



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Viernes 25 de Diciembre de 2020

Año CI

Edición No. 101 Alcance XL

### CONTENIDO

#### PODER EJECUTIVO

|  |    |
|--|----|
| LEY NÚMERO 524 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE LEONARDO BRAVO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.....   | 2  |
| DECRETO NÚMERO 549 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEONARDO BRAVO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021..... | 76 |

Precio del Ejemplar: \$ 18.40

---

# PODER EJECUTIVO

**LEY NÚMERO 524 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE LEONARDO BRAVO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

## C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 03 de diciembre del 2020, los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Leonardo Bravo, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021, en los siguientes términos:

### I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número PMLB/099/2020 de fecha 12 de octubre de 2020, la C. Ismael Cástulo Guzmán, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2021.

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 20 de octubre del año dos mil veinte, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/3ER/SSP/DPL/0235/2020 de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de

Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

## **II. METODOLOGÍA DE TRABAJO**

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2021 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

## **III. CONSIDERACIONES**

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260 de la Ley Orgánica del

Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2021, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión extraordinaria de cabildo de fecha nueve de octubre de 2020, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por **unanimidad de votos**, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

#### IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

**"PRIMERO.-** Que de conformidad a lo dispuesto en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 15, fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; el gobierno municipal de Leonardo Bravo ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por Ley le competen al Ayuntamiento.

**SEGUNDO.-** Que en virtud que cada Municipio tiene características geográficas y económicas propias, es necesario la generación de políticas, programas sociales y culturales, que atiendan sus necesidades, pero sobre todo, respeten sus usos y costumbres, en un marco de legalidad y conservación de nuestro entorno; por ello, el Cabildo del Municipio de Leonardo Bravo ha considerado

necesario que se cuente con su propia Ley de Ingresos, que prevea y garantice estos derechos y principios, pero sobre todo, que regule la actuación de la autoridad municipal recaudadora.

**TERCERO.-** Que el presente instrumento jurídico-fiscal reúne los requisitos establecidos por la Ley de Hacienda Municipal vigente, precisando el sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, en plena observancia de los principios de legalidad, y equidad, con la finalidad de otorgar seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad municipal, evitando el cobro de contribuciones no previstas por la ley.

**CUARTO.-** Que en los apartados de la presente iniciativa de Ley, se establecen las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el Ejercicio Fiscal de 2021, por concepto de impuestos, contribuciones, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales e ingresos derivados de financiamientos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

**QUINTO.-** Que la Ley de Coordinación Fiscal establece la obligación de los Ayuntamientos a observar en el acto de recaudación las variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan entre otros elementos, en base a los ingresos propios de cada municipio; por lo que es indispensable que se sigan aplicando de manera uniforme las disposiciones establecidas en la presente iniciativa de Ley, de ahí que se propone una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia, buscando en todo momento minimizar en el impacto de las contribuciones hacia la ciudadanía.

**SEXTO.-** Que es importante destacar que la presente iniciativa de Ley, se encuentra estructurada y ajustada de acuerdo a los criterios establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de Ley de Ingresos, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), así como su reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, los cuales no se contraponen a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

**SÉPTIMO.-** Que los rubros de bases y tarifas establecidos en la presente iniciativa de Ley no presentan mayores incrementos para el contribuyente, sin embargo, permitirá una captación de

ingresos propios, así como de recursos federales, fortaleciendo nuestra hacienda pública, la que nos permitirá atender las demandas y necesidades de los gobernados, con la visión de impactar en una mayor estabilidad social y económica de la población en general.

**OCTAVO.-** Que en este contexto, y tomando en consideración la devastación socioeconómica que atraviesa el país por la contingencia sanitaria causado por el virus SARS-CoV-2 (COVID 19) y la inflación anual del 3.62 proyectado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) a julio del 2020, se ha determinado actualizar la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2021, con los mismos valores de la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, vigente en el ejercicio fiscal del año 2020 así mismo, prevista en la Ley Numero 307 de Ingresos del Municipio de Leonardo Bravo, Guerrero”.

Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

#### V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca

fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de **Leonardo Bravo**, Guerrero, en pleno uso de sus facultades Constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el **Presupuesto de Ingresos Armonizado**, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021.

Que en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

Que de la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, de numeración de fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

Que de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "**otros**", "**otras no especificadas**" y "**otros no especificados**", lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que esta Comisión Ordinaria de Hacienda en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Leonardo**

**Bravo, Guerrero**, para el ejercicio fiscal de 2021, constató que no se observen nuevos conceptos de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, y que atendiendo las recomendaciones contenidas en el Acuerdo Parlamentario de fecha 01 de octubre del año en curso que a la letra dice:

"en pleno reconocimiento de la esfera de competencia y división de Poderes, **exhorta los 81 Ayuntamientos del Estado, para que en las Iniciativas de Leyes de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021**, generen mecanismos fiscales que les permitan **mantener las cuotas, tasas o tarifas del Ejercicio Fiscal 2020** y, en los casos de prever incrementos, se fundamente debidamente éstos, a fin de no afectar en la economía de los contribuyentes, debido al impacto económico que está teniendo en toda la sociedad el confinamiento decretado por la enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México".

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, fue **estructurada y ajustada** conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero y demás leyes vigentes en la materia.

Que esta Comisión Dictaminadora, observó que en la iniciativa que se analiza, las tarifas expresadas en UMAS en los artículos **6** fracciones VII y VIII y **7** fracciones I a la IV, en el ejercicio 2020 estaban consideradas con un solo decimal, y para 2021 se proponen con dos decimales, lo que en apariencia no debiera ser mayor problema, en realidad si lo es para el contribuyente, en razón de que, al hacer la conversión del valor de la UMA se traduce en incremento en el total a pagar en su equivalente en pesos, tomando en consideración el Acuerdo emitido por esta Soberanía, y como lo propone en su exposición de motivos el propio municipio de Leonardo Bravo, Guerrero, por lo que se determinó dejar vigentes las mismas tarifas del 2020.

Que esta Comisión Dictaminadora tomando en cuenta los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en cumplimiento al Acuerdo de Certidumbre Tributaria, y que permita contar con una base de cálculo razonable para el pago del impuesto predial, adicionalmente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha

sostenido en diversos criterios, que el cobro de las contribuciones en materia del impuesto predial, **debe ser homogéneo**, de lo contrario se estaría violando el principio de **equidad tributaria**, de ahí que a juicio de esta Comisión Dictaminadora, constató que las tasas de cobro aplicables contenidas en el artículo 8 de la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el Municipio de **Leonardo Bravo, Guerrero**, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente.

Que esta Soberanía ha recibido y turnado para los efectos procedentes a esta Comisión Ordinaria de Hacienda, múltiples solicitudes de **ampliaciones presupuestales extraordinarias, de autorización para la contratación de empréstitos** e incluso, para ser el conducto ante instancias del Poder Ejecutivo, para **gestionar apoyos financieros** para que los Ayuntamientos cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

Que los Ayuntamientos, por conducto de sus respectivos Cabildos, tienen expresamente por Ley, la facultad para que en el proceso de análisis, discusión y aprobación en su caso de su Presupuesto de Egresos para cada ejercicio fiscal, realicen las estimaciones del gasto público, incluyendo la Deuda contingente derivada del pago de laudos laborales que la autoridad competente les haya impuesto como sentencia a los Municipios, ya sea de administraciones actuales y anteriores por ser precisamente, obligaciones indeclinables de carácter institucional.

Que dichas solicitudes, al no cumplir los requisitos que al efecto establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado, así como diversos ordenamientos en la materia tales como: la Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, la Ley de Deuda Pública, y las respectivas leyes en el ámbito estatal, el Congreso del Estado puntualmente ha dado respuesta a dichas solicitudes, por lo que, esta Comisión Dictaminadora, con fundamento en la fracción XXV del Acuerdo Parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2021, determinó incluir un artículo **Noveno Transitorio** para establecer lo siguiente:

“El Ayuntamiento deberá establecer en el presupuestos de egresos para el ejercicio fiscal 2021, una partida presupuestal y/o las

previsiones necesarias a efecto de cumplir con las obligaciones derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa, haciéndose responsables de los adeudos de manera institucional”.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 32 último párrafo, de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, esta Comisión Ordinaria de Hacienda determinó procedente incluir un artículo **Décimo Transitorio** para señalar lo siguiente:

“Los Ayuntamientos estarán obligados en términos de los dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las **cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable** a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público”.

Que en el análisis y revisión de la propuesta de Ley de Ingresos que nos ocupa, esta Comisión de Hacienda con fundamento en el numeral 1 sub inciso 26 del Acuerdo Parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2021, considera pertinente adicionar los artículos transitorios décimo primero y décimo segundo, consistentes en establecer la obligación al H. Ayuntamiento Municipal de **Leonardo Bravo**, Guerrero, a través de la Tesorería Municipal incrementar la recaudación del impuesto predial no menor del 20% respecto del ejercicio fiscal del año 2020, detectando a los contribuyentes con adeudos e incentivándolos mediante estímulos, para alcanzar la meta recaudatoria, lo anterior, en razón de que a juicio de esta Comisión dictaminadora los ingresos por el concepto de impuesto predial pueden ser incrementados a través de campañas, promociones, estímulos o requerimientos que se hagan hacia aquellos contribuyentes que no han cumplido con su obligación.

En los términos anteriores y conforme a lo establecido en el artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento requerirá el monto total de los adeudos, otorgando a los contribuyentes incentivos o en su caso, en mensualidades que no podrán exceder de 12. En este sentido dichos artículos **Décimo Primero y Décimo Segundo Transitorios** quedan en los términos siguientes:

**"ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-** El Ayuntamiento a través de sus Cabildos como órganos de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de la recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal, para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal".

Que esta Comisión Dictaminadora considera pertinente eliminar de la propuesta, todas aquellas multas descritas en el **artículo 75, numeral 61)**, relativas a limitar la libertad de expresión consagrada en el artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, recorriendo en consecuencia los numerales subsecuentes.

Que es facultad y responsabilidad de las administraciones municipales proyectar sus ingresos presupuestales para cada ejercicio fiscal, considerando para tal efecto, los **antecedentes históricos de la recaudación real obtenida con estimación al cierre en el ejercicio anterior**, así como por las acciones y programas a implementar que tengan como objetivo incrementar la recaudación para el año que se proyecta; en su caso, a falta de cifras estimadas, **tomar como referente para hacer la proyección, los conceptos y montos aprobados en la ley de ingresos del ejercicio inmediato anterior.**

Que esta Comisión de Hacienda con fundamento en el **Acuerdo Parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía que establece los Criterios que se deberán observar para Dictaminar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Guerrero para el ejercicio 2021**, en los sub incisos 2 y 4 determinó respetar íntegramente y sin limitación alguna, las estimaciones propuestas por el Cabildo Municipal de **Leonardo Bravo, Guerrero**, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos,

contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos), así como de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, **sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento**, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2021 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Que en razón de lo antes expuesto, los integrantes de esta Comisión Dictaminadora, determinaron respetar los montos y conceptos proyectados que se consignan en el artículo 97 de la presente ley de ingresos que importará el total mínimo de **\$103,381,458.59 (Ciento y tres millones trescientos ochenta y un mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos 59/100 m.n.)**, que representa el 3.0 por ciento respecto del ejercicio fiscal anterior tal y como se constata en los comparativos del presupuesto de ingresos anexo a la iniciativa que se dictamina.

Que en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que en base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho”.

