**

4.4.1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.

4.4.2. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.

4.4.3. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.

4.4.4. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.

4.4.5. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.

4.4.6. Por refrendo anual, revalidación y certificación.

4.4.7. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.

4.4.8. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.

4.4.9. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.

4.4.10. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.

4.4.11. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.

### **4.5. Accesorios de Derechos**

4.5.1. Multas.

4.5.2. Recargos

4.5.3. Gastos de ejecución.

### **4.9. Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.**

4.9.1. Rezagos de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

## **5. PRODUCTOS:**

### **5.1. Productos**

- 5.1.1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
- 5.1.2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
- 5.1.3. Corrales y corraletas.
- 5.1.4 Corralón municipal.
- 5.1.5. Productos financieros.
- 5.1.6. Por servicio mixto de unidades de transporte.
- 5.1.7. Por servicio de unidades de transporte urbano.
- 5.1.8. Balnearios y centros recreativos.
- 5.1.9. Estaciones de gasolinas.
- 5.1.10. Baños públicos.
- 5.1.11. Centrales de maquinaria agrícola.
- 5.1.12. Talleres de huaraches.
- 5.1.13. Granjas porcícolas.
- 5.1.14. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.
- 5.1.15. Servicio de protección privada.
- 5.1.16. Otros productos que generan ingresos corrientes.

**5.9. Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.**

- 5.9.1. Rezagos productos.

**6. APROVECHAMIENTOS:**

**6.1. Aprovechamientos.**

- 6.1.1. Incentivos derivados de la colaboración fiscal.
- 6.1.2. Multas:
  - 6.1.2.1. Multas fiscales.
  - 6.1.2.2. Multas administrativas.
  - 6.1.2.3. Multas de tránsito municipal.
  - 6.1.2.4. Multas de la comisión de agua potable, alcantarillado y saneamiento.
  - 6.1.2.5. Multas por concepto de protección al medio ambiente.
- 6.1.3. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
- 6.1.4. Reintegros o devoluciones
- 6.1.5. Aprovechamientos provenientes de obras públicas.
- 6.1.6. Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de las leyes:
  - 6.1.6.1. Concesiones y contratos.
  - 6.1.6.2. Donativos y legados.
- 6.1.7. Aprovechamientos por cooperaciones.
- 6.1.8. Accesorios:
  - 6.1.8.1. Multas.
  - 6.1.8.2. Recargos.
- 6.1.9. Otros aprovechamientos:
  - 6.1.9.1. Bienes mostrencos.
  - 6.1.9.2. Intereses moratorios.
  - 6.1.9.3. Cobros de seguros por siniestros.

**6.9. Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.**

- 6.9.1. Rezagos de aprovechamientos

---

**8. PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES:****8.1. Participaciones**

8.1.1. Fondo General de Participaciones (FGP).

8.1.2. Fondo de Infraestructura Municipal (FIM).

8.1.3. Fondo de Fomento Municipal (FFM).

8.1.4. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

**8.2. Aportaciones**

8.2.1. Fondo de aportaciones para la infraestructura social.

8.2.3. Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.

**8.3. Convenios.**

8.3.1. Provenientes del Gobierno Federal

8.3.2. Provenientes del Gobierno Estatal

8.3.3. Aportaciones de Particulares y Organismos Oficiales

**0. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS****0.1. Endeudamiento Interno**

0.1.1. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.

**ARTÍCULO 2.-** Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

**ARTÍCULO 3.-** Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

**ARTÍCULO 4.-** La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.



**ARTÍCULO 5.-** Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Ayutla de los Libres, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

**TÍTULO SEGUNDO  
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO  
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 6.-** El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, el	7.50%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el	7.50%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	7.50%
V. Centros recreativos sobre el boletaje vendido, él	7.50%
VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.50%
VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	3.1 UMA
VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	1.9 UMA
IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el	7.50%
X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el	7.50%

**SECCIÓN SEGUNDA****ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES QUE SE DEDIQUEN DE MANERA HABITUAL O PERMANENTE A LA EXPLOTACIÓN DE DIVERSIONES O JUEGOS DE ENTRETENIMIENTO**

**ARTÍCULO 7.-** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

- |  |         |
|--|---------|
| I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.           | 1.8 UMA |
| II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.       | 1.0 UMA |
| III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad | 1.0 UMA |

**CAPÍTULO SEGUNDO****IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO  
SECCIÓN ÚNICA IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.-** Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
- VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.
- VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este Impuesto aplicando la tasa hasta el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes.

Por cuanto, a las madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento idóneo.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobados anualmente por el Congreso del Estado a propuesta de los Municipios.

En ningún caso la contribución a pagar será menor al valor equivalente de una Unidad de Medida y Actualización vigente en el ejercicio fiscal correspondiente.

Las bases y tasas para el cobro del impuesto predial establecidas en el presente artículo, serán aplicables, independientemente de que el Honorable Ayuntamiento Municipal, firme convenio con el Gobierno del Estado, para la Coordinación de la Administración y cobro del Impuesto Predial en los términos señalados en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, así como su reglamento.

### **CAPITULO TERCERO IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN Y TRANSACCIONES**

#### **SECCIÓN ÚNICA SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

**ARTÍCULO 9.-** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

#### **CAPITULO CUARTO ACCESORIOS SECCIÓN PRIMERA MULTAS**

**ARTÍCULO 10.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por sanciones no fiscales de carácter monetario.

#### **SECCIÓN SEGUNDA RECARGOS**

**ARTÍCULO 11-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron

cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados a razón del 2% mensual, de conformidad con lo que señala el Código Fiscal Municipal.

**ARTÍCULO 12.-** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 13.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

### **SECCIÓN TERCERA GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 14.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a una Unidades de Medida y Actualización, ni superior al mismo elevado al año.

### **CAPITULO QUINTO OTROS IMPUESTOS**

#### **SECCIÓN PRIMERA CONTRIBUCIONES ESPECIALES:**

##### **1. PRO-BOMBEROS**

**ARTÍCULO 15.-** Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 10% adicional sobre el producto de los siguientes conceptos:

I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;

II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y

III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

## **2. PRO-ECOLOGÍA**

**ARTÍCULO 16.-** Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Concejo Municipal Comunitario cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$0.00
b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$357.00
c) Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$200.00

### **SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTOS ADICIONALES**

**ARTÍCULO 17.-** Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales.

**ARTÍCULO 18.-** Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del Municipio en cuestión un 15% adicional pro- caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 17 de esta Ley. Y en aquellas zonas del Municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 17 de esta Ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 24 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por las comisiones de agua potable y alcantarillado de cada

Municipio las que rendirán cuentas y concentraran lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; así como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los Municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 29 de la presente Ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la Tesorería Municipal. En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

Para los efectos de este artículo, se consideran zonas turísticas aquellas que se encuentren publicadas en las correspondientes gacetas municipales.

**CAPÍTULO SEXTO**  
**IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES**  
**DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES**  
**ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**REZAGOS PREDIAL**

**ARTÍCULO 19.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondientes.

**TÍTULO TERCERO**  
**DERECHOS**

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE**  
**BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**1. POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 20.-** Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos

entre el Concejo Municipal Comunitario y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal en vigor.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banquetas, por metro cuadrado.

## SECCIÓN SEGUNDA USO DE LA VÍA PÚBLICA

**ARTÍCULO 21.** Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

### I. COMERCIO AMBULANTE:

A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Concejo Municipal Comunitario y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal.	\$305.0 0
b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio.	\$146.0 0

B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Concejo Municipal Comunitario, dentro de la cabecera municipal, diariamente.	\$10.00
---	---------

- |  |        |
|--|--------|
| b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente. | \$5.00 |
|--|--------|

## II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:

A) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Aseadores de calzado, cada uno diariamente.                        | \$2.00   |
| b) Fotógrafos, cada uno anualmente.                                   | \$989.00 |
| c) Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente. | \$742.00 |
| d) Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente                | \$989.00 |
| e) Orquestas y otros similares, por evento                            | \$21.00  |

## III. INFRAESTRUCTURA SUPERFICIAL, AÉREA O SUBTERRÁNEA

- |   |        |
|---|--------|
| a) Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 30 días del ejercicio fiscal: | \$2.00 |
|---|--------|

### CAPÍTULO SEGUNDO

#### DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

#### SECCIÓN PRIMERA

#### SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL

**ARTÍCULO 22.-** Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

#### I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS:

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| 1.- Vacuno.         | \$62.00 |
| 2.- Porcino.        | \$22.00 |
| 3.- Ovino.          | \$30.00 |
| 4.- Caprino.        | \$30.00 |
| 5.- Aves de corral. | \$19.00 |



**II.- USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:**

1.- Vacuno, equino, mular o asnal.	\$19.00
2.- Porcino.	\$9.00
3.- Ovino.	\$7.00
4.- Caprino.	\$7.00

**SECCIÓN SEGUNDA  
SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES**

**ARTÍCULO 23.-** Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo.	\$60.00
II. Exhumación por cuerpo:	\$137.00
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$274.00
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$60.00
III. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$67.00
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado. c) A otros Estados de la República.	\$134.00
c) Al extranjero.	\$334.00

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE,  
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 24.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

**I.- POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:**

## A) TARIFA TIPO: (DO) DOMÉSTICA

1. Zona popular	\$402.00
2. Zona centro	\$469.00

## C) TARIFA TIPO: (CO) COMERCIAL

a) Comercial tipo A.	\$870.00
b) Comercial industrial.	\$2,009.00

**II.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:**

## A) TIPO: DOMÉSTICO.

a) Zonas populares.	\$355.00
b) Zonas centro.	\$414.00

## B) TIPO: COMERCIAL.

a) Comercial tipo A.	803.00
b) Comercial industrial.	\$937.00

**III.-POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:**

a) Zonas populares.	\$309.00
b) Zonas semi-populares.	\$309.00
c) Zonas residenciales.	\$309.00
d) Departamentos en condominio.	\$309.00

**IV.-OTROS SERVICIOS:**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Cambio de nombre a contratos.             | \$118.00 |
| d) Excavación en concreto hidráulico por m2. | \$428.00 |

Pagarán este derecho aplicando un 50% de descuento las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), personas con discapacidad y pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana.

