



# PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, Martes 29 de Diciembre de 2020

Año CI

Edición No. 102 Alcance XX

## CONTENIDO

### PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 569 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.....	2
DECRETO NÚMERO 599 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.....	105

Precio del Ejemplar: \$ 18.40

# PODER EJECUTIVO

## LEY NÚMERO 569 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

### C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 04 de diciembre del 2020, los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021, en los siguientes términos:

#### I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número HAMA/PMA/1236-20, de fecha 14 de octubre del presente año, el Ciudadano Adolfo Torales Catalán, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Arcelia, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021.

El Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 20 de octubre del año dos mil veinte, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/3ER/SSP/DPL/0235/2020, de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

## II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2021 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

## III. CONSIDERACIONES

En términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.

En sesión de fecha 29 de octubre del presente año, el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, suscrito por el Ciudadano Adolfo Torales Catalán, Presidente Municipal Constitucional de Arcelia.

Recibida la Iniciativa por la Secretaría de Servicios Parlamentarios, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso, en términos de lo dispuesto por los artículos 240, 241, 242, 243, 244 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, Número 231, procedió a turnarla mediante oficio número LXII/3ER/SSP/DPL/0235/2020, a los integrantes de la Comisión de Hacienda, para efectos de su análisis y dictamen respectivo.

Con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de Arcelia, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 13 de octubre de 2020, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021.

El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Arcelia, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

#### **IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Que de acuerdo a lo establecido en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 15 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen al Ayuntamiento.

Que cada Municipio tiene sus propias características geográficas, económicas, políticas, sociales y culturales, así como sus necesidades; por ello, es indispensable que el Municipio de **Arcelia**, cuente con su propia Ley de Ingresos apegada a sus condiciones.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal vigente, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad, y equidad, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de contribuciones no previstas por la ley.

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal 2021, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales e ingresos derivados de financiamientos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan entre otros elementos, en base a los ingresos propios de cada municipio; el Ayuntamiento seguirá aplicando de manera uniforme las disposiciones establecidas en la presente iniciativa de Ley, proponiendo una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Es importante destacar que la presente iniciativa de Ley, se encuentra estructurada y ajustada de acuerdo a los criterios establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de Ley de Ingresos, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales no se contraponen a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que la presente iniciativa de Ley tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general.

Que ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de los contribuyentes, éste órgano de gobierno municipal, ha optado

por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.

Que en este contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021, en los rubros de participaciones y aportaciones federales, sólo incrementa un 3 % en relación a los cobros del ejercicio fiscal que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2020.

Esta Comisión Ordinaria de Hacienda en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2021, constató que no se observan nuevos conceptos en impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, y que las cuotas, tasas y tarifas establecidas a cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los del ejercicio inmediato anterior de 2020.

Con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero, número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

#### **V. CONCLUSIONES**

Esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de Arcelia, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca

fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

La iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de Arcelia, Guerrero, en pleno uso de sus facultades constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Presupuesto de Ingresos Armonizado, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021.

En el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

De la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, de numeración de fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

De manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "otros", "otras no especificadas" y "otros no especificados", lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Esta Comisión Ordinaria de Hacienda en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia, Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2021, constató que no se

observan nuevos conceptos de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, y que las cuotas, tasas y tarifas establecidas a cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los del ejercicio inmediato anterior de 2020.

La presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, fue estructurada y ajustada conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero y demás leyes vigentes en la materia.

Esta Comisión detecto en la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, en el artículo 1º apartados que corresponden a la Federación y no al municipio como son: "derechos a los hidrocarburos", "ingresos por venta de bienes y servicios", "transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas", y rubros no correspondientes al municipio por lo que se procedió a su eliminación.

Esta Comisión dictaminadora decidió suprimir "derechos adicionales" en la iniciativa de ley de ingresos contemplado en el artículo 1º del apartado de derechos y del artículo 60 de la iniciativa, en virtud de que ya se encuentran contemplados en el artículo 16 en la sección de impuestos adicionales.

Esta Comisión Dictaminadora tomando en cuenta los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en cumplimiento al Acuerdo de Certidumbre Tributaria, y que permita contar con una base de cálculo razonable para el pago del impuesto predial, adicionalmente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en diversos criterios, que el cobro de las contribuciones en materia del impuesto predial, debe ser homogéneo, de lo contrario se estaría violando el principio de equidad tributaria, de ahí que a juicio de esta Comisión Dictaminadora, constató que las tasas de cobro aplicables contenidas en el artículo 8º de la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el Municipio de Arcelia, Guerrero, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente.

Para dar cumplimiento al Decreto número 429, por el que se reforman las fracciones I y II y se adiciona la fracción III al artículo 49 de la Ley Número 593 de Aprovechamiento y Gestión Integral de los residuos del Estado de Guerrero y, se adicionó un segundo párrafo al artículo 217 de la Ley Número 878 del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero, que tiene como objeto brindar al marco conceptual para que el Estado y los Municipios, a través de las políticas públicas y la participación ciudadana, desarrollen acciones para respetar el medio ambiente; por lo que esta Comisión dictaminadora determinó procedente eliminar de la iniciativa en estudio, todas aquellas referencias a las bolsas de material de plástico desechables, por aquellas bolsas, envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, así como establecer la recolección selectiva de los residuos.

Esta Comisión de Hacienda, con fundamento en el acuerdo parlamentario aprobado por el Pleno en sesión de fecha 29 de octubre de 2020, mismo que establece los Criterios que se deberán observar para dictaminar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021, en el numeral 1 fracción XIII, determinó adicionar un último párrafo al artículo 24 de la iniciativa en análisis, relativo al cobro de derechos por concepto de servicio de agua potable, con la finalidad de otorgar estímulos fiscales a grupos vulnerables, conforme a la Ley de Hacienda de los Municipios, beneficiando a adultos mayores, personas con discapacidad, madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana.

Esta Comisión dictaminadora, considero pertinente agregar la fracción XV a la Sección Sexta Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias a efecto de que se considere el registro de nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento, como gratuita.

Esta Comisión de Hacienda observó que en la iniciativa de Ley de Ingresos que se analiza, en el apartado del "registro civil", no se desglosan los costos y sólo contenía la situación "según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente" ahora será "se cobrara conforme al artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero", la cual se procedió a modificar el artículo respectivo, en razón de que en la Ley de Ingresos del Estado no existe cobros impositivos para los municipios.

La Comisión de Hacienda estimo modificar y eliminar incisos referentes a servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales, como son recolección de perros callejeros y perros indeseados, para hacerlo acorde con el Decreto Número 232 por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de Guerrero Número 499 y de la Ley Número 491 de Bienestar Animal del Estado de Guerrero, relativo al maltrato o crueldad en contra de los animales.

Esta Comisión dictaminadora con respecto al artículo 52 de la iniciativa de ley de ingresos del municipio de Arcelia, decidió crear la sección novena por la inscripción al registro anual de licencias, esto con el objeto de este derecho el registro y refrendo al padrón fiscal municipal de las unidades económicas de tipo comercial, industrial y de servicios. Así también se consideran la verificación administrativa de unidades económicas y la expedición o refrendo de cédulas de empadronamiento entre otras, por lo quedaría como la sección novena teniendo los artículos 50, 51, 52 y 53.

Esta Comisión de Hacienda se percató que se agregaron en la iniciativa los artículos del 118 al 186, mismos que se encontraban contemplados en la abrogada Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero Número 676, mismo que no tiene por qué ir en la presente iniciativa, por lo que se procedió a su eliminación.

Esta Soberanía ha recibido y turnado para los efectos procedentes a esta Comisión Ordinaria de Hacienda, múltiples solicitudes de ampliaciones presupuestales extraordinarias, de autorización para la contratación de empréstitos e incluso, para ser el conducto ante instancias del Poder Ejecutivo, para gestionar apoyos financieros para que los ayuntamientos cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

Los ayuntamientos, por conducto de sus respectivos cabildos, tienen expresamente por Ley, la facultad para que en el proceso de análisis, discusión y aprobación en su caso de su presupuesto de egresos para cada ejercicio fiscal, realicen las estimaciones del gasto público, incluyendo la deuda contingente derivada del pago de laudos laborales que la autoridad competente les haya impuesto como sentencia a los municipios, ya sea de administraciones actuales y anteriores por ser precisamente, obligaciones indeclinables de carácter institucional.

Dichas solicitudes, al no cumplir los requisitos que al efecto establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado, así como diversos ordenamientos en la materia tales como: la Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, la Ley de Deuda Pública, y las respectivas leyes en el ámbito estatal, el Congreso del Estado puntualmente ha dado respuesta a dichas solicitudes, por lo que, esta Comisión Dictaminadora, con fundamento en la fracción XXV del acuerdo parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2021, decidió agregar un artículo transitorio referente a laudos laborales, la cual es el siguiente:

"El Ayuntamiento deberá establecer en el Presupuestos de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2021, una partida presupuestal y/o las provisiones necesarias a efecto de cumplir con las obligaciones derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa, haciéndose responsables de los adeudos de manera institucional".

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 32 último párrafo, de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, esta Comisión Ordinaria de Hacienda determinó procedente incluir un artículo transitorio para señalar lo siguiente:

"El Ayuntamiento estará obligado en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público".

En el análisis y revisión de la propuesta de Ley de Ingresos que nos ocupa, esta Comisión de Hacienda con fundamento en la fracción XXVI del acuerdo parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables para la dictaminación de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2021, considera pertinente adicionar dos artículos transitorios, consistentes en establecer la obligación al H. Ayuntamiento Municipal de

Arcelia, Guerrero, a través de la Tesorería Municipal incremente la recaudación del impuesto predial no menor del 20% respecto del ejercicio fiscal del año anterior, detectando a los contribuyentes con adeudos e incentivándolos mediante estímulos, para alcanzar la meta recaudatoria, lo anterior, en razón de que a juicio de esta Comisión dictaminadora los ingresos por el concepto de impuesto predial pueden ser incrementados a través de campañas, promociones, estímulos o requerimientos que se hagan hacia aquellos contribuyentes que no han cumplido con su obligación.

En los términos anteriores y conforme a lo establecido en el artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento requerirá el monto total de los adeudos, otorgando a los contribuyentes incentivos o en su caso, en mensualidades que no podrán exceder de 12. En este sentido dichos artículos transitorios quedan en los términos siguientes:

"El Ayuntamiento a través de su cabildo como Órgano de Ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de la recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán impactar la base de contribuyentes con adeudo, e implementando medidas derivadas de la Ley Estímulos Fiscales y realizar los requerimientos administrativos de Ejecución Fiscal, para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.

"De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal".

Es facultad y responsabilidad de las administraciones municipales proyectar sus ingresos presupuestales para cada ejercicio fiscal, considerando para tal efecto, los antecedentes históricos de la recaudación real obtenida con estimación al cierre en el ejercicio anterior, así como por las acciones y programas a implementar que tengan como objetivo incrementar la recaudación para el año que se proyecta; en su caso, a falta de

cifras estimadas, tomar como referente para hacer la proyección, los conceptos y montos aprobados en la ley de ingresos del ejercicio inmediato anterior.

Esta Comisión de Hacienda con fundamento en el acuerdo parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía que establece los Criterios que se deberán observar para Dictaminar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Guerrero para el ejercicio 2021, en los sub incisos II y IV determinó respetar íntegramente y sin limitación alguna, las estimaciones propuestas por el Cabildo Municipal de **Arcelia, Guerrero**, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos), así como de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, **sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento**, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2021 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

En razón de lo antes expuesto, los integrantes de esta Comisión Dictaminadora, determinaron respetar los montos y conceptos proyectados que se consignan en el artículo 119 de la presente ley de ingresos que importará el total mínimo de **\$ 149, 177,082.28 (ciento cuarenta y nueve millones ciento setenta y siete mil ochenta y dos pesos 28/100 M.N.)**.

En el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

En base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho”.

Que en sesiones de fecha 04 de diciembre del 2020, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el

dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por mayoría de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2021. Emitase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

**LEY NÚMERO 569 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, quien para erogar los gastos que demandan la atención de su administración municipal; atribuciones, funciones, servicios públicos y demás erogaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2021, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

**1. IMPUESTOS:**

- 1.1. Impuestos sobre los ingresos
- 1.2. Diversiones y espectáculos públicos.
- 1.3. Impuestos sobre el patrimonio
- 1.4. Predial.
- 1.5. Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones
- 1.6. Sobre adquisiciones de inmuebles.
- 1.7. Impuestos al comercio Exterior
- 1.8. Impuestos al comercio exterior.
- 1.9. Impuestos sobre nóminas y asimilables
- 1.10. Impuestos sobre nóminas y asimilables.
- 1.11. Impuestos Ecológicos

- 1.12. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.
- 1.13. Pro-Ecología.
- 1.14. Accesorios de impuestos
- 1.15. Recargos, Actualizaciones, Multas y/o Gastos de ejecución.
- 1.16. Otros Impuestos.
- 1.17. Impuestos Adicionales
- 1.18. Ingresos por cuanta de terceros
- 1.19. Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.
- 1.20. Rezagos de impuesto predial.

## **2. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:**

- 2.1.1. Contribuciones de mejoras por obras públicas
- 2.1.2. Cooperación para obras públicas.
- 2.1.3. Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.
- 2.1.4. Rezagos de contribuciones.

## **3. DERECHOS**

- 3.1.1. Derechos por el Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.
- 3.1.2. Comercio ambulante y uso de la vía pública.
- 3.1.3. Derechos por Prestación de servicios.
- 3.1.4. Servicios generales del rastro municipal.
- 3.1.5. Servicios generales en panteones.
- 3.1.6. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
- 3.1.7. Por el derecho de la operación y mantenimiento del alumbrado público.
- 3.1.8. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.
  - 3.1.8.1. Servicios municipales de salud.
  - 3.1.8.2. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.
- 3.1.9. Otros derechos.
- 3.1.10. Licencias para construcción de edificios o casas habitación,
- 3.1.11. restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
  - 3.1.11.1. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
- 3.1.12. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
- 3.1.13. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas

para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.

