



PERIODICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Guerrero, Martes 31 de Diciembre de 2019

Año C

Edición No. 105 Alcance XXXV

Características 114212816

Permiso 0341083

Oficio No. 4044 23-IX-1991

CONTENIDO

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 381 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020..... 2

DECRETO NÚMERO 417 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020... 75

Precio del Ejemplar: \$ 18.40

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 381 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed,

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 10 de diciembre del 2019, la Diputada y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Ometepec, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2020, en los siguientes términos:

I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que mediante oficio número PM/0253/2019, de fecha 14 de octubre de 2018, el Ciudadano Lic. Efrén Adame Montalvan, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Ometepec**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Ometepec, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2020.

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 15 de octubre de 2019, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/2DO/SSP/DPL/0389/2019 de esa misma fecha, suscrito por el Lic. Benjamín Gallegos Segura, Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del

Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2020 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

III. CONSIDERACIONES

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está

plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de **Ometepec**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2020, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de **Ometepec**, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 4 de octubre de 2019, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por mayoría de votos, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Ometepec**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2020.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Ometepec**, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que obra en el expediente que acompaña en la presente iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Ometepec, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2020, el Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha cuatro de octubre de 2019, en la cual los ediles integrantes del mismo, analizaron, discutieron y en su caso, aprobaron en sus términos la iniciativa de Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Ometepec**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2020, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas

vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Ometepec**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevaletentes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Ometepec**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2020, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de Ometepec, Guerrero, en pleno uso de sus facultades Constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el **Presupuesto de Ingresos Armonizado**, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020.

Que en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

Que de la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores

gramaticales, de numeración de artículos, fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

Que de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "**otros**", "**otras no especificadas**" y "**otros no especificados**", lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que un aspecto fundamental que esta Comisión Ordinaria detectó en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Ometepec, Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2020, radica en que **no se observan incrementos** en el número de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos; sin embargo en diversos artículos, esta Comisión de Hacienda observó algunos incrementos en las tasas y tarifas que superan el porcentaje de incremento estimado a nivel nacional del 3% para el año 2020 que señalan los criterios de política económica, por lo que se determinó ajustar a esta proporción las tasas y tarifas.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020, fue **estructurada y ajustada** conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que asimismo esta Comisión Dictaminadora, consideró procedente atender las reformas a los artículos 26, 41 y 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, para desvincularlo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para el pago de obligaciones o supuestos contemplados en la legislación federal, estatal y municipal, como son el pago de multas y de la contraprestación de algunos servicios públicos, de ahí que se considere pertinente hacer la conversión de las cuotas, tasas y tarifas que se consignaron originalmente en la iniciativa de esta Ley en salarios mínimos vigentes, a su equivalente en Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes, término legalmente reconocido aplicable en adelante

para determinar el equivalente en pesos y centavos por los conceptos enunciados previamente.

Que en cuanto hace al artículo 6 de la iniciativa que se analiza, esta Comisión de al revisar en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero en vigor, en su artículo 52, encontramos que su fracción I, establece que se debe cobrar hasta el 2%; las fracciones II a la VI, señala que se debe cobrar hasta el 7.5%; las fracciones VII y VIII, señala que debe cobrar por dichos conceptos el valor equivalente hasta 7 y 4 Unidades de Medida y Actualización (UMA); y, las fracciones IX y X lo equivalente hasta 7.5%, respectivamente; de lo anterior, esta Comisión de Hacienda determinó realizar los ajustes correspondientes a los porcentajes con el propósito de no violentar el principio de proporcionalidad y lo señalado en la Ley de Hacienda Municipal.

Que en los mismos términos, esta Comisión de Hacienda advierte que los cobros señalados en las fracciones I, II y III del artículo 7 de la iniciativa que se dictamina, se ajustan dentro del rango establecido en el párrafo segundo del artículo 52 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero, que señala lo relativo a los establecimientos o locales comerciales que se dediquen a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, que señalan los valores de hasta 5, 3 y 2 veces el valor equivalente de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) por lo que se determinó reajustar dichos cobros tomando como referente la tarifa de la iniciativa, convertida a UMAS.

Que en al análisis de la iniciativa que nos ocupa, esta Comisión dictaminadora tuvo a bien llamar a reunión de trabajo al H. Ayuntamiento del Municipio de **Ometepec**, Guerrero, con el objeto de ampliar la información presentada y hacer las aclaraciones pertinentes respecto a las observaciones presentadas por los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, entre otros, sobre el desglose de los ingresos y lo relativo al cobro por los servicios de alumbrado público, su mantenimiento y conservación; por lo que mediante oficio número **PM/291/2019**, fechado el 25 de noviembre de 2019, remitió el Acuerdo número 001, mediante el cual el Cabildo del Ayuntamiento de **Ometepec**, Guerrero, aprueba la modificación de la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020, autorizada en sesión de fecha 4 de octubre de 2019, aprobando derogar el artículo 14 y se modifican los artículos 27 y 104 y se adicionan los artículos 27-A y 27- B. Por lo que con las modificaciones y corrimiento pasan a ser los artículos 25, 26, 27, 28 y 108, propuestas que esta Comisión hace suyas e integra al dictamen con proyecto de Ley de Ley de Ingresos del Municipio de **Ometepec**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2020

Para dar cumplimiento al Decreto número 429, por el que se reforman las fracciones I y II y se adiciona la fracción III al artículo 49 de la Ley número 593 de Aprovechamiento y Gestión Integral de los residuos del Estado de Guerrero y, se adicionó un segundo párrafo al artículo 217 de la Ley número 878 de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero, que tienen como objeto brindar el marco conceptual para que el Estado y los Municipios, a través de las políticas públicas y la participación ciudadana, desarrollen acciones para incentivar la disminución del uso de utensilios desechables, para preservar y respetar el ambiente; por lo que esta Comisión dictaminadora determinó procedente eliminar de la iniciativa en estudio, todas aquellas referencias a las bolsas de material plástico desechable, por aquellas bolsas, envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, así como establecer la recolección selectiva de los residuos.

Que esta Comisión dictaminadora, con fundamento en la fracción XXIII del Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía, donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de Ley de Ingresos de los Municipios para el ejercicio fiscal 2020, consideró pertinente modificar la fracción XI del artículo (50 de la iniciativa que se estudia) 52 del presente dictamen, a efecto de que se considere el registro de nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento, como gratuito; lo anterior, conforme a lo establecido en el párrafo octavo del artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que señala el derecho a la identidad y a ser registrado de manera inmediata. Asimismo, establece la obligación del Estado, de garantizar el cumplimiento de estos derechos y la obligación de la autoridad competente, de expedir de manera gratuita la primera copia certificada del acta de registro de nacimiento.

Por cuanto hace al artículo (54 de la iniciativa que se analiza) 57 del presente dictamen, en el apartado "Registro Civil", no se desglosaban los costos y solo contenía la situación "en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente", por lo que esta Comisión dictaminadora con fundamento en lo dispuesto en la fracción XXII del Acuerdo Parlamentario emitido por esta Comisión y aprobado por el Pleno de esta Sexagésima Segunda Legislatura, en el que se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de Ley de Ingresos de los Municipios para el ejercicio fiscal 2020, así como en lo establecido en el artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente, se procedió a modificar el

artículo antes mencionado de la iniciativa, en razón de que en la Ley de Ingresos del Estado no existen cobros impositivos para los Municipios, quedando su texto de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 57.- El Ayuntamiento, a través de la Tesorería Municipal, cobrará los derechos de Registro Civil, según lo estipulado en el artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente, y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado."

Por otra parte, esta Comisión dictaminadora estimó procedente modificar el inciso a) y eliminar el inciso c), recorriéndose los subsecuentes incisos del artículo (55 de la iniciativa que se estudia) 58 del presente dictamen, referente a los servicios que se presten en el centro antirrábico municipales, como son recolección de perros callejeros y perros indeseados, para hacerlo acorde con el Decreto número 232, por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de Guerrero número 499 y de la Ley número 491 de Bienestar Animal del Estado de Guerrero, relativo al maltrato o crueldad en contra de los animales, en el que se establece lo que se entiende por animal abandonado o en situación de calle, a aquel que fue protegido y cuidado por una o por varias personas, siendo abandonado por éstas, sin considerar la dependencia para su vida a ellas. Provocando que éste o éstos vivan en la intemperie sin cuidados, protección y alimentación, exponiendo cotidianamente su vida. Quedando el artículo como sigue:

"ARTÍCULO 58.- ...

a).- Recolección de perros abandonados o en situación de calle. \$112.00

b) a g).- ... "

Que es responsabilidad de la actual administración municipal proyectar sus **ingresos propios**, considerando los antecedentes históricos de recaudación obtenida en el ejercicio inmediato anterior, y a los programas de recaudación que tengan contemplados implementar, por lo que esta Comisión de Hacienda con fundamento en la fracción I del Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de Ley de Ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2020, determinó contemplar y respetar íntegramente y sin limitación

alguna, las estimaciones originalmente propuestas por el Cabildo Municipal de Ometepec, Guerrero, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos) respecto de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, esta Comisión dictaminadora, por acuerdo de sus integrantes, determinó respetar los montos y conceptos de ingresos totales proyectados sobre ingresos reales contenidos en su presupuesto de ingresos anexo a la iniciativa, sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado Ayuntamiento, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2020 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de ahí que el artículo (104 de la iniciativa y 108 del presente dictamen por el recorrimiento de los artículos, consigna que la Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$371,246,228.60 (TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 60/100 m.n.)**

Que esta Soberanía ha recibido y turnado para los efectos procedentes a esta Comisión Ordinaria de Hacienda, múltiples solicitudes de **ampliaciones presupuestales extraordinarias, de autorización para la contratación de empréstitos** e incluso, para ser el conducto ante instancias del Poder Ejecutivo, para **gestionar apoyos financieros** para que los Ayuntamientos cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

Que los Ayuntamientos, por conductos de sus respectivos Cabildos, tienen expresamente por Ley, la facultad para que en el proceso de análisis, discusión y aprobación en su caso de su Presupuesto de Egresos para cada ejercicio fiscal, realicen las estimaciones del gasto público, incluyendo la deuda contingente derivada del pago de laudos laborales que la autoridad competente les haya impuesto como sentencia a los Municipios, ya sea de administraciones actuales y anteriores por ser precisamente, obligaciones indeclinables de carácter institucional.

Que dichas solicitudes, al no cumplir los requisitos que al efecto establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado, así como diversos ordenamientos en la materia tales como: la Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, la Ley de Deuda Pública, y las respectivas leyes en el ámbito estatal, el Congreso del Estado puntualmente ha dado respuesta a dichas solicitudes, por lo que, esta Comisión Dictaminadora con

fundamento en la fracción XXV del Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2020, determinó modificar el artículo NOVENO de la iniciativa de Ley de Ingresos que se analiza en razón de hacerlo más específico y con mayor claridad, el cual se establece de conforme a lo siguiente:

"ARTÍCULO NOVENO.- El Ayuntamiento deberá establecer en el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2020, una partida presupuestal y/o las previsiones necesarias a efecto de cumplir con las obligaciones derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa, haciéndose responsables de los laudos de manera institucional."

Que en el análisis de la revisión de la propuesta de Ley de Ingresos que nos ocupa, esta Comisión de Hacienda con fundamento en la fracción XXVI del Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las de las iniciativas de Ley de Ingresos de los Municipios para el ejercicio fiscal 2020, considera pertinente adicionar los artículos transitorios décimo tercero y décimo cuarto, consistentes en establecer la obligación al Honorable Ayuntamiento Municipal de Alpoyecá, Guerrero, a través de la Tesorería Municipal, incrementar la recaudación del impuesto predial no menor del 20% respecto del ejercicio fiscal del año 2019, detectando a los contribuyentes con adeudos e incentivándolos mediante estímulos, para alcanzar la meta recaudatoria, lo anterior, en razón de que a juicio de esta Comisión dictaminadora los ingresos por concepto de impuesto predial pueden ser incrementados a través de campañas, promociones, estímulos o requerimientos que se hagan hacia aquellos contribuyentes que no han cumplido con su obligación.

En los términos anteriores y conforme a lo establecido en el artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento requerirá el monto total de los adeudos, otorgando a los contribuyentes incentivos o en su caso, en mensualidades que no podrán exceder de 12. En este sentido dichos artículos transitorios se modifican para quedar en los términos siguientes:

"ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. El Ayuntamiento a través de sus Cabildos como órganos de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá general las condiciones necesarias para la promoción de acciones

tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de la recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivándolos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal, para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.”

“ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12, (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.”

Que en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que en base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho.”

Que en sesiones de fecha 10 de diciembre del 2019, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen

con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Ometepec, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2020. Emitase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

LEY NÚMERO 381 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES.**

CAPÍTULO ÚNICO.

ARTÍCULO 1.- La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Ometepec, Guerrero; quien para erogar los gastos que demandan la atención de su administración municipal; atribuciones, funciones, servicios públicos y demás erogaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2020, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

1. IMPUESTOS:

1.1) Impuestos sobre los ingresos.

1.1.1. Diversiones y espectáculos públicos.

1.2) Impuestos sobre el patrimonio.

1.2.1. Predial.

1.3) Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones.

1.3.1. Sobre adquisiciones de inmuebles.

1.7)

Accesorios.

1.7.1. Adicionales.

1.8. Otros Impuestos.

1.8.1. Pro-Bomberos

1.8.2. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.