**SECCIÓN CUARTA****DERECHO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PÚBLICO.**

**ARTÍCULO 25.-** Es de este derecho la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes del municipio. Se entiende por servicio de alumbrado público, el que presta el Concejo Municipal Comunitario a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común.

Se consideran sujetos de este derecho los propietarios o poseedores que se beneficien del servicio de alumbrado público que proporcione el Concejo Municipal Comunitario, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa o negocio.

**ARTÍCULO 26.-** El Municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero, percibirá ingresos mensuales determinados, de toda persona física o moral (sujeto pasivo) que obtiene un beneficio directo o indirecto derivado por la prestación del Servicio de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público; entendiéndose como aquella función que tiene a cargo el Municipio y es parte de la seguridad pública, para salvaguardar la integridad de las personas y que se proporciona en la calidad y cantidad de lámparas ubicadas en boulevard, avenidas, unidades deportivas, calles, callejones, andadores, plazas, zócalos, marcados, semáforos, caminos y en todos los lugares públicos o de uso común de todo el Municipio, a fin de que exista una correlación entre el cobro y la contraprestación del servicio de alumbrado público; teniendo como base para el cobro de este derecho, el costo total que representa para el Municipio la prestación del Servicio de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público, dividido proporcional y equitativamente entre el número de beneficiados de este servicio. El pago se realizará dentro de los primeros cinco días de cada mes; pudiendo el sujeto pasivo realizar un solo pago anual o mensualidades anticipadas.

En consecuencia, la Comisión de Finanzas Municipal Comunitario, en coordinación con la Tesorería Municipal del Concejo Municipal Comunitario de Ayutla de los Libres, Guerrero, o por medio de persona física o moral, previo convenio entre el Municipio; el cobro se hará a la persona física o moral mediante la clasificación siguiente:

### I.- CASA HABITACIÓN

CONCEPTO	CUOTA
Precaria	\$7.14
Económica	\$14.28
Media	\$35.70
Residencial	\$102.00

### II.- PREDIOS

Rurales, Rústicos, Sub Urbanos o Urbanos \$5.10

### III.- ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

CONCEPTO	CUOTA
Micro	\$76.50
Pequeño	\$153.00
Mediano	\$306.00
Grande	\$612.00

### IV.- ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS E INDUSTRIALES

CONCEPTO	CUOTA
Micro	\$1,020.00
Pequeño	\$2,040.00
Mediano	\$3,060.00
Grande	\$5,100.00

**SECCIÓN QUINTA**  
**SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**ARTÍCULO 27.-** Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

A) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

a) Por ocasión.	\$11.00
b) Mensualmente.	\$56.00

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Concejo Municipal Comunitario.

a) Por tonelada.	\$557.00
------------------	----------

C) Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

- 
- |                      |          |
|----------------------|----------|
| a) Por metro cúbico. | \$405.00 |
|----------------------|----------|

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D) Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

- |   |          |
|---|----------|
| a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. | \$87.00  |
| b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico. | \$173.00 |

### **SECCIÓN SEXTA SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD**

**ARTÍCULO 28.-** Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

#### **I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL:**

- |   |         |
|---|---------|
| a) Por servicio médico semanal.   | \$52.00 |
| b) Por exámenes serológicos bimestrales.  | \$52.00 |
| c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal. | \$82.00 |

#### **II. OTROS SERVICIOS MÉDICOS.**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud. | \$21.00  |
| b) Extracción de uña.  | \$103.00 |
| c) Debridación de absceso.   | \$103.00 |
| d) Curación.   | \$31.00  |

---

e) Sutura menor.	\$52.00
f) Sutura mayor.	\$103.00
g) Inyección intramuscular.	\$10.00
h) Venoclisis.	\$155.00
i) Certificado Médico.	\$31.00
j) Consultas de terapia de lenguaje.	\$31.00

**SECCIÓN SÉPTIMA  
SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN  
DE TRÁNSITO MUNICIPAL.**

**ARTÍCULO 29.-** El H. Concejo Municipal Comunitario a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. LICENCIA PARA MANEJAR:**

A) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año.	\$155.00
B) Por expedición o reposición por tres años:	
a) Chofer.	\$241.00
b) Automovilista.	\$169.00
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$121.00
d) Duplicado de licencia por extravío.	\$121.00
C) Por expedición o reposición por cinco años:	\$156.00
a) Chofer.	\$358.00
b) Automovilista.	\$269.00
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$206.00

---

D) Licencia provisional para manejar por treinta días.	\$121.00
E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular.	\$313.00
F) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año.	\$129.00

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

## II. OTROS SERVICIOS:

A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, únicamente a modelos 2017, 2018 , 2019, 2020 Y 2021	\$116.00
B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas.	\$151.00
C) Expedición de duplicado de infracción extraviada.	\$41.00
D) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón:	
a) Hasta 3.5 toneladas.	\$185.00
b) Mayor de 3.5 toneladas.	\$232.00
E) Permisos para transportar material y residuos peligrosos:	
a) Vehículo de transporte especializado por 30 días.	\$157.00
F) Permisos provisionales para menor de edad para conducir motonetas y cuatrimotos:	
a) Conductores menores de edad hasta por 6 meses.	\$157.00

### CAPITULO TERCERO OTROS DERECHOS

#### SECCIÓN PRIMERA

#### LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

**ARTÍCULO 30.-** Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Concejo



Municipal Comunitario una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

**I. Económico:**

a) Casa habitación de interés social.	\$330.00
b) Casa habitación de no interés social.	\$361.00
c) Locales comerciales.	\$464.00
d) Locales industriales.	\$603.00
e) Estacionamientos.	\$334.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$393.00

**II. De segunda clase:**

a) Casa habitación.	\$603.00
b) Locales comerciales.	\$634.00
c) Hotel.	\$1,001.00
d) Alberca.	\$666.00
e) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$604.00

**III. De primera clase:**

a) Casa habitación.	\$1,334.00
b) Locales comerciales.	\$1,464.00
c) Locales industriales.	\$2,131.00
d) Hotel.	\$2,131.00
e) Alberca.	\$1,001.00
f) Estacionamientos	\$1,464.00

**ARTÍCULO 31.** Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

**ARTÍCULO 32.-** Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

**ARTÍCULO 33.-** La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$23,118.00
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$231,187.00
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$385,311.00
d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$770,621.00

- 
- |   |                |
|---|----------------|
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de         | \$1,541,243.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea hasta o mayor de | \$2,311,864.00 |

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los costos indicados hasta en un 100%.

**ARTÍCULO 34.-** La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de          | \$11,570.00  |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de          | \$77,062.00  |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de          | \$192,655.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de         | \$385,311.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea hasta o mayor de | \$700,565.00 |

**ARTÍCULO 35.-** Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 30.

**ARTÍCULO 36.-** Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| a) En zona popular, por m2.   | \$1.00 |
| b) En zona media, por m2.     | \$2.00 |
| c) En zona comercial, por m2. | \$3.00 |

**ARTÍCULO 37.-** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

- |  |          |
|--|----------|
| I. Por la inscripción.                           | \$649.00 |
| II. Por la revalidación o refrendo del registro. | \$324.00 |

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 38.-** Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Concejo Municipal Comunitario podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó;
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

**ARTÍCULO 39.-** Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Concejo Municipal Comunitario los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios urbanos:**

- |                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$0.00 |
| b) En zona popular, por m2.           | \$2.00 |
| c) En zona media, por m2.             | \$4.00 |
| d) En zona comercial, por m2.         | \$5.00 |

**II. Predios rústicos, por m2:** \$2.00

**ARTÍCULO 40.-** Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Concejo Municipal Comunitario los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios urbanos:**

a) En zona popular económica, por m2.	\$1.00
b) En zona popular, por m2.	\$2.00
c) En zona media, por m2.	\$3.00
d) En zona comercial, por m2.	\$4.00

**II. Predios rústicos por m2:** \$2.00

**III.** Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50% la tarifa siguiente:

a) En zonas populares económica, por m2.	\$0.00
b) En zona popular, por m2.	\$1.00
c) En zona media, por m2.	\$2.00
d) En zona comercial, por m2.	\$2.00

**ARTÍCULO 41.-** Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóvedas.	\$93.00
II. Monumentos.	\$0.00
III.- Criptas.	\$67.00
IV. Barandales.	\$58.00
V. Colocaciones de monumentos.	\$116.00

---

VI. Circulación de lotes.	\$60.00
VII. Capillas.	\$147.00

### SECCIÓN SEGUNDA

#### LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

**ARTÍCULO 42.-** Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Concejo Municipal Comunitario una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 43.-** Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

##### I. Zona urbana:

a) Popular.	\$16.00
b) Media.	\$21.00
c) Comercial.	\$23.00

### SECCIÓN TERCERA

#### LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

**ARTÍCULO 44.-** Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Concejo Municipal Comunitario una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 45.-** Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 30 del presente ordenamiento.

