



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 25 de Diciembre de 2020

Año CI

Edición No. 101 Alcance XXVIII

CONTENIDO

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 492 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VILLARREAL, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021..... 2

DECRETO NÚMERO 512 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIO VILLARREAL, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021..... 82

Precio del Ejemplar: \$ 18.40

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 492 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VILLARREAL, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 02 de diciembre del 2020, los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021, en los siguientes términos:

I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número 0385/Presidencia/2020 de fecha 14 de octubre de 2020, el Ciudadano Wilberth Sait García Trujillo, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 201.

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 20 de octubre de 2020, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXI/3ER/SSP/DPL/0235/2020 de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número

231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2021 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

III. CONSIDERACIONES

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260 de la Ley Orgánica del

Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2021, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 13 de octubre de 2020, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por mayoría de votos, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

“Que atento a lo establecido en los artículos 31, fracción IV de nuestra Carta Magna; y 11, fracción II de la Constitución Política Local, respecto de la obligación de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, como el documento idóneo para captar los recursos necesarios que fortalezcan la hacienda pública municipal.

Analizando la situación que prevalece en el país por la Pandemia del SARS-CoV-2, la cual ha afectado en el municipio; el H. Ayuntamiento Municipal propone tomar como base los valores vigentes al 2020, para apoyar a la economía de las familias de este Municipio de Florencio Villarreal, Gro. Se propone en la ley de ingresos 2021 la tasa del 12 al millar anual ya que al realizar la proyección de cobro con los datos catastrales la recaudación baja considerablemente,

cabe mencionar que el ejercicio fiscal 2020 se cobró en base a un historial de pagos con la finalidad de que la recaudación no se redujera drásticamente

Que tomando en consideración la diversidad geográfica, política, social, económica y cultural de cada uno de los municipios que integran la entidad federativa, es menester contar con el presente instrumento jurídico-fiscal particular, ya que el contexto del mismo es congruente con las condiciones propias del Municipio que represento.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad y certidumbre fiscal, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de impuestos imprevisibles.

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que se pretende recaudar durante el ejercicio fiscal del 2021, por concepto de Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Federales, Fondo de Aportaciones Federales, Convenios y otros ingresos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio. Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan en base a los ingresos propios de cada municipio; es que, además de aplicar de manera plena y eficiente el presente documento, se propone ampliar el catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Que amén de lo anterior, y tomando en consideración los recortes presupuestales que aplica actualmente el gobierno federal por la falta de captación de recursos propios, es que, este órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.

Que la presente iniciativa tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general; otorgándoles certeza jurídica y certidumbre al momento de cumplir con sus obligaciones tributarias.

Que en ese contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, no hará incremento como años pasados de acuerdo al índice inflacionario anual que prevé el Banco de México; debido a la pandemia del SARS-CoV-2, para apoyar a los habitantes del municipio en esta situación que prevalece en el país."

Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de

Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de Florencio Villarreal, Guerrero, en pleno uso de sus facultades Constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Presupuesto de Ingresos Armonizado, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021.

Que en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

Que de la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, de numeración de fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

Que de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "**otros**", "**otras no especificadas**" y "**otros no especificados**", lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que esta Comisión ordinaria de Hacienda, en el análisis de la Ley de Ingresos para el Municipio de Florencio Villarreal,

Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, constató que no se observan nuevos conceptos de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, y que las cuotas, tasas y tarifas establecidas a cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los del ejercicio inmediato anterior de 2020, se mantienen sin cambio.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, fue estructurada y ajustada conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que asimismo esta Comisión Dictaminadora, consideró procedente atender las reformas a los artículos 26, 41 y 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, para desvincularlo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para el pago de obligaciones o supuestos contemplados en la legislación federal, estatal y municipal, como son el pago de multas y de la contraprestación de algunos servicios públicos, de ahí que se considere pertinente hacer la conversión de las cuotas, tasas y tarifas que se consignaron originalmente en la iniciativa de esta Ley en salarios mínimos vigentes, a su equivalente en Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes, término legalmente reconocido aplicable en adelante para determinar el equivalente en pesos y centavos por los conceptos enunciados previamente.

Que en cuanto hace al artículo 8 de la iniciativa que se analiza, respecto a las fracciones VII y VIII, esta Comisión de Hacienda determina modificar dichos cobros, en virtud de que la tarifa en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero, en vigor, en su artículo 52, fracciones VII y VIII, establece que se debe cobrar por dichos conceptos el valor equivalente a hasta 7 y 4 Unidades de Medida y Actualización (UMA), por lo que se determinó tomar como referente la tarifa de la iniciativa, convertida en UMAS.

Que en los mismos términos, esta Comisión de Hacienda advierte que los cobros señalados en las fracciones I, II y III del artículo 9 de la iniciativa que se dictamina, se ajustan dentro del rango establecido en el párrafo segundo del artículo 52 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero, que señala

lo relativo a los establecimientos o locales comerciales que se dediquen a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, que señalan los valores de hasta 5, 3 y 2 veces el valor equivalente de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) por lo que se determinó tomar como referente la tarifa de la iniciativa, convertida en MAS.

Que esta Comisión dictaminadora, con fundamento en la fracción XXIII del Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía, donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de Ley de Ingresos de los Municipios para el ejercicio fiscal 2021, consideró pertinente modificar la fracción XV del artículo 32 de la iniciativa que se estudia a efecto de que se considere el registro de nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento, como gratuito; lo anterior, conforme a lo establecido en el párrafo octavo del artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que señala el derecho a la identidad y a ser registrado de manera inmediata. Asimismo, establece la obligación del Estado, de garantizar el cumplimiento de estos derechos y la obligación de la autoridad competente, de expedir de manera gratuita la primera copia certificada del acta de registro de nacimiento.

Que esta comisión de Hacienda, con fundamento en el Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno en sesión de fecha 29 de octubre de 2020, mismo que establece los criterios que se deberán observar para dictaminar las leyes de ingresos de los municipios del estado de guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, en el numeral 1 fracción XIII, determinó adicionar un último párrafo al artículo 36 de la iniciativa en análisis, relativo al cobro de derechos por concepto de servicio de agua potable, con la finalidad de otorgar estímulos fiscales a grupos vulnerados, conforme a la ley de hacienda de los municipios, beneficiando a adultos mayores, personas con discapacidad, madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana. Quedando el texto como se señala:

“ARTÍCULO 36.- ...

l a la V.- ...

Pagarán este derecho aplicando un 50% de descuento las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), personas con discapacidad y pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana.”

Que mediante Decreto número 276, que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Ley número 492 de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Guerrero número 100 de fecha 13 de diciembre de 2019, por el que se establece que el objeto del derecho por servicio de alumbrado público, es la prestación por parte del Ayuntamiento a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines, y lugares de uso común, a través de la instalación, mantenimiento y conservación, comprendiendo la ampliación, mejora, rehabilitación y reposición de líneas, luminarias, lámparas y accesorios, identificado y reconocido como Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público (DOMAP). De lo anterior y en análisis de los artículos 37 y 38 de la iniciativa que se estudia, esta Comisión Dictaminadora considera pertinente incluir y tomar como referente lo establecido al Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público del año inmediato anterior, con la finalidad de no crear confusión al momento de cobro por dichos conceptos y darle certeza jurídica a los contribuyentes, quedando de la siguiente manera:

**“SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
DERECHO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO
PÚBLICO**

ARTÍCULO 37.- Es objeto de este derecho la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes de los municipios. Se entenderá por servicio de alumbrado público, la prestación por parte del Ayuntamiento de éste a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común, a través de la instalación, mantenimiento y conservación, comprendiendo la ampliación, mejora, rehabilitación y reposición de líneas, luminarias, lámparas y accesorios.

Para los efectos de la presente ley, este derecho será identificado y reconocido como Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público.

Se considerarán sujetos de este derecho los contribuyentes que se beneficien con su uso, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación o negocio.

ARTÍCULO 38.- Servirá de base para el cálculo del costo de este derecho, el importe total del gasto anual que calcule este Ayuntamiento, el cual comprenderá los siguientes componentes:

I. Costo promedio anual del consumo de la energía eléctrica causada por el alumbrado público en el ejercicio fiscal anterior;

II. Monto de los gastos erogados con motivo de las adquisiciones o contrataciones necesarias para la ampliación o extensión de la infraestructura del alumbrado público municipal: postes, lámparas, cableado y todo material o recurso humano que se utilice para la prestación del servicio por primera vez;

III. Monto de los gastos de operación y mantenimiento en el correcto funcionamiento del alumbrado público existente,

IV. El monto que genere el gasto por la recaudación del Derecho, cuando se realice por un tercero.

ARTÍCULO 39. Determinada la base en los términos establecidos en el artículo que antecede, la tarifa se obtendrá distribuyendo el monto total en forma justa, proporcional y equitativa, entre los contribuyentes que utilizan el servicio de alumbrado público, atendiendo a la clasificación siguiente:

I. TRATÁNDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A DOMESTICA:

| CONCEPTO | TARIFA EN UMAS |
|---------------------|-----------------------|
| A) PRECARIA | 0.088 |
| B) ECONÓMICA | 0.165 |
| C) REGULAR | 0.266 |
| D) BUENA | 0.420 |
| E) MUY BUENA | 0.532 |

II. ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES:

| CONCEPTO | TARIFA EN UMAS |
|---------------------|-----------------------|
| A) PRECARIA | 2.367 |
| B) ECONÓMICA | 7.101 |
| C) REGULAR | 11.836 |

| | |
|---------------------|---------------|
| D) BUENA | 17.754 |
| E) MUY BUENA | 23.671 |

III. ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIO E INDUSTRIALES:

| CONCEPTO | TARIFA EN UMAS |
|---------------------|-----------------------|
| A) PRECARIA | 24.855 |
| B) ECONÓMICA | 29.589 |
| C) REGULAR | 35.507 |
| D) BUENA | 40.833 |
| E) MUY BUENA | 47.343 |

De igual forma en base a lo anterior, a efecto de evitar duplicidad en la Ley y no presentar a la administración municipal, problemas al momento de su aplicación y en observancia a las reglas de la técnica legislativa, esta Comisión de Hacienda considera procedente dejar sin efectos el concepto original que señala la iniciativa que se dictamina, en el artículo 48, de la Sección Primera "Por la Instalación, Mantenimiento y Conservación del Alumbrado Público", dentro del Capítulo Tercero Contribuciones Especiales, procediendo en consecuencia, a recorrer las secciones y artículos subsecuentes.

Para dar cumplimiento al Decreto número 429, por el que se reforman las fracciones I y II y se adiciona la fracción III al artículo 49 de la Ley número 593 de Aprovechamiento y Gestión Integral de los residuos del Estado de Guerrero y, se adicionó un segundo párrafo al artículo 217 de la Ley número 878 de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero, que tienen como objeto brindar el marco conceptual para que el Estado y los Municipios, a través de las políticas públicas y la participación ciudadana, desarrollen acciones para incentivar la disminución del uso de utensilios desechables, para preservar y respetar el ambiente; por lo que esta Comisión dictaminadora determinó procedente eliminar de la iniciativa en estudio, todas aquellas referencias a las bolsas de material plástico desechable, por aquellas bolsas, envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, así como establecer la recolección selectiva de los residuos.

En análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, en cuanto hace al artículo denominado 41-Bis, relativo a la utilización de la vía pública para infraestructura superficial, aérea o subterránea que se introduzca en la colocación de cables, postes de casetas telefónicas o ductos de cualquier tipo y uso por parte de personas físicas o morales; esta Comisión de Hacienda de acuerdo a lo señalado en la Fracción XVII del Acuerdo Parlamentario aprobado por esta Soberanía de fecha 29 de octubre de 2020, concluye desaprobando su denominación como artículo 41-Bis y eliminar todo lo relacionado a cableado, redes subterráneas, aéreas y postes de energía eléctrica y telecomunicaciones en dicho precepto legal, para hacerlo acorde a los criterios establecidos mediante resoluciones de fecha 3, 8 y 10 de octubre del año en curso, en los que se determinó que el cobro de postes de energía eléctrica es improcedente, más no así aquella infraestructura utilizada para casetas telefónicas, entre otras.

