



PERIODICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Viernes 27 de Diciembre de 2019
Año C Edición No. 104 Alcance VIII

Características 114212816
Permiso 0341083
Oficio No. 4044 23-IX-1991

CONTENIDO

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 290 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020..... 2

DECRETO NÚMERO 329 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020..... 91

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 290 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 09 de diciembre del 2019, la Diputada y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2020, en los siguientes términos:

I. ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número PM-885-2019, de fecha 11 de octubre del presente año, la Ciudadana Ana Lilia Botello Figueroa, Presidenta Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2020.

El Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 15 de octubre del año dos mil diecinueve, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/2DO/SSP/DPL/0389/2019, de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del

Poder Legislativo del Estado de Guerrero, número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2020 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

III. CONSIDERACIONES

En términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.

En sesión de fecha 15 de octubre del presente año, el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, suscrito por la Ciudadana Ana Lilia Botello Figueroa, Presidenta Municipal Constitucional de

Buenavista de Cuéllar.

Recibida la Iniciativa por la Secretaría de Servicios Parlamentarios, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso, en términos de lo dispuesto por los artículos 240, 241, 242, 243, 244 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, Número 231, procedió a turnarla mediante oficio número LXII/12DO/SSP/DPL/00389/2019, a los integrantes de la Comisión de Hacienda, para efectos de su análisis y dictamen respectivo.

Con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 3 de octubre de 2019, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2020.

El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que de conformidad a lo dispuesto en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 15 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen al Ayuntamiento.

Que cada Municipio tiene sus propias características geográficas, económicas, políticas, sociales y culturales, así como sus necesidades; por ello, es indispensable que el Municipio de BUENAVISTA DE CUELLAR, GUERRERO cuente con su propia Ley de Ingresos apegada a sus condiciones.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal vigente, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad, y equidad, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de contribuciones no previstas por la ley.

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal 2020, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales e ingresos derivados de financiamientos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan entre otros elementos, en base a los ingresos propios de cada municipio; el Ayuntamiento seguirá aplicando de manera uniforme las disposiciones establecidas en la presente iniciativa de Ley, proponiendo una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Que es importante destacar que la presente iniciativa de Ley, se encuentra estructurada y ajustada de acuerdo a los criterios establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de Ley de Ingresos, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales no se contraponen a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que la presente iniciativa de Ley tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general.

Que ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de los contribuyentes, éste órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.

Que en este contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2020, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, sólo incrementa un 3 % en relación a los cobros del ejercicio fiscal que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2019.

Que esta Comisión Ordinaria de Hacienda en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Buenavista de Cuéllar**, Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2020, constató que no se observan aumentos de conceptos en impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, y que las cuotas, tasas y tarifas establecidas a cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los del ejercicio inmediato anterior de 2019, se ajustan al 3 por ciento de crecimiento estimado tal y como lo establecen los criterios generales de política económica a nivel nacional.

Con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero, número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2020, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

La iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero para el ejercicio fiscal 2020, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, en pleno uso de sus facultades constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Presupuesto de Ingresos Armonizado, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020.

En el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

De la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, de numeración de fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

De manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "otros", "otras no especificadas" y "otros no especificados", lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Esta Comisión Ordinaria de Hacienda en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2020, constató que no se observan un mayor número de conceptos de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, y que las cuotas, tasas y tarifas establecidas a cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los del ejercicio inmediato anterior de 2019, se ajustan al 3.0 por ciento de crecimiento establecido en los Criterios Generales de Política Económica y atendiendo lo dispuesto en el numeral X del acuerdo parlamentario de fecha 29 de octubre del 2019, emitido por esta Comisión y aprobado por el pleno de esta Soberanía, donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2020.

La presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020, fue estructurada y ajustada conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero y demás leyes vigentes en la materia.

Esta Comisión Dictaminadora tomando en cuenta los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en cumplimiento al Acuerdo de Certidumbre Tributaria, y que permita contar con una base de cálculo razonable para el pago del impuesto predial,

adicionalmente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en diversos criterios, que el cobro de las contribuciones en materia del impuesto predial, debe ser homogéneo, de lo contrario se estaría violando el principio de equidad tributaria, de ahí que a juicio de esta Comisión Dictaminadora, constató que las tasas de cobro aplicables contenidas en el artículo 8 de la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente.

Para dar cumplimiento al Decreto número 429, por el que se reforman las fracciones I y II y se adiciona la fracción III al artículo 49 de la Ley Número 593 de Aprovechamiento y Gestión Integral de los residuos del Estado de Guerrero y, se adicionó un segundo párrafo al artículo 217 de la Ley Número 878 del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero, que tiene como objeto brindar al marco conceptual para que el Estado y los Municipios, a través de las políticas públicas y la participación ciudadana, desarrollen acciones para respetar el medio ambiente; por lo que esta Comisión dictaminadora determinó procedente eliminar de la iniciativa en estudio, todas aquellas referencias a las bolsas de material de plástico desechables, por aquellas bolsas, envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, así como establecer la recolección selectiva de los residuos.

Esta Comisión Ordinaria en la Sección Cuarta pro-ecología decidió ajustarla conforme a la Ley General Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2019, así como atendiendo lo dispuesto a la Ley Número 492 de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero.

Esta Comisión dictaminadora, con fundamento en la fracción XXII del acuerdo parlamentario en mención, considero pertinente agregar la fracción XV a la Sección Sexta Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias a efecto de que se considere el registro de nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento, como gratuita.

Esta Comisión de Hacienda observó que en la iniciativa de Ley de Ingresos que se analiza, en el apartado del "registro civil", no se desglosan los costos y sólo contenía la situación "según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente" ahora será "se cobrara conforme al artículo

108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero", de conformidad con lo dispuesto en la fracción XII del acuerdo parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía, donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de la ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2020, la cual se procedió a modificar el artículo respectivo, en razón de que en la Ley de Ingresos del Estado no existe cobros impositivos para los municipios.

La Comisión dictaminadora se percató que la Sección Décima Tercera Por Servicios Prestados por la Dirección de Protección Civil era una nueva sección constituida por tres artículos 53, 54 y 55 mismos que fueron tomados de la Ley de Ingresos del Municipio Taxco de Alarcón 2019, por lo que atendiendo a criterios de proporcionalidad, equidad y legalidad se ajustaron los montos, en el caso de los artículos 56 y 57 de la iniciativa fueron eliminados en virtud de no encontrarse en la Ley de Hacienda del Municipio u ordenamiento legal que avale su permanencia.

La Comisión de Hacienda estimo modificar y eliminar incisos referentes a servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales, como son recolección de perros callejeros y perros indeseados, para hacerlo acorde con el Decreto Número 232 por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de Guerrero Número 499 y de la Ley Número 491 de Bienestar Animal del Estado de Guerrero, relativo al maltrato o crueldad en contra de los animales.

Esta Soberanía ha recibido y turnado para los efectos procedentes a esta Comisión Ordinaria de Hacienda, múltiples solicitudes de ampliaciones presupuestales extraordinarias, de autorización para la contratación de empréstitos e incluso, para ser el conducto ante instancias del Poder Ejecutivo, para gestionar apoyos financieros para que los ayuntamientos cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

Los ayuntamientos, por conducto de sus respectivos cabildos, tienen expresamente por Ley, la facultad para que en el proceso de análisis, discusión y aprobación en su caso de su presupuesto de egresos para cada ejercicio fiscal, realicen las estimaciones del gasto público, incluyendo la deuda contingente derivada del pago de laudos laborales que la autoridad competente les haya impuesto como sentencia a los municipios, ya sea de administraciones actuales y anteriores por ser precisamente, obligaciones indeclinables de carácter institucional.

Dichas solicitudes, al no cumplir los requisitos que al efecto establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado, así como diversos ordenamientos en la materia tales como: la Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, la Ley de Deuda Pública, y las respectivas leyes en el ámbito estatal, el Congreso del Estado puntualmente ha dado respuesta a dichas solicitudes, por lo que, esta Comisión Dictaminadora, con fundamento en la fracción XXV del acuerdo parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2020, determinó incluir un artículo transitorio para establecer lo siguiente:

“El Ayuntamiento deberá establecer en el Presupuestos de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2020, una partida presupuestal y/o las provisiones necesarias a efecto de cumplir con las obligaciones derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa, haciéndose responsables de los adeudos de manera institucional”.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 32 último párrafo, de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, esta Comisión Ordinaria de Hacienda determinó procedente incluir un artículo transitorio para señalar lo siguiente:

“El Ayuntamiento estará obligado en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público”.

En el análisis y revisión de la propuesta de Ley de Ingresos que nos ocupa, esta Comisión de Hacienda con fundamento en la fracción XXVI del acuerdo parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2020, considera pertinente adicionar dos artículos transitorios, consistentes en establecer la obligación al H. Ayuntamiento Municipal de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, a través de la Tesorería Municipal incrementar la recaudación del impuesto predial no menor del 20% respecto del ejercicio fiscal del año 2019, detectando a los contribuyentes con adeudos e incentivándolos mediante estímulos, para alcanzar la meta recaudatoria, lo anterior, en razón de que a juicio de esta Comisión dictaminadora los ingresos por el concepto de impuesto predial pueden ser incrementados a través de campañas, promociones,

estímulos o requerimientos que se hagan hacia aquellos contribuyentes que no han cumplido con su obligación.

En los términos anteriores y conforme a lo establecido en el artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento requerirá el monto total de los adeudos, otorgando a los contribuyentes incentivos o en su caso, en mensualidades que no podrán exceder de 12. En este sentido dichos artículos transitorios quedan en los términos siguientes:

“El Ayuntamiento a través de su Cabildo como órgano de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de la recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal, para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado”.

“De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el Cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal”.

Que en el análisis de la iniciativa que nos ocupa, esta Comisión dictaminadora tuvo a bien llamar a reunión de trabajo a H. Ayuntamiento Municipal de **Buenavista de Cuéllar**, Guerrero, con el objeto de ampliar la información presentada y hacer las aclaraciones pertinentes respecto a las observaciones presentadas por los diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, entre otros, sobre el desglose de los ingresos y lo relativo al cobro por los servicios de alumbrado público, su mantenimiento y conservación, propuestas que esta comisión hace suyas e integra al dictamen con proyecto de Ley de Ingresos de **Buenavista de Cuéllar para el Ejercicio Fiscal 2020**.

Es responsabilidad de la actual administración municipal proyectar sus ingresos propios, considerando los antecedentes históricos de recaudación obtenida en el ejercicio inmediato anterior, y a los programas de recaudación que tengan contemplados implementar, por lo que esta Comisión de Hacienda con fundamento en la fracción I del acuerdo parlamentario aprobado por el pleno de esta Soberanía donde se establecen los criterios aplicables en el análisis de las iniciativas de ley de ingresos de los municipios para el ejercicio fiscal 2020, determinó contemplar y respetar íntegramente y sin limitación alguna, las estimaciones originalmente propuestas por el Cabildo municipal de Buenavista de Cuéllar, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos), respecto de los montos estimados

en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, esta Comisión Dictaminadora, por acuerdo de sus integrantes, determinó respetar los montos y conceptos de ingresos totales proyectados sobre ingresos reales contenidos en su presupuesto de ingresos anexo a la iniciativa, sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2020 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de ahí que se consigna que la Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$56,176,431.33 (Cincuenta y seis millones, ciento setenta y seis mil cuatrocientos treinta y un pesos 33/100 M.N.).

En el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

En base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho”.

Que en sesiones de fecha 09 de diciembre del 2019, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2020. Emitase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política

Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

LEY NÚMERO 290 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1.- La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, quien para erogar los gastos que demandan la atención de su administración municipal; atribuciones, funciones, servicios públicos y demás erogaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2020, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

I. IMPUESTOS:

a) Impuestos sobre los ingresos

1. Diversiones y espectáculos públicos.

b) Impuestos sobre el patrimonio

1. Predial.

c) Contribuciones especiales.

1. Instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.
2. Pro-Bomberos.
3. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.
4. Pro-Ecología.

d) Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones

1. Sobre adquisiciones de inmuebles.

e) Accesorios

1. Adicionales.

f) Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de Liquidación o de pago.

1. Rezagos de impuesto predial.

II. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

a) Contribuciones de mejoras por obras públicas

1. Cooperación para obras públicas.

b) Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales Anteriores pendientes de liquidación o de pago.

1. Rezagos de contribuciones.

III. DERECHOS

a) Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes

De dominio público.

1. Por el uso de la vía pública.

b) Prestación de servicios.

