



PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Lunes 31 de Diciembre de 2018
Año XCIX No. Extraordinario A-XXXIV

Características 114212816
Permiso 0341083
Oficio No. 4044 23-IX-1991

CONTENIDO

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 125 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.

2

DECRETO NÚMERO 159 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019.....

92

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 125 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 27 de diciembre del 2018, los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpan de Galeana, del Estado de Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2019, en los siguientes términos:

I.- "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número **AYTO/PM/097/2018**, de fecha 30 de octubre del 2018, el C. Jesus Yasir Deloya Díaz, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2019.

El Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 31 de octubre del año dos mil dieciseis, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/1ER/SSP/DPL/00300/2018, de fecha 5 de noviembre de 2018, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "**Antecedentes Generales**" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "**Consideraciones**" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al "**Contenido de la Iniciativa**", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.

En el apartado de "**Conclusiones**", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad y homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2019, en relación a las del ejercicio inmediato anterior, y con ello determinar el crecimiento de los ingresos y demás particularidades que derivaron de la revisión a dicha iniciativa.

III. CONSIDERACIONES

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254, 256, Sexto Transitorio y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, en correlación con el diverso 56 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo Número 286,, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.

En sesión de fecha 31 de octubre del presente año, el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, suscrito por el Ciudadano Jesus Yasir Deloya Diaz, Presidente Constitucional de **Tecpan de Galeana**, Guerrero.

Recibida la Iniciativa por la Secretaría de Servicios Parlamentarios, la Presidencia de la Mesa Directiva de este Honorable Congreso, en términos de lo dispuesto por los artículos 240, 241, 242, 243, 244 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, Número 231, procedió a turnarla mediante oficio número **LXII/1ER/SSP/DPL/00300/2018**, a los integrantes de la Comisión de Hacienda, para efectos de su análisis y dictamen respectivo.

Con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 20 de octubre de 2018, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2019.

El Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que de conformidad a lo establecido en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y 11, fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, respecto de la obligación de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2019, como el documento idóneo para captar los recursos necesarios que fortalezcan la Hacienda Pública Municipal.

Que tomando en consideración la diversidad geográfica, política, social, económica y cultural de cada uno de los Municipios que integran la Entidad Federativa, es menester contar con el presente instrumento jurídico-fiscal particular, ya que el contexto del mismo es congruente con las condiciones propias del Municipio que represento.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad y certidumbre fiscal, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad recaudadora o el cobro de impuestos imprevisibles.

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que se pretende recaudar durante el ejercicio fiscal del 2019, por concepto de Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Federales, Fondo de Aportaciones Federales, Convenios y otros ingresos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan en base a los ingresos propios de cada Municipio; es que, además de aplicar de manera plena y eficiente el presente documento, se propone ampliar el catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Por lo anterior, y tomando en consideración los recortes presupuestales que aplica actualmente el Gobierno Federal por la falta de captación de recursos propios, es que, este órgano de Gobierno Municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.

Que la presente iniciativa tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra Hacienda Pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general; otorgándoles certeza jurídica al momento de cumplir con sus obligaciones tributarias.

Que en ese contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2019, en los rubros de Participaciones y Aportaciones, sólo incrementa un 3% en relación a los cobros del ejercicio que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a Diciembre de 2019.

Que esta Comisión Ordinaria de Hacienda en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2019, verificó que no se observan nuevos conceptos en impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, y que las cuotas, tasas y tarifas establecidas a cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los del ejercicio inmediato anterior de 2018, se ajustan al 3% de crecimiento estimado tal y como lo establecen los criterios generales de política económica a nivel nacional.

En el artículo de Artículo 101, de la presente Ley establece una proyección de ingresos por un total mínimo de \$204,432,485.38 (Doscientos cuatro millones cuatrocientos treinta y dos mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos 38/100 M.N), que representa el monto del Presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal 2019.

Con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero, número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

V.- CONCLUSIONES

Esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2019, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones

contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

La iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2019, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, en pleno uso de sus facultades Constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de su Presupuesto de Ingresos Armonizado, la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2019, que nos ocupa.

En el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, revisó que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

De la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

De manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "otros", "otras no especificadas" y "otros no especificados", lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Un aspecto fundamental que esta Comisión Ordinaria detectó en

el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2019, radica en que no se observan incrementos en el número de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos e incrementos en las cuotas, tasas y tarifas establecidas a cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los señalados para el ejercicio inmediato anterior de 2018.

La presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2019, fue estructurada y ajustada conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Esta Comisión Dictaminadora tomando en cuenta los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en cumplimiento al Acuerdo de Certidumbre Tributaria, y que permita contar con una base de cálculo razonable para el pago del impuesto predial, adicionalmente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en diversos criterios, que el cobro de las contribuciones en materia del impuesto predial, debe ser homogéneo, de lo contrario se estaría violando el principio de equidad tributaria, de ahí que a juicio de esta Comisión Dictaminadora, consideró procedente la estandarización de las tasas de cobro aplicables contenidas en el artículo 7 de la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el Municipio de **Tecpan de Galeana, Guerrero**, con las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley de Hacienda Municipal vigente. Esta Comisión Dictaminadora determinó únicamente procedente modificar el artículo 7 en su fracción VIII segundo párrafo, sustituir Instituto Nacional de SENECTUD (INSEN), por el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM)

Esta Comisión Dictaminadora, observó que en la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el municipio de Tecpan de Galeana, en el Capítulo Tercero, Sección Primera, ahora artículo 51, establecía el objeto, sujeto, tarifa, instancias y temporalidad para el cobro por concepto de "Instalación, Mantenimiento y Conservación del Alumbrado Público", sin embargo, atendiendo lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley de Hacienda Municipal vigente, determinó adecuar dicho precepto de

tal forma que los contribuyentes del Derecho del Servicio de Alumbrado Público (DSAP), no serán sujetos de dicha contribución.

Los integrantes de esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, en cuanto a los derechos de cobro por el servicio de alumbrado público contenidos en el artículo 21 de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, coincidieron en que la metodología originalmente propuesta en dicha Iniciativa, con el uso y aplicación de la fórmula para el cobro de dicho derecho, por cuenta del municipio en la facturación a cargo de la Comisión Federal de Electricidad o de sus empresas subsidiarias, no sería compatible con los recursos y las condiciones técnicas de la CFE, lo que impediría la realización de la tarea de recaudación que en el pasado se había realizado, y de hecho, de no modificarse la metodología, imposibilitaría la realización de los convenios de recaudación con el Ayuntamiento. Que ante tal panorama, y en sincronía con lo establecido en los artículos 77 y 78 de la Ley de Hacienda Municipal.

La Comisión Dictaminadora de Hacienda consideró pertinente modificar Iniciativa que se dictamina, en el Capítulo Tercero, Sección Sexta, artículo 44, en la fracción I y XV, sustituit **GRATUITA** Por **SIN COSTO**.

Asimismo esta Comisión Dictaminadora, considero procedente atender las reformas a los artículos 26, 41 y 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de la Unidad de Medida (UMA), para desvincularlo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para el pago de obligaciones o supuestos contemplados en la legislación federal, estatal y municipal, como son el pago de multas y de la contraprestación de algunos servicios públicos, de ahí que se considere pertinente hacer la conversión de las cuotas, tasas y tarifas que se consignaron originalmente en la iniciativa de esta Ley en Unidad de Medida (UMA) vigentes, término legalmente reconocido aplicable en adelante para determinar el equivalente en pesos y centavos por los conceptos enunciados previamente.