Por cuanto hace al artículo (44 de la iniciativa que se analiza) 45 del presente dictamen, en el apartado "Registro Civil", no se desglosaban los costos y solo contenía la situación "en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente", por lo que esta Comisión dictaminadora con fundamento en lo dispuesto en la fracción XXI del Acuerdo Parlamentario emitido por esta Comisión y aprobado por el Pleno de esta Sexagésima Segunda Legislatura, en el que se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de Ley de Ingresos de los Municipios para el ejercicio fiscal 2021, así como en lo establecido en el artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente, se procedió a modificar el artículo 45 antes mencionado, en razón de que en la Ley de Ingresos del Estado no existen cobros impositivos para los Municipios, quedando su texto de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 45.- El Ayuntamiento, a través de la Tesorería Municipal, cobrará los derechos de Registro Civil, según lo estipulado en el artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente, y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado."

Por otra parte, esta Comisión dictaminadora estimó procedente modificar el numeral 1 y eliminar el numeral 3, recorriéndose los subsecuentes numerales del artículo (45 de la iniciativa que nos ocupa) artículo 46 del presente dictamen, referente a los servicios que se presten en el centro antirrábico

municipales, como son recolección de perros callejeros y perros indeseados, para hacerlo acorde con el Decreto número 232, por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de Guerrero número 499 y de la Ley número 491 de Bienestar Animal del Estado de Guerrero, relativo al maltrato o crueldad en contra de los animales, en el que se establece lo que se entiende por animal abandonado o en situación de calle, aquel que fue protegido y cuidado por una o por varias personas, siendo abandonado por éstas, sin considerar la dependencia para su vida a ellas. Provocando que éste o éstos vivan en la interperie sin cuidados, protección y alimentación, exponiendo cotidianamente su vida. Quedando el artículo como sigue:

"ARTÍCULO 46.- ...

1.- Recolección de perros abandonados o en situación de calle. \$161.00

2 a 7.- ... "

Que esta Comisión Dictaminadora considera pertinente eliminar de la propuesta de iniciativa de Ley de ingresos que se analiza, todas aquellas multas descritas en el artículo 74 de la iniciativa que se analiza, relativas a limitar la libertad de expresión, consagrada en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos, debiéndose recorrer los subsecuentes numerales.

Que es facultad y responsabilidad de las administraciones municipales proyectar sus ingresos presupuestales para cada ejercicio fiscal, considerando para tal efecto, los antecedentes históricos de la recaudación real obtenida con estimación al cierre en el ejercicio anterior, así como por las acciones y programas a implementar que tengan como objetivo incrementar la recaudación para el año que se proyecta; en su caso, a falta de cifras estimadas, tomar como referente para hacer la proyección, los conceptos y montos aprobados en la ley de ingresos del ejercicio inmediato anterior.

Que esta Comisión de Hacienda con fundamento en el Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía que establece los criterios que se deberán observar para dictaminar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Guerrero para el ejercicio 2021, en las fracciones II y IV determinó respetar íntegramente y sin limitación alguna, las estimaciones propuestas por el Cabildo Municipal de Florencio Villarreal, Guerrero, en cuanto a los ingresos propios o de gestión

(impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos) así como de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2021 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Que en razón de lo antes expuesto, los integrantes de esta Comisión Dictaminadora, determinaron respetar los montos y conceptos proyectados que se consignan en el artículo 94 de la presente ley de ingresos que importará el total mínimo de **\$89,620,755.63 (Ochenta y nueve millones seiscientos veinte mil setecientos cincuenta y cinco pesos 63/100 M.N.)** que representa el 0% por ciento respecto del ejercicio fiscal anterior tal y como se constata en los comparativos del presupuesto de ingresos anexo a la iniciativa que se dictamina.

Que en el análisis y revisión de la propuesta de Ley de Ingresos que nos ocupa, ésta Comisión de Hacienda, con fundamento en la fracción XXVI del Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía, donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las Iniciativas de Ley de Ingresos de los Municipios para el ejercicio fiscal 2021, considera pertinente modificar los artículos transitorios **DÉCIMO SEGUNDO** y **DÉCIMO TERCERO**, consistentes en establecer la obligación al H. Ayuntamiento Municipal de Florencio Villarreal, Guerrero, a través de su órgano de finanzas y administración y administración eleve la recaudación de la Tesorería Municipal, incrementando la recaudación del impuesto predial no menor del 20% respecto del ejercicio fiscal del año 2020, detectando a los contribuyentes con adeudos e incentivándolos mediante estímulos para alcanzar la meta recaudatoria; lo anterior, en razón de que a juicio de esta Comisión dictaminadora, los ingresos por el concepto de impuesto predial pueden ser incrementados a través de campañas, promociones, estímulos o requerimientos que se hagan hacia aquellos contribuyentes que no han cumplido con su obligación.

En los términos anteriores y conforme a lo establecido en el artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento requerirá el monto total de los adeudos, otorgando a los contribuyentes incentivos o, en su caso, en mensualidades que no podrán exceder de 12. En este sentido, dichos artículos transitorios quedan en los términos siguientes:

"ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- El Ayuntamiento, a través de sus Cabildos, como órganos de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial, la proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor de 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado."

"ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la federación, el Ayuntamiento requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto, previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el Cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal."

Que en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que en base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho".

Que en sesiones de fecha 02 y 03 de diciembre del 2020, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por mayoría de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021. Emítase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

LEY NÚMERO 492 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VILLARREAL, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES
CAPÍTULO ÚNICO**

ARTÍCULO 1.- La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, quien para erogar los gastos que demanda la atención de su administración: funciones, atribuciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su Hacienda Pública percibirá durante el ejercicio fiscal de 2021, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

1. INGRESOS DE GESTIÓN

A. IMPUESTOS

1. Impuestos Sobre los Ingresos
 - 1.1. Diversiones y Espectáculos Públicos
 2. Impuestos Sobre el Patrimonio.
 - 2.1. Predial
 - 2.2. Sobre Adquisición de inmuebles
 3. Accesorios
 - 3.1. Rezagos
 - 3.2. Recargos
 4. Otros Impuestos
 - 4.1. Impuestos Adicionales

5. Impuestos Causado en Ejercicios Fiscales Anteriores

B. DERECHOS.

1. Derechos por el uso, goce y Aprovechamientos o explotación de Bienes de dominio Público.

1.1. Por cooperación para obras públicas.

1.2. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.

1.3. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.

1.4. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación

1.5. Servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados

1.6. Servicio generales en panteones

1.7. Por el uso de la vía pública

1.8. Baños públicos.

2. Derechos por Prestación de Servicios.

2.1. Por la Expedición de permisos y registros en materia ambiental

2.2. Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.

2.3. Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.

2.4. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

2.5. Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público

2.6. Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.

2.7. Licencias, Permisos de Circulación y Reposición de Documentos de Tránsito y Vialidad.

2.8. Expedición Inicial o Refrendo de Licencias, permisos y Autorizaciones para el Funcionamiento de Establecimientos o Locales cuyos Giros sean la Enajenación de Bebidas Alcohólicas o la prestación de Servicios que incluyan su Expendio.

2.9. Por Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.

2.10. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.

2.11. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.

2.12. Servicios municipales de salud.

2.13. Derechos de escrituración.

3. Otros Derechos.

3.1. Pro-Bomberos y protección civil.

3.2. Por la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.

3.3. Protección y prevención del entorno Ecológico.

C. PRODUCTOS.

1. Productos de tipo Corriente.

1.1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.

1.2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.

1.3. Corrales y corraletas.

1.4. Corralón municipal.

1.5. Productos Financieros.

1.6. Servicio mixto de unidades de transporte.

1.7. Servicio de unidades de transporte urbano.

1.8. Estaciones de Gasolinas.

- 1.9. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.
- 1.10. Servicios de Protección privada.
- 1.11. Productos Diversos.

D. APROVECHAMIENTOS:

- 1. Aprovechamientos de Tipo Corriente.
 - 1.1. Multas Fiscales.
 - 1.2. Multas Administrativas.
 - 1.3. Multas de Tránsito y vialidad.
 - 1.4. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado saneamiento.
 - 1.5. Multas por concepto de protección al medio ambiente.
 - 1.6. De las concesiones y contratos.
 - 1.7. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.
 - 1.8. Donativos y legados.
 - 1.9. Bienes mostrencos.
 - 1.10. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
 - 1.11. Intereses moratorios.
 - 1.12. Cobros de seguros por siniestros.
 - 1.13. Gastos de notificación y ejecución.
 - 1.14. Reintegro o devoluciones.

E. PARTICIPACIONES FEDERALES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES Y CONVENIOS:

- 1. Participaciones Federales:
 - 1.1. Fondo General de Participaciones (FGP).
 - 1.2. Del Fondo General de Participaciones (Gasolina Diésel).
 - 1.3. Fondo de Fomento Municipal (FFM).
- 2. Fondo de Aportaciones Federales:
 - 2.1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.
 - 2.2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.
- 3. Convenio:
 - 3.1. Provenientes del Gobierno del Estado.
 - 3.2. Provenientes del Gobierno Federal.
 - 3.3. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.

ARTÍCULO 2.- Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal No. 492.

ARTÍCULO 3.- Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

ARTÍCULO 4.- La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

ARTÍCULO 5.- Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

TÍTULO SEGUNDO
DE LOS INGRESOS ORDINARIOS
CAPÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS
SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 6.- Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado en la Ley de Hacienda Municipal.

II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.

VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el

50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa- habitación, pagarán este Impuesto aplicando la tasa hasta el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes.

Por cuanto a las madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento idóneo.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobados anualmente por el Congreso del Estado a propuesta de los Municipios.

En ningún caso la contribución a pagar será menor al valor equivalente de una Unidad de Medida y Actualización vigente en el ejercicio fiscal correspondiente.

Las bases y tasas para el cobro del impuesto predial establecidas en el presente artículo, serán aplicables, independientemente de que el Honorable Ayuntamiento Municipal, firme convenio con el Gobierno del Estado, para la Coordinación de la Administración y cobro del Impuesto Predial en los términos señalados en la Ley número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero.

SECCIÓN SEGUNDA SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

ARTÍCULO 7.- Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal.

SECCIÓN TERCERA
DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 8.- El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

| | |
|---|---------|
| I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido | 2.0% |
| II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión | 7.5% |
| III. Eventos taurinos, sobre el boletaje vendido | 7.5% |
| IV. Exhibiciones, exposiciones y similares, sobre el boletaje vendido | 7.5% |
| V. Centros recreativos, sobre el boletaje vendido | 7.5% |
| VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido | 7.5% |
| VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por Evento. | 5.0 UMA |
| VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento | 2.1 UMA |
| IX. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al Local. | 7.5% |

ARTÍCULO 9.- Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

| | |
|---|---------|
| I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad. | 2.2 UMA |
| II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad | 1.5 UMA |

III. Máquinas de golosinas o futbolitos y computadoras por

Unidad y por anualidad.

0.7 UMA

ARTÍCULO 10.- Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales.

ARTÍCULO 11.- Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del Municipio en cuestión un 15% adicional pro- caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta Ley. Y en aquellas zonas del Municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta Ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 36 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, la que rendirá cuentas y concentrará lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; así como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los Municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 40 de la presente Ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la Tesorería Municipal. En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

Para los efectos de este artículo, se consideran zonas turísticas aquellas que se encuentren publicadas en la gaceta municipal.

CAPÍTULO SEGUNDO
DE LOS DERECHOS SECCIÓN PRIMERA
POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 12.- Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

Para el cobro de este derecho, el Ayuntamiento requerirá al beneficiario de la obra por los conceptos siguientes:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banqueta, por metro cuadrado.