1. Servicios generales del rastro municipal.
2. Servicios generales en panteones.
3. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
4. Derecho de operación, mantenimiento de alumbrado público.
5. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.
6. Servicios municipales de salud.
7. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.

c) Otros derechos.

1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, Restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, Lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión.
2. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
3. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
4. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.
5. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.
6. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
7. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
8. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.
9. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.
10. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.
11. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.
12. Escrituración.

d) Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores,

pendientes de liquidación o de pago.

1. Rezagos de derechos.

IV. PRODUCTOS:**a) Productos de tipo corriente**

1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
3. Corrales y corraletas.
4. Corralón municipal.
5. Por servicio mixto de unidades de transporte.
6. Por servicio de unidades de transporte urbano.
7. Balnearios y centros recreativos.
8. Estaciones de gasolina.
9. Baños públicos.
10. Centrales de maquinaria agrícola.
11. Asoleaderos.
12. Talleres de huaraches.
13. Granjas porcícolas.
14. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.
15. Servicio de protección privada.
16. Productos diversos.

b) Productos de capital.

1. Productos financieros.

c) Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

1. Rezagos de productos.

V. APROVECHAMIENTOS:**a) De tipo corriente**

1. Reintegros o devoluciones.
2. Recargos.
3. Multas fiscales.
4. Multas administrativas.
5. Multas de tránsito municipal.
6. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
7. Multas por concepto de protección al medio ambiente.

b) De capital

1. Concesiones y contratos.
2. Donativos y legados.
3. Bienes mostrencos.

4. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
5. Intereses moratorios.
6. Cobros de seguros por siniestros.
7. Gastos de notificación y ejecución.

c) Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.

1. Rezagos de aprovechamientos.

VI. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES:

a) Participaciones

1. Fondo General de Participaciones (FGP).
2. Fondo de Fomento Municipal (FFM).
- 3 Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

b) Aportaciones

1. Fondo de aportaciones para la infraestructura social.
2. Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.

VII. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

1. Provenientes del Gobierno del Estado.
2. Provenientes del Gobierno Federal.
3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.
4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
 5. Ingresos por cuenta de terceros.
6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
7. Otros ingresos extraordinarios.

ARTÍCULO 2.- Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

ARTÍCULO 3.- Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

ARTÍCULO 4.- La recaudación de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la

Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

ARTÍCULO 5.- Para la aplicación de esta Ley el Municipio de BUENAVISTA DE CUELLAR, GUERRERO, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 6.- El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, el	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el	7.5%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	7.5%
V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.5%

VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	\$490.70
VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	\$280.40
IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el	7.5%
X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el	7.5%

ARTÍCULO 7.- Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán, el importe de acuerdo a lo siguiente:

I. Hasta cinco veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización, para las máquinas de video-juegos, por unidad y anualidad;

II. Hasta tres veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización, para los juegos mecánicos para niños, por unidad y anualidad; y,

III. Hasta dos veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización, para las máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y anualidad.

CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN ÚNICA PREDIAL

ARTÍCULO 8.- Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 1.3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 1.3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 1.3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

-
- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 1.3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 1.3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 1.3 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
- VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 1.3 al millar anual sobre el 50% del impuesto determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.
- VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este Impuesto aplicando la tasa del 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes.

Por cuanto a las madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento idóneo.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobadas anualmente por el Congreso del Estado a propuesta de los Municipios.

En ningún caso la contribución a pagar será menor al valor equivalente de una Unidad de Medida y Actualización vigente en el ejercicio fiscal correspondiente.

Las bases y tasas para el cobro del impuesto predial establecidas en el presente artículo, serán aplicables, independientemente de que el Honorable Ayuntamiento Municipal, firme convenio con el Gobierno del Estado, para la Coordinación de la Administración y cobro del Impuesto Predial en los términos señalados en la Ley número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero.

CAPÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES ESPECIALES

SECCIÓN PRIMERA
PRO-BOMBEROS

ARTÍCULO 9.- Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 10% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión;
- II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y
- III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

SECCIÓN SEGUNDA
RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL
DE ENVASES NO RETORNABLES

ARTÍCULO 10.- Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

a) Refrescos.	\$4,251.00
a) Agua.	\$2,835.00
c) Cerveza.	\$1,417.00
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados.	\$709.00

e) Productos químicos de uso doméstico.	\$709.00
---	----------

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

a) Agroquímicos.	\$1,132.00
------------------	------------

b) Aceites y aditivos para vehículos automotores.	\$1,132.00
---	------------

c) Productos químicos de uso doméstico.	\$709.00
---	----------

d) Productos químicos de uso industrial.	\$1,132.00
--	------------

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN TERCERA
PRO-ECOLOGÍA**

ARTÍCULO 11.- Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$59.74
--	---------

b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$115.00
--	----------

c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$24.72
---	---------

d) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$85.49
--	---------

e) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.	\$115.36
---	----------

g) Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos.	\$5,840.00
--	------------

h) Por extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio.	\$5,767.20
i) Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$3,503.00
j) Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.	\$296.56
k) Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$254.41

**CAPÍTULO CUARTO
IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO
Y TRANSACCIONES**

**SECCIÓN ÚNICA
SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

ARTÍCULO 12.- Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

**CAPÍTULO QUINTO
ACCESORIOS**

**SECCIÓN ÚNICA
IMPUESTOS ADICIONALES**

ARTÍCULO 13.- Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales.

ARTÍCULO 14.- Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del Municipio en cuestión un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo

13 de esta Ley. Y en aquellas zonas del Municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 13 de esta Ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 21 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por las comisiones de agua potable y alcantarillado de cada Municipio las que rendirán cuentas y concentraran lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; así como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los Municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 29 de la presente Ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la Tesorería Municipal. En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

Para los efectos de este artículo, se consideran zonas turísticas aquellas que se encuentren publicadas en las correspondientes gacetas municipales.

CAPÍTULO SEXTO
IMPUESTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 15.- Se consideran rezagos de impuesto predial los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO PRIMERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

**SECCIÓN PRIMERA
COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS**

ARTÍCULO 16.- Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal en vigor.

Para el cobro de esta contribución el Ayuntamiento requerirá al beneficiario de la obra por los siguientes conceptos:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banqueta, por metro cuadrado.

**SECCIÓN SEGUNDA
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES
ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

ARTÍCULO.- 17.- Se consideran rezagos de contribuciones de mejoras los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO CUARTO
DERECHOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN
DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

**SECCIÓN PRIMERA
USO DE LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 18.- Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. COMERCIO AMBULANTE:

- A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:
- a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal por metro cuadrado. \$350.00
 - b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio por metro cuadrado. \$175.00
- B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:
- a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. \$10.00
 - b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente. \$5.00

II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:

- A) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:
- a) Aseadores de calzado, cada uno diariamente. \$5.00
 - b) Fotógrafos, cada uno anualmente. \$218.55
 - c) Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente. \$218.55
 - d) Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente. \$300.00
 - e) Orquestas y otros similares, por evento. \$100.00

**CAPÍTULO SEGUNDO
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**

SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 19.- Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS:

1.- Vacuno.	\$41.20
2.- Porcino.	\$41.20
3.- Ovino.	\$18.54
4.- Caprino.	\$18.54
5.- Aves de corral.	\$2.06

II.- USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:

1.- Vacuno, equino, mular o asnal.	\$27.32
2.- Porcino.	\$26.99
3.- Ovino.	\$13.11
4.- Caprino.	\$13.39

III. USO DE BÁSCULAS

1.- Vacuno, equino, mular o asnal.	\$10.00
2.- Porcino.	\$ 5.00
3.- Ovino.	\$ 5.00
4.- Caprino.	\$ 5.00

III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO AL LOCAL DE EXPENDIO:

1.- Vacuno.	\$32.00
-------------	---------

2.- Porcino.	\$32.00
3.- Ovino.	\$16.00
4.- Caprino.	\$16.00

**SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS GENERALES
EN PANTEONES**

ARTÍCULO 20.- Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo.	\$51.50
II. Exhumación por cuerpo:	
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$51.50
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$51.50
III. Osario guarda y custodia anualmente.	\$51.50
IV. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$57.68
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	\$51.50
c) A otros Estados de la República.	\$154.50
d) Al extranjero.	\$327.82

**SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

ARTÍCULO 21.- El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo

público Operador Descentralizado encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos al organismo operador Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Buenavista de Cuéllar (CAPAMBC), de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

I. POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:

A) TARIFA TIPO: (DO) DOMÉSTICA		Precio x
RANGO:		M3
DE	A	PESOS
0	10	\$2.55
11	20	\$2.62
21	30	\$3.19
31	40	\$3.76
41	50	\$4.60
51	60	\$5.35
61	70	\$6.75
71	80	\$5.06
81	90	\$6.57
91	100	\$7.15
MÁS		
DE	100	\$7.88

B) TARIFA TIPO: (CO) COMERCIAL		PESOS
RANGO:		
DE	A	pesos
0	10	\$9.43
11	20	\$10.15
21	30	\$10.87
31	40	\$11.65
41	50	\$12.41
51	60	\$13.42
61	70	\$15.25
71	80	\$16.77
81	90	\$19.42
91	100	\$21.39

MÁS		
DE	100	\$23.99

II. POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE

A) TIPO: DOMÉSTICO

a) Zonas populares.	\$430.38
b) Zonas semi-populares.	\$860.86
c) Zonas residenciales.	\$1,721.42
d) Departamento en condominio.	\$1,721.42

B) TIPO: COMERCIAL.

a) Comercial tipo A.	\$8,371.12
b) Comercial tipo B.	\$4,814.07
c) Comercial tipo C.	\$2,407.11

III.-POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:

a) Zonas populares.	\$250.00
b) Zonas semi-populares.	\$250.00
c) Zonas residenciales.	\$250.00
d) Departamentos en condominio.	\$250.00

IV.-OTROS SERVICIOS:

a) Cambio de nombre a contratos.	\$ 75.23
a) PIPA del Ayuntamiento por cada viaje con agua.	\$ 221.45
c) Cargas de pipas por viaje.	\$179.00
d) Excavación en concreto hidráulico por m2.	\$240.00
e) Excavación en adoquín por m2.	\$200.00
f) Excavación en asfalto por m2.	\$295.64

g) Excavación en empedrado por m2.	\$ 61.00
h) Excavación en terracería por m2.	\$143.53
i) Reposición de concreto hidráulico por m2.	\$309.00
j) Reposición de adoquín por m2.	\$200.37
k) Reposición de asfalto por m2.	\$140.00
l) Reposición de empedrado por m2.	\$116.74
m) Reposición de terracería por m2.	\$114.49
n) Desfogue de tomas.	\$71.00

SECCIÓN CUARTA
DERECHO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 22.- El Ayuntamiento percibirá ingresos mensual o bimestralmente por el servicio de alumbrado público, entendiéndose como aquella función que tiene a cargo el Ayuntamiento y es parte de la seguridad pública, para salvaguardar la integridad de las personas y que se proporciona a través de lámparas ubicadas en avenidas, calles, callejones, andadores, plazas, parques, jardines, semáforos y en todos los lugares de uso común.

Los derechos a que se refiere el párrafo anterior de la presente ley, deberán ser aportados por los usuarios, a través de los Derechos de la Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público Municipal (DOMAP), conforme a las tarifas autorizadas, el cobro se efectuará a través del recibo que emita un particular o paraestatal, para hacerse cargo de la elaboración y distribución de los recibos, así como para recibir el pago de este derecho en sus cajas recaudadoras.

ARTÍCULO 23.- Es objeto de este derecho la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes de los municipios. Se entenderá por servicio de alumbrado público, la prestación por parte del Ayuntamiento de éste a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común, a través de la instalación, mantenimiento y conservación, comprendiendo la ampliación, mejora, rehabilitación y reposición de líneas, luminarias, lámparas y accesorios.

Para los efectos de la presente ley, este derecho será identificado y reconocido como Derecho de Operación y Mantenimiento del Alumbrado Público.

Se considerarán sujetos de este derecho los contribuyentes que se beneficien con su uso, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación o negocio.

ARTÍCULO 24.- Servirá de base para el cálculo del costo de este derecho, el importe total del gasto anual que calcule este Ayuntamiento, el cual comprenderá los siguientes componentes:

I. Costo promedio anual del consumo de la energía eléctrica causada por el alumbrado público en el ejercicio fiscal anterior; \$3,848,977.00

II. Monto de los gastos erogados con motivo de las adquisiciones o contrataciones necesarias para la ampliación o extensión de la infraestructura del alumbrado público municipal: postes, lámparas, cableado y todo material o recurso humano que se utilice para la prestación del servicio por primera vez; \$929,965.06

III. Monto de los gastos de operación y mantenimiento en el correcto funcionamiento del alumbrado público existente, (n/a).