- 3.1.14. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.
- 3.1.15. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
- 3.1.16. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
- 3.1.17. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.
- 3.1.18. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.
- 3.1.19. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.
- 3.1.20. Servicios generales prestados por los centros antirrágicos municipales.
- 3.1.21. Escrituración.
- 3.1.22. Señales para ganado, fierros y marcas.
  - 3.1.22.1. Pro-bomberos y protección civil.
  - 3.1.22.2. Ingresos por cuenta de terceros.
- 3.1.23. Por licencia para instalación de antenas o mástiles.
- 3.1.24. Accesorios de derechos.
- 3.1.25. Recargos, Actualizaciones, Multas y/o Gastos de ejecución.
- 3.1.26. Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.
- 3.1.27. Rezagos de derechos.

#### **4. PRODUCTOS:**

- 4.1.1. Productos de tipo corriente.
- 4.1.2. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
- 4.1.3. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
- 4.1.4. Corrales y corraletas.
- 4.1.5. Corralón municipal.
- 4.1.6. Adquisiciones por venta de artículos para apoyo a las comunidades.
- 4.1.7. Servicio de protección privada.
- 4.1.8. Productos diversos.
- 4.1.9. Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariado.
- 4.1.10. Recargos, actualizaciones, multas y gastos de ejecución.
- 4.1.11. Productos financieros.
- 4.1.12. Productos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.
- 4.1.13. Rezagos de productos.

**5. APROVECHAMIENTOS:**

- 5.1.1. Aprovechamientos de tipo corriente.
- 5.1.2. Reintegros o devoluciones.
- 5.1.3. Multas fiscales.
- 5.1.4. Multas administrativas.
- 5.1.5. Multas de tránsito local.
- 5.1.6. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
- 5.1.7. Multas por concepto de protección al medio ambiente.
- 5.2. Aprovechamientos patrimoniales.
  - 5.2.1. Concesiones y contratos.
  - 5.2.2. Donativos y legados.
  - 5.2.3. Bienes mostrencos.
  - 5.2.4. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
  - 5.2.5. Intereses moratorios.
  - 5.2.6. Cobros de seguros por siniestros.
  - 5.2.7. Accesorios de Aprovechamientos.
  - 5.2.8. Recargos, Actualizaciones y Gastos de notificación y ejecución.
    - 5.2.8.1. Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.
    - 5.2.8.2. Rezagos de aprovechamientos.

**6. PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES:**

- 6.1.1. Participaciones
- 6.1.2. Participaciones Federales.
- 6.1.3. Aportaciones
- 6.1.4. Ramo 33 aportaciones federales para entidades federativas y municipios.
- 6.1.5. Convenios
- 6.1.6. Convenios federales.
- 6.1.7. Convenios estatales.
- 6.1.8. Incentivos derivados de la colaboración fiscal.
- 6.1.9. Convenios de colaboración administrativa.
- 6.1.10. Fondos distintos de aportaciones.
- 6.1.11. Previstos en disposiciones específicas.

**7. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

- 7.1.1.1. Endeudamiento Interno
- 7.1.1.2. Endeudamiento Externo

### 7.1.1.3. Financiamiento Interno

- 7.1.2. Provenientes del Gobierno del Estado.
- 7.1.3. Provenientes del Gobierno Federal.
- 7.1.4. Financiamiento.
- 7.1.5. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
- 7.1.6. Ingresos por cuenta de terceros.
- 7.1.7. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
- 7.1.8. Otros ingresos extraordinarios.

**ARTÍCULO 2.-** Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

**ARTÍCULO 3.-** Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

**ARTÍCULO 4.-** La recaudación de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

**ARTÍCULO 5.-** Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Arcelia, Guerrero, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos.

## **TÍTULO SEGUNDO**

### **IMPUESTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 6.-** El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, el	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el	7.5%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	7.5%
V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	7 UMA vigente
VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	4 UMA vigente
IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el	7.5%
X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el	7.5%

**ARTÍCULO 7.-** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera

habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

- |   |               |
|---|---------------|
| I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.            | 5 UMA vigente |
| II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.        | 3 UMA vigente |
| III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad. | 2 UMA vigente |

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.-** Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.

VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este Impuesto aplicando la tasa del 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad; si el valor catastral excediera de 30 Unidades de Medida y Actualización (UMA); por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), personas discapacitadas, madres y padres solteros (en condiciones de pobreza).

Por cuanto a las madres y padres solteros y personas discapacitadas, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento idóneo.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobadas anualmente por el Congreso del Estado a propuesta de los Municipios.

En ningún caso la contribución a pagar será menor al valor equivalente de una Unidad de Medida y Actualización vigente en el ejercicio fiscal correspondiente.

Las bases y tasas para el cobro del impuesto predial establecidas en el presente artículo, serán aplicables, independientemente de que el Honorable Ayuntamiento Municipal,

firme convenio con el Gobierno del Estado, para la Coordinación de la Administración y cobro del Impuesto Predial en los términos señalados en la Ley número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero.

**CAPÍTULO TERCERO**  
**IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO**  
**Y TRANSACCIONES**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

**ARTÍCULO 9.-** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

**CAPÍTULO CUARTO**  
**IMPUESTOS ECOLÓGICOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL**  
**DE ENVASES NO RETORNABLES**

**ARTÍCULO 10.-** Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

**I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:**

a) Refrescos.	\$ 3,350.00
b) Agua.	\$ 2,250.00
c) Cerveza.	\$ 1,120.00
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados.	\$ 580.00

---

e) Productos químicos de uso doméstico.	\$ 580.00
<b>II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:</b>	
a) Agroquímicos.	\$ 900.00
b) Aceites y aditivos para vehículos automotores.	\$ 900.00
c) Productos químicos de uso doméstico.	\$ 580.00
d) Productos químicos de uso industrial.	\$ 900.00

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

## **SECCIÓN SEGUNDA PRO-ECOLOGÍA**

**ARTÍCULO 11.-** Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$ 46.00
b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$ 90.00
c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$11.00
d) Por licencia ambiental no reservada a la federación.	\$ 60.00

---

e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$ 70.00
f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.	\$ 90.00
g) Por licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación, previa autorización de manifestación de impacto ambiental.	\$ 3,800.00
h) Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos.	\$ 4,500.00
i) Por manifiesto de contaminantes.	\$ 350.00
j) Por extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio.	\$ 225.00
k) Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$ 2,700.00
l) Por registro de manifestación de impacto ambiental, informe preventivo o informe de riesgo.	\$ 4,460.00
m) Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.	\$ 225.00
n) Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$ 2,730.00

**CAPÍTULO QUINTO**  
**ACCESORIOS DE IMPUESTOS**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y/O GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 12-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán

cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO 13.-** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 14.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 15.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a una Unidad de Medida y Actualización (UMA), ni superior al mismo elevado al año.

## **CAPÍTULO SEXTO**

### **OTROS IMPUESTOS**

#### **SECCIÓN ÚNICA**

#### **IMPUESTOS ADICIONALES**

**ARTÍCULO 16.-** Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

I. Impuesto predial.

II. Derechos por servicios catastrales.

III. Derechos por servicios de tránsito.

IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales.

**ARTÍCULO 17.-** Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del Municipio en cuestión un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo

16 de esta Ley. Y en aquellas zonas del Municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 16 de esta Ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 24 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por las comisiones de agua potable y alcantarillado de cada Municipio las que rendirán cuentas y concentraran lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; así como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los Municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 28 de la presente Ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la Tesorería Municipal. En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

Para los efectos de este artículo, se consideran zonas turísticas aquellas que se encuentren publicadas en las correspondientes gacetas municipales.

#### **CAPÍTULO SÉPTIMO**

#### **IMPUESTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

#### **SECCIÓN ÚNICA**

#### **REZAGOS DE IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 18.-** Se consideran rezagos de impuesto predial los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

#### **TÍTULO TERCERO**

#### **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 19.-** Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal en vigor.

Para el cobro de este derecho, el ayuntamiento requerirá al beneficiario de la obra por los conceptos siguientes:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banquetas, por metro cuadrado.

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES**  
**ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**REZAGOS DE CONTRIBUCIONES**

**ARTÍCULO 20.-** Se consideran rezagos de contribuciones de mejoras los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO CUARTO****DERECHOS****CAPÍTULO PRIMERO****DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN  
DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO****SECCIÓN ÚNICA****COMERCIO AMBULANTE Y USO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 21.-** Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

**I. COMERCIO AMBULANTE:**

A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. | \$ 71.40 |
| b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio.   | \$ 25.50 |

B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

- |  |          |
|--|----------|
| a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. | \$ 10.20 |
| b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente.   | \$ 5.10  |

**II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:**

A) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

---

a) Aseadores de calzado, cada uno diariamente.	\$ 10.50
b) Fotógrafos, cada uno anualmente.	\$ 408.00
c) Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente.	\$ 510.00
d) Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente.	\$ 714.00
e) Orquestas y otros similares, por evento.	\$ 1,530.00

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 22.-** Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

**I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS:**

1.- Vacuno.	\$ 41.82
2.- Porcino.	\$ 22.95
3.- Ovino.	\$ 22.95
4.- Caprino.	\$ 22.95
5.- Aves de corral.	\$ 1.02

**II.- USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:**

1.- Vacuno, equino, mular o asnal.	\$ 19.38
2.- Porcino.	\$ 10.20
3.- Ovino.	\$ 8.16
4.- Caprino.	\$ 8.16

**III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO AL LOCAL DE EXPENDIO:**

1.- Vacuno.	\$ 48.00
2.- Porcino.	\$ 34.00
3.- Ovino.	\$ 14.00
4.- Caprino.	\$ 14.00

**SECCIÓN SEGUNDA  
SERVICIOS GENERALES  
EN PANTEONES**

**ARTÍCULO 23.-** Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo.	\$ 71.40
II. Exhumación por cuerpo:	
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$ 161.00
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$ 150.00
III. Osario guarda y custodia anualmente.	\$ 87.72
IV. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$ 76.50
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	\$ 81.60
c) A otros Estados de la República.	\$ 164.22
d) Al extranjero.	\$ 1,500.00
V. Por la Certificación y búsqueda de documentos:	
a) Certificación de documentos.	\$ 70.00

b) Búsqueda de documentos.	\$ 35.00
VI. Por servicio de mantenimiento de panteones anual.	\$ 90.00
VII. Sesión de derechos.	\$ 800.00
VIII. Escrituración, Re-escrituración y regularización (juicio sucesorio:	
a) Escrituración.	\$ 3,391.00
b) Re-escrituración.	\$ 1,195.50
c) Regularización.	\$ 1,195.50
IX. Fosa en propiedad panteón central pago anual.	\$ 2,571.00
X. Fosa a perpetuidad pago por año.	\$ 1,275.00

**SECCIÓN TERCERA**  
**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE,**  
**ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 24.-** El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

**I.- POR EL SERVICIO MENSUAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:**

a) TARIFA TIPO: (DO) DOMÉSTICA		Precio x M3
DE	RANGO: A	PESOS
	CUOTA MÍNIMA	
0	10	\$ 2.44
11	20	\$ 2.44

---

21	30	\$ 2.97
31	40	\$ 3.58
41	50	\$ 4.28
51	60	\$ 4.98
61	70	\$ 5.65
71	80	\$ 6.12
81	90	\$ 6.00
91	100	\$ 6.66
MÁS DE	100	\$ 7.33

**b) TARIFA TIPO: (DR) DOMÉSTICA RESIDENCIAL****Precio x M3**

DE	RANGO: A CUOTA MÍNIMA	
0	10	\$ 7.53
11	20	\$ 7.77
21	30	\$ 8.16
31	40	\$ 9.06
41	50	\$ 9.56
51	60	\$ 10.20
61	70	\$ 10.06
71	80	\$ 12.31
81	90	\$ 14.13
91	100	\$ 15.57

MÁS DE 100 \$ 13.38

c) TARIFA TIPO: (CO) COMERCIAL

RANGO:		Precio x M3
DE	A	PESOS
CUOTA MÍNIMA		
0	10	\$ 9.50
11	20	\$ 9.88
21	30	\$ 10.17
31	40	\$ 10.90
41	50	\$ 11.61
51	60	\$ 12.56
61	70	\$ 14.27
71	80	\$ 15.70
81	90	\$ 18.18
91	100	\$ 20.02
MÁS DE	100	\$ 22.45

II.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:

A) TIPO: DOMÉSTICO.

a) Zonas populares.	\$ 370.00
b) Zonas semi-populares.	\$ 565.00
c) Zonas residenciales.	\$ 700.00
d) Departamento en condominio.	\$ 800.00

B) TIPO: COMERCIAL.

a) Comercial tipo A.	\$ 4,202.40
b) Comercial tipo B.	\$ 2,101.20
c) Comercial tipo C.	\$ 1,575.90

III.-POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:

---

a) Zonas populares.	\$ 255.00
b) Zonas semi-populares.	\$ 460.00
c) Zonas residenciales.	\$ 1,545.00
d) Departamentos en condominio.	\$ 1,545.00

**IV. -OTROS SERVICIOS:**

a) Cambio de nombre a contratos.	\$ 245.00
b) Pipa del Ayuntamiento por cada viaje con agua.	\$ 368.00
c) Cargas de pipas por viaje.	\$ 185.00
d) Excavación en concreto hidráulico por m2.	\$ 280.00
e) Excavación en adoquín por m2.	\$ 100.00
f) Excavación en asfalto por m2.	\$ 204.00
g) Excavación en empedrado por m2.	\$ 100.00
h) Excavación en terracería por m2.	\$ 102.60
i) Reposición de concreto hidráulico por m2.	\$ 286.00
j) Reposición de adoquín por m2.	\$ 180.00
k) Reposición de asfalto por m2.	\$ 180.00
l) Reposición de empedrado por m2.	\$ 180.00
m) Reposición de terracería por m2.	\$ 180.00
n) Desfogue de tomas.	\$ 65.06

Pagarán este derecho aplicando un 50% de descuento las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el

Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), personas con discapacidad, pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana.