SECCIÓN SEGUNDA
LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN,
RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO,
LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

ARTÍCULO 13.- Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción,

para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación

I. Económico:

| | |
|---|----------|
| a) Casa habitación de interés social. | \$239.00 |
| b) Casa habitación de interés no social. | \$478.00 |
| c) Locales comerciales. | |
| d) Locales industriales. | \$721.00 |
| e) Estacionamientos. | \$400.00 |
| f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción. | \$471.00 |
| g) Centros recreativos. | \$554.00 |

II. De segunda clase:

| | |
|---|------------|
| a) Casa habitación. | \$687.00 |
| b) Locales comerciales. | \$687.00 |
| c) Locales industriales. | \$805.00 |
| d) Edificios de productos o condominios. | \$805.00 |
| e) Hotel. | \$1,199.00 |
| f) Alberca. | \$798.00 |
| g) Estacionamientos. | \$721.00 |
| h) Obras complementarias en áreas exteriores. | \$721.00 |
| i) Centros recreativos. | \$790.00 |

III. De primera clase:

| | |
|---------------------|------------|
| a) Casa habitación. | \$1,599.00 |
|---------------------|------------|

| | |
|---|------------|
| b) Locales comerciales. | \$1,753.00 |
| c) Locales industriales. | \$1,732.00 |
| d) Edificios de productos o condominios. | \$2,399.00 |
| e) Hotel. | \$2,552.00 |
| f) Alberca. | \$1,199.00 |
| g) Estacionamientos. | \$1,599.00 |
| h) Obras complementarias en áreas exteriores. | \$1,753.00 |
| i) Centros recreativos | \$1,836.00 |
| IV. De lujo: | |
| a) Casa-habitación residencial. | \$3,193.00 |
| b) Edificios de productos o condominios. | \$3,944.00 |
| c) Hotel. | \$4,733.00 |
| d) Alberca. | \$1,595.00 |
| e) Estacionamientos. | \$3,193.00 |
| f) Obras complementarias en áreas exteriores. | \$3,993.00 |
| g) Centros recreativos. | \$4,793.00 |

ARTÍCULO 14.- Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

ARTÍCULO 15.- Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante. Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 16.- La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- | | |
|---|-----------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$27,604.00 |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$276,049.00 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$460,081.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$920,162.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$1,840,324.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea hasta o más de | \$ 7,004,085.00 |

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los costos indicados hasta en un 100%.

ARTÍCULO 17.- La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- | | |
|---|--------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$13,802.00 |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$91,122.00 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$227,807.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$455,614.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de | \$828,390.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea hasta o más de | \$919,512.00 |

ARTÍCULO 18.- Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 13.

ARTÍCULO 19.- Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$3.00 |
| b) En zona popular, por m2 | \$3.00 |

| | |
|--------------------------------|---------|
| c) En zona media, por m2 | \$4.00 |
| d) En zona comercial, por m2 | \$7.00 |
| e) En zona industrial, por m2 | \$9.00 |
| f) En zona residencial, por m2 | \$10.00 |
| g) En zona turística, por m2 | \$12.00 |

ARTÍCULO 20.- Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

| | | |
|-----|--|----------|
| I. | Por la inscripción. | \$777.00 |
| II. | Por la revalidación o refrendo del registro. | \$399.00 |

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 21.- Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 22.- Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

| | | |
|----|------------------------------------|--------|
| I. | Predios urbanos: | |
| a) | En zona popular económica, por m2. | \$3.00 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| b) En zona popular, por m2. | \$3.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$5.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$4.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$5.00 |
| f) En zona residencia, por m2. | \$8.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$10.00 |
| II. Predios rústicos, por m2: | \$4.00 |

ARTÍCULO 23.- Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$2.00 |
| b) En zona popular, por m2. | \$3.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$4.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$7.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$12.00 |
| f) En zona residencia, por m2. | \$18.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$20.00 |

II. Predios rústicos, por m2: \$4.00

I. Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50% la tarifa siguiente:

| | |
|--|---------|
| a) En zonas populares económica, por m2. | \$2.00 |
| b) En zona popular, por m2 | \$2.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$3.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$4.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$7.00 |
| f) En zona residencia, por m2. | \$8.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$10.00 |

ARTÍCULO 24.- Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

| | | |
|------|-----------------------|----------|
| I. | Bóvedas. | \$119.00 |
| II. | Monumentos. | \$144.00 |
| III. | Criptas. | \$178.00 |
| IV. | Barandales. | \$55.00 |
| V. | Circulación de lotes. | \$55.00 |
| VI. | Capillas. | \$162.00 |

SECCIÓN TERCERA

LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

ARTÍCULO 25.- Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 26.- Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Zona urbana:

| | | |
|----|--------------------|---------|
| a) | Popular económica. | \$20.00 |
| b) | Popular. | \$22.00 |
| c) | Media. | \$25.00 |
| d) | Comercial. | \$28.00 |
| e) | Industrial. | \$32.00 |

II. Zona de lujo:

| | | |
|----|--------------|---------|
| a) | Residencial. | \$39.00 |
| b) | Turística. | \$47.00 |

SECCIÓN CUARTA
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN
DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

ARTÍCULO 27.- Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los decretos correspondientes.

ARTÍCULO 28.- Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 13 del presente ordenamiento.

SECCIÓN QUINTA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE
ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O
INSTALACIÓN DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO
DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL
RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA.

ARTÍCULO 29.- Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|----------------------------|---------|
| a) Concreto hidráulico. | \$66.00 |
| b) Adoquín. | \$50.00 |
| c) Asfalto. | \$36.00 |
| d) Empedrado. | \$24.00 |
| e) Cualquier otro material | \$24.00 |

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras o indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser

liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

SECCIÓN SEXTA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL

ARTÍCULO 30.- Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán **\$37.00** por los siguientes conceptos:

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
- II. Almacenaje en materia reciclable.
- III. Operación de calderas.
- IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V. Establecimientos con preparación de alimentos
- VI. Bares y cantinas
- VII. Pozolerías.
- VIII. Rosticerías.
- IX. Discotecas.
- X. Talleres mecánicos.
- XI. Talleres de hojalatería y pintura.
- XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasa
- XIII. Talleres de lavado de auto.
- XIV. Herrerías.
- XV. Carpinterías.
- XVI. Lavanderías
- XVII. Estudios de fotografía y revelado de película fotográficas.
- XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.

ARTÍCULO 31.- Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 16, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

**SECCIÓN SÉPTIMA
POR LA EXPEDICIÓN TRAMITACIÓN
DE CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

ARTÍCULO 32.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

| | |
|---|----------|
| I. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale. | \$48.00 |
| II. Constancia de residencia: | |
| a) Para nacionales. | \$30.00 |
| b) Tratándose de extranjeros. | \$60.00 |
| III. Constancia de buena conducta. | \$30.00 |
| IV. Constancia de pobreza. | GRATUITA |
| V. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores. | \$44.00 |
| VI. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial. | |
| a) Por apertura. | \$493.00 |
| b) Por refrendo. | \$246.00 |
| VII. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales. | \$217.00 |
| VIII. Certificado de dependencia económica: | |
| a) Para nacionales. | \$61.00 |
| b) Tratándose de extranjeros. | \$121.00 |
| IX. Certificados de reclutamiento militar. | \$66.00 |

| | |
|---|----------|
| X. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico. | \$121.00 |
| XI. Certificación de firmas. | \$121.00 |
| XII. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento: | |
| a) Cuando no excedan de tres hojas. | \$65.00 |
| b) Cuando excedan, por cada hoja excedente. | \$7.00 |
| XIII. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente. | \$66.00 |
| XIV. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal | \$121.00 |
| XV. Registro de nacimiento, ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento. | GRATUITO |

SECCIÓN OCTAVA

DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 33.- Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I. Constancias:

| | |
|--|----------|
| 1. Constancia de no adeudo del impuesto predial. | \$66.00 |
| 2. Constancia de no propiedad. | \$130.00 |
| 3. Constancia de factibilidad de uso de suelo | \$311.00 |
| 4. Constancia de no afectación. | \$240.00 |
| 5. Constancia de deslinde catastral | \$240.00 |
| 6. Constancia de número oficial. | \$96.00 |

| | |
|--|---------|
| 7. Constancia de no adeudo de servicio de agua potable | \$70.00 |
|--|---------|

II. Certificaciones:

| | |
|--|------------|
| 1. Certificado del valor fiscal del predio | \$119.00 |
| 2. Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano | \$130.00 |
| 3. Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE: | |
| a) De predios edificados. | \$123.00 |
| b) De predios no edificados | \$66.00 |
| 4. Certificación de la superficie catastral de un predio | \$240.00 |
| 5. Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio. | \$96.00 |
| 6. Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles: | |
| a) Hasta 10,791.00, se cobrarán | \$131.00 |
| b) Hasta 21,582.00, se cobrarán | \$583.00 |
| c) Hasta 43,164.00, se cobrarán | \$1,155.00 |
| d) Hasta 86,328.00, se cobrarán | \$1,752.00 |
| e) De más de 86,328.00, se cobrarán | \$2,295.00 |

III. Duplicados y copias:

| | |
|---|---------|
| 1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos. | \$66.00 |
| 2. Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja | \$66.00 |
| 3. Copias heliográficas de planos de predios. | \$91.00 |
| 4. Copias heliográficas de zonas catastrales. | \$91.00 |

| | |
|---|----------|
| 5. Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra. | \$122.00 |
| 6. Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra. | \$44.00 |

IV. Otros servicios:

| | |
|--|------------|
| 1. Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleé en la operación por día, que nunca será menor de: | \$490.00 |
| 2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles: | \$490.00 |
| A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea: | |
| 1. De menos de una hectárea. | \$277.00 |
| 2. De más de una y hasta 5 hectáreas. | \$555.00 |
| 3. De más de 5 y hasta 10 hectáreas | \$832.00 |
| 4. De más de 10 y hasta 20 hectáreas. | \$1,096.00 |
| 5. De más de 20 y hasta 50 hectáreas. | \$1,346.00 |
| 6. De más de 50 y hasta 100 hectáreas. | \$1,333.00 |
| 7. De más de 100 hectáreas, por cada excedente. | \$20.00 |
| B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea: | |
| 1. De hasta 150 m2. | \$166.00 |
| 2. De más de 150 m2 hasta 500 m2. | \$334.00 |
| 3. De más de 500 m2 hasta 1,000 m2. | \$500.00 |
| 4. De más de 1,000 m2. | \$667.00 |
| C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea: | |
| 1. De hasta 150 m2. | \$222.00 |
| 2. De más de 150 m2, hasta 500 m2. | \$445.00 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| 3. De más de 500 m2, hasta 1,000 m2. | \$666.00 |
| 4. De más de 1,000 m2. | \$887.00 |

SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 34.- Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

| | |
|--|---------|
| I. Sacrificio, desprendido de piel o desplume, rasurado, extracción y lavado de vísceras: | |
| 1. Vacuno. | \$61.00 |
| 2. Porcino. | \$36.00 |
| 3. Ovino. | \$24.00 |
| 4. Caprino. | \$24.00 |
| 5. Aves de corral. | \$2.00 |
| II. Uso de corrales o corraletas, por día: | |
| 1.- Vacuno, equino, mular o asnal | \$18.00 |
| 2.- Porcino. | \$12.00 |
| 3.- Ovino. | \$12.00 |
| 4.- Caprino. | \$12.00 |
| III. Transporte sanitario del rastro al local de expendio: | |
| 1. Vacuno | \$36.00 |
| 2. Porcino | \$24.00 |
| 3. Ovino | \$12.00 |
| 4. Caprino | \$12.00 |

SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES

ARTÍCULO 35.- Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|---|----------|
| I. Inhumación por cuerpo: | \$73.00 |
| II. Exhumación por cuerpo: | |
| a) Después de transcurrido el término de Ley. | \$167.00 |
| b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios. | \$332.00 |
| III. Osario guarda y custodia anualmente. | \$92.00 |
| IV. Traslado de cadáveres o restos áridos: | |
| a) Dentro del Municipio. | \$73.00 |
| b) Fuera del Municipio y dentro del Estado. | \$81.00 |
| c) A otros Estados de la República. | \$163.00 |
| d) Al extranjero. | \$407.00 |

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 36.- El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las siguientes tarifas que fueron aprobadas por el cabildo municipal.

| | |
|---|----------|
| I. Por el servicio mensual de abastecimiento de agua potable: | |
| a) Tipo: Doméstica | \$31.00 |
| b) Tipo: Comercial (A) | \$75.00 |
| c) Tipo: Comercial (B) | \$93.00 |
| d) Tipo: Industrial | \$116.00 |
| II. Por el servicio de drenaje y alcantarillado | |
| a) Tipo: Doméstica | \$7.00 |
| b) Tipo: Comercial (A) | \$14.00 |

| | |
|---|----------|
| c) Tipo: Comercial (B) | \$20.00 |
| d) Tipo: Industrial | \$35.00 |
| III. Por conexión a la red de agua potable: | |
| a) Tipo: Doméstica | \$580.00 |
| b) Tipo: Comercial (A). | \$679.00 |
| c) Tipo: Comercial (B). | \$779.00 |
| d) Tipo: Industrial | \$934.00 |
| IV. Por conexión a la red de drenaje: | |
| a) Tipo: Doméstica. | \$221.00 |
| b) Tipo: Comercial (A). | \$277.00 |
| c) Tipo: Comercial (B) | \$332.00 |
| d) Tipo: Industrial | \$598.00 |
| V. Otros servicios: | |
| a) Cambio de nombre a contratos. | \$60.00 |
| b) Pipa del Ayuntamiento por cada viaje con agua | \$119.00 |
| c) Cargas de pipas por viaje | \$221.00 |
| d) Desfogue de tomas | \$56.00 |
| e) Excavación en terracería por m2 | \$70.00 |
| f) Excavación en asfalto por m2 | \$156.00 |
| g) Excavación en concreto hidráulico m2 | \$179.00 |
| h) Excavación en adoquín m2 | \$144.00 |
| i) Excavación en empedrado m2 | \$96.00 |
| j) Reposición de asfalto por m2. | \$204.00 |
| k) Reposición de concreto hidráulico m2 | \$215.00 |
| l) Reposición de adoquín m2 | \$179.00 |
| m) Reposición de empedrado m2 | \$119.00 |

En caso de que el municipio no cuente con este organismo, cobrará de acuerdo a las tarifas que sean aprobadas por el cabildo.