Que en sesiones de fecha 03 y 04 de diciembre del 2020, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por mayoría de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Leonardo Bravo, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021. Emitase la Ley

correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

**LEY NÚMERO 524 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE LEONARDO BRAVO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de **Leonardo Bravo**, quien para erogar los gastos que demanda la atención de su administración municipal: atribuciones, funciones, servicios públicos y demás erogaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el Ejercicio Fiscal de 2021, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

**INGRESOS DE GESTIÓN**

**1) IMPUESTOS:**

**1. Impuesto sobre los ingresos:**

1.1 Diversiones y espectáculos públicos.

**2. Impuesto sobre el patrimonio:**

2.1 Predial.

**3. Contribuciones de mejoras:**

3.1 Por recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.

3.2 Pro-ecología.

**4. Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones:**

4.1 Sobre adquisiciones de inmuebles.

**5. Otros impuestos:**

5.1 Impuestos adicionales.

**6. Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago:**

6.1 Rezagos de impuesto predial.

**3) CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:**

**1. Contribuciones de mejoras por obras públicas:**

1.1 Cooperación para obras públicas.

---

**2. Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago:**

2.1 Rezagos de contribuciones.

**4) DERECHOS:****1. Uso, goce y aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público:**

1.1 Por el uso de la vía pública;

**2. Prestación de servicios públicos.**

2.1 Servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados;

2.2 Servicios generales en panteones;

2.3 Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento;

2.4 Por servicio de alumbrado público;

2.5 Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento disposición final de residuos;

2.6 Por los servicios municipales de salud;

2.7 Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.

**3. Otros derechos.**

3.1 Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión;

3.2 Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios;

3.3 Licencias para la demolición de edificios o casas habitación;

3.4 Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.

3.5 Por la expedición de permisos y registros en materia ambiental;

3.6 Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.

3.7 Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.

3.8 Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.

3.9 Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.

3.10 Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.

3.11 Por los servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.

3.12 Derechos de escrituración.

3.13 Fierro Quemador.

**4. Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago**

4.1 Rezagos de derechos.

**5) PRODUCTOS:****1. Productos de tipo corriente**

1.1 Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.

1.2 Ocupación o aprovechamiento de la vía pública

1.3 Corrales y corraletas

1.4 Corralón municipal

1.5 Baños Públicos

1.6 Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades

1.7 Productos diversos

**2. Productos de capital.**

2.1 Productos financieros

**3. Productos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.**

3.1 Rezagos de derechos.

**6) APROVECHAMIENTOS:****1. De tipo corriente.**

1.1 Reintegros o devoluciones.

1.2 Recargos

1.3 Multas fiscales.

1.4 Multas administrativas.

1.5 Multas de tránsito municipal.

1.6 Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

1.7 Multas por concepto de protección al medio ambiente.

**2. De capital.**

2.1 De las concesiones y contratos.

2.2 Donativos y legados.

2.3 Bienes mostrencos.

2.4 Indemnización por daños causados a bienes municipales.

2.5 Intereses moratorios.

2.6 Cobros de seguros por siniestros.

2.7 Gastos de notificación y ejecución.

**3. Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.**

3.1 Rezagos de derechos.

**8) PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES.****1. Participaciones**

1.1 Fondo General de Participaciones (FGP).

1.2 Fondo de Fomento Municipal (FFM).

1.3 Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

**2. Aportaciones**

2.1 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal. (FAISM).

2.2 Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN).

2.3 Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal.

**VII) INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS:**

1. Provenientes del Gobierno del Estado

2. Provenientes del Gobierno Federal

3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.

4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.

5. Ingresos por cuenta de terceros

6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables

7. Otros ingresos extraordinarios.

**ARTÍCULO 2.-** Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de Conformidad con el objeto, sujeto, base, tasa o tarifa y época de pago a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

**ARTÍCULO 3.-** Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

**ARTÍCULO 4.-** La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

**ARTÍCULO 5.-** Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Leonardo Bravo; cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS**

#### **SECCIÓN ÚNICA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 6.-** El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

- |    |  |    |
|----|--|----|
| I. | Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, él | 2% |
|----|--|----|

|       |  |          |
|-------|--|----------|
| II.   | Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, él  | 7.5%     |
| III.  | Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, él   | 7.5%     |
| IV.   | Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él   | 7.5%     |
| V.    | Centros recreativos sobre el boletaje vendido, él  | 7.5%     |
| VI.   | Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, s/el boletaje vendido, él   | 7.5%     |
| VII.  | Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento.   | 1.2 UMAS |
| VIII. | Bailes particulares. No especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público por evento.  | 2.4 UMAS |
| IX.   | Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el | 7.5%     |

De acuerdo a lo preceptuado por la fracción VII, del artículo 42-Bis de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero vigente, se pueden cobrar por este impuesto hasta siete veces al valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, para la fracción VII.

De acuerdo a lo preceptuado por la fracción VIII, del artículo 42-Bis de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero vigente, se pueden cobrar por este impuesto hasta cuatro veces al valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, para la fracción VIII.

**ARTÍCULO 7.-** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

|      |  |          |
|------|--|----------|
| I.   | Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.          | 1.1 UMAS |
| II.  | Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.       | 1.1 UMAS |
| III. | Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad. | 1.1 UMAS |
| IV.  | Renta de computadoras por unidad y por anualidad.              | 1.1 UMAS |

De acuerdo a lo preceptuado por el segundo párrafo, fracción I del artículo 42-Bis de la Ley de Hacienda Municipal del Estado

de Guerrero Vigente, se pueden cobrar por este impuesto hasta cinco veces al valor diario de la Unidad de Medida y Actualización para la fracción I.

De acuerdo a lo preceptuado por el segundo párrafo, fracción II del artículo 42-Bis de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero Vigente, se pueden cobrar por este impuesto hasta tres veces al valor diario de la Unidad de Medida y Actualización para la fracción II.

De acuerdo a lo preceptuado por el segundo párrafo, fracción III del artículo 42-Bis de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero Vigente, se pueden cobrar por este impuesto hasta dos veces al valor diario de la Unidad de Medida y Actualización para la fracción III.

## **CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO**

### **SECCIÓN PRIMERA PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.-** Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán hasta el 2 al millar anual sobre el valor catastral determinado;

II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán hasta el 2 al millar anual sobre el valor catastral determinado;

III. Los predios rústicos baldíos pagarán hasta el 2 al millar anual sobre el valor catastral determinado;

IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán hasta el 2 al millar anual sobre el valor catastral determinado;

V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán hasta el 2 al millar anual sobre el valor catastral determinado;

VI. Los predios ejidales y comunales pagarán hasta el 2 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones;

VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra,

creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán hasta el 2 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del Impuesto;

VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este Impuesto aplicando la tasa hasta el 2 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional para la Atención de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), Madres Jefas de Familia, Padres Solteros y Personas con Discapacidad.

Por cuanto a las Madres y Padres Solteros y Personas con Discapacidad, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento idóneo.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobadas anualmente por el Congreso del Estado a propuesta de los Municipios.

En ningún caso la contribución a pagar será menor al valor equivalente de una Unidad de Medida y Actualización vigente en el ejercicio fiscal correspondiente.

En los casos no previstos por el presente ordenamiento legal se aplicara de manera supletoria la Ley de Ingresos General del Estado.

### **CAPÍTULO TERCERO CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

#### **SECCIÓN PRIMERA POR LA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ENVASES NO RETORNABLES**

**ARTÍCULO 9.-** Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

**I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:**

|    |   |            |
|----|---|------------|
| a) | Refrescos   | \$3,375.00 |
| b) | Agua  | \$2,250.00 |
| c) | Cerveza   | \$1,126.00 |
| d) | Productos alimenticios diferentes a los señalados | \$563.00   |
| e) | Productos químicos de uso Doméstico               | \$563.00   |

**II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:**

|    |   |          |
|----|---|----------|
| a) | Agroquímicos                                  | \$900.00 |
| b) | Aceites y aditivos para Vehículos automotores | \$900.00 |
| c) | Productos químicos de uso Doméstico           | \$563.00 |
| d) | Productos químicos de Uso industrial          | \$900.00 |

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN SEGUNDA  
PRO-ECOLOGÍA**

**ARTÍCULO 10.-** Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio. | \$32.00 |
| 2 | Por permiso para poda de árbol público o privado.   | \$73.00 |
| 3 | Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.                                  | \$63.00 |
| 4 | Por licencia ambiental no reservada a la federación   | \$46.00 |
| 5 | Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.                                   | \$69.00 |
| 6 | Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.  | \$92.00 |

---

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 7  | Por extracción de materiales minerales: arena, grava, piedra y minerales no reservados a la federación. | \$3,665.00 |
| 8  | Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos.   | \$3,665.00 |
| 9  | Por manifiesto de contaminantes   | \$3,665.00 |
| 10 | Por extracción de flora no reservada a la federación en el municipio                                    | \$229.00   |
| 11 | Movimiento de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros                                | \$2,290.00 |
| 12 | Por registro de Manifestación de Impacto Ambiental, Informe Preventivo o Informe de Riesgo.             | \$229.00   |
| 13 | Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.                                     | \$229.00   |
| 14 | Por dictámenes para cambios de uso de suelo.  | \$2,290.00 |

**CAPÍTULO CUARTO**  
**IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

**ARTÍCULO 11.-** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

**CAPÍTULO QUINTO**  
**OTROS IMPUESTOS**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**IMPUESTOS ADICIONALES**

**ARTÍCULO 12.-** Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.

- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales.

**ARTÍCULO 13.-** Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I, y II del artículo 12 de esta ley. Y además del 15% pro-educación y asistencia social, sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 12 de esta ley.

Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el Artículo 20 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por las comisiones de agua potable y alcantarillado de cada municipio las que rendirán cuentas y concentraran lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; Así como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el Artículo 27 de la presente ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la tesorería municipal.

En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

**CAPÍTULO SEXTO**  
**IMPUESTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES**  
**PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**REZAGOS DE IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 14.-** Se consideran rezagos de impuesto predial los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO TERCERO**  
**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO PRIMERO  
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS**

**SECCIÓN ÚNICA  
COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 15.-** Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal en vigor.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal, y
- f) Por banqueteta, por metro cuadrado.

**CAPITULO SEGUNDO  
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES  
ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA  
REZAGO DE CONTRIBUCIONES**

**ARTÍCULO 16.-** Se consideran rezagos de contribuciones de mejoras los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO CUARTO  
DE LOS DERECHOS**

**CAPITULO PRIMERO  
USO, GOCE Y APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES  
DE DOMINIO PÚBLICO.**

**SECCIÓN PRIMERA  
POR USO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 17.-** Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

**I. Comercio Ambulante**

**A.** Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| a) | Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. | \$104.00 |
| b) | Puestos semi-fijos en las demás comunidades del municipio.   | \$52.00  |

**B.** Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| a) | Comercio ambulante en las calles autorizadas por el ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente | \$6.00 |
| b) | Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente   | \$5.00 |

**CAPÍTULO SEGUNDO  
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 18.-** Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

**I. Sacrificio, desprendido de piel o desplume, rasurado, extracción y lavado de vísceras:**

- |    |         |         |
|----|---------|---------|
| a) | Vacuno  | \$22.00 |
| b) | Porcino | \$18.00 |

---

|                   |         |
|-------------------|---------|
| c) Ovino          | \$18.00 |
| d) Caprino        | \$18.00 |
| e) Aves de corral | \$3.00  |

**II. Uso de corrales o corraletas por día:**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| a) Vacuno         | \$22.00 |
| b) Porcino        | \$22.00 |
| c) Ovino          | \$22.00 |
| d) Caprino        | \$22.00 |
| e) Aves de corral | \$5.00  |

**III. Transporte sanitario del rastro o lugar autorizado al local de expendio:**

|            |         |
|------------|---------|
| a) Vacuno  | \$22.00 |
| b) Porcino | \$22.00 |
| c) Ovino   | \$22.00 |
| d) Caprino | \$22.00 |

La habilitación de instalaciones particulares para los servicios que se mencionan en las fracciones de la I a la II, se llevará a cabo previo convenio, con el H. Ayuntamiento, donde se establezcan las disposiciones fiscales y de salubridad que habrán de observar los concesionarios.