IV. El monto que genere el gasto por la recaudación del Derecho, cuando se realice por un tercero. \$189,824.60

ARTÍCULO 25.- Determinada la base en los términos establecidos en el artículo que antecede, la tarifa se obtendrá distribuyendo el monto total en forma justa, proporcional y equitativa, entre los contribuyentes que utilizan el servicio de alumbrado público, atendiendo a la clasificación siguiente:

I. TRATÁNDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A CASA HABITACIÓN:

CONCEPTO	CUOTA MENSUAL
a) Dentro del Primer cuadro de la ciudad	23.01
b) Económica	23.01
c) En colonias o barrios populares.	23.01
d) En comunidades	23.01

II. Predios:

CONCEPTO	CUOTA MENSUAL
a) Predios rústicos, urbanos o baldíos	23.01

III. ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES:

CONCEPTO	CUOTA MENSUAL
a) Micro	85.00
b) Pequeño	130.79
c) Mediano	1422.3
d) Grande	1845.00

III. ESTABLECIMIENTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS E INDUSTRIALES:

CONCEPTO	CUOTA MENSUAL
a) Micro	85.00
b) Pequeño	130.79
c) Mediano	1422.30
d) Grande	1845.00

ARTÍCULO 26. La contribución será mensual, pudiendo liquidarse bimestralmente en una sola exhibición a más tardar el 17 del mes siguiente y serán cubiertas en la tesorería municipal o en las oficinas de la Institución que previo a la celebración del convenio que apruebe el Cabildo, para que se haga cargo de la elaboración y distribución de los recibos, así como para recibir el pago de este derecho en sus cajas recaudadoras.

Podrá pagarse en forma anual y anticipada este derecho obteniendo los estímulos fiscales o descuentos que por pronto pago a razón del 10 por ciento de lo que haya pagado en el año inmediato anterior.

Las cantidades que recaude por este concepto la empresa particular o paraestatal, deberá enterarla al Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal.

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ARTÍCULO 27.- Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

A) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

a) Por ocasión.	\$3.00
b) Mensualmente	\$10.00
c) Anualmente.	\$50.00

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas, envases y embalajes que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

a) Por tonelada.	\$ 530.00
------------------	-----------

C) Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

a) Por metro cúbico. \$388.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D) Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. \$83.00

b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico. \$166.86

SECCIÓN SEXTA SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD

ARTÍCULO 28.- Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL:

a) Por servicio médico semanal. \$74.00

b) Por exámenes serológicos bimestrales. \$74.00

c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal. \$105.00

I. POR ANÁLISIS DE LABORATORIOS Y EXPEDICIÓN DE CREDENCIALES:

a) Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos. \$119.00

-
- | | |
|--|---------|
| b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos. | \$74.00 |
|--|---------|

III. OTROS SERVICIOS MÉDICOS.

- | | |
|--|---------|
| a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud. | \$19.00 |
| b) Extracción de uña. | \$19.00 |
| c) Debridación de absceso. | \$29.00 |
| d) Curación. | \$46.00 |
| e) Sutura menor. | \$24.00 |
| f) Sutura mayor. | \$30.00 |
| g) Inyección intramuscular. | \$6.37 |
| h) Venoclisis. | \$6.00 |
| i) Atención del parto. | \$30.00 |
| j) Consulta dental. | \$20.16 |
| k) Radiografía. | \$19.00 |
| l) Profilaxis. | \$15.91 |
| m) Obturación amalgama. | \$15.00 |
| n) Extracción simple. | \$25.00 |
| ñ) Extracción del tercer molar. | \$33.00 |
| o) Examen de VDRL. | \$70.00 |
| p) Examen de VIH. | \$78.00 |

q) Exudados vaginales.	\$81.69
r) Grupo IRH.	\$48.80
s) Certificado médico.	\$44.56
t) Consulta de especialidad.	\$42.00
u). Sesiones de nebulización.	\$46.00
v). Consultas de terapia del lenguaje.	\$21.00

SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN
DE TRÁNSITO MUNICIPAL

ARTÍCULO 29.- El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. LICENCIA PARA MANEJAR:

A) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año.	\$ 149.16
B) Por expedición o reposición por tres años:	
1) Chofer.	\$ 230.00
2) Automovilista.	\$ 200.00
3) Motociclista, motonetas o similares.	\$ 115.39
4) Duplicado de licencia por extravío.	\$ 115.39
C) Por expedición o reposición por cinco años:	
1) Chofer.	\$ 361.54
2) Automovilista.	\$ 288.46
3) Motociclista, motonetas o similares.	\$ 184.62

4) Duplicado de licencia por extravío.	\$ 120.00
D) Licencia provisional para manejar por treinta días.	\$ 110.00
E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular.	\$ 120.00
F) Para conductores del servicio público:	
a) Con vigencia de tres años.	\$ 210.00
b) Con vigencia de cinco años.	\$ 280.00
G) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año.	\$ 150.00

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

II. OTROS SERVICIOS.

A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas a particulares, Primer permiso modelos 2018, 2019 y 2020.	\$ 133.96
B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas.	\$ 222.77
C) Expedición de duplicado de infracción extraviada.	\$ 59.68
D) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón:	
1) Hasta 3.5 toneladas.	\$ 298.49
2) Mayor de 3.5 toneladas.	\$ 372.77
E) Permisos para transportar material y residuos peligrosos:	
1) Vehículo de transporte especializado por 30 días.	\$ 103.41

CAPÍTULO TERCERO OTROS DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA

LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

ARTÍCULO 30.- Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

I. Económico:

a) Casa habitación de interés social.	\$309.00
b) Casa habitación de no interés social.	\$412.00
c) Locales comerciales.	\$515.00
d) Locales industriales.	\$618.00
e) Estacionamientos.	\$327.82
f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$257.50
g) Centros recreativos.	\$309.00

II. De segunda clase:

a) Casa habitación.	\$515.00
b) Locales comerciales.	\$618.00
c) Locales industriales.	\$618.00
d) Edificios de productos o condominios.	\$721.00
e) Hotel.	\$824.00

f) Alberca.	\$618.00
g) Estacionamientos.	\$618.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$309.00
i) Centros recreativos.	\$618.00

III. De primera clase:

a) Casa habitación.	\$515.00
b) Locales comerciales.	\$618.00
c) Locales industriales.	\$618.00
d) Edificios de productos o condominios.	\$721.00
e) Hotel.	\$824.00
f) Alberca.	\$618.00
g) Estacionamientos.	\$618.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$309.00
i) Centros recreativos.	\$618.00

IV. De Lujo:

a) Casa-habitación residencial.	\$515.00
b) Edificios de productos o condominios.	\$515.00
c) Hotel.	\$824.00
d) Alberca.	\$618.00
e) Estacionamientos.	\$618.00

-
- | | |
|---|----------|
| f) Obras complementarias en áreas exteriores. | \$309.00 |
| g) Centros recreativos. | \$618.00 |

Se procederá en todo tiempo la inspección de obra, para determinar que se realiza en base a la licencia de construcción otorgada, en el caso que resultase de calidad superior a lo estipulado en la licencia de construcción, se pagaran los derechos excedentes resultantes.

ARTÍCULO 31.- Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

ARTÍCULO 32.- Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 33.- La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- | | |
|---|-----------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 21,493.83 |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 109,1272.70 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 327,818.10 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 546,363.50 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 1,092,727.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 2,121,800.00 |

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en un 100%.

ARTÍCULO 34.- La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$	10,927.27
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$	54,636.35
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$	163,909.05
d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$	273,181.75
e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$	546,363.50
f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$	1,092,727.00

ARTÍCULO 35.- Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 30.

ARTÍCULO 36.- Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

a) En zona popular económica, por m2.	\$2.00
b) En zona popular, por m2.	\$2.06
c) En zona media, por m2.	\$2.06
d) En zona comercial, por m2.	\$4.12
e) En zona industrial, por m2.	\$4.12
f) En zona residencial, por m2.	\$4.12
g) En zona turística, por m2.	\$4.12

ARTÍCULO 37.- Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción.	\$360.00
II. Por la revalidación o refrendo del registro.	\$206.00

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 38.- Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) La contribución por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 39.- Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$2.06 |
| b) En zona popular, por m2. | \$2.06 |
| c) En zona media, por m2. | \$2.06 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$4.12 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$4.12 |
| f) En zona residencial, por m2. | \$4.12 |
| g) En zona turística, por m2. | \$4.12 |

II. Predios rústicos, por m2: \$2.06

ARTÍCULO 40.- Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| a) En zona popular económica, por m2. | \$2.00 |
| b) En zona popular, por m2. | \$2.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$2.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$4.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$4.00 |
| f) En zona residencial, por m2. | \$4.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$4.00 |

II. Predios rústicos por m2: \$2.00

III. Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50% la tarifa siguiente:

- | | |
|--|--------|
| a) En zonas populares económica, por m2. | \$2.00 |
| b) En zona popular, por m2. | \$2.00 |
| c) En zona media, por m2. | \$2.00 |
| d) En zona comercial, por m2. | \$4.00 |
| e) En zona industrial, por m2. | \$4.00 |
| f) En zona residencial, por m2. | \$4.00 |
| g) En zona turística, por m2. | \$4.00 |

ARTÍCULO 41.- Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

- | | |
|-------------|---------|
| I. Bóvedas. | \$85.00 |
|-------------|---------|

II. Monumentos.	\$96.00
III. Criptas.	\$85.00
IV. Barandales.	\$54.00
V. Circulación de lotes.	\$54.00
VII. Capillas.	\$179.00
VIII. Techados	\$87.00

SECCIÓN SEGUNDA
LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS
O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

ARTÍCULO 42.- Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 43.- Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

II. Zona urbana:

a) Popular económica.	\$6.00
b) Popular.	\$8.00
c) Media.	\$10.00
d) Comercial.	\$12.00
e) Industrial.	\$30.00

III. Zona de lujo:

a) Residencial.	\$30.00
-----------------	---------

b) Turística. \$30.00

**SECCIÓN TERCERA
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN
DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN**

ARTÍCULO 44.- Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 45.- Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 30 del presente ordenamiento.

**SECCIÓN CUARTA
EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS,
CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN
DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA,
ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA
PÚBLICA**

ARTÍCULO 46.- Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

I) RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA

a) Concreto hidráulico.	\$72.10
b) Adoquín.	\$55.62
c) Asfalto.	\$39.14
d) Empedrado.	\$25.75
e) Cualquier otro material.	\$25.75

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras ó indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública. Como requisito para el

otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Independientemente de las licencias de que se trate, será a cargo del interesado la restauración de la vía pública la que deberá ejecutarse dentro de los tres días siguientes a la terminación de la obra que hubiere motivado la ruptura, de no ser así, se hará efectiva la fianza a favor de la hacienda municipal.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

- II) Por permisos de uso de vía pública por materiales de construcción, demolición y otros objetos, se cobrarán derechos en razón de lo siguiente:
- a) Por permisos de uso de vía pública por materiales para construcción se cobrarán derechos a razón de \$ 328.00 semanales (permitido hasta 4 semanas).
 - b) Por permisos de uso de vía pública por materiales de demolición, se cobrará por derechos \$ 328.00 semanales (permitido hasta 4 semanas)
 - c) Por permisos de uso de vía pública por otros objetos se cobrarán derechos a razón de \$328.00 semanales (permitido hasta 4 semanas).
- III) Por permisos para construcciones de infraestructura en la vía pública, se cobrarán los derechos correspondientes conforme a lo siguiente:
- a) Líneas ocultas de comunicación tales como telefonía, televisión por cable, internet, cualquier otro medio de servicio, hasta 50cm de ancho. \$ 76.53
 - b) Líneas visibles de comunicación tales como telefonía, televisión por cable, internet, cualquier otro medio de servicio, cada conducto por metro lineal. \$ 17.40
 - c) Instalación de postes por servicio de Telefonía por unidad. \$786.52
 - d) Estructuras de sistemas de comunicación o equipamiento de cualquier tipo \$14,300.40

por metro cuadrado

SECCIÓN QUINTA
EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS
EN MATERIA AMBIENTAL

ARTÍCULO 47.- Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco unidades de medida y actualización vigente en el Municipio:

I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.

II. Almacenaje en materia reciclable.

III. Operación de calderas.

IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.