Pagarán este derecho aplicando un 50% de descuento las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), personas con discapacidad y pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
DERECHO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 37.- Es objeto de este derecho la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes de los municipios. Se entenderá por servicio de alumbrado público, la prestación por parte del Ayuntamiento de éste a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común, a través de la instalación, mantenimiento y conservación, comprendiendo la ampliación, mejora, rehabilitación y reposición de líneas, luminarias, lámparas y accesorios.

Para los efectos de la presente ley, este derecho será identificado y reconocido como Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público.

Se considerarán sujetos de este derecho los contribuyentes que se beneficien con su uso, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación o negocio.

ARTÍCULO 38. Servirá de base para el cálculo del costo de este derecho, el importe total del gasto anual que calcule este Ayuntamiento, el cual comprenderá los siguientes componentes:

I. Costo promedio anual del consumo de la energía eléctrica causada por el alumbrado público en el ejercicio fiscal anterior;

II. Monto de los gastos erogados con motivo de las adquisiciones o contrataciones necesarias para la ampliación o extensión de la infraestructura del alumbrado público municipal: postes, lámparas, cableado y todo material o recurso humano que se utilice para la prestación del servicio por primera vez;

III. Monto de los gastos de operación y mantenimiento en el correcto funcionamiento del alumbrado público existente,

IV. El monto que genere el gasto por la recaudación del Derecho, cuando se realice por un tercero.

ARTÍCULO 39. Determinada la base en los términos establecidos en el artículo que antecede, la tarifa se obtendrá distribuyendo el monto total en forma justa, proporcional y equitativa, entre los contribuyentes que utilizan el servicio de alumbrado público, atendiendo a la clasificación siguiente:

I. TRATÁNDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A DOMESTICA:

| CONCEPTO | TARIFA EN UMAS |
|--------------|----------------|
| F) PRECARIA | 0.088 |
| G) ECONÓMICA | 0.165 |
| H) REGULAR | 0.266 |
| I) BUENA | 0.420 |
| J) MUY BUENA | 0.532 |

II. ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES:

| CONCEPTO | TARIFA EN UMAS |
|--------------|----------------|
| F) PRECARIA | 2.367 |
| G) ECONÓMICA | 7.101 |
| H) REGULAR | 11.836 |
| I) BUENA | 17.754 |
| J) MUY BUENA | 23.671 |

III. ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIO E INDUSTRIALES:

| CONCEPTO | TARIFA EN UMAS |
|--------------|----------------|
| F) PRECARIA | 24.855 |
| G) ECONÓMICA | 29.589 |

| | |
|---------------------|--------|
| H) REGULAR | 35.507 |
| I) BUENA | 40.833 |
| J) MUY BUENA | 47.343 |

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA

POR SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ARTÍCULO 40.- Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

- I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- a) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares.

- | | |
|-----------------|---------|
| 1. Por ocasión | \$14.00 |
| 2. Mensualmente | \$75.00 |

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, gozarán de un estímulo correspondiente al 30% de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

- b) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

1. Por tonelada. \$774.00

c) Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

1. Por metro cúbico. \$561.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

d) Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

| | |
|---|----------|
| 1. A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. | \$58.00 |
| 2. En rebeldía del propietario o poseedor por metro Cúbico. | \$119.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN
Y REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO**

ARTÍCULO 41.- El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Licencia para manejar.

| | |
|---|----------|
| a) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año | \$209.00 |
| b) Por expedición o reposición por tres años | |
| 1) Chofer | \$322.00 |
| 2) Automovilista | \$239.00 |
| 3) Motociclista, motonetas o similares | \$161.00 |
| 4) Duplicado de licencia por extravío | \$161.00 |
| c) Por expedición o reposición por cinco años | |
| 1) Chofer | \$481.00 |
| 2) Automovilista | \$322.00 |

| | |
|---|----------|
| 3) Motociclista, motonetas o similares | \$240.00 |
| 4) Duplicado de licencia por extravío | \$160.00 |
| d) Licencia provisional para manejar por treinta días | \$144.00 |
| e) Licencia hasta por seis meses a menores de 18 años y Mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular. | \$161.00 |
| f) Para conductores del servicio público: | |
| 1) Con vigencia de tres años. | \$293.00 |
| 2) Con vigencia de cinco años. | \$391.00 |
| g) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año, el pago de estos derechos incluye examen médico y de Manejo. | \$199.00 |
| II. Otros servicios | |
| a) Por expedición de permiso provisional por treinta días para Circular sin placas, únicamente a modelos, 2018, 2019, 2020 y 2021. | \$148.00 |
| b) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas | \$240.00 |
| c) Expedición de duplicado de infracción extraviada. | \$65.00 |
| d) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón: | |
| 1) Hasta 3.5 toneladas | \$322.00 |
| 2) Mayor de 3.5 toneladas | \$402.00 |
| e) Permisos para transportar material y residuos peligrosos | |
| 1) Vehículo de transporte especializado por 30 días | \$111.00 |
| f) Permisos provisionales para menor de edad para conducir motonetas y cuatrimotos: | |
| 1) Conductores menores de edad hasta por 6 meses | \$111.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
POR USO DE LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 42.- Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. Comercio ambulante:

- A)** Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:
- 1) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. \$438.00
 - 2) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio. \$179.00
- B)** Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:
- 1) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. \$12.00
 - 2) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente. \$7.00

II. Prestadores de servicios ambulantes:

- A)** Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:
- 1) Aseadores de calzado, cada uno diariamente. \$7.00
 - 2) Fotógrafos, cada uno anualmente. \$540.00
 - 3) Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente. \$513.00
 - 4) Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente. \$528.00
 - 5) Orquestas y similares, por evento \$78.00

Por la utilización de la vía pública para infraestructura que se traduzca en la colocación de casetas telefónicas por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

| Concepto | Importe |
|---|---------|
| I. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 30 días del ejercicio fiscal: | \$2.00 |

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y
AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O
LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS
O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO

ARTÍCULO 43.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. Enajenación

1. Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

| CONCEPTO | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|---|-------------|------------|
| a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada | \$4,110.00 | \$2,054.00 |
| b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas: | \$16,333.00 | \$8,167.00 |
| c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas: | \$6,862.00 | \$4,237.00 |
| d) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar | \$1,761.00 | \$1,028.00 |
| e) Supermercados: | \$16,333.00 | \$8,167.00 |
| f) Vinaterías: | \$9,607.00 | \$4,808.00 |
| g) Ultramarinos: | \$6,862.00 | \$3,435.00 |

| | |
|--|--------------|
| h) Mueblerías y línea blanca | \$7,000.00 |
| i) Ferreterías | \$5,000.00 |
| j) Refaccionarias | \$5,000.00 |
| k) Papelerías | \$3,000.00 |
| l) Zapaterías | \$2,000.00 |
| m) Casas Materialistas | \$5,000.00 |
| n) Dulcerías y regalos | \$1,500.00 |
| ñ) Ventas de mostradores y maniqués | \$3,000.00 |
| o) Boutique | \$3,000.00 |
| p) Agencia de motocicletas | \$2,500.00 |
| q) Fábrica de hielo | \$100,000.00 |
| r) Joyerías, relojerías | \$1,500.00 |

2. Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales Ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

| CONCEPTO | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|--|-------------------|-----------------|
| a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas. | \$4,116.00 | \$2,054.00 |
| b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas | \$9,286.00 | \$4,808.00 |
| c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar | \$1,068.00 | \$535.00 |
| d) Vinatería | \$9,607.00 | \$4,808.00 |
| e) Ultramarinos | \$7,625.00 | \$3,435.00 |
| f) Mueblerías y línea blanca | \$7,000.00 | |
| g) Ferreterías | \$5,000.00 | |

| | | |
|--|--------------|---|
| h) Refaccionarias | \$5,000.00 | |
| i) Papelerías | \$3,000.00 | |
| j) Zapaterías | \$2,000.00 | |
| k) Casas Materialistas | \$5,000.00 | |
| l) Dulcerías y regalos | \$1,500.00 | < |
| m) Ventas de mostradores y maniqués | \$3,000.00 | |
| n) Boutique | \$3,000.00 | |
| o) Agencia de motocicletas | \$2,500.00 | |
| p) Fábrica de hielo | \$100,000.00 | |
| q) Joyerías, relojerías | \$1,500.00 | |

II. Prestación de servicios

| CONCEPTO | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|---|-------------------|-----------------|
| 1. Bares | \$21,795.00 | \$10,897.00 |
| 2. Cabarets | \$32,145.00 | \$15,806.00 |
| 3. Cantinas | \$18,691.00 | \$9,346.00 |
| 4. Casas de diversión para adultos, centros nocturnos | \$27,998.00 | \$14,000.00 |
| 5. Discotecas | \$24,923.00 | \$12,123.00 |
| 6. Pozolerías, cevicherías, ostionerías y Similares con venta de bebidas con los alimentos alcohólicas | \$6,284.00 | \$3,204.00 |
| 7. Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos | \$3,204.00 | \$1,603.00 |
| 8. Restaurantes | | |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| a) Con servicio de bar | \$28,154.00 | \$14,499.00 |
| b) Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos | \$9,843.00 | \$5,180.00 |
| 9. Billares | | |
| a) Con venta de bebidas alcohólicas | \$10,595.00 | \$5,457.00 |
| 10.-Otros servicios | | |
| a) Gasolineras | \$15,000.00 | |
| b) Gaseras LP | \$7,000.00 | |
| c) Centros autorizados telcel | \$3,000.00 | |
| d) Cajas de ahorros e inversiones y préstamo | \$8,000.00 | |
| e) Casas de empeños | \$8,000.00 | |
| f) Planta procesadora de agua purificada | \$7,000.00 | |
| g) Farmacias, boticas y similares | \$5,000.00 | |
| h) Cibercafé, centro de cómputo o taller | \$3,000.00 | |
| i) Pastelerías | \$3,000.00 | |
| j) Tortillerías | \$2,000.00 | |
| k) Herrerías | \$2,000.00 | |
| l) Heladerías | \$2,000.00 | |
| m) Panaderías | \$1,500.00 | |
| n) Hoteles, y servicios | \$9,000.00 | |
| o) Moteles y hospedajes | \$6,000.00 | |
| p) Veterinarias | \$3,000.00 | |
| q) Consultorios médicos, dentales y laboratorios | \$2,000.00 | |

| | |
|---|------------|
| r) Pisos, azulejos, losetas y otros servicios | \$4,000.00 |
| s) Ópticas | \$2,500.00 |
| t) Madererías | \$1,500.00 |
| u) Estéticas unisex y peluquería | \$1,500.00 |
| v) Carpintería | \$2,000.00 |
| w) Funerarias | \$5,000.00 |
| x) Imprenta rótulos | \$4,000.00 |
| y) Lavandería | \$1,000.00 |
| z) Oficinas de sistemas de cables | \$8,000.00 |
| aa) Pizzerías | \$1,000.00 |
| bb) Hojalatería y pintura, llanteras y vulcanizadora | \$1,500.00 |
| cc) Termina de autobuses o taxis | \$2,000.00 |
| dd) Vidrios y aluminios | \$1,500.00 |
| ee) Balnearios | \$4,000.00 |

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

- a)** Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social \$4,205.00
- b)** Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio \$2,156.00
- c)** Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.