En el análisis y revisión de la propuesta de ley de ingreso que nos ocupa, esta Comisión de Hacienda considero pertinente adicionar los artículos transitorios **DÉCIMO SEGUNDO** y **DÉCIMO TERCERO**, consistentes en establecer la obligación al H. Ayuntamiento Municipal de **TECPAN DE GALEANA**, a través de su órgano de finanzas y administración eleve la recaudación de su impuesto predial no menor de 20% respecto al ejercicio fiscal

del año 2018, detectando a los contribuyentes morosos e incentivándolos mediante estímulos para alcanzar la meta de recaudatoria; lo anterior, en razón de que a juicio de esta Comisión Dictaminadora los ingresos por el concepto de impuesto predial pueden ser incrementados a través de campañas, promociones, estímulos o requerimientos que se hagan hacia aquellos contribuyentes que no han cumplido con su obligación.

En los términos anteriores y de conformidad a lo establecido en el artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento requerirá el monto total de los deudores, otorgando a los contribuyentes incentivos o en su caso, mensualidades que no podrán exceder de 12. En este sentido, dichos artículos transitorios quedaran de los términos siguientes:

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- El Ayuntamiento a través de la Tesorería General o área que deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor del 20%, respecto del año anterior, incrementando a su vez, la base de contribuyentes, detectando a los morosos e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos, para alcanzar la meta recaudatoria.

ARTÍCULO DECIMO TERCERO.- De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes morosos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12, (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

Que la Comisión Dictaminadora de Hacienda acordó y convocó mediante oficio número HCE/LXII/1ER/CH/0077/2018 citar a reunión de trabajo a los funcionarios del Ayuntamiento de Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, misma que se llevó a cabo el 5 de diciembre del año en curso, a efecto de que subsanarán las observaciones sobre su iniciativa de las cuales el Ayuntamiento dio respuesta mediante oficio número AYO/PM/158/2008 de fecha 13 de diciembre de 2018 y que las adecuaciones se ven reflejadas en el presente dictamen con proyecto de Ley de ingreso para el ejercicio fiscal 2019.

Que los ingresos proyectados para el 2019 respecto a los ingresos reales 2018, no presenta variaciones en los rubros de Participaciones, Aportaciones del 3 por ciento y Convenios se presenta sin variación. En este sentido, es responsabilidad de la actual administración municipal proyectar sus ingresos propios, considerando los antecedentes de recaudación obtenida en el ejercicio inmediato anterior; por lo que esta Comisión Dictaminadora, por Acuerdo de sus integrantes, determinó validar los montos y conceptos de ingresos totales proyectados, sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento, y pueden verse influenciadas (aumentadas o disminuidas), por efecto de diversos eventos y factores sociales, políticos y económicos, así como por las fórmulas que con motivo de la aplicación de las leyes fiscales de coordinación, se otorgan a los estados y a los municipios, de ahí que dicho artículo quedará en los términos siguientes:

ARTÍCULO 100.- La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$206,938,406.75 (Doscientos seis millones novecientos treinta y ocho mil cuatrocientos seis pesos 75/100 M.N)**, que representa el monto del Presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de **Técpan de Galeana, Guerrero**. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal 2019; y son los siguientes:

1	Impuestos:			\$2,725,074.81
1	1	Impuestos sobre los ingresos.		\$38,380.00
1	1	1	Diversiones y espectáculos públicos.	\$38,380.00
1	2	Impuestos sobre el patrimonio.		\$1,499,240.63
1	2	1	Predial.	\$1,499,240.63
1	3	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones.		\$335,007.37
1	3	1	Sobre adquisición de inmuebles.	\$335,007.37
1	7	Accesorios de impuestos.		\$22,921.69
1	7	1	Recargos, actualizaciones, multas y gastos de ejecución.	\$22,921.69
1	8	Otros impuestos.		\$525,742.16
1	8	1	Impuestos adicionales.	\$525,742.16
1	9	Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.		\$303,782.96
1	9	1	Rezagos de impuesto.	\$303,782.96
3	Contribuciones de mejora			\$0.00
3	1	Contribuciones de mejoras por obras públicas.		\$0.00
3	1	1	Por cooperación para obras públicas.	\$0.00

4	Derechos:		\$13,597,654.78
4	1	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.	
4	1	1	Por el uso de la vía pública.
4	3	Derechos por prestación de servicios.	
4	3	1	Servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados.
4	3	2	Servicios generales de panteones.
4	3	3	Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
4	3	4	Por servicios de alumbrado público.
4	3	5	Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.
4	3	6	Por los servicios municipales de salud.
4	3	7	Por los servicios prestados mediante la dirección de tránsito municipal.
4	4	Otros derechos.	
4	4	1	Licencias para construcción de edificios o casa habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re-lotificación, fusión y subdivisión.
4	4	2	Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
4	4		Licencias para la demolición de edificios o casa habitación.
	4		Por la expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.
	4	5	Por la expedición de permisos en materia ambiental.
	4	6	Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
4	4	7	Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
4	4	8	Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros

			sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.	
4	4	9	Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	\$110,500.00
4	4	10	Por los servicios prestados por la oficialía del registro civil, cuando medie convenio con el gobierno del estado.	\$501,576.00
4	4	11	Por los servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	\$0.00
4	4	12	Derechos de escrituración.	\$68,700.00
4	4	13	Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.	\$0.00
4	4	14	Pro-bomberos.	\$180,410.00
4	4	15	Por la recolección, manejo y disposición de envases no retornables.	\$0.00
4	4	16	Pro-ecología.	\$0.00
4	4	17	Señales para ganado, fierros y marcas.	\$79,250.00
4	4	18	Servicios prestados por la dirección municipal de protección civil.	\$85,400.00
4	4	19	Por licencias para la instalación de antenas o mástiles para telefonía y medios de comunicación.	\$0.00
4	5		Accesorios de derechos.	\$93,420.00
4	5	1	Recargos, actualizaciones, multas y gastos de ejecución.	\$93,420.00
4	9		Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	\$0.00
4	9	1	Rezagos de derechos.	\$0.00
5	Productos:			\$392,464.00
5	1		Productos de tipo corriente	\$392,464.00
5	1	1	Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	\$150,300.00
5	1	2	Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	\$0.00
5	1	3	Corrales y corraletas.	\$0.00
5	1	4	Por servicio mixto de unidades de transporte.	\$0.00
5	1	5	Por servicio de unidades de transporte urbano.	\$0.00
5	1	6	Baños públicos.	\$109,300.00
5	1	7	Centrales de maquinaria agrícola.	\$0.00
5	1	8	Asoleaderos.	\$0.00
5	1	9	Productos diversos.	132,864.00

5	1	10	Productos financieros.		\$0.00
5	1	11	Servicio de Protección Privada		\$0.00
5	1	12	Adquisición para venta con apoyo a las comunidades		\$0.00
5	9	Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.			\$0.00
5	9	1	Rezagos de productos.		\$0.00
6	Aprovechamientos:				\$350,276.75
6	1	Aprovechamientos de tipo corriente.			\$350,276.75
6	1	1	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.		\$119,500.00
6	1	1	1	Uso o aprovechamiento o de la zona federal marítimo terrestre.	\$119,500.00
6	1	1	2	por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.	\$0.00
6	1	2	Multas.		\$230,776.75
6	1	2	1	Multas fiscales.	\$0.00
6	1	2	2	Multas administrativas.	\$0.00
6	1	2	3	Multas de tránsito municipal.	148,425.75
6	1	2	4	Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$82,351.00
6	1	2	5	Multas por concepto de protección al medio ambiente.	\$0.00
6	1	3	Indemnizaciones.		\$0.00
6	1	3	1	Indemnización por daños causados a bienes municipales.	\$0.00

6	1	3	2	Cobros de seguros por siniestros.	\$0.00
6	1	4	Reintegros.		\$0.00
6	1	4	1	Reintegros o devoluciones.	\$0.00
6	1	5	Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes.		\$0.00
6	1	5	1	Donativos y legados.	\$0.00
6	1	6	Otros aprovechamientos de capital		\$0.00
6	1	6	1	Provenientes de las concesiones y contratos	\$0.00
6	1	6	2	Bienes mostrencos	\$0.00
6	1	6	3	Intereses moratorios	\$0.00
6	3	Accesorios de aprovechamientos.			\$0.00
6	3	1	Recargos, actualizaciones, gastos de notificación y ejecución.		\$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones				189,872,936.41
8	1	Participaciones.			\$64,960,762.96
8	1	1	Fondo General de Participaciones (FGP)		\$50,305,758.52
8	1	2	Fondo de Fomento Municipal (FFM).		\$6,884,894.66
8	1	3	Fondo de Infraestructura Municipal (FIM).		\$2,915,676.20
8	1	3	Fondo de Aportación Estatal para la Infraestructura Social Municipal (Gasolina y Diésel)		\$4,854,433.58
8	2	Aportaciones.			\$123,153,764.45
8	2	1	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.		\$84,034,970.45
8	2	2	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.		\$39,118,794.00
8	3	Convenios.			\$1,758,409.00
8	3	1	Provenientes del gobierno del estado.		\$1,758,409.00
8	3	2	Provenientes del gobierno federal.		\$0.00

Que en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que en base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho”.