Para que los particulares puedan ofrecer los servicios de transporte que se mencionan en la fracción III, se deberá celebrar convenio con el H. Ayuntamiento, en el que se establezcan las cuotas o tarifas aplicables además de las disposiciones fiscales y de salubridad que deberán observar en la prestación del servicio.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES**

**ARTÍCULO 19.-** Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

|      |   |          |
|------|---|----------|
| I.   | Inhumación por cuerpo   | \$85.00  |
| II.  | Exhumación por cuerpo:  |          |
|      | a) Después de transcurrido el término de ley  | \$167.00 |
|      | b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios. | \$335.00 |
| III. | Osario guarda y custodia anualmente   | \$105.00 |
| IV.  | Traslado de cadáveres o restos áridos:  |          |
|      | a) Dentro del municipio   | \$85.00  |
|      | b) Fuera del municipio y dentro del Estado  | \$104.00 |
|      | c) A otros Estados de la República  | \$210.00 |
|      | d) Al extranjero  | \$417.00 |

**SECCIÓN TERCERA**  
**SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO**  
**Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 20.-** El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

**I. Por el servicio de abastecimiento de agua potable**

**A. TARIFA TIPO: (DO) DOMESTICA**

Cuota Mínima Fija Anual \$104.00

**B. TARIFA TIPO: (CO) COMERCIAL**

**Tipo I** Cuota Fija \$ 580.00 + 15% Pro-Redes + 15% Pro-Educación \$754.00

**II. Por conexión a la red de agua potable**

**A. TIPO: DOMESTICO**

ZONAS POPULARES \$312.00

ZONAS SEMI-POPULARES \$350.00

ZONAS RESIDENCIALES \$404.00

|  |            |
|--|------------|
| DEPTO.EN CONDOMINIO                              | \$541.00   |
| <b>B. TIPO: COMERCIAL</b>                        |            |
| COMERCIAL TIPO A                                 | \$1,040.00 |
| COMERCIAL TIPO B                                 | \$804.00   |
| COMERCIAL TIPO C                                 | \$641.00   |
| <b>I. Por conexión a la red de drenaje</b>       |            |
| ZONAS POPULARES                                  | \$260.00   |
| ZONAS SEMI-POPULARES                             | \$280.00   |
| ZONAS RESIDENCIALES                              | \$304.00   |
| DEPTO. EN CONDOMINIO                             | \$404.00   |
| <b>II. Otros servicios</b>                       |            |
| a) Cambio de nombre a contratos                  | \$63.00    |
| b) Pipa del ayuntamiento por cada viaje con agua | \$100.00   |
| c) Cargas de pipas por viaje                     | \$75.00    |
| d) Desfogue de Tomas                             | \$60.00    |
| e) Excavación en concreto hidráulico por ml.     | \$33.50    |
| f) Excavación en adoquín por ml.                 | \$32.50    |
| g) Excavación en asfalto por ml.                 | \$29.00    |
| h) Excavación en empedrado por ml.               | \$26.00    |
| i) Excavación en terracería por ml.              | \$25.00    |
| j) Reposición de concreto hidráulico por ml.     | \$30.00    |
| k) Reposición de adoquín por ml.                 | \$25.00    |
| l) Reposición de asfalto por ml.                 | \$20.00    |
| m) Reposición de empedrado por ml.               | \$15.00    |
| n) Reposición de terracería por ml.              | \$15.00    |

En caso de que el municipio no cuente con este organismo, cobrará de acuerdo a las tarifas que sean aprobadas por el cabildo.

#### **SECCIÓN CUARTA**

##### **DERECHO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 21.-** Es objeto de este derecho la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes de los municipios. Se entenderá por servicio de alumbrado público, la prestación por parte del Ayuntamiento de éste a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común, a través de la instalación, mantenimiento y conservación, comprendiendo la ampliación, mejora, rehabilitación y reposición de líneas, luminarias, lámparas y accesorios.

Para los efectos de la presente ley, este derecho será identificado y reconocido como Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público.

Se considerarán sujetos de este derecho los contribuyentes que se beneficien con su uso, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación o negocio.

**ARTÍCULO 22.-** Servirá de base para el cálculo del costo de este derecho, el importe total del gasto anual que calcule este Ayuntamiento, el cual comprenderá los siguientes componentes:

I. Costo promedio anual del consumo de la energía eléctrica causada por el alumbrado público en el ejercicio fiscal anterior;

II. Monto de los gastos erogados con motivo de las adquisiciones o contrataciones necesarias para la ampliación o extensión de la infraestructura del alumbrado público municipal: postes, lámparas, cableado y todo material o recurso humano que se utilice para la prestación del servicio por primera vez;

III. Monto de los gastos de operación y mantenimiento en el correcto funcionamiento del alumbrado público existente, y

IV. El monto que genere el gasto por la recaudación del Derecho, cuando se realice por un tercero.

**ARTÍCULO 23.-** Determinada la base en los términos establecidos en el artículo que antecede, la tarifa se obtendrá distribuyendo el monto total en forma justa, proporcional y equitativa, entre los contribuyentes que utilizan el servicio de alumbrado público, atendiendo a la clasificación siguiente:

**I. TRATÁNDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A CASA HABITACIÓN:**

| CONCEPTO                                 | CUOTA |
|--|-------|
| a) Dentro del Primer cuadro de la ciudad | 20.00 |
| b) Económica                             | 13.82 |
| c) En colonias o barrios populares.      | 13.82 |
| d) En comunidades                        | 13.82 |

**II. Predios:**

| CONCEPTO                               | CUOTA |
|--|-------|
| a) Predios rústicos, urbanos o baldíos | 13.82 |

**III. ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES:**

| CONCEPTO  | CUOTA    |
|---|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera Municipal. | 3,290.69 |
| b) En colonias o barrios populares.                   | 1,645.35 |
| c) En Comunidades                                     | 822.67   |

**III. ESTABLECIMIENTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS E INDUSTRIALES:**

| CONCEPTO  | CUOTA    |
|---|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera Municipal. | 6,581.38 |
| b) En colonias o barrios populares.                   | 3,290.69 |
| c) En Comunidades                                     | 1,645.35 |

**ARTÍCULO 24.-** La contribución será mensual, pudiendo liquidarse bimestralmente en una sola exhibición a más tardar el 17 del mes siguiente y serán cubiertas en la tesorería municipal o en las oficinas de la Institución que previo a la celebración del convenio que apruebe el Cabildo, para que se haga cargo de la elaboración y distribución de los recibos, así como para recibir el pago de este derecho en sus cajas recaudadoras.

Podrá pagarse en forma anual y anticipada este derecho obteniendo los estímulos fiscales o descuentos que por pronto pago a razón del 8% por ciento de lo que haya pagado en el año inmediato anterior.

**SECCIÓN QUINTA****POR SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**ARTÍCULO 25.-** Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

**I.** Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

**A.** Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

**a.** Mensualmente o.....\$50.00

**b.** Por ocasión.....\$10.00

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas de plástico separadas, gozarán de un estímulo correspondiente al **30 %** de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

**B.** Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento:

Por tonelada.....\$ 500.00

**C.** Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios:

Por metro cúbico.....\$ 350.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

**D.** Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública:

**a.** A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico.....\$ 104.00

**b.** En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico..... \$ 208.00

**SECCIÓN SEXTA**  
**SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD**

**ARTÍCULO 26.-** Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

**I. De la prevención y control de enfermedades por transmisión sexual:**

|  |         |
|--|---------|
| a) Por servicio médico semanal   | \$60.00 |
| b) Por exámenes sexológicos bimestrales  | \$60.00 |
| c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal | \$83.00 |

**II. Por análisis de laboratorios y expedición de credenciales:**

|   |         |
|---|---------|
| a) Análisis de laboratorio p/ obtener la credencial de manejador de alimentos | \$94.00 |
| b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos               | \$60.00 |

**III. Otros servicios médicos:**

|   |          |
|---|----------|
| a) Consulta médica de 1er nivel, que no se incluyan dentro del paquete Básico de Servicios. | \$15.00  |
| b) Extracción de uñas   | \$23.00  |
| c) Desbridación de absceso  | \$37.00  |
| d) Curación   | \$20.00  |
| e) Sutura menor   | \$24.00  |
| f) Sutura mayor   | \$43.00  |
| g) Inyección intramuscular  | \$5.00   |
| h) Venoclisis   | \$24.00  |
| i) Atención del Parto   | \$275.00 |
| j) Consulta dental  | \$15.00  |
| k) Radiografías.  | \$29.00  |
| l) Profilaxis   | \$12.00  |
| m) Obturación amalgama  | \$20.00  |
| n) Extracción simple  | \$26.00  |
| o) Extracción del tercer molar  | \$56.00  |
| p) Examen de VDRL   | \$62.00  |

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>q)</b> Examen de VIH                     | \$245.00 |
| <b>r)</b> Exudados vaginales                | \$61.00  |
| <b>s)</b> Grupo IRH                         | \$37.00  |
| <b>t)</b> Certificado médico                | \$33.00  |
| <b>u)</b> Consulta de especialidad          | \$37.00  |
| <b>v)</b> Sesiones de nebulización          | \$33.00  |
| <b>w)</b> Consultas de terapia del lenguaje | \$17.00  |

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO**  
**MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 27.-** El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. LICENCIA PARA MANEJAR**

|   |          |
|---|----------|
| <b>A.</b> Para conductores del servicio particular con vigencia de un año | \$225.00 |
| <b>B.</b> Por expedición o reposición por tres años                       |          |
| 1) Chofer   | \$235.00 |
| 2) Automovilista  | \$175.00 |
| 3) Motociclista, motonetas o similares                                    | \$117.00 |
| 4) Duplicado de licencia por extravío.                                    | \$117.00 |
| <b>C.</b> Por expedición o reposición por cinco años                      |          |
| 1) Chofer   | \$385.00 |
| 2) Automovilista  | \$275.00 |
| 3) Motociclista, motonetas o similares                                    | \$175.00 |
| 4) Duplicado de licencia por extravío.                                    | \$117.00 |
| <b>D.</b> Licencia provisional para manejar por treinta días              | \$105.00 |
| <b>E.</b> Licencia por 6 meses para menores de 18 años y mayores de 16,   |          |

---

únicamente para vehículos de uso particular \$117.00

**F. Para conductores del servicio público:**

- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| 1) Con vigencia de 3 años | \$385.00 |
| 2) Con vigencia de 5 años | \$642.00 |

**G. Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año \$1,000.00**

**Nota:** El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

## II. OTROS SERVICIOS:

- |  |          |
|--|----------|
| A. Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas únicamente a modelos 2017, 2018, 2019 y 2020. | \$105.00 |
| B. Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin una placa.   | \$175.00 |
| C. Expedición de duplicado de infracción extraviada.   | \$47.00  |
| D. Permiso provisional para transportar carga  | \$126.00 |
| E. Permisos provisionales para menores de edad p/conducir motonetas y cuatrimotos:   |          |
| a) Conductores menores de edad hasta por 6 meses   | \$260.00 |
| b) Constancia de no infracción de tránsito.  | \$47.00  |

## CAPÍTULO TERCERO OTROS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA

#### LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

**ARTÍCULO 28.-** Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se

considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

**I. Económico**

|    |  |          |
|----|--|----------|
| a) | Casa habitación de interés social.   | \$312.00 |
| b) | Casa habitación de no interés social.  | \$416.00 |
| c) | Locales comerciales.   | \$416.00 |
| d) | Locales Industriales.  | \$520.00 |
| e) | Estacionamientos.  | \$364.00 |
| f) | Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción. | \$416.00 |
| g) | Centros recreativos.   | \$416.00 |