1.8.3. Pro-Ecología.

1.9) Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

1.9.1. Rezagos de impuesto predial.

2. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**2.1) Contribuciones de mejoras por obras públicas.**

2.1.1. Cooperación para obras públicas.

2.9) Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

2.9.1. Rezagos de contribuciones.

3. DERECHOS**4.1) Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.**

4.1.1. Por el uso de la vía pública.

4.3) Prestación de servicios públicos.

4.3.1. Servicios generales del rastro municipal.

4.3.2. Servicios generales en panteones.

4.3.4. Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público.

4.3.5. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.

4.3.6. Servicios municipales de salud.

4.3.7. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal

4.3.8. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

4.4) Otros Derechos.**4.4.1. Licencias para construcción de edificios o casas, Habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.**

4.4.1.1. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.

4.4.1.3. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.

4.4.1.4. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.

4.4.2. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.

4.4.2.1. Copias de planos, avalúas y servicios catastrales.

4.4.5. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.

4.4.5.1. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.

4.4.7. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.

4.4.8. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.

4.4.9. Escrituración.

4.4.10. Protección Civil

4.9) Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.

4.9.1. Rezagos de derechos.

5. PRODUCTOS.

5.1) Productos de tipo corriente

5.1.1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.

5.1.2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.

5.1.3. Corrales y corraletas.

5.1.4. Servicio de protección privada.

5.1.5. Productos diversos.

5.9) Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

5.9.1. Rezagos de productos.

6. APROVECHAMIENTOS.

6.1)

Aprovechamientos

6.1.1 Multas fiscales.

6.1.2 Multas administrativas.

6.1.8 Donativos y legados

6.9) Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

6.9.1. Rezagos de aprovechamientos.

7. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES.

8.1) Participaciones.

8.1.1. Fondo General de Participaciones (FGP).

8.1.2. Fondo de Fomento Municipal (FOMUN).

8.1.3. Fondo de Infraestructura Municipal (FIM).

8.2) Aportaciones.

8.2.1. Fondo de aportaciones para la infraestructura social.

8.2.2. Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.

8.3) Convenios.

8.3.1. Fondo de aportaciones Estatales para la

Infraestructura Social Municipal.

8.3.1 Aportación Gobierno del Estado Fertilizante

8. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

0.1 Endeudamiento Interno

0.2 Endeudamiento Externo

0.3 Financiamiento Interno

ARTÍCULO 2.- Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

ARTÍCULO 3.- Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

ARTÍCULO 4.- La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

ARTÍCULO 5.- Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Ometepec Guerrero, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS.

CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS.

SECCIÓN PRIMERA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.

ARTÍCULO 6.- El impuesto por la celebración de

diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje y/o tarifas siguientes:

| | |
|---|-------|
| I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el | 2 % |
| II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje | 7.5% |
| III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el | 7.5% |
| IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el | 7.5% |
| V. Centros recreativos sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento | 7 UMA |
| VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento | 4 UMA |
| IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el | 7.5% |
| X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el | 7.5% |

SECCIÓN SEGUNDA.

ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES QUE SE DEDIQUEN DE MANERA HABITUAL O PERMANENTE A LA EXPLOTACIÓN DE DIVERSIONES O JUEGOS DE ENTRETENIMIENTO.

ARTÍCULO 7.- Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

| | |
|---|-------|
| I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por | 5 UMA |
| II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por | 3 UMA |
| III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad. | 2 UMA |

CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO. SECCIÓN ÚNICA IMPUESTO PREDIAL.

ARTÍCULO 8.- Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

- I.** Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 7.5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- II.** Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 7.5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- III.** Los predios rústicos baldíos pagarán el 7.5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- IV.** Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 7.5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V.** Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 7.5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI.** Los predios ejidales y comunales pagarán el 7.5 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
- VII.** Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 7.5 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.
- VIII.** Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este Impuesto aplicando la tasa hasta el 7.5 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Mayores (INAPAM), madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes.

Por cuanto a las madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento idóneo.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobados anualmente por el Congreso del Estado a propuesta de los Municipios.

En ningún caso la contribución a pagar será menor al valor equivalente de una Unidad de Medida y Actualización vigente en el ejercicio fiscal correspondiente.

Las bases y tasas para el cobro del impuesto predial establecidas en el presente artículo, serán aplicables, independientemente de que el Honorable Ayuntamiento Municipal, firme convenio con el Gobierno del Estado, para la Coordinación de la Administración y cobro del Impuesto Predial en los términos señalados en la Ley número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero.

**CAPITULO TERCERO.
IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN Y TRANSACCIONES.**

**SECCIÓN ÚNICA.
SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES.**

ARTÍCULO 9.- Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

CAPITULO CUARTO ACCESORIOS.

SECCIÓN PRIMERA RECARGOS.

ARTÍCULO 10.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO 11.- No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 12.- En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**SECCIÓN SEGUNDA
GASTOS DE EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 13.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a la unidad de medida y actualización general de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo elevado al año.

**CAPITULO QUINTO
OTROS IMPUESTOS.**

**SECCIÓN PRIMERA
CONTRIBUCIONES ESPECIALES:**

1. PRO-BOMBEROS.

ARTÍCULO 14.- Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 10% sobre el producto de los siguientes conceptos:

I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;

II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y

III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

2. RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ENVASES NO RETORNABLES.

ARTÍCULO 15.- Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

| | |
|--|-------------|
| a) Refrescos. | \$18,009.00 |
| a) Agua. | \$9,004.00 |
| c) Cerveza. | \$10,927.00 |
| d) Productos alimenticios diferentes a los | \$1,688.00 |
| e) Productos químicos de uso doméstico. | \$1,688.00 |

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

| | |
|------------------|------------|
| a) Agroquímicos. | \$1,688.00 |
|------------------|------------|

| | |
|--|------------|
| b) Aceites y aditivos para vehículos | \$1,688.00 |
| c) Productos químicos de uso doméstico. | \$1,688.00 |
| d) Productos químicos de uso industrial. | \$1,688.00 |

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

3. PRO-ECOLOGÍA.

ARTÍCULO 16.- Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|--|------------|
| a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio. | \$49.00 |
| b) Por permiso para poda de árbol público o privado. | \$102.00 |
| c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro. | \$11.00 |
| d) Por licencia ambiental no reservada a la federación. | \$68.00 |
| e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes. | \$2,757.00 |
| f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales. | \$102.00 |

SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTOS ADICIONALES

ARTÍCULO 17.- Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I.** Impuesto predial.
- II.** Derechos por servicios catastrales.
- III.** Derechos por servicios de tránsito.
- IV.** Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales.

ARTÍCULO 18.- Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del Municipio en cuestión un 15% adicional pro- caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y

II del artículo 17 de esta Ley. Y en aquellas zonas del Municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 17 de esta Ley.

Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 24 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por las comisiones de agua potable y alcantarillado de cada Municipio las que rendirán cuentas y concentraran lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal.

Así como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los Municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 31 de la presente Ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la Tesorería Municipal. En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

Para los efectos de este artículo, se consideran zonas turísticas aquellas que se encuentren publicadas en las correspondientes gacetas municipales.

CAPÍTULO SEXTO.

IMPUESTOS NO COMPENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.

SECCIÓN ÚNICA REZAGOS PREDIAL.

ARTÍCULO 19.- El ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondientes.

TITULO TERCERO DERECHOS. CAPÍTULO PRIMERO.

DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO.

**SECCIÓN PRIMERA
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

1. POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 20.- Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra.

Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal en vigor.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banquetas, por metro cuadrado.

**SECCIÓN SEGUNDA
USO DE LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 21.- Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. COMERCIO AMBULANTE:

1. Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán diariamente de acuerdo a la siguiente clasificación:

- a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. \$28.00

b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio. \$13.00

2. Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. \$29.00

b) Comercio ambulante en las demás comunidades, \$11.00

II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:

A) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

a) Fotógrafos, cada uno anualmente. \$1,181.00

b) Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente. \$1,046.00

c) Músicos, grupos musicales, bandas, tríos, mariachis y duetos, anualmente. \$168.00

d) Orquestas y otros similares, por evento. \$226.00

Siempre y cuando los prestadores de servicio estén registrados en el padrón de comercio ambulante ya existente

Siempre y cuando los prestadores de servicio estén registrados en el padrón de comercio ambulante ya existente

CAPÍTULO SEGUNDO.

DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.

SECCIÓN PRIMERA.

SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL.

ARTÍCULO 22.- Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN:

| | |
|---------------------|----------|
| 1.- Vacuno. | \$112.00 |
| 2.- Porcino. | \$68.00 |
| 3.- Ovino. | \$68.00 |
| 4.- Caprino. | \$68.00 |
| 5.- Aves de corral. | \$3.00 |

II.- USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:

| | |
|-----------------------------|---------|
| 1.- Vacuno, equino, mular o | \$34.00 |
| 2.- Porcino. | \$29.00 |
| 3.- Ovino. | \$29.00 |
| 4.- Caprino. | \$6.00 |

III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO AL LOCAL DE EXPENDIO:

| | |
|--------------|----------|
| 1.- Vacuno. | \$102.00 |
| 2.- Porcino. | \$102.00 |
| 3.- Ovino. | \$62.00 |
| 4.- Caprino. | \$62.00 |

SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES

ARTÍCULO 23.- Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|---|----------|
| I. Inhumación por cuerpo. | \$102.00 |
| II. Exhumación por cuerpo: | |
| a) Después de transcurrido el término de Ley. | \$281.00 |
| b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios. | \$393.00 |
| III. Osario guarda y custodia anualmente. | \$112.00 |
| IV. Traslado de cadáveres o restos áridos: | |
| a) Dentro del Municipio. | \$112.00 |
| b) Fuera del Municipio y dentro del Estado. | \$253.00 |
| c) A otros Estados de la República. | \$253.00 |
| d) Al extranjero. | \$253.00 |

SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 24.- El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

I.- POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:

a) TARIFA TIPO: (DO) DOMÉSTICA.

| DE | RANGO: A CUOTA MÍNIMA | PRECIO x M3 |
|-----------|------------------------------|--------------------|
| 0 | 10 | \$11.00 |
| 11 | 20 | \$11.00 |
| 21 | 30 | \$12.00 |
| 31 | 40 | \$13.00 |
| 41 | 50 | \$13.00 |
| 51 | 60 | \$14.00 |
| 61 | 70 | \$14.00 |
| 71 | 80 | \$15.00 |
| 81 | 90 | \$16.00 |
| 91 | 100 | \$18.00 |
| MÁS DE | 100 | \$18.00 |

b) TARIFA TIPO: (DR) DOMÉSTICA RESIDENCIAL

| DE | RANGO: A CUOTA MÍNIMA | PRECIO x M3 |
|-----------|------------------------------|--------------------|
| 0 | 10 | \$11.00 |
| 11 | 20 | \$11.00 |
| 21 | 30 | \$13.00 |
| 31 | 40 | \$14.00 |
| 41 | 50 | \$15.00 |
| 51 | 60 | \$18.00 |
| 61 | 70 | \$19.00 |
| 71 | 80 | \$21.00 |
| 81 | 90 | \$23.00 |
| 91 | 100 | \$24.00 |
| MÁS DE | 100 | \$28.00 |

c) TARIFA TIPO: (CO) COMERCIAL

RANGO: A CUOTA

| DE | MÍNIMA | PRECIO x M3 |
|-----------|---------------|--------------------|
| 0 | 10 | \$14.00 |
| 11 | 20 | \$14.00 |
| 21 | 30 | \$17.00 |
| 31 | 40 | \$19.00 |
| 41 | 50 | \$22.00 |
| 51 | 60 | \$25.00 |
| 61 | 70 | \$29.00 |
| 71 | 80 | \$33.00 |
| 81 | 90 | \$38.00 |

| | | |
|--------|-----|---------|
| 91 | 100 | \$43.00 |
| MÁS DE | 100 | \$50.00 |

II.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:

| | |
|--------------------------|------------|
| A) TIPO: DOMÉSTICO. | \$800.00 |
| a) Zonas populares. | \$918.00 |
| b) Zonas semi-populares. | \$1,075.00 |
| c) Zonas residenciales. | \$393.00 |

III.-POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:

| | |
|---------------------------------|----------|
| a) Zonas populares. | \$393.00 |
| b) Zonas semi-populares. | \$393.00 |
| c) Zonas residenciales. | \$506.00 |
| d) Departamentos en condominio. | \$506.00 |

IV.-OTROS SERVICIOS:

| | |
|---|----------|
| a) Cambio de nombre a contratos. | \$54.00 |
| a) Pipa del Ayuntamiento por cada viaje | \$73.00 |
| c) Cargas de pipas por viaje. | \$124.00 |
| d) Excavación en asfalto por m2. | \$75.00 |
| e) Reposición de terracería por m2. | \$54.00 |
| f) Desfogue de tomas. | \$48.00 |
| g) Reposición de pavimento | \$281.00 |

V.- POR EL SERVICIO Y TRATAMIENTO DE LA DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES MENSUALMENTE SE COBRARÁ:

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| a) A casa habitación | \$120.00 |
| b) A establecimientos comerciales | \$ 360.00 |
| c) A tiendas departamentales | \$ 480.00 |

SECCIÓN CUARTA.**DERECHO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PÚBLICO.**

ARTÍCULO 25.- Es objeto de este derecho la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes del municipio. Se entiende por servicio de alumbrado público, el que presta el Ayuntamiento a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común.