Que en sesiones de fecha 27 de diciembre del 2018, con fundamento en el artículo 261 primer párrafo de la Ley Orgánica que nos rige, el Dictamen en desahogo recibió dispensa de la primera y segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpan de Galeana, del Estado de Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2019. Emitase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

LEY NÚMERO 125 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.

**TÍTULO PRIMERO
CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES GENERALES**

ARTÍCULO 1. La presente Ley es de orden público y de observancia general en el Municipio de Tecpan de Galeana, el cual para erogar los gastos que demanda la atención de su administración: funciones, atribuciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el ejercicio fiscal de 2019, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

1. IMPUESTOS:**1.1 IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS.**

1.1.1 Diversiones y espectáculos públicos.

1.2 IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO.

1.2.1 Predial.

1.3 IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES.

1.3.1 Sobre adquisición de inmuebles.

1.7 ACCESORIOS DE IMPUESTOS.

1.7.1 Recargos, Actualizaciones, Multas y Gastos de ejecución.

1.8 OTROS IMPUESTOS.

1.8.1 Impuestos adicionales.

1.9 IMPUESTOS NO COMPENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.

1.9.1 Rezagos de impuesto.

3. CONTRIBUCIONES DE MEJORA**3.1 CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS.**

3.1.1 Por cooperación para obras públicas.

4. DERECHOS:**4.1 DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO.**

4.1.1 Por el uso de la vía pública.

4.3 DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

4.3.1 Servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados.

4.3.2 Servicios generales de panteones.

4.3.3 Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

4.3.4 Por servicios de alumbrado público.

4.3.5 Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.

4.3.6 Por los servicios municipales de salud.

4.3.7 Por los servicios prestados mediante la Dirección de Tránsito Municipal.

4.4 OTROS DERECHOS.

4.4.1 Licencias para construcción de edificios o casa habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión.

4.4.2 Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.

4.4.3 Licencias para la demolición de edificios o casa habitación.

4.4.4 Por la expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.

4.4.5 Por la expedición de permisos en materia ambiental.

4.4.6 Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.

4.4.7 Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.

4.4.8 Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.

4.4.9 Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.

4.4.10 Por los servicios prestados por la Oficialía del Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.

4.4.11 Por los Servicios Generales prestados por los centros antirrábicos municipales.

4.4.12 Derechos de escrituración.

4.4.13 Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.

- 4.4.14 Pro-Bomberos.
- 4.4.15 Por la recolección, manejo y disposición de envases no retornables.
- 4.4.16 Pro-Ecología.
- 4.4.17 Señales para ganado, fierros y marcas.
- 4.4.18 Servicios prestados por la Dirección Municipal de Protección Civil.
- 4.4.19 Por licencias para la instalación de antenas o mástiles para telefonía y medios de comunicación.

4.5 ACCESORIOS DE DERECHOS.

- 4.5.1 Recargos, Actualizaciones, Multas y Gastos de ejecución.

4.9 DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.

- 4.9.1 Rezagos de derechos.

5. PRODUCTOS:

5.1 PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

- 5.1.1 Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
- 5.1.2 Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
- 5.1.3 Corrales y corraletas.
- 5.1.4 Por servicio mixto de unidades de transporte.
- 5.1.5 Por servicio de unidades de transporte urbano.
- 5.1.6 Baños públicos.
- 5.1.7 Centrales de maquinaria agrícola.
- 5.1.8 Asoleaderos.
- 5.1.9 Productos diversos.
- 5.1.10 Productos financieros.
- 5.1.11 Servicio de protección privada.
- 5.1.12 Adquisición para venta con apoyo a las comunidades.

5.9 PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.

- 5.9.1 Rezagos de productos.

6. APROVECHAMIENTOS:

6.1 APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE.**6.1.1 INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL.**

6.1.1.1 Uso o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

6.1.1.2 Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

6.1.2 MULTAS.

6.1.2.1 Multas fiscales.

6.1.2.2 Multas administrativas.

6.1.2.3 Multas de tránsito municipal.

6.1.2.4 Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

6.1.2.5 Multas por concepto de protección al Medio Ambiente.

6.1.3 INDEMNIZACIONES.

6.1.3.1 Indemnización por daños causados a bienes municipales.

6.1.3.2 Cobros de seguros por siniestros.

6.1.4 REINTEGROS.

6.1.4.1 Reintegros o devoluciones.

6.1.5 APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA APLICACIÓN DE LEYES.

6.1.5.1 Donativos y legados.

6.1.6 OTROS APROVECHAMIENTOS DE CAPITAL

6.1.6.1 Provenientes de las concesiones y contratos.

6.1.6.2 Bienes mostrencos.

6.1.6.3 Intereses moratorios.

6.3 ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS.

6.3.1 Recargos, Actualizaciones, Gastos de notificación y ejecución.

8 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE

APORTACIONES**8.1 PARTICIPACIONES.**

- 8.1.1 Fondo General de Participaciones (FGP)
- 8.1.2 Fondo de Fomento Municipal (FFM).
- 8.1.3 Fondo de Infraestructura Municipal (FIM).

8.2 APORTACIONES.

- 8.2.1 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.
- 8.2.2 Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

8.3 CONVENIOS.

- 8.3.1 Provenientes del Gobierno del Estado.
- 8.3.2 Provenientes del Gobierno Federal.

ARTÍCULO 2. Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal.

ARTÍCULO 3. Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:

Ley. A la Ley de Ingresos del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero. para el ejercicio fiscal 2019.

Ley de Hacienda. A la Ley de Hacienda Municipal vigente.

Gobierno del Estado. Al Gobierno del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

Congreso del Estado. Al Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

Municipio. Al Municipio de Tecpan de Galeana.

Ayuntamiento. Al Órgano de Gobierno del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero.

Contribuyentes. A las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal, coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal proveniente de los conceptos de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos Municipales; que este prescrito en la norma jurídica correspondiente dentro del territorio Municipal.

Ingresos. Los recursos obtenidos mediante cualquier concepto establecido a favor del municipio, conforme a la Ley de Hacienda.

Predio Urbano. Todo inmueble localizado dentro de la zona urbana de cualquier población o ciudad.

Predio Baldío. Aquél localizado dentro de la zona urbana, en el que no existen construcciones; y

Predio Rústico. El que se encuentra localizado fuera de la mancha urbana, carente de construcción, excepto de las utilizadas para el equipamiento agrícola.

ARTÍCULO 4. La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Secretaría de Administración y Finanzas Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

ARTÍCULO 5. Para la aplicación de esta Ley, el Municipio cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 6. Es objeto de este impuesto la percepción de ingresos derivados de la explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Se considerará como ingreso del espectáculo público la cantidad total que se cobre por los boletos o cuotas de entradas, donativos, cooperaciones o cualquier concepto, al que se

condicione el acceso al espectáculo ya sea directamente o por un tercero incluyendo las que se paguen por derecho a reservar, apartar o adquirir anticipadamente el boleto de acuerdo al espectáculo público.