**II. Segunda Clase:**

|    |  |          |
|----|--|----------|
| a) | Casa habitación.                           | \$520.00 |
| b) | Locales comerciales.                       | \$624.00 |
| c) | Locales industriales.                      | \$624.00 |
| d) | Edificios de productos o condominios.      | \$624.00 |
| e) | Hotel.                                     | \$832.00 |
| f) | Alberca.                                   | \$624.00 |
| g) | Estacionamientos.                          | \$624.00 |
| h) | Obras complementarias en áreas exteriores. | \$624.00 |
| i) | Centros recreativos.                       | \$624.00 |

**III. Primera Clase:**

|    |                      |          |
|----|----------------------|----------|
| a) | Casa habitación.     | \$546.00 |
| b) | Locales comerciales. | \$656.00 |

---

|                         |  |          |
|-------------------------|--|----------|
| c)                      | Locales industriales.                      | \$656.00 |
| d)                      | Edificios de productos o condominios.      | \$656.00 |
| e)                      | Hotel.                                     | \$874.00 |
| f)                      | Alberca.                                   | \$656.00 |
| g)                      | Estacionamientos.                          | \$656.00 |
| h)                      | Obras complementarias en áreas exteriores. | \$656.00 |
| i)                      | Centros recreativos.                       | \$656.00 |
| <br><b>IV. De Lujo.</b> |  |          |
| a)                      | Casa-habitación residencial.               | \$575.00 |
| b)                      | Edificios de productos o condominios.      | \$687.00 |
| c)                      | Hotel.                                     | \$916.00 |
| d)                      | Alberca.                                   | \$687.00 |
| e)                      | Estacionamientos.                          | \$687.00 |
| f)                      | Obras complementarias en áreas exteriores. | \$687.00 |
| g)                      | Centros recreativos.                       | \$687.00 |

**ARTÍCULO 29.-** Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

**ARTÍCULO 30.-** Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante. Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

**ARTÍCULO 31.-** La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

|    |   |                |
|----|---|----------------|
| a) | De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....          | \$23,118.00    |
| b) | De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....          | \$231,187.00   |
| c) | De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....          | \$385,111.00   |
| d) | De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....         | \$770,621.00   |
| e) | De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....         | \$1'541,243.00 |
| f) | De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta o mayor de..... | \$2'311,864.00 |

**ARTÍCULO 32.-** La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

|    |   |                |
|----|---|----------------|
| a) | De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....          | \$11,560.00    |
| b) | De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....          | \$77,062.00    |
| c) | De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....          | \$192,655.00   |
| d) | De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....         | \$385,311.00   |
| e) | De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de.....         | \$700,565.00   |
| f) | De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta o mayor de..... | \$1'050,742.00 |

**ARTÍCULO 33.-** Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 28.

**ARTÍCULO 34.-** Por el permiso de la ocupación de los bienes inmuebles que se hayan construido, se pagará un derecho equivalente a 1.0 al millar, en el caso de la vivienda de interés social será de 0.8 al millar sobre el valor del costo de la obra a la obtención de la licencia de construcción. Si de la

inspección de terminación de la obra para otorgar el permiso de ocupación, resultase de calidad superior a lo estipulado en la licencia de construcción, se pagarán los derechos excedentes resultantes, de conformidad con lo que establece el artículo 28.

**ARTÍCULO 35.-** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

|  |          |
|--|----------|
| I. Por la inscripción.                           | \$811.00 |
| II. Por la revalidación o refrendo del registro. | \$405.00 |

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 36.-** Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios Urbanos.**

|   |        |
|---|--------|
| a) En zona popular económica, por m2..... | \$2.00 |
| b) En zona popular, por m2.....           | \$2.50 |
| c) En zona media, por m2.....             | \$3.50 |
| d) En zona comercial, por m2.....         | \$5.00 |
| e) En zona industrial, por m2.....        | \$6.00 |
| f) En zona residencial, por m2.....       | \$9.00 |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>II. Predios Rústicos por m2.....</b> | <b>\$3.00</b> |
|---|---------------|

**ARTÍCULO 37.-** Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y re lotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios Urbanos.**

|    |  |         |
|----|--|---------|
| a) | En zona popular económica, por m2..... | \$2.00  |
| b) | En zona popular, por m2.....           | \$2.50  |
| c) | En zona media, por m2.....             | \$4.50  |
| d) | En zona comercial, por m2.....         | \$8.00  |
| e) | En zona industrial, por m2.....        | \$13.00 |
| f) | En zona residencial, por m2.....       | \$17.50 |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>II. Predios Rústicos por m2.....</b> | <b>\$2.00</b> |
|---|---------------|

**III.** Cuando haya terrenos de 10,000.m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50 % la tarifa siguiente:

|    |  |        |
|----|--|--------|
| a) | En zona popular económica, por m2..... | \$2.00 |
| b) | En zona popular, por m2.....           | \$2.50 |
| c) | En zona media, por m2.....             | \$3.50 |
| d) | En zona comercial, por m2.....         | \$4.50 |
| e) | En zona industrial, por m2.....        | \$7.00 |
| f) | En zona residencial, por m2.....       | \$9.00 |

**ARTÍCULO 38.-** Por el otorgamiento de la Licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

|             |                 |          |
|-------------|-----------------|----------|
| <b>I.</b>   | Bóvedas.....    | \$156.00 |
| <b>II.</b>  | Monumentos..... | \$156.00 |
| <b>III.</b> | Criptas.....    | \$104.00 |

---

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| IV. Barandales.....          | \$52.00  |
| V. Circulación de lotes..... | \$52.00  |
| VI. Capillas.....            | \$208.00 |

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS**  
**O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS**

**ARTÍCULO 39.-** Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 40.-** Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Zona Urbana.**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| a) Popular económica por ml..... | \$18.00 |
| b) Popular por ml.....           | \$21.00 |
| c) Media por ml.....             | \$26.00 |
| d) Comercial por ml.....         | \$29.00 |
| e) Industrial por ml.....        | \$34.00 |

**II. Zona de Lujo.**

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| a) Residencial por ml..... | \$42.00 |
| b) Turística por ml.....   | \$42.00 |

**SECCIÓN TERCERA**  
**LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS**  
**O CASAS HABITACIÓN**

**ARTÍCULO 41.-** Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los decretos correspondientes.

**ARTÍCULO 42.-** Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 28 del presente ordenamiento.

#### **SECCIÓN CUARTA**

#### **EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 43.-** Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| a) Concreto hidráulico por ml..... | \$34.00 |
| b) Adoquín por ml.....             | \$33.00 |
| c) Asfalto por ml.....             | \$29.00 |
| d) Empedrado por ml.....           | \$26.00 |

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras o indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

En el supuesto de que el responsable de reconstruir la vía pública, no lo hiciera dentro de los 3 días siguientes a la terminación de la obra que hubiese motivado la ruptura, la fianza se hará efectiva a favor de la hacienda municipal, asumiendo el ayuntamiento la responsabilidad de realizar la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

**SECCIÓN QUINTA**  
**EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS**  
**EN MATERIA AMBIENTAL**

**ARTÍCULO 44.-** Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a 5 salarios mínimos diarios vigentes en el municipio.

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales
- II. Almacenaje en materia reciclable.
- III. Operación de calderas.
- IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V. Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI. Bares y cantinas.
- VII. Pozolerías.
- VIII. Rosticerías.
- IX. Discotecas.
- X. Talleres mecánicos.
- XI. Talleres de hojalatería y pintura.
- XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
- XIII. Talleres de lavado de auto.
- XIV. Herrerías.
- XV. Carpinterías
- XVI. Lavanderías.

**XVII.** Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.

**XVIII.** Venta y almacén de productos agrícolas.

**ARTÍCULO 45.-** Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 44, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

**SECCIÓN SEXTA**  
**POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,**  
**CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

**ARTÍCULO 46.-** Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

|              |  |                 |
|--------------|--|-----------------|
| <b>I.</b>    | Constancia de Pobreza.   | <b>GRATUITA</b> |
| <b>II.</b>   | Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale. | \$52.00         |
| <b>III.</b>  | Constancia de residencia:  |                 |
|              | <b>a)</b> Para nacionales.   | \$52.00         |
|              | <b>b)</b> Tratándose de Extranjeros.   | \$120.00        |
| <b>IV.</b>   | Constancia de buena conducta.  | \$52.00         |
| <b>V.</b>    | Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de Padres o Tutores.     | \$52.00         |
| <b>VI.</b>   | Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial:  |                 |
|              | <b>a)</b> Para nacionales.   | \$104.00        |
|              | <b>b)</b> Por refrendo.  | \$52.00         |
| <b>VII.</b>  | Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales  | \$208.00        |
| <b>VIII.</b> | Certificado de dependencia económica:  |                 |
|              | <b>a)</b> Para nacionales.   | \$52.00         |

|              |  |                 |
|--------------|--|-----------------|
|              | <b>b)</b> Tratándose de extranjeros.   | \$120.00        |
| <b>IX.</b>   | Certificados de reclutamiento militar  | \$52.00         |
| <b>X.</b>    | Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico   | \$120.00        |
| <b>XI.</b>   | Certificación de firmas  | \$120.00        |
| <b>XII.</b>  | Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento   |                 |
|              | <b>a)</b> Cuando no excedan de tres hojas  | \$52.00         |
|              | <b>b)</b> Cuando excedan, por cada hoja excedente  | \$10.50         |
| <b>XIII.</b> | Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente   | \$52.00         |
| <b>XIV.</b>  | Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal. | \$104.00        |
| <b>XV.</b>   | Registro de nacimiento, ordinario, extraordinario y extemporáneo así como la expedición de la primer acta de nacimiento  | <b>GRATUITA</b> |

#### **SECCIÓN SÉPTIMA**

#### **DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES**

**ARTÍCULO 47.-** Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de Catastro, de Obras Públicas, así como la de Desarrollo Urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

##### **I. CONSTANCIAS**

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| <b>1.</b> | Constancia de no adeudo del impuesto predial        | \$50.00  |
| <b>2.</b> | Constancia de no propiedad                          | \$100.00 |
| <b>3.</b> | Constancia de factibilidad de uso de suelo          | \$200.00 |
| <b>4.</b> | Constancia de no afectación                         | \$200.00 |
| <b>5.</b> | Constancia de número oficial                        | \$104.00 |
| <b>6.</b> | Constancia de no adeudo de servicio de agua potable | \$52.00  |

- 
- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 7. | Constancia de no servicio de agua potable | \$52.00 |
|----|---|---------|

## II. CERTIFICACIONES

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | Certificado del valor fiscal del predio.   | \$100.00   |
| 2. | Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano. | \$105.00   |
| 3. | <u>Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE</u>   |            |
|    | a) De predios edificados   | \$100.00   |
|    | b) De predios no edificados  | \$50.00    |
| 4. | Certificación de la superficie catastral de un predio  | \$200.00   |
| 5. | Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio   | \$73.00    |
| 6. | <u>Certificados catastrales de inscripción a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:</u>   |            |
|    | a) Hasta \$10,791.00, se cobrarán  | \$91.00    |
|    | b) Hasta \$21,582.00, se cobrarán  | \$405.00   |
|    | c) Hasta \$43,164.00 se cobrarán   | \$810.00   |
|    | d) Hasta \$86,328.00 se cobrarán   | \$1,215.00 |
|    | e) De más de \$86,328.00 se cobrarán   | \$1,620.00 |

## III. DUPLICADOS Y COPIAS

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos             | \$50.00  |
| 2. | Copias certificadas del Acta de deslinde de un predio, por cada hoja | \$50.00  |
| 3. | Copias heliográficas de planos de predios                            | \$100.00 |
| 4. | Copias heliográficas de zonas catastrales                            | \$100.00 |

|    |  |          |
|----|--|----------|
| 5. | Copias fotostática en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra | \$150.00 |
| 6. | Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales Sin valor unitario de la tierra tamaño carta   | \$50.00  |