#### **SECCIÓN CUARTO**

#### **SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**ARTÍCULO 25.-** Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

A) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

a) Por ocasión. **\$ 7.00**

b) Mensualmente. **\$ 66.00**

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas, envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias,

hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

a) Por tonelada. \$ 459.00

C) Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

a) Por metro cúbico. \$ 408.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D) Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. \$ 71.40

b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico. \$ 204.00

**SECCIÓN QUINTA**  
**SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD**

**ARTÍCULO 26.-** Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

**I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL:**

a) Por servicio médico semanal. \$ 74.26

b) Por exámenes serológicos bimestrales. \$ 72.00

c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal. \$ 84.00

**I. POR ANÁLISIS DE LABORATORIOS Y EXPEDICIÓN DE CREDENCIALES:**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos. | \$ 77.00 |
| b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos.                 | \$ 52.00 |

**III. OTROS SERVICIOS MÉDICOS.**

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud. | \$ 22.00  |
| b) Extracción de uña.  | \$ 52.00  |
| c) Debridación de absceso.   | \$ 37.00  |
| d) Curación.   | \$ 20.00  |
| e) Sutura menor.   | \$ 22.00  |
| f) Sutura mayor.   | \$ 44.00  |
| g) Inyección intramuscular.  | \$ 8.00   |
| h) Venoclisis.   | \$ 22.00  |
| i) Atención del parto.   | \$ 510.00 |
| j) Consulta dental.  | \$ 22.00  |
| k) Radiografía.  | \$ 28.37  |
| l) Profilaxis.   | \$ 10.20  |
| m) Obturación amalgama.  | \$ 22.00  |
| n) Extracción simple.  | \$ 24.06  |
| ñ) Extracción del tercer molar.  | \$ 102.00 |
| o) Examen de VDRL.   | \$ 62.00  |

---

p) Examen de VIH.	\$ 204.00
q) Exudados vaginales.	\$ 153.00
r) Grupo IRH.	\$ 102.00
s) Certificado médico.	\$ 33.00
t) Consulta de especialidad.	\$ 82.00
u). Sesiones de nebulización.	\$ 36.00
v). Consultas de terapia del lenguaje.	\$ 22.00

**SECCIÓN SEXTA**  
**SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN**  
**DE TRÁNSITO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 27.-** El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. LICENCIA PARA MANEJAR:**

	PESOS
A) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año.	\$ 120.00
B) Por expedición o reposición por tres años:	
a) Chofer.	\$ 500.00
b) Automovilista.	\$ 400.00
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$ 200.00
d) Duplicado de licencia por extravío.	50% de su costo

---

C) Por expedición o reposición por cinco años:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) Chofer.                              | \$ 600.00       |
| b) Automovilista.                       | \$ 500.00       |
| c) Motociclista, motonetas o similares. | \$ 300.00       |
| d) Duplicado de licencia por extravío.  | 50% de su costo |

D) Licencia provisional para manejar por treinta días. \$ 200.00

E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular. \$ 250.00

F) Para conductores del servicio público:

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| a) Con vigencia de tres años.  | \$ 500.00 |
| b) Con vigencia de cinco años. | \$ 700.00 |

G) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año. \$ 350.00

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

**II. OTROS SERVICIOS:**

A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, únicamente a modelos 2019, 2020 y 2021. \$ 250.00

B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas. \$ 250.00

C) Expedición de duplicado de infracción extraviada. \$ 45.00

D) Por arrastre de grúa de vía pública  
al corralón:

a) Hasta 3.5 toneladas. \$ 200.00

b) Mayor de 3.5 toneladas. \$ 250.00

E) Permisos para transportar material  
y residuos peligrosos:

a) Vehículo de transporte  
especializado por 30 días. \$ 109.71

F) Permisos provisionales para  
menor de edad para conducir  
motonetas y cuatrimotos:

a) Conductores menores de  
edad hasta por 6 meses. \$ 109.71

**CAPÍTULO TERCERO**

**OTROS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN,  
RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO,  
LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN**

**ARTÍCULO 28.-** Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

**I. Económico:**

a) Casa habitación de interés social.	\$15.30 hasta \$424.44
b) Casa habitación de no interés social.	\$5.10 hasta \$508.49
c) Locales comerciales.	\$8.16 hasta \$590.44
d) Locales industriales.	\$10.20 hasta \$607.80
e) Estacionamientos.	\$48.96 hasta \$425.49
f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$16.32 hasta \$501.14
g) Centros recreativos.	\$15.30 hasta \$590.44

**II. De segunda clase:**

a) Casa habitación.	\$18.36 hasta \$857.46
b) Locales comerciales.	\$30.60 hasta \$848.88
c) Locales industriales.	\$51.00 hasta \$849.93
d) Edificios de productos o condominios.	\$30.60 hasta \$849.93
e) Hotel.	\$51.00 hasta \$1,276.48
f) Alberca.	\$30.60 hasta \$849.93
g) Estacionamientos.	\$40.00 hasta \$833.27
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$40.00 hasta \$833.27
i) Centros recreativos.	\$40.80 hasta \$849.93

**III. De primera clase:**

a) Casa habitación.	\$30.00 hasta \$833.27
---------------------	------------------------

---

b) Locales comerciales.	\$40.00 hasta \$833.27
c) Locales industriales.	\$50.00 hasta \$833.27
d) Edificios de productos o condominios.	\$40.00 hasta \$833.27
e) Hotel.	\$60.00 hasta \$833.27
f) Alberca.	\$35.00 hasta \$833.27
g) Estacionamientos.	\$350.00 hasta \$833.27
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$40.00 hasta \$833.27
i) Centros recreativos.	\$40.00 hasta \$833.27
<b>IV. De Lujo:</b>	
a) Casa-habitación residencial.	\$40.00 hasta \$833.27
b) Edificios de productos o condominios.	\$40.00 hasta \$833.27
c) Hotel.	\$70.00 hasta \$833.27
d) Alberca.	\$50.00 hasta \$833.27
e) Estacionamientos.	\$50.00 hasta \$833.27
f) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$50.00 hasta \$833.27
g) Centros recreativos.	\$40.00 hasta \$833.27

**ARTÍCULO 29.-** Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

**ARTÍCULO 30.-** Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta

tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

**ARTÍCULO 31.-** La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de  | Hasta \$100,000.00   |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de  | Hasta \$300,000.00   |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de  | Hasta \$600,000.00   |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de | Hasta \$800,000.00   |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de | Hasta \$1,000,000.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de | Hasta \$2,000,000.00 |

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en un 100%.

**ARTÍCULO 32.-** La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de  | Hasta de \$ 50,000.00  |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de  | Hasta de \$ 100,000.00 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de  | Hasta de \$ 300,000.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de | Hasta de \$ 400,000.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de | Hasta de \$714,564.00  |

---

f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de Hasta de \$  
2,000,000.00

**ARTÍCULO 33.-** Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 28.

**ARTÍCULO 34.-** Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$ 1.22 |
| b) En zona popular, por m2.           | \$ 1.86 |
| c) En zona media, por m2.             | \$ 2.48 |
| d) En zona comercial, por m2.         | \$ 3.72 |
| e) En zona industrial, por m2.        | \$ 5.00 |
| f) En zona residencial, por m2.       | \$ 5.50 |
| g) En zona turística, por m2.         | \$ 6.00 |

**ARTÍCULO 35.-** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

- |  |           |
|--|-----------|
| I. Por la inscripción.                           | \$ 525.30 |
| II. Por la revalidación o refrendo del registro. | \$ 316.20 |

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 36.-** Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo

correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) La retribución por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

**ARTÍCULO 37.-** Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios urbanos:**

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$ 2.10 |
| b) En zona popular, por m2.           | \$ 2.62 |
| c) En zona media, por m2.             | \$ 3.15 |
| d) En zona comercial, por m2.         | \$ 4.20 |
| e) En zona industrial, por m2.        | \$ 6.00 |
| f) En zona residencial, por m2.       | \$ 6.00 |
| g) En zona turística, por m2.         | \$ 7.00 |

**II. Predios rústicos, por m2:** \$ 2.00

**ARTÍCULO 38.-** Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios urbanos:**

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$ 2.10 |
|---------------------------------------|---------|

---

b) En zona popular, por m2.	\$ 3.15
c) En zona media, por m2.	\$ 4.20
d) En zona comercial, por m2.	\$ 7.55
e) En zona industrial, por m2.	\$ 12.04
f) En zona residencial, por m2.	\$ 15.50
g) En zona turística, por m2.	\$ 15.50
<b>II. Predios rústicos por m2:</b>	<b>\$ 2.00</b>

**III.** Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50% la tarifa siguiente:

a) En zonas populares económica, por m2.	\$ 2.00
b) En zona popular, por m2.	\$ 3.00
c) En zona media, por m2.	\$ 4.00
d) En zona comercial, por m2.	\$ 5.00
e) En zona industrial, por m2.	\$ 5.00
f) En zona residencial, por m2.	\$ 6.00
g) En zona turística, por m2.	\$ 6.00

**ARTÍCULO 39.-** Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóvedas.	\$ 232.00
II. Monumentos.	\$ 140.00

---

III. Criptas.	\$ 100.00
IV. Barandales.	\$ 200.00
V. Colocaciones de monumentos.	\$ 300.00
VI. Circulación de lotes.	\$ 80.00
VII. Capillas.	\$ 522.00

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS**  
**O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS**

**ARTÍCULO 40.-** Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 41.-** Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

**II. Zona urbana:**

a) Popular económica.	\$ 12.24
b) Popular.	\$ 14.69
c) Media.	\$ 17.95
d) Comercial.	\$ 19.00
e) Industrial.	\$ 20.00

**III. Zona de lujo:**

a) Residencial.	\$ 13.00
b) Turística.	\$ 15.00

**SECCIÓN TERCERA**  
**LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN**  
**DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN**

**ARTÍCULO 42.-** Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 43.-** Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 28 del presente ordenamiento.

**SECCIÓN CUARTA**  
**EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS,**  
**CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN**  
**DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA,**  
**ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA**  
**PÚBLICA**

**ARTÍCULO 44.-** Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente

a) Concreto hidráulico.	1
b) Adoquín.	0.77
c) Asfalto.	0.54
d) Empedrado.	0.36
e) Cualquier otro material.	0.18

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras ó indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

**SECCIÓN QUINTA**  
**EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS**  
**EN MATERIA AMBIENTAL**

**ARTÍCULO 45.-** Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco Unidades de Medida y Actualización (UMA):

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
- II. Almacenaje en materia reciclable.
- III. Operación de calderas.
- IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V. Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI. Bares y cantinas.
- VII. Pozolerías.
- VIII. Rosticerías.

IX. Discotecas.

X. Talleres mecánicos.

XI. Talleres de hojalatería y pintura.

XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.

XIII. Talleres de lavado de auto.

XIV. Herrerías.

XV. Carpinterías.

XVI. Lavanderías.

XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.

XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.

XIX. Refrendo anual, revalidación y certificación a que se refiere esta sección.

**ARTÍCULO 46.-** Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 45 que antecede, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

**SECCIÓN SEXTA**  
**EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,**  
**CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

**ARTÍCULO 47.-** Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| I.  | Constancia de pobreza:   | Gratuita |
| II. | Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale. | \$ 51.00 |

---

III. Constancia de residencia:	
a) Para nacionales.	\$ 51.00
b) Tratándose de extranjeros.	\$ 122.40
IV. Constancia de buena conducta.	\$ 51.00
V. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplicia del consentimiento de padres o tutores.	\$ 51.00
VI. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial:	
a) Por apertura.	\$ 469.20
b) Por refrendo.	\$ 234.60
VII. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales.	\$ 163.20
VIII. Certificado de dependencia económica:	
a) Para nacionales.	\$ 51.00
b) Tratándose de extranjeros.	\$ 122.40
IX. Certificados de reclutamiento militar.	\$ 51.00
X. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	\$ 97.90
XI. Certificación de firmas.	\$ 98.94
XII. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	
a) Cuando no excedan de tres hojas.	\$ 51.00
b) Cuando excedan, por cada hoja excedente.	\$ 6.12

---

XIII. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente.	\$ 51.00
XIV. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.	\$ 98.94
XV. Registro de nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento.	Gratuita

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS**  
**Y SERVICIOS CATASTRALES**

**ARTÍCULO 48.-** Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

**I. CONSTANCIAS:**

1.- Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$ 75.75
2.- Constancia de no propiedad.	\$ 76.42
3.- Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$ 210.12
4.- Constancia de no afectación.	\$ 263.74
5.- Constancia de número oficial.	\$ 57.63
6.- Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$ 58.65
7.- Constancia de no servicio de agua potable.	\$ 58.65

**II. CERTIFICACIONES:**

1.- Certificado del valor fiscal del predio.	\$ 98.94
--	----------

---

2.- Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	\$ 166.36
3.- Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE:	\$ 94.86
a) De predios edificados.	\$ 46.92
b) De predios no edificados.	
4.- Certificación de la superficie catastral de un predio.	\$ 178.50
5.- Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio.	\$ 58.65
6.- Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:	
a) Hasta \$10,791.00, se cobrarán	\$ 255.50
b) Hasta \$21,582.99, se cobrarán	\$ 564.00
c) Hasta \$43,164.99, se cobrarán	\$ 1,128.00
d) Hasta \$86,328.00, se cobrarán	\$ 1,690.65
e) De más de \$86,328.00, se cobrarán	\$ 2,256.00

**III. DUPLICADOS Y COPIAS:**

1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos.	\$ 46.92
2.- Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja.	\$ 46.92
3.- Copias heliográficas de planos de predios.	\$ 94.86

---

4.- Copias heliográficas de zonas catastrales.	\$ 94.86
5.- Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra.	\$ 127.50
6.- Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra.	\$ 46.92

**IV. OTROS SERVICIOS :**

1.- Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de:	\$ 347.60
2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.	
A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:	
a) De menos de una hectárea.	\$ 240.75
b) De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$ 481.50
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$ 722.24
d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$ 935.94
e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$ 1,203.74
f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$ 1,445.84
g) De más de 100 hectáreas, por cada excedente.	\$ 15.76
B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:	
a) De hasta 150 m2.	\$ 233.99
b) De más de 150 m2 hasta 500 m2.	\$ 359.77
c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	\$ 541.00

d) De más de 1,000 m2.	\$ 940.00
C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:	
a) De hasta 150 m2.	\$ 255.69
b) De más de 150 m2, hasta 500 m2.	\$ 393.13
c) De más de 500 m2, hasta 1,000 m2.	\$ 591.17
d) De más de 1,000 m2.	\$ 1027.17