**SECCIÓN CUARTA****POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA.**

**ARTÍCULO 46.-** Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas subterráneas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

a) Concreto hidráulico.	\$75.00
b) Asfalto.	\$41.00
c) Empedrado.	\$27.00
d) Cualquier otro material.	\$14.00
g) Por apertura de banquetta para tubería, reconstrucción de la misma y otros trabajos similares en la vía pública	
1. Por metro lineal, y deberá estar autorizada por la autoridad municipal.	\$31.00
2. Colocación de caseta telefónica por pieza	\$3,110.00
3. Colocación de poste por pieza	\$1,555.00

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras o indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal

realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

**SECCIÓN QUINTA**  
**EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS**  
**EN MATERIA AMBIENTAL**

**ARTÍCULO 47.-** Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco Unidades de Medida y Actualización vigentes:

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
- II. Almacenaje en materia reciclable.
- III. Operación de calderas.
- IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V. Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI. Bares y cantinas.
- VII. Pozolerías.
- VIII. Rosticerías.
- IX. Discotecas.
- X. Talleres mecánicos.
- XI. Talleres de hojalatería y pintura.
- XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
- XIII.- Talleres de lavado de auto.
- XIV. Herrerías.
- XV. Carpinterías.
- XVI. Lavanderías.
- XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
- XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.
- XIX. Molinos de Nixtamal y Tortillerías.
- XX. Taller de reparación de aparatos eléctricos.
- XXI. Taller de reparación de aparatos electrodomésticos.
- XXII. Taller de reparación de motocicletas y bicicletas.
- XXIII. Estéticas y/o Salones de belleza.
- XXIV. Estaciones de Gasolina.
- XXV. Distribuidora de gas doméstico.



- XXVI. Farmacias de medicina de patente y perfumerías.
- XXVII. Veterinarias.
- XXVIII. Carnicerías.
- XXIX. Zapaterías.
- XXX. Papelerías y/o centro de copiados.
- XXXI. Mueblerías.
- XXXII. Venta de plástico en general.
- XXXIII. Estacionamientos Públicos.
- XXXIV. Florerías.
- XXXV. Tienda de ropa, Boutiques, mercerías, boneterías y/o venta de telas.
- XXXVI. Bodega y distribuidora de refrescos y aguas purificadas.

**SECCIÓN SEXTA**  
**REFRENDO ANUAL, REVALIDACIÓN Y**  
**CERTIFICACIÓN DE REGISTROS**

**ARTÍCULO 48.-** Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 47, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,**  
**CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

**ARTÍCULO 49.-** Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Constancia de pobreza:	GRATUITO
II. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale.	\$37.00
III. Constancia de residencia:	
a) Para nacionales.	\$37.00
b) Tratándose de extranjeros.	\$103.00
IV. Constancia de buena conducta.	\$39.00

---

V. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores.	\$37.00
VI. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial:	
a) Por apertura.	\$618.00
b) Por refrendo.	\$309.00
VII. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales.	\$139.00
VIII. Certificado de dependencia económica:	
a) Para nacionales.	\$37.00
IX. Certificados de reclutamiento militar.	\$37.00
X. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	\$74.00
XI. Certificación de firmas.	\$74.00
XII. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Concejo Municipal Comunitario:	
a) Cuando no excedan de tres hojas.	\$37.00
b) Cuando excedan, por cada hoja excedente.	\$4.00
XIII. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente.	\$39.00
XIV. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.	\$74.00
XV. Registro de nacimiento, ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento.	GRATUITO

**SECCIÓN OCTAVA**  
**COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES**

**ARTÍCULO 50.-** Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

**I. CONSTANCIAS:**

1.- Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$37.00
2.- Constancia de no propiedad.	\$74.00
3.- Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$171.00
4.- Constancia de no afectación.	\$52.00
5.- Constancia de número oficial.	\$79.00
6.- Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$46.00
7.- Constancia de no servicio de agua potable.	\$46.00

**II. CERTIFICACIONES:**

1.- Certificado del valor fiscal del predio.	\$74.00
2.- Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	\$79.00
3.- Certificación de la superficie catastral de un predio.	\$140.00
4.- Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio.	\$46.00
5.- Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:	
a) Hasta \$10,791.00, se cobrarán	\$74.00
b) Hasta \$21,582.00, se cobrarán	\$334.00
c) Hasta \$43,164.00, se cobrarán	\$662.00
d) Hasta \$86,328.00, se cobrarán	\$1,001.00
e) De más de \$86,328.00, se cobrarán	\$1,335.00
f) De más de \$112,656.00, se cobrarán	\$1,673.00
g) De más de \$134,238.00, se cobrará	\$2,006.00
h) De más de \$177,402.00, se cobrará	\$2,669.00
i) De más de \$225,556.00, se cobrará	\$3,383.00
j) De más de \$279,521.00, se cobrará	\$3,996.00
k) Hasta \$301,103.00, se cobrará	\$4,404.00
l) De más de \$301,103.00 en adelante	\$5,405.00

**III. DUPLICADOS Y COPIAS:**

1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos.	\$37.00
2.- Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja.	\$37.00
3.- Copias heliográficas de planos de predios.	\$74.00
4.- Copias heliográficas de zonas catastrales.	\$101.00
5.- Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra.	\$37.00
6.- Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra	\$37.00

**IV. OTROS SERVICIOS:**

1.- Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de:	\$278.00
2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.	
A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:	
a) De menos de una hectárea.	\$185.00
b) De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$371.00
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$556.00
d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$742.00
e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$927.00
f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$1,112.00
g) De más de 100 hectáreas, por cada excedente.	\$15.00
B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:	
a) De hasta 150 m2.	\$138.00
b) De más de 150 m2 hasta 500 m2.	\$278.00
c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	\$417.00

d) De más de 1,000 m2.	\$556.00
------------------------	----------

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m2.	\$185.00
b) De más de 150 m2, hasta 500 m2.	\$371.00
c) De más de 500 m2, hasta 1,000 m2.	\$556.00
d) De más de 1,000 m2.	\$741.00

#### SECCIÓN NOVENA

#### EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO

**ARTÍCULO 51.-** Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

#### I. ENAJENACIÓN.

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	<b>EXPEDICIÓN</b>	<b>REFRENDO</b>
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$2,999.00	\$1,500.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$11,921.00	\$5,961.00
c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$5,008.00	\$2,507.00
d) Misceláneas, tendajones, oasis, cerveceros, depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,663.74	\$971.20

---

e) Supermercados.	\$15,429.86	\$7,714.93
-------------------	-------------	------------

B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	<b>EXPEDICIÓN</b>	<b>REFRENDO</b>
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$3,002.00	\$1,500.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas	\$7,012.00	\$3,509.00
c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar:	\$780.00	\$390.00

## II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS

a) Bares.	\$15,908.00	\$7,954.00
b) Cabarets.	\$22,740.00	\$11,537.00
c) Cantinas.	\$13,643.00	\$6,822.00
d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$18,130.00	\$9,096.00
e) Discotecas.	\$20,436.00	\$10,219.00
f) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$4,679.00	\$2,288.00
g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$2,339.00	\$1,170.00
h) Restaurantes:		
1. Con servicio de bar.	\$21,167.00	\$10,583.00
2. Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.	\$7,965.00	\$3,983.00
i) Billares:		

---

1.- Con venta de bebidas alcohólicas.	\$8,022.00	\$4,011.00
---------------------------------------	------------	------------

**ARTÍCULO 52.** La expedición por el registro y refrendo de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos comerciales, industriales o de servicio público y de toda actividad económica, se registrará en el padrón fiscal municipal y se pagará conforme a la siguiente tarifa.