Se consideran sujetos de este derecho los propietarios o poseedores que se beneficien del servicio de alumbrado público que proporcione el Ayuntamiento, sin importar que la fuente de

alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa o negocio.

ARTÍCULO 26.- Servirá de base para el cálculo del costo de este derecho, el importe total del gasto anual que calcule este Ayuntamiento, el cual comprenderá los siguientes componentes:

I. Costo promedio anual del consumo de la energía eléctrica causada por el alumbrado público en el ejercicio fiscal anterior;

II. Monto de los gastos erogados con motivo de las adquisiciones o contrataciones necesarias para la ampliación o extensión de la infraestructura del alumbrado público municipal: postes, lámparas, cableado y todo material o recurso humano que se utilice para la prestación del servicio por primera vez;

III. Monto de los gastos de operación y mantenimiento en el correcto funcionamiento del alumbrado público existente, y

IV. El monto que genere el gasto por la recaudación del Derecho, cuando se realice por un tercero.

ARTÍCULO 27.- Determinada la base en los términos establecidos en el artículo que antecede, la tarifa se obtendrá distribuyendo el monto total en forma justa, proporcional y equitativa, entre los contribuyentes que utilizan el servicio de alumbrado público, atendiendo a la clasificación siguiente:

| I. | TRATÁNDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A CASA HABITACIÓN: | |
|-------------|---|--------------|
| | CONCEPTO | CUOTA |
| | A) PRECARIA | 3.50 |
| | B) ECONÓMICA | 20.00 |
| | C) MEDIA | 15.50 |
| | D) BUENA | 27.74 |
| | | |
| II. | PREDIOS: | |
| | CONCEPTO | CUOTA |
| | A) PREDIOS RUSTICOS, URBANOS O BALDÍOS | 5.50 |
| | | |
| III. | ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES | |
| | CONCEPTO | CUOTA |
| | A) MICRO | 150.40 |
| | B) PEQUEÑO | 590.00 |
| | C) MEDIANA | 1,845.55 |
| | D) GRANDE | 2,800.45 |
| | | |
| IV. | ESTABLECIMIENTOS DE PRESTACION DE SERVICIOS E INDUSTRIALES | |
| | CONCEPTO | CUOTA |
| | A) MICRO | 263.00 |
| | B) PEQUEÑO | 735.00 |
| | C) MEDIANA | 1,210.00 |
| | D) GRANDE | 3,500.00 |

ARTÍCULO 28.- La contribución será mensual, pudiendo liquidarse bimestralmente en una sola exhibición a más tardar el 17 del mes siguiente y serán cubiertas en la tesorería municipal o en las oficinas de la Institución que previo a la celebración del convenio que apruebe el Cabildo, para que se haga cargo de la elaboración y distribución de los recibos, así como para recibir el pago de este derecho en sus cajas recaudadoras.

Podrá pagarse en forma anual y anticipada este derecho obteniendo los estímulos fiscales o descuentos que por pronto pago a razón del 15 por ciento de lo que haya pagado en el año inmediato anterior.

SECCIÓN QUINTA.

SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.

ARTÍCULO 29.- Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

II.

A. Por servicio de recolección selectiva de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

| | |
|------------------|---------|
| a) Por ocasión. | \$11.00 |
| b) Mensualmente. | \$68.00 |

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B. Por servicio de recolección selectiva, transporte y

disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

a) Por tonelada. \$16.00 Diarios

C. Por limpieza, recolección selectiva y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

a) Por metro cúbico. \$348.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D. Por la recolección selectiva y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. \$96.00

b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico. \$192.00

E. Recolección selectiva de desechos.

a) Frutas y verduras. \$5.00 Diarios

b) Flores. \$5.00 Diarios

F. Por el servicio a establecimientos y/o departamentales.

\$25.00 Diarios

**SECCIÓN SEXTA.
SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD.**

ARTÍCULO 30.- Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL:

| | |
|---|----------|
| a) Por servicio médico semanal. | \$96.00 |
| b) Por exámenes serológicos bimestrales. | \$90.00 |
| c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal. | \$112.00 |

II. OTROS SERVICIOS MÉDICOS.

| | |
|--|----------|
| a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud. | \$34.00 |
| b) Extracción de uña. | \$56.00 |
| c) Debridación de absceso. | \$39.00 |
| d) Curación. | \$23.00 |
| e) Sutura menor. | \$34.00 |
| f) Sutura mayor. | \$56.00 |
| g) Inyección intramuscular. | \$5.00 |
| h) Venoclisis. | \$27.00 |
| i) Atención del parto. | \$338.00 |
| j) Certificado médico | \$48.00 |

SECCIÓN SÉPTIMA**SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MUNICIPAL.**

ARTÍCULO 31.- El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. LICENCIA PARA MANEJAR:

A) Por expedición o reposición por tres años:

| | |
|---|----------|
| a) Chofer. | \$390.00 |
| b) Automovilista. | \$335.00 |
| c) Motociclista, motonetas o similares | \$279.00 |
| d) Duplicado de licencia por extravío. | \$273.00 |
| e) Duplicado de licencia por extravío. | \$382.00 |
| f) Licencia provisional para manejar por treinta días. | \$109.00 |
| g) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para | \$281.00 |

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

II. OTROS SERVICIOS:

| | |
|--|------------|
| A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, únicamente a modelos 2017, 2018 y 2019, Modelos anteriores no aplica. | \$218.36 |
| B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas. | \$163.00 |
| C) Expedición de duplicado de infracción extraviada. | \$102.00 |
| D) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón: | |
| a) Hasta 3.5 toneladas. | \$676.00 |
| b) Mayor de 3.5 toneladas. | \$1,350.00 |
| E) Permisos para transportar material y residuos peligrosos: | |
| a) Vehículo de transporte especializado por 30 días. | \$337.84 |

**CAPITULO TERCERO
OTROS DERECHOS.**

SECCIÓN PRIMERA.

**LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN,
RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO,
LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN.**

ARTÍCULO 32.- Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

I. Económico:

| | |
|---|------------|
| a) Casa habitación de interés social. | \$495.00 |
| b) Casa habitación de no interés social. | \$557.00 |
| c) Locales comerciales. | \$979.00 |
| d) Locales industriales. | \$1,232.00 |
| e) Estacionamientos. | \$749.00 |
| f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción. | \$822.00 |
| g) Centros recreativos. | \$1,181.00 |

II. De segunda clase:

| | |
|---|------------|
| a) Casa habitación. | \$1,101.00 |
| b) Locales comerciales. | \$1,181.00 |
| c) Locales industriales. | \$1,300.00 |
| d) Edificios de productos o condominios. | \$1,183.00 |
| e) Hotel. | \$2,010.00 |
| f) Alberca. | \$1,170.00 |
| g) Estacionamientos. | \$1,046.00 |
| h) Obras complementarias en áreas exteriores. | \$979.00 |
| i) Centros recreativos. | \$1,101.00 |

III. De primera clase:

| | |
|---|------------|
| a) Casa habitación. | \$2,186.00 |
| b) Locales comerciales. | \$2,245.00 |
| c) Locales industriales. | \$2,245.00 |
| d) Edificios de productos o condominios. | \$3,275.00 |
| e) Hotel. | \$3,479.00 |
| f) Alberca. | \$1,571.00 |
| g) Estacionamientos. | \$2,010.00 |
| h) Obras complementarias en áreas exteriores. | \$2,272.00 |
| i) Centros recreativos. | \$2,538.00 |

IV. De Lujo:

| | |
|---|------------|
| a) Casa-habitación residencial. | \$4,352.00 |
| b) Edificios de productos o condominios. | \$5,460.00 |
| c) Hotel. | \$6,407.00 |
| d) Alberca. | \$2,186.00 |
| e) Estacionamientos. | \$4,056.00 |
| f) Obras complementarias en áreas exteriores. | \$5,162.00 |
| g) Centros recreativos. | \$6,022.00 |

ARTÍCULO 33.- Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

ARTÍCULO 34.- Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 35.- La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

| | |
|--|----------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea hasta | \$24,290.00 |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta | \$242,908.00 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta | \$404,846.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea hasta | \$809,691.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea hasta | \$1,619,382.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea hasta o mayor de | 2,429,073.00 |

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los costos indicados hasta en un 100%.

ARTÍCULO 36.- La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

| | |
|--|--------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea hasta | \$12,146.00 |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta | \$80,969.00 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta | \$202,422.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea hasta | \$404,846.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea hasta o mayor de | \$736,082.00 |

ARTÍCULO 37.- Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 9.

ARTÍCULO 38.- Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|-------------------------------|--------|
| a) En zona popular, por m2. | \$3.00 |
| b) En zona media, por m2. | \$4.00 |
| c) En zona comercial, por m2. | \$7.00 |

ARTÍCULO 39.- Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|--|------------|
| I. Por la inscripción. | \$1,170.00 |
| II. Por la revalidación o refrendo del | \$659.00 |

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 40.- Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 41.- Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| I. Predios urbanos: | |
| a) En zona popular económica, por m2. | \$2.00 |
| b) En zona popular, por m2. | \$3.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$4.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$6.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$7.00 |
| f) En zona residencial, por m2. | \$10.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$12.00 |
| II. Predios rústicos, por m2: | \$3.00 |

ARTÍCULO 42.- Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| I. Predios urbanos: | |
| a) En zona popular económica, por m2. | \$2.00 |
| b) En zona popular, por m2. | \$3.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$4.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$7.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$13.00 |

| | |
|-------------------------------------|---------|
| f) En zona residencial, por m2. | \$18.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$20.00 |
| II. Predios rústicos por m2: | \$2.00 |

III. Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50% la tarifa siguiente:

| | |
|--|---------|
| a) En zonas populares económica, por m2. | \$2.00 |
| b) En zona popular, por m2. | \$3.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$4.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$5.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$7.00 |
| f) En zona residencial, por m2. | \$10.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$12.00 |

ARTÍCULO 43.- Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

| | |
|--------------------------------|----------|
| I. Bóvedas. | \$131.00 |
| II. Monumentos. | \$164.00 |
| III. Criptas. | \$175.00 |
| IV. Barandales. | \$142.00 |
| V. Colocaciones de monumentos. | \$218.00 |
| VI. Circulación de lotes. | \$295.00 |
| VII. Capillas. | \$562.00 |

SECCIÓN SEGUNDA.

LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS.

ARTÍCULO 44.- Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 45.- Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. ZONA URBANA:

| | |
|-----------------------|---------|
| a) Popular económica. | \$25.00 |
| b) Popular. | \$30.00 |
| c) Media. | \$34.00 |
| d) Comercial. | \$37.00 |
| e) Industrial. | \$47.00 |

II. ZONA DE LUJO:

| | |
|-----------------|---------|
| a) Residencial. | \$62.00 |
| b) Turística. | \$68.00 |

SECCIÓN TERCERA.**LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN.**

ARTÍCULO 46.- Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 47.- Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 31 del presente ordenamiento.

SECCIÓN CUARTA.**POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA.**

ARTÍCULO 48.- Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

I.- RUPTURA DE PAVIMENTO.

| | |
|-----------------------------|---------|
| a) Concreto hidráulico. | \$76.00 |
| b) Adoquín. | \$59.00 |
| c) Asfalto. | \$41.00 |
| d) Empedrado. | \$28.00 |
| e) Cualquier otro material. | \$13.00 |

II.-REPARACIÓN DE PAVIMENTO POR EL PERMISO OTORGADO DE LA CONEXIÓN DE AGUA O DRENAJE:

| | |
|-------------------------|----------|
| a) Asfalto. | \$361.00 |
| b) Concreto hidráulico. | \$393.00 |

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras o indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública.

Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

SECCIÓN QUINTA.**EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL.**

ARTÍCULO 49.- Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a Diez Unidades de Medida y Actualización vigentes:

- I.** Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
- II.** Almacenaje en materia reciclable.
- III.** Operación de calderas.
- IV.** Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V.** Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI.** Bares y cantinas.
- VII.** Pozolerías.
- VIII.** Rosticerías.
- IX.** Discotecas.
- X.** Talleres mecánicos.
- XI.** Talleres de hojalatería y pintura.
- XII.** Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
- XIII.** Talleres de lavado de auto.
- XIV.** Herrerías.