#### SECCIÓN OCTAVA

**EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO**

**ARTÍCULO 49.-** Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

#### **I. ENAJENACIÓN.**

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$ 10,690.37	\$ 5,189.96
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$233,376.00	\$127,296.00
c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$9,003.22	\$4,501.62

d) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,859.46	\$1,000.00
e) Supermercados.	\$12,985.00	\$6,503.60
f) Vinaterías.	\$7,344.00	\$3,672.00
g) Ultramarinos.	\$4,896.00	\$2,448.00
h) Supermercados, tiendas departamentales, autoservicios y tiendas de conveniencia (franquicias)	\$ 56,682.00	\$ 43,452.00

B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$2,805.00	\$1,530.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$6,723.00	\$3,366.00
c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$856.80	\$428.40
d) Vinaterías.	\$6,120.00	\$3,060.00
e) Ultramarinos.	\$4,284.00	\$2,142.00

## II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Bares.	\$19,049.40	\$9,547.20
b) Cabarets.	\$25,459.20	\$12,729.60
c) Cantinas.	\$19,094.40	\$9,547.20

d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$17,821.44	\$8,910.72
e) Discotecas.	\$17,821.44	\$8,910.72
f) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$5,091.84	\$2,545.92
g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$2,545.92	\$1,272.96
h) Restaurantes:		
1.- Con servicio de bar.	\$24,186.24	\$12,093.12
2.- Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.	\$8,274.24	\$4,137.12
i) Billares:		
1.- Con venta de bebidas alcohólicas.	\$9,016.80	\$4,508.40
j) Puesto de Micheladas	\$3,800.00	\$1,900.00

**III.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo municipal, se causarán los siguientes derechos:

a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social.	\$3,182.40
b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio.	\$1,611.60

- c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.
- d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

**IV.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo municipal, pagarán:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) Por cambio de domicilio.                           | \$ 530.40 |
| b) Por cambio de nombre o razón social.               | \$ 530.40 |
| c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial. | \$ 530.40 |
| d) Por el traspaso y cambio de propietario.           | \$ 530.40 |

**V. Por cada hora extra de funcionamiento que se solicite en los negocios como:**

a) Supermercados, Mini súper, Bares, Discotecas, Cantinas, Restaurant-bar, Depósitos y tiendas de conveniencia , se cobrará semanalmente lo correspondiente al 12% del costo del refrendo correspondiente por cada hora extra (la autoridad determinará el número máximo de horas extra que se podrán pagar).

b) Misceláneas y giro blanco se cobrará mensualmente lo correspondiente al 12% del costo del refrendo correspondiente por cada hora extra (máximo de 2 horas extra).

Es requisito obligatorio para la obtención de la licencia comercial y/o refrendo, pagar y tener el visto bueno de las verificaciones al establecimiento, local, infraestructura, lote y/o sitio, por parte de las Direcciones de Ecología y Medio Ambiente y Protección Civil, a fin de cumplir con la normatividad correspondiente.

---

**SECCIÓN NOVENA**  
**POR LA INSCRIPCIÓN AL REGISTRO ANUAL DE LICENCIAS**

**ARTÍCULO 50.-** Es objeto de este derecho el registro y refrendo al Padrón Fiscal Municipal de las Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios. Así también se consideran la verificación administrativa de unidades económicas y la expedición o refrendo de cédulas de empadronamiento.

Se entiende por registro y verificación administrativa de unidades económicas al despliegue técnico que realizan las Autoridades Fiscales consistentes en la inspección y/o verificación física del inmueble que corresponda a la unidad económica con el fin de verificar si ésta cumple con el giro de Ley establecido, o si realiza otras actividades distintas a lo autorizado, así como verificar si los datos generales proporcionados por el contribuyente a las Autoridades Municipales corresponden a la dirección, contribuyente y dimensiones del establecimiento.

Realizando dicho despliegue técnico de manera periódica con el fin de valorar y determinar si cumple con las medidas de prevención en materia de vialidad, seguridad, protección civil, seguridad estructural y demás obligaciones establecidas en la legislación vigente y con ello salvaguardar la integridad física tanto del personal que colabora en la Unidad Económica, como de las personas que concurren a ella.

El Municipio, deberá inspeccionar periódicamente a las unidades económicas, tarea permanente que no concluye con la autorización o refrendo al padrón fiscal municipal.

Los contribuyentes deberán colocar las cédulas de registro y/o refrendo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas en un lugar visible del área donde ejerzan su actividad.

Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales a las que de acuerdo a las disposiciones legales aplicables soliciten el registro o el refrendo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios.

Quedo facultado el Municipio, para solicitar los requisitos necesarios tomando en cuenta las características particulares de cada establecimiento comercial o de prestación de servicios, de que se trate, así como lo establecido por el Reglamento en la materia. La inscripción y refrendo para el funcionamiento de unidades económicas de tipo comercial, industrial y de servicios, se pagará conforme a lo siguiente:

	<b>GIRO COMERCIAL</b>	<b>EXPEDICION</b>	<b>REFRENDO</b>
1	RADIODIFUSORAS	\$6,120.00	\$4,080.00
2	TELECABLE	\$6,120.00	\$4,080.00
3	SKY, DISH (DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS).	\$6,120.00	\$4,080.00
4	ESCUELAS PARTICULARES	\$4,080.00	\$2,040.00
5	AUTOLAVADO	\$1,020.00	\$ 510.00
6	HOJALATERÍA Y PINTURA	\$2,600.00	\$1,300.00
7	CURTIDURÍA DE PIELES	\$2,040.00	\$1,020.00
8	REPARACIÓN DE COMPUTADORAS	\$1,500.00	\$750.00
9	HERRERÍA	\$5,300.00	\$2,650.00
10	TIENDA DE NOVEDADES	\$2,040.00	\$1,020.00
11	VENTA DE AGROQUIMICOS	\$2,040.00	\$1,020.00
12	LAVANDERÍAS	\$1,020.00	\$510.00
13	CARPINTERÍAS	\$2,500.00	\$1,250.00
14	COMPRA Y VENTA DE FIERRO VIEJO	\$2,040.00	\$1,020.00
15	DESHUESADEROS	\$4,080.00	\$2,040.00
16	LLANTERAS	\$4,080.00	\$2,040.00
17	AGENCIAS DE MOTOS	\$15,000.00	\$7,500.00
18	COMPRA Y VENTA DE BOTELLAS DE PLÁSTICO	\$2,040.00	\$1,020.00
19	REPARACIÓN DE MOFLES Y RADIADORES	\$3,500.00	\$1,750.00
20	TIENDA DE DEPORTES	\$3,000.00	\$1,500.00
21	TIENDA NATURISTA	\$1,800.00	\$ 900.00
22	LAVADO Y ENGRASADO	\$2,800.00	\$1,400.00
23	CIBER INTERNET	\$2,500.00	\$1,250.00
24	QUESERIAS	\$2,000.00	\$1,000.00
25	VENTA DE HIELO EN BARRA, EN CUBO O TRITURADO	\$10,000.00	\$5,000.00
26	BODEGA SIN ACTIVIDAD COMERCIAL	\$10,000.00	\$5,000.00
27	VENTA DE PRODUCTOS LACTEOS	1,580.00	\$ 780.00
28	DEPOSITO DE REFRESCOS	\$4,000.00	\$2,000.00
29	CAFETERÍA	\$1,200.00	\$ 600.00
30	TLAPALERÍA Y FERRETERÍA	\$2,600.00	\$1,300.00
31	REPARACIÓN DE REFRIGERADORES	\$1,500.00	\$ 750.00
32	TAQUERÍAS	\$2,500.00	\$1,250.00
33	VENTA DE PINTURAS	\$2,500.00	\$1,250.00
34	CURIOSIDADES	\$2,000.00	\$1,000.00

---

35	TERMINALES DE TRANSPORTES	\$ 8,000.00	\$4,000.00
36	FUNERARIAS	\$ 3,000.00	\$1,500.00
37	DEPOSITO DE GAS L.P.	\$ 9,360.00	\$4,680.00
38	RECUERDOS BODAS, XV AÑOS, ETC.	\$1,800.00	\$900.00
39	IMPRENTAS	\$ 2,500.00	\$1,750.00
40	VENTA DE COMIDA CHINA	\$ 2,545.00	\$1,250.00
41	ÓPTICA	\$ 4,680.00	\$2,340.00
42	TORNO	\$ 3,500.00	\$1,750.00
43	RENTA DE MAQUINARIA	\$ 3,500.00	\$1,750.00
44	REFACCIONARIA	\$ 3,500.00	\$1,750.00
45	TALLER ELÉCTRICO	\$ 1,500.00	\$ 750.00
46	TALLER DE ELECTRÓNICA	\$2,000.00	\$1,000.00
47	PISOS Y AZULEJOS	\$ 9,000.00	\$4,500.00
48	HOTEL	\$ 3,500.00	\$1,750.00
49	ESTACIONAMIENTOS	\$ 3,000.00	\$1,500.00
50	FARMACIA	\$ 4,680.00	\$2,340.00
51	FARMACIA CON CONSULTORIO MEDICO	\$ 8,840.00	\$4,420.00
52	CLÍNICAS	\$ 5,720.00	\$2,860.00
53	CONSULTORIO MEDICO	\$ 4,680.00	\$2,340.00
54	LABORATORIO DE ANÁLISIS CLÍNICO	\$3,500.00	\$1,750.00
55	CASA DE CAMBIO	\$ 7,280.00	\$3,640.00
56	CASA DE EMPEÑO	\$ 7,280.00	\$3,640.00
57	ENVÍOS DE DINERO	\$ 6,000.00	\$3,000.00
58	COMPRA-VENTA DE ORO	\$ 7,280.00	\$3,640.00
59	CARNICERÍA	\$ 1,900.00	\$ 950.00
60	POLLERÍA	\$2,500.00	\$1,250.00
61	INSTITUCIONES BANCARIAS	\$30,000.00	\$15,000.00
62	MUEBLERÍA, LÍNEA BLANCA Y ELECTRÓNICA	\$30,200.00	\$15,600.00
63	DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS DE CELULARES	\$ 3,500.00	\$1,750.00
64	ZAPATERÍAS	\$ 3,000.00	\$1,500.00
65	AGENCIAS DE VIAJES	\$ 1,400.00	\$ 700.00
66	GASOLINERAS	\$11,000.00	\$5,500.00
67	SALÓN DE FIESTAS	\$8,635.00	\$3,300.00
68	VENTA DE POLLO BROSTER	\$3,900.00	\$1,950.00
69	VULCANIZADORA	\$2,000.00	\$1,000.00
70	VULCANIZADORA CON ALINEACIÓN Y BALANCEO	\$3,000.00	\$1,500.00
71	TALLER MECÁNICO	\$2,500.00	\$1,250.00
72	MECÁNICO Y LAB.	\$3,700.00	\$1,850.00
73	PELUQUERIA	\$1,500.00	\$ 750.00
74	MATERIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$3,800.00	\$1,900.00
75	VETERINARIA	\$2,850.00	\$1,400.00
76	BAÑOS PÚBLICOS	\$2,000.00	\$1,000.00

---

---

77	REPARACIÓN DE CALZADO	\$1,500.00	\$ 750.00
78	ESTÉTICA CANINA	\$2,200.00	\$1,100.00
79	VENTA Y REPARACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	\$3,500.00	\$1,750.00
80	SERVICIO DE GRÚAS	\$4,500.00	\$2,250.00
81	MADERERÍA	\$3,500.00	\$1,750.00
82	MATERIALES RÚSTICOS	\$2,800.00	\$1,400.00
83	SOMBRERERIA	\$1,200.00	\$ 600.00
84	ALMACÉN	\$5,000.00	\$2,500.00
85	JARCIERIA	\$1,800.00	\$ 900.00
86	REPARACIÓN Y VENTA DE ACCESORIOS PARA CELULAR	\$1,500.00	\$750.00
87	ACCESORIOS PARA AUTOMÓVIL	\$2,500.00	\$1,250.00
88	VIDRIERÍA	\$3,000.00	\$1,500.00
89	PARTES PARA GAS	\$1,800.00	\$ 900.00
90	CERÁMICA	\$1,530.00	\$ 780.00
91	RENTA DE INMOBILIARIO PARA FIESTAS	\$2,500.00	\$1,250.00
92	GIMNASIO	\$2,800.00	\$1,400.00
93	CERRAJERÍA	\$1,100.00	\$ 510.00
94	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	\$2,500.00	\$1,250.00
95	COMERCIALIZADORA DE BEBIDAS	\$20,000.00	\$10,000.00
96	VENTA DE BICICLETAS	\$2,500.00	\$1,250.00
97	TELAS Y VESTIDOS PARA BODAS, XV AÑOS, ETC.	\$2,530.00	\$1,250.00
98	TORTILLERÍA	\$3,500.00	\$1,750.00
99	PASTELERÍA	\$1,500.00	\$ 750.00
100	PIZZERÍA	\$1,500.00	\$ 750.00
101	FRUTAS Y LEGUMBRES	\$2,000.00	\$1,000.00
102	FLORERÍA	\$2,000.00	\$1,000.00
103	PLÁSTICOS Y ENCERES DEL HOGAR	\$2,500.00	\$1,250.00
104	ROPA	\$2,500.00	\$1,250.00
105	HUARACHERÍA	\$2,000.00	\$1,000.00
106	PALETERÍA	\$1,500.00	\$ 750.00
107	CASETA TELEFÓNICA	\$1,500.00	\$ 750.00
108	ROSTICERIA	\$2,500.00	\$1,250.00
109	POLLO AL CARBÓN O ASADO	\$2,500.00	\$1,250.00
110	PURIFICADORA AGUA	\$2,900.00	\$1,450.00
111	JUGUERIA	\$2,000.00	\$1,000.00
112	FOTOESTUDIO	\$2,000.00	\$1,000.00
113	DULCERÍA	\$2,000.00	\$1,000.00
114	MERCERÍA	\$1,500.00	\$750.00
115	BALNEARIO	\$1,530.00	\$ 780.00
116	TALLER DE BICICLETAS	\$1,050.00	\$ 500.00
117	TALLER DE MOTOS	\$2,000.00	\$1,000.00

---

118	COMPRA Y VENTA DE SEMILLAS	\$1,630.00	\$ 865.00
119	BOUTIQUE	\$2,500.00	\$1,750.00
120	TAPICERIA	\$2,800.00	\$1,400.00
121	HERBALIFE	\$1,020.00	\$510.00
122	TALLER DE EMBOBINADO	\$1,530.00	\$765.00
123	TALLER DE SOLDADURA	\$1,200.00	\$600.00
124	ANUNCIOS ESPECTACULARES PARA BODEGAS CON ACTIVIDAD COMERCIAL DE 15 M2 EN ADELANTE	\$36,400.00	\$18,200.00
125	VIVEROS	\$1,600.00	\$800.00
126	CREMERIAS	\$1,600.00	\$800.00
127	MOLINO PARA MAQUILA	\$800.00	\$400.00
128	VENTA DE DISCOS	\$1,800.00	\$900.00
129	EXPENDIO DE PAÑALES POR KILO	\$1,530.00	\$765.00
130	ESTÉTICA	\$3,000.00	\$1,500.00
131	PAPELERÍA	\$2,000.00	\$1,000.00

El cobro de los derechos previstos en la presente sección deberá efectuarse de forma conjunta con los derechos que sean relacionados al funcionamiento del giro comercial, protección civil, anuncios publicitarios, constancia sanitaria en caso del manejo de alimentos y dictámenes en caso de ser requeridos, de acuerdo con lo establecido en la presente Ley y las disposiciones internas que emitan el Municipio.