	UMAs MENSUAL
1.- BANCOS	5
2.- CASA DE EMPEÑOS	3
3.- FERRETERÍAS	2
4.- REFACCIONARIAS	2
5.- GAS L.P.	2
6.- PASTELERÍAS	1
7.- FRUTAS Y VERDURAS	1
8.- TALLER MECÁNICO	2
9.- CONSULTORIOS	3
10.- CASA MATERIALISTA	4
11.- SALÓN DE FIESTAS	1
12.- MUEBLERÍAS	2
13.- CARNICERÍAS	2
14.- HOTELES	2
15.- LABORATORIOS	1
16.- GASOLINERAS	4
17.- FLORERÍAS	1
18.- TORTILLERÍAS	1
19.- FARMACIAS	1
20.- VETERINARIAS	1
21.- PURIFICADORA DE AGUA	2
22.- ROSTICERÍA	1

---

23.- PAPELERÍA	1
24.- DULCERÍA	1
25.- AUTOLAVADO	1
26.- ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	2
27.- BAÑOS PÚBLICOS	1
28.- TIENDA DE ROPA	1
29.- FOTO ESTUDIO	1
30.- PALETERÍA	1
31.- PANADERÍA	1
32.-ZAPATERÍAS	1
33.- TIENDAS TELCEL	2
34.- POLLERÍAS	1
35.- ACCESORIOS PARA MOTOS	2
36.- VENTA DE PINTURAS Y SOLVENTES	1
37.- FUNERARIAS	1
38.- GIMNASIO	1
39.- CIBER	1
40.- DEPOSITO DE REFRESCOS	1
41.- PISOS Y AZULEJOS	2
42.- VIDRIOS Y ALUMINIO	2
43.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO, OXXO, AURRERA	5

**III.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

- |   |            |
|---|------------|
| a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social.   | \$3,214.00 |
| b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio.  | \$1,600.00 |
| c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente. |            |



d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

**IV.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del H. Cabildo Municipal, pagarán:

a) Por cambio de domicilio.	\$3,296.00
b) Por cambio de nombre o razón social.	\$608.00
c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial.	\$3,296.00
d) Por el traspaso y cambio de propietario.	\$608.00

#### **SECCIÓN DECIMA PRIMERA**

#### **LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 53.-** Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

**I.** Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m<sup>2</sup>:

a) Hasta 5 m <sup>2</sup> .	\$167.00
b) De 5.01 hasta 10 m <sup>2</sup> .	\$334.00
c) De 10.01 en adelante.	\$666.00

**II.** Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:

a) Hasta 2 m <sup>2</sup> .	\$232.00
b) De 2.01 hasta 5 m <sup>2</sup> .	\$834.00
c) De 5.01 m <sup>2</sup> . en adelante.	\$927.00

**III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:**

a) Hasta 5 m2.	\$334.00
b) De 5.01 hasta 10 m2.	\$667.00
c) De 10.01 hasta 15 m2.	\$1,324.00

**IV. Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente.** \$167.00**V. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente.** \$323.00**VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:**

a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción.	\$167.00
b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno.	\$323.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

**VII. Por perifoneo:****a) Ambulante:**

1.- Por anualidad.	\$412.00
2.- Por día o evento anunciado.	\$289.00

**b) Fijo:**

1.- Por anualidad.	\$289.00
--------------------	----------

---

2.- Por día o evento anunciado.

\$115.00

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
REGISTRO CIVIL**

**ARTÍCULO 54.-** El Concejo Municipal Comunitario a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA  
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

**ARTÍCULO 55.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| a) Lotes de hasta 120 m2.             | \$1,167.00 |
| b) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00m2. | \$2,440.00 |

**CAPITULO CUARTO  
ACCESORIOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
MULTAS**

**ARTÍCULO 56.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por sanciones no fiscales de carácter monetario.

**SECCIÓN SEGUNDA  
RECARGOS**

**ARTÍCULO 57.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO 58.-** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 59.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**SECCIÓN TERCERA  
GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 60.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo elevado al año.

**TÍTULO CUARTO  
PRODUCTOS**

**CAPITULO PRIMERO  
PRODUCTOS TIPO CORRIENTE**

**SECCIÓN PRIMERA  
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA  
DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

**ARTÍCULO 61.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Concejo Municipal Comunitario, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados; II. El lugar de ubicación del bien; y
- III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

**ARTÍCULO 62.-** Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. Arrendamiento.**

A) Mercado central:

a) Locales con cortina, diariamente por m2. \$52.00

b) Locales sin cortina, diariamente por m2. \$21.00

B) Tianguis en espacios autorizados por el Concejo Municipal Comunitario, diariamente por m2. \$21.00

C) Canchas deportivas, por partido. \$19.00

D) Auditorios o centros sociales, por evento. \$1,738.00

**II.** Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

A) Fosas en propiedad, por m2:

a) Primera clase. \$309.00

b) Segunda clase. \$0.00

c) Tercera clase. \$46.00

**SECCIÓN SEGUNDA  
OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 63.-** El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

**I.** Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

A) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de:	\$55.00
B) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:	
a) Centro de la cabecera municipal.	\$42.00
b) Calles de colonias populares.	\$167.00
c) Zonas rurales del Municipio.	\$22.00
C) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:	\$10.00
a) Por camión sin remolque.	\$83.00
b) Por camión con remolque.	\$167.00
c) Por remolque aislado.	\$83.00
D) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de:	\$418.00
E) Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m2, por día:	\$7.00
 <b>II.</b> Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m2. o fracción, pagarán una cuota diaria de:	 \$3.00
 <b>III.</b> Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m2. o fracción, pagarán una cuota anual de:	 \$93.00

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

**IV.** Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 7 de la presente Ley, por unidad y por anualidad. \$93.00

**V.** Los establecimientos comerciales que por ser una situación de hecho, no cuenten con los cajones de estacionamiento que marca el reglamento de Construcción para los Municipios del Estado de Guerrero, y demás lineamientos en materia de Desarrollo Urbano,

causaran y pagaran \$1,014.00, esto será aplicable únicamente para los predios que en su frente puedan ocupar el número de cajones faltantes al que estén obligados de acuerdo al uso y/o giro que determine la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Publicas y en función al análisis realizado para cada caso. Derecho que deberá cubrirse al momento de la autorización del uso de suelo, y refrendado anualmente con la renovación de la licencia de funcionamiento otorgada por la Dirección de Reglamentos.

**SECCIÓN TERCERA**  
**CORRALES Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO**

**ARTÍCULO 64.-** El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

a) Ganado mayor.	\$26.00
b) Ganado menor.	\$10.00

**ARTÍCULO 65.-** Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA**  
**CORRALÓN MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 66.-** Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

a) Motocicletas.	\$0.00
b) Automóviles.	\$178.00
c) Camionetas.	\$265.00
d) Camiones.	\$356.00

**ARTÍCULO 67.-** Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

---

a) Motocicletas.	\$0.00
b) Automóviles.	\$134.00
c) Camionetas.	\$200.00
d) Camiones.	\$268.00

**SECCIÓN QUINTA  
PRODUCTOS FINANCIEROS**

**ARTÍCULO 68.-** Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable;
- III. Pagarés a corto plazo; y
- IV. Otras inversiones financieras.

**SECCIÓN SEXTA  
SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE**

**ARTÍCULO 69.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos por la prestación de servicios mixtos de unidades de transporte de su propiedad. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

- I. Servicio de pasajeros;
- II. Servicio de carga en general;
- III. Servicio de pasajeros y carga en general;
- IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal; y
- V. Servicio de viaje especial fuera del área municipal;

**SECCIÓN SÉPTIMA  
SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO**

**ARTÍCULO 70.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de terminal a





**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
TALLERES DE HUARACHE**

**ARTÍCULO 75.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos por la venta y/o maquila de la producción de huaraches en talleres de su propiedad, de acuerdo al tabulador aprobado por el Cabildo en materia de venta y maquila.

- I. Venta de la producción por par.
- II. Maquila por par.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA  
GRANJAS PORCÍCOLAS**

**ARTÍCULO 76.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos por la venta de puercos en pie, provenientes de granjas de su propiedad por kg. de peso de acuerdo a las tarifas autorizadas por el Cabildo.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA  
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES**

**ARTÍCULO 77.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

**ARTÍCULO 78.-** Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Décima Cuarta del Capítulo Cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA  
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA**

**ARTÍCULO 79.-** El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de \$9,980.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

**SECCIÓN DÉCIMA SEXTA  
PRODUCTOS DIVERSOS**

**ARTÍCULO 80.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos.
- II. Contratos de aparcería.
- III. Desechos de basura.
- IV. Objetos decomisados.
- V. Venta de leyes y reglamentos.
- VI. Venta de formas impresas por juegos:
  - a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC). \$53.00
  - b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). \$24.00
  - c) Formato de licencia. \$47.00

**CAPÍTULO SEGUNDO  
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE  
INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES  
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO  
SECCIÓN ÚNICA REZAGOS DE PRODUCTOS**

**ARTÍCULO 81.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondientes.

**TÍTULO QUINTO  
APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO  
APROVECHAMIENTOS TIPO CORRIENTE**

**SECCIÓN PRIMERA  
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL**

**ARTÍCULO 82.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos derivados de incentivos por la colaboración en el cobro de contribuciones.

**SECCIÓN SEGUNDA  
MULTAS**

**ARTÍCULO 83.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos derivados de sanciones no fiscales de carácter monetario.