- XV. Carpinterías.
XVI. Lavanderías.
XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.
XIX. Taller de reparación de aparatos eléctricos.
XX. Taller de reparación de aparatos electrodomésticos.
XXI. Taller de reparación de motocicletas y bicicletas.
XXII. Estéticas y/o Salones de belleza.
XXIII. Molinos de nixtamal y tortillerías.
XXIV. Estaciones de Gasolina.
XXV. Distribuidora de Gas Doméstico.
XXVI. Farmacias de medicina de patente y perfumerías.
XXVII. Veterinarias.
XXVIII. Rockolas y sinfonolas.
XXIX. Carnicerías.
XXX. Zapaterías.
XXXI. Papelerías y/o centros de copiado.
XXXII. Mueblerías
XXXIII. Ventas de plásticos en general.
XXXIV. Estacionamientos públicos.
XXXV. Bodega y distribuidora de refrescos y aguas purificadas.
XXXVI. Tiendas de ropa, boutiques, mercerías, boneterías y/o venta de telas.
XXXVII. Florerías.
XXXVIII. Sastrería y/o Talleres de costura.
XXXIX. Expendios de Frutas y Legumbres.
XL. Tiendas de deportes.
XLI. Tiendas de artesanías.
XLII. Hoteles, moteles y casas de huéspedes.
XLIII. Refaccionarias y venta de accesorios.
XLIV. Purificadoras de agua con venta de agua embotellada.
XLV. Pollerías y/o venta de pollo fresco.
XLVI. Vidrierías, Cancelerías y/o expendios de derivados.
XLVII. Taquerías, fondas y loncherías.
XLVIII. Ferreterías.
XLIX. Casas de materiales.
L. Pastelerías y panaderías.
LI. Cybercafés y/o renta de computadoras o equipo de cómputo.
LII. Hospitales privados y/o clínicas médicas y dentales, laboratorios clínicos.
LIII. Casas de empeño y/o ahorro.
LIV. Instituciones bancarias y/ de ahorro.
LV. Empresas de telecomunicaciones y transportes.
LVI. **Expendios de plásticos, peltre y/o derivados.**
LVII. Tiendas de equipo de cómputo y accesorios.
LVIII. Cafeterías
LIX. Juguerías

LX. Paletterías, Helados y bebidas refrescantes
LXI. Ópticas
LXII. Artículos de Limpieza
LXIII. Productos Lácteos y Salchichonería
LXIV. Artículos para bebé
LXV. Cerería
LXVI. Dulcería
LXVII. Juguetería
LXVIII. Verdulerías
LXIX. Imprentas.
LXX. Abarrotes
LXXI. Agencia de autos
LXXII. Agencia de monedas
LXXIII. Artículos para fiestas
LXXIV. Artículos para el hogar
LXXV. Acuarios
LXXVI. Accesorios para bellezas
LXXVII. Instituciones bancarias Y/O de crédito
LXXVIII. Bisutería
LXXIX. Despachos jurídicos y contables
LXXX. Cerrajerías
LXXXI. Grupos musicales
LXXXII. Lavanderías
LXXXIII. Distribuidores Y/O venta de cassettes y discos
LXXXIV. Farmacias naturistas
LXXXV. Joyerías y joyería
LXXXVI. Funerarias
LXXXVII. Gimnacios y centros deportivos
LXXXVIII. Huaracherías
LXXXIX. Maquinaria agrícola
LXXXX. Madererías
XC. Establecimientos de mochilas
XCI. Taller de autos y de artículos con motores a gasolina
XCII. Pinturas y accesorios
XCIII. Pizzerías
XCIV. Sitios de taxis, urbaneros, mudanza y carga
XCV. Talabartería
XCVI. Tlapalería
XCVII. Tapicerías
XCVIII. Taller de calzado
XCIX. Taller de joyería
C. Taller de celulares
CI. Taller de computo
CII. Tecnología
CIII. Videos juegos
CIV. Taller de video juegos
CV. Cremerías
CVI. Artículos para regalos

POR LICENCIAS O PERMISO DE FUNCIONAMIENTO PARA ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS LUCRATIVOS, EXPLOTADOS POR PARTICULARES.

ARTÍCULO 50.- Por la expedición de permiso o licencias de funcionamiento a estacionamientos públicos lucrativos, pagaran derechos conforme a la tarifa siguiente:

- I. Por la expedición de permisos o licencias de funcionamiento explotados por particulares, solo para ese fin, se cobrara mensualmente, por cada cajón de estacionamiento, la cantidad de 0.30 veces la unidad de medida y actualización vigente.
- II. Por la expedición de permisos o licencias de funcionamiento que se encuentren dentro de establecimientos Comerciales como Plazas Comerciales, Tiendas de Autoservicio, Tiendas Departamentales, Hoteles y Similares; se cobrara mensualmente por cajón de estacionamiento la cantidad de 0.30 veces la unidad de medida y actualización vigente, siempre y cuando cumplan con lo establecido en el Reglamento de Construcciones y del Reglamento de Estacionamientos del Municipio.

ARTÍCULO 51.- Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 34, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

SECCIÓN SÉPTIMA.

EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS.

ARTÍCULO 52.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

| | |
|---|-----------|
| I. Constancia de pobreza: | SIN COSTO |
| II. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución | \$52.00 |
| III. Constancia de residencia: | |
| a) Para nacionales. | \$52.00 |
| b) Tratándose de extranjeros. | \$52.00 |
| IV. Constancia de buena conducta. | \$52.00 |
| VI. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial | |
| a) Por apertura. | \$52.00 |
| b) Por refrendo. | \$52.00 |

| | |
|---|-----------|
| V. Certificado de dependencia económica: | |
| a) Para nacionales. | \$52.00 |
| b) Tratándose de extranjeros. | \$52.00 |
| VI. Certificación de documentos que acrediten | \$49.00 |
| VII. Certificación de firmas. | \$53.00 |
| VIII. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento: | |
| a) Cuando no excedan de tres hojas. | \$52.00 |
| b) Cuando excedan, por cada hoja excedente. | \$5.00 |
| IX. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada | \$55.00 |
| X. Constancias, certificaciones o copias certificadas no revistas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal. | \$52.00 |
| XI. Registro de nacimiento, ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento. | SIN COSTO |

SECCIÓN OCTAVA.

COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES.

ARTÍCULO 53.- Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I. CONSTANCIAS:

| | |
|---|----------|
| 1.- Constancia de no adeudo del impuesto predial. | \$85.00 |
| 2.- Constancia de no propiedad. | \$171.00 |
| 3.- Constancia de factibilidad de uso de suelo. | \$289.00 |
| 4.- Constancia de no afectación. | \$248.00 |
| 5.- Constancia de número oficial. | \$75.00 |
| 6.- Constancia de no adeudo de servicio de agua | \$75.00 |

II. CERTIFICACIONES:

| | |
|---|----------|
| 1.- Certificado del valor fiscal del predio. | \$76.00 |
| 2.- Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos | \$109.00 |
| 3.- Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE: | |
| a) De predios edificados. | \$109.00 |

| | |
|--|------------|
| b) De predios no edificados. | \$76.00 |
| 4.- Certificación de la superficie catastral de un predio. | \$185.00 |
| 5.- Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio. | \$131.00 |
| 6.- Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles: | |
| a) Hasta \$12,000.00, se cobrarán | \$284.00 |
| b) Hasta \$23,582.00, se cobrarán | \$569.00 |
| c) Hasta \$34,200.00, se cobrarán | \$640.00 |
| d) Hasta \$45,165.00, se cobrarán | \$1,101.00 |
| e) De más de \$60,450.00, se cobrarán | \$1,214.00 |
| f) De más de \$90,328.00, se cobrarán | \$1,670.00 |
| g) De más de \$96,328.00, se cobrarán | \$2,387.00 |
| h) De más de \$96,420.00, se cobrarán | \$2,599.00 |
| i) De más de \$126,586.50, se cobrarán | \$3,125.00 |

III. DUPLICADOS Y COPIAS:

| | |
|--|----------|
| 1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos. | \$4.00 |
| 2.- Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja. | \$55.00 |
| 3.- Copias heliográficas de planos de predios. | \$101.00 |
| 4.- Copias heliográficas de zonas catastrales. | \$101.00 |
| 5.- Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra. | \$142.00 |
| 6.- Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra. | \$52.00 |

IV. OTROS SERVICIOS:

1. Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleé en la operación por día, que nunca será menor de: \$358.00
2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.

| | |
|--|------------|
| A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea: | |
| a) De menos de una hectárea. | \$255.00 |
| b) De más de una y hasta 5 hectáreas. | \$556.00 |
| c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas. | \$719.00 |
| d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas. | \$1,217.00 |
| e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas. | \$1,854.00 |
| f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas. | \$2,063.00 |

| | |
|---|------------|
| g) De más de 100 hectáreas, por cada excedente. | \$22.00 |
| B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea: | |
| a) De hasta 150 m2. | \$2,518.00 |
| b) De más de 150 m2 hasta 500 m2. | \$951.00 |
| c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2. | \$1,809.00 |
| d) De más de 1,000 m2. | \$1,043.00 |
| C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea: | |
| a) De hasta 150 m2. | \$358.00 |
| b) De más de 150 m2, hasta 500 m2. | \$1,224.00 |
| c) De más de 500 m2, hasta 1,000 m2 | \$2,063.00 |
| d) De más de 1,000 m2. | \$1,508.00 |

SECCIÓN NOVENA.

EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO.

ARTÍCULO 54.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I.

ENAJENACIÓN.

A. Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

| | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|--|-------------|------------|
| a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada. | \$3,757.00 | \$2,087.00 |
| b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas. | \$14,283.00 | \$7,141.00 |
| c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas. | \$4,905.00 | \$2,724.00 |
| d) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar. | \$1,748.00 | \$862.00 |

| | | |
|-------------------|-------------|------------|
| e) Supermercados. | \$16,693.00 | \$8,346.00 |
| f) Vinaterías. | \$9,182.00 | \$4,591.00 |
| g) Ultramarinos. | \$6,347.00 | \$3,174.00 |

B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

| | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|--|-------------------|-----------------|
| a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas. | \$2,814.00 | \$1,463.00 |
| b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas. | \$8,842.00 | \$4,420.00 |
| c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar. | \$877.00 | \$490.00 |
| d) Vinaterías. | \$7,716.00 | \$3,069.00 |
| e) Ultramarinos. | \$5,448.00 | \$2,520.00 |

II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

| | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|--|-------------------|-----------------|
| a) Bares. | \$20,123.00 | \$10,062.00 |
| b) Cabarets. | \$28,903.00 | \$14,452.00 |
| c) Cantinas y/o cervecerías | \$17,558.00 | \$8,779.00 |
| d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos. | \$25,931.00 | \$12,967.00 |
| e) Discotecas. | \$22,960.00 | \$11,480.00 |
| f) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos. | \$5,942.00 | \$2,972.00 |
| g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos. | \$2,520.00 | \$1,486.00 |
| h) Restaurantes: | | |
| 1.- Con servicio de bar. | \$26,742.00 | \$12,967.00 |
| 2.- Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos. | \$13,370.00 | \$6,483.00 |
| i) Billares: | | |
| 1.- Con venta de bebidas alcohólicas. | \$10,265.00 | \$5,132.00 |

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social.

\$4,174.00

b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio.

\$2,076.00

c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.

d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, pagarán:

a) Por cambio de domicilio. \$1,014.00

b) Por cambio de nombre o razón social. \$1,014.00

c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial

d) Por el traspaso y cambio de propietario \$1,014.00

SECCIÓN DÉCIMA.

LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD.

ARTÍCULO 55.- Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2:

a) Hasta 5 m2. \$270.00

b) De 5.01 hasta 10 m2. \$433.00

c) De 10.01 en adelante. \$1,082.00

II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:

| | |
|----------------------------|------------|
| a) Hasta 2 m2. | \$270.00 |
| b) De 2.01 hasta 5 m2. | \$540.00 |
| c) De 5.01 m2 en adelante. | \$1,214.00 |

III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:

| | |
|--------------------------|------------|
| a) Hasta 5 m2. | \$540.00 |
| b) De 5.01 hasta 10 m2. | \$1,134.00 |
| c) De 10.01 hasta 15 m2. | \$1,836.00 |

IV. Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente. \$452.00

V. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente. \$278.00

VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:

a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción. \$209.00

b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno. \$278.00

c) Propaganda impresa en equipos de transporte y carga mensualmente por unidad. \$280.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

VII. Por perifoneo:

| | |
|---------------------------------|------------|
| a) Ambulante: | |
| 1.- Por anualidad. | \$1,350.00 |
| 2.- Por día o evento anunciado. | \$176.00 |
| b) Fijo: | |
| 1.- Por anualidad. | \$2,026.00 |
| 2.- Por día o evento anunciado. | \$136.00 |

POR LICENCIAS O PERMISOS PARA LA INSTALACIÓN DE ANTENAS O MÁSTILES Y PARA LA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS.

PARA ANUNCIOS COMERCIALES

ARTÍCULO 56.- Por la expedición de licencias o permisos para la instalación de antenas o mástiles para la telefonía y medios de comunicación; pagarán derechos anuales conforme a las siguientes tarifas:

- a) Hasta 10 metros de altura, se cobrará a razón de 250 veces la unidad de medida y actualización vigente.
- b) Mayores de 10 metros de altura, por cada metro adicional; se cobrará la cantidad de 10 veces la unidad de medida y actualización vigente.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA REGISTRO CIVIL.

ARTÍCULO 57.- El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero, vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA.

SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES.

ARTÍCULO 58.- Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

- | | |
|---|----------|
| a) Recolección de perros abandonados o en situación de calle. | \$112.00 |
| b) Agresiones reportadas. | \$316.00 |
| c) Esterilizaciones de hembras y machos. | \$222.00 |
| d) Vacunas antirrábicas. | \$68.00 |
| e) Consultas. | \$27.00 |
| f) Baños garrapaticidas. | \$57.00 |
| g) Cirugías. | \$259.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN.**

ARTÍCULO 59.- El Ayuntamiento percibirá ingresos a través

del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

- | | |
|--|------------|
| a) Lotes de hasta 120 m2. | \$1,238.00 |
| b) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2. | \$2,588.00 |

POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS

ARTÍCULO 60. El Ayuntamiento de Ometepec, recibirá ingresos por los servicios que preste la Dirección de Protección Civil, hasta por tres visitas de acuerdo a los conceptos y tarifas siguientes:

I. Por la expedición del Visto Bueno de Protección Civil, respecto de la revisión de medidas de seguridad, hasta por tres visitas se cobrará en función de las siguientes tarifas:

- a) Para casas habitación; la cantidad de 10 veces la unidad de medida y actualización vigente.
- b) Para los giros comerciales; la cantidad de 15 veces la unidad de medida y actualización vigente.