Las Autoridades que emitan las órdenes de pago deberán realizar el cálculo de los derechos en forma conjunta para determinar el importe a liquidar.

**ARTÍCULO 51.** Por la inscripción anual al padrón de comerciantes usuarios de la vía pública en zonas autorizadas, se causará, liquidará y pagará la cantidad de 1 vez la unidad de medida y actualización vigente.

**ARTÍCULO 52.** Por la inscripción anual al padrón de introductores de productos cárnicos provenientes del exterior del Municipio, se causará, liquidará y pagará la cantidad de 1 vez la unidad de medida y actualización vigente.

El horario ordinario de funcionamiento de las unidades económicas a que se refiere esta sección será de las 07:00 AM a 22:00 PM diariamente.

Los contribuyentes que soliciten ampliación de horario de funcionamiento causaran derechos del 20% sobre el costo del refrendo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas, por cada hora adicional del horario ordinario.

**ARTÍCULO 53.** Por la inscripción anual al padrón de comerciantes de los Mercados, se causará, liquidará y pagará la cantidad de 2 veces la unidad de medida y actualización vigente.

**SECCIÓN DECIMA**  
**LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES**  
**PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES**  
**Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 54.-** Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

**I.** Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m<sup>2</sup>:

a) Hasta 5 m <sup>2</sup> .	\$ 901.68
b) De 5.01 hasta 10 m <sup>2</sup> .	\$ 1,591.20
c) De 10.01 en adelante.	\$ 2,121.60

**II.** Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:

a) Hasta 2 m <sup>2</sup> .	\$ 424.32
b) De 2.01 hasta 5 m <sup>2</sup> .	\$ 1,591.20
c) De 5.01 m <sup>2</sup> . en adelante.	\$ 2,121.60

**III.** Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:

a) Hasta 5 m <sup>2</sup> .	\$ 1,060.80
-----------------------------	-------------

---

b) De 5.01 hasta 10 m2.	\$ 2,121.60
c) De 10.01 hasta 15 m2.	\$ 3,570.00
<b>IV.</b> Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente.	\$ 265.20
<b>V.</b> Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente.	\$ 232.56
<b>VI.</b> Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:	
a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción.	\$ 265.20
b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno.	\$ 291.72

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

**VII.** Por perifoneo:

a) Ambulante:

1.- Por anualidad.	\$1,530.00
2.- Por día o evento anunciado.	\$ 204.00

b) Fijo:

1.- Por anualidad.	\$ 1,026.00
2.- Por día o evento anunciado.	\$ 234.60

---

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA**  
**REGISTRO CIVIL**

**ARTÍCULO 55.-** El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, se cobrará conforme al artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA**  
**SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS**  
**ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 56.-** Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

a) Recolección de perros abandonados o en situación de calle.	\$ 115.00
b) Agresiones reportadas.	\$ 289.00
c) Esterilizaciones de hembras y machos.	\$ 232.00
d) Vacunas antirrábicas.	\$ 75.00
e) Consultas.	\$ 25.00
f) Baños garrapaticidas.	\$ 50.00
g) Cirugías.	\$ 231.00

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA**  
**ESCRITURACIÓN**

**ARTÍCULO 57.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de

desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |  |             |
|--|-------------|
| a) Lotes de hasta 120 m2.              | \$ 1,530.00 |
| b) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2. | \$ 2,040.00 |

**SECCIÓN DECIMA CUARTA**  
**POR EL DERECHO DE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**  
**DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 58.-** Es objeto de este derecho la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes de los municipios. Se entenderá por servicio de alumbrado público, la prestación por parte del Ayuntamiento a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común, a través de la instalación, mantenimiento y conservación, comprendiendo la ampliación, mejora, rehabilitación y reposición de líneas, luminarias, lámparas y accesorios.

Para los efectos de la presente ley, este derecho será identificado y reconocido como Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público por sus siglas (DOMAP).

Se considerarán sujetos de este derecho los contribuyentes que se beneficien con su uso, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación o negocio.

**ARTÍCULO 59.-** Servirá de base para el cálculo del costo de este derecho, el importe total del gasto anual que calcule este Ayuntamiento, el cual comprenderá los siguientes componentes:

I. Costo promedio anual del consumo de la energía eléctrica causada por el alumbrado público en el ejercicio fiscal anterior;

II. Monto de los gastos erogados con motivo de las adquisiciones o contrataciones necesarias para la ampliación o extensión de la infraestructura del alumbrado público municipal: postes, lámparas, cableado y todo material o recurso humano que se utilice para la prestación del servicio por primera vez;

III. Monto de los gastos de operación y mantenimiento en el correcto funcionamiento del alumbrado público existente, y

IV. El monto que genere el gasto por la recaudación del Derecho, cuando se realice por un tercero.

**ARTÍCULO 60.-** Determinada la base en los términos establecidos en el artículo que antecede, la tarifa se obtendrá distribuyendo el monto total en forma justa, proporcional y equitativa, entre los contribuyentes que utilizan el servicio de alumbrado público, atendiendo a la clasificación siguiente:

**I. TRATÁNDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A CASA HABITACIÓN O BALDÍOS:**

a) Precaria.	0.07 UMA´S
b) Económica.	0.16 UMA´S
c) Media.	0.36 UMA´S
d) Buena.	0.89 UMA´S
e) Rústicos, urbanos o baldíos.	0.06 UMA´S

**II. TRATÁNDOSE DE LOCALES COMERCIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIO, EN GENERAL:**

a) Micro.	0.54 UMA´S
b) Pequeño.	1.45 UMA´S
c) Mediano.	2.13 UMA´S
d) Grande.	4.32 UMA´S

**III. TRATÁNDOSE DE LOCALES INDUSTRIALES:**

b) Pequeña de 1000 a 21600 m2 por el uso o goce.	1,429.75 UMA´S
b) Mediana de 21601 a 37200 m2 por el uso o goce.	3,216.94 UMA´S
c) Grande de 37201 a 51600 m2 por el uso o goce.	5,540.31 UMA´S
d) Muy Grande de más de 51601 m2 por el uso o goce.	8,935.97 UMA´S

La contribución será mensual, pudiendo liquidarse bimestralmente en una sola exhibición a más tardar el 15 del mes siguiente y serán cubiertas en la tesorería municipal o en las oficinas de la Institución que previo a la celebración del convenio que apruebe el Cabildo, para que se haga cargo de la

elaboración y distribución de los recibos, así como para recibir el pago de este derecho en sus cajas recaudadoras.

Podrá pagarse en forma anual y anticipada este derecho obteniendo los estímulos fiscales o descuentos que por pronto pago a razón del 4% por ciento de lo que haya pagado en el año inmediato anterior.

**SECCIÓN DECIMA QUINTA**  
**SEÑALES PARA GANADO, FIERROS Y MARCAS**

**ARTICULO 61.** Por el registro de marcas de herrar, señales de sangre o tatuaje y patente de productor, pagarán derechos anuales conforme a las siguientes tarifas:

<b>I.- REGISTRO DE FIERRO QUEMADOR O SEÑAL DE SANGRE</b>	<b>PESOS</b>
a) bovinos	\$73.04
b) equinos	\$73.04
c) ovinos y caprinos	\$73.04
<b>II.- REFRENDO DE FIERRO QUEMADOR O SEÑAL DE SANGRE</b>	
a) bovinos	\$36.52
b) equinos	\$36.52
c) ovinos y caprinos	\$36.52
<b>III.- REGISTRO DE PATENTE DE PRODUCTOR</b>	
a) avicultura	\$60.00
b) porcicultura	\$60.00
c) apicultura	\$60.00
<b>IV.- REFRENDO DE PATENTE DE PRODUCTOR</b>	
a) avicultura	\$30.00
b) porcicultura	\$30.00
c) apicultura	\$30.00

**SECCIÓN DECIMA SEXTA**  
**PRO-BOMBEROS**

**ARTÍCULO 62.-** Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 10% adicional sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;
- II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y
- III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

**SECCIÓN DECIMA SÉPTIMA**  
**INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**

**ARTÍCULO 63.-** El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN DECIMA OCTAVA**  
**POR LICENCIA PARA INSTALACIÓN DE ANTENAS O MÁSTILES, Y PARA LA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA ANUNCIOS COMERCIALES**

**ARTÍCULO 64.-** Por la expedición de licencias para instalación de antenas o mástiles para telefonía y medios de comunicación; pagarán derechos anuales conforme a las siguientes tarifas:

1. Hasta 10 metros de altura, se cobrará a razón de 33 veces la unidad de medida y actualización vigente.

2. Mayores de 10 metros de altura, por cada metro adicional; se cobrará la cantidad de 3 veces la unidad de medida y actualización vigente.

**ARTÍCULO 65.-** Por la construcción o modificación de estructuras metálicas, concreto armado o similares, para anuncios auto-soportados denominativos y espectaculares; pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

a) Estructuras para anuncios en azotea de los denominados espectaculares: se cobrará a razón de 33 veces la unidad de medida y actualización vigente.

b) Estructuras para anuncios auto-soportados denominativos y espectaculares.

1. Hasta 10 metros de altura; se cobrará a razón de 33 veces la unidad de medida y actualización vigente.

2. Mayores a 10 metros de altura, por cada metro adicional; se cobrará la cantidad de 2 veces la unidad de medida y actualización vigente.

c) Estructuras para anuncios en pantallas electrónicas.

1. Hasta 10 metros de altura; se cobrará a razón de 33 veces la unidad de medida y actualización vigente.

2. Mayores a 10 metros de altura, por cada metro adicional; se cobrará la cantidad de 2 veces la unidad de medida y actualización vigente.

#### **CAPITULO CUARTO**

#### **ACCESORIOS DE DERECHOS**

#### **SECCIÓN ÚNICA**

#### **RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y/O GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 66.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación. No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 67.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 68.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a la Unidad de Medida y Actualización (UMA), ni superior al mismo.

#### **CAPÍTULO QUINTO**

#### **DERECHOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

#### **SECCIÓN ÚNICA**

#### **REZAGOS DE DERECHOS**

**ARTÍCULO 69.-** Se consideran rezagos de derechos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

#### **TÍTULO QUINTO**

#### **PRODUCTOS**

#### **CAPITULO PRIMERO**

#### **PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE**

#### **SECCIÓN PRIMERA**

#### **ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

**ARTÍCULO 70.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
- II. El lugar de ubicación del bien; y
- III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

**ARTÍCULO 71.-** Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. Arrendamiento.**

- A) Mercado central: \$ 2.50
- a) Locales con cortina, diariamente por m2.
- b) Locales sin cortina, diariamente por m2. \$ 2.04
- B) Mercado de zona: \$ 2.04
- a) Locales con cortina, diariamente por m2.
- b) Locales sin cortina, diariamente por m2. \$ 2.04
- C) Mercados de artesanías:
- a) Locales con cortina, diariamente por m2. \$ 2.00
- b) Locales sin cortina, diariamente por m2. \$ 2.00
- D) Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m2. \$ 2.04
- E) Canchas deportivas, por partido. \$ 71.40

---

F) Auditorios o centros sociales, por evento.