- d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, pagarán:

| | |
|--|------------|
| a) Por cambio de domicilio | \$1,055.00 |
| b) Por cambio de nombre o razón social | \$1,055.00 |
| c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial | |
| d) Por traspaso y cambio de propietario | \$1,055.00 |

SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA

POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 44.- Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m²:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| a) Hasta 5 m ² . | \$250.00 |
| b) De 5.01 hasta 10 m ² . | \$500.00 |
| c) De 10.01 en adelante. | \$999.00 |

II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:

| | |
|--|------------|
| a) Hasta 2 m ² . | \$347.00 |
| b) De 2.01 hasta 5 m ² . | \$1,248.00 |
| c) De 5.01 m ² . En adelante. | \$1,387.00 |

III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:

| | |
|--------------------------|------------|
| a) Hasta 5 m2. | \$500.00 |
| b) De 5.01 hasta 10 m2. | \$1,000.00 |
| c) De 10.01 hasta 15 m2. | \$1,999.00 |

IV. Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente \$581.00

V. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente. \$575.00

VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, se causarán los siguientes derechos:

1. Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción \$289.00

2. Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno \$561.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00m., y que se encuentren Inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

VII. Por perifoneo**1. Ambulante**

a) Por anualidad \$402.00

b) Por día o evento anunciado \$161.00

2. Fijo

a) Por anualidad \$402.00

b) Por día o evento anunciado \$161.00

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
REGISTRO CIVIL**

ARTÍCULO 44.- El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN DÉCIMA NOVENA
SERVICIOS GENERALES PRESTADOS
POR LOS CENTROS ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES**

ARTÍCULO 46.- Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

| | |
|---|----------|
| 1. Recolección de perros abandonados o en situación de calle. | \$161.00 |
| 2. Agresiones reportadas | \$403.00 |
| 3. Esterilizaciones de hembras y machos | \$322.00 |
| 4. Vacunas antirrábicas | \$82.00 |
| 5. Consultas | \$33.00 |
| 6. Baños garrapaticidas | \$75.00 |
| 7. Cirugías | \$161.00 |

**SECCIÓN VIGÉSIMA
SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD**

ARTÍCULO 47.- Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. De la prevención y control de enfermedades por transmisión sexual:

| | |
|-----------------------------|---------|
| Por servicio médico semanal | \$80.00 |
|-----------------------------|---------|

| | |
|---|----------|
| Por exámenes sexológicos bimestrales | \$80.00 |
| Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal | \$112.00 |

II. Por análisis de laboratorios y expedición de credenciales

| | |
|---|----------|
| a) Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos | \$130.00 |
| b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos | \$77.00 |
| c) Por la expedición de carnet anual a sexoservidoras | \$239.00 |

III. Otros servicios médicos

| | |
|--|----------|
| Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud | \$21.00 |
| Extracción de uña | \$32.00 |
| Debridación de absceso | \$49.00 |
| Curación | \$26.00 |
| Sutura menor | \$34.00 |
| Sutura mayor | \$59.00 |
| Inyección intramuscular | \$7.00 |
| Venoclisis | \$34.00 |
| Atención del parto | \$376.00 |
| Consulta dental | \$21.00 |
| Radiografía | \$39.00 |
| Profilaxis | \$16.00 |
| Obturacion amalgama | \$27.00 |
| Extracción simple | \$36.00 |

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Extracción del tercer molar | \$76.00 |
| Examen de VDRL | \$83.00 |
| Examen de VIH | \$336.00 |
| Exudados vaginales | \$82.00 |
| Grupo RH | \$50.00 |
| Certificado médico | \$45.00 |
| Consulta de especialidad | \$50.00 |
| Sesiones de nebulización | \$45.00 |
| Consultas de terapia del lenguaje | \$23.00 |

**SECCIÓN VIGÉSIMA PRIMERA
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

ARTÍCULO 48.- El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca el Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

- | | |
|--|------------|
| a) Lotes de hasta 120 m2. | \$2,081.00 |
| b) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2. | \$2,777.00 |

**CAPÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA
SECCIÓN SEGUNDA
PRO-BOMBEROS**

ARTÍCULO 49.- Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los municipios, se causará un 10% adicional sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;
- II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y
- III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

SECCIÓN TERCERA
POR LA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ENVASES NO
RETORNABLES

ARTÍCULO 50.- Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, el Municipio percibirá ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

| | |
|--|------------|
| a) Refrescos | \$4,578.00 |
| b) Agua | \$3,053.00 |
| c) Cerveza | \$1,576.00 |
| d) Productos alimenticios diferentes a los señalados | \$7,635.00 |
| e) Productos químicos de uso Doméstico | \$763.00 |

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

| | |
|--|------------|
| a) Agroquímicos | \$1,221.00 |
| b) Aceites y aditivos para vehículos automotores | \$1,221.00 |
| c) Productos químicos de uso doméstico | \$763.00 |
| d) Productos químicos de uso industrial | \$1,221.00 |

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN CUARTA
PRO-ECOLOGÍA**

ARTÍCULO 51.- Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|------------|
| 1. Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio. | \$63.00 |
| 2. Por permiso para poda de árbol público o privado. | \$123.00 |
| 3. Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro. | \$14.00 |
| 4. Por licencia ambiental a establecimientos mercantiles y de servicios. | \$76.00 |
| 5. Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes a la atmósfera a establecimientos mercantiles y de servicios. En fuentes fijas o móviles. | \$123.00 |
| 6. Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales. | \$123.00 |
| 7. Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos. | \$6,184.00 |
| 8. Por extracción de flora no reservada a la federación en el municipio. | \$309.00 |
| 9. Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros. | \$3,710.00 |
| 10. Por autorización de licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación de acuerdo a sus publicaciones de 28 de mayo de 1990 y 4 de mayo de 1992. | \$309.00 |
| 11. Por dictámenes para cambios de uso de suelo. | \$3,710.00 |

**CAPÍTULO CUARTO
DE LOS PRODUCTOS SECCIÓN PRIMERA**

**ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E
INMUEBLES**

ARTÍCULO 52.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales comerciales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad.

Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el Cabildo Municipal, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
- II. El lugar de ubicación del bien; y
- III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 53.- Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento

1 Mercado central:

- | | |
|--|--------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m2 | \$3.00 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m2 | \$3.00 |

2. Mercado de zona:

- | | |
|---|--------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m2. | \$3.00 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m2. | \$2.00 |

3. Mercados de artesanías:

| | |
|---|------------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m2 | \$3.00 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m2 | \$2.00 |
| 4. Tianguis en espacios autorizados por el ayuntamiento, diariamente por m2: | \$3.00 |
| 5. Canchas deportivas, por partido | \$116.00 |
| 6. Auditorios o centros sociales, por evento hasta | \$2,412.00 |

II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

| | |
|---|----------|
| 1. Fosas en propiedad, por m2 | |
| a) Primera clase | \$279.00 |
| b) Segunda clase | \$145.00 |
| c) Tercera clase | \$80.00 |
| 2. Fosas en arrendamiento por el término de siete años, por m2: | |
| a) Primera clase | \$371.00 |
| b) Segunda clase | \$116.00 |
| c) Tercera clase | \$60.00 |

**SECCIÓN SEGUNDA
OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 54.- El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|--|---------|
| A) En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. | \$4.00 |
| B) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en Lugares permitidos, se pagará una cuota anual de: | \$81.00 |
| C). Zonas de estacionamientos municipales: | |

| | |
|---|------------|
| 1) Automóviles y camionetas por cada 30 minutos | \$7.00 |
| 2) Camiones o autobuses, por cada 30 minutos. | \$7.00 |
| 3) Camiones de carga. | \$30.00 |
| D) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de: | \$200.00 |
| E) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de: | |
| 1) Centro de la cabecera municipal. | \$200.00 |
| 2) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma. | \$200.00 |
| 3) Calles de colonias populares. | \$22.00 |
| 4) Zonas rurales del Municipio. | \$11.00 |
| F) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue: | |
| 1) Por camión sin remolque. | \$80.00 |
| 2) Por camión con remolque. | \$161.00 |
| 3) Por remolque aislado. | \$80.00 |
| G) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de: | \$1,438.00 |
| H) Por la ocupación de la vía pública con tapiales o materiales de construcción por m ² , por día: | \$2.00 |
| II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m ² . O fracción, pagarán una cuota diaria de: | \$3.00 |

III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m²., o

\$12.00

Fracción, pagarán una cuota anual de:

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el \$128.00

Largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad.

SECCIÓN TERCERA

CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO O VACANTE

ARTÍCULO 55.- El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|-------------------|---------|
| I.- Ganado mayor | \$34.00 |
| II.- Ganado menor | \$16.00 |

ARTÍCULO 56.- Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

SECCIÓN CUARTA

CORRALÓN MUNICIPAL

ARTÍCULO 57.- Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|-----------------|----------|
| a) Camiones | \$617.00 |
| b) Camionetas | \$459.00 |
| c) Automóviles | \$309.00 |
| d) Motocicletas | \$174.00 |

| | |
|----------------|---------|
| e) Tricicletas | \$45.00 |
| f) Bicicletas | \$39.00 |

ARTÍCULO 58.- Por el depósito de bienes muebles al corralón del municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|-----------------|----------|
| a) Camiones | \$464.00 |
| b) Camionetas | \$347.00 |
| c) Automóviles | \$232.00 |
| d) Motocicletas | \$119.00 |
| e) Tricicletas | \$47.00 |
| f) Bicicletas | \$39.00 |

**SECCIÓN QUINTA
PRODUCTOS FINANCIEROS**

ARTÍCULO 59.- El Municipio percibirá ingresos por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable, y
- III. Pagarés a corto plazo.

**SECCIÓN SEXTA
ESTACIONES DE GASOLINAS**

ARTÍCULO 60.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por concepto de ventas de gasolina y lubricantes por concesión otorgada por Petróleos Mexicanos (PEMEX) de acuerdo al precio oficial vigente.

**SECCIÓN SÉPTIMA
BAÑOS PÚBLICOS**

ARTÍCULO 61.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

| | | |
|-----|---------------------|---------|
| I. | Sanitarios. | \$3.00 |
| II. | Baños de regaderas. | \$12.00 |

SECCIÓN OCTAVA
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

ARTÍCULO 62.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiriera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas
- VII. Aperos agrícolas

ARTÍCULO 63.- Los productos o servicios que se originan en los artículos 60 y 62 de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

SECCIÓN NOVENA
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA

ARTÍCULO 64.- El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de \$6,973.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

SECCIÓN DÉCIMA
PRODUCTOS DIVERSOS

ARTÍCULO 65.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos
- II. Contratos de aparcería.

III. Desechos de basura

IV. Objetos decomisados.

V. Venta de leyes y reglamentos.

VI. Venta de formas impresas por juegos:

| | |
|--|---------|
| a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC). | \$78.00 |
| b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). | \$33.00 |
| c) Formato de licencia | \$68.00 |

CAPÍTULO QUINTO APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN PRIMERA REINTEGROS O DEVOLUCIONES

ARTÍCULO 66.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

SECCIÓN SEGUNDA REZAGOS

ARTÍCULO 67.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

SECCIÓN TERCERA RECARGOS

ARTÍCULO 68.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO 69.- No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 70.- En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 71.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a una Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, ni superior a la misma elevada al año.