#### IV. OTROS SERVICIOS

|    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de. | \$350.00 |
|----|---|----------|

Al costo mencionado, por gestión administrativa y estudios preliminares de las operaciones pertinentes se podrá agregarle hasta un **100%**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 2. | Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles. |  |
|----|---|--|

**A)** Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:

|    |   |            |
|----|---|------------|
| a. | De menos de una hectárea                            | \$225.00   |
| b. | De más de <u>una y hasta 5</u> hectáreas            | \$450.00   |
| c. | De más de <u>5 y hasta 10</u> hectáreas             | \$675.00   |
| d. | De más de <u>10 y hasta 20</u> hectáreas            | \$900.00   |
| e. | De más de <u>20 y hasta 50</u> hectáreas            | \$1,125.00 |
| f. | De más de <u>50 y hasta 100</u> hectáreas           | \$1,350.00 |
| g. | De más de <u>100 hectáreas</u> , por cada excedente | \$20.00    |

**B)** Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea

|    |  |          |
|----|--|----------|
| a. | De hasta <u>150 m2</u>                 | \$168.00 |
| b. | De más de <u>150 m2 hasta 500 m2</u>   | \$337.00 |
| c. | De más de <u>500 m2 hasta 1,000 m2</u> | \$506.00 |
| d. | De más de <u>1,000 m2</u>              | \$675.00 |

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

|    |  |          |
|----|--|----------|
| a. | De hasta <u>150 m2</u>                 | \$225.00 |
| b. | De más de <u>150 m2 hasta 500 m2</u>   | \$450.00 |
| c. | De más de <u>500 m2 hasta 1,000 m2</u> | \$675.00 |
| d. | De más de <u>1,000 m2</u>              | \$900.00 |

#### SECCIÓN OCTAVA

#### EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO

**ARTÍCULO 48.-** Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

#### I. ENAJENACIÓN

**1. Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:**

| CONCEPTO   | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|--|------------|----------|
| a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada. | \$544.00   | \$272.00 |
| b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.           | \$1,086.00 | \$543.00 |
| c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.                              | \$1,086.00 | \$543.00 |
| d) Misceláneas, tendejones.  | \$380.00   | \$190.00 |
| e) Oasis y depósitos de cerveza.   | \$1,086.00 | \$543.00 |
| f) Vinaterías  | \$1,086.00 | \$543.00 |

**2. Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:**

- a) Locales comerciales dentro del mercado \$365.00

**3. Refrendo de licencias de funcionamiento de locales que no están en operación pagarán:**

- a) Locales que no están en operación \$180.00

**II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

| CONCEPTO  | EXPEDICIÓN | REFRENDO   |
|---|------------|------------|
| a) Bares  | \$5,426.00 | \$2,713.00 |
| b) Billares.  | \$905.00   | \$452.50   |
| c) Cantinas y Centros Botaneros.                      | \$4,522.00 | \$2,261.00 |
| d) Centros recreativos.                               | \$1,367.00 | \$683.50   |
| e) Discotecas.  | \$1,810.00 | \$905.00   |
| f) Fondas, Loncherías, Taquerías y Cocinas económicas | \$452.00   | \$226.00   |
| g) Pozolerías   | \$724.00   | \$362.00   |
| h) Restaurantes y cevicheras                          | \$1,810.00 | \$905.00   |
| i) Salones de Fiesta                                  | \$1,810.00 | \$905.00   |

**III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo, se causarán los siguientes derechos:**

- a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social. \$182.00

- b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio. \$182.00

- |   |          |
|---|----------|
| c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente. | \$272.00 |
| d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la Expedición del concepto de que se trate. | \$272.00 |

**IV.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo, pagarán:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Por cambio de domicilio                            | \$272.00 |
| b) Por cambio de nombre o razón social.               | \$272.00 |
| c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial. | \$272.00 |
| d) Por el traspaso y cambio de propietario.           | \$272.00 |

#### SECCIÓN NOVENA

#### POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

**ARTÍCULO 49.-** Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

#### **I. Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2**

- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| a) Hasta 5 m2           | \$212.00 |
| b) De 5.01 hasta 10 m2  | \$423.00 |
| c) De 10.01 en adelante | \$842.00 |

#### **II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos**

---

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| a) Hasta 2 m2             | \$293.00   |
| b) De 2.01 hasta 5 m2     | \$1,053.00 |
| c) De 5.01 m2 en adelante | \$1,170.00 |

**III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| a) Hasta 5 m2           | \$423.00   |
| b) De 5.01 hasta 10 m2  | \$843.00   |
| c) De 10.01 hasta 15 m2 | \$1,684.00 |

**IV. Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente.** \$423.00

**V. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente.** \$423.00

**VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:**

|  |          |
|--|----------|
| a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción. | \$212.00 |
| b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno   | \$410.00 |

**Quedan exentos** de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de **1.50 x 1.00 m.**, y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

**VII. Por Perifoneo****1. Ambulante**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| a) Por anualidad              | \$417.00 |
| b) Por día o evento anunciado | \$293.00 |

**2. Fijo**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| a) Por anualidad              | \$293.00 |
| b) Por día o evento anunciado | \$117.00 |

**SECCIÓN DECIMA  
REGISTRO CIVIL**

**ARTÍCULO 50.-** El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, conforme al artículo 108 de la Ley Número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS ANTIRRÁBICOS  
MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 51.-** Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

|  |          |
|--|----------|
| I. Recolección de perros callejeros      | \$117.00 |
| II. Agresiones reportadas                | \$293.00 |
| III. Perros indeseados                   | \$47.00  |
| IV. Esterilizaciones de hembras y machos | \$235.00 |
| V. Vacunas antirrábicas                  | \$71.00  |
| VI. Consultas                            | \$24.00  |
| VII. Baños garrapaticidas                | \$47.00  |
| VIII. Cirugías                           | \$235.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

**ARTÍCULO 52.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos a través de la área de Regulación de la Tenencia de la Tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca el municipio en materia de Desarrollo Urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1) Lotes hasta 120 m2                 | \$1,755.00 |
| 2) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2 | \$2,341.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA  
FIERRO QUEMADOR**

**ARTÍCULO 53.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de fierro quemador a través de la dirección de Desarrollo Rural, mismos que se pagaran anualmente de acuerdo a la siguiente tarifa:

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 1) Registro de fierro quemador | \$110.00 |
| 2) Refrendo de fierro quemador | \$70.00  |

**CAPÍTULO QUINTO  
DERECHOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES,  
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA  
REZAGOS DE DERECHOS**

**ARTÍCULO 54.-** Se consideran rezagos de derechos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO QUINTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**CAPITULO PRIMERO  
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE**

**SECCIÓN PRIMERA**

---

**ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E  
INMUEBLES**

**ARTÍCULO 55.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularan por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
- II. El lugar de ubicación del bien y
- III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

**ARTÍCULO 56.-** Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. Arrendamiento:****1. Mercado Central**

- |   |        |
|---|--------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m2. | \$3.00 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m2. | \$2.50 |

**2. Mercado de Zona**

- |   |        |
|---|--------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m2. | \$2.50 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m2. | \$2.00 |

**3. Mercado de artesanías**

---

|  |            |
|--|------------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m2.                          | \$3.00     |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m2.                          | \$2.50     |
| 4. Tianguis en espacios autorizados por el Ayto. diariamente por m2: | \$2.00     |
| 5. Canchas deportivas, por partido.                                  | \$92.00    |
| 6. Auditorios o centros sociales, por evento.                        | \$1,040.00 |

**II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 1. Fosas en propiedad, por m2: | \$208.00 |
|--------------------------------|----------|

**SECCIÓN SEGUNDA  
OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 57.-** El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

**I.** Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

|  |          |
|--|----------|
| 1. En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 hrs. excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. | \$3.00   |
| 2. Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de   | \$229.00 |
| 3. Zonas de estacionamientos municipales:  |          |
| a) Automóviles y camionetas por cada 30 min.   | \$3.00   |
| b) Camiones o autobuses, por cada 30 min.  | \$6.00   |
| c) Camiones de carga   | \$6.00   |

|   |          |
|---|----------|
| <b>4.</b> En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de: | \$32.00  |
| <b>5.</b> Los estacionamientos exclusivos en la vía pública p/ carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:                             |          |
| <b>a)</b> Centro de la cabecera municipal.  | \$137.00 |
| <b>b)</b> Principales calles y avenidas de la cabecera Municipal Exceptuando al centro de la misma.   | \$92.00  |
| <b>c)</b> Calles de colonias populares.   | \$23.00  |
| <b>d)</b> Zonas rurales del municipio.  | \$11.50  |
| <b>6.</b> El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:  |          |
| <b>a)</b> Por camión sin remolque.  | \$92.00  |
| <b>b)</b> Por camión con remolque.  | \$137.00 |
| <b>c)</b> Por remolque aislado.   | \$92.00  |
| <b>7.</b> Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual.  | \$229.00 |
| <b>8.</b> Por la ocupación de la vía pública con tapiales o material de construcción por m2, por día:   | \$3.00   |
| <b>II.</b> Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m2 o fracción, pagarán una cuota diaria de:  | \$3.00   |
| <b>III.</b> Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas u hospitales particulares, por m2 o fracción, pagarán una cuota anual de:   | \$92.00  |
| El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.   |          |
| <b>IV.</b> Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad:   | \$92.00  |

V. Por la ocupación o aprovechamiento del espacio aéreo, suelo o subsuelo de alguna de las poblaciones que integran el Municipio, con instalaciones fijas o permanentes que se utilicen para la comercialización de algún servicio, se percibirán ingresos de acuerdo a la siguiente clasificación y tarifa:

|   |            |
|---|------------|
| a) Torres o antenas por unidad y por anualidad.                   | \$1,145.00 |
| b) Postes por unidad y por anualidad.                             | \$46.00    |
| c) Cableado aéreo o subterráneo por metro lineal y por anualidad. | \$5.00     |
| d) Otras instalaciones no comprendidas en los incisos anteriores. | \$1,145.00 |

**SECCIÓN TERCERA**  
**CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO**

**ARTÍCULO 58.-** El depósito de animales en el corral del municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

|                  |         |
|------------------|---------|
| a) Ganado mayor: | \$52.00 |
| b) Ganado menor: | \$32.00 |

**ARTICULO 59.-** Independientemente del pago anterior el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, mismos, mediante previo acuerdo entre propietario y municipio. Los cuales si no son retirados en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA**  
**CORRALÓN MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 60.-** Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

|                 |          |
|-----------------|----------|
| a) Motocicletas | \$73.00  |
| b) Automóviles  | \$208.00 |
| c) Camionetas   | \$260.00 |

---

|                |          |
|----------------|----------|
| d) Camiones    | \$312.00 |
| e) Bicicletas  | \$26.00  |
| f) Tricicletas | \$32.00  |

**ARTÍCULO 61.-** Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

|                 |          |
|-----------------|----------|
| a) Motocicletas | \$52.00  |
| b) Automóviles  | \$104.00 |
| c) Camionetas   | \$156.00 |
| d) Camiones     | \$208.00 |

**SECCIÓN QUINTA  
BAÑOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 62.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

|                        |        |
|------------------------|--------|
| I. Sanitarios          | \$3.00 |
| II. Baños de regaderas | \$5.00 |

**SECCIÓN SEXTA  
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES**

**ARTÍCULO 63.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes;
- II. Alimentos para ganados;
- III. Insecticidas;
- IV. Fungicidas;
- V. Pesticidas;
- VI. Herbicidas, y

---

**VII. Aperos Agrícolas.**

**ARTÍCULO 64.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos;
- II. Contratos de aparcería;
- III. Desechos de basura;
- IV. Objetos decomisados;
- V. Venta de Leyes y Reglamentos y
- VI. Venta de formas impresas por juegos:

|  |         |
|--|---------|
| a) Aviso de movimiento de propiedad Inmobiliaria (3DCC).                         | \$65.00 |
| b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). | \$21.00 |
| c) Formato de licencia.  | \$52.00 |

**ARTÍCULO 65.-** Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Octava del Capítulo Tercero de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
PRODUCTOS DE CAPITAL  
SECCIÓN ÚNICA  
PRODUCTOS FINANCIEROS**

**ARTÍCULO 66.-** Los ingresos que percibe el municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable;
- III. Pagares a corto plazo, y
- IV. Otras inversiones financieras.