\$ 1,122.00

II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

A) Fosas en propiedad, por m2:

a) Primera clase. \$ 600.00

b) Segunda clase. \$ 400.00

c) Tercera clase. \$ 200.00

B) Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m2:

a) Primera clase. \$ 1000.00

b) Segunda clase. \$ 800.00

c) Tercera clase. \$ 700.00

**SECCIÓN SEGUNDA**

**OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 72.-** El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

A) En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas

---

excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos.	\$ 3.06
B) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de:	\$ 69.34
C). Zonas de estacionamientos municipales:	
a) Automóviles y camionetas por cada 30 minutos.	\$ 2.55
b) Camiones o autobuses, por cada 30 minutos.	\$ 5.61
a) Camiones de carga, por cada 30 minutos.	\$ 5.61
D) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de:	\$ 40.80
E) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:	
a) Centro de la cabecera municipal.	\$ 200.00
b) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma.	\$ 200.00
c) Calles de colonias populares.	\$ 200.00
d) Zonas rurales del Municipio.	\$ 30.00

---

- 
- F) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:
- a) Por camión sin remolque. \$ 70.00
  - b) Por camión con remolque. \$ 140.00
  - c) Por remolque aislado. \$ 70.00
- G) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de: \$ 350.00
- H) Por la ocupación de la vía pública con tapiales o materiales de construcción por m<sup>2</sup>, por día: \$ 2.04
- II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m<sup>2</sup>. o fracción, pagarán una cuota diaria de: \$ 2.04
- III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m<sup>2</sup>. o fracción, pagarán una cuota anual de: \$ 71.40
- El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.
- IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 7 de la presente Ley, por unidad y por anualidad. \$ 71.40

**SECCIÓN TERCERA**  
**CORRALES Y CORRALETAS PARA GANADO**  
**MOSTRENCO**

**ARTÍCULO 73.-** El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

- |                  |          |
|------------------|----------|
| a) Ganado mayor. | \$ 30.60 |
| b) Ganado menor. | \$ 17.34 |

**ARTÍCULO 74.-** Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA**  
**CORRALÓN MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 75.-** Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

- |                  |           |
|------------------|-----------|
| a) Motocicletas. | \$ 102.00 |
| b) Automóviles.  | \$ 204.00 |
| c) Camionetas.   | \$ 255.00 |
| d) Camiones.     | \$ 408.00 |
| e) Bicicletas.   | \$ 50.00  |
| f) Tricicletas.  | \$ 30.00  |

**ARTÍCULO 76.-** Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

---

a) Motocicletas.	\$ 71.40
b) Automóviles.	\$ 102.00
c) Camionetas.	\$204.00
d) Camiones.	\$ 306.00

#### SECCIÓN QUINTA

##### ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

**ARTÍCULO 77.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiriera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

**ARTÍCULO 78.-** Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Décima Cuarta del Capítulo Primero Título Quinto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

#### SECCIÓN SEXTA

##### SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA

**ARTÍCULO 79.-** El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de

\$ 7,000.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**PRODUCTOS DIVERSOS**

**ARTÍCULO 80.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos.
- II. Contratos de aparcería.
- III. Desechos de basura.
- IV. Objetos decomisados.
- V. Venta de leyes y reglamentos.
- VI. Venta de formas impresas por juegos:

- a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC). \$ 66.30
- b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). \$ 51.00
- c) Formato de licencia. \$ 51.00

**SECCIÓN OCTAVA**  
**RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y/O GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 81.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por los accesorios de los productos causados en el ejercicio fiscal actual y anteriores pendientes de liquidación o pago.

**SECCIÓN NOVENA**  
**PRODUCTOS FINANCIEROS**

**ARTÍCULO 82.-** Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable;
- III. Pagarés a corto plazo; y
- I. Otras inversiones financieras.
- II. Rendimientos e intereses.

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**PRODUCTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES,**  
**PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**REZAGOS DE PRODUCTOS**

**ARTÍCULO 83.-** Se consideran rezagos de productos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO SEXTO**  
**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

**ARTÍCULO 84.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**RECARGOS**

**ARTÍCULO 85.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán

cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO 86.-** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 87.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 88.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a una Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, ni superior a la misma elevada al año.

### **SECCIÓN TERCERA MULTAS FISCALES**

**ARTÍCULO 89.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

### **SECCIÓN CUARTA MULTAS ADMINISTRATIVAS**

**ARTÍCULO 89.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

### **SECCIÓN QUINTA MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

**ARTÍCULO 90.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los

ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en el Reglamento de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

**a) Particulares:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Unidades de Medida y Actualización (UMAs)</b>
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5
2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	60
6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	100
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5

---

13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	2.5
16) Circular en reversa más de diez metros.	2.5
17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4
22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	30

---

30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
35) Estacionarse en boca calle.	2.5
36) Estacionarse en doble fila.	2.5
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	2.5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15
43) Invadir carril contrario.	5
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5

---

47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones.	5
62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5
63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5

---

65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
68) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20
71) Volcadura o abandono del camino.	8
72) Volcadura ocasionando lesiones.	10
73) Volcadura ocasionando la muerte.	50
74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

**b) Servicio público:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Unidades de Medida y Actualización (UMAS)</b>
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	5

---

7) Circular sin razón social.	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario.	8
12) Negar el servicio al usurario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis).	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3.5
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	2.5

**SECCIÓN SEXTA**  
**MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE,**  
**ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 91.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| I. Por una toma clandestina. | \$ 1,020.00 |
| II. Por tirar agua.          | \$ 408.00   |

- III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente. \$ 408.00
- IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento. \$ 408.00

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN**  
**AL MEDIO AMBIENTE**

**ARTÍCULO 92.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

- I.** Se sancionará con multa de hasta \$ 21,000.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:
- a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.
  - b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.
  - c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.
  - d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.
- II.** Se sancionará con multa hasta \$ 2,570.00 a la persona que:
- a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

- 
- b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
- c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.
- d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o quemé éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

**III.** Se sancionará con multa de hasta \$ 4,820.00 a la persona que:

- a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
- b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.
- c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

**IV.** Se sancionará con multa de hasta \$ 8,570.00 a la persona que:

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que

contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.
4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.
5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.
6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.
7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

**V.** Se sancionará con multa de hasta \$ 21,000.00 a la persona que:

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.
- b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.
- c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.
- d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del Municipio.
- e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

**VI.** Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$ 20,000.00 a la persona que:

- a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.
- b) No repare los daños que ocasione al ambiente.
- c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación

## **CAPÍTULO SEGUNDO APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES**

### **SECCIÓN PRIMERA CONCESIONES Y CONTRATOS**

**ARTÍCULO 93.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

### **SECCIÓN SEGUNDA DONATIVOS Y LEGADOS**

**ARTÍCULO 94.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares

o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

**SECCIÓN TERCERA**  
**BIENES MOSTRENCOS**

**ARTÍCULO 95.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública.

**ARTÍCULO 96.-** Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**SECCIÓN CUARTA**  
**INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 97.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

**SECCIÓN QUINTA**  
**INTERESES MORATORIOS**

**ARTÍCULO 98.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**SECCIÓN SEXTA**  
**COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

**ARTÍCULO 99.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 100.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las

diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a una Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, ni superior a la misma elevada al año.

**CAPÍTULO TERCERO  
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN ÚNICA  
RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y/O GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y  
EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 101.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por los accesorios de los aprovechamientos causados en el ejercicio fiscal actual y anteriores pendientes de liquidación o pago.

**ARTÍCULO 102.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a la Unidad de Medida y Actualización (UMA), ni superior al mismo, elevado al año.

**CAPÍTULO CUARTO  
APROVECHAMIENTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES,  
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA  
REZAGOS DE APROVECHAMIENTOS**

**ARTÍCULO 103.-** Se consideran rezagos de aprovechamientos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se

encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

### **TÍTULO SÉPTIMO**

## **PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**

### **CAPÍTULO PRIMERO**

#### **PARTICIPACIONES**

#### **SECCIÓN ÚNICA**

#### **PARTICIPACIONES FEDERALES**

**ARTÍCULO 104.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones del Municipio estarán representadas por:

A) Las provenientes del Fondo Común;

B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;

C) Las provenientes del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IESP);

D) Las provenientes del Fondo de Fiscalización;

E) Las provenientes de la Compensación y Tenencia del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos (ISAN).

F) Las provenientes del Fondo para la Infraestructura Municipal (FIM).

G) Las provenientes Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal (FAEISM).

**CAPÍTULO SEGUNDO****APORTACIONES****SECCIÓN ÚNICA****RAMO 33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS**

**ARTÍCULO 105.-** Recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

- a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
- b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**CAPÍTULO TERCERO****CONVENIOS****SECCIÓN ÚNICA****CONVENIOS ESTATALES Y FEDERALES**

**ARTÍCULO 106.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**ARTÍCULO 107.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**ARTÍCULO 108.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**CAPÍTULO CUARTO**  
**INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**CONVENIOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA**

**ARTÍCULO 109.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales, mediante convenios de colaboración fiscal.

**CAPÍTULO QUINTO**  
**FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**PREVISTOS EN DISPOSICIONES ESPECÍFICAS**

**ARTÍCULO 110.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas.

**TÍTULO OCTAVO**  
**INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**SECCIÓN PRIMERA**  
**PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 111.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**ARTÍCULO 112.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

---

**SECCIÓN TERCERA**  
**FINANCIAMIENTO**

**ARTÍCULO 113.-** El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

**SECCIÓN CUARTA**  
**APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES**

**ARTÍCULO 114.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN QUINTA**  
**INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**

**ARTÍCULO 115.-** El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN SEXTA**  
**INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES**

**ARTÍCULO 116.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**ARTÍCULO 117.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos establecidos de

fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO DÉCIMO**  
**PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**ARTÍCULO 118.-** Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

**ARTÍCULO 119.-** La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$149,177,082.28 (ciento cuarenta y nueve millones ciento setenta y siete mil ochenta y dos pesos 28/100 M.N.)**, que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de **Arcelia, Guerrero**. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2021; y son los siguientes:

<b>1. IMPUESTOS:</b>	<b>\$ 1,350,495.41</b>
<b>1.1. Impuestos sobre los ingresos</b>	
1.1.1. Diversiones y espectáculos públicos	\$ 3,478.25
<b>1.2. Impuestos sobre el patrimonio</b>	
1.2.1. Predial	\$ 807,748.63
<b>1.3. Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones</b>	
1.3.1. Sobre adquisiciones de inmuebles.	\$ 48,500.00
<b>1.6. Impuestos Ecológicos</b>	
1.6.1. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.	\$ 0.00
1.6.2. Pro-Ecología.	\$ 0.00
<b>1.7. Accesorios de impuestos</b>	

1.7.1. Recargos, Actualizaciones, Multas y/o Gastos de ejecución.	\$ 13,613.10
<b>1.8. Otros impuestos</b>	
1.8.1. Impuestos Adicionales.	\$ 363,486.87
1.8.2. Ingresos por cuenta de terceros	\$ 521.74
<b>1.9. Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago</b>	
1.9.1. Rezagos de impuesto predial	\$ 113,146.82
<b>3. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>3.1. Contribuciones de mejoras por obras públicas</b>	
3.1.1. Cooperación para obras públicas	\$ 0.00
<b>3.9. Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago</b>	
3.9.1. Rezagos de contribuciones.	\$ 0.00
<b>4. DERECHOS:</b>	<b>\$ 16,957,110.11</b>
<b>4.1. Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.</b>	
4.1.1. Comercio ambulante y uso de la vía pública.	\$ 128,885.20
<b>4.3. Derechos por prestación de servicios.</b>	
4.3.1. Servicios generales del rastro municipal.	\$ 135,574.14
4.3.2. Servicios generales en panteones.	\$ 34,130.36
4.3.3. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$ 452,451.78
4.3.4. Servicio de alumbrado público.	\$ 0.00
4.3.5. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento disposición final de residuos.	\$ 138,870.00
4.3.6. Servicios municipales de salud.	\$ 8,590.00
4.3.7. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	\$ 148,120.96
<b>4.4. Otros derechos.</b>	
4.4.1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	\$ 97,260.86
4.4.2 Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	\$ 0.00

4.4.3. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	\$ 0.00
4.4.4. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	\$ 0.00
4.4.5. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	\$ 11,906.60
4.4.6. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	\$ 12,478.64
4.4.7. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	\$ 98,380.63
4.4.8. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.	\$ 853,478.05
4.4.9. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	\$ 113,342.39
4.4.10. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.	\$ 181,327.49
4.4.11. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	\$ 0.00
4.4.12. Escrituración.	\$ 0.00
4.4.13. Por el derecho de la operación y mantenimiento del alumbrado público.	\$ 12,168,877.74
4.4.14. Señales para ganado, fierros y marcas.	\$ 0.00
4.4.15. Pro-bomberos y protección civil.	\$ 0.00
4.4.16. Derechos Adicionales.	\$ 163,797.82
4.4.17. Ingresos por cuenta de terceros.	\$ 2,209,637.45
4.4.18. Por licencia para instalación de antenas o mástiles.	\$ 0.00
<b>4.5. Accesorios de derechos</b>	
4.5.1. Recargos, Actualizaciones, Multas y/o Gastos de ejecución.	\$ 0.00
<b>4.9. Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.</b>	

4.9.1. Rezagos de derechos.	\$ 0.00
<b>5. PRODUCTOS:</b>	<b>\$ 566,137.00</b>
<b>5.1. Productos de tipo corriente</b>	
5.1.1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	\$ 0.00
5.1.2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	\$ 474,540.00
5.1.3. Corrales y corraletas.	\$ 0.00
5.1.4. Corralón municipal.	\$ 0.00
5.1.5. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	\$ 0.00
5.1.6. Servicio de protección privada.	\$ 0.00
5.1.7. Productos diversos.	\$ 85,097.00
5.1.8. Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados	\$ 0.00
5.1.9. Recargos, actualizaciones, multas y gastos de ejecución.	\$ 0.00
5.1.10. Productos financieros.	\$ 6,500.00
<b>5.9. Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.</b>	
5.9.1. Rezagos de productos.	\$ 0.00
<b>6. APROVECHAMIENTOS:</b>	<b>\$ 21,683.00</b>
<b>6.1. Aprovechamientos de tipo corriente</b>	
6.1.1. Reintegros o devoluciones.	\$ 0.00
6.1.2. Multas fiscales.	\$ 0.00
6.1.3. Multas administrativas.	\$ 2,255.00
6.1.4. Multas de tránsito municipal.	\$ 17,928.00
6.1.5. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$ 0.00
6.1.6. Multas por concepto de protección al medio ambiente.	\$ 1,500.00
<b>6.2. Aprovechamientos patrimoniales</b>	
6.2.1. Concesiones y contratos.	\$ 0.00
6.2.2. Donativos y legados.	\$ 0.00
6.2.3. Bienes mostrencos.	\$ 0.00
6.2.4. Indemnización por daños causados a bienes municipales.	\$ 0.00
6.2.5. Intereses moratorios.	\$ 0.00
6.2.6. Cobros de seguros por siniestros.	\$ 0.00

<b>6.3. Accesorios de Aprovechamientos</b> 6.3.1. Recargos, Actualizaciones y Gastos de notificación y ejecución.	\$ 0.00
<b>6.9. Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores</b> 6.9.1. Rezagos de aprovechamientos.	\$ 0.00
<b>8. PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES:</b>	<b>\$ 130,281,656.76</b>
<b>8.1. Participaciones</b> 8.1.1. Participaciones federales.	\$ 50,411,556.37
<b>8.2. Aportaciones</b> 8.2.1. Ramo 33 aportaciones federales para entidades federativas y municipios.	\$ 79,870,100.39
<b>8.4. Incentivos derivados de la colaboración fiscal.</b> 8.4.1. Convenios de colaboración administrativa.	\$ 0.00
<b>8.5. Fondos distintos de aportaciones.</b> 8.5.1. Previstos en disposiciones específicas.	\$ 0.00
<b>0. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS:</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>0.1. Endeudamiento Interno.</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>0.2. Endeudamiento Externo.</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>0.3. Financiamiento Interno.</b>	<b>\$ 0.00</b>
0.3.1. Provenientes del Gobierno del Estado.	\$ 0.00
0.3.2. Provenientes del Gobierno Federal.	\$ 0.00
0.3.3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.	\$ 0.00
0.3.4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.	\$ 0.00
0.3.5. Ingresos por cuenta de terceros.	\$ 0.00
0.3.6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.	\$ 0.00
0.3.7 Otros ingresos extraordinarios.	\$ 0.00

### T R A N S I T O R I O S

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Arcelia del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5° de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los porcentajes que establecen los artículos 85, 87, 88 y 98 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los porcentajes de recargos que señala el Código Fiscal de la Federación vigente.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12%, y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 8 fracción VIII de la presente Ley.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** El Ayuntamiento deberá establecer en el Presupuestos de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2021, una partida presupuestal y/o las provisiones necesarias a efecto de cumplir con las obligaciones derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa, haciéndose responsables de los adeudos de manera institucional.