**SECCIÓN CUARTA
MULTAS FISCALES**

ARTÍCULO 72.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**SECCIÓN QUINTA
MULTAS ADMINISTRATIVAS**

ARTÍCULO 73.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

**SECCIÓN SEXTA
MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

ARTÍCULO 74.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en los Reglamentos de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

a) Particulares

| Concepto | Unidad de Medida y Actualización (UMA) |
|--|---|
| 1. Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas. | 2.5 |
| 2. Por circular con documento vencido. | 2.5 |
| 3. Apartar lugar en la vía pública con objetos. | 5 |
| 4. Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local. | 20 |
| 5. Atropellamiento causando lesiones (consignación). | 60 |
| 6. Atropellamiento causando muerte (consignación). | 100 |
| 7. Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente. | 5 |
| 8. Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado. | 5 |
| 9. Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja. | 9 |
| 10. Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total. | 2.5 |
| 11. Circular con luces rojas en la parte delantera del Vehículo o usar sirena en autos particulares | 5 |
| 12. Circular con placas ilegibles o dobladas. | 5 |
| 13. Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi. | 10 |
| 14. Circular con una capacidad superior a la autorizada. | 5 |
| 15. Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo. | 2.5 |
| 16. Circular en reversa más de diez metros. | 2.5 |
| 17. Circular en sentido contrario. | 2.5 |
| 18. Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses. | 2.5 |

| | |
|--|-----|
| 19. Circular sin calcomanía de placa. | 2.5 |
| 20. Circular sin limpiadores durante la lluvia. | 2.5 |
| 21. Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente. | 4 |
| 22. Conducir llevando en brazos personas u objetos. | 2.5 |
| 23. Conducir sin tarjeta de circulación. | 2.5 |
| 24. Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta. | 5 |
| 25. Conducir un vehículo con las placas ocultas. | 2.5 |
| 26. Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores. | 2.5 |
| 27. Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén Vigentes. | 5 |
| 28. Choque causando una o varias muertes (consignación). | 150 |
| 29. Choque causando daños materiales (reparación de daños). | 30 |
| 30. Choque causando una o varias lesiones materiales (Consignación). | 30 |
| 31. Dar vuelta en lugar prohibido. | 2.5 |
| 32. Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones. | 5 |
| 33. Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga | 2.5 |
| 34. Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores. | 20 |
| 35. Estacionarse en boca calle. | 2.5 |
| 36. Estacionarse en doble fila. | 2.5 |
| 37. Estacionarse en lugar prohibido. | 2.5 |
| 38. Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses. | 2.5 |
| 39. Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, Banderolas). | 2.5 |
| 40. Hacer maniobras de descarga en doble fila. | 2.5 |

| | |
|---|------|
| 41. Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente. | 5 |
| 42. Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente. | 15 |
| 43. Invadir carril contrario. | 5 |
| 44. Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo. | 10 |
| 45. Manejar con exceso de velocidad. | 10 |
| 46. Manejar con licencia vencida. | 2.5 |
| 47. Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica. | 15 |
| 48. Manejar en segundo grado de intoxicación etílica. | 20 |
| 49. Manejar en tercer grado de intoxicación etílica. | 25 |
| 50. Manejar sin el cinturón de seguridad. | 2.87 |
| 51. Manejar sin licencia. | 2.5 |
| 52. Negarse a entregar documentos. | 5 |
| 53. No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores. | 5 |
| 54. No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso. | 15 |
| 55. No esperar boleta de infracción. | 2.5 |
| 56. No respetar el límite de velocidad en zona escolar. | 10 |
| 57. Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado). | 5 |
| 58. Pasarse con señal de alto. | 2.5 |
| 59. Pérdida o extravío de boleta de infracción. | 2.5 |
| 60. Permitir manejar a menor de edad. | 5 |
| 61. Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección. | 5 |
| 62. Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales. | 2.5 |
| 63. Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo. | 5 |

| | |
|---|-----|
| 64. Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso. | 3 |
| 65. Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo. | 5 |
| 66. Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente. | 5 |
| 67. Usar innecesariamente el claxon. | 2.5 |
| 68. Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares. | 15 |
| 69. Utilizar para circular o conducir documentos falsificados. | 20 |
| 70. Volcadura o abandono del camino. | 8 |
| 71. Volcadura ocasionando lesiones. | 10 |
| 72. Volcadura ocasionando la muerte. | 50 |
| 73. Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección. | 10 |

b) Servicio público:

| Concepto | Unidad de Medida y Actualización (UMA) |
|--|--|
| 1. Alteración de tarifa. | 5 |
| 2. Cargar combustible con pasaje a bordo. | 8 |
| 3. Circular con exceso de pasaje. | 5 |
| 4. Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo. | 8 |
| 5. Circular con placas sobrepuestas. | 6 |
| 6. Conducir una unidad sin el uniforme autorizado. | 5 |
| 7. Circular sin razón social. | 3 |
| 8. Falta de la revista mecánica y confort. | 5 |

| | |
|---|-----|
| 9. Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo. | 8 |
| 10. Hacer servicio colectivo con permiso de sitio. | 5 |
| 11. Maltrato al usuario. | 8 |
| 12. Negar el servicio al usurario. | 8 |
| 13. No cumplir con la ruta autorizada. | 8 |
| 14. No portar la tarifa autorizada. | 30 |
| 15. Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado. | 30 |
| 16. Por violación al horario de servicio (combis). | 5 |
| 17. Transportar personas sobre la carga. | 3.5 |
| 18. Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento. | 2.5 |

SECCIÓN SÉPTIMA
MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 75.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Dirección de Agua Potable y alcantarillado, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en materia de agua potable y alcantarillado; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

| | |
|---|----------|
| I. Por una toma clandestina. | \$644.00 |
| II. Por tirar agua. | \$644.00 |
| III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la Dirección de agua potable y alcantarillado correspondiente. | \$644.00 |
| IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, Alcantarillado y saneamiento. | \$625.00 |

SECCIÓN OCTAVA
DE LAS MULTAS DE ECOLOGÍA

ARTÍCULO 76.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

- I. Se sancionará con multas de hasta \$29,229.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas a establecimientos mercantiles y de servicios.
 - a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.
 - b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.
 - c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.
 - d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica, lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.
- II. Se sancionará con multa de hasta \$3,419.00 a la persona que:
 - a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.
 - b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
 - c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.
 - d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme estos o cualquier material no peligroso al aire libre.
- III. Se sancionará con multa de hasta \$5,700.00 a la persona que:
 - a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con estos sin previa autorización del área de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
 - b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

- c)** Se sancionará con multas a las personas físicas o morales que construyan fraccionamientos para vivienda y no cuenten con plantas de tratamientos residuales.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$11,399.00 a la persona que:

- a)** Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que esta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

- b)** Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
2. Que no se inscriba en el registro respectivo del área de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
3. Que no programe la verificación periódica de emisiones a la atmósfera de fuentes fijas en establecimientos mercantiles y de servicios.
4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.
5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición de emisiones a la atmósfera y análisis de aguas residuales.
6. Quien no prevenga la contaminación de las aguas o no cumpla con las normas ecológicas establecidas.
7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
8. No dé aviso inmediato a las áreas de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la ley y las demás autoridades competentes en la materia.

- c)** Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

V. Se sancionará con multa de hasta \$28,496.00 a la persona que:

- a)** Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

- b)** En los asuntos no reservados a la Federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

- c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$26,486.00 a la persona que:

- a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.
- b) No repare los daños que ocasione al ambiente.
- c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

SECCIÓN NOVENA DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS

ARTÍCULO 77.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

SECCIÓN DÉCIMA DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 78.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA BIENES MOSTRENCOS

ARTÍCULO 79.- Para efectos de esta ley bienes mostrencos son aquellos que el Ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente. Después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública, tales como:

- a) Animales
- b) Bienes muebles.

ARTÍCULO 80.- Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

ARTÍCULO 81.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
INTERESES MORATORIOS**

ARTÍCULO 82.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**DÉCIMA CUARTA
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

ARTÍCULO 83.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 84.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a la Unidad de Medida y Actualización general de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo, elevado al año.

**CAPÍTULO SEXTO
DE LAS PARTICIPACIONES Y DE APORTACIONES FEDERALES**

ARTÍCULO 85.- El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales

que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

- I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:
 - a) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
 - b) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
 - c) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales. Así mismo recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:
- II. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
- III. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**TÍTULO TERCERO
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
DEL ORIGEN DEL INGRESO**

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 86.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado: por conducto de la Auditoría General del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

ARTÍCULO 87.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN TERCERA
EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS POR EL CONGRESO DEL
ESTADO**

ARTÍCULO 88.- El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de

empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

SECCIÓN CUARTA
APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES

ARTÍCULO 89.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

SECCIÓN QUINTA
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

ARTÍCULO 90.- El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello

SECCIÓN SEXTA
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

ARTÍCULO 91.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

SECCIÓN SÉPTIMA
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 92.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

TÍTULO CUARTO
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO
DEL INGRESO PARA EL 2021

ARTÍCULO 93.- Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del

gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 94.- La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$ 89,620,755.63 (Ochenta y nueve millones seiscientos veinte mil setecientos cincuenta y cinco pesos 63 /100 M.N.) Que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2021; y son los siguientes:

| | TOTAL INGRESOS | 89,620,755.63 |
|--------------|--|----------------------|
| 1 1 | IMPUESTOS | 60,232.49 |
| 1 1 2 | IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO | 35,310.00 |
| 1 1 2 001 | PREDIAL | 35,310.00 |
| 1 1 8 | OTROS IMPUESTOS | 24,922.49 |
| 1 1 8 001 | IMPUESTOS ADICIONALES | 2,352.06 |
| 1 1 8 002 | CONTRIBUCIONES ESPECIALES | 22,570.43 |
| 1 4 | DERECHOS | 4,985,960.24 |
| 1 4 1 | DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO | 4,769,450.61 |
| 1 4 1 001 | POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PUBLICAS | 15,226.08 |
| 1 4 1 007 | SERV. AGUA POT. DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO | 41,021.99 |
| 1 4 1 008 | POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PUBLICO | 4,713,203.24 |
| 1 4 3 | DERECHO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS | 216,509.63 |
| 1 4 3 003 | DERECHOSX/COPIAS D/PLANOS, AVALÚOS Y SERV. CATAST | 540.98 |
| 1 4 3 005 | LIC. PERM. D/CIRCUL. Y REPOSICIÓN D/DOCTOS. D/TRANSI | 3,187.40 |
| 1 4 3 006 | EPED. INICIAL O REFRENDO D/LIC.P/FUNCIONAM.D/LOCAL | 120,737.40 |

| | | |
|----------------------|---|----------------------|
| 1 4 3 007 | LIC. PERM. P/COLOC. D/ANUNCIOS Y REALIZACIÓN D/PUBLIC | 14,346.07 |
| 1 4 3 008 | REGISTRO CIVIL | 77,697.78 |
| 1 4 3 010 | SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD | 3,448.44 |
| 1 5 | PRODUCTOS | 76,903.20 |
| 1 5 1 | PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTE DE LIQUIDACIÓN O PAGO | 76,903.20 |
| 1 5 1 001 | ARREND. EXPLOT. O VENTA D/BIENES MUEBLES E INMUEBLES | 32,512.22 |
| 1 5 1 002 | OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE VÍA PUBLICA | 11,750.96 |
| 1 5 1 005 | PRODUCTOS FINANCIEROS | 30,786.02 |
| 1 5 1 015 | PRODUCTOS DIVERSOS | 1,854.00 |
| 1 8 | PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | 84,497,659.70 |
| 1 8 1 | PARTICIPACIONES | 24,256,456.10 |
| 1 8 1 001 | PARTICIPACIONES FEDERALES | 24,256,456.10 |
| 1 8 1 001 001 | LAS PROV. DEL FONDO GRAL. DE PARTICIPACIONES | 19,879,168.94 |
| 1 8 1 001 002 | LAS PROV. DEL FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL | 2,087,000.56 |
| 1 8 1 001 004 | FONDO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL | 661,018.18 |
| 1 8 1 001 005 | FONDO DE APORTACIONES ESTATALES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL | 1,629,268.42 |
| 1 8 1 002 | DESC. A PARTICIPACIONES FEDERALES | - |
| 1 8 2 | APORTACIONES | 60,035,203.60 |
| 1 8 2 001 | FONDO DE APORTACIONES FEDERALES | 60,035,203.60 |
| 1 8 2 001 002 | FONDO DE APORTACIONES P/INFRAESTRUCTURA SOCIAL | 45,371,794.00 |
| 1 8 2 001 002 001 | APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL | 45,371,794.00 |
| 1 8 2 001 003 | FONDO DE APORT.P/EL FORTALECIMIENTO DE LOS MPIOs. | 14,663,409.60 |

| | | |
|----------------------|--|-------------------|
| 1 8 2 001 003 001 | APORTACIONES PARA EL FORT. DE LOS MPIO | 14,663,409.60 |
| 1 8 2 002 | DESC. APORTACIONES FEDERALES | - |
| 1 8 3 | CONVENIOS | 206,000.00 |
| 1 8 3 006 | OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS | 206,000.00 |
| 1 8 3 006 001 | GASTO CORRIENTE | 206,000.00 |
| 1 8 3 006 001 001 | ENTERO DE INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS | 206,000.00 |

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero del 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO TERCERO.- El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado: para su autorización.