El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido:	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido:	7.5%
III. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido:	7.5%
IV. Centros recreativos sobre el boletaje vendido:	7.5%
V. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido:	7.5%
VI Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	\$ 352
VII Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	\$ 211
VIII. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido:	7.5%
IX. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local:	7.5%

Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán, el importe de acuerdo a lo siguiente:

I. Hasta cinco veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización, para las máquinas de video-juegos, por unidad y anualidad;

II. Hasta tres veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización, para los juegos mecánicos para niños, por unidad y anualidad; y,

III. Hasta dos veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización, para las máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y anualidad.

CAPÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN ÚNICA
IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 7. Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado en la Ley de Hacienda Municipal
 - II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
 - III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
 - IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
 - V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
 - VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
 - VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado.
 - VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado.
-

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el **Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM)**,, madres jefas de familia, padres solteros y personas con capacidades diferentes.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobadas anualmente por el Congreso del Estado a propuesta de los Municipios.

En ningún caso la contribución a pagar será menor al valor equivalente de una Unidad de Medida y Actualización vigente en el ejercicio fiscal correspondiente.

CAPÍTULO TERCERO

IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES

SECCIÓN ÚNICA

SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

ARTÍCULO 8. Están obligados al pago del impuesto sobre adquisición de inmuebles establecidos en esta sección, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consisten en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados dentro del territorio Municipal, así como los derechos relacionados con los mismos a que se refiere este gravamen de conformidad con la Ley de Hacienda. Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal.

ARTÍCULO 9. Se entenderán por adquisición, todos los conceptos relacionados en la Ley de Hacienda.

CAPÍTULO CUARTO

ACCESORIOS DE IMPUESTOS

SECCIÓN ÚNICA

RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 10. El Ayuntamiento percibirá ingresos por los accesorios de los impuestos causados en el ejercicio fiscal actual y anterior, pendientes de liquidación o pago, de conformidad a las cuotas y/o tarifas que señala el Código Fiscal Municipal.

ARTÍCULO 11. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución respecto de los impuestos,

derechos, productos y aprovechamientos, por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a una Unidad de Medida y Actualización (UMA), vigente, ni superior al mismo, elevado al año.

CAPÍTULO QUINTO OTROS IMPUESTOS

SECCIÓN ÚNICA IMPUESTOS ADICIONALES

ARTÍCULO 12. Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales, en concordancia con la Ley de Hacienda Municipal.

ARTÍCULO 13. Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas del Municipio, un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 12 de esta Ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 19 de este ordenamiento, se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, la que rendirá cuentas y concentrará lo recaudado a la Caja General de la Secretaría de Administración y Finanzas Municipal; por otra parte, y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal del Municipio, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 24 de la presente ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la Caja General de la Secretaría de Administración y Finanzas Municipal. En el

pago de impuestos y derechos se cobrará adicionalmente un 15% por concepto de contribución Estatal, excepto lo referente a predial, sobre adquisición de inmuebles, servicios catastrales, tránsito y agua potable de conformidad con la Ley de Hacienda.

CAPÍTULO SEXTO

IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

SECCIÓN ÚNICA REZAGOS DE IMPUESTO

ARTÍCULO 14. El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

TÍTULO TERCERO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORA

CAPÍTULO PRIMERO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN ÚNICA POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 15. Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el Procedimiento Administrativo de Ejecución Fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

Para el cobro del derecho por Cooperación para Obras Públicas de Urbanización, el Ayuntamiento requerirá al beneficiario de la obra por los conceptos siguientes:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;

- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banqueta, por metro cuadrado.

**TÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO EXPLOTACIÓN DE
BIENES DE DOMINIO PUBLICO**

**SECCIÓN ÚNICA
POR USO DE LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 16. Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. COMERCIO AMBULANTE:

- A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:
 - a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la Cabecera Municipal. \$340.00
 - b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio. \$150.00

 - B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:
 - a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la Cabecera Municipal, diariamente. \$19.00
-

- | | |
|---|---------|
| b) Comercio ambulante en las demás comunidades,
diariamente. | \$10.00 |
|---|---------|

II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:

A. Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

- | | |
|--|----------|
| a) Aseadores de calzado, cada uno
diariamente. | \$10.00 |
| b) Fotógrafos, cada uno anualmente. | \$597.00 |
| c) Vendedores de boletos de lotería
instantánea, cada uno anualmente. | \$309.00 |
| d) como tríos, y duetos,
Músicos, mariachis
anualmente | \$597.00 |
| e) Orquestas y otros similares, por evento. | \$124.00 |

CAPÍTULO SEGUNDO

DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA

SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 17. Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, o lugares autorizados, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS:

- | | |
|---------------------|----------|
| 1. Vacuno. | \$189.52 |
| 2.- Porcino. | \$121.54 |
| 3.- Ovino. | \$108.15 |
| 4.- Caprino. | \$108.15 |
| 5.- Aves de corral. | \$13.00 |

II.- USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1.- Vacuno, equino, mular o asnal. | \$42.23 |
| 2.- Porcino. | \$22.66 |

3.- Ovino.	\$17.00
4.- Caprino.	\$18.00

III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO AL LOCAL DE EXPENDIO:

1.- Vacuno.	\$46.35
2.- Porcino.	\$40.17
3.- Ovino.	\$23.00
4.- Caprino.	\$23.00

**SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES**

ARTÍCULO 18. Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo.	\$101.00
II. Exhumación por cuerpo:	
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$222.48
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	
III. Osario guarda y custodia anualmente.	\$152.00
IV. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$98.00
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	\$111.24
c) A otros Estados de la República.	\$107.00
d) Al extranjero.	\$215.00

**SECCIÓN TERCERA
DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

ARTÍCULO 19. El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la Caja General de la Secretaría de Administración y Finanzas Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

I.- POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:**A).- TARIFA TIPO DOMÉSTICA. CUOTA**

1.- Zonas populares.	\$44.00
2.- Zonas semipopulares.	\$61.00
3.- Zonas residenciales.	\$98.00

B).- TARIFA TIPO COMERCIAL

1.- Fondas.	\$90.00
2.- Locales.	\$84.00
3.- Farmacias.	\$90.00
4.- Discotecas y/o Bares.	\$101.00
5.- Hoteles y/o Moteles.	\$153.47
6.- Restaurantes.	\$125.66
7.- Autolavados.	\$147.29

C).- TARIFA TIPO INDUSTRIAL

1.- Tipo A.	\$658.00
2.- Tipo B.	\$1, 207.00
3.- Tipo C.	\$2, 531.00
4.- Tipo D.	\$3, 607.00
5.- Tipo E.	\$4, 880.00

II.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:

A) Tipo: Doméstico.	\$244.00
B) Tipo: Comercial.	\$478.00
C) Tipo: Industrial	\$945.00

III.-POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:

- a) Zonas populares. \$296.64
- b) Zonas semi-populares. \$296.64
- c) Zonas residenciales. \$443.93

IV.-OTROS SERVICIOS:

- a) Cambio de nombre a contratos. \$124.00
- b) Pipa del Ayuntamiento por cada viaje con agua. \$254.41
- c) Cargas de pipas por viaje. \$37.08
- d) Desfogue de tomas. \$98.00
- e) Excavación en terracería por m². \$98.00
- f) Excavación en asfalto por m². \$124.00
- g) Excavación en concreto hidráulico por m². \$124.00
- h) Excavación en adoquín por m². \$113.00
- i) Excavación en empedrado por m². \$113.00
- j) Reposición de concreto hidráulico por m². \$185.00
- k) Reposición de adoquín por m². \$124.00
- l) Reposición de asfalto por m². \$124.00
- m) Reposición de empedrado por m². \$93.00
- n) Reposición de terracería por m². \$62.00

SECCIÓN CUARTA
POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 20.- Es objeto de este derecho la prestación el servicio de alumbrado público para los habitantes del municipio. Se entiende por servicio de alumbrado público, el que presta el Ayuntamiento a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común.