**ARTÍCULO NOVENO.-** El Ayuntamiento estará obligado en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a

su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**ARTÍCULO DÉCIMO.-** El Ayuntamiento a través de su cabildo como Órgano de Ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de la recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán impactar la base de contribuyentes con adeudo, e implementando medidas derivadas de la Ley Estímulos Fiscales y realizar los requerimientos administrativos de Ejecución Fiscal, para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADA PRESIDENTA.**  
**EUNICE MONZÓN GARCÍA.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**CELESTE MORA EGUILUZ.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**SAMANTHA ARROYO SALGADO.**  
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 569 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintidos días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

**LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

**LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.**

Rúbrica.

---

**DECRETO NÚMERO 599 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

#### **C O N S I D E R A N D O**

Que en sesión de fecha 04 de diciembre del 2020, la Diputada y Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Arcelia, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

#### **I. "ANTECEDENTES GENERALES**

Por oficio número HAMA/PMA/1236/2020, de fecha 14 de octubre de 2020, el Ciudadano Adolfo Torales Catalán, Presidente

Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Arcelia**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021.

El Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 20 de octubre del año dos mil veinte, tomó conocimiento de la Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/3ER/SSP/DPL/0235/2020 de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

## II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2021 en relación a las del ejercicio inmediato anterior.

### III. CONSIDERACIONES

El Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2021, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 13 de octubre de 2020, de la que se desprende que los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley número 266 de Catastro Municipal del Estado de Guerrero, mediante oficio número HAMA/PMA/1212-2020 fechado el 09 de octubre de 2020, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2021; la que con oficio número SFA/SI/CGC/702/2020 de fecha 13 de octubre de 2020 emite contestación de la manera siguiente: **"Una vez revisada la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para el cobro de las contribuciones inmobiliarias para el ejercicio 2021 del municipio de Arcelia, Gro., se observa que cuentan con los criterios y lineamientos técnicos y normativos vigentes en la Ley número 266 de Catastro Municipal del Estado de Guerrero y su Reglamento"**.

Con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

---

#### IV. CONCLUSIONES

Esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

El Ayuntamiento municipal de **Arcelia**, Guerrero, señala en su Iniciativa que se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 12% durante el primer mes, el 10% en el segundo mes y en lo que respecta a pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana, personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), personas discapacitadas, madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), se les aplicara un 50% de descuento por el impuesto durante el ejercicio fiscal 2021.

Los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Arcelia**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

En el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley de Catastro Municipal vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **Arcelia**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas

contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, es del 12 al millar para el 2021, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, por lo que se consideró conveniente incluir un artículo tercero transitorio para quedar como sigue:

**"ARTICULO TERCERO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de Arcelia, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes."

Que en sesiones de fecha 04 de diciembre del 2020, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Arcelia, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 599 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELOS RÚSTICOS CON VIGENCIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

NP	CARACTERÍSTICAS	VALORES POR HECTÁREAS	
		A menos de 20 K	A más de 20
1	TERRENOS DE RIEGO	50.22	25.12
2	TERRENOS DE HUMEDAD (COCOTERO Y OTROS)	25.12	37.66
3	TERRENOS DE TEMPORAL	25.12	18.83
4	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	12.56	10.05
5	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	10.05	6.27
6	MONTE ALTO EN EXPLOTACIÓN FORESTAL	60.95	37.67
7	MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL	25.12	12.19
8	TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS)	1,893.72	1,657

**DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS:**

**1. TERRENOS DE RIEGO.**

Son aquellos que en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

**2. TERRENOS DE HUMEDAD.**

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

**3. TERRENOS DE TEMPORAL.**

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

**4. TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.**

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

**5. TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.**

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

**6. TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.**

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

**7. TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACIÓN FORESTAL.**

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

**8.- TERRENOS DE EXPLOTACIÓN MINERA (METALES Y DEMÁS DERIVADOS DE ESTOS).**

Son aquellos que por sus condiciones naturales son susceptibles de explotación minera, llevando a cabo actividades propias para la extracción de yacimiento de minerales

<b>II.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021.</b>
--

<b>SECTOR CATASTRAL 001</b>
-----------------------------

<b>NUMERO</b>	<b>SECTOR:</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR:</b>	<b>VALOR POR M2 en (UMA's)</b>
		<b>AL NORTE</b>	
1	001	CON ALAMEDA NORTE Y	1.01
		<b>AL SUR</b>	
2	001	CON ARROYO	1.01
		<b>AL ORIENTE</b>	
3	001	CON FRANCISCO JAVIER MINA	1.01
		<b>AL PONIENTE</b>	

4	001	CON MELCHOR OCAMPO (CERRANDO CUATRO PUNTOS DE LA SECTOR 01)	1.01
		<b>CALLES QUE CONFORMAN LA SECTOR 001 (COMO PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD ) DE NORTE A SUR:</b>	
5	001	MELCHOR OCAMPO	1.01
6	001	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	1.01
7	001	MIGUEL HIDALGO	1.01
8	001	CUAUHTÉMOC	1.01
9	001	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	1.01
10	001	CANUTO NERI	1.01
11	001	CARITINO MALDONADO	1.01
12	001	ISABELA CATÓLICA	1.01
13	001	FRANCISCO JAVIER MINA CON LIMITES HASTA LA	1.01

		<b>CALLES QUE CONFORMAN LA SECTOR 001</b>	
14	001	ALAMEDA NORTE	1.01
15	001	GUADALUPE VICTORIA	1.01
16	001	CRISTÓBAL COLON	1.01
17	001	BERRIOZABAL	1.01
18	001	VICENTE GUERRERO	1.01
19	001	JOSE MARIA MORELOS	1.01
20	001	LIBERTAD	1.01
21	001	INDEPENDENCIA	1.01
22	001	JUAN N. ÁLVAREZ.	1.01

<b>SECTOR CATASTRAL 002</b>			
<b>NUMERO</b>	<b>SECTOR:</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR:</b>	<b>VALOR POR M2 En (UMA´s)</b>
		<b>AL NORTE</b>	
1	002	PERIFÉRICO LÁZARO CÁRDENAS	0.95
		<b>AL SUR</b>	
2	002	CON IGNACIO ZARAGOZA	0.95
		<b>AL ORIENTE</b>	

3	002	CON MARIANO ABASOLO Y HUMBOLDT	0.95
		<b>AL PONIENTE</b>	
4	002	CON LA PAZ, HERMENEGILDO GALEANA Y JUAN DE LA BARRERA ( CERRANDO ASÍ LOS CUATRO PUNTOS DE LA SECTOR 002 )	0.95
		<b>CALLES QUE CONFORMAN LA SECTOR 002 (COMO SEGUNDO CUADRO DE LA CIUDAD) DE NORTE A SUR:</b>	
5	002	HERMENEGILDO GALEANA	0.95
6	002	JUAN DE LA BARRERA	0.95
7	002	LA PAZ	0.95
8	002	MELCHOR OCAMPO	0.95
9	002	16 DE SEPTIEMBRE	0.95
10	002	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	0.95
11	002	IGNACIO RAMÍREZ NIGROMANTE	0.95
12	002	GUILLERMO PRIETO	0.95
13	002	PLAN DE IGUALA	0.95
14	002	FRANCISCO I. MADERO	0.95
15	002	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	0.95
16	002	CARITINO MALDONADO	0.95
17	002	ISABELA CATÓLICA	0.95
18	002	FRANCISCO JAVIER MINA	0.95
19	002	EUTIMIO PINZÓN	0.95
20	002	ARTEAGA	0.95
21	002	HUMBOLDT	0.95
22	002	ABASOLO	0.95
23	002	JUANA NAVA	0.95
24	002	LEONA VICARIO	0.95
25	002	CELIA DE MEDINA	0.95

		<b>CALLES QUE CONFORMAN LA SECTOR 002 ( COMO SEGUNDO CUADRO DE LA CIUDAD ) DE ORIENTE A PONIENTE.</b>	
26	002	GRAL. CUSTODIO HERNÁNDEZ	0.95
27	002	FRANCISCO MONTES DE OCA	0.95
28	002	VALERIO TRUJANO	0.95
29	002	VICENTE SUAREZ	0.95
30	002	CERRADA MINA	0.95
31	002	GUADALUPE VICTORIA	0.95
32	002	COLON	0.95
33	002	BERRIO ZABAL	0.95
34	002	VICENTE GUERRERO	0.95
35	002	LIBERTAD	0.95
36	002	5 DE FEBRERO	0.95
37	002	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	0.95
38	002	RUFINO SALGADO	0.95
39	002	IGNACIO ZARAGOZA	0.95

<b>SECTOR CATASTRAL 003</b>			
<b>NUMERO</b>	<b>SECTOR:</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR:</b>	<b>VALOR POR M2 En (UMA's)</b>
1	003	<b>COLONIA HÉROES SURIANOS:</b> AL NORTE CON LIMITES HASTA EL ARROYO, AL SUR CON CALLE QUINTAA MIRA Y LOS LIMITES DE LA BARRANCA, AL ORIENTE CON JUAN DE LA BARRERA Y AL PONIENTE CON LA CALLE EL PÍPILA	0.70
2	003	<b>COLONIA CUERAMERA:</b> AL NORTE CON LIMITES DE LA BARRANCA, AL SUR CON CALLEJÓN DEL PANTEÓN, AL ORIENTE CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE Y AL PONIENTE CON CALLE DEL PANTEÓN.	0.70
3	003	<b>COLONIA PROGRESO:</b> AL NORTE CON IGNACIO ZARAGOZA, AL SUR CON PERIFÉRICO LÁZARO CÁRDENAS, AL ORIENTE CON PERIFÉRICO LÁZARO	0.70

4	003	<b>COLONIA VISTA HERMOSA:</b> AL NORTE CON LIMITES DEL CERRO DE LA CRUZ, AL SUR CON PERIFÉRICO LÁZARO CÁRDENAS Y CALLE VICENTE SUAREZ, AL ORIENTE CON LOS LIMITES DEL CERRO DE LA CRUZ Y AL PONIENTE CON PROLONGACIÓN DE HUMBOLDT.	0.70
5	003	<b>COLONIA EMILIANO ZAPATA:</b> AL NORTE CON LAS CALLES GUADALUPE VICTORIA Y VICENTE SUAREZ, AL SUR CON LOS LIMITES ARROYO GRANDE, AL ORIENTE CON CALLE BELISARIO RODRÍGUEZ Y AL PONIENTE CON CALLE EUTIMIO PINZÓN.	0.70
6	003	<b>COLONIA DEPORTIVA:</b> AL NORTE CON CALLE ISRAEL NOGUEDA OTERO Y ARROYO, AL SUR CON PERIFÉRICO LÁZARO CÁRDENAS, AL ORIENTE CON CALLE PROL. DE HUMBOLDT Y AL PONIENTE CON CALLE PLAN DE IGUALA.	0.70
7	003	<b>COLONIA NEREY:</b> AL NORTE CON FALDA DEL CERRO DEL CRISTO REY, AL SUR CON PERIFÉRICO LÁZARO CÁRDENAS, AL ORIENTE CON CALLE IGNACIO RAYÓN Y AL PONIENTE CON OFICINAS DE BANRURAL (S.A.R.H.) Y BARRANCA.	0.70

<b>SECTOR CATASTRAL 004</b>			
<b>NUMERO</b>	<b>SECTOR:</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR: POR COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS</b>	<b>VALOR POR M2 En (UMA´s)</b>
1	004	PAREDÓN COLORADO	0.57
2	004	JUAN N. ALVAREZ	0.57
3	004	EL BROCAL	0.57
4	004	EL JARDÍN	0.57
5	004	LOS HUIJULES	0.57
6	004	ANSELMO GÓMEZ	0.57
7	004	LOMA DE SAN RAFAEL	0.57
8	004	FRACC. EMILIANO ZAPATA (INVISUR)	0.57
9	004	FRACC. FLORES MAGÓN	0.57
10	004	TIERRA Y LIBERTAD	0.57
11	004	LA TEJERA ( AMLO )	0.57
12	004	LA COFRADIA ( AMLO )	0.57
13	004	EMPERADOR CUAUHTÉMOC	0.57