V. Establecimientos con preparación de alimentos.

VI. Bares y cantinas.

VII. Pozolerías.

VIII. Rosticerías.

IX. Discotecas.

X. Talleres mecánicos.

XI. Talleres de hojalatería y pintura.

XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.

XIII. Talleres de lavado de auto.

XIV. Herrerías.

XV. Carpinterías.

XVI. Lavanderías.

XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.

XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.

XIX. Gasolineras.

XX. Casas de Materiales.

ARTÍCULO 48.- Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 47, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

**SECCIÓN SEXTA
POR REFRENDO ANUAL, REVALIDACIÓN Y CERTIFICACIÓN**

ARTÍCULO 49.- Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros o que hace referencia al artículo 30, se pagará el 50% de los derechos por expedición.

**SECCIÓN SEXTA
EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,
CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

ARTÍCULO 50.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

- | | | |
|------|--|---------|
| I. | Constancia de pobreza:
GRATUITA | |
| II. | Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale. | \$85.00 |
| III. | Constancia de residencia: | |
| | a) Para nacionales. | \$85.00 |
| | b) Tratándose de extranjeros. | \$87.55 |
| IV. | Constancia de buena conducta. | \$85.00 |
| V. | Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores. | \$85.00 |
| VI. | Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial: | |

a) Por apertura.	\$87.55
b) Por refrendo.	\$87.55
VII. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales.	\$87.55
VIII. Certificado de dependencia económica:	
a) Para nacionales.	\$85.00
b) Tratándose de extranjeros.	\$87.55
IX. Certificados de reclutamiento militar.	\$85.00
X. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	\$87.55
XI. Certificación de firmas.	\$87.55
XII. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	
a) Cuando no excedan de tres hojas.	\$85.00
b) Cuando excedan, por cada hoja excedente.	\$5.15
XIII. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente.	\$85.00
XIV. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.	\$66.95
XV. Registro de nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento	Gratuito

SECCIÓN SÉPTIMA
COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS
Y SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 51.- Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I. CONSTANCIAS:

1.- Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$65.53
2.- Constancia de no propiedad.	\$89.61
3.- Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$217.00
4.- Constancia de no afectación.	\$186.00
5.- Constancia de número oficial.	\$94.76

II. CERTIFICACIONES:

1.- Certificado del valor fiscal del predio.	\$67.75
2.- Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	\$67.75
3.- Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE:	
a) De predios edificados.	\$89.61
b) De predios no edificados.	\$87.00
4.- Certificación de la superficie catastral de un predio.	\$89.61
5.- Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio.	\$87.00
6.- Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:	
a) Hasta \$10,791.00, se cobrarán	\$89.61
b) Hasta \$21,582.00, se cobrarán	\$89.61
c) Hasta \$43,164.00, se cobrarán	\$89.61

-
- | | |
|---------------------------------------|---------|
| d) Hasta \$86,328.00, se cobrarán | \$89.61 |
| e) De más de \$86,328.00, se cobrarán | \$89.61 |

III. DUPLICADOS Y COPIAS:

- | | |
|---|----------|
| 1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos. | \$65.53 |
| 2.- Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja. | \$5.15 |
| 3.- Copias digitalizadas de planos de predios. | \$92.89 |
| 4.- Copias heliográficas de zonas catastrales. | \$92.89 |
| 5.- Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra. | \$87.55 |
| 6.- Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra. | \$85.00 |
| 7.- Copia fotostática del recibo oficial de pago del impuesto predial. | \$10.00 |
| 8.- Copia fotostática de la cartografía digital por hoja tamaño carta. | \$95.00 |
| 8.- Copia fotostática de la cartografía digital por hoja tamaño oficio. | \$140.00 |
| 9.- Copia fotostática simple de expediente por hoja | \$10.00 |

IV. OTROS SERVICIOS:

- | | |
|---|----------|
| 1.- Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de: | \$425.00 |
|---|----------|

2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.

A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:

a) De menos de una hectárea.	\$320.00
b) De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$525.00
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$840.00
d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$1,050.00
e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$1,420.55
f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$1,639.09
g) De más de 100 hectáreas, por cada excedente.	\$31.93

B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m2.	\$ 210.00
b) De más de 150 m2 hasta 500 m2.	\$ 420.00
c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	\$ 682.00
d) De más de 1,000 m2.	\$ 872.00

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m2.	\$ 315.00
b) De más de 150 m2, hasta 500 m2.	\$ 525.00
c) De más de 500 m2, hasta 1,000 m2.	\$ 840.00
d) De más de 1,000 m2.	\$ 1,050.00

SECCIÓN OCTAVA

**EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y
AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O**

LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO

ARTÍCULO 52.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. ENAJENACIÓN.

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$1,750.00	\$670.00
b) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar (Cerveza, Vinos y Licores)	\$ 2,884.00	\$ 1,236.00
c) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$7,725.00	\$3,811.00
d) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$4,815.00	\$2,770.00
e) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,545.00	\$386.00
f) Supermercados, autoservicio.	\$12,360.00	\$5,665.00
g) Vinaterías.	\$4,815.00	\$2,605.33
h) Ultramarinos	\$4,815.00	\$2,605.33

B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$1,200.00	\$360.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$1,200.00	\$360.00
c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,000.00	\$300.00
d) Vinaterías.	\$1,200.00	\$360.00
e) Ultramarinos.	\$1,200.00	\$360.00

II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Bares.	\$12,000.00	\$6,000.00
b) Cabarets.	\$20,000.00	\$10,000.00
c) Cantinas.	\$10,000.00	\$5,000.00
d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$19,000.00	\$10,000.00
e) Discotecas.	\$10,000.00	\$5,000.00
f) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$3,500.00	\$1,250.00
g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$1,900.00	\$700.00

h) Restaurantes:

1.- Con servicio de bar.	\$5,000.00	\$2,184.00
2.- Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.	\$4,000.00	\$1,820.00

i) Billares:

1.- Con venta de bebidas alcohólicas.	\$7,500.00	\$3,000.00
---------------------------------------	------------	------------

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social. \$3,000.00

b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio. \$1,493.00

c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.

d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, pagarán:

a) Por cambio de domicilio. \$730.00

b) Por cambio de nombre o razón social. \$710.00

-
- | | |
|---|----------|
| c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial. | \$730.00 |
| d) Por el traspaso y cambio de propietario. | \$710.00 |

**SECCIÓN NOVENA
LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES
PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES
Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

ARTÍCULO 53.- Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- I.** Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2:
- | | |
|--------------------------|----------|
| a) Hasta 5 m2. | \$200.00 |
| b) De 5.01 hasta 10 m2. | \$395.00 |
| c) De 10.01 en adelante. | \$800.00 |
- II.** Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:
- | | |
|-----------------------------|------------|
| a) Hasta 2 m2. | \$270.00 |
| b) De 2.01 hasta 5 m2. | \$973.00 |
| c) De 5.01 m2. en adelante. | \$1,082.00 |
- III.** Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:
- | | |
|--------------------------|------------|
| a) Hasta 5 m2. | \$389.00 |
| b) De 5.01 hasta 10 m2. | \$779.00 |
| c) De 10.01 hasta 15 m2. | \$1,557.00 |
- IV.** Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente.
- | | |
|--|----------|
| | \$390.00 |
|--|----------|

V. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente. \$390.00

VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:

a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción. \$195.00

b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno. \$378.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

VII. Por perifoneo:

a) Ambulante:

1.- Por anualidad. \$270.00

2.- Por día o evento anunciado. \$58.00

b) Fijo:

1.- Por anualidad. \$270.00

2.- Por día o evento anunciado. \$108.00

SECCIÓN DÉCIMA REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 54.- El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal en los derechos del Registro Civil, se cobrara conforme al artículo 108 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS
ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES

ARTÍCULO 55.- Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

a) Recolección de perros abandonados o en situación de calle.	\$82.00
b) Agresiones reportadas.	\$ 372.00
d) Esterilizaciones de hembras y machos.	\$ 298.00
e) Vacunas antirrábicas.	\$ 90.00
f) Consultas.	\$ 30.00
g) Baños garrapaticidas.	\$ 71.00
h) Cirugías.	\$ 298.00

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
ESCRITURACIÓN

ARTÍCULO 56.- El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Lotes de hasta 120 m2.	\$ 105.06
b) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2.	\$ 211.15

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL

ARTÍCULO 57.- Por la expedición del certificado de revisión de seguridad se cobrará en función de las siguientes tarifas:

-
- a) Para los giros comerciales con grado de riesgo bajo. \$50.56
(Casillas, tendajones, molinos de nixtamal sin venta de tortillas, auto lavados, etc. y otros de índole similares)
- b) Para los giros comerciales con grado de riesgo medio. (Misceláneas, cocina económica, carpinterías, taller de platería, ferretería, casas de créditos, ópticas, zapaterías etc. y otros de índole similar) \$150.62
- c) Para los giros comerciales con grado de riesgo alto. \$503.07
(Tortillerías, rosticerías, restaurantes, bares, cantinas, discoteques, Oxxo, cafeterías, balnearios, hoteles etc., y otros de índole similar)
- d) Certificado expedido a tiendas departamentales y de Autoservicio como Súper Che, Wal-Mart, Comercial Mexicana, Coppel, Elektra, Chedraui, Aurrera o similares se cobrara por giro: \$936.36
- e) Permiso para quema de fuegos pirotécnicos por evento \$100.62

ARTÍCULO 58.- Por la impartición de cursos de capacitación en materia de seguridad y prevención de riesgos se cobrara una cuota diaria por persona de: \$60.00

ARTÍCULO 59.- Por la prestación de servicios de la dirección de protección civil a los particulares que realicen los siguientes eventos se cobrará por evento: \$498.00

1. Jaripeos baile
2. Lucha libre
3. Eventos ciclistas

4. Eventos de concentración masiva

Árbol	Costo	Personal Empleado
De 0 a 9 mts. De altura	\$536.36	De 3 a 4 elementos y equipo por árbol
De 9 a 12 mts. De altura	\$904.54	De 4 a 5 elementos y equipo por árbol
De 12 a mts. En adelante	\$1,102.72	De 6 o más elementos y equipo por día

No se cobrará el servicio de poda de árboles total o parcial, que se encuentren en riesgo de caer y afectar vidas humanas y bienes materiales.

Para poder realizar la poda deberá ser autorizada por la dirección de ecología y/o regiduría de ecología del municipio.

ARTÍCULO 60.- El Ayuntamiento percibirá por concepto de control y fomento sanitario, conforme a lo siguiente:

Por expedición de constancia de protección civil municipal.

I Por Ejercicio Fiscal		
a) Expedición de constancia por haber cumplido a con las medidas de seguridad las personas Físicas y morales	De \$160.89 A \$3,435.18	
b) Por dictamen de riesgo solicitado a particulares personas físicas o morales.	De \$160.89 A \$3,305.54	
c) Por la expedición de constancia de visto bueno en espectáculos y diversiones públicas.	De \$160.89 A \$3,305.54	
d) Por la expedición de dictamen de protección civil municipal según sea el caso o situación.	De \$160.89 A \$1,175.90	
e) Por la certificación de documentos de a protección civil solicitados por las personas interesadas.	De \$160.89 A \$1,087.55	
f) Por expedición de constancia acondicionada solicitada por las personas físicas y morales.	De \$160.89 A \$1,087.55	

CAPÍTULO QUINTO
DERECHOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES,
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE DERECHOS

ARTÍCULO 61.- Se consideran rezagos de derechos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS

CAPITULO PRIMERO
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE
BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ARTÍCULO 62.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
- II. El lugar de ubicación del bien; y
- III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 63.- Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento.	
A) Mercado central:	
a) Locales con cortina, diariamente por m2.	\$2.06
b) Locales sin cortina, diariamente por m2.	\$2.00
B) Mercado de zona:	
a) Locales con cortina, diariamente por m2.	\$2.06
b) Locales sin cortina, diariamente por m2.	\$2.00
C) Mercados de artesanías:	
a) Locales con cortina, diariamente por m2.	\$2.06
b) Locales sin cortina, diariamente por m2.	\$2.00
D) Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m2.	\$2.06
E) Canchas deportivas, por partido.	\$80.00
F) Auditorios o centros sociales, por evento.	\$1,622.00
II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:	
A) Fosas en propiedad, por m2:	
a) Primera clase.	\$276.00
b) Segunda clase.	\$142.83
c) Tercera clase.	\$78.00
B) Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m2:	
a) Panteón nuevo.	
Tipo I	\$1,236.00

Tipo II	\$2,884.00
Tipo III	\$4,120.00
b) Panteón Viejo	
Tipo I	\$1,000.00
Tipo II	\$2,500.00
Tipo III	\$4,000.00