Se consideran sujetos de este derecho los propietarios o poseedores que se beneficien del servicio de alumbrado público que proporcione el Ayuntamiento, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación o negocio.

Artículo 21.- Servirá de base para el cálculo de este derecho el importe del consumo que los propietarios o poseedores de predios cubran a la empresa que suministre la energía eléctrica, aplicando el porcentaje que no podrá ser mayor al 15 por ciento del consumo, y previa propuesta que formulen anualmente al Congreso del Estado para su aprobación en su Ley de Ingresos Municipal.

El cobro por concepto de este derecho, lo llevará a cabo la empresa suministradora del servicio quien realizará la respectiva retención, señalando el cargo a pagar en el aviso-recibo que expida bimestralmente.

Las cantidades que recaude por este concepto la empresa suministradora, deberá enterarla al Ayuntamiento por conducto de la Secretaría de Finanzas Municipal o su equivalente.

SECCIÓN QUINTA

POR SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ARTÍCULO 22. Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

A. Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

a) Por ocasión. \$ 20.00

b) Mensualmente. \$ 72.00

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas de plástico separadas, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B. Por servicio de recolección, transporte y disposición final

de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

a) Por tonelada. \$ 824.00

C. Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

a) Por metro cúbico. \$ 618.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D. Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

a) A solicitud del propietario o poseedor \$113.00
por metro cúbico.

b) En rebeldía del propietario o poseedor \$ 206.00
por metro cúbico.

SECCIÓN SEXTA SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD

ARTÍCULO 23. Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL:

a) Por servicio médico semanal. \$67.00
b) Por exámenes serológicos bimestrales. \$67.00
c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal. \$98.00

II. POR ANÁLISIS DE LABORATORIOS Y EXPEDICIÓN DE CREDENCIALES:

a) Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos.	\$113.00
b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos.	\$72.00

III. OTROS SERVICIOS MÉDICOS.

a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud.	\$21.00
b) Extracción de uña.	\$29.00
c) Debridación de absceso.	\$45.00
d) Curación.	\$23.00
e) Sutura menor.	\$29.00
f) Sutura mayor.	\$50.00
g) Inyección intramuscular.	\$10.00
h) Venoclisis.	\$30.00
i) Atención del parto.	\$360.00
j) Consulta dental.	\$21.00
k) Radiografía.	\$39.00
l) Profilaxis.	\$19.00
m) Obturación amalgama.	\$26.00
n) Extracción simple.	\$30.00
ñ) Extracción del tercer molar.	\$64.00
o) Examen de VDRL.	\$71.00
p) Examen de VIH.	\$268.00
q) Exudados vaginales.	\$71.00
r) Grupo IRH.	\$44.00
s) Certificado médico.	\$39.00
t) Consulta de especialidad.	\$45.00
u) Sesiones de nebulización.	\$39.00
v) Consultas de terapia del lenguaje.	\$23.00

SECCIÓN SÉPTIMA**LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN Y REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO**

ARTÍCULO 24. El H. Ayuntamiento a través de la Secretaría de Administración y Finanzas Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. LICENCIA PARA MANEJAR:

TIPO:	PESOS
A) Paraconductores del servicio particular con vigencia de un año.	\$206.00
B) Por expedición o reposición por tres años:	
a) Chofer.	\$269.30
b) Automovilista.	\$215.40
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$230.80
d) Duplicado de licencia por extravío	\$155.00
C) Por expedición o reposición por cinco años:	
a) Chofer.	\$384.64
b) Automovilista.	\$313.76
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$315.40
d) Duplicado de licencia por Extravío	\$155.00
D) Licencia provisional para manejar por treinta días.	\$155.00
E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular.	\$148.43
F) Para conductores del servicio público:	
	\$152.85
a) Con vigencia de tres años.	\$362.84
b) Con vigencia de cinco años.	
G) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año.	\$193.77

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

II. OTROS SERVICIOS:

A. Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas.	\$237.00
---	----------

B. Expedición de duplicado de infracción extraviada.	\$67.00
C. Por arrastre de grúa de vía pública al corralón:	
a) Hasta 3.5 toneladas.	\$309.00
b) Mayor de 3.5 toneladas.	\$391.00
D. Permisos para transportar material y residuos peligrosos:	
a) Vehículo de transporte especializado por 30 días.	\$113.00
E. Permisos provisionales para menor de edad para conducir motonetas y cuatrimotos:	
a) Conductores menores de edad hasta por 6 meses.	\$113.00

**CAPÍTULO TERCERO
OTROS DERECHOS**

SECCIÓN PRIMERA

**LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN,
RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO,
LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN**

ARTÍCULO 25. Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

I. Económico:

a) Casa habitación de interés social.	\$	552.08
b) Casa habitación de no interés social.	\$	599.46
c) Locales comerciales.	\$	700.40
d) Locales industriales.	\$	954.81
e) Estacionamientos.	\$	540.75

f)	Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$	604.61
g)	Centros recreativos.	\$	715.85

II. De segunda clase:

a)	Casa habitación.	\$	954.81
b)	Locales comerciales.	\$	1,060.90
c)	Locales industriales.	\$	1,060.90
d)	Edificios de productos o condominios.	\$	1,060.90
e)	Hotel.	\$	1,538.82
f)	Alberca.	\$	1,060.90
g)	Estacionamientos.	\$	1,003.74
h)	Obras complementarias en áreas exteriores.	\$	1,003.74
i)	Centros recreativos.	\$	1,050.60

III. De primera clase:

a)	Casa habitación.	\$	2,015.71
b)	Locales comerciales.	\$	2,387.54
c)	Locales industriales.	\$	2,333.98
d)	Edificios de productos o condominios.	\$	3,076.61
e)	Hotel.	\$	3,288.79
f)	Alberca.	\$	1,655.21
g)	Estacionamientos.	\$	2,121.80
h)	Obras complementarias en áreas exteriores.	\$	2,333.98
i)	Centros recreativos.	\$	2,440.07

IV. De Lujo:

a)	Casa-habitación residencial.	\$	4,137.51
b)	Edificios de productos o condominios.	\$	5,039.79
c)	Hotel.	\$	6,100.69
d)	Alberca.	\$	2,069.27
e)	Estacionamientos.	\$	4,191.07
f)	Obras complementarias en áreas exteriores.	\$	4,892.50
g)	Centros recreativos.	\$	6,153.22

ARTÍCULO 26. Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

ARTÍCULO 27. Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparara otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva. El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 28. La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 25, 507.00
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 255, 082.00
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 425, 032.00
d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 850, 273.00
e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 1,700,548.00
f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 2,550,822.00

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los costos indicados hasta en un 100%.

ARTÍCULO 29. La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de:	\$ 12, 878.00
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de:	\$ 85,027.00
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de:	\$ 212,568.00
d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de:	\$ 425,137.00
e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de:	\$ 772,976.00
f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de:	\$ 1,401,130.00

ARTÍCULO 30. Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 25.