14	004	REFORMA LÁZARO CÁRDENAS	0.57
----	-----	-------------------------	------

<b>SECTOR CATASTRAL 005</b>			
<b>NUMERO</b>	<b>SECTOR:</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA SECTOR:</b>	<b>VALOR POR M2</b>
		<b>LOCALIDADES</b>	<b>En (UMA's)</b>
1	005	ACHOTLA	0.23
2	005	EL AGUACATE	0.23
3	005	AHUATEPEC (POTRERO)	0.23
4	005	EL AMACUÁHUITL	0.23
5	005	EL AVILUZ	0.23
6	005	AZIZINTLA	0.23
7	005	LOS BICES	0.23
8	005	LOS BRASILES	0.23
9	005	CACAHUANANCHE	0.23
10	005	COLONIA FILIBERTO GÓMEZ (LA CEIBA)	0.23
11	005	CAMPO MORADO	0.23
12	005	EL CAZAHUATE	0.23
13	005	CERRO GORDO	0.23
14	005	CERRO VERDE	0.23
15	005	CALOXITLÁN	0.23
16	005	COLONIA VICENTE GUERRERO (COMOL)	0.23
17	005	XOCHITLA	0.23
18	005	COPALTEPEC	0.23
19	005	EL CORINDÓN (EL REPARO)	0.23
20	005	EL ESCONDIDO (VALLE EL ESCONDIDO)	0.23
21	005	IXCATEPEC	0.23
22	005	LAS JUNTAS	0.23
23	005	LOS LIMOS	0.23
24	005	MUMUXTITLÁN	0.23
25	005	EL NARANJO	0.23
26	005	NICOLÁS BRAVO	0.23
27	005	OJO DE AGUA	0.23
28	005	PALAPA	0.23
29	005	PALOS ALTOS	0.23
30	005	LAS PAROTAS	0.23
31	005	EL POTRERILLO	0.23
32	005	POZO ZARCO	0.23
33	005	LA PROVIDENCIA	0.23
34	005	EL SALITRE	0.23
35	005	SAN BARTOLO	0.23

36	005	SAN FRANCISCO	0.23
37	005	SAN MIGUELITO	0.23
38	005	SAN MIGUEL LINDAVISTA	0.23
39	005	SANTO TOMÁS	0.23
40	005	LA SOLEDAD	0.23
41	005	LOS TAMARINDOS	0.23
42	005	TEMIXCO	0.23
43	005	EL TERRERITO	0.23
44	005	TEXCALTITLÁN (EL CAPIRE)	0.23
45	005	TLALCHICHILPA	0.23
46	005	LAS TRINCHERAS	0.23
47	005	LA TRINIDAD (EJIDO COLONIA XOCHITLA)	0.23
48	005	TULATENGO	0.23
49	005	EL USHE	0.23
50	005	VALLE GALEANA (EL TAMARINDO)	0.23
51	005	EL VELADERO	0.23
52	005	XOCHICALCO	0.23
53	005	ALMOLOYA (ALMOLOYA EL GRANDE)	0.23
54	005	EL MIRADOR	0.23
55	005	SAN MARTÍN	0.23
56	005	LOS CAJONES	0.23
57	005	NUEVO LEÓN	0.23
58	005	LAS PIÑAS	0.23
59	005	LA COFRADÍA	0.23
60	005	LA PAROTA DEL OCOTE	0.23
61	005	ZITLALTENGO	0.23
62	005	EL VARAL (EL BRINCO)	0.23
63	005	EL OCOTITO	0.23
64	005	LA CONCORDIA	0.23
65	005	HUAYATENGO	0.23
66	005	SAN ANDRÉS	0.23
67	005	ZOPILOTEPEC	0.23
68	005	EL SUEÑO	0.23
69	005	RINCÓN DEL CERRO	0.23
70	005	EL MANGO	0.23
71	005	LA PAROTITA	0.23
72	005	BUENOS AIRES	0.23
73	005	EL CIRIÁN	0.23
74	005	ZUMPANGO	0.23
75	005	EL GUAYABO	0.23

76	005	EL AMATE	0.23
77	005	EL PUERTO DEL TEPEHUAJE	0.23
78	005	EL VARILLO	0.23
79	005	LA SOLANA (LA HUERTA)	0.23
80	005	PIEDRA GRANDE	0.23
81	005	GUERRERO (GUERRERITO)	0.23
82	005	PARAJE SURIANO	0.23
83	005	EL PROGRESO (ZAPOTITLÁN)	0.23
84	005	EL CAJETE	0.23
85	005	IXTEPEC	0.23
86	005	EL LIMÓN	0.23
87	005	LA LAGUNA	0.23
88	005	PARAJE NUEVO	0.23
89	005	LA PAROTA CAMPO MORADO	0.23
90	005	VILLA GUADALUPE VICTORIA (PAROTA GUADALUPE)	0.23
91	005	COLONIA TERRERO BLANCO	0.23
92	005	VISTA HERMOSA	0.23
93	005	COLONIA EMPERADOR CUAUHTÉMOC	0.23
94	005	LA HUERTA	0.23
95	005	LAS CAÑITAS	0.23
96	005	CUADRILLA ASCENCIO	0.23
97	005	EL MANGUITO	0.23
98	005	LA REFORMA	0.23
99	005	NINGUNO [CENTRO DE BACHILLERATO TÉCNICO AGRÍCOLA]	0.23
100	005	LAS CHIVAS	0.23
101	005	HUERTA PIEDRAS NEGRAS	0.23
102	005	LAS JUNTAS	0.23
103	005	LOS MARTÍNEZ	0.23
104	005	NUEVA SENDA	0.23
105	005	LAS PALMAS (LA PINZANERA)	0.23
106	005	PRESA PALOS ALTOS	0.23
107	005	EL RINCÓN	0.23
108	005	REFORMA DE LÁZARO CÁRDENAS (EL ATERRIZAJE)	0.23
109	005	TLANILPA EL NUEVO	0.23
110	005	COLONIA PROGRESO	0.23
111	005	COLONIA LA MINITA	0.23
112	005	CRUCERO HACIENDA NUEVA	0.23

113	005	TERCER MILENIO [RESTAURANTE]	0.23
114	005	LA LAGUNA	0.23
115	005	RANCHO LOS GEMELOS	0.23

116	005	OJO DE AGUA	0.23
117	005	LAS PALMAS	0.23
118	005	FRACCIONAMIENTO FLORES MAGÓN	0.23
119	005	FRACCIONAMIENTO UN NUEVO HORIZONTE PARA GUERRERO	0.23
120	005	LAS GRANJAS	0.23
121	005	EL MAL PASO	0.23
122	005	TIERRA BLANCA	0.23
123	005	EL TRAPICHAL	0.23
124	005	LOS TRÉBOLES	0.23
125	005	COLONIA GUADALUPE VICTORIA (TIERRA BLANCA)	0.23
126	005	RANCHO EL LIMÓN	0.23
127	005	FRACCIONAMIENTO ARCELIA I	0.23
128	005	FRACCIONAMIENTO LOMAS TAURINAS	0.23

**III.- TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021**

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
<b>HABITACIONAL</b>	PRECARIA	HAB	0.47
	ECONÓMICA	HBB	0.59
	INTERÉS SOCIAL	HCB	0.59
	REGULAR	HDB	0.59
	INTERÉS MEDIO	HEB	0.71
	BUENA	HFB	1.18
	MUY BUENA	HGB	1.42

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
<b>COMERCIAL</b>	ECONÓMICA	CAB	2.37
	REGULAR	CBB	3.55
	BUENA	CCB	5.92
	MUY BUENA	CDB	7.10
	TIENDA DE AUTOSERVICIO	CFB	11.84

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
<b>INDUSTRIAL</b>	ECONÓMICA	IAB	2.37
	LIGERA	IAB	2.49
	MEDIANA	IBB	2.96
	PESADA	ICB	3.55

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
<b>EDIFICIOS DE OFICINAS</b>	REGULAR	OAB	3.55
	BUENA	OBB	4.14
	MUY BUENA	OCB	4.73

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>	CISTERNAS	EAB	11.84

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2 EN UMAS
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	FAB	2.37
	ESTACIONAMIENTO CUBIERTO	FBB	4.73
	ALBERCAS	FCB	1.18
	BARDAS DE TABIQUE	FDB	2.37
	ÁREAS JARDINADAS	FEB	0.83
	PALAPAS	FFB	3.55
	VIALIDADES, ANDADORES Y BANQUETAS	CFB	7.10

**DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE**

**USO HABITACIONAL**

**PRECARIA.**

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades. Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, barro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón. No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

**ECONÓMICA.**

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en sectores de tipo popular o medio bajo. Se localiza en sectores periféricas o de asentamientos espontáneos. Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

**INTERÉS SOCIAL.**

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de

vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros<sup>2</sup>, a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros<sup>2</sup>. Se localizan en sectores específicas o en fraccionamientos. Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad. Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

#### **REGULAR.**

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m<sup>2</sup> en promedio y de 120m<sup>2</sup> de construcción en promedio. Se localiza en sectores consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios. Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

#### **INTERÉS MEDIO.**

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 200 metros cuadrados en promedio y de 120 metros cuadrados de construcción en promedio. Se localiza en sectores consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios. Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Los techos suelen ser de losa asbesto, terrado o lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

#### **BUENA.**

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m<sup>2</sup> en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno. Elementos

estructurales de buena calidad, con castillos, dadas de cerramiento, columnas y trabes.

Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

### **MUY BUENA.**

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, el diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m<sup>2</sup> y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno. Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dadas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

## **C O M E R C I A L**

### **ECONÓMICA.**

Edificaciones ubicadas en sectores populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza a lo sumo dos. Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

### **REGULAR.**

Edificaciones ubicadas en sectores populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios. A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina

galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y contruidos bajo financiamiento bancario.

**BUENA.**

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en sectores comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos. Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

**MUY BUENA.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en sectores exclusivas del área urbana consolidada. Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, traves y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

**TIENDA DE AUTOSERVICIO.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en sectores exclusivas del área urbana consolidada. Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraves y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles

pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas

## I N D U S T R I A L

### ECONÓMICA.

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la SECTOR urbana.

### LIGERA.

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc; se localizan generalmente en sectores industriales. Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte. Construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### MEDIANA.

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en sectores y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento.

Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### PESADA.

Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad. Materiales y construcción de muy buena calidad. Dispone de divisiones internas. Su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles.

Elementos estructurales de muy buena calidad. Cimentación sólida. Acabados y aplanados de calidad; requiere de diseño especial; instalaciones básicas completas; instalaciones especiales de calidad: estructuras que pueden soportar el sistema de techado y adicionalmente cargas como grúas viajeras; construidas mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario; se localizan en sectores y fraccionamientos industriales en áreas urbanas y urbanizables.

#### **USO EDIFICIOS DE OFICINAS**

##### **REGULAR.**

Edificaciones ubicadas en sectores populares o de tipo medio, destinadas a oficinas o despachos de regular calidad o a la prestación de servicios. A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros, construidos mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

##### **BUENA.**

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano o sectores establecidas para tal efecto. Se destinan normalmente para oficinas o despachos de buena calidad. Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

##### **MUY BUENA.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en sectores exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas

aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas y diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

### **INSTALACIONES ESPECIALES**

#### **CISTERNAS.**

Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzado, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

#### **OBRAS COMPLEMENTARIAS.**

#### **ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.**

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; son estacionamientos descubiertos, con perímetro descubierta.

#### **ESTACIONAMIENTO CUBIERTO.**

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente, en edificios o subterráneos, el material es de buena calidad; estructuras de concreto o metal; se suelen construir varios niveles; realizadas por empresas constructoras; a veces construidas a través de autofinanciamiento.

#### **ALBERCA.**

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

#### **BARDAS DE TABIQUE.**

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocado propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00 metros.

#### **ÁREAS JARDINADAS.**

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a ornato principalmente, puede tener andadores con piso de cemento o tierra y pasto o plantas de ornato.

**PALAPAS.**

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a áreas de descanso o de fines de semana, puede tener piso de cemento o tierra, estructura a base de madera o fierro y techos de palapa o teja.

**VIALIDADES, ANDADORES Y BANQUETAS.**

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a la circulación de vehículos o personas principalmente, puede tener piso de cemento, tierra o pasto.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción entrara en vigor a partir del 1° de enero del año 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de **Arcelia**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de **Arcelia**, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, en la Gaceta Municipal.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Remítanse el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Arcelia**, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADA PRESIDENTA.**  
**EUNICE MONZÓN GARCÍA.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**CELESTE MORA EGUILUZ.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**SAMANTHA ARROYO SALGADO.**  
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 599 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARCELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.  
**LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.**  
Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.  
**LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.**  
Rúbrica.

---

Secretaría  
**General de Gobierno**

**Dirección General del  
Periódico Oficial**



**TARIFAS**

**INSERCIONES**

POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 2.40
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 4.00
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 5.60

**SUSCRIPCIONES EN EL  
INTERIOR DEL PAIS**

SEIS MESES .....	\$ 401.00
UN AÑO .....	\$ 860.43

**SUSCRIPCIONES  
PARA EL EXTRANJERO**

SEIS MESES .....	\$ 704.35
UN AÑO .....	\$ 1,388.69

**PRECIO DEL EJEMPLAR**

DEL DIA .....	\$ 18.40
ATRASADO S .....	\$ 28.01



**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**DIRECTORIO**

Licenciado Héctor Astudillo Flores  
Gobernador Constitucional del Estado

Licenciado Florencio Salazar Adame  
Secretario General de Gobierno

Licenciado Rogelio Parra Silva  
Subsecretario de Gobierno para Asuntos  
Jurídicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle  
Directora General del Periódico Oficial  
del Estado de Guerrero

Palacio de Gobierno  
Ciudad de los Servicios  
Edificio Montaña 2o. Piso  
Boulevard René Juárez  
Cisneros Núm. 62  
Col. Ciudad de los Servicios  
C.P. 39075

E-mail: [periodicooficial@guerrero.gob.mx](mailto:periodicooficial@guerrero.gob.mx)  
Chilpancingo de Los Bravo, Guerrero  
Telefonos: 747-13-86-084  
747-13-76-311