SECCIÓN SEGUNDA
OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 64.- El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- I.** Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:
- A) En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. \$2.06
- B) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de: \$64.89
- C). Zonas de estacionamientos municipales:
- a) Automóviles y camionetas por cada 30 minutos. \$2.06
- b) Camiones o autobuses, por cada 30 minutos. \$5.00
- b) Camiones de carga, por cada 30 minutos. \$5.00

-
- D) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de: \$40.17
- E) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:
- a) Centro de la cabecera municipal. \$156.00
 - b) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma. \$78.00
 - c) Calles de colonias populares. \$20.00
 - d) Zonas rurales del Municipio. \$10.00
- F) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:
- a) Por camión sin remolque. \$78.00
 - b) Por camión con remolque. \$156.00
 - c) Por remolque aislado. \$78.00
- G) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de: \$401.70
- H) Por la ocupación de la vía pública con tapiales o materiales de construcción por m², por día: \$2.06

- II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m2. o fracción, pagarán una cuota diaria de:
- \$2.06
- III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m2. o fracción, pagarán una cuota anual de:
- \$89.61

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

**SECCIÓN TERCERA
CORRALES Y CORRALETAS PARA GANADO
MOSTRENCO**

ARTÍCULO 65.- El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

- a) Ganado mayor. \$32.96
- b) Ganado menor. \$16.48

ARTÍCULO 66.- Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA
CORRALÓN MUNICIPAL**

ARTÍCULO 67.- Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

A) POR VEHÍCULO:

- a) Motocicletas. \$ 162.00
- b) Automóviles. \$ 286.00
- c) Camionetas. \$ 425.00

d) Camiones.	\$	572.00
e) Bicicletas.	\$	35.00
f) Tricicletas.	\$	42.00

B) MEDIANTE CONVENIO:

a) Cuando el Municipio realice convenio con un tercero se cobrara según lo estipulado en dicho convenio.

ARTÍCULO 68.- Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

a) Motocicletas.	\$	107.00
b) Automóviles.	\$	214.00
c) Camionetas.	\$	321.00
d) Camiones.	\$	429.00

SECCIÓN QUINTA

SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE

ARTÍCULO 69.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios mixtos de unidades de transporte de su propiedad. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

- I. Servicio de pasajeros;
- II. Servicio de carga en general;
- III. Servicio de pasajeros y carga en general;
- IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal; y
- V. Servicio de viaje especial fuera del área municipal;

SECCIÓN SEXTA

SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO

ARTÍCULO 70.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de terminal a terminal y puntos

intermedios. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a la tarifa autorizada.

**SECCIÓN SÉPTIMA
BALNEARIOS Y CENTROS RECREATIVOS**

ARTÍCULO 71.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por explotación de balnearios de su propiedad y los usuarios pagarán por este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

**SECCIÓN OCTAVA
ESTACIONES DE GASOLINA**

ARTÍCULO 72.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por concepto de ventas de gasolina y lubricantes por concesión otorgada por Petróleos Mexicanos (PEMEX) de acuerdo al precio oficial vigente.

**SECCIÓN NOVENA
BAÑOS PÚBLICOS**

ARTÍCULO 73.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

I. Sanitarios al público.

Tipo I \$3.00

Tipo II \$5.00

II. Sanitarios comerciantes mercado.

Tipo I \$2.00

Tipo II \$4.00

Tipo III \$5.00

**SECCIÓN DÉCIMA
CENTRALES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA**

ARTÍCULO 74.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios con maquinaria agrícola de su propiedad, considerando en el precio del servicio, un 50% menos que el que rija en la región. El usuario pagará por el servicio de acuerdo a los siguientes conceptos:

- I. Rastreo por hectárea o fracción;
- II. Barbecho por hectárea o fracción;
- III. Desgranado por costal;
- IV. Acarreos de productos agrícolas; y

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
ASOLEADEROS**

ARTÍCULO 75.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios en asoleaderos de su propiedad. Los usuarios pagarán por el servicio, de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Copra por kg.	\$ 30.00
II. Café por kg.	\$ 30.00
III. Cacao por kg.	\$ 30.00
IV. Jamaica por kg.	\$ 30.00
V. Maíz por kg.	\$ 30.00

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
TALLERES DE HUARACHES**

ARTÍCULO 76.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta y/o maquila de la producción de huaraches en talleres de su propiedad, de acuerdo al tabulador aprobado por el Cabildo en materia de venta y maquila.

- I. Venta de la producción por par.
- II. Maquila por par.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
GRANJAS PORCÍCOLAS**

ARTÍCULO 77.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de puercos en pie, provenientes de granjas de su propiedad por kg. de peso de acuerdo a las tarifas autorizadas por el Cabildo.

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

ARTÍCULO 78.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiriera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

ARTÍCULO 79.- Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Décima Cuarta del Capítulo Cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA

ARTÍCULO 80.- El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de \$7,903.00, mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

I.- Por Día Festivo y por elemento \$ 261.00

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
PRODUCTOS DIVERSOS

ARTÍCULO 81.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

-
- I. Venta de esquilmos.
 - II. Contratos de aparcería.
 - III. Desechos de basura.
 - IV. Objetos decomisados.
 - V. Venta de leyes y reglamentos.
 - VI. Venta de formas impresas por juegos:
 - a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC). \$51.50
 - b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). \$50.00
 - c) Formato de licencia. \$51.50
 - d). otros formatos no especificados \$51.50

**CAPÍTULO SEGUNDO
PRODUCTOS DE CAPITAL**

**SECCIÓN ÚNICA
PRODUCTOS FINANCIEROS**

ARTÍCULO 82.- Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable;
- III. Pagarés a corto plazo; y
- IV. Otras inversiones financieras.

**CAPÍTULO TERCERO
PRODUCTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE PRODUCTOS**

ARTÍCULO 83.- Se consideran rezagos de productos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
DE TIPO CORRIENTE**

**SECCIÓN PRIMERA
REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

ARTÍCULO 84.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA
RECARGOS**

ARTÍCULO 85.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO 86.- No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 87.- En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 88.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a una Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, ni superior al mismo elevado al año.

**SECCIÓN TERCERA
MULTAS FISCALES**

ARTÍCULO 89.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**SECCIÓN CUARTA
MULTAS ADMINISTRATIVAS**

ARTÍCULO 90.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

**SECCIÓN QUINTA
MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

ARTÍCULO 91.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en el Reglamento de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

a) Particulares:

CONCEPTO	UMA
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5
2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	60
6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	100

7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	2.5
16) Circular en reversa más de diez metros.	2.5
17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4
22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5

25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	30
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
35) Estacionarse en boca calle.	2.5
36) Estacionarse en doble fila.	2.5
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	2.5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15

43) Invadir carril contrario.	5
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones.	5

62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5
63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5
65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
68) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20
71) Volcadura o abandono del camino.	8
72) Volcadura ocasionando lesiones.	10
73) Volcadura ocasionando la muerte.	50
74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

b) Servicio público:

CONCEPTO	UMA
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8

5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	5
7) Circular sin razón social.	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario.	8
12) Negar el servicio al usurario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis).	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3. 5
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	2. 5

SECCIÓN SEXTA
MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 92.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

Las multas que se aplicaran será conforme a lo que marque la Ley de Aguas para el Estado Libre y Soberano de Guerrero, número 574.

Las multas y el adeudo por servicio de agua potable y alcantarillado se elevara a crédito fiscal y será sujeto de que la Tesorería Municipal inicie su cobro y ejecución se efectuara en los términos de la legislación fiscal estatal o municipal, sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal que en su caso resulte ni de la cancelación o rescisión que proceda.

SECCIÓN SÉPTIMA
MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN
AL MEDIO AMBIENTE

ARTÍCULO 93.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

- I. Se sancionará con multa de hasta \$21,854.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:
 - a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.
 - b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.
 - c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.
 - d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.
- II. Se sancionará con multa hasta \$3,377.00 a la persona que:
 - a) Poda o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.
 - b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

- c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.
- d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de hasta \$3,377.00 a la persona que:

- a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
- b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.
- c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$9,179.00 a la persona que:

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
- b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:
 - 1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
 - 2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
 - 3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.
 - 4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.
 6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.
 7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
 8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
 9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.
- c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

V. Se sancionará con multa de hasta \$22,950.00 a la persona que:

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.
- b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.
- c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.
- d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del municipio.
- e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

VI. Se considerará que incurre en ecodidio y se sancionará con multa de hasta \$22,067.00 a la persona que:

- a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.
- b) No repare los daños que ocasione al ambiente.
- c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

CAPÍTULO SEGUNDO DE CAPITAL

SECCIÓN PRIMERA CONCESIONES Y CONTRATOS

ARTÍCULO 94.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

SECCIÓN SEGUNDA DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 95.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

SECCIÓN TERCERA BIENES MOSTRENCOS

ARTÍCULO 96.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública, tales como:

- I. Animales, y
- II. Bienes muebles

ARTÍCULO 97.- Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

SECCIÓN CUARTA INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES

ARTÍCULO 98.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes

propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

**SECCIÓN QUINTA
INTERESES MORATORIOS**

ARTÍCULO 99.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**SECCIÓN SEXTA
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

ARTÍCULO 100.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN SÉPTIMA
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 101.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a una Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, ni superior al mismo elevado al año

**CAPÍTULO TERCERO
APROVECHAMIENTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES,
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO**

**SECCIÓN ÚNICA
REZAGOS DE APROVECHAMIENTOS**

ARTÍCULO 102.- Se consideran rezagos de aprovechamientos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

**TÍTULO SÉPTIMO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES**

**CAPÍTULO PRIMERO
PARTICIPACIONES**

SECCIÓN ÚNICA

ARTÍCULO 103.- El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

- A) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
- B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
- C) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

**CAPÍTULO SEGUNDO
APORTACIONES****SECCIÓN ÚNICA**

ARTÍCULO 104.- Recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

- a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
- b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**TÍTULO OCTAVO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS****CAPÍTULO ÚNICO****SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 105.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

ARTÍCULO 106.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez

con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

SECCIÓN TERCERA
EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS
POR EL CONGRESO DEL ESTADO

ARTÍCULO 107.- El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

SECCIÓN CUARTA
APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES

ARTÍCULO 108.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

SECCIÓN QUINTA
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

ARTÍCULO 109.- El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

SECCIÓN SEXTA
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

ARTÍCULO 110.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

SECCIÓN SÉPTIMA
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 111.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos establecidos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO NOVENO
PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

ARTÍCULO 112.- Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 113.- La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$56,176,431.33 (Cincuenta y seis millones, ciento setenta y seis mil cuatrocientos treinta y un pesos 33/100 M.N.)**, que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Buenavista de Cuellar, Guerrero, Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2019; y son los siguientes:

I. IMPUESTOS:	\$931,844.09
a) Impuestos sobre los ingresos	
1. Diversiones y espectáculos públicos	\$1,570.09
b) Impuestos sobre el patrimonio	
1. Predial	509,654.00
c) Contribuciones especiales	
1. Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.	\$0.00
2. Pro-Bomberos.	\$ 0.00
3. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.	\$0.00
4. Pro-Ecología.	\$ 0.00
c) Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones	
1. Sobre adquisiciones de inmuebles.	388,334.00
e) Accesorios	
1. Adicionales.	32,286.00
f) Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago	
1. Rezagos de impuesto predial	\$ 0.00
II. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	
a) Contribuciones de mejoras por obras públicas	

1. Cooperación para obras públicas	\$ 0.00
b) Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago	
1. Rezagos de contribuciones.	\$0.00
III. DERECHOS	\$4,253,684.24
a) Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.	
1. Por el uso de la vía pública.	\$ 0.00
b) Prestación de servicios.	
1. Servicios generales del rastro municipal.	\$161,280.00
2. Servicios generales en panteones.	\$ 350.00
3. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$0.00
4. Derecho de operación, mantenimiento de alumbrado público.	\$2,867,365.24
5. de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento disposición final de residuos.	\$ 80,356.00
6. Servicios municipales de salud.	
7. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	
c) Otros derechos.	
1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	\$569,333.00
2. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	\$19,100.00
3. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	\$0.00
4. Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	\$0.00
5. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	
6. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	\$0.00
7. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	\$108,241.00
8. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.	\$125,760.00

9. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	\$1,500.00
10. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.	\$159,732.00
11. Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	\$0.00
12. Escrituración.	\$ 0.00
d) Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.	
1. Rezagos de derechos.	\$ 0.00
IV. PRODUCTOS:	\$248,498.83
a) Productos de tipo corriente	
1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	\$ 89,353.83
2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	\$0.00
3. Corrales y corraletas.	\$0.00
4. Corralón municipal.	\$ 0.00
5. Por servicio mixto de unidades de transporte.	\$ 0.00
6. Por servicio de unidades de transporte urbano.	\$0.00
7. Balnearios y centros recreativos.	\$ 0.00
8. Estaciones de gasolinas.	\$ 0.00
9. Baños públicos.	\$ 0.00
10. Centrales de maquinaria agrícola.	\$ 0.00
11. Asoleaderos.	\$0.00
12. Talleres de huaraches.	\$ 0.00
13. Granjas porcícolas.	\$0.00
14. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	\$ 0.00
15. Servicio de protección privada.	\$ 0.00
16. Productos diversos.	\$ 95,756.00
b) Productos de capital	
1. Productos financieros	\$63,389.00
c) Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	
1. Rezagos de productos.	\$0.00
V. APROVECHAMIENTOS:	\$314,281.00
a) De tipo corriente	
1. Recargos.	\$41,224.99
2. Rezagos.	\$59,794.10
3. Multas fiscales.	\$35,098.86
4. Multas administrativas.	\$ 6100.00
5. Multas de tránsito municipal.	\$4,503.00
6. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$ 0.00
7. Multas por concepto de protección al medio ambiente.	\$ 0.00

b) De capital	
1. Concesiones y contratos.	\$ 0.00
2. Donativos y legados.	\$ 167,560.05
3. Bienes mostrencos.	\$ 0.00
4. Indemnización por daños causados a bienes municipales.	\$0.00
5. Intereses moratorios.	\$ 0.00
6. Cobros de seguros por siniestros.	\$0.00
7. Gastos de notificación y ejecución.	\$ 0.00
c)Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores	
1. Rezagos de aprovechamientos	\$0.00
5. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES:	
a) Participaciones	
1. Fondo General de Participaciones (FGP).	\$ 22,523,755.84
2. Fondo de Fomento Municipal (FFM).	
3. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.	\$ 0.00
b) Aportaciones	
1. Fondo de aportaciones para la infraestructura social.	\$16,447,141,.27
2. Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.	\$9,250,857.36
c). Convenios	
1. Subsidio Fertilizante	\$0.00
2. Fondo de Aportaciones Estatal para la I.S.M.	\$2,206,368.70
6. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	
1. Provenientes del Gobierno del Estado.	\$0.00
2 Provenientes del Gobierno Federal.	\$0.00
3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.	\$0.00
4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.	\$0.00
5. Ingresos por cuenta de terceros.	\$0.00
6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.	\$ 0.00
7. Otros ingresos extraordinarios.	\$0.00

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Buenavista de Cuellar del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero del 2020.

ARTÍCULO TERCERO.- El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO QUINTO.- Los porcentajes que establecen los artículos 85, 87, 88 y 99 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala el Código Fiscal de la Federación vigente.

ARTÍCULO SEXTO.- Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12%, y en el segundo mes un descuento del 10%, en el tercer mes un descuento del 8%, exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 8 fracción VIII de la presente Ley.

Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año la totalidad de sus licencias comerciales del ejercicio, gozaran de un descuento en el mes de enero únicamente del 10%

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

ARTÍCULO OCTAVO.- El Ayuntamiento deberá establecer en el Presupuestos de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2020, una partida presupuestal y/o las provisiones necesarias a efecto de cumplir con las obligaciones derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa, haciéndose responsables de los adeudos de manera institucional.

ARTÍCULO NOVENO.- El Ayuntamiento estará obligado en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a

su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

ARTÍCULO DÉCIMO.- El Ayuntamiento a través de su Cabildo como órgano de ejecución, la Secretaría de Finanzas y/o la Tesorería General, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de la recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán ampliar la base de contribuyentes con adeudo, e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos administrativos de ejecución fiscal, para alcanzar la meta recaudatoria, y en su caso celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el Cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALBERTO CATALÁN BASTIDA.

Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.

PERLA XÓCHITL GARCÍA SILVA.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

JORGE SALGADO PARRA.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre Y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 290 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo,

Guerrero, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.

Rúbrica.

DECRETO NÚMERO 329 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020.

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 09 de diciembre del 2019, la Diputada y Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número PM-885-19, de fecha 11 de octubre del presente año, la Ciudadana Ana Lilia Botello Figueroa, Presidenta Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Buenavista de Cuéllar**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y

62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Buenvista de Cuéllar**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2020.

El Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 15 de octubre del año dos mil diecinueve, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/2DO/SSP/DPL/0389/2019, de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2020 en relación a las del ejercicio inmediato anterior.

I. CONSIDERACIONES

El Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV

párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Buenavista de Cuéllar**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2020, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, mediante oficio número CIP/34-19, fechado el 27 de septiembre de 2019 el H. Ayuntamiento de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2020; la que con oficio número SEFINA/SI/CGC/775/2019 de fecha 27 de septiembre del 2019, emite contestación de la manera siguiente: "observando reasignación de valores con respecto a los vigentes al 2019. Además de que se adicionan tramos de calle que no habían sido considerados en el ejercicio fiscal 2019; del mismo modo se realiza la conversión a UMA's, por lo cual ésta Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero tiene a bien validarla".

Con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

II. CONCLUSIONES

Esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2020, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

El Ayuntamiento Municipal de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, señala en su Iniciativa que se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 12% durante el primer mes, el 10% en el segundo mes y en el tercer mes un descuento del 8%, en lo que respecta a las personas adultas que cuenten con la credencial INAPAM, jubilados y pensionados, así como también a madres solteras y personas con capacidades diferentes se les aplicara un 50% de descuento por el impuesto durante el ejercicio fiscal 2020.

Los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

En el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes, por lo que se consideró conveniente incluir un artículo tercero transitorio para quedar como sigue:

“ARTICULO TERCERO.- Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y

tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.”

Que en sesiones de fecha 09 de diciembre del 2019, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2020. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 329 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020.

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

I.- TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS			
NO.	CARACTERÍSTICAS	VALOR CATASTRAL 2020 EN UMA / HECTÁREA	
		A MENOS DE 20 KM	A MAS DE 20 KM
1	TERRENO DE RIEGO	355.07	177.54
2	TERRENO DE HUMEDAD	414.25	207.13
3	TERRENO DE TEMPORAL	82.85	41.43
4	TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE	118.36	59.18
5	TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL	94.69	47.34
6	TERRENO DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLE A EXPLOTACIÓN FORESTAL	591.79	295.89
7	TERRENO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL	35.51	17.75

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS

1.- TERRENOS DE RIEGO.

Son aquellos que en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

2.- TERRENOS DE HUMEDAD.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

3.- TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

6.- TERRENOS DE EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

7.- TERRENOS SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

II.-TABLA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS			
TABLA DE VALORES DESGLOSADA POR COLONIAS			
No.	CLAVE	TRAMO DE CALLE	VALOR CATASTRAL EN UMA/ M2
COLONIA 1: CENTRO			
1	1CJ	23 DE JUNIO de calle Benjamín Gutiérrez a calle Ferrocarril.	2.60
2	1CP	PROGRESO de calle Ferrocarril a calle 1ra Poniente.	2.60
3	1CN	NIÑO ARTILLERO de calle 1ra Poniente a calle 2da Poniente.	2.37
4	1CPS	2DA PRIVADA SUR de calle Ferrocarril a calle Progreso.	2.13
5	1CPF	PRIVADA FERROCARRIL de calle Ferrocarril.	2.37
6	1CE1	EDUCADORES MEXICANOS de Avenida Ferrocarril a calle 1ra Poniente.	2.60
7	1CE2	EDUCADORES MEXICANOS de calle 1ra Poniente a calle 2da Poniente.	2.37
8	1CE3	EDUCADORES MEXICANOS de calle 2da Poniente a calle Lázaro Cárdenas.	2.60

9	1CPO1	1A. PONIENTE , de calle Progreso a calle Educadores Mexicanos.	2.60
10	1CPO2	1A. PONIENTE , de calle Progreso a cruce con calle 2da Poniente.	2.60
11	1CPO3	1A. PONIENTE , de calle 2da Poniente a Avenida Ferrocarril.	2.96
12	1C2P1	2DA. PONIENTE , de calle Niño Artillero a cruce con calle 1A Poniente.	2.60
13	1CLC	LÁZARO CÁRDENAS , de calle Acapulco a calle Educadores Mexicanos.	2.37
14	1CPLC	PRIV. LÁZARO CÁRDENAS	2.13
15	1CVG	VICENTE GUERRERO , de Av. Ferrocarril a calle Lázaro Cárdenas.	2.60
16	1CJMM	JOSÉ MARÍA Y MORELOS , de calle 1ra poniente a calle Josefa Ortiz de Domínguez.	2.60
17	1CNH	NIÑOS HÉROES , de Vicente Guerrero a José Ma. Morelos.	2.60
18	1CA	ACAPULCO , de calle 30 de Abril a calle Club de Leones	2.96
19	1CAC	ACAPULCO , de calle Club de Leones a Puente	2.60
20	1CCA	CONTINUACIÓN ACAPULCO , de calle Acapulco a calle Club de Leones.	2.37
21	1CPN	PRIVADA NORTE , de calle Club de Leones a Barranca	2.13
22	1CPCA	PRIVADA CONTINUACIÓN ACAPULCO , de calle Continuación Acapulco.	2.13
23	1CPA	PRIV. ACAPULCO , de calle Acapulco.	2.37
24	1CCL	CLUB DE LEONES , de calle Acapulco a calle Hospital	2.60
25	1CCL2	CLUB DE LEONES , de calle del Hospital a Crucero de camino a la Estancia	2.37
26	1CN	20 DE NOVIEMBRE , de calle Josefa Ortiz a calle Segunda Sur.	2.37
27	1CPN	PRIVADA 20 DE NOVIEMBRE , de calle 20 de Noviembre.	2.13
28	1CPS	16 DE SEPTIEMBRE , de calle 21 de Junio a calle 3ra Sur.	2.37

29	1CS	TERCERA SUR , de calle 30 de Abril a calle 21 de Junio.	2.60
30	1CTS	TERCERA SUR , de calle 21 de Junio a 20 de Noviembre.	2.37
31	1CSS	2DA SUR , de calle 21 de Junio a calle del Hospital.	2.37
32	1CSS2	2DA SUR , de calle Hospital a calle Club de Leones.	2.37
33	1CTA	TOMAS ALBAVERA , de calle 20 de Noviembre.	2.13
34	1CTA	CALLEJON TOMAS ALBAVERA.	1.78
35	1CHI	HEROES DE LA INDEPENDENCIA.	2.13
36	1CC	CORREGIDORA.	2.13
37	1CM	EL MANGUITO , de la calle 20 de Noviembre a calle Club de Leones.	2.13
38	1CJO	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ , de calle Club de Leones a calle 21 de Junio.	2.60
39	1CPS	1RA SUR , de calle 30 de Abril a calle 2da Sur.	2.60
40	1CDD	DEL DEPORTE , de Plaza 30 de Abril a calle Sal Si Puedes.	2.60
41	1CPD	PRIVADA DEL DEPORTE , de calle del Deporte.	2.37
42	1CSP	SAL SI PUEDES , de calle 1ra Sur a calle del Hospital.	2.37
43	1CDH	DEL HOSPITAL , de Plaza 30 de Abril a calle Club de Leones.	2.60
44	1CF	FERROCARRIL , de calle 23 de Junio a Av. Ferrocarril.	2.96
45	1CAF	AVENIDA FERROCARRIL , de calle Ferrocarril a calle 30 de Abril	3.12
46	1CAPA	AV. PORTILLO ALVARADO , de calle 1ra Poniente a calle 30 de Abril.	3.12
47	1C30A	30 DE ABRIL , de calle Portillo Alvarado a Plaza 30 De Abril.	2.96
48	1C10M	10 DE MAYO , de Plaza 30 de Abril a Ferrocarril Norte.	2.96