ARTÍCULO 31. Por la expedición de la licencia de fraccionamiento

y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

a) En zona popular económica, por m ² .	\$	3.00
b) En zona popular, por m ² .	\$	4.00
c) En zona media, por m ² .	\$	4.00
d) En zona comercial, por m ² .	\$	7.00
e) En zona industrial, por m ² .	\$	8.00
f) En zona residencial, por m ² .	\$	10.00
g) En zona turística, por m ² .	\$	12.00

ARTÍCULO 32. Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción.	\$	1,185.00
II. Por la revalidación o refrendo del registro.	\$	592.00

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 33. Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- La retribución por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 34. Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

a) En zona popular económica, por m ² .	\$	2.00
b) En zona popular, por m ² .	\$	3.00
c) En zona media, por m ² .	\$	4.00
d) En zona comercial, por m ² .	\$	6.00
e) En zona industrial, por m ² .	\$	7.00
f) En zona residencial, por m ² .	\$	10.00
g) En zona turística, por m ² .	\$	12.00

II. Predios rústicos, por m² \$ 3.29

ARTÍCULO 35. Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

a) En zona popular económica, por m ² .		
b) En zona popular, por m ² .	\$	3.00
c) En zona media, por m ² .	\$	4.00
d) En zona comercial, por m ² .	\$	6.50
e) En zona industrial, por m ² .	\$	12.00
f) En zona residencial, por m ² .	\$	13.00
g) En zona turística, por m ² .	\$	15.00

II. Predios rústicos, por m² \$ 2.00

III. Cuando haya terrenos de 10,000 m² o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50 % la tarifa siguiente:

a) En zonas populares económica, por m ² .	\$	2.00
b) En zona popular, por m ² .	\$	3.00
c) En zona media, por m ² .	\$	4.00
d) En zona comercial, por m ² .	\$	4.50
e) En zona industrial, por m ² .	\$	6.00

f) En zona residencial, por m ² .	\$	7.00
g) En zona turística, por m ² .	\$	9.00

ARTÍCULO 36. Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóvedas.	\$	111.00
II. Fosas		
a) Fosa individual	\$	111.00
b) Fosa familiar por cada gaveta adicional	\$	111.00
V. Colocación de monumentos	\$	175.00
VI Criptas	\$	111.00
VII. Barandales	\$	69.00
VIII. Circulación de lotes	\$	69.00
VIII. Capillas.	\$	222.00

SECCIÓN SEGUNDA
LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE
EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

ARTÍCULO 37. Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 38. Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Zona urbana:

a) Popular económica.	\$	24.00
b) Popular.	\$	27.00
c) Media.	\$	33.00
d) Comercial.	\$	39.00
e) Industrial.	\$	43.00

II. Zona de lujo:

a) Residencial.	\$	56.00
b) Turística.	\$	56.00

SECCIÓN TERCERA
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN
DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

ARTÍCULO 39. Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los decretos correspondientes.

ARTÍCULO 40. Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 25 del presente ordenamiento.

SECCIÓN CUARTA

POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIONES DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 41. Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

a) Empedrado.	\$	41.00
b) Asfalto.	\$	41.00
c) Adoquín.	\$	61.00
d) Concreto hidráulico.	\$	72.00
e) De cualquier otro material.	\$	31.93

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública y a los organismos o empresas que ejecuten las obras. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

SECCIÓN QUINTA

POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL

ARTÍCULO 42. Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán la tarifa de \$350.00 00 por cada expedición.

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
 - II. Almacenaje en materia reciclable.
 - III. Operación de calderas.
 - IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
 - V. Establecimientos con preparación de alimentos.
 - VI. Bares y cantinas.
 - VII. Pozolerías.
 - VIII. Rosticerías.
 - IX. Discotecas.
 - X. Talleres mecánicos.
 - XI. Talleres de hojalatería y pintura.
 - XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
 - XIII. Talleres de lavado de auto.
 - XIV. Herrerías.
 - XV. Carpinterías.
 - XVI. Lavanderías.
 - XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
 - XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.
 - XIX. Abarrotes en general sin venta de bebidas alcohólicas.
 - XX. Bodega con actividad comercial, sin venta de bebidas alcohólicas.
 - XXI. Mini súper sin venta de bebidas alcohólicas.
 - XXII. Misceláneas, tendajones sin venta de bebidas alcohólicas.
 - XXIII. Distribuidora de diferentes productos industriales.
 - XXIV. Distribuidora de refrescos, aguas y gaseosos.
 - XXV. Almacenes y depósitos de bodegas.
 - XXVI. Cremerías y lácteos.
 - XXVII. Industrias y elaboración de productos alimenticios, bebidas y tabacos.
 - XXVIII. Dulcerías.
 - XXIX. Florerías.
-

-
- XXX. Venta de frutas y legumbres.
 - XXXI. Pescaderías y Pollerías.
 - XXXII. Carnicerías.
 - XXXIII. Expendio de curiosidades y artesanías.
 - XXXIV. Huaracherías y artesanías.
 - XXXV. Distribuidora de productos lácteos.
 - XXXVI. Sociedades cooperativas y empacadoras de mariscos.
 - XXXVII. Pastelerías y panaderías.
 - XXXVIII. Fábrica de helados, paletas y aguas.
 - XXXIX. Fábrica de agua purificada.
 - XL. Fábrica de hielo.
 - XLI. Fábrica de triplay y madera.
 - XLII. Aserraderos.
 - XLIII. Carpinterías.
 - XLIV. Materiales para construcción.
 - XLV. Materiales metálicos para la construcción y la industria.
 - XLVI. Fábrica de tabiques y tejas.
 - XLVII. Talleres de joyería y orfebrería.
 - XLVIII. Ventanas y puertas, cristales y aluminios.
 - XLIX. Cerrajerías.
 - L. Sastrerías.
 - LI. Reparadora de calzado y artículo de piel.
 - LII. Boutiques.
 - LIII. Tiendas de ropa, telas y blancos.
 - LIV. Zapaterías.
 - LV. Mercerías y Boneterías.
 - LVI. Juguerías.
 - LVII. Fotocopiados e impresión de planos.
 - LVIII. Farmacias y regalos.
 - LIX. Hospitales y clínicas privadas.
 - LX. Consultorio médico.
 - LXI. Laboratorios y análisis clínicos.
 - LXII. Ópticas.
 - LXIII. Sucursales bancarias.
 - LXIV. Casa de empeño y préstamos.
 - LXV. Casa de ahorro y crédito comercial.
 - LXVI. Agencia de viajes y renta de autos.
 - LXVII. Agencia automotriz.
 - LXVIII. Compraventa de autos.
 - LXIX. Venta de accesorios para autos.
 - LXX. Refaccionaria automotriz.
 - LXXI. Llanteras.
 - LXXII. Venta de bicicletas y refacciones.
-

- LXXIII. Venta de motocicletas y refacciones.
 - LXXIV. Venta de bombas, motosierras, molinos y otros.
 - LXXV. Tornos.
 - LXXVI. Electrónica y venta de equipo.
 - LXXVII. Distribuidora eléctrica y construcción de redes.
 - LXXVIII. Venta de tornillos.
 - LXXIX. Muelles y suspensiones.
 - LXXX. Carrocerías.
 - LXXXI. Tlapalería.
 - LXXXII. Ferreterías.
 - LXXXIII. Relojería y joyerías.
 - LXXXIV. Compra-venta de oro.
 - LXXXV. Peltres y plásticos.
 - LXXXVI. Venta de pinturas y solventes.
 - LXXXVII. Accesorios para baños, venta de azulejos y mosaicos.
 - LXXXVIII. Mueblerías.
 - LXXXIX. Mueblerías y artículos para el hogar, línea blanca y electrónica.
 - XC. Imprentas.
 - XCI. Librerías y papelerías.
 - XCII. Mobiliarios y equipo de oficina.
 - XCIII. Escuelas de computación y escuelas de educación privadas.
 - XCIV. Centros de cómputo e internet.
 - XCV. Venta de computadoras y consumibles.
 - XCVI. Servicios de paquetería, mensajería y envíos.
 - XCVII. Venta de teléfonos y accesorios telefónicos.
 - XCVIII. Venta de maquinaria pesada y tractores.
 - XCIX. Veterinarias y alimentos para animales
 - C. Agroquímicos.
 - CI. Venta de fertilizantes.
 - CII. Granos, semillas y forrajes.
 - CIII. Distribuidora de gas L. P.
 - CIV. Gasolineras.
 - CV. Estaciones de gas L. P.
 - CVI. Gases industriales.
 - CVII. Molino de nixtamal y tortillerías.
 - CVIII. Artículos para caza, pesca y artículos deportivos.
 - CIX. Video juegos.
 - CX. Lavandería y tintorería.
 - CXI. Oficinas o terminales de transporte foráneos de personas u objetos.
 - CXII. Venta de productos naturistas.
 - CXIII. Funerarias.
 - CXIV. perfumerías.
 - CXV. Bazar.
 - CXVI. Pollerías.
-

- CXVII. Granjas avícolas.
 CXVIII. Granjas porcícolas.
 CXIX. Cafeterías.