**1. MULTAS FISCALES**

**ARTÍCULO 84.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**2. MULTAS ADMINISTRATIVAS**

**ARTÍCULO 85.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

**4. MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

**ARTÍCULO 86.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en el Reglamento de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

**a) Particulares:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Unidad de Medida y Actualización</b>
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas	2.5

---

2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	60
6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	100
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	2.5
16) Circular en reversa más de diez metros.	2.5
17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4
22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5

---

24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	30
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
35) Estacionarse en boca calle.	2.5
36) Estacionarse en doble fila.	2.5
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	2.5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15
43) Invadir carril contrario.	5
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5

---

47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5
62) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
63) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5
64) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
65) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
66) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
67) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
68) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
69) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20

70) Volcadura o abandono del camino.	8
71) Volcadura ocasionando lesiones.	10
72) Volcadura ocasionando la muerte.	50
73) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

**b) Servicio público:**

CONCEPTO	Unidad de Medida y Actualización
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo	8
3) Circular con exceso de pasaje	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo	8
5) Circular con placas sobrepuestas	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado	5
7) Circular sin razón social	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario.	8
12) Negar el servicio al usuario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis).	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3.5



- 18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento. 2.5

## 5. MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

**ARTÍCULO 87.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

- |  |          |
|--|----------|
| I. Por una toma clandestina.   | \$428.00 |
| II. Por tirar agua.  | \$428.00 |
| III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente. | \$428.00 |
| IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento.   | \$428.00 |

## 6. MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

**ARTÍCULO 88.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

- I. Se sancionará con multa de hasta \$17,139.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:
- a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

**II. Se sancionará con multa hasta \$2,059.00 a la persona que:**

a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

**III. Se sancionará con multa de hasta \$3,423.00 a la persona que:**

a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

**IV. Se sancionará con multa de hasta \$6,856.00 a la persona que:**

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.
4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.
5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.
6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.
7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
9. No acate las medidas que dicte el Concejo Municipal Comunitario o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

**V. Se sancionará con multa de hasta \$17,139.00 a la persona que:**

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

**VI.** Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$16,480.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

### **SECCIÓN TERCERA INDEMNIZACIÓN**

#### **1. DAÑOS CAUSADOS A BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO ARTÍCULO**

**ARTÍCULO 89.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

#### **2. INTERESES MORATORIOS**

**ARTÍCULO 90.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

#### **3. COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

**ARTÍCULO 91.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

#### **4. GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 92-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a una Unidad de Medida y Actualización UMA vigente, ni superior al mismo, elevado al año.

#### **SECCIÓN CUARTA REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

**ARTÍCULO 93.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

#### **SECCIÓN QUINTA APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 94.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos por obras públicas que realiza en ente público.

#### **SECCIÓN SEXTA APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA APLICACIÓN DE LEYES**

**ARTÍCULO 95.-** El Concejo Municipal Comunitario obtendrá ingresos por aplicación de gravámenes sobre herencias, legados y donaciones.

##### **1. DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS**

**ARTÍCULO 96.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

##### **2. DONATIVOS Y LEGADOS**

**ARTÍCULO 97.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a

su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
APROVECHAMIENTOS POR COOPERACIONES**

**ARTÍCULO 98.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de cooperaciones de beneficiarios.

**SECCIÓN OCTAVA  
ACCESORIOS**

**1. MULTAS**

**ARTÍCULO 99.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por sanciones no fiscales de carácter monetario.

**2. RECARGOS**

**ARTÍCULO 100.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO 101.-** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 102.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**3. GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 103.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo elevado al año.

**SECCIÓN NOVENA  
OTROS APROVECHAMIENTOS**

**1. BIENES MOSTRENCOS**

**ARTÍCULO 104.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública.

**ARTÍCULO 105.-** Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**CAPÍTULO TERCERO****APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY  
DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES  
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO****1. REZAGOS**

**ARTÍCULO 106.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**TÍTULO SEXTO****PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES****CAPÍTULO ÚNICO****SECCIÓN PRIMERA****FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES**

**ARTÍCULO 107.-** El Concejo Municipal Comunitario percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

- A) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
- B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
- C) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

**SECCIÓN SEGUNDA****FONDO GENERAL DE APORTACIONES**

**ARTÍCULO 108.-** Recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

- a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
- b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**SECCIÓN TERCERA  
CONVENIOS**

**ARTÍCULO 109.-** Importe de los ingresos del ente público para su reasignación por éste a otro a través de convenio para su ejecución.

**TITULO SÉPTIMO**

**SECCIÓN PRIMERA  
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**ARTÍCULO 110.-** El Concejo Municipal Comunitario podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Concejo Municipal Comunitario, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN SEGUNDA  
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 111.-** El Concejo Municipal Comunitario podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN TERCERA  
APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES**

**ARTÍCULO 112.-** El Concejo Municipal Comunitario podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN CUARTA  
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**



**ARTÍCULO 113.-** El Concejo Municipal Comunitario podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN QUINTA  
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES**

**ARTÍCULO 114.-** El Concejo Municipal Comunitario podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

**SECCIÓN SEXTA  
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**ARTÍCULO 115.-** El Concejo Municipal Comunitario podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos establecidos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO OCTAVO  
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS  
SECCIÓN ÚNICA  
ENDEUDAMIENTO INTERNO**

**1. EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS POR EL CONGRESO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 116.-** El Concejo Municipal Comunitario tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

**TÍTULO NOVENO  
PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**ARTÍCULO 117.-** Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-

económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

**ARTÍCULO 118.-** La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$329,318,814.55 (TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 05 /100 M.N.)**, que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Ayutla de los Libres. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2021; y son los siguientes:

CRIG	CONCEPTO	IMPORTE
	<b>I. IMPUESTOS:</b>	<b>2,451,341.47</b>
	<b>1.1 Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>163,490.36</b>
1 1 1	1. Diversiones y espectáculos públicos	163,490.36
	<b>1 .2 Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>1,292,596.08</b>
1 1 2	1. Predial	1,292,596.08
	<b>1.3 Contribuciones especiales</b>	-
	1. Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.	-
	2. Pro-Bomberos.	-
	3. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.	-
1 1 8 002 004	4. Pro-Ecología.	-
	<b>1.4 Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones</b>	-
	1. Sobre adquisiciones de inmuebles.	-
	<b>1.7 Accesorios</b>	<b>213,035.42</b>
1 1 7	1. Adicionales.	213,035.42

	<b>1.8 Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago</b>	-
	1. Rezagos de impuesto predial	-
	<b>1.9 Otros Impuestos adicionales</b>	<b>782,219.61</b>
1 1 8 001 001	1. Aplicados a impuesto predial y servicios catastrales	500,362.16
1 1 8 001 002	2. Aplicados a derechos por servicios de tránsito	126,501.51
1 1 8 001 003	3. Aplicados a derechos por servicios de agua potable	155,355.94
	<b>III. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>	-
	<b>3.1 Contribuciones de mejoras por obras públicas</b>	-
	1. Cooperación para obras públicas	-
	<b>3.9 Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago</b>	-
	1. Rezagos de contribuciones.	-
	<b>IV. DERECHOS</b>	<b>8,740,874.04</b>
	<b>4.1 Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.</b>	-
	1. Por el uso de la vía pública.	-
	<b>4.3 Prestación de servicios.</b>	<b>6,864,655.65</b>
1 4 1 005	1. Servicios generales del rastro municipal.	215,580.04
1 4 1 006	2. Servicios generales en panteones.	14,747.03
1 4 1 007	3. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	611,988.42
1 4 1 009	4. Por uso de la vía Pública	121,996.29
1 4 1 010	5. Baños Públicos	559,307.00
1 4 1 008	6. Servicio de alumbrado público.	5,093,441.50
1 4 3 004	7. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento disposición final de residuos.	11,692.56
	8. Servicios municipales de salud.	-
1 4 3 005	9. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	235,902.81
	<b>4.4 Otros derechos.</b>	<b>1,874,277.87</b>
1 4 1 002	1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	303,071.84

1 4 1 003	2. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	14,033.24
1 4 1 004	3. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	3,949.02
	4. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	-
1 4 3 001	5. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	350.41
1 4 3 002	6. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	269,672.03
1 4 3 003	7. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	218,367.23
1 4 3 006	8. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.	217,912.99
1 4 3 007	9. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	208,871.64
1 4 3 008	10. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.	637,935.14
	11. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	-
	12. Escrituración.	-
1 4 3 012	13. Refrendo de fierro quemador	114.33
	<b>4.9 Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.</b>	<b>1,940.52</b>
1 4 5 001	1. Rezagos de derechos.	1,940.52
	<b>V. PRODUCTOS:</b>	<b>1,856,249.54</b>
	<b>5.1 Productos de tipo corriente</b>	<b>339,994.26</b>
1 5 1 001	1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	133,313.42
1 5 1 002	2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	51,840.93
1 5 1 004	3. Corrales y corraletas.	1,900.35
	4. Corralón municipal.	-
1 5 1 006	5. Por servicio mixto de unidades de transporte.	250.29
	6. Por servicio de unidades de transporte urbano.	-

	7. Balnearios y centros recreativos.	-
	8. Estaciones de gasolineras.	-
	9. Baños públicos.	-
	10. Centrales de maquinaria agrícola.	-
	11. Asoleaderos.	-
	12. Talleres de huaraches.	-
	13. Granjas porcícolas.	-
	14. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	-
	15. Servicio de protección privada.	-
1 5 1 015	16. Productos diversos.	152,689.27
	<b>5.2 Productos de capital</b>	<b>1,516,255.28</b>
1 5 1 005	1. Productos financieros	1,516,255.28
	<b>5.9 Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.</b>	<b>-</b>
	1. Rezagos de productos.	-
	<b>VI. APROVECHAMIENTOS:</b>	<b>81,263.92</b>
	<b>6.1 De tipo corriente</b>	<b>81,263.92</b>
	1. Reintegros o devoluciones.	-
	2. Recargos.	-
	3. Multas fiscales.	-
1 6 1 002	4. Multas administrativas.	41,558.96
1 6 1 003	5. Multas de tránsito municipal.	39,704.96
	6. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	-
1 6 1 005	7. Multas por concepto de protección al medio ambiente.	-
	<b>6.2 De capital</b>	<b>-</b>
	1. Concesiones y contratos.	-
	2. Donativos y legados.	-
	3. Bienes mostrencos.	-
	4. Indemnización por daños causados a bienes municipales.	-
	5. Intereses moratorios.	-