49	1CAO	ÁLVARO OBREGÓN , de calle Ignacio Zaragoza a calle Benito Juárez.	2.96
50	1CC	LA CAMPANA , de calle Deportiva cruce con calle Pedro Figueroa.	2.60
51	1CCP	LA CAMPANA , de calle Pedro Figueroa a Calle Niño Perdido.	2.37
52	1CCN	LA CAMPANA , de calle Niño Perdido al Panteón.	2.37
53	1CP	DEL PANTEÓN , de calle la Campana al Panteón Municipal	2.37
54	1CCP	CERRADA DEL PANTEÓN , de calle del Panteón	2.13
55	1CVH	VISTA HERMOSA , de calle la Campana a calle Ignacio Allende	2.13
56	1CCVH	CONTINUACIÓN VISTA HERMOSA , de Calle Vista Hermosa a calle Ignacio Allende	2.13
57	1CPVH	PRIVADA VISTA HERMOSA , de calle Vista Hermosa	2.13
58	1CIA	IGNACIO ALLENDE , de calle La Campana a calle Pedro Figueroa.	2.37
59	1CPF	PEDRO FIGUEROA , de calle Ignacio Zaragoza a calle Deportiva.	2.37
60	1CC	CONSTITUCIÓN , de calle Deportiva a calle El Pedregal.	2.37
61	1CCC	CONTINUACIÓN CONSTITUCIÓN , de calle Constitución.	2.13
62	1CPC	PRIVADA CONSTITUCIÓN , de calle Constitución.	2.13
63	1CP	EL PEDREGAL , de calle Deportiva a calle Pedro Figueroa.	2.37
64	1CL	LIMA , de calle el Pedregal.	2.13
65	1CBJ	BENITO JUÁREZ , de Av. Ferrocarril a calle La Campana.	2.60
66	1CBJ	BENITO JUÁREZ , de calle la Campana a calle Deportiva.	2.13
67	1CD	DEPORTIVA , de Av. Ferrocarril a Unidad Deportiva.	2.96
68	1CPD	PRIVADA DEPORTIVA , de calle Deportiva a Barranca.	2.13

69	1CDF	DEPORTIVA , de calle Ferrocarril Norte a calle Constitución.	2.60
70	1CCD	CONTINUACIÓN DEPORTIVA , de pedro Figueroa a Deportiva.	2.13
71	1CM	MANZANO , de calle Deportiva.	2.13
72	1CAF	AV. FERROCARRIL , de calle 30 de Abril a calle del Colegio Díaz Escudero.	2.96
73	1CFN	FERROCARRIL NORTE , de calle 30 de Abril a calle Colegio Díaz Escudero.	3.12
74	1CFNC	FERROCARRIL NORTE , de calle Colegio Díaz Escudero a calle 12 de Diciembre.	2.60
75	1CE	EL ENCINO , de calle Ferrocarril Norte.	2.37
76	1CA	EL AMATE , de calle Ferrocarril Norte.	2.37
77	1CO	EL OCOTE , de calle Ferrocarril Norte.	2.37
78	1CC	COPAL , de calle Ferrocarril Norte.	2.37
79	1CP	PIRUL , de calle Ferrocarril Norte.	2.13
80	1CFN1 2	FERROCARRIL NORTE , de calle 12 de Diciembre a Colonia Suburbana Cantarranas.	2.13
81	1CC30 A	CONTINUACIÓN 30 DE ABRIL , de Av. Ferrocarril Norte a 30 de Abril.	2.60
82	1CC	CUELLAR , de calle Ferrocarril Norte Deportiva.	2.37
83	1CPC	PRIVADA CUELLAR , de calle Cuéllar a barranca.	2.13
84	1CPFN	PRIVADA FERROCARRIL NORTE , de calle Ferrocarril Norte a Barranca.	2.13
85	1CCDE	COLEGIO DÍAZ ESCUDERO , de calle Ferrocarril Norte a calle 10 de Mayo.	2.60
86	1CCDE 10	COLEGIO DÍAZ ESCUDERO , de calle 10 de Mayo a calle 12 de Diciembre.	2.60
87	1CCDE 12	COLEGIO DÍAZ ESCUDERO , de calle 12 de Diciembre a la Pila.	2.37
88	1CCCD E	CONTINUACIÓN COLEGIO DÍAZ ESCUDERO , hacia camino a las Nueces.	1.78

89	1CCN	CUARTA NORTE , de calle 21 de Junio a calle Álvarez.	2.60
90	1CA	ÁLVAREZ , de calle Colegio Díaz Escudero a calle Cuarta Norte.	2.60
91	1CPA	PRIVADA ÁLVAREZ , de calle Cuarta Norte.	2.37
92	1CTN	TERCERA NORTE , de calle Álvarez a calle 10 de Mayo.	2.37
93	1CIA	INDUSTRIA , de calle Privada Alvarez a calle 10 de Enero.	2.37
94	1CSN	SEGUNDA NORTE , de calle 10 de Enero a calle 10 de Mayo.	2.60
95	1CSA10	SAN ANTONIO , de calle 10 de Enero a calle 10 de mayo	2.60
96	1CE	ESCONDIDA , de calle San Antonio	2.37
97	1C30A	PLAZA 30 DE ABRIL	3.12
98	1CC30A	CONTINUACION 30 DE ABRIL , de Plaza 30 de Abril a calle Primera Sur.	2.60
99	1CHG	10 DE MAYO , de calle Mariano Abasolo a Ferrocarril Norte.	2.96
100	1C12D	HERMENEGILDO GALEANA , de calle Ferrocarril Norte a calle 10 de Enero.	2.60
101	1CP12D	12 DE DICIEMBRE , de calle Ferrocarril Norte a calle 10 de Enero.	2.60
102	1C10E	PRIVADA 12 DE DICIEMBRE , de calle 12 de Diciembre.	2.13
103	1C10EH	10 DE ENERO , de Plaza 30 de Abril a Calle Hermenegildo Galeana.	2.96
104	1C10EH	10 DE ENERO , de calle Hermenegildo Galeana a Hospital.	2.60
COLONIA 2: GUADALUPE			
105	2GM	MIGUEL HIDALGO , del Puente a calle Privada Norte.	2.60
106	2GM2	MIGUEL HIDALGO , de calle Privada Norte a calle Agustín Botello.	2.37

107	2GCM	CONTINUACIÓN MIGUEL HIDALGO , de Privada Miguel Hidalgo a Miguel Hidalgo.	2.13
108	2GV	VICENTE GUERRERO , de calle Miguel Hidalgo a calle Enrique C. Rebsamen.	2.37
109	2GV2	VICENTE GUERRERO , de calle Enrique C. Rebsamen a Barranca.	2.13
110	2GAB	AGUSTÍN BOTELLO , de calle Vicente Guerrero a Privada de Hidalgo.	2.37
111	2GABV	AGUSTÍN BOTELLO , de calle Vicente Guerrero a calle Miguel Hidalgo.	2.13
112	2GPV	HEROES DE BUENAVISTA , de calle Miguel Hidalgo a calle Enrique C. Rebsamen	2.13
113	2GPG	PRIVADA VICENTE GUERRERO , de calle Vicente Guerrero	2.13
114	2GPH	PRIVADA MIGUEL HIDALGO , de calle Miguel Hidalgo	2.13
115	2GT	TRAPICHE , de calle Enrique C. Rebsamen	1.78
116	2GEC	ENRIQUE C. REBSAMEN , de calle Trapiche a calle Privada Norte.	2.37
117	2GEC2	ENRIQUE C. REBSAMEN , de calle Privada Norte a Barranca.	2.13
118	2GPH2	PRIVADA DE HIDALGO , de calle Agustín Botello a calle Miguel Hidalgo.	2.37
119	2GPN	PRIVADA NORTE , de calle Miguel Hidalgo a calle Enrique C. Rebsamen.	2.37
120	2GPN2	PRIVADA NORTE , de Barranca a Club de Leones.	2.13
121	2GFA	LA FUNDICIÓN , de calle Agustín Botello,	1.78
COLONIA 3: LAS PALMAS			
122	3PIZ	IGNACIO ZARAGOZA , de calle Francisco I. Madero a calle Campana.	2.96
123	3PC	LA CAMPANA , de calle Ignacio Allende a calle del Panteón.	2.60
124	3PC2	LA CAMPANA , de calle niño perdido a calle Naciones Unidas.	2.60

125	3PNU	NACIONES UNIDAS , de calle Benjamín Gutierrez a calle la Campana	2.60
126	3PPIZ	PRIVADA IGNACIO ZARAGOZA , de calle Ignacio Zaragoza	2.37
126	3PNP	NIÑO PERDIDO , de calle Ignacio Zaragoza a calle la Campana.	2.60
128	3PPNP	PRIVADA NIÑO PERDIDO , de calle Niño Perdido	2.13
129	3PFM	FRANCISCO I. MADERO , de Benjamín Gutiérrez a calle la Campana.	2.96
130	3PPF	PRIVADA FRANCISCO I. MADERO , de Francisco I. Madero	2.13
131	3PI	INDEPENDENCIA , de calle Paris a calle Niño perdido.	2.60
132	3PIA	IGNACIO ALLENDE , de calle independencia a calle de la Campana.	2.60
133	3PPIA	PRIVADA IGNACIO ALLENDE , de calle Ignacio Allende	2.13
134	3PP	PARIS , de calle Naciones Unidas a calle continuación Paris.	2.60
135	3PCNU	CONTINUACIÓN NACIONES UNIDAS , de Naciones Unidad a continuación Paris.	2.13
136	3PPP	PRIVADA PARIS , de calle Paris	2.13
COLONIA 4: TLACHICHILPA			
137	4TBG	BENJAMÍN GUTIÉRREZ , de Arco a calle Naciones unidas.	2.96
138	4TBG	BENJAMÍN GUTIÉRREZ , de calle Naciones Unidas Francisco I. Madero.	2.96
139	4TCBG	CONTINUACIÓN BENJAMÍN GUTIÉRREZ , de calle Benjamín Gutiérrez a calle Ferrocarril.	2.96
140	4TPBG	PROLONGACIÓN BENJAMÍN GUTIÉRREZ , de calle Benjamín Gutiérrez a Puente de la autopista.	2.37
141	4TCBG 2	CALLEJÓN BENJAMÍN GUTIÉRREZ , de calle Benjamín Gutiérrez a calle la Campana	2.13
142	4TC	COMONFORT , de calle Ferrocarril a calle Benjamín Gutiérrez.	2.60

143	4TNU	NICOLAS BRAVO , de calle Ferrocarril a calle Benjamín Gutiérrez	2.60
144	4TPBG 2	PRIVADA BENJAMÍN GUTIÉRREZ , de calle Benjamín Gutiérrez a calle Ferrocarril.	2.13
145	4TLA	LA CAMPANA DE CALLE NACIONES UNIDAS , a calle Prolongación Benjamín Gutiérrez.	2.13
145	4T20	20 DE ENERO , de calle Campana a calle Maguey.	2.13
146	4TAM	AMATE , de calle 20 de Enero a calle el Pino.	1.78
147	4TRO	ROBLE , de calle el Pino a calle 20 de Enero.	1.78
148	4TEN	ENCINO , de calle Pino a calle 20 d Enero.	1.78
149	4TPI	PINO , de calle Amate a calle Encino.	1.78
150	4TMA	MAGUEY , de calle Encino a calle 20 de Enero.	1.78
151	4TFE	FERROCARRIL , de calle Benjamín Gutiérrez a calle Progreso.	2.96
152	FERRO	FERROCARRIL , de calle Benjamín Gutiérrez a calle Progreso.	2.96
153	4T23	23 DE JUNIO , de calle Ferrocarril a calle Benjamín Gutiérrez.	2.60
154	PROG	PROGRESO , de calle Benjamín Gutierrez a calle primera Poniente	2.60
155	NAR	NIÑO ARTILLERO , de calle Primera Poniente a calle Segunda Poniente	2.37
156	JARA	JARA , de calle Ferrocarril a Barranca.	2.37
157	4TNV	NICOLÁS BRAVO , de calle Ferrocarril a calle 1ra Poniente.	2.60
158	4TPNV	PRIVADA NICOLÁS BRAVO , de calle Nicolas Bravo.	2.37
159	4TPNV 2	PROLONGACIÓN NICOLÁS BRAVO , de calle Nicolas Bravo.	2.13
160	4TPPN V	PRIVADA PROLONGACIÓN NICOLÁS BRAVO , de Prolongación Nicolas Bravo	1.78
161	2DA	SEGUNDA PONIENTE , de calle progreso a calle nicolas Bravo.	2.60