En los casos que los propietarios, representantes legales o encargados de los establecimientos comerciales no cumplan con los requisitos mínimos de seguridad y prevención, las posteriores visitas de inspección, se cobrarán por la cantidad de 5 unidad de medida y actualización por cada visita adicional.

II. Por la expedición de la Constancia de Factibilidad del Entorno del Inmueble, de acuerdo a lo siguiente:

- a) Para casas habitación; la cantidad de 10 veces la unidad de medida y actualización vigente.
- b) Para los giros comerciales; la cantidad de 15 veces la unidad de medida y actualización vigente.

III. Por la expedición de la Constancia de visto bueno del plan interno, Funcionalidad para los Programas Específicos, Programas Internos o Planes de Contingencia por primera vez o renovación; la cantidad de 15 veces la unidad de medida y actualización vigente.

TÍTULO CUARTO PRODUCTOS.

CAPITULO PRIMERO PRODUCTOS TIPO CORRIENTE.

SECCIÓN PRIMERA.
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E
INMUEBLES.

ARTÍCULO 61.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento, tomando en cuenta:

- I.** La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
- II.** El lugar de ubicación del bien; y
- III.** Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 62.- Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente

| | |
|--|----------|
| A) Fosas en propiedad, por m2: | |
| a) Primera clase. | \$281.00 |
| b) Segunda clase. | \$136.00 |
| c) Tercera clase. | \$90.00 |
| B) Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m2: | |
| a) Primera clase. | \$136.00 |
| b) Segunda clase. | \$102.00 |
| c) Tercera clase. | \$45.00 |

SECCIÓN SEGUNDA.
OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA.

ARTÍCULO 63.- El Municipio percibirá ingresos por la ocupación

o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

A) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de: \$45.00

B) Los estacionamientos de camiones, propiedad de empresas transportadoras, distribuidoras o de particulares, que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras de carga y descarga de mercancía, pagarán una cuota diaria por unidad o camión de 0.60 veces la unidad de medida y actualización vigente.

C) Por camión con remolque se cobrará diariamente la cantidad de 3 veces la unidad de medida y actualización vigente.

D) Por la ocupación de la vía pública con tapiales o materiales de construcción por m², por día: \$40.00

II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m² o fracción, pagarán una cuota diaria de: \$59.00

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

III. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 7 de la presente Ley, por unidad y por anualidad. \$174.00.

**SECCIÓN TERCERA.
CORRALES Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO.**

ARTÍCULO 64.- El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|------------------|---------|
| a) Ganado mayor. | \$45.00 |
| b) Ganado menor. | \$29.00 |

ARTÍCULO 65.- Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA
CORRALÓN MUNICIPAL.**

ARTÍCULO 66.- Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|------------------|----------|
| a) Motocicletas. | \$109.00 |
| b) Automóviles. | \$273.00 |
| c) Camionetas. | \$328.00 |
| d) Camiones. | \$383.00 |

ARTÍCULO 67.- Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|------------------|----------|
| a) Motocicletas. | \$88.00 |
| b) Automóviles. | \$164.00 |
| c) Camionetas. | \$328.00 |
| d) Camiones. | \$450.00 |

**SECCIÓN QUINTA
PRODUCTOS FINANCIEROS.**

ARTÍCULO 68.- Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable;
- III. Pagarés a corto plazo; y
- IV. Otras inversiones financieras.

**SECCIÓN SEXTA.
SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE.**

ARTÍCULO 69.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios mixtos de unidades de transporte de su propiedad. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

- I. Servicio de pasajeros;
- II. Servicio de carga en general;

- III. Servicio de pasajeros y carga en general;
- IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal; y
- V. Servicio de viaje especial fuera del área municipal.

SECCIÓN SÉPTIMA.

SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO.

ARTÍCULO 70.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de terminal a terminal y puntos intermedios. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a la tarifa autorizada.

SECCIÓN OCTAVA.

BALNEARIOS Y CENTROS RECREATIVOS.

ARTÍCULO 71.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por explotación de balnearios de su propiedad y los usuarios pagarán por este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

SECCIÓN NOVENA

ESTACIONES DE GASOLINAS.

ARTÍCULO 72.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por concepto de ventas de gasolina y lubricantes por concesión otorgada por Petróleos Mexicanos (PEMEX) de acuerdo al precio oficial vigente.

SECCIÓN DÉCIMA

BAÑOS PÚBLICOS.

ARTÍCULO 73.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

| | |
|-------------------------|--------|
| I. Sanitarios. | \$3.00 |
| II. Baños de regaderas. | \$5.00 |

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA

CENTRALES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA.

ARTÍCULO 74.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios con maquinaria agrícola de su propiedad, considerando en el precio del servicio, un 50% menos que el que rija en la región. El usuario pagará por el servicio de acuerdo a los siguientes conceptos:

- I. Rastreo por hectárea o fracción;

- II. Barbecho por hectárea o fracción;
- III. Desgranado por costal; y
- IV. Acarreos de productos agrícolas.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA.
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES.**

ARTÍCULO 75.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

ARTÍCULO 76.- Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Sexta a la Décima Segunda del Capítulo Cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA.**

ARTÍCULO 77.- El Municipio percibirá ingresos por Servicios de Seguridad Pública Extramuros, a través de la Policía Municipal, cuando se trate de:

- | | |
|---|------------|
| a) Fiestas particulares | \$1,148.00 |
| b) Fiestas Publicas | \$1,722.00 |
| c) En los demás casos, a razón de \$6,917.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo. | |

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
PRODUCTOS DIVERSOS.**

ARTÍCULO 78.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de formas impresas por juegos:

| | |
|--|---------|
| a) Aviso de movimiento de propiedad Inmobiliaria (3DCC). | \$69.00 |
| b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). | \$27.00 |
| c) Formato de licencia. | \$70.00 |

PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.

**SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE PRODUCTOS.**

ARTÍCULO 79.- El ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondientes.

**TÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS.**

**CAPÍTULO PRIMERO
APROVECHAMIENTOS TIPO CORRIENTE.**

**SECCIÓN PRIMERA.
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL.**

ARTÍCULO 80.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos derivados de incentivos por la colaboración en el cobro de contribuciones.

SECCIÓN SEGUNDA MULTAS

1. MULTAS FISCALES.

ARTÍCULO 81.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

2. MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 82.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

3. MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL

ARTÍCULO 83.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en el Reglamento de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

A. PARTICULARES:

| CONCEPTO | Unidad de medida y Actualización (UMA). |
|--|--|
| 1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas. | 2.5 |
| 2) Por circular con documento vencido. | 2.5 |
| 3) Apartar lugar en la vía pública con objetos. | 5 |
| 4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local. | 20 |
| 5) Atropellamiento causando lesiones (consignación). | 60 |
| 6) Atropellamiento causando muerte (consignación). | 100 |
| 7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente. | 5 |
| 8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado. | 5 |
| 9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja. | 9 |
| 10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total. | 2.5 |
| 11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares. | 5 |

| | |
|--|-----|
| 12) Circular con placas ilegibles o dobladas. | 5 |
| 13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi. | 10 |
| 14) Circular con una capacidad superior a la autorizada. | 5 |
| 15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo. | 2.5 |
| 16) Circular en reversa más de diez metros. | 2.5 |
| 17) Circular en sentido contrario. | 2.5 |
| 18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses. | 2.5 |
| 19) Circular sin calcomanía de placa. | 2.5 |
| 20) Circular sin limpiadores durante la lluvia. | 2.5 |
| 21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente. | 4 |
| 22) Conducir llevando en brazos personas u objetos. | 2.5 |
| 23) Conducir sin tarjeta de circulación. | 2.5 |
| 24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta. | 5 |
| 25) Conducir un vehículo con las placas ocultas. | 2.5 |
| 26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores. | 2.5 |
| 27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes. | 5 |
| 28) Choque causando una o varias muertes (consignación). | 150 |
| 29) Choque causando daños materiales (reparación de daños). | 30 |

| | |
|--|-----|
| 30) Choque causando una o varias lesiones materiales | 30 |
| 31) Dar vuelta en lugar prohibido. | 2.5 |
| 32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones. | 5 |
| 33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga. | 2.5 |
| 34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores. | 20 |
| 35) Estacionarse en boca calle. | 2.5 |
| 36) Estacionarse en doble fila. | 2.5 |
| 37) Estacionarse en lugar prohibido. | 2.5 |
| 38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses. | 2.5 |
| 39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas). | 2.5 |
| 40) Hacer maniobras de descarga en doble fila. | 2.5 |
| 41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente. | 5 |
| 42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente. | 15 |
| 43) Invadir carril contrario. | 5 |
| 44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo. | 10 |
| 45) Manejar con exceso de velocidad. | 10 |
| 46) Manejar con licencia vencida. | 2.5 |
| 47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica. | 15 |
| 48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica. | 20 |

| | |
|---|-----|
| 49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica. | 25 |
| 50) Manejar sin el cinturón de seguridad. | 2.5 |
| 51) Manejar sin licencia. | 2.5 |
| 52) Negarse a entregar documentos. | 5 |
| 53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores. | 5 |
| 54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso. | 15 |
| 55) No esperar boleta de infracción. | 2.5 |
| 56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar. | 10 |
| 57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado). | 5 |
| 58) Pasarse con señal de alto. | 2.5 |
| 59) Pérdida o extravío de boleta de infracción. | 2.5 |
| 60) Permitir manejar a menor de edad. | 5 |
| 61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones. | 5 |
| 62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección. | 5 |
| 63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales. | 2.5 |
| 64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo. | 5 |
| 65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso. | 3 |
| 66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo. | 5 |
| 67) Transportar carne o masa sin el permiso | 5 |

correspondiente.

| | |
|--|-----|
| 68) Usar innecesariamente el claxon. | 2.5 |
| 69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares. | 15 |
| 70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados. | 20 |
| 71) Volcadura o abandono del camino. | 8 |
| 72) Volcadura ocasionando lesiones. | 10 |
| 73) Volcadura ocasionando la muerte. | 50 |
| 74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección. | 10 |
| 75) No usar el casco protector, en caso de motociclistas. | 2.5 |
| 76) Conducir con exceso de ruido. | 5 |

B) SERVICIO PÚBLICO:

| CONCEPTO | Unidad de medida y Actualización (UMA) . |
|--|---|
| 1) Alteración de tarifa. | 5 |
| 2) Cargar combustible con pasaje a bordo. | 8 |
| 3) Circular con exceso de pasaje. | 5 |
| 4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo. | 8 |
| 5) Circular con placas sobrepuestas. | 6 |
| 6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado. | 5 |
| 7) Circular sin razón social. | 3 |
| 8) Falta de la revista mecánica y confort. | 5 |

| | |
|---|-----|
| 9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo | 8 |
| 10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio. | 5 |
| 11) Maltrato al usuario. | 8 |
| 12) Negar el servicio al usurario. | 8 |
| 13) No cumplir con la ruta autorizada. | 8 |
| 14) No portar la tarifa autorizada. | 30 |
| 15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado. | 30 |
| 16) Por violación al horario de servicio (combis). | 5 |
| 17) Transportar personas sobre la carga. | 3.5 |
| 18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento. | 2.5 |
| 19) Realizar competencia desleal fuera de base | 5 |
| 20) Realizar paradas o estacionarse en banquetas o rampas. | 8 |
| 21) conducir con exceso de ruido. | 5 |

4. MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO.

ARTÍCULO 84.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

| | |
|--|------------|
| I. Por una toma clandestina. | \$1,126.00 |
| II. Por tirar agua. | \$338.00 |
| III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido en las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente. | \$1,126.00 |
| IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento. | \$562.00 |

5. MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE.

ARTÍCULO 85.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

I. Se sancionará con multa de hasta \$22,510.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:

a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1% en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

II. Se sancionará con multa hasta \$2,701.00 a la persona que:

a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de hasta \$4,502.00 a la persona que:

a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$9,004.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.

2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.

3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.

4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.

6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.

7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.

8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.

9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental.

Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

V. Se sancionará con multa de hasta \$22,510.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$22,510.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

SECCIÓN TERCERA INDEMNIZACIÓN.

1. DAÑOS CAUSADOS A BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO.

ARTÍCULO 86.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

2. INTERESES MORATORIOS.

ARTÍCULO 87.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

3. COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS.

ARTÍCULO 88.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

4. GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

ARTÍCULO 89.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto

de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a la Unidad de Medida y Actualización general de la zona económica que corresponde al Municipio, ni superior al mismo, elevado al año.

SECCIÓN CUARTA REINTEGROS O DEVOLUCIONES.

ARTÍCULO 90.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

SECCIÓN QUINTA APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS.

ARTÍCULO 91.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por obras públicas que realiza en ente público.

SECCIÓN SEXTA. APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA APLICACIÓN DE LEYES.

ARTÍCULO 92.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por aplicación de gravámenes sobre herencias, legados y donaciones.

1. DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS.

ARTÍCULO 93.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

2. DONATIVOS Y LEGADOS.

ARTÍCULO 94.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

**SECCIÓN SÉPTIMA
OTROS APROVECHAMIENTOS**

1. BIENES MOSTRENCOS.

ARTÍCULO 95.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública.

ARTÍCULO 96.- Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**TÍTULO SEXTO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES**

CAPÍTULO ÚNICO

SECCIÓN PRIMERA.

FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES.

ARTÍCULO 97.- El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

- A) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
- B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
- C) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

SECCIÓN SEGUNDA.

FONDO GENERAL DE APORTACIONES.

ARTÍCULO 98.- Recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

- a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
- b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

SECCIÓN TERCERA CONVENIOS.

ARTÍCULO 99.- Importe de los ingresos del ente público para su reasignación por éste a otro a través de convenio para su ejecución.

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL.**

ARTÍCULO 100.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN SEGUNDA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO.**

ARTÍCULO 101.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN TERCERA.
APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES.**

ARTÍCULO 102.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN CUARTA.
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS.**

ARTÍCULO 103.- El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN QUINTA.
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES.**

ARTÍCULO 104.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

SECCIÓN SEXTA
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 105.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos establecidos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

TÍTULO SÉPTIMO.
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS.

SECCIÓN ÚNICA
ENDEUDAMIENTO INTERNO.

1. EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS POR EL CONGRESO DEL ESTADO.

ARTÍCULO 106.- El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

TÍTULO OCTAVO
PRESUPUESTO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO
INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ARTÍCULO 107.- Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 108.- La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$371,246,228.60 (TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 60/100 M.N.)** Que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Ometepec, Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de

aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2020; y son los siguientes:

| CRIG | CONCEPTO | IMPORTE |
|---------------|--|----------------------|
| | 1. IMPUESTOS: | 5,293,594.07 |
| | 1.1) Impuestos sobre los ingresos | - |
| 1 1 1 | 1.1.1. Diversiones y espectáculos públicos | - |
| | 1.2) Impuestos sobre el patrimonio | 2,235,999.37 |
| 1 1 2 | 1.2.1. Predial | 2,235,999.37 |
| | 1.8) Contribuciones especiales | 1,991,413.35 |
| 1 1 8 002 002 | 1.8.2. Pro-Bomberos. | 615,502.52 |
| 1 1 8 002 003 | 1.8.3. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables. | 833,430.37 |
| 1 1 8 002 004 | 1.8.4. Pro-Ecología. | 542,480.46 |
| | 1.3) Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones | - |
| | 1.3.1. Sobre adquisiciones de inmuebles. | - |
| | 1.7) Accesorios | 183,796.29 |
| 1 1 7 | 1.7.11. Adicionales. | 183,796.29 |
| | 1.9) Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago | - |
| | 1.9.1. Rezagos de impuesto predial | - |
| | 1.8) Otros Impuestos adicionales | 882,385.06 |
| 1 1 8 001 001 | 1.8.1. Aplicados a impuesto predial y servicios catastrales | 444,934.58 |
| 1 1 8 001 002 | 1.8.2. Aplicados a derechos por servicios de tránsito | 37,767.53 |
| 1 1 8 001 003 | 1.8.3. Aplicados a derechos por servicios de agua potable | 399,682.95 |
| | 3. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | - |
| | 3.1) Contribuciones de mejoras por obras públicas | - |
| | 3.1.1. Cooperación para obras públicas | - |
| | 3.9) Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago | - |
| | 3.9.1. Rezagos de contribuciones. | - |
| | 4. DERECHOS | 15,513,492.30 |
| | 4.1) Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público. | 146,938.40 |
| 1 4 1 009 | 4.1.1. Por el uso de la vía pública. | 146,938.40 |
| | 4.3) Prestación de servicios. | 11,693,453.59 |
| 1 4 1 005 | 4.3.1. Servicios generales del rastro municipal. | 94,120.02 |
| | 4.3.2. Servicios generales en panteones. | - |

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| 1 4 1 007 | 4.3.3. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento. | 1,400,456.99 |
| 1 4 1 008 | 4.3.4. Derecho de Operación del alumbrado público. | 9,433,664.23 |
| 1 4 1 011 | 4.3.5. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento disposición final de residuos. | 641,390.23 |
| 1 4 1 010 | 4.3.6. Baños | 3,389.13 |
| | 4.3.7. Servicios municipales de salud. | - |
| 1 4 3 005 | 4.3.8. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal. | 120,432.99 |
| | 4.4) Otros derechos. | 3,673,100.31 |
| 1 4 1 002 | 4.4.1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión. | 66,755.97 |
| 1 4 1 003 | 4.4.1.1. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios. | - |
| | 4.4.1.2. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación. | - |
| | 4.4.1.3. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública. | - |
| 1 4 3 001 | 4.4.1.4. Expedición de permisos y registros en materia ambiental. | 7,832.22 |
| 1 4 3 002 | 4.4.2. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias. | 407,580.13 |
| 1 4 3 003 | 4.4.2.1. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales. | 285,983.97 |
| 1 4 3 006 | 4.4.5. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio. | 1,654,553.39 |
| 1 4 3 007 | 4.4.5.1. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad. | 519,713.65 |
| 1 4 3 008 | 4.4.7. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado. | 729,874.90 |
| | 4.4.8. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales. | - |
| | 4.4.9. Escrituración. | - |
| 1 4 3 012 | 4.4.10. Refrendo de fierro quemador | 806.08 |

| | | |
|-----------|---|-------------------|
| | 4.9) Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago. | - |
| | 4.9.1. Rezagos de derechos. | - |
| | 5. PRODUCTOS: | 619,973.79 |
| | 5.1) Productos de tipo corriente | 619,973.79 |
| 1 5 1 001 | 5.1.1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles. | - |
| 1 5 1 002 | 5.1.2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública. | 569,967.29 |
| | 5.1.3. Corrales y corraletas. | - |
| | 5.1.4. Corralón municipal. | - |
| | 5.1.5. Por servicio mixto de unidades de transporte. | - |
| | 5.1.6. Por servicio de unidades de transporte urbano. | - |
| | 5.1.7. Balnearios y centros recreativos. | - |
| | 5.1.8. Estaciones de gasolinas. | - |
| | 5.1.9. Baños públicos. | - |
| | 5.1.10. Centrales de maquinaria agrícola. | - |
| | 5.1.11. Asoleaderos. | - |
| | 5.1.12. Talleres de huaraches. | - |
| | 5.1.13. Granjas porcícolas. | - |
| | 5.1.14. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades. | - |
| | 5.1.15. Servicio de protección privada. | - |
| 1 5 1 015 | 5.1.16. Productos diversos. | 50,006.50 |
| | 5.2) Productos de capital | - |
| 1 5 1 005 | 5.2.1. Productos financieros | - |
| | 5.9) Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago. | - |
| | 5.9.1. Rezagos de productos. | - |
| | 6. APROVECHAMIENTOS: | 150,457.74 |
| | 6.1) De tipo corriente | 145,307.70 |
| | 6.1.1. Reintegros o devoluciones. | - |
| | 6.1.2. Recargos. | - |
| | 6.1.3. Multas fiscales. | - |
| 1 6 1 002 | 6.1.4. Multas administrativas. | 24,418.17 |
| 1 6 1 003 | 6.1.5. Multas de tránsito municipal. | 120,889.53 |
| | 6.1.6. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento. | - |
| 1 6 1 005 | 6.1.7. Multas por concepto de protección al medio ambiente. | - |
| | 6.2) De capital | 5,150.04 |
| | 6.2.1. Concesiones y contratos. | - |
| 1 6 1 007 | 6.2.2. Donativos y legados. | 5,150.04 |

| | | |
|-------------------|---|-----------------------|
| | 6.2.3. Bienes mostrencos. | - |
| | 6.2.4. Indemnización por daños causados a bienes municipales. | - |
| | 6.2.5. Intereses moratorios. | - |
| | 6.2.6. Cobros de seguros por siniestros. | - |
| | 6.2.7. Gastos de notificación y ejecución. | - |
| | 6.9) Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores. | - |
| | 6.9.1. Rezagos de aprovechamientos | - |
| | 8. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES: | 349,668,710.70 |
| | 8.1) Participaciones | 91,944,408.70 |
| 1 8 1 001 001 | 8.1.1. Fondo General de Participaciones (FGP). | 70,304,935.38 |
| 1 8 1 001 002 | 8.1.2. Fondo de Fomento Municipal (FFM). | 11,652,247.28 |
| | 8.1.3. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales. | - |
| 1 8 1 001 004 | 8.1.4. Fondo de infraestructura municipal | 3,875,048.74 |
| 1 8 1 001 005 | 8.1.5. Fondo de aportaciones estatales para la infraestructura social municipal | 6,112,177.30 |
| 1 8 1 001 007 | 8.1.6. Impuesto especial sobre producción y servicios, iepe | - |
| 1 8 1 001 008 | 8.1.7. Fondo de compensación del impuesto sobre automóviles nuevos, isan | - |
| 1 8 1 001 009 | 8.1.8. Fondo común "tenencia" | - |
| 1 8 1 001 010 | 8.1.9. Fondo común "i.s.a.n." | - |
| 1 8 1 001 011 | 8.1.10. Fondo de fiscalización | - |
| | 8.2) Aportaciones | 257,724,302.00 |
| 1 8 2 001 002 001 | 8.2.1. Fondo de aportaciones para la infraestructura social. | 194,311,981.20 |
| 1 8 2 001 003 001 | 8.2.2. Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios. | 63,412,320.80 |
| | 0. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS | - |
| | 0.1. Provenientes del Gobierno del Estado. | - |
| | 0.2. Provenientes del Gobierno Federal. | - |
| | 0.3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado | - |
| | 0.4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales. | - |
| | 0.5. Ingresos por cuenta de terceros. | - |
| | 0.6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables. | - |
| | 0.7. Otros ingresos extraordinarios. | - |
| | TOTAL | 371,246,228.60 |

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Ometepec del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1 de enero del 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO TERCERO.- El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO QUINTO.- Los porcentajes que establecen los artículos 10, 12, 13 y 87 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala el Código Fiscal de la Federación vigente.

ARTÍCULO SEXTO.- Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 20%, y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 8 fracción VIII de la presente Ley; de manera similar los usuarios que paguen por anualidad el servicio de agua potable gozarán del descuento del 12%.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

ARTÍCULO OCTAVO.- El ingreso por concepto de impuestos, derechos, y aprovechamientos, que recaude el Ayuntamiento en el ejercicio fiscal 2020, aplicara el redondeo cuando en el cálculo que resulte con centavos de 0.01 0.99 bajara al entero inmediato.

ARTÍCULO NOVENO.- El Ayuntamiento deberá establecer en el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2020, una partida presupuestal y/o las previsiones necesarias a efecto de

cumplir con las obligaciones derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa, haciéndose responsables de los laudos de manera institucional.

ARTÍCULO DÉCIMO.- El Ayuntamiento del Municipio de Ometepec, Guerrero, en términos de lo dispuesto por el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, deberá informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. El Ayuntamiento, a través de sus Cabildos, como órganos de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial, la proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor de 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la federación, el Ayuntamiento requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto, previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el Cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALBERTO CATALÁN BASTIDA.

Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.

PERLA XÓCHITL GARCÍA SILVA.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
OLAGUER HERNÁNDEZ FLORES.
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 381 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veinticuatro días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.
LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.
Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.
LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.
Rúbrica.

DECRETO NÚMERO 417 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020.

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed,
Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 10 de diciembre del 2019, la Diputada y Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al honorable Ayuntamiento del Municipio de Ometepec, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio PM/0253/2019, de fecha 14 de octubre de 2018, el Ciudadano Lic. Efrén Adame Montalván, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Ometepec**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Ometepec**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2020.

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 15 de octubre de 2019, tomó conocimiento de la Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio **LXII/2DO/SSP/DPL/0389/2019** de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su

ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2020 en relación a las del ejercicio inmediato anterior,

III. CONSIDERACIONES

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Ometepec**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2020, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta **de sesión extraordinaria de cabildo** de fecha **4 de octubre de 2019**, de la que se desprende que los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por **mayoría de votos**, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Ometepec**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2020.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente, mediante oficio número PM/0237/2018, de fecha 2 de octubre de 2019 el H. Ayuntamiento de **Ometepec**, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2020; la que con oficio número SEFINA/SI/CGC/857/2019 de fecha 9 de Octubre del 2019 emite contestación de la manera siguiente: "**Una vez revisado el proyecto de Tabla de Valores de Uso de Suelo y de Construcción presentado, se observa que su propuesta contiene los lineamientos, criterios técnicos y normativos que establece la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente, observando que se toma como base los valores de vigentes de 2019, indexándolos a la unidad de medida y actualización UMA, proponiendo la reducción de la tasa de 12 al millar anual a 7.5 al millar anual en la ley de ingresos vigente para el ejercicio fiscal 2020, por lo cual ésta Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero tiene a bien validarla.**"

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Ometepec, Guerrero**, motiva su iniciativa en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

"PRIMERO.- Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento técnico jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el ejercicio fiscal del año 2020, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra Carta Magna.