	6. Cobros de seguros por siniestros.	-
	7. Gastos de notificación y ejecución.	-
	<b>6.9 Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores</b>	-
	1. Rezagos de aprovechamientos	-
	<b>VIII. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES:</b>	<b>316,189,085.58</b>
	<b>8.1 Participaciones</b>	<b>73,038,576.00</b>
1 8 1 001 001	1. Fondo General de Participaciones (FGP).	56,723,064.54
1 8 1 001 002	2. Fondo de Fomento Municipal (FFM).	7,392,147.39
	3. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.	-
1 8 1 001 004	4. Fondo de infraestructura municipal	3,748,285.16
1 8 1 001 005	5. Fondo de aportaciones estatales para la infraestructura social municipal	5,175,078.91
1 8 1 001 007	6. Impuesto especial sobre producción y servicios, ieaps	-
1 8 1 001 008	7. Fondo de compensación del impuesto sobre automóviles nuevos, isan	-
1 8 1 001 009	8. Fondo común "tenencia"	-
1 8 1 001 010	9. Fondo común "i.s.a.n."	-
1 8 1 001 011	10. Fondo de fiscalización	-
	<b>8.2 Aportaciones</b>	<b>243,150,509.58</b>
1 8 2 001 002 001	1. Fondo de aportaciones para la infraestructura social.	194,132,306.94
1 8 2 001 003 001	2. Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.	49,018,202.64
	<b>0. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS</b>	-
	1. Provenientes del Gobierno del Estado.	-
	2. Provenientes del Gobierno Federal.	-
	3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.	-
	4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.	-
	5. Ingresos por cuenta de terceros.	-
	6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.	-

	7. Otros ingresos extraordinarios.	-
<b>Total</b>		<b>329,318,814.55</b>

### T R A N S I T O R I O S

**ARTÍCULO PRIMERO.** La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Ayutla de los Libres, Guerrero, entrará en vigor el día 01 de enero del 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en la Gaceta Municipal.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Concejo Municipal Comunitario dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

**ARTÍCULO CUARTO.** Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los porcentajes que establecen los artículos 57, 59, 60 y 90 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

**ARTÍCULO SEXTO.** Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 20%, y en el segundo mes un descuento del 15% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 8, fracción VIII, de la presente Ley; de manera similar los usuarios que paguen por anualidad el servicio de agua potable gozarán del descuento del 12%.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Cuando en los ingresos por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos, que recaude el Concejo Municipal Comunitario en el ejercicio fiscal 2021 aplicará el redondeo correspondiente cuando en el cálculo aritmético resulte

un importe superior en centavos de 0.01 a 0.99 bajará al entero inmediato que corresponda.

**ARTÍCULO NOVENO.** El Concejo Municipal Comunitario deberá realizar anualmente las previsiones necesarias en sus respectivos presupuestos de egresos, a efecto de que cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

**ARTÍCULO DÉCIMO.** El Concejo Municipal Comunitario de Ayutla de los Libres, Guerrero, en términos de lo dispuesto por la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, deberá informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** El Concejo Municipal Comunitario, como órgano de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial, la proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor de 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.** De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la federación, el Concejo Municipal Comunitario requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto, previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el Cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADA PRESIDENTA.**  
**EUNICE MONZÓN GARCÍA.**  
Rúbrica.



**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**CELESTE MORA EGUILUZ.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**FABIOLA RAFAEL DIRCIO.**  
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 518 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintidos días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.  
**LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.**  
Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.  
**LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.**  
Rúbrica.

---

**DECRETO NÚMERO 543 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL CONCEJO MUNICIPAL COMUNITARIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

**C O N S I D E R A N D O**

Que en sesión de fecha 03 de diciembre del 2020, la Diputada y Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se

aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Concejo Municipal Comunitario de Ayutla de los Libres, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

### I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio de 15 de octubre de 2020, el Profr. Isidro Remigio Cantú, Coordinador General de la Etnia ME'PHAA, del Concejo Municipal Comunitario de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Concejo Municipal Comunitario de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021.

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 20 de octubre de 2020, tomó conocimiento de la Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio **LXII/3ER/SSP/DPL/0235/2020** de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

### II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la

iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2021 en relación a las del ejercicio inmediato anterior,

### III. CONSIDERACIONES

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2021, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del **Acta de sesión ordinaria del Concejo Municipal Comunitario integrado por los miembros del Concejo Municipal Comunitario y Concejo de Seguridad y Justicia, de fecha 5 de octubre de 2020**, de la que se desprende que los integrantes del Concejo Municipal Comunitario, analizaron, discutieron y aprobaron por **mayoría de votos**, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente, mediante oficio sin número, fechado el 7 de octubre de 2019 el Concejo Municipal Comunitario de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la

presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2020; la que con oficio número SEFINA/SI/CGC/816/2019 de fecha 08 de Octubre del 2019 emite contestación de la manera siguiente: "**...una vez revisado su proyecto de Tablas de Valores Catastrales que propone para el ejercicio fiscal 2021, se observa que agregaron nuevos tramos de calle y fraccionamientos, en virtud de que en el ejercicio fiscal 2020 no habían sido consideradas, en lo general los valores de terreno y construcción para el año 2021, son los mismos del año 2020, los cuales se encuentra indexados a la Unidad de Medida y Actualización Vigente (UMA), los que deberán tener la dinámica de crecimiento que el INEGI determine para el próximo año 2021, y se aplicará la tasa del 12 al millar anual para determinar el impuesto predial de los contribuyentes, misma que deberá establecerse en la Ley de Ingresos de su Municipio para ese mismo ejercicio fiscal. Por lo anterior y en base a lo que establece el artículo 34 de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, en relación a los artículos 21 y 22 del Reglamento de la Ley de Catastro de la Ley citada, me permito informarle que su proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción, cuenta con los criterios, lineamientos Técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento.**"

Que el Honorable Concejo Municipal Comunitario de **Ayutla de los Libres, Guerrero**, motiva su iniciativa en la siguiente:

#### IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

**PRIMERO.-** Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el ejercicio fiscal del año 2021, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados; la presente Tabla de Valores cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra Carta Magna.

**SEGUNDO.-** Que tomando en cuenta su ubicación, infraestructura y equipamiento urbano, así como los servicios públicos existentes, vías de comunicación y en general todos los factores determinantes al valor de la tierra, tratándose de los predios urbanos; Las condiciones agrologicas de la región, la proximidad de

caminos, carreteras, puertos o centros de distribución o acopio y abasto, facilidad de los medios de comunicación y costo del transporte, tratándose de los predios rústicos; y las características cualitativas de los elementos estructurales y arquitectónicos, uso y destino, tratándose de las construcciones; se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo Urbano, Rústico y Construcción, las cuales serán aplicables para el ejercicio fiscal del año 2021.

**TERCERO.** - Debido a la situación económica que se está viviendo con la pandemia del covid-19 y con el fin de que el incremento en el pago del impuesto predial del año 2021 no sea excesivo esta Honorable Casa de los Pueblos propone no incrementar los costos de la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2021 y de esta forma apoyar la economía familiar de los habitantes de este Municipio de Ayutla de los Libres, Gro. Por lo cual se toman como base los valores del 2020, los cuales ya se encuentran indexados a la UMA, para que sea INEGI quien determine el crecimiento anual de dichos valores, además de que se realiza un decremento de los valores de terreno rustico de un 1.18% en virtud de que no se realicen incrementos excesivos se propondrá una tasa de 12 al millar anual. Aunado a esto y con el fin de que el incremento en el pago del impuesto predial del año 2021 no sea excesivo, se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, con el mismo descuento del 20%, y el 15% en Febrero. Considerando el 50% de descuento a las personas que presenten su credencial de adulto mayor, jubilados y pensionados.

**CUARTO.**- Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogénea más próxima.

**QUINTO.**- Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley número 266 de Catastro par los Municipios del Estado de Guerrero,

mediante oficio número S/N fechado el 05 de octubre de 2020, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2021; con oficio número SEFINA/SI/CGC/663/2020 de fecha 05 de octubre de 2020 emite contestación de la manera siguiente: **"Una vez revisada la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para el cobro de las contribuciones inmobiliarias para el ejercicio 2021 del Concejo Municipal Comunitario de Ayutla de los Libres Gro., se observa que cuentan con los criterios y lineamientos técnicos y normativos vigentes en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento"**.

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

#### V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que el Concejo Municipal Comunitario de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, señala en su Iniciativa que se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año 2020, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 20% durante el primer mes y a los que enteren en el segundo mes del año con el 15%. Considerando el 50% para personas mayores, jubilados y pensionados.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Que esta Comisión Dictaminadora observó que la propuesta en análisis respecto a todos los valores catastrales de suelo rustico, urbano y de construcción, se encuentran indexados a la UMA, tomando como base los valores catastrales vigentes en el año 2020, para que el incremento del próximo 2021 sea el que determine el INEGI y publicado en el Diario Oficial de la Federación, por lo que esta Comisión determinó contemplar y respetar los valores catastrales de suelo rustico, urbano y de construcción propuestos por el Concejo Municipal Comunitario.

Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contempladas en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes, por lo que se consideró conveniente incluir un artículo transitorio, para quedar como sigue:

**"ARTICULO TERCERO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de la Ley de Ingresos del municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran

dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.”

De igual forma, en observancia a las reglas de la Técnica legislativa, la Comisión de Hacienda determina incluir dos artículos transitorios más relativos a la publicación y la remisión del presente Decreto de Tabla de Valores que nos ocupa”.

Que en sesiones de fecha 03 y 04 de diciembre del 2020, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Concejo Municipal Comunitario de Ayutla de los Libres, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021. Emitase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 543 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL CONCEJO MUNICIPAL COMUNITARIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.**



**ARTÍCULO ÚNICO.** - Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Concejo Municipal Comunitario de **Ayutla de los Libres**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

La presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, está conformada de la siguiente manera:

**I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2021.**

NO. PROG.	DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA CALLE O ZONA	VALOR POR HA. EN UMA	
		Distancia a vías de comunicación o centros de consumo	
		Menos de 20 km	Más de 20 km
1	Terrenos de Riego	14.29	12.49
2	Terrenos de Humedad	12.19	10.76
3	Terrenos de Temporal	10.76	8.32
4	Terrenos de agostadero laborable	12.19	10.76
5	Terrenos de Agostadero Cerril	10.76	9.95
6	Terrenos sin Explotación Forestal	9.95	8.32
7	Terrenos de Explotación Forestal	8.32	7.98

**DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS**

**1.- TERRENOS DE RIEGO.**

Son aquellos que, en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

**2.- TERRENOS DE HUMEDAD.**

Son aquellos que por las condiciones de suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia de riego.

**3.- TERRENOS DE TEMPORAL.**

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

**4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.**

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

**5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.**

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

<b>II. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021</b>					
<b>SECTOR</b>	<b>COL.</b>	<b>CALLE</b>	<b>VÍA DE TRANSITO</b>	<b>TRAMO DE CALLE</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup> EN UMA</b>
<b>001 COLONIA C E N T R O</b>					
001	001	001	PLAN DE AYUTLA	ENTRE CALZADA 1º DE MARZO Y CALLE INDEPENDENCIA	1.47
001	001	002	DEMOCRACIA	ENTRE CALLE PLAN DE AYUTLA Y MATAMOROS	1.47
001	001	003	COMONFORT	ENTRE CALLE PLAN DE AYUTLA Y MORELOS	1.47
001	001	004	MORELOS	ENTRE CALLE DEMOCRACIA Y CALLE ZARAGOZA	1.47
001	001	005	JUÁREZ	ENTRE CALLE MORELOS Y CALLE MINA	1.47
001	001	006	CAPITÁN VICENTE LUNA	ENTRE CALLE MORELOS Y GUILLERMO PRIETO	1.47
001	001	007	ZARAGOZA	ENTRE CALLE DR ALARCÓN Y CALLE TENIENTE JOSÉ ORTEGA	1.47
001	001	008	INDEPENDENCIA	ENTRE PLAN DE AYUTLA Y CALLE 5 DE MAYO	1.47
001	001	009	GALEANA	ENTRE CALLE PLAN DE AYUTLA Y 5 DE MAYO	1.47
001	001	010	MATAMOROS	CALZADA 1º DE MARZO Y NICOLÁS BRAVO	1.47
001	001	011	5 DE MAYO	ENTRE CALLE ALDAMA Y CALLE INDEPENDENCIA	1.47
<b>002 COLONIA SAN JOSÉ</b>					
001	002	0012	5 DE MAYO	ENTRE CALLE ALDAMA Y CALLE NICOLÁS BRAVO	1.47
001	002	013	NICOLÁS BRAVO	ENTRE 5 DE MAYO Y CALLE FLORENCIO VILLARREAL	1.47
001	002	014	INDEPENDENCIA	ENTRE PROLONG. ALDAMA Y CALLE FLORENCIO	1.47

001	002	015	GALEANA	ENTRE CERRADA S/N Y CALLE FLORENCIO VILLARREAL	1.47
001	002	016	DEMOCRACIA	ENTRE CALLE FLORENCIO VILLARREAL Y ALDAMA	1.47
001	002	017	ALDAMA	DESDE FLORENCIO VILLARREAL HASTA CERRADA SIN NOMBRE EN LA ESQ. DE AURRERA	1.83
001	002	018	CALZADA 1º DE MARZO	DESDE LA CORONA HASTA CALLE MATAMOROS	1.83
001	002	019	FLORENCIO VILLARREAL	ENTRE CALLE NICOLÁS BRAVO HASTA DR. HOMERO LORENZO RÍOS HASTA EL PANTEÓN	1.47
001	002	020	DR. HOMERO LORENZO RÍOS	CERRADA 1º DE MARZO HASTA CALLE JERÓNIMO CARBAJAL JIMÉNEZ	1.47
<b>003 COLONIA VICENTE GUERRERO</b>					
001	003	021	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CERRADA SIN NOMBRE HASTA CALLE BENITO JUÁREZ ATRÁS DE DICONSA	1.83
001	003	022	CALZADA 1º DE MARZO	DESDE LA GASOLINERA HASTA CERRADA SIN NOMBRE FRENTE A LA CORONA	1.83
001	003	023	BENITO JUÁREZ	DESDE LA CALLE 2ª CERRADA SIN NOMBRE HASTA LA CALLE CRISTO REY (SITIO DE TAXIS)	1.83
001	003	024	CERRADA VICENTE SUAREZ	TODAS SUS CALLES	1.49
001	003	025	CALLE SALDAÑA	DESDE CERRADA HASTA JUAN ESCUTIA	1.49
001	003	026	NIÑOS HÉROES	TODAS SUS CALLES HASTA TOPAR CON CALLE AYUNTAMIENTO	1.47
001	003	027	CRISTO REY	DESE LA CALLE FLORENCIO VILLARREAL HASTA CALLE BENITO JUÁREZ	1.83
<b>004 COLONIA SAN FELIPE</b>					

001	004	028	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	DESDE CALLE MINA HASTA JOAQUÍN REA	1.47
001	004	029	LEANDRO VALLE	DESDE LA JAULA HASTA LA CALLE FRANCISCO I. MADERO	1.47
001	004	030	GUILLERMO PRIETO	ENTRE CALLE MINA HASTA SANTOS DEGOLLADO	1.47
001	004	031	LEONA VICARIO	DESDE CALLE ALTAMIRANO HASTA EMILIANO ZAPATA ESQ. AMADO NERVO	1.47
001	004	032	AMADO NERVO	DESDE CALLE ALTAMIRANO HASTA CALLE EMILIANO ZAPATA	1.47
001	004	033	CUAUHTÉMOC	DESDE LEONA VICARIO HASTA CALLE NEGRETE	1.47
001	004	034	16 DE SEPTIEMBRE	DESDE CALLE ALTAMIRANO HASTA GUILLERMO PRIETO	1.47
<b>005 COLONIA CRUZ ALTA</b>					
001	005	035	LEONA VICARIO	DESDE JOAQUÍN REA HASTA CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	0.89
001	005	036	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	DESDE JOAQUÍN REA HASTA PLAN DE AYALA	0.89
001	005	037	NICOLÁS BRAVO	DESDE ALTAMIRANO, PLAN DE AYALA HASTA CERRADA MORELOS	0.89
001	005	038	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	TODAS SUS CALLES	0.89
<b>006 COLONIA NEZAHUALCÓYOTL</b>					
001	006	039	5 DE MAYO	DESDE NARCISO MENDOZA HASTA CERRADA SIN NOMBRE	0.89
001	006	040	DR. ALARCÓN	DESDE NARCISO MENDOZA HASTA CERRADA SIN NOMBRE	0.89
001	006	041	NEZAHUALCÓYOTL	DESDE AMADO NERVO HASTA FRANCISCO VILLA	0.89
001	006	042	EMILIANO ZAPATA	DESDE AMADO NERVO HASTA JUAN ESCUTIA	0.89
<b>007 COLONIA. LA VILLA</b>					