162	4TCP	CONTINUACIÓN PONIENTE , Hasta calle Naranja.	1.78
163	4TCN	CALLE NARANJO , de calle Continuación Poniente	1.78
164	4TLC	LOS COYOTES , de calle Segunda Poniente	2.13
165	4TLG	LAS GOTERAS , de calle Segunda Poniente a Barranca.	2.13
166	4TCG	CONTINUACIÓN GOTERAS , de calle Segunda Poniente a calle Goteras.	1.78
			0.00
COLONIA 5: LA HUERTA			
167	5HLH	LA HUERTA , de calle Lázaro Cárdenas a calle Privada la Huerta	2.60
168	5HPLH	PRIVADA LA HUERTA , de calle la Huerta.	2.13
169	5HTD	TAMARINDO , de calle la Huerta a Barranca.	2.13
170	5HPTD	PRIVADA TAMARINDO , de calle Tamarindo a Barranca.	2.13
			0.00
COLONIA 6. NUEVA ESPAÑA			
171	6NRC	REYES CATÓLICOS , de calle Enrique C. Rebsamen.	2.13
172	6NPRC	PRIVADA REYES CATÓLICOS , de Reyes Católicos.	2.13
173	6NPPN	CONTINUACION REYES CATOLICOS , de Reyes Católicos.	1.78
			0.00
COLONIA 7: AGUA BUENA			
174	7AIA	PADRE DAVID URIBE VELASCO , de calle Hospital a calle del Mirador.	2.60
175	7AMA	MARIANO ABASOLO , de calle 10 de Mayo a Padre David Uribe Velasco	2.60

176	7AMA2	MARIANO ABASOLO , de Barranca a El Paso.	1.78
177	7APMA	PRIVADA MARIANO ABASOLO , de Mariano Abasolo.	2.13
178	7AMA	MARIANO ABASOL , de calle 10 de mayo a calle Padre David Uribe Velasco.	2.60
179	7APG	PEDREGAL , de calle Mariano Abasolo a calle del Mirador.	2.13
180	7ACM	CALLE DEL MIRADOR , de Padre David Uribe Velasco a calle Abasolo	2.37
181	7APN	PRIMERA NORTE , de calle 10 de Mayo a Barranca.	2.37
182	7APPN	PRIVADA PRIMERA NORTE , de Primera Norte.	1.78
183	7AIA	IGNACIO ALDAMA , de calle 10 de Mayo a Jardin de Niños Jose Rosas Moreno	2.13
184	7AIAJ	IGNACIO ALDAMA , de Jardin de Niños Jose Rosas Moreno a calle el Mirador.	1.78
185	7AP10 M	PRIVADA 10 MAYO , de calle 10 de Mayo.	1.78
			0.00
COLONIA 8: JARDINES DE AGUA BUENA			
186	8JH	HOSPITAL , de Plaza 30 de Abril a calle Club de Leones.	2.60
187	8JPD	PADRE DAVID URIBE , de Plaza 30 de Abril a calle el Mirador.	2.60
188	8JPPD UV	PROLONGACION PADRE DAVID URIBE VELASCO , de calle del Mirador.	2.13
189	8JMA	MARIANO ABASOLO , de calle Padre David Uribe Velasco a calle Jardines de Agua Buena.	2.37
190	8JJA	JARDINES DE AGUA BUENA , de calle el Mirador a calle del Hospital.	2.37
191	8JCJ	CONTINUACIÓN JARDINES DE AGUA BUENA , de Jardines de Agua Buena	1.78
192	8JPJ	PRIVADA JARDINES DE AGUA BUENA , de Jardines de Agua Buena	2.13
193	8JSS	SEGUNDA SUR , de calle Hospital a calle Club de Leones	2.37

194	8JCL	CLUB DE LEONES , de calle Hospital a cruce de camino a la Estancia.	2.37
195	8JN	NOPALERA , de calle Club de Leones.	2.13
COLONIA 9: SAN ANTONIO			
196	9ASA	SAN ANTONIO , de calle 10 de Mayo a Hermenegildo Galeana	2.60
197	9APSA	PRIVADA SAN ANTONIO , de calle Hermenegildo Galeana	2.13
198	9ACSA	CERRITO DE SAN ANTONIO , de San Antonio a acceso vehicular de cerrito de San Antonio	2.37
199	9APN	PRIMERA NORTE , de barranca a calle Cerrito de San Antonio	2.13
200	9A10M	10 DE MAYO , de calle San Antonio a calle Hermenegildo Galeana	2.96
201	9A10M H	10 DE MAYO , de calle Hermenegildo Galeana a Hospital	2.60
202	9ASN	SEGUNDA NORTE , de calle 10 de Mayo a calle Hermenegildo Galeana	2.60
203	9ACC	CERRADA DE COLEGIO DÍAS ESCUDERO , de calle Colegio Días Escudero	2.37
204	9AC	CUAUHTÉMOC , de calle 10 de mayo a calle Hemenegildo Galeana	2.60
205	9ACH	CUAUHTÉMOC , de calle Hemenegildo Galeana hacia el norte de la ciudad	2.37
206	9APC	PRIVADA CUAUHTÉMOC , de calle Cuauhtémoc	2.13
207	9ACC	CERRADA CUAUHTÉMOC , de calle Cuauhtémoc	2.13
208	9AHG	HERMENEGILDO GALEANA , de calle 10 de Enero a calle San Antonio	2.60
209	9AILR	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN , de calle 10 de Enero a calle Colegio Díaz Escudero	2.60
210	9ASC	STA. CECILIA , de calle Colegio Días Escudero a calle Cuauhtémoc	2.37
211	9APSC	PRIVADA SANTA CECILIA , de calle Santa Cecilia	2.13

212	9A3M	3 DE MAYO , de calle Santa Cecilia a calle Libertad	2.13
213	9AL	LIBERTAD , de calle 10 de Enero a calle Cuauhtémoc	2.13
214	9A12D	12 DE DICIEMBRE , de calle Ferrocarril Norte a calle 10 de Enero	2.60
215	9A12D 10	12 DE DICIEMBRE , de calle 10 de Enero a calle Colegio Díaz Escudero	2.13
216	9A12D C	12 DE DICIEMBRE , de calle Colegio Escudero a calle Cuauhtémoc	2.37
217	9AC12 D	CALLEJON 12 DE DICIEMBRE , de calle 12 de Diciembre	2.13
LOCALIDADES			
	EP	EL PLATANAL (EL PLATANAR)	1.24
	LA	LOS AMATES	1.24
	CI	CIENEGUILLAS	1.24
	EC	EL COMAL [EL PARAJE DEL COMAL]	1.24
	CO	COXCATLÁN	1.24
	LE	LOS EPAZOTES	1.24
	LL	LOS LIMONES	1.24
	PA	PALMILLAS	1.24
	ES	EL SALITRE	1.24
	SF	SANTA FE TEPETLAPA	1.24
	VN	VENTA DE LA NEGRA	1.24
	ZA	ZACAPALCO	1.24
	EZ	EL ZAPOTE	1.24
	PI	PIMENTEL	1.24
	LZ	LOS SAUCES	1.24
	LC	LA CUMBRE (EL PUERTO)	1.24
	LP	LOS PINOS	1.24
	AB	AGUA BENDITA	1.24
	LEN	LAS ENRAMADAS	1.24
	IX	IXTLAHUACA	1.24
	LJ	LAS JOYAS (LA PARADA DEL CABALLO)	1.24
	SI	SAN ISIDRO (LA HACIENDA DE SAN ISIDRO)	1.24
	LF	LA FUNDICIÓN	1.24
	LPU	EL PUENTE [GRANJA AVÍCOLA EL PEÑÓN MÓDULO]	1.24

	LES	LA ESCONDIDA (RANCHO LA ESCONDIDA)	1.24
	EG	EL GUERRERENSE [RESTAURANTE]	1.24
SUBURBANOS DE LA CABECERA MUNICIPAL Y LOCALIDADES			
	TEX	COLONIA EL TEXCAL.	1.14
	TRA	COLONIA TRAPICHE.	1.14
	BOS	COLONIA LOMAS DEL BOSQUE.	1.14
	PAR	COLONIA PARAÍSO.	1.14
	CAN	COLONIA CANTARRANAS.	1.14
	HUE	COLONIA EL AMATE HUECO.	1.14
	SER	COLONIAS DE NUEVA CREACIÓN SIN SERVICIOS.	1.14

III.- TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR EN UMA/M2
HABITACIONAL	PRECARIA	HAB	1.18
	ECONÓMICA	HBB	4.73
	INTERÉS SOCIAL	HCB	5.92
	REGULAR	HDB	7.10
	INTERÉS MEDIO	HEB	8.88
	BUENO	HFB	14.79
	MUY BUENO	HGB	20.71

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR EN UMA /M2
COMERCIAL	ECONÓMICA	CAB	9.47
	REGULAR	CBB	11.84
	BUENA	CCB	14.79
	MUY BUENA	CDB	20.71

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR EN UMA /M ² .
INDUSTRIAL	ECONÓMICA	IAB	11.84
	LIGERA	IAB	14.20
	MEDIANA	IBB	16.57

	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR EN UMA/M ² .
OBRAS COMPLEMENTARIAS	CISTERNA	EAB	8.28
	ALBERCA	FCB	0.95
	CANCHA DE FUTBOL	FDB	0.95
	CANCHA DE BASQUETBOL	FEB	0.95
	CANCHA DE FRONTÓN	FFB	0.95
	CANCHA DE SQUASH	FGB	0.95
	CANCHA DE TENIS	FHB	0.95
	BARDAS DE TABIQUE	FIB	1.77

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

USO HABITACIONAL

Precaria.

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad, sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, ambarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón. No tiene

acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menos a 3.0 metros.

Económica.

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad, sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de tenado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

Interés Social

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros², a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros². Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigas de losa de concreto de baja capacidad.

Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

Regular.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre '120 y 200 m² en promedio y de 120m' de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dadas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

Interés Medio.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 200 metros cuadrados en promedio y de 120 metros cuadrados de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos

residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Los techos suelen ser de losa asbesto, terrado o lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

Buena.

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m² en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dalas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

Muy buena.

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, e diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m² y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dalas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

COMERCIAL

Económica.

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores

a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

Regular.

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de tenado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

Buena.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más, construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

Muy Buena.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

INDUSTRIAL

Económica.

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la zona urbana.

Ligera.

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc; se localizan generalmente en zonas industriales. Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte; construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

Mediana.

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

OBRAS COMPLEMENTARIAS.**CISTERNAS.**

Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzado, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

ALBERCA.

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

CANCHAS DE FUTBOL. BASQUETBOL. FRONTON. SQUASH O TENIS.

Son espacios deportivos, en los cuáles no se incluye las obras exteriores, ni tribunas, sino que se considera únicamente el valor en si de cada una de las canchas terminadas. El valor catastral que se consigna en la tabla es por metro cuadrado.

BARDAS DE TABIQUE.

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción entrara en vigor a partir del 1° de enero del año 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

ARTÍCULO TERCERO.- Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

ARTÍCULO CUARTO.- En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, en la Gaceta Municipal.

ARTÍCULO QUINTO.- Remítanse el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALBERTO CATALÁN BASTIDA.

Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.

PERLA XÓCHITL GARCÍA SILVA.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

JORGE SALGADO PARRA.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre Y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 329 POR EL QUE SE**

APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020, en Palacio de Gobierno, sede oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.

Rúbrica.

Secretaría
General de Gobierno

**Dirección General del
Periódico Oficial**



TARIFAS

INSERCIONES

POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA	\$ 2.40
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 4.00
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 5.60

**SUSCRIPCIONES EN EL
INTERIOR DEL PAIS**

SEIS MESES	\$ 401.00
UN AÑO	\$ 860.43

**SUSCRIPCIONES
PARA EL EXTRANJERO**

SEIS MESES	\$ 704.35
UN AÑO	\$ 1,388.69

PRECIO DEL EJEMPLAR

DEL DIA	\$ 18.40
ATRASADOS	\$ 28.01

ESTE PERIODICO PODRA
ADQUIRIRSE EN LA
ADMINISTRACION FISCAL
DE SU LOCALIDAD.



GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECTORIO

Licenciado Héctor Astudillo Flores
Gobernador Constitucional del Estado

Licenciado Florencio Salazar Adame
Secretario General de Gobierno

Licenciado Rogelio Parra Silva
Subsecretario de Gobierno para Asuntos
Jurídicos y Derechos Humanos

Licenciada Daniela Guillén Valle
Directora General del Periódico Oficial
del Estado de Guerrero

Palacio de Gobierno
Ciudad de los Servicios
Edificio Tierra Caliente 2o. Piso
Boulevard René Juárez
Cisneros Núm. 62
Col. Recursos Hidráulicos
C. P. 39075

E-mail: periodicooficial@guerrero.gob.mx
Chilpancingo de Los Bravo, Guerrero
Telefonos: 747-13-86-084
747-13-76-311