SEGUNDO.- Que tomando en cuenta su ubicación, el uso predominante de los predios, los servicios urbanos existentes, vías de comunicación y en general todos los factores determinantes al valor de la tierra, tratándose de los predios urbanos; Las condiciones agrologicas de la región, la ubicación en relación con los centros urbanos de desarrollo o de consumo, facilidad de los medios de comunicación y costo del transporte, tratándose de los predios rústicos; y las características cualitativas de los elementos estructurales y arquitectónicos, uso y destino, tratándose de las construcciones; se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2020.

TERCERO.- Que en apoyo a la economía de la Población, y tomando en cuenta la condiciones económicas de los diversos sectores, derivado de la inestabilidad económica y austeridad a la que nos sumamos, para no afectar la situación económica, se ha considerado modificar la tasa del 12 al millar anual, al 7.5 al millar anual, tomando en cuenta las conversiones realizadas en UMA's, para que una vez que el INEGI emita los valores correspondientes, no repercuta en un cobro que implique aumento excesivo en los cobros realizados en el ejercicio fiscal 2019, por lo tanto la Tabla de Valores Unitarios de Uso de suelo y Construcción durante el ejercicio Fiscal 2020; además se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, con el mismo descuento de enero 20%, 10 % febrero, marzo

5%, en el caso de los adultos mayores, pensionados, padres solteros y discapacitados, acreditando su situación, gozaran de un 50% de descuento.

CUARTO.- Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogénea más próxima.

QUINTO.- Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 22, segundo párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 676, mediante oficio número 182 fechado el 23 de septiembre del año en curso, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para el ejercicio fiscal 2020; la que con oficio número 237 de fecha 02 de octubre del año en curso, emite contestación de la manera siguiente: **"Por lo anterior se validan las propuestas de tablas de valores de construcción, suelo urbano y suburbano, suelo rústico, que servirán de base para el cobro del impuesto predial para el ejercicio 2020 del municipio de Ometepec, Gro., ya que cuenta con los criterios y lineamientos técnicos y normativos vigentes en la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 676 y su reglamento"**

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Ometepec, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2020, se presentó en tiempo,

y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que el Ayuntamiento Municipal de **Ometepec**, Guerrero, señala en su Iniciativa que se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año 2020, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 20% durante el primer mes y a los que enteren en el segundo mes del año con el 10% marzo el 5%, en el caso de los adultos mayores, pensionados padres solteros y discapacitados, acreditando su situación, gozarán de un 50% de descuento.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Ometepec**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Que esta Comisión dictaminadora, con fundamento en lo dispuesto en el numeral 5 del Acuerdo Parlamentario aprobado por el Pleno de esta soberanía, donde se establecen los criterios que se deberán observar en el proceso de dictaminación de las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción de los municipios del Estado de Guerrero, para el ejercicio fiscal 2020; observó que la propuesta en análisis respecto a todos los valores catastrales de suelo rustico, urbano y de construcción, se encuentran indexados a la UMA, para el caso de los valores catastrales de suelo rustico, urbano y de construcción, tomaron como base los valores catastrales vigentes en el año 2019, para el incremento del próximo año 2020, sea el que determine el INEGI y publicado en el Diario Oficial de la Federación, por lo

que esta Comisión determino contemplar y respetar los valores catastrales de suelo rustico, urbano y de construcción propuestos por el Ayuntamiento.

Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **Ometepec**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y se reducen **del 12 al millar** que se aplicaron en 2019, **al 7.5 al millar** para el 2020, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes, por lo que se consideró conveniente incluir un artículo tercero transitorio para quedar como sigue:

"ARTICULO TERCERO.- Que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de la Ley de Ingresos del municipio de **Ometepec**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes."

Que en sesiones de fecha 10 de diciembre del 2019, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al honorable Ayuntamiento del Municipio de Ometepec,

Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2020. Emitase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 417 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020.

ARTÍCULO ÚNICO. - Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Ometepec**, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

La presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, está conformada de la siguiente manera:

| I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2020. | | | |
|---|--|----------------------|---|
| ZONA CATASTRAL 001 | | | |
| Nº | TRAMO DE CALLE | COL. O BARRIO | VALOR X M², EN UMA. |
| 1 | CUAUHTEMOC (DESDE CONSTITUCION HASTA PIPILA) | COL. CENTRO | 2.13 |
| 2 | CONSTITUCION (DE 5 DE FEBRERO HASTA BENITO JUAREZ) | COL. CENTRO | 1.90 |
| 3 | 5 DE FEBRERO (DE LA PIEDAD HASTA JUAN RUIZ DE ALARCON) | COL. CENTRO | 1.66 |
| 4 | BENITO JUAREZ (DESDE CONSTITUCION HASTA BOULEVARD) | COL. CENTRO | 1.66 |
| 5 | JUAN RUIZ DE ALARCON (DE 5 DE FEBRERO HASTA BENITO JUAREZ) | COL. CENTRO | 1.54 |
| 6 | HERMENEGILDO GALEANA (DE 5 DE FEBRERO HASTA BENITO JUAREZ). | COL. CENTRO | 1.54 |

| | | | |
|-----------|--|--------------------|-------------|
| 7 | NICOLAS BRAVO (DE 5 DE FEBRERO HASTA BENITO JUAREZ) | COL. CENTRO | 1.54 |
| 8 | VICENTE GUERRERO (DE 5 DE FEBRERO HASTA BENITO JUAREZ) | COL. CENTRO | 1.42 |
| 9 | ALDAMA (DEL ZOCALO HASTA BENITO JUAREZ) | COL. CENTRO | 1.66 |
| 10 | JUAN GARCIA JIMENEZ (DEL ZOCALO HASTA 5 DE FEBRERO) | COL. CENTRO | 1.54 |
| 11 | 16 DE SEPTIEMBRE (DE DR. FIDEL G. ZAMORA HASTA 5 DE FEBRERO) | COL. CENTRO | 1.54 |
| 12 | IGNACIO ALLENDE (DE CUAUHEMOC HASTA BENITO JUAREZ) | COL. CENTRO | 1.54 |
| 13 | NIÑOS HEROES (DE CONSTITUCION HASTA PIPILA). | COL. CENTRO | 1.54 |
| 14 | DR.FIDEL GUILLEN ZAMORA (DE CUAUHEMOC HASTA CONSTITUCION) | COL. CENTRO | 2.02 |
| 15 | MARIANO ABASOLO (DE ALLENDE HASTA JUAN RUIZ DE ALARCON) | COL. CENTRO | 1.42 |
| 16 | BOULEVARD JUAN N. ALVAREZ (DESDE PIPILA HASTA HOSPITAL REGIONAL) | COL. CENTRO | 2.25 |
| 17 | MARIANO ABASOLO (DESDE JUAN RUIZ DE ALARCÓN A BENITO JUAREZ) | COL. CENTRO | 1.42 |
| 17 | MARIANO ABASOLO (DE ALLENDE HASTA JUAN RUIZ DE ALARCON) | COL. CENTRO | 1.42 |
| 18 | BOULEVARD JUAN N. ALVAREZ (DESDE PIPILA HASTA HOSPITAL REGIONAL) | COL. CENTRO | 2.25 |
| 19 | MARIANO ABASOLO (DESDE JUAN RUIZ DE ALARCÓN A BENITO JUAREZ) | COL. CENTRO | 1.42 |

| 2.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2020. | | | |
|---|---|---------------------------------|---|
| ZONA CATASTRAL 002 | | | |
| N° | TRAMO DE CALLE | COL. O BARRIO | VALOR X M², EN UMA. |
| 1 | MIGUEL HIDALGO (DEL PANTEON HASTA PEDRO ASCENCIO Y PIPILA) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.16 |
| 2 | FRANCISCO JAVIER MINA (DE JUAN GARCIA JIMENEZ HASTA PEDRO ASCENCIO) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.14 |
| 3 | 5 DE MAYO (DE PROLONGACION VICENTE GRO. HASTA PIPILA) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.10 |
| 4 | AURELIO E. IBARRA (DEL PANTEON HASTA LA CONFLUENCIA DE CONSTITUCION) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.18 |
| 5 | CONSTITUCION PONIENTE (DE BENITO JUAREZ HASTA CONFLUENCIA CON AURELIO E.) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.08 |
| 6 | LA PIEDAD (DE CONSTITUCION HASTA EL PANTEON) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.13 |
| 7 | ALLENDE Y ALDAMA (DE BENITO JUAREZ HASTA IGNACIO ZARAGOZA) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.03 |
| 8 | PROLONGACION VICENTE GRO (DE BENITO JUAREZ HASTA 5 DE MAYO) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.18 |
| 9 | NICOLAS BRAVO (DE BENITO JUAREZ HASTA 5 DE MAYO) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.19 |
| 10 | HERMENEGILDO GALEANA (DE BENITO JUAREZ HASTA 5 DE MAYO) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.09 |

| | | | |
|-----------|--|-----------------------------|-------------|
| 11 | JUAN RUIZ DE ALARCON ORIENTE (DE FRNACISCO JAVIER MINA A NIÑOS HEROES) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.07 |
| 12 | PEDRO ASCENCIO OTE. (DE FRNACISCO JAVIER MINA A NIÑOS HEROES) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.07 |
| 13 | JUAN RUIZ DE ALARCON PTE. (DE BENITO JUAREZ HASTA 5 DE MAYO) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.07 |
| 14 | PIPILO ORIENTE (DE MIGUEL HIDALGO A NIÑOS HEROES) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.06 |
| 15 | CORREGIDORA (DE VENUSTIANO CARRANZA HASTA IGNACIO ZARAGOZA) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.07 |
| 16 | IGNACIO ZARAGOZA (HASTA CONFLUENCIA DE ALLENDE Y ALDAMA) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.08 |
| 17 | PROLONGACIÓN 5 DE MAYO (PROLONGACIÓN 5 DE MAYO) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.06 |
| 18 | PIPILO PONIENTE (DE BENITO JUAREZ A 5 DE MAYO) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.06 |
| 19 | 5 DE FEBRERO (DEL RASTRO HASTA PIPILA) | COLONIA CENTRO MEDIO | 1.06 |

3.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2020.

ZONA CATASTRAL 003

| Nº | TRAMO DE CALLE | COL. O BARRIO | VALOR X M², EN UMA. |
|-----------|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | VENUSTIANO CARRANZA (DE CORREGIDORA HASTA LOPEZ MATEOS) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |

| | | | |
|-----------|---|-----------------------------|-------------|
| 2 | MIGUEL HIDALGO (DE JUAN GARCIA JIMENEZ A CERRADA MIGUEL HIDALGO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 3 | FRANCISCO JAVIER MINA (DE PEDRO ASCENCIO A 16 DE SEPTIEMBRE) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 4 | AMADO NERVO (DESDE PEDRO ASCENCIO HASTA PROLONGACION MINA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 5 | PEDRO ASCENCIO (DE FRANCISCO JAVIER MINA A 1° DE MAYO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 6 | JUAN RUIZ DE ALARCON (DE FRANCISCO JAVIER MINA A 1° DE MAYO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.06 |
| 7 | HERMENEGILDO GALEANA (DE FRANCISCO JAVIER MINA A 1° DE MAYO). | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.06 |
| 8 | NICOLAS BRAVO (DE FRANCISCO JAVIER MINA A 1° DE MAYO). | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 9 | VICENTE GUERRERO (DE FRANCISCO JAVIER MINA A 1° DE MAYO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.06 |
| 10 | JUAN GARCIA JIMENEZ (DE MIGUEL HIDALGO A LA ESC. DE EDUCACION ESPECIAL) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 11 | 16 DE SEPTIEMBRE (DESDE MIGUEL HIDALGO HASTA CARRETERA MAZAPA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.06 |
| 12 | SEBASTIAN LERDO DE TEJADA (DE FRANCISCO JAVIER MINA HASTA EL DISPENSARIO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.07 |
| 13 | PIPILO PONIENTE (DE HELADIO AGUIRRE A NABOR OJEDA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |

| | | | |
|----|---|----------------------|--------|
| 14 | PEDRO ASCENCIO (DE HELADIO AGUIRRE HASTA APOSTOL DE LA DEMOCRACIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |
| 15 | JUAN RUIZ DE ALARCON (DE HELADIO AGUIRRE A NABOR OJEDA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |
| 16 | HERMENEGILDO GALEANA PTE. (DE 5 DE MAYO HASTA NABOR OJEDA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | \$1.06 |
| 17 | NICOLAS BRAVO PTE. (DE 5 DE MAYO A EL FOVISSSTE) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.06 |
| 18 | CONSTITUCION PONIENTE (CONFLUENCIA CON AURELIO E. IBBARA HASTA PROLONGACION VICENTE GUERRERO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.03 |
| 19 | CORREGIDORA PONIENTE (DE ZARAGOZA HASTA EL ARROYO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.03 |