**CAPÍTULO TERCERO**  
**PRODUCTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES**  
**PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**REZAGOS DE PRODUCTOS**

**ARTÍCULO 67.-** Se consideran rezagos de productos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO SEXTO**  
**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**DE TIPO CORRIENTE**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

**ARTÍCULO 68.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**RECARGOS**

**ARTÍCULO 69.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o ejercicios anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO 70.-** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 71.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 72.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% de crédito fiscal por concepto de gasto de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las

diligencias de ejecución serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo elevado al año.

**SECCIÓN TERCERA  
MULTAS FISCALES**

**ARTÍCULO 73.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**SECCIÓN CUARTA  
MULTAS ADMINISTRATIVAS**

**ARTÍCULO 74.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Buen Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

**SECCIÓN QUINTA  
MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

**ARTÍCULO 75.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en los Reglamentos de tránsito y seguridad pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

**a) PARTICULARES.**

| <b>Concepto</b>  | <b>UMA'S</b> |
|--|--------------|
| 1. Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.                               | 2.5          |
| 2. Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente. | 5            |
| 3. Por circular con documento vencido  | 2.5          |

---

|  |     |
|--|-----|
| 4. Apartar lugar en la vía pública con objetos.  | 2.5 |
| 5. Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.                                   | 20  |
| 6. Atropellamiento causando lesiones (consignación)  | 30  |
| 7. Atropellamiento causando muerte (consignación)  | 100 |
| 8. Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado. | 5   |
| 9. Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.   | 9   |
| 10. Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.        | 2.5 |
| 11. Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.                 | 5   |
| 12. Circular con placas ilegibles o dobladas.  | 5   |
| 13. Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.  | 10  |
| 14. Circular con una capacidad superior a la autorizada  | 5   |
| 15. Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.  | 10  |
| 16. Circular en reversa más de diez metros.  | 2.5 |
| 17. Circular en sentido contrario.   | 2.5 |
| 18. Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.  | 2.5 |
| 19. Circular sin calcomanía de placa.  | 2.5 |
| 20. Circular sin limpiadores durante la lluvia   | 2.5 |
| 21. Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.  | 4   |
| 22. Conducir llevando en brazos personas u objetos.  | 2.5 |
| 23. Conducir sin tarjeta de circulación.   | 2.5 |

---

|  |     |
|--|-----|
| 24. Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta. | 5   |
| 25. Conducir un vehículo con las placas ocultas.   | 2.5 |
| 26. Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.                      | 2.5 |
| 27. Conducir un vehículo sin placas o que estas no estén vigentes.                             | 5   |
| 28. Choque causando una o varias muertes (consignación).                                       | 100 |
| 29. Choque causando daños materiales (reparación de daños)                                     | 20  |
| 30. Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación)                            | 30  |
| 31. Dar vuelta en lugar prohibido.   | 2   |
| 32. Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.                             | 5   |
| 33. Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.                        | 2   |
| 34. Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.             | 5   |
| 35. Estacionarse en boca calle.  | 2   |
| 36. Estacionarse en doble fila.  | 2   |
| 37. Estacionarse en lugar prohibido.   | 2   |
| 38. Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.                                 | 2   |
| 39. Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas)                          | 2   |
| 40. Hacer maniobras de descarga en doble fila.   | 2   |
| 41. Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.                | 2.5 |
| 42. Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente                               | 5   |

---

|   |     |
|---|-----|
| 43. Invadir carril contrario  | 5   |
| 44. Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.  | 10  |
| 45. Manejar con exceso de velocidad.  | 10  |
| 46. Manejar con licencia vencida.   | 2.5 |
| 47. Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.   | 5   |
| 48. Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.   | 20  |
| 49. Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.  | 25  |
| 50. Manejar sin el cinturón de seguridad.   | 2.5 |
| 51. Manejar sin licencia.   | 2.5 |
| 52. Negarse a entregar documentos.  | 2.5 |
| 53. No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores  | 2.5 |
| 54. No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.          | 15  |
| 55. No esperar boleta de infracción.  | 2.5 |
| 56. No respetar el límite de velocidad en zona escolar.   | 10  |
| 57. Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado)  | 5   |
| 58. Pasarse con señal de alto.  | 2.5 |
| 59. Pérdida o extravío de boleta de infracción.   | 2.5 |
| 60. Permitir manejar a menor de edad.   | 5   |
| 61. Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección   | 5   |
| 62. Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.   | 2.5 |
| 63. Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo   | 5   |
| 64. Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso. | 3   |

|  |     |
|--|-----|
| 65. Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.                                 | 5   |
| 66. Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.                                 | 5   |
| 67. Usar innecesariamente el claxon.   | 10  |
| 68. Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares. | 15  |
| 69. Utilizar para circular o conducir documentos falsificados                                | 20  |
| 70. Volcadura o abandono del camino.   | 8   |
| 71. Volcadura ocasionando lesiones   | 10  |
| 72. Volcadura ocasionando la muerte  | 100 |
| 73. Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.             | 10  |
| 74. Conducir sin el equipo de protección (Motocicletas)                                      | 2.5 |

## **b) SERVICIO PÚBLICO.**

| <b>Concepto</b>  | <b>UMA'S</b> |
|--|--------------|
| 1. Alteración de tarifa.                                 | 5            |
| 2. Cargar combustible con pasaje a bordo.                | 8            |
| 3. Circular con exceso de pasaje.                        | 5            |
| 4. Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo. | 8            |
| 5. Circular con placas sobrepuestas.                     | 6            |
| 6. Conducir una unidad sin el uniforme autorizado        | 5            |
| 7. Circular sin razón social                             | 3            |
| 8. Falta de la revista mecánica y confort.               | 3            |
| 9. Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.    | 8            |

---

|   |     |
|---|-----|
| 10. Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.  | 3   |
| 11. Maltrato al usuario   | 8   |
| 12. Negar el servicio al usuario.   | 8   |
| 13. No cumplir con la ruta autorizada.  | 8   |
| 14. No portar la tarifa autorizada.   | 20  |
| 15. Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.                            | 20  |
| 16. Por violación al horario de servicio (combis)   | 5   |
| 17. Transportar personas sobre la carga.  | 3.5 |
| 18. Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento. | 2.5 |

**SECCIÓN SEXTA**  
**MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y**  
**SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 76.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

|  |          |
|--|----------|
| I. Por una toma clandestina.   | \$520.00 |
| II. Por tirar agua.  | \$520.00 |
| III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente. | \$520.00 |
| IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento.   | \$520.00 |

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE**

**ARTÍCULO 77.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

**I.** Se sancionará con multa de hasta \$ 10,400.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:

**a)** Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

**b)** Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

**c)** Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.

**d)** Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales

**II.** Se sancionará con multa hasta \$2,080.00 a la persona que:

**a)** Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

**b)** Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que este se requiere, así como al que contando con la autorización no de cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma

**c)** Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

**d)** Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme estos o cualquier material no peligroso al aire libre.

**III.** Se sancionará con multa de hasta \$4,160.00 a la persona que:

**a)** Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con estos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

**b)** Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

**c)** Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

**IV.** Se sancionará con multa de hasta \$8,320.00 a la persona que:

**a)** Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que esta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

**b)** Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.

2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.

3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.

4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo p/ la medición y análisis de residuos.

6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de esta.

7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.

8. No de aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.

9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la ley y las demás autoridades competentes en la materia.

**c)** Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

**V.** Se sancionará con multa de hasta \$ 20,800.00 a la persona que:

**a)** Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo. **b)** En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o subespecies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

**c)** Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

**d)** Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

VI. Se considerara que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$20,800.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE CAPITAL**

### **SECCIÓN PRIMERA CONCESIONES Y CONTRATOS**

**ARTÍCULO 78.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

### **SECCIÓN SEGUNDA DONATIVOS Y LEGADOS**

**ARTÍCULO 79.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

### **SECCIÓN TERCERA BIENES MOSTRENCOS**

**ARTÍCULO 80.-** Para efectos de esta ley bienes mostrencos y/o vacantes son aquellos que el Ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente, después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos y/o vacantes en subasta pública, tales como:

a) Animales.

b) Bienes muebles.

c) Bienes inmuebles.

**ARTÍCULO 81.-** Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**SECCIÓN CUARTA  
INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 82.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

**SECCIÓN QUINTA  
INTERESES MORATORIOS**

**ARTÍCULO 83-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**SECCIÓN SEXTA  
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

**ARTÍCULO 84.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 85.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a la unidad de medida y actualización (UMA) que corresponde al municipio ni superior al mismo, elevado al año.

**CAPÍTULO TERCERO  
APROVECHAMIENTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES,  
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA  
REZAGOS DE APROVECHAMIENTOS**

**ARTÍCULO 86.-** Se consideran rezagos de aprovechamientos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO SÉPTIMO  
PARTICIPACIONES Y PORTACIONES FEDERALES**

**CAPÍTULO PRIMERO  
PARTICIPACIONES**

**SECCIÓN ÚNICA**

**ARTÍCULO 87.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

- I. Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
- II. Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
- III. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
APORTACIONES**

**SECCIÓN ÚNICA**

**ARTÍCULO 88.-** Recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

- a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social;
- b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.
- c) Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal.

**TÍTULO OCTAVO  
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**SECCIÓN PRIMERA  
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 89.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA  
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**ARTÍCULO 90.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN TERCERA  
EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS POR EL CONGRESO DEL  
ESTADO**

**ARTÍCULO 91.-** El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

**SECCIÓN CUARTA  
APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES**

**ARTÍCULO 92.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN QUINTA  
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**

**ARTÍCULO 93.-** El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN SEXTA  
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES**

**ARTÍCULO 94.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a

particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**ARTÍCULO 95.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos establecidos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO NOVENO  
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
DEL INGRESO PARA EL 2021**

**ARTÍCULO 96.-** Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingresos municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