001	007	043	FLORENCIO VILLARREAL	DESDE CALLE GALEANA HASTA NARCISO MENDOZA	0.98	
001	007	044	5 DE MAYO	DESE CALLE GALEANA HASTA NARCISO MENDOZA	0.98	
001	007	045	GALEANA	ENTRE FLORENCIO VILLARREAL Y CALLE JIMÉNEZ	0.98	
001	007	046	AYUNTAMIENTO	DESDE FLORENCIO VILLARREAL HASTA LEONA VICARIO	0.98	
001	007	047	NARCISO MENDOZA	DESDE FLORENCIO VILLARREAL HASTA CALLE JIMÉNEZ	0.98	
001	007	048	JUAN N ÁLVAREZ	DESDE LA CALLE NARCISO MENDOZA HASTA CALLE GALEANA	0.98	
001	007	049	PLAN DE AYUTLA	DESDE GALEANA HASTA NEZAHUALCÓYOTL	0.89	
001	007	050	MELCHOR OCAMPO	DESDE CALLEJÓN SIN NOMBRE HASTA CALLE GALEANA	0.89	
<b>008 COL. ISRAEL NOGUEDA OTERO</b>						
001	008	051	LUIS DONALDO COLOSIO	TODAS SUS CALLES	0.98	
001	008	052	FRANCISCO RUIZ MASSIEU	TODAS SUS CALLES	0.98	
<b>009 COL. BARRIO NUEVO</b>						
001	009	053	CALZ. VICENTE GUERRERO	DESDE CALLE JUSTO SIERRA HASTA EL COBAHC #8	1.47	
001	009	054	JUSTO SIERRA	DESDE CALZADA 1º DE MARZO HASTA EL LIENZO CHARRO	1.47	
001	009	055	15 DE MAYO	DESDE CERRADA SIN NOMBRE HASTA ATRÁS DEL LIENZO CHARRO	0.98	
<b>010 LUIS DONALDO COLOSIO</b>						
001	010	056	TODAS SUS CALLES			0.98
<b>011 COLONIA BENITO JUÁREZ</b>						
001	011	057	TODAS SUS CALLES			0.98
<b>012 COLONIA LA REFORMA</b>						
001	012	058	TODAS SUS CALLES			0.98
<b>013 COLONIA VISTA HERMOSA</b>						
001	013	059	TODAS SUS CALLES			0.98
<b>014 COLONIA CHILPANCINGUITO</b>						
001	014	060	TODAS SUS CALLES			1.12

<b>015 COLONIA PIEDRA DEL ZOPILOTE</b>				
001	015	061	TODAS SUS CALLES	1.12
<b>016 COLONIA SAN VALENTÍN</b>				
001	016	062	TODAS SUS CALLES	0.60
<b>017 COLONIA INDEPENDENCIA</b>				
001	017	063	TODAS SUS CALLES	0.60
<b>018 COLONIA JUSTICIA AGRARIA</b>				
001	018	064	TODAS SUS CALLES	0.60
<b>019 COLONIA MIGUEL HIDALGO</b>				
001	019	065	TODAS SUS CALLES	0.60
<b>020 FRACCIONAMIENTO JARDINES</b>				
001	020	066	TODAS SUS CALLES	0.60
<b>021 COLONIA INDUSTRIAL</b>				
001	021	067	TODAS SUS CALLES	0.60
<b>022 UNIDAD HABITACIONAL MAGISTERIAL</b>				
001	022	068	TODAS SUS CALLES	0.60
<b>023 COLONIA AMPLIACIÓN VICENTE GUERRERO</b>				
001	023	069	TODAS SUS CALLES	0.98
<b>024 COLONIA ADULFO MATILDES RAMOS</b>				
001	024	070	TODAS SUS CALLES	0.98
<b>025 COLONIA PLAN DE AYUTLA</b>				
001	025	071	TODAS SUS CALLES	0.98
<b>026 FRACCIONAMIENTO YOPITZINGO</b>				
001	026	072	TODAS SUS CALLES	1.12
<b>027 COLONIA LÁZARO CÁRDENAS</b>				
001	027	073	TODAS SUS CALLES	1.12
<b>028 FRACCIONAMIENTO LOS MANGOS</b>				
001	028	074	TODAS SUS CALLES	1.12
<b>029 FRACCIONAMIENTO LAS AMÉRICAS</b>				
001	029	075	TODAS SUS CALLES	1.47
<b>030 FRACCIONAMIENTO EL COLEGIO</b>				
001	030	076	TODAS SUS CALLES	1.47
<b>031 FRACCIONAMIENTO LA PARCELA</b>				
001	031	077	TODAS SUS CALLES	0.89
<b>032 COLONIA DEL VALLE</b>				
001	032	078	TODAS SUS CALLES	0.89
<b>033 FRACCIONAMIENTO VISTA ALEGRE</b>				

001	033	079	TODAS SUS CALLES	0.89
<b>034 COLONIA SINAI</b>				
001	034	080	TODAS SUS CALLES	0.89

**III.- TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021.**

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M <sup>2</sup>
HABITACIONAL	PRECARIA	HAB	1.22
	ECONÓMICA	HBB	1.34
	REGULAR	HDB	1.47
	BUENA	HFB	1.71
	MUY BUENA	HGB	1.83

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M <sup>2</sup>
COMERCIAL	ECONÓMICA	CAB	3.66
	REGULAR	CBB	5.12
	BUENA	CCB	15.07
	MUY BUENA	CDB	18.84
	CENTRO COMERCIAL	CEB	21.98
	TIENDA DE AUTOSERVICIO	CFB	22.61
	TIENDA DEPARTAMENTAL	CGB	25.12

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M <sup>2</sup>
EDIFICIOS DE OFICINAS	REGULAR	OAB	7.32
	BUENA	OBB	13.54
	MUY BUENA	HCB	18.29

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2
OBRAS COMPLEMENTARIAS	BARDAS	FAB	2.64
	VIALIDADES PATIOS Y ANDADORES	FBB	2.44
	ÁREAS JARDINADAS	FCB	1.83
	CISTERNAS	FDB	13.37

### **DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE**

#### **USO HABITACIONAL**

##### **ECONÓMICA.**

Proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

##### **INTERÉS SOCIAL.**

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros<sup>2</sup>, a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros<sup>2</sup>. Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad. Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

##### **REGULAR.**

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m<sup>2</sup> en



promedio y de 120m<sup>2</sup> de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

### **BUENA.**

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m<sup>2</sup> en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dalas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

### **MUY BUENA.**

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, e diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m<sup>2</sup> y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dalas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

## **COMERCIAL**

### **ECONÓMICA.**

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos. Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi

inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

### **REGULAR.**

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

### **BUENA.**

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### **MUY BUENA.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

### **CENTRO COMERCIAL.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado, fachada tipo integral de perfiles de aluminio

pesados anodizados en color cristal de 6 mm., andadores y áreas de servicio al público con acabados de lujo, doble altura entre cada nivel, equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas

#### **TIENDA DE AUTOSERVICIO.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

#### **TIENDA DEPARTAMENTAL.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado, fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color cristal de 6 mm., andadores y áreas de servicio al público con acabados de lujo, doble altura entre cada nivel, equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas

### **USO EDIFICIOS DE OFICINAS**

#### **REGULAR.**

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a oficinas despachos de regular calidad o a la prestación de servicios

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros.; construidos bajo financiamiento bancario.

#### **BUENA.**

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente

en el centro urbano o zonas establecidas para tal efecto. Se destinan normalmente para oficinas o despachos de buena calidad.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### **MUY BUENA.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas y diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

## **INSTALACIONES ESPECIALES.**

### **CISTERNAS.**

Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzadas, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

## **OBRAS COMPLEMENTARIAS.**

### **BARDAS DE TABIQUE.**

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.

### **ÁREAS JARDINADAS.**

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a ornato principalmente, puede tener andadores con piso de cemento o tierra y pasto o plantas de ornato.

### **VIALIDADES, ANDADORES Y BANQUETAS.**

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a la circulación de vehículos o personas principalmente, puede tener piso de cemento, tierra o pasto.

---

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTICULO PRIMERO.-** La presente Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2021.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

**ARTICULO TERCERO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de **Ayutla de los Libres**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente, el Concejo Municipal Comunitario de **Ayutla de los Libres, Guerrero**, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción, en la Gaceta Municipal.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Concejo Municipal Comunitario de **Ayutla de los Libres, Guerrero**, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADA PRESIDENTA.**  
**EUNICE MONZÓN GARCÍA.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**CELESTE MORA EGUILUZ.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**FABIOLA RAFAEL DIRCIO.**  
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 543 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintidos días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

**LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

**LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.**

Rúbrica.

Secretaría  
**General de Gobierno**

**Dirección General del  
Periódico Oficial**



**TARIFAS**

**INSERCIONES**

POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 2.40
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 4.00
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 5.60

**SUSCRIPCIONES EN EL  
INTERIOR DEL PAIS**

SEIS MESES .....	\$ 401.00
UN AÑO .....	\$ 860.43

**SUSCRIPCIONES  
PARA EL EXTRANJERO**

SEIS MESES .....	\$ 704.35
UN AÑO .....	\$ 1,388.69

**PRECIO DEL EJEMPLAR**

DEL DIA .....	\$ 18.40
ATRASADOS .....	\$ 28.01



**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**DIRECTORIO**

Licenciado Héctor Astudillo Flores  
Gobernador Constitucional del Estado

Licenciado Florencio Salazar Adame  
Secretario General de Gobierno

Licenciado Rogelio Parra Silva  
Subsecretario de Gobierno para Asuntos  
Jurídicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle  
Directora General del Periódico Oficial  
del Estado de Guerrero

Palacio de Gobierno  
Ciudad de los Servicios  
Edificio Montaña 2o. Piso  
Boulevard René Juárez  
Cisneros Núm. 62  
Col. Ciudad de los Servicios  
C.P. 39075

E-mail: [periodicooficial@guerrero.gob.mx](mailto:periodicooficial@guerrero.gob.mx)  
Chilpancingo de Los Bravo, Guerrero  
Telefonos: 747-13-86-084  
747-13-76-311



COVID-19 FOTO: Periódico Oficial. Explanada entrada principal, Palacio de Gobierno, 2020. Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

**PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO.**  
**LIC. DANIELA GUILLEN VALLE**  
**DIRECTORA GENERAL**  
<http://periodicooficial.guerrero.gob.mx>.