**4.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO
VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2020.**

ZONA CATASTRAL 004

| Nº | TRAMO DE CALLE | COL. O BARRIO | VALOR X M ² , EN UMA. |
|----|--|----------------------|----------------------------------|
| 1 | HELADIO AGUIRRE (DE BOULEVAR HASTA JUAN RUIZ DE ALARCON) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.08 |
| 2 | NABOR OJEDA (DE AGUSTIN MELGAR A NICOLAS BRAVO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |
| 3 | SONORA (DE BOULEVARD A PEDRO ASCENCIO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 4 | APOSTOL DE LA DEMOCRACIA (DE HEROINAS DE TIXTLA HASTA NICOLAS BRAVO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 0.99 |
| 5 | 12 MANZANA (ENTRE JUAN GARCIA JIMENEZ, AMADO NERVO, PROL. MINA, CARRETERA A MAZAPA.) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.07 |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|------|
| 6 | CONJUNTO DE CALLES NORESTE (DE AMADO NERVO, PEDRO ASCENCIO, 1° DE MAYO Y JUAN GARCIA JIMENEZ.) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 7 | GRUPOS DE CALLES (ENTRE PROL. MINA, PIPILA, BOULEVARD Y ELECTRICISTA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 8 | GRUPOS DE CALLES (DE NICOLAS BRAVO, CONSTITUCION, ZARAGOZA, PROL. VICENTE GUERRERO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 9 | GRUPOS DE CALLES (ENTRE APOSTOL DE LA DEMOCRACIA, NICOLAS BRAVO, NABOR OJEDA, JUAN ESCUTIA Y HEROINAS DE TIXTLA.) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 10 | FRACC. TAMARINDOS (EN LA PARTE OESTE DE LA CIUDAD) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.31 |
| 11 | FRACC. HUIXTEPEC (EN LA PARTE OESTE DE LA CIUDAD) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.66 |
| 12 | FRACC. V. LOS TAMARINDOS (EN LA PARTE OESTE DE LA CIUDAD) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.66 |
| 13 | CONJUNTO HAB. FOVISSSTE (EN LA PARTE SUROESTE DE LA CIUDAD) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.31 |

**5.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO
VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2020.**

ZONA CATASTRAL 005

| N° | TRAMO DE CALLE | COL. O BARRIO | VALOR X M², EN UMA. |
|-----------|--|---------------------------------|---|
| 1 | VENUSTIANO CARRANZA (DE LOPEZ MATEOS A LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.06 |
| 2 | FRANCISCO I. MADERO (DE LOPEZ MATEOS A LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |

| | | | |
|-----------|--|-----------------------------|-------------|
| 3 | BENITO JUAREZ (DESDE CORREGIDORA HASTA LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.03 |
| 4 | IGNACIO ZARAGOZA (DESDE CORREGIDORA HASTA LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.05 |
| 5 | MOCTEZUMA (DESDE CORREGIDORA HASTA LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.01 |
| 6 | CALLE SIN NOMBRE (DESDE CORREGIDORA HASTA LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 0.97 |
| 7 | PROLONGACION ALDAMA (DE PROLONGACION CONSTITUCION HASTA LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 0.99 |
| 8 | LOPEZ MATEOS (DESDE ZARAGOZA A VENUSTIANO CARRANZA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 0.96 |
| 9 | EL CALVARIO (DE MOCTEZUMA A LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 0.96 |
| 10 | APOSTOL DE LA DEMOCRACIA (DESDE NICOLAS BRAVO HASTA HEROINAS DE TIXTLA Y AURELIO MOLINA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 0.99 |
| 11 | CALLEJON A. MELGAR (DE LUIS VAZQUEZ PORTILLO HASTA HEROINAS DE TIXTLA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 0.99 |
| 12 | ULISES ESTRADA (DE AURELIO MOLINA A HEROINAS DE TIXTLA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 0.99 |
| 13 | SIERVO DE LA NACION (DE LA AEROPISTA HASTA TATA GILDO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.00 |
| 14 | NIÑO ARTILLERO (DE LA AEROPISTA HASTA PEDRO ASCENCIO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |

| | | | |
|----|--|----------------------|------|
| 15 | HEROINAS DE TIXTLA (DE APOSTOL DE LA DEMOCRACIA A LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |
| 16 | TATAVASCO (DE APOSTOL DE LA DEMOCRACIA A PEDRO ASCENCIO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |
| 17 | PROLONGACION PIPILA (DE APOSTOL DE LA DEMOCRACIA A PEDRO ASCENCIO) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |
| 18 | PEDRO ASCENCIO (DE APOSTOL DE LA DEMOCRACIA A LA PERIFERIA) | CENTRO MEDIO EXTERNO | 1.02 |

VI.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2020.

| NO. PROG. | DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA CALLE O ZONA | VALOR POR HA. EN HUMA |
|-----------|--|-----------------------|
| 1 | Terrenos de Riego | 213.05 |
| 2 | Terrenos de Humedad | 251.05 |
| 3 | Terrenos de Temporal | 167.69 |
| 4 | Terrenos de Agostadero Laborable | 81.08 |
| 5 | Terrenos de Agostadero Cerril | 32.09 |
| 6 | Terrenos de monte alto sin explotación forestal. | 22.52 |

DESCRIPCION DE LOS TIPOS DE PREDIOS RUSTICOS

1.- TERRENOS DE RIEGO.

Se consideran aquellos que en virtud de obras artificiales (P./E. pozos artesanos, ojo de agua), dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

2.- TERRENOS DE HUMEDAD.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

3.- TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

6.- TERRENOS DE MONTE ALTO.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

7.- TAMBIÉN SERÁN OBJETO DE AJUSTES DE VALOR CATASTRAL

(gravable) para efecto de traslado de dominio, aquellos predios rústicos que sean lotificados, ya que adquieren un valor comercial por lote, por lo que se sujetara al avalúo que asigne el área de catastro municipal, previa inspección., así mismo, deberá presentar original del plano debidamente autorizado, por parte de desarrollo urbano y ecología, cumpliendo las normas técnicas (previa autorización, así mismo, las áreas correspondientes de Donación o de Equipamiento Urbano), anexando la copia certificada de la boleta de inscripción del fraccionamiento o nueva colonia.

| VII.- TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCION | | | |
|---|----------------|------------------------------|---------------------------------------|
| VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2020. | | | |
| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR X M², EN UMA. |
| HABITACIONAL | PRECARIA | 10A | 0.95 |
| | ECONOMICA | 10B | 1.54 |
| | INTERES SOCIAL | 10C | 2.13 |
| | REGULAR | 10D | 2.02 |
| | INTERES MEDIO | 10E | 2.49 |
| | BUENA | 10F | 2.84 |
| | MUY BUENA | 10G | 3.67 |

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR X M ² , EN UMA. |
|------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| COMERCIAL | ECONOMICA | 20A | 2.13 |
| | REGULAR | 20B | 2.37 |
| | BUENA | 20C | 3.08 |
| | MUY BUENA | 20D | 3.80 |
| | CENTRO COMERCIAL | 20E | 15.86 |
| | TIENDA DE AUTOSERVICIO | 20F | 7.34 |

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR X M ² , EN UMA. |
|------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------|
| EDIFICIOS DE OFICINAS | REGULAR | 40A | 2.37 |
| | BUENA | 40B | 2.94 |
| | MUY BUENA | 40C | 3.32 |

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR X M ² , EN UMA. |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| CONSTRUCCIONES ESPECIALES | HOSPITALES | 50A | 2.25 |
| | MERCADO | 50B | 2.25 |
| | HOTEL 3 ESTRELLAS | 50D | 3.08 |
| | HOTEL 4 ESTRELLAS | 50E | 3.70 |
| | HOTEL 5 ESTRELLAS | 50F | 4.81 |
| | HOTEL GRAN LUJO | 50G | 5.78 |
| | (MOTEL) | 50H | 3.09 |

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR X M ² , EN UMA. |
|--------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|
| INSTALACIONES ESPECIALES | EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO POR TON. | 60C | 0.95 |

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR X M ² , EN UMA. |
|-----|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| | DEPOSITO DE COMBUSTIBLE | 70B | 2.02 |
| | PLANTA DE EMERGENCIA | 70C | 1.06 |

| USO | CLASE | CLAVE DE CONSTRUCCION | VALOR X M ² , EN UMA. |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| OBRAS COMPLEMENTARIAS | ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO | 80A | 1.20 |
| | ALBERCA | 80C | 1.19 |

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

USO HABITACIONAL

PRECARIA.

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro,

lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón. No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

ECONOMICA.

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

INTERÉS SOCIAL.

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros², a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 80 y 200 metros². Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos los cuales ya cuentan con los servicios de primera necesidad.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad. Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

REGULAR.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m² en promedio y de 120m² de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada, por mencionar algunas características de la construcción.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

INTERES MEDIO.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 200 metros cuadrados en promedio y de 120 metros cuadrados de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas en la periferia de la población y en fraccionamientos.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 3.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Los techos suelen ser de losa asbesto, terrado o lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

BUENA.

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m² en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dalas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad

MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, e diseño especial bien definido, funcional y a visible. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en el primer cuadro de la ciudad, así mismo en los alrededores de la ciudad, predios o lotes con superficie promedio de 500 m² y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dalas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

C O M E R C I A L**ECONÓMICA.**

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo o tabicón aligerado. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

REGULAR.

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios. A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros.

BUENA.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y

columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

CENTRO COMERCIAL.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratables y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado, fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color cristal de 6 mm., andadores y áreas de servicio al público con acabados de lujo, doble altura entre cada nivel, equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas

TIENDA DE AUTOSERVICIO.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratables y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas

EDIFICIOS DE OFICINAS

REGULAR.

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a oficinas o despachos de regular calidad o a la prestación de servicios, a veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block

relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros.; construidos bajo financiamiento bancario.

BUENA.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano o zonas establecidas para tal efecto. Se destinan normalmente para oficinas o despachos de buena calidad.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada, Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas y diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

CONSTRUCCIONES ESPECIALES.

HOPITALES.

Construcciones destinadas a la atención médica; construidas con materiales de mediana calidad; realizadas por empresas constructoras; a través de financiamiento o financiamiento gubernamental.

MERCADOS.

Construcciones destinadas a actividades de venta masiva en

elementos perecederos; los materiales utilizados suelen ser de regular calidad; las estructuras son de concreto y/o metálicas, con cubiertas tales como lámina galvanizada; realizadas por empresas constructoras especializadas.

HOTELES.

Construcciones destinadas al alojamiento del personal transeúnte o vacacional; hecha con materiales de buena calidad; construcción ejecutada por particulares o empresas constructoras; a través de financiamiento o financiamiento bancario.

ELEMENTOS ACCESORIOS.

AIRE ACONDICIONADO.

Refiere a dar cierta condición o calidad a algo o a disponer de una cosa de manera adecuada para un cierto fin, el aire acondicionado o acondicionamiento de aire, por lo tanto es un proceso que consiste en un cierto tratamiento del aire de un lugar cerrado para generar una atmosfera agradable para quienes se encuentran en dicho espacio.

DEPOSITOS DE COMBUSTIBLES.

El Depósito de Combustibles forma parte de las instalaciones especiales, y es un contenedor normalmente para líquidos flamables, el cual debe ser un almacenamiento seguro de combustible, normalmente utilizados en las gasolineras para almacenar la gasolina.

PLANTAS DE EMERGENCIAS.

Es una maquina que mueve un generador de electricidad a través de un motor de combustión interna, son comúnmente utilizados cuando hay un déficit en la generación de energía eléctrica de algún lugar o cuando son frecuentes los cortes de suministro eléctrico.

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; son estacionamientos descubiertos, con perímetro descubierta.

ALBERCA.

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto solido o armado de tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1° de enero del año 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

ARTÍCULO TERCERO.- Que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de la Ley de Ingresos del municipio de **Ometepec, Guerrero** para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

ARTICULO CUARTO.- En términos de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, vigente, el Ayuntamiento de **Ometepec, Guerrero**, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción, en la Gaceta Municipal.

ARTÍCULO QUINTO.- Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Ometepec, Guerrero**, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALBERTO CATALÁN BASTIDA.

Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.

PERLA XÓCHITL GARCÍA SILVA.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

OLAGUER HERNÁNDEZ FLORES.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 417 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OMETEPEC, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veinticuatro días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.

Rúbrica.

Secretaría
General de Gobierno

**Dirección General del
Periódico Oficial**



TARIFAS

INSERCIONES

| | |
|--|---------|
| POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA | \$ 2.40 |
| POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA | \$ 4.00 |
| POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA | \$ 5.60 |

**SUSCRIPCIONES EN EL
INTERIOR DEL PAIS**

| | |
|------------------|-----------|
| SEIS MESES | \$ 401.00 |
| UN AÑO | \$ 860.43 |

**SUSCRIPCIONES
PARA EL EXTRANJERO**

| | |
|------------------|-------------|
| SEIS MESES | \$ 704.35 |
| UN AÑO | \$ 1,388.69 |

PRECIO DEL EJEMPLAR

| | |
|-----------------|----------|
| DEL DIA | \$ 18.40 |
| ATRASADOS | \$ 28.01 |

**ESTE PERIODICO PODRA
ADQUIRIRSE EN LA
ADMINISTRACION FISCAL
DE SU LOCALIDAD.**



GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECTORIO

Licenciado Héctor Astudillo Flores
Gobernador Constitucional del Estado

Licenciado Florencio Salazar Adame
Secretario General de Gobierno

Licenciado Rogelio Parra Silva
Subsecretario de Gobierno para Asuntos
Jurídicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle
Directora General del Periódico Oficial
del Estado de Guerrero

Palacio de Gobierno
Ciudad de los Servicios
Edificio Tierra Caliente 2o. Piso
Boulevard René Juárez
Cisneros Núm. 62
Col. Recursos Hidráulicos
C. P. 39075

E-mail: periodicooficial@guerrero.gob.mx
Chilpancingo de Los Bravo, Guerrero
Telefonos: 747-13-86-084
747-13-76-311