**ARTÍCULO 97.-** La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$103,381,458.59 (CIENTO TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 59/100 M.N.)** que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de **LEONARDO BRAVO**. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2021, y que se desglosa de la forma siguiente:

|  |                  |                     |                     |
|--|------------------|---------------------|---------------------|
| <b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>               |                  |                     | <b>\$657,025.73</b> |
| <b>Impuestos</b>                         |                  | <u>\$119,550.29</u> |                     |
| <b>1.2 Impuestos sobre el Patrimonio</b> | <b>58,387.61</b> |                     |                     |
| 1.2.1. Predial                           | 58,387.61        |                     |                     |
| <b>1.8 Otros Impuestos</b>               | <b>61,162.68</b> |                     |                     |
| 1.8.1. Impuestos Adicionales             | 61,162.68        |                     |                     |

| <b>Derechos</b>  |                   | <u>\$375,323.56</u> |  |
|--|-------------------|---------------------|--|
| <b>4.1 Derechos por uso, goce, aprovechamientos, o explotación de bienes</b>   | <b>194,155.00</b> |                     |  |
| 4.1.5. Serv. Grales., d/rastro mpal. o lugares autorizados                     | 17,907.58         |                     |  |
| 4.1.7. Serv. Agua Potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento               | 93,614.64         |                     |  |
| 4.1.9. Por el uso de la vía pública  | 82,632.78         |                     |  |
| <b>4.3 Derechos por prestación de Servicios</b>                                | <b>181,168.56</b> |                     |  |
| 4.3.3. Derechos x copias d/planos, avalúos, y servicios catastrales            | 52,269.00         |                     |  |
| 4.3.5. Lic., permisos y documentos de tránsito                                 | 27,109.60         |                     |  |
| 4.3.6. Expedición inicial o refrendo de licencias para funcionamiento de local | 22,145.00         |                     |  |
| 4.3.7. Lic., permisos p/colocación de anuncios y realización de publicidad     | 2,614.14          |                     |  |
| 4.3.8. Registro Civil  | 77,030.82         |                     |  |
| <b>Productos Tipo Corriente</b>  |                   | <u>79,578.84</u>    |  |
| <b>5.1 Productos de tipo corriente</b>   | <b>79,578.84</b>  |                     |  |
| 5.1.5. Baños públicos  | 30,483.88         |                     |  |
| 5.1.6. Productos financieros   | 7,890.84          |                     |  |
| 5.1.16. Productos diversos   | 41,204.12         |                     |  |
| <b>Aprovechamiento Tipo Corriente</b>  |                   | <u>82,573.04</u>    |  |
| <b>6.1. Aprovechamientos de tipo corriente</b>                                 | <b>82,573.04</b>  |                     |  |
| 6.1.2. Multas Administrativas  | 3,337.20          |                     |  |
| 6.1.3. Multas de tránsito local  | 25,982.78         |                     |  |
| 6.1.7. Donativos y legados   | 53,253.06         |                     |  |

|  |               |                      |                         |
|--|---------------|----------------------|-------------------------|
| <b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>   |               |                      | <b>102,724,432.86</b>   |
| <b>8.1 Participaciones</b>   |               | <u>27,112,658.41</u> |                         |
| Fondo General de Participaciones   | 22,058,188.01 |                      |                         |
| Fondo de Fomento Municipal   | 3,557,481.66  |                      |                         |
| Fondo para la Infraestructura a Municipios   | 1,165,845.21  |                      |                         |
| FEIEF  | 108,333.55    |                      |                         |
| Descuentos a la participaciones Federales  | 222,809.98    |                      |                         |
| <b>8.2 Aportaciones</b>  |               | <u>75,611,774.45</u> |                         |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, (FAISM-DF) | 55,008,435.44 |                      |                         |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento a Municipios (FORTAMUN)  | 19,005,478.59 |                      |                         |
| Fondo de Aportaciones Estatales para la infraestructura social municipal   | 1,597,860.42  |                      |                         |
| <b>TOTAL:</b>  |               |                      | <b>\$103,381,458.59</b> |

### T R A N S I T O R I O S

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley de Ingresos para el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, entrará en vigor el día 1° de Enero del 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los porcentajes que establecen los artículos **71, 72 y 83** de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 15%, y en el segundo mes un descuento del 12% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 8 fracción VII de la presente Ley.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** La Unidad de Medida y Actualización (UMA) establecida en el artículo **75** de la presente Ley, es la referencia económica en pesos para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, de las entidades federativas y del Distrito Federal, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de todas las anteriores.

El valor mensual de la UMA se calcula multiplicando su valor diario por 30 veces y su valor anual se calcula multiplicando su valor mensual por 12.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

**ARTÍCULO NOVENO.-** El Ayuntamiento deberá establecer en el presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2021, una partida presupuestal y/o las provisiones necesarias a efecto de cumplir con las obligaciones derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa, haciéndose responsables de los adeudos de manera institucional.

**ARTÍCULO DECIMO.-** Los Ayuntamientos estarán obligados en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las **cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable** a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado,

para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-** El Ayuntamiento a través de sus Cabildos como órganos de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de la recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal, para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADA PRESIDENTA.**  
**EUNICE MONZÓN GARCÍA.**

Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**CELESTE MORA EGUILUZ.**

Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**FABIOLA RAFAEL DIRCIO.**

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 524 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE LEONARDO BRAVO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintidos días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

**LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

**LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.**

Rúbrica.

---

**DECRETO NÚMERO 549 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEONARDO BRAVO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

#### **C O N S I D E R A N D O**

Que en sesión de fecha 03 de diciembre del 2020, la Diputada y Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Leonardo Bravo, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

#### **"I. ANTECEDENTES GENERALES**

Que mediante oficio número PMLB/099/2020 de fecha, de 12 de octubre de 2020, el Ciudadano Ismael Cástulo Guzmán, Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para el cobro de las

contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 20 de octubre del año 2020, tomó conocimiento de la Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/3ER/SSP/DPL/0235/2020 de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

## **II. METODOLOGÍA DE TRABAJO**

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2021, en relación a las del ejercicio inmediato anterior.

## **III. CONSIDERACIONES**

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2021, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, de fecha 9 de octubre de 2020, de la que se desprende que los y las integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento analizaron, discutieron y aprobaron por **mayoría** de votos, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro Municipal del estado de Guerrero, vigente(sic), mediante oficio número PMLB/82/2020, fechado el 27 de agosto de 2020, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2021; la que con oficio número SFA/SI/CGC/626/2020, de fecha 25 de septiembre de 2020 emite contestación de la manera siguiente:

**“Por lo anterior y en base a lo que establece el artículo 34 de la ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado, en relación a los artículos 21 y 22 del Reglamento de la Ley de Catastro de la Ley citada, me permito a informarle que se valida su proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, toda vez que cuenta con los Criterios, Lineamientos Técnicos y Normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento.**

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracciones IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la

Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

#### IV. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que el Ayuntamiento Municipal de **Leonardo Bravo**, Guerrero, señala en su iniciativa que se continuara apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 12% durante el primer mes y el 10% en el mes de febrero, en lo que respeta a las personas adultas que cuenten con la credencial de INAPAM, jubilados y pensionados, así como también a madres solteras y personas con discapacidad se les aplicara un 50% de descuento por impuesto durante el ejercicio fiscal 2021.

Que los y las contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los y las contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en el análisis de la iniciativa se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la **Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente**, y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y se mantienen al 2 al millar para el 2021, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

Que los valores expresados en Unidades de Medida y Actualización (**UMA's**) en la propuesta del municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, no obstante que fueron analizados por la Coordinación General de Catastro, ésta validación se emitió el **25 de septiembre** del año en curso, es decir, antes del **Acuerdo aprobado por el Pleno del H. Congreso del Estado con fecha 1 de octubre, donde se establece que no se autorizarán incrementos a las bases y tasas catastrales para el cobro del impuesto predial**, considerando las difíciles condiciones económicas prevalecientes a nivel global y en particular en nuestra entidad, provocada por la pandemia del SARS COVID-19, y en beneficio de los contribuyentes del impuesto predial y sobre la propiedad inmobiliaria del citado municipio. También se observó que la propuesta presenta un reordenamiento de zonas catastrales, incorporando nuevas calles y colonias, razón por la que esta Comisión Dictaminadora **determinó que permanecen vigentes las clasificaciones y valores catastrales contenidas en las tablas de valores unitarios de suelo y construcción del ejercicio anterior**".

Que en sesiones de fecha 03 y 04 de diciembre del 2020, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en

términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Leonardo Bravo, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021. Emitase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 549 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEONARDO BRAVO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2021.**

| No. | TIPO DE PREDIO                                   | VALOR POR HA.        |                    |
|-----|--|----------------------|--------------------|
|     |  | Menos de 20 KM (UMA) | Más de 20 KM (UMA) |
| 01  | Terrenos de Riego                                | 394.48               | 197.24             |
| 02  | Terrenos de Humedad                              | 394.48               | 197.24             |
| 03  | Terrenos de Temporal                             | 355.04               | 177.52             |
| 04  | Terrenos de Agostadero Laborable                 | 197.24               | 118.35             |
| 05  | Terrenos de Agostadero Cerril                    | 78.90                | 59.17              |
| 06  | Terrenos de monte alto con explotación forestal. | 355.04               | 157.79             |
| 07  | Terrenos de monte alto sin explotación forestal. | 197.24               | 118.35             |

## DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS

### **1.- TERRENOS DE RIEGO.**

Son aquellos que en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

### **2.- TERRENOS DE HUMEDAD.**

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

### **3.- TERRENOS DE TEMPORAL.**

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

### **4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.**

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

### **5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.**

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

### **6.- TERRENOS DE MONTE ALTO CON EXPLOTACIÓN FORESTAL.**

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

### **7.- TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.**

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

## II.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021

### ZONA 01

| No. | CALLE         | ENTRE CALLES                  | UMA  |
|-----|---------------|-------------------------------|------|
| 01  | NICOLÁS BRAVO | MIGUEL HIDALGO Y CENTENARIO   | 4.73 |
| 02  | NICOLÁS BRAVO | CENTENARIO Y REFORMA          | 4.73 |
| 03  | NICOLÁS BRAVO | CENTENARIO Y CALLEJÓN ALARCÓN | 4.73 |
| 04  | NICOLÁS BRAVO | CALLEJÓN ALARCÓN Y REVOLUCIÓN | 4.73 |
| 05  | REFORMA       | MIGUEL HIDALGO Y CENTENARIO   | 4.73 |

|    |                         |                             |      |
|----|-------------------------|-----------------------------|------|
| 06 | REFORMA                 | CENTENARIO Y PINO SUAREZ    | 4.73 |
| 07 | REFORMA                 | CENTENARIO Y OBREGÓN        | 4.73 |
| 08 | REFORMA                 | PINO SUAREZ Y OBREGÓN       | 4.73 |
| 09 | HEROICO COLEGIO MILITAR | MIGUEL HIDALGO Y CENTENARIO | 4.73 |
| 10 | HEROICO COLEGIO MILITAR | CENTENARIO Y PINO SUAREZ    | 4.73 |
| 11 | HEROICO COLEGIO MILITAR | PINO SUAREZ Y OBREGÓN       | 4.73 |
| 12 | HEROICO COLEGIO MILITAR | OBREGÓN Y CALLEJÓN DEL PASO | 4.73 |
| 13 | EMILIANO ZAPATA         | REVOLUCIÓN Y PROGRESO       | 4.73 |
| 14 | REVOLUCIÓN              | RAYMUNDO ABARCA Y ÁLVAREZ   | 4.73 |

**ZONA 02**

| No. | CALLE            | ENTRE CALLES                                 | UMA  |
|-----|------------------|--|------|
| 01  | NORTE            | LA PAZ Y SAN GABRIEL                         | 4.14 |
| 02  | NORTE            | SAN GABRIEL Y 10 DE SEPTIEMBRE               | 4.14 |
| 03  | NORTE            | 10 DE SEPTIEMBRE Y SAN MIGUEL                | 4.14 |
| 04  | NORTE            | SAN MIGUEL Y REFORMA                         | 4.14 |
| 05  | NORTE            | REFORMA Y HEROICO COLEGIO MILITAR            | 4.14 |
| 06  | NORTE            | HEROICO COLEGIO MILITAR Y QUEBRADA           | 4.14 |
| 07  | MIGUEL HIDALGO   | BARRANCA Y LA PAZ                            | 4.14 |
| 08  | MIGUEL HIDALGO   | LA PAZ Y SAN GABRIEL                         | 4.14 |
| 09  | MIGUEL HIDALGO   | HEROICO COLEGIO MILITAR Y QUEBRADA           | 4.14 |
| 10  | GUERRERO         | LA PAZ Y ALDAMA                              | 4.14 |
| 11  | GUERRERO         | ALDAMA Y REVOLUCIÓN                          | 4.14 |
| 12  | CENTENARIO       | HEROICO COLEGIO MILITAR Y QUEBRADA           | 4.14 |
| 13  | REVOLUCIÓN       | ÁLVAREZ Y EL TANQUE                          | 4.14 |
| 14  | PINO SUAREZ      | HEROICO COLEGIO MILITAR Y QUEBRADA           | 4.14 |
| 15  | OBREGÓN          | HEROICO COLEGIO MILITAR Y PINO               | 4.14 |
| 16  | 10 DE SEPTIEMBRE | PLACERES Y TIERRA COLORADA                   | 4.14 |
| 17  | RAYMUNDO ABARCA  | PROGRESO Y ACEQUIA                           | 4.14 |
| 18  | EMILIANO ZAPATA  | PROGRESO Y ACEQUIA                           | 4.14 |
| 19  | EMILIANO ZAPATA  | CALLEJÓN DEL POZO Y CALLEJÓN EMILIANO ZAPATA | 4.14 |