ARTÍCULO CUARTO.- Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO QUINTO.- Los porcentajes que establecen los artículos 68, 70, 71 y 82 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los porcentajes de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

ARTÍCULO SEXTO.- Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12%, y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 6 fracción VIII de la presente Ley; de manera similar los usuarios que paguen por anualidad el servicio de agua potable gozarán del descuento del 12%.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

ARTÍCULO OCTAVO.- El Ayuntamiento reducirá las multas impuestas por infracciones al Reglamento de Tránsito Municipal, en relación a lo siguiente:

a) Si el infraccionado efectúa el pago dentro de los cinco (5) primeros días siguientes a la infracción, tendrá un descuento del 50%.

b) Si efectúa el pago del 6° al 14° día la reducción será del 25%.

c) Del 15° día en adelante pagará el 100% y se podrá iniciar el procedimiento administrativo de ejecución, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Tránsito vigente.

ARTÍCULO NOVENO.- El ingreso por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos, que recaude el Ayuntamiento en el ejercicio fiscal 2021, aplicará el redondeo cuando en el cálculo que resulte con centavos de 0.01 0.99 bajará al entero inmediato.

ARTÍCULO DÉCIMO.- Los Ayuntamientos deberán realizar anualmente las provisiones necesarias en sus respectivos presupuestos de egresos, a efecto de que se cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- El Ayuntamiento del Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, en términos de lo dispuesto por el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, deberá informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- El Ayuntamiento, a través de sus Cabildos, como órganos de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial, la

proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor de 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la federación, el Ayuntamiento requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto, previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el Cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los tres días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

DIPUTADA PRESIDENTA.
EUNICE MONZÓN GARCÍA.
Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.
CELESTE MORA EGUILUZ.
Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.
FABIOLA RAFAEL DIRCIO.
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 492 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VILLARREAL, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintidos días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.
LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.
Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.
LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.
Rúbrica.

DECRETO NÚMERO 512 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIO VILLARREAL, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 02 de diciembre del 2020, la Diputada y Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio de fecha 14 de octubre de 2020, el Ciudadano Wilberth Sait García Trujillo, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Florencio Villarreal**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Florencio Villarreal**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021.

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 20 de octubre de 2020, tomó conocimiento de la Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio **LXII/3ER/SSP/DPL/0235/2020** de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2021 en relación a las del ejercicio inmediato anterior,

III. CONSIDERACIONES

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los

Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Florencio Villarreal**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2021, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta **de sesión ordinaria de cabildo 13 de octubre de 2020**, de la que se desprende que los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por **mayoría de votos**, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Florencio Villarreal**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente, mediante oficio número 0369/PRESIDENCIA/2019 fechado el 0 de octubre de 2019 el H. Ayuntamiento de **Florencio Villarreal**, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2020; la que con oficio número SEFINA/SI/CGC/894/2019 de fecha 14 de Octubre del 2019 emite contestación de la manera siguiente: **"...una vez revisado su proyecto de Tablas de Valores Catastrales que propone para el ejercicio fiscal 2021, se observa que en lo general los valores de terreno y construcción para el año 2021, son los mismos del año 2020, los cuales se encuentra indexados a la Unidad de Medida y Actualización Vigente (UMA), los que deberán tener la dinámica de crecimiento que el INEGI determine para el próximo año 2021, y se aplicará la tasa del 12 al millar anual para determinar el impuesto predial de los contribuyentes, en virtud de que la tasa establecida en el 2020 no era aplicable a las condiciones del municipio, misma que deberá establecerse en la Ley de Ingresos de su Municipio para ese mismo ejercicio fiscal. Por lo anterior y en base a lo que establece el artículo 34 de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, en relación a los artículos 21 y 22 del Reglamento de la Ley de Catastro de la Ley citada, me permito informarle que se valida su proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción, toda vez que cuenta con los criterios, lineamientos Técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento."**

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Florencio Villarreal, Guerrero**, motiva su iniciativa en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

PRIMERO.- Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento tecnico-juridico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el ejercicio fiscal del año 2021, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra Carta Magna.

SEGUNDO.- Que tomando en cuenta su ubicación, el uso predominante de los predios, los servicios urbanos existentes, vías de comunicación y en general todos los factores determinantes al valor de la tierra, tratándose de los predios urbanos; Las condiciones agrologicas de la región, la ubicación en relación con los centros urbanos de desarrollo o de consumo, facilidad de los medios de comunicación y costo del transporte, tratándose de los predios rústicos; y las características cualitativas de los elementos estructurales y arquitectónicos, uso y destino, tratándose de las construcciones; se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2021.

TERCERO.- Analizando la situación que prevalece en el país por la Pandemia del SARS-CoV-2, la cual ha afectado en el municipio considerablemente a los habitantes. Tomaremos como base los valores vigentes al 2020; haciendo la indexación a UMA's, para que sea el INEGI quien determine los incrementos anuales de dichos valores, se tomó la decisión de proponer en la ley de ingresos 2021 la tasa del 12 al millar anual ya que al realizar la proyección de cobro con los datos catastrales la recaudación baja considerablemente, cabe mencionar que el ejercicio fiscal 2020 se cobró en base a un historial de pagos con la finalidad de que la recaudación no se redujera drásticamente; cabe mencionar que también se agregan nuevas calles que no habían sido consideradas en el ejercicio fiscal 2020, del mismo modo se continuara apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, con el mismo descuento del 12%, y el 10% en febrero. Considerando el 50% únicamente para personas adultas.

CUARTO.- Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogénea más próxima.

QUINTO.- Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley número 266 de catastro para los municipios del estado de guerrero, mediante oficio número **0380/PRESIDENCIA/2020**, de fecha **02 de octubre del 2020**, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para el año 2021; la que con oficio número **SFA/SI/CGC/651/2020** de fecha **02 de Octubre del 2020** emite contestación de la manera siguiente:

"Por lo anterior se validan las propuestas de tablas de valores de construcción, suelo urbano y suburbano, suelo rústico, que servirán de base para el cobro del impuesto predial para el ejercicio 2021 del municipio de Florencio Villarreal, Gro., Asentando lo mismos valores a todos los tramos de calle vigentes 2020, además de que la indexación a UMA`S y aumentando todas las localidades del municipio que no se habían contemplado anteriormente. Cuenta con los criterios y lineamientos técnicos y normativos vigentes en la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 266 de catastro para los municipios del estado de guerrero y su reglamento"

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Florencio Villarreal**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes

ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que el Ayuntamiento Municipal de **Florencio Villarreal**, Guerrero, señala en su Iniciativa que se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año 2021, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 12% durante el primer mes y el 10% en febrero. Considerando el 50% únicamente para personas adultas.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Florencio Villarreal**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Que esta Comisión Dictaminadora observó que la propuesta en análisis respecto a todos los valores catastrales de suelo rustico, urbano y de construcción, se encuentran indexados a la UMA, tomando como base los valores catastrales vigentes en el año 2020, para que el incremento del próximo 2021 sea el que determine el INEGI y publicado en el Periódico Oficial de la Federación, por lo que esta Comisión determinó contemplar y respetar los valores catastrales de suelo rustico, urbano y de construcción propuestos por el Ayuntamiento.

Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **Florencio Villarreal**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 6** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020,

se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contempladas en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes, por lo que se consideró conveniente incluir un artículo transitorio, para quedar como sigue:

“ARTICULO TERCERO.- Que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 6** de la Ley de Ingresos del municipio de **Florencio Villarreal**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.”

De igual forma, en observancia a las reglas de la Técnica legislativa, la Comisión de Hacienda determina incluir dos artículos transitorios más relativos a la publicación y la remisión del presente Decreto de Tabla de Valores que nos ocupa”.

Que en sesiones de fecha 02 y 03 de diciembre del 2020, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Florencio Villarreal, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021. Emitase

el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 512 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIO VILLARREAL, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.

ARTÍCULO ÚNICO. - Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Florencio Villarreal**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

La presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, está conformada de la siguiente manera:

I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2021.

| NO. PROG. | DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA CALLE O ZONA | VALOR POR HA. |
|------------------|---|----------------------|
| 1 | Terrenos de Riego | 43.13 |
| 2 | Terrenos de Humedad | 36.49 |
| 3 | Terrenos de Temporal | 23.21 |
| 4 | Terrenos de Agostadero Laborable | 23.22 |
| 5 | Terrenos de Agostadero Cerril | 17.88 |

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS

1.- TERRENOS DE RIEGO.

Son aquellos que en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

2.- TERRENOS DE HUMEDAD. Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

3.- TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellas que por su precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada, pastos y forrajes que sirven para alimento del ganado.

5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos terrenos pedregosos con superficie desigual. Superficie de monte en la que puede pastar el ganado. O superficie donde se puede sembrar pastura o cultivo en temporada de lluvias.

| II.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021. | | | |
|--|--|--------------------------------------|------------------|
| ZONA CATASTRAL 001 | | | |
| Nº | TRAMO DE CALLE | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | VALOR/M². |
| 1 | ÁLVARO OBREGÓN CUAUHTÉMOC CARRETERA ACAPULCO PINOTEPA. INDEPENDENCIA JOSÉ RUIZ CORTINEZ JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ. HIDALGO MORELOS. ALTAMIRANO. JAIME NUNO. CONSTITUCIÓN. JOSÉ M. MORELOS Y PAVÓN. RAYÓN. LÓPEZ MATEOS. GUADALUPE VICTORIA. VICENTE GUERRERO. SENDERO MARQUELIA. CRUZ GRANDE. | CENTRO | 1.05 |

| | | | |
|---|---|-------------------------|------|
| 2 | PLAN DE AYALA. MELCHOR OCAMPO FLORENCIO VILLARREAL. VICENTE GUERRERO EMILIANO ZAPATA. JUAN NEPUMUCENO ÁLVAREZ. | AMADO NERVO | 0.98 |
| 3 | CARRETERA ACAPULCO-PINOTEPA. LA MILLONARIA. LA LALA. LÓPEZ MATEOS CNC. BENITO JUÁREZ. JUAN N ÁLVAREZ. A LOS TAMARINDOS. IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO. PROLONGACIÓN NEPOMUZENO. GABRIEL BERNAL. PASADERO CAÑAVERAL. LOS PENSIONADOS. LOS MATEOS. | SULTANA DEL SUR | 0.92 |
| 4 | CUAUHTÉMOC. INDEPENDENCIA. FLORES MAGÓN. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ. CONSTITUCIÓN. SENDERO MARQUELIA. JOSÉ M. MORELOS Y PAVÓN. CRUZ GRANDE. | RICARDO FLORES MAGÓN | 0.86 |
| 5 | JUAN N. ÁLVAREZ. MICHOACÁN. CARRETERA ACAPULCO PINOTEPA. LÓPEZ MATEOS. NC. LEANDRO VALLE. MÁRTIRES DE CANANEA. UNIDAD HABITACIONAL MILITAR. BENITO JUÁREZ. LÁZARO CÁRDENAS. NIÑOS HÉROES ÁLVAREZ. LAS VAINILLAS. ATERRIJAJE. | PLAYA LARGA | 0.80 |