**ZONA 03**

| No. | CALLE     | ENTRE CALLES                   | UMA  |
|-----|-----------|--------------------------------|------|
| 01  | INDUSTRIA | LA PAZ Y BARRANCA              | 3.55 |
| 02  | INDUSTRIA | LA PAZ Y SAN GABRIEL           | 3.55 |
| 03  | INDUSTRIA | SAN GABRIEL Y 10 DE SEPTIEMBRE | 3.55 |
| 04  | INDUSTRIA | 10 DE SEPTIEMBRE Y SAN MIGUEL  | 3.55 |

|    |                          |   |      |
|----|--------------------------|---|------|
| 05 | INDUSTRIA                | SAN MIGUEL Y REFORMA                          | 3.55 |
| 06 | MIGUEL HIDALGO           | LA PAZ Y BARRANCA                             | 3.55 |
| 07 | GUERRERO                 | LA PAZ Y BARRANCA                             | 3.55 |
| 08 | REVOLUCIÓN               | CALLEJÓN DEL POZO Y BARRANCA                  | 3.55 |
| 09 | REVOLUCIÓN               | PLACERES Y PINO                               | 3.55 |
| 10 | REVOLUCIÓN               | PLACERES Y CALLEJÓN DEL POZO                  | 3.55 |
| 11 | PLACERES                 | LA ESPERANZA Y CALLEJÓN DEL POZO              | 3.55 |
| 12 | PLACERES                 | LA ESPERANZA Y PINOS                          | 3.55 |
| 13 | PLACERES                 | ÁLVAREZ Y LA ESPERANZA                        | 3.55 |
| 14 | TRINCHERA                | CALLEJÓN DE LAS FLORES Y BARRANCA             | 3.55 |
| 15 | ACEQUIA                  | TIERRA COLORADA Y CALLEJÓN DE LAS FLORES      | 3.55 |
| 16 | EMILIANO ZAPATA          | ALONSO Y TRINCHERA                            | 3.55 |
| 17 | CALLEJÓN EMILIANO ZAPATA | TRIUNFO DE MORELOS Y ALVARADO                 | 3.55 |
| 18 | PINO                     | CALLEJÓN DEL FUTURO AMOR Y TRIUNFO DE MORELOS | 3.55 |
| 19 | PINO                     | OBREGÓN Y CALLEJÓN DEL FUTURO AMOR            | 3.55 |
| 20 | OBREGÓN                  | PEÑA Y ARROLLO                                | 3.55 |
| 21 | LA QUEBRADA              | ALLENDE Y PEÑA                                | 3.55 |
| 22 | LA QUEBRADA              | ALLENDE Y MIGUEL HIDALGO                      | 3.55 |
| 23 | LA QUEBRADA              | ALLENDE Y ARROLLO                             | 3.55 |

#### ZONA 04

| No. | CALLE                    | ENTRE CALLES                          | UMA  |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|------|
| 01  | PLACERES                 | LA ESPERANZA Y ORIENTE                | 2.96 |
| 02  | PINOS                    | TRINCHERA Y LONGINOS                  | 2.96 |
| 03  | TRINCHERA                | EMILIANO ZAPATA Y LONGINOS            | 2.96 |
| 04  | EMILIANO ZAPATA          | ALVARADO Y VICTORIA                   | 2.96 |
| 05  | CALLEJÓN MORELOS         | SAN ISIDRO Y OBREGÓN                  | 2.96 |
| 06  | BERNAL DÍAZ DEL CASTILLO | TRIUNFO DE MORELOS Y ARROLLO          | 2.96 |
| 07  | ARROLLO                  | CENTENARIO Y ALLENDE                  | 2.96 |
| 08  | NORTE                    | ARROLLO Y BERNAL DÍAZ DEL CASTILLO    | 2.96 |
| 09  | NORTE                    | VICENTE GUERRERO Y ARROLLO            | 2.96 |
| 10  | INDUSTRIA                | REFORMA Y SAN MIGUEL                  | 2.96 |
| 11  | INDUSTRIA                | 10 DE SEPTIEMBRE Y SAN MIGUEL         | 2.96 |
| 12  | INDUSTRIA                | 10 DE SEPTIEMBRE Y SAN GABRIEL        | 2.96 |
| 13  | INDUSTRIA                | LA PAZ Y SAN GABRIEL                  | 2.96 |
| 14  | INDUSTRIA                | LA PAZ Y ARENALES                     | 2.96 |
| 15  | INDUSTRIA                | MIGUEL HIDALGO Y LUIS DONALDO COLOSIO | 2.96 |

**ZONA 05 Y 06**

| No. | CALLE | ENTRE CALLES   | UMA  |
|-----|-------|--|------|
| 01  |       | SE CONSIDERA LA PERIFERIA DE LA POBLACIÓN INTEGRADA POR LAS COLONIAS: LÁZARO CÁRDENAS, EL PRI, EL ARENAL, LA TRINCHERA, EL CALVARIO, VISTA HERMOSA, LUIS DONALDO COLOSIO, LEY ASENTAMIENTOS HUMANOS, LOS MANANTIALES, NICOLÁS BRAVO, BENITO JUÁREZ, AMACOXTLI, 20 DE NOVIEMBRE, PROLONGACIÓN, LA PIEDRA Y LINDA VISTA, SAN RAFAEL PONIENTE, EL MIRADOR DE LOS BRAVO, NUEVO AMANECER, EL PROGRESO, EL BORDO DE LA LOBERA LOBERA, EL ARQUITO Y CUAUHTÉMOC CÁRDENAS Y EL PRI. | 2.37 |

**III.- TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021**

| USO          | CLASE          | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /UMA. |
|--------------|----------------|-----------------------|-------------|
| HABITACIONAL | PRECARIA       | 10A                   | 1.42        |
|              | ECONÓMICA      | 10B                   | 3.6         |
|              | INTERÉS SOCIAL | 10C                   | 3.6         |
| HABITACIONAL | REGULAR        | 10D                   | 6.1         |
|              | INTERÉS MEDIO  | 10E                   | 6.4         |
|              | BUENA          | 10F                   | 6.8         |

| USO       | CLASE     | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /UMA. |
|-----------|-----------|-----------------------|-------------|
| COMERCIAL | ECONÓMICA | 20A                   | 4.9         |
|           | REGULAR   | 20B                   | 7.3         |
|           | BUENA     | 20C                   | 7.7         |

| USO        | CLASE     | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /M <sup>2</sup> . |
|------------|-----------|-----------------------|-------------------------|
| INDUSTRIAL | ECONÓMICA | 30A                   | 6.1                     |

| USO                   | CLASE                         | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR /M <sup>2</sup> . |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| OBRAS COMPLEMENTARIAS | CISTERNAS                     | 80A                   | 4.9                     |
|                       | ALBERCA                       | 80B                   | 7.3                     |
|                       | BARDAS                        | 80C                   | 7.7                     |
|                       | ÁREAS JARDINADAS              | 80D                   | 4.9                     |
|                       | PATIOS, ANDADORES Y BANQUETAS | 80E                   | 7.7                     |

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

### USO HABITACIONAL

#### PRECARIA.

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón. No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

#### ECONÓMICA.

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

### **INTERÉS SOCIAL.**

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros<sup>2</sup>, a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros<sup>2</sup>. Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad. Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

### **REGULAR.**

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m<sup>2</sup> en promedio y de 120m<sup>2</sup> de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

### **INTERÉS MEDIO.**

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 200 metros cuadrados en promedio y de 120 metros cuadrados de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Los techos suelen ser de losa asbesto, terrado o lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

**BUENA.**

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m<sup>2</sup> en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dadas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

**COMERCIAL****ECONÓMICA.**

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

**REGULAR.**

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

**BUENA.**

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dadas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario

---

## INDUSTRIAL

### ECONÓMICA.

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la zona urbana.

## OBRAS COMPLEMENTARIAS

### CISTERNAS.

Las Cisternas forman parte de las instalaciones especiales, que ayudan a almacenar agua para el consumo de los habitantes de las viviendas, hechas con paredes de tabique, reforzadas con castillos y cadenas de concreto reforzado, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

### ALBERCA.

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

### BARDAS.

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.

### ÁREAS JARDINADAS.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a ornato principalmente, puede tener andadores con piso de cemento o tierra y pasto o plantas de ornato.

### PATIOS, ANDADORES Y BANQUETAS.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a la circulación de vehículos o personas principalmente, puede tener piso de cemento, tierra o pasto.

## T R A N S I T O R I O S

**ARTÍCULO PRIMERO.**- El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1° de enero del año 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.**- Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

**ARTÍCULO TERCERO.**- Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de **Leonardo Bravo**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en

la Ley Numero 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

**ARTICULO CUARTO.-** En términos de lo dispuesto por la **Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente**, el Ayuntamiento de **Leonardo Bravo**, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción en la Gaceta Municipal.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Remítase el presente Decreto al titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento de **Leonardo Bravo**, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADA PRESIDENTA.**  
**EUNICE MONZÓN GARCÍA.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**CELESTE MORA EGUILUZ.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**FABIOLA RAFAEL DIRCIO.**  
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 549 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEONARDO BRAVO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintidos días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

**LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

**LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.**

Rúbrica.

Secretaría  
**General de Gobierno**

**Dirección General del  
Periódico Oficial**



**TARIFAS**

**INSERCIONES**

|  |         |
|--|---------|
| POR UNA PUBLICACION<br>CADA PALABRA O CIFRA .....    | \$ 2.40 |
| POR DOS PUBLICACIONES<br>CADA PALABRA O CIFRA .....  | \$ 4.00 |
| POR TRES PUBLICACIONES<br>CADA PALABRA O CIFRA ..... | \$ 5.60 |

**SUSCRIPCIONES EN EL  
INTERIOR DEL PAIS**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| SEIS MESES ..... | \$ 401.00 |
| UN AÑO .....     | \$ 860.43 |

**SUSCRIPCIONES  
PARA EL EXTRANJERO**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| SEIS MESES ..... | \$ 704.35   |
| UN AÑO .....     | \$ 1,388.69 |

**PRECIO DEL EJEMPLAR**

|                  |          |
|------------------|----------|
| DEL DIA .....    | \$ 18.40 |
| ATRASADO S ..... | \$ 28.01 |



**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**DIRECTORIO**

Licenciado Héctor Astudillo Flores  
Gobernador Constitucional del Estado

Licenciado Florencio Salazar Adame  
Secretario General de Gobierno

Licenciado Rogelio Parra Silva  
Subsecretario de Gobierno para Asuntos  
Jurídicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle  
Directora General del Periódico Oficial  
del Estado de Guerrero

Palacio de Gobierno  
Ciudad de los Servicios  
Edificio Montaña 2o. Piso  
Boulevard René Juárez  
Cisneros Núm. 62  
Col. Ciudad de los Servicios  
C.P. 39075

E-mail: [periodicooficial@guerrero.gob.mx](mailto:periodicooficial@guerrero.gob.mx)  
Chilpancingo de Los Bravo, Guerrero  
Telefonos: 747-13-86-084  
747-13-76-311