| | | | |
|----|---|------------------------|------|
| 6 | FLORENCIO VILLARREAL. MARCIANA RAMÍREZ. CALLE DEL CBTA. 5 DE MAYO. CUAUHTÉMOC. PROGRESO. DAMIÁN CARMONA QUINTANA ROO. SAN ANTONIO TEXAS. LOS OCHALES | FRANCISCO VILLA | 0.75 |
| 7 | CALLE DE LA COCA. LAS VAINILLAS FEDERAL DE CAMINOS MICHOCÁN. | CUAUHTÉMOC CÁRDENAS | 0.77 |
| 8 | MARGARITO GENCHI CASIANO. WILBERTH GARCÍA TRUJILLO. EMISEL MOLINA GONZÁLEZ. OCIEL GARCÍA TRUJILLO. FULGENCIO GARIBO ONOFRE. ALVIS GALLARDO CARMONA. TEODORO LUVIO BERNAL. VISMAR MOLINA GUTIÉRREZ | LÁZARO CÁRDENAS | 0.78 |
| 9 | JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ. CARRETERA ACAPULCO PINOTEPA. GABRIEL BERNAL. AGUSTÍN QUIÑONES. DEL RASTRO. DAMIÁN CARMONA. SANTA LUCIA. 5 DE FEBRERO. ÁLVARO OBREGÓN. LÁZARO CÁRDENAS. CUAUHTÉMOC. | LA LIBERTAD | 0.80 |
| 10 | EMILIANO ZAPATA. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR. BENITO JUÁREZ GARCÍA. VICENTE GUERRERO. NIÑOS HÉROES. LUCIO CABAÑAS BARRIENTOS. | ALBERTO ADAME | 1.5 |
| 11 | CONSTITUCIÓN HIDALGO MORELOS ALTAMIRANO. VICENTE GUERRERO LÓPEZ MATEOS | VICENTE GUERRERO | 0.82 |

| | | | |
|----|---|------------|------|
| 12 | CARRETERA CRUZ GRANDE-AYUTLA BIENES COMUNALES. EL POLLO EL HUESO. EL JOBERO TULIPANES. | 6 DE MARZO | 0.77 |
|----|---|------------|------|

| ZONA CATASTRAL 2 | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------------|
| Nº | LOCALIDADES | COMUNIDAD | VALOR/M². |
| 1 | CRUZ GRANDE ACAPULQUITO LAS ÁNIMAS ARROYO SECO BOCA DEL RÍO CANTARRANAS CUATRO BANCOS CHARCO DEL POZO CHAUTENGO LAS GARZAS LAS ISLETAS TECUALUYA (LOMAS DE TECUALUYA) LLANO GRANDE RANCHO LOS MANZANÁREZ LA MÁQUINA DE NEXPA EL MÉDANO PICO DEL MONTE PLAYA LARGA VIEJA (PLAYA LARGA) EL PORVENIR LOS TAMARINDOS VISTA HERMOSA EL ATRANCADERO CONCHA (LA CONCHA) LOS CHARQUITOS DIOS TE LIBRE LA RUSIA CHARCO LOS PAJARITOS VISTA HERMOSA LLANO DE LA BARRA BUENOS AIRES (LOMA DE BUENOS AIRES) EL CHAMIZAL COLONIA EMILIANO ZAPATA (LOS PALMA) LA LOMA RANCHO LAS BRISAS RANCHO LA CEIBA EL RECODO SAN JOSÉ DE LAS FLORES LAS MARÍAS EL TEJORUCO LOS LLANITOS COLONIA AMPLIACIÓN LOS TAMARINDOS COLONIA LA LIBERTAD LA CUBA HUERTA GRANDE EL MESÓN LAS BRISAS | | 0.68 |

| III.- TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021 | | | |
|--|--------------|----------------------------------|------------------------------|
| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /M². |
| HABITACIONAL | PRECARIA | HAB | 1 |
| | ECONÓMICA | HBB | 2.58 |
| | REGULAR | HDB | 5.17 |
| | BUENA | HFB | 7.43 |
| | MUY BUENA | HGB | 17.31 |

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /M². |
|------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| COMERCIAL | ECONÓMICA | CAB | 6.01 |
| | REGULAR | CBB | 5.17 |
| | BUENA | CCB | 7.43 |
| | MUY BUENA | CDB | 18.98 |
| | TIENDA DE AUTOSERVICIO | CFB | 17.75 |

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /M². |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| OBRAS COMPLEMENTARIAS | ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO | FAB | 2.56 |
| | ALBERCA | FCB | 1.18 |
| | CANCHA DE FUTBOL | FDB | 1.18 |
| | BARDAS DE TABIQUE | FIB | 2.82 |

**DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL
USO Y LA CLASE**

USO HABITACIONAL

PRECARIA.

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón.

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

ECONÓMICA.

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

INTERÉS SOCIAL.

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros², a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros². Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad. Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

REGULAR.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m² en promedio y de 120m² de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros

de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

BUENA.

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m² en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dadas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, e diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m² y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dadas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

COMERCIAL

ECONÓMICA.

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi

inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

REGULAR.

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

BUENA.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

TIENDA DE AUTOSERVICIO.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con

área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contra trabes y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; son estacionamientos descubiertos, con perímetro descubierto.

ALBERCA.

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

CANCHAS DE FUTBOL.

Son espacios deportivos, en los cuáles no se incluye las obras exteriores, ni tribunas, sino que se considera únicamente el valor en sí de cada una de las canchas terminadas. El valor catastral que se consigna en la tabla es por metro cuadrado.

BARDAS DE TABIQUE.

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.

T R A N S I T O R I O S

ARTICULO PRIMERO.- La presente Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción entrara en vigor a partir del primero de enero del año 2021.

ARTICULO SEGUNDO.- En términos de lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero número 266, el Ayuntamiento de Florencio Villarreal, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de

Uso de Suelo y Construcción, en Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTICULO TERCERO.- Que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 6** de la Ley de Ingresos del municipio de **Florencio Villarreal**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

ARTICULO CUARTO.- En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente, el Ayuntamiento de **Florencio Villarreal, Guerrero**, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción, en la Gaceta Municipal.

ARTÍCULO QUINTO.- Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Florencio Villarreal, Guerrero**, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los tres días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

DIPUTADA PRESIDENTA.
EUNICE MONZÓN GARCÍA.
Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.
CELESTE MORA EGUILUZ.
Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.
FABIOLA RAFAEL DIRCIO.
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 512 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIO VILLARREAL, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del

Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintidos días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.

Rúbrica.

Secretaría
General de Gobierno

**Dirección General del
Periódico Oficial**



TARIFAS

INSERCIONES

| | |
|--|---------|
| POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA | \$ 2.40 |
| POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA | \$ 4.00 |
| POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA | \$ 5.60 |

**SUSCRIPCIONES EN EL
INTERIOR DEL PAIS**

| | |
|------------------|-----------|
| SEIS MESES | \$ 401.00 |
| UN AÑO | \$ 860.43 |

**SUSCRIPCIONES
PARA EL EXTRANJERO**

| | |
|------------------|-------------|
| SEIS MESES | \$ 704.35 |
| UN AÑO | \$ 1,388.69 |

PRECIO DEL EJEMPLAR

| | |
|-----------------|----------|
| DEL DIA | \$ 18.40 |
| ATRASADOS | \$ 28.01 |



GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECTORIO

Licenciado Héctor Astudillo Flores
Gobernador Constitucional del Estado

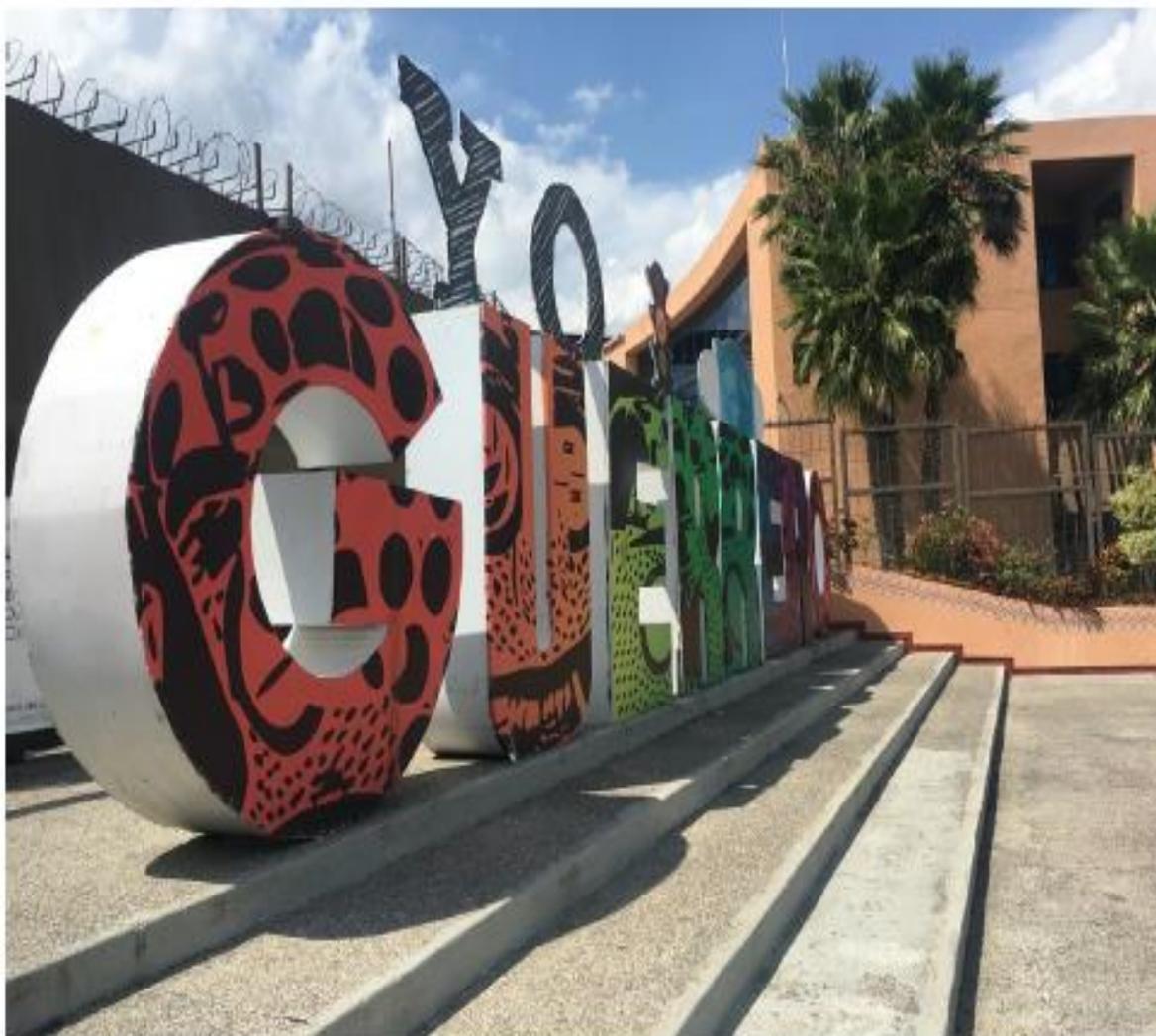
Licenciado Florencio Salazar Adame
Secretario General de Gobierno

Licenciado Rogelio Parra Silva
Subsecretario de Gobierno para Asuntos
Jurídicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle
Directora General del Periódico Oficial
del Estado de Guerrero

Palacio de Gobierno
Ciudad de los Servicios
Edificio Montaña 2o. Piso
Boulevard René Juárez
Cisneros Núm. 62
Col. Ciudad de los Servicios
C.P. 39075

E-mail: periodicooficial@guerrero.gob.mx
Chilpancingo de Los Bravo, Guerrero
Telefonos: 747-13-86-084
747-13-76-311



COVID-19 FOTO: Periódico Oficial. Explanada entrada principal, Palacio de Gobierno, 2020. Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

**PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO.
LIC. DANIELA GUILLEN VALLE
DIRECTORA GENERAL
<http://periodicooficial.guerrero.gob.mx>.**