ARTÍCULO 43. Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 42, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

SECCIÓN SEXTA
POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,
CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS

ARTÍCULO 44. Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

I.	Constancia de pobreza	Sin costo
II.	Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale.	\$ 56.00
III.	Constancia de residencia:	
a)	Para nacionales	\$ 60.00
b)	Tratándose de Extranjeros	\$ 144.00
IV.	Constancia de buena conducta	\$ 61.00
V.	Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores	\$ 60.00
VI.	Constancia de Factibilidad de actividades o giro comercial:	
a)	Por apertura	\$ 163.00
b)	Por refrendo	\$ 163.00
VII.	Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales	\$ 209.00
VIII	Certificado de dependencia económica:	
.		
a)	Para nacionales	\$ 60.00

b)	Tratándose de extranjeros	\$ 140.00
IX.	Certificados de reclutamiento militar	\$ 60.00
X.	Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico	\$ 118.00
XI.	Certificación de firmas	\$ 118.00
XII.	Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	\$ 60.00
a)	Cuando no excedan de tres hojas	\$ 168.00
b)	Cuando excedan, por cada hoja excedente	\$ 27.00
XIII	Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente	\$ 65.00
XIV.	Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal	\$ 135.00
XV	Registro de nacimiento hasta un año, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento.	Sin costo

SECCIÓN SÉPTIMA

DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS, CONSTANCIAS Y SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 45. Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano y agua potable; según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I. CONSTANCIAS:

1.-	Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$70.00
2.-	Constancia de no propiedad.	\$139.00
3.-	Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$209.00
4.-	Constancia de no afectación.	\$139.00

5.- Constancia de número oficial.	\$139.00
6.- Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$93.00
7.- Constancia de no servicio de agua potable.	\$70.00
8.- Constancia de uso de suelo.	\$209.00
9.- Constancia de congruencia de uso de suelo	\$209.00
10.- Constancia de inscripción al padrón de contratistas de obras públicas.	
a) Inscripción	\$439.00
b) Refrendo	\$219.05

II. CERTIFICACIONES:

1.-Certificado del valor fiscal del predio.	\$139.00
2.-Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	\$237.00
Certificación de avalúos catastrales que	
3.-tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE:	\$118.00
	\$60.00
a) De predios edificados.	
b) De predios no edificados	
4.-Certificación de la superficie catastral de un predio	\$206.00
5.-Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio.	\$70.00
6.-Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:	\$194.00
Hasta \$18,791.00, se cobrarán	Hasta \$774.00
\$37,582.00, se cobrarán	Hasta \$1,548.00
\$75,164.00, se cobrarán	Hasta \$1,742.00
\$112,746.00, se cobrarán	Más de \$2,206.00
\$112,747.00, se cobrarán	

III. DUPLICADOS Y COPIAS:

1.- Duplicados autógrafos a carbón de los mismos documentos.	\$70.00
--	---------

2.- Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja.	\$70.00
3.- Copias heliográficas de planos de predios.	\$139.00
4.- Copias heliográficas de zonas catastrales.	\$139.00
5.- Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra.	\$185.00
1. Copias fotostáticas tamaño carta de planos de la regiones catastrales sin valor unitario de la tierra.	\$70.00

IV. OTROS SERVICIOS:

1.- Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se emplee en la operación por día, que nunca será menor de:	\$463.50
2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.	

A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:

1. De menos de una hectárea.	\$370.00
2. De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$752.00
3. De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$878.00
4. De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$1,288.00
5. De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$1,682.00
6. De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$1,854.00
7. De más de 100 hectáreas, por cada excedente.	\$33.00

B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:

1. De hasta 150 m ² .	\$225.00
2. De más de 150 m ² hasta 500 m ² .	\$471.00
3. De más de 500 m ² hasta 1,000 m ² .	\$752.00
4. De más de 1,000 m ² .	\$912.00

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

1.	De hasta 150 m2.	\$294.0
2.	De más de 150 m2, hasta 500 m2.	\$618.00
3.	De más de 500 m2, hasta 1,000 m2.	\$917.00
4.	De más de 1,000 m2.	\$1,288.00

SECCIÓN OCTAVA

POR LA EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, ASÍ COMO AQUELLOS CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYA SU EXPENDIO

ARTÍCULO 46. Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. VENTA.

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$3,502.00	\$1,236.00
b) Bodegas con actividad comercial y Venta de bebidas alcohólicas.	\$7,828.00	\$3,914.00
c) Mini súper con venta de bebidas Alcohólicas con servicio de 24 horas.	\$6,180.00	\$3,090.00
d) Mini súper con venta de bebidas Alcohólicas.	\$1,030.00	\$515.00
e) Misceláneas, tendejones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$618.00	\$309.00
f) Supermercados.	\$10,300.00	\$5,150.00
g) Vinaterías.	\$6,180.00	\$3,090.00
h) Ultramarinos.	\$4,944.00	\$2,472.00
i) Centros comerciales.	\$10,300.00	\$5,150.00

j) Distribuidora de vino y licores.	\$4,944.00	\$2,472.00
k) Puesto de Micheladas.	\$511.00	\$256.00

B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de Bebidas alcohólicas.	\$2,472.00	\$1,236.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$8,240.00	\$4,120.00
c) Misceláneas, tendejones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas Alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$794.00	\$397.00
d) Mini súper con venta de bebidas Alcohólicas con servicio de 24 horas.	\$6,592.00	\$3,296.00
e) Vinaterías.	\$4,738.00	\$2,369.00
f) Ultramarinos.	\$4,738.00	\$2,369.00
g) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$4,120.00	\$2,060.00
h) Distribuidora de vinos y licores.	\$4,738.00	\$2,369.00

II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Bares.	\$7,210.00	\$3,605.00
b) Cabarets.	\$7,210.00	\$3,605.00
c) Cantinas.	\$4,738.00	\$2,369.00
d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$8,240.00	\$4,120.00
e) Discotecas.	\$6,180.00	\$3,090.00
f) Pozolerías, cubicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$4,738.00	\$2,369.00
g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los	\$3,079.00	\$1,540.00
h) Restaurantes:		

1. Con servicio de bar.	\$6,798.00	\$3,399.00
2. Con venta de bebidas alcohólicas Exclusivamente con alimentos.	\$4,738.00	\$2,369.00

i) Billares:

1. Con venta de bebidas alcohólicas.	\$4,738.00	\$2,369.00
--------------------------------------	------------	------------

j) Asi mismo aquellos que se enlistan a continuación:

Giro comercial	LICENCIA	REFRENDO
Gotcha- Juegos recreativos	\$316.00	\$158.00
Venta de cartuchos deportivos	\$600.00	\$300.00
Deshuesadero, compra y venta de autos chatarra	\$850.00	\$425.00
Multiservios lavado y engrasado	\$316.00	\$158.00
Taller de cajas	\$316.00	\$158.00
Venta de productos de limpieza domestica	\$316.00	\$158.00
Loncherias (tortas, hamburguesas, jugos, licuados, etc.,	\$316.00	\$158.00
Fondas sin venta de vevidas alcoholicas	\$316.00	\$158.00
Pizzerias	\$600.00	\$300.00
Accesorios para garrafones de agua	\$1,171.00	\$585.50
Patio de concentracion de madera	\$1,700.00	\$850.00
Fabrica de productos de coco y sus derivados	\$2,200.00	\$1,100.00
Venta de madera y productos de la misma	\$1,130.00	\$565.00
Jugueteria	\$460.00	\$230.00
Articulos y aparatos ortopedicos	\$316.00	\$158.00
Venta de productos de sistema de riego	\$1,100.00	\$550.00
Venta de bienes raices	\$1300.00	\$700.00
Venta de equipos para la industria de la tortilleria	\$1,200.00	\$600.00
Salon de fiestas o centros sociales	\$2,200.00	\$1,100.00
Rosticeria	\$700.00	\$350.00
Restaurantes sin venta de bebidas	\$650.00	\$325.00
Distribuidora de productos de belleza	\$316.00	\$158.00
Hoteles económicos 1 estrella	\$1,400.00	\$700.00
Hoteles media clase 2 y 3 estrellas	\$2,700.00	\$1,350.00

Hoteles de lujo 4 y 5 estrellas	\$5,300.00	\$2,650.00
Moteles	\$2,700.00	\$1,350.00
Papelerias	\$316.00	\$158.00
Operadora de servicios turisticos	\$1,135.00	\$567.50
Funerarias	\$700.00	\$350.00
Farmacias	\$800.00	\$400.00
Ferreterias	\$600.00	\$300.00
Almacenes varios	\$650.00	\$325.00
Casa de empeño	\$1,600.00	\$800.00
Joyeria	\$600.00	\$300.00
Zapaterias	\$650.00	\$325.00
Distribuidora eléctrica	\$650.00	\$325.00
Venta de materiales para la construcción	\$2,200.00	\$1,100.00
Ciber	\$500.00	\$250.00
Panaderia	\$600.00	\$300.00
Carniceria	\$600.00	\$300.00
Purificadora de agua	\$850.00	\$425.00
Cerrajeria	\$300.00	\$150.00
Imprenta	\$400.00	\$200.00
Venta de granos y semillas	\$400.00	\$200.00
Optica	390.00	\$195.00
Tienda de regalos	\$550.00	\$275.00
Perfumeria	\$600.00	\$300.00
Merceria	\$380.00	\$190.00
Vulcanizadora	\$400.00	\$200.00
Floreria	\$350.00	\$175.00
Clinicas particulares	\$1,700.00	\$850.00
Laboratorios particulares	\$1,100.00	\$550.00
Consultorios medicos	\$500.00	\$250.00
Bancos	\$2,200.00	\$1,100.00
Dulcerias	\$300.00	\$150.00
Tiendas de telefonía y accesorios	\$850.00	\$425.00

Pastelerias	\$500.00	\$250.00
Servicio de cable y satelital	\$800.00	\$400.00
Venta de pintura	\$600.00	\$300.00
Salones de belleza	\$500.00	\$250.00
Vidrieria	\$500.00	\$250.00
Fruterias	350.00	\$175.00
Refaccionaria	\$700.00	\$350.00

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

- a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social. \$618.00
- b) Por cambio de nombre o razón Social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio. \$618.00
- c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes Por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.
- d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las Hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, pagarán:

- a) Por cambio de domicilio. \$618.00
- b) Por cambio de nombre o razón social. \$618.00
- c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial. \$618.00
- d) Por el traspaso y cambio de propietario \$721.00
-

SECCIÓN NOVENA**POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

ARTÍCULO 47. Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- | | | |
|------|---|------------|
| I. | Anuncios comerciales o carteles, en fachadas, muros, paredes o bardas, por m ² . | |
| | a) Hasta 5 m ² . | \$299.00 |
| | b) De 5.01 hasta 10 m ² . | \$592.00 |
| | c) De 10.01 m ² en adelante. | \$1,133.00 |
| II. | Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos: | |
| | a) Hasta 2 m ² . | \$340.00 |
| | b) De 2.01 m ² hasta 5 m ² . | \$1,318.00 |
| | c) De 5.01 m ² en adelante. | \$1,442.00 |
| III. | Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos por anualidad. | |
| | a) Hasta 5 m ² . | \$721.00 |
| | b) De 5.01 hasta 10 m ² . | \$1,184.00 |
| | c) De 10.01 hasta 15 m ² . | \$2,266.00 |
| IV. | Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente. | \$257.00 |
| V. | Por anuncios comerciales colocados en unidades de transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos, de explotación comercial, mensualmente. | \$257.00 |

VI Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:

a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas u otros similares, por cada promoción. \$257.00

b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno. \$480.00

Quedan exentos los anuncios que hacen referencia al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 X 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

VII. Por perifoneo:

a) Ambulante

1.- Por anualidad	\$494.00
2.- Por día o evento anunciado	\$72.00

b) Fijo

1.- Por anualidad	\$412.00
2.- Por día o evento anunciado	\$72.00

SECCIÓN DÉCIMA

REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 48. El Ayuntamiento a través de la Secretaría de Administración y Finanzas Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA

SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES

ARTÍCULO 49. Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

a) Recolección de perros callejeros.	\$124.00
b) Agresiones reportadas.	\$361.00
c) Perros indeseados.	\$62.00
d) Esterilizaciones de hembras y machos.	\$258.00
e) Vacunas antirrábicas.	\$93.00
f) Consultas.	\$41.00
g) Baños garrapaticidas.	\$62.00
h) Cirugías.	\$309.00

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

ARTÍCULO 50. El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Secretaría de Administración y Finanzas Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Lotes de hasta 120 m ² .	\$1, 802.00
b) Lotes de 120.01 m ² hasta 250.00 m ² .	\$2, 369.00

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
POR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO
Y CONSERVACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

ARTÍCULO 51. Es objeto de la presente contribución, la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público, que presta el Municipio a la población en general y comprende la ampliación, mejora, rehabilitación y reposición de líneas, luminarias, lámparas y accesorios en avenidas, calles, callejones, andadores, parques, plazas, jardines y otros lugares de uso común, que facilita durante el horario nocturno la continuidad de las actividades cotidianas que se realizan en la vía pública, y que además del aspecto ornamental y de embellecimiento que representan para la comunidad, constituye un elemento primordial para garantizar la seguridad pública en

el Municipio, para proteger la integridad de las personas, las familias y patrimonio, para el tránsito seguro de personas o vehículos que deban circular por las vías y lugares públicos por razones de trabajo o esparcimiento.

Para fijar el monto de la contribución se tomarán en cuenta los metros lineales que los predios tengan de frente a la vía pública, de acuerdo a la clasificación y tarifas siguientes:

I. TRATÁNDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A CASA HABITACIÓN O BALDÍOS:

- | | |
|--|---------|
| a) Dentro del primer cuadro de la Cabecera Municipal, por metro lineal o fracción. | \$49.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción. | \$95.00 |
| c) En colonias o barrios populares. | \$26.00 |

II. TRATÁNDOSE DE LOCALES COMERCIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIO, EN GENERAL:

- | | |
|--|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la Cabecera Municipal, por metro lineal o fracción. | \$232.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción. | \$464.00 |
| c) En colonias o barrios populares. | \$124.00 |

III. TRATÁNDOSE DE LOCALES COMERCIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, RELACIONADOS CON EL TURISMO:

- | | |
|--|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la Cabecera Municipal, por metro lineal o fracción. | \$258.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción. | \$505.00 |
| c) En colonias o barrios populares. | \$139.00 |

IV. TRATÁNDOSE DE LOCALES INDUSTRIALES:

- | | |
|---|----------|
| a) Dentro de la Cabecera Municipal por metro lineal o fracción. | \$412.00 |
| b) En las demás comunidades por metro lineal o fracción. | \$232.00 |
-

La contribución será semestral y deberá liquidarse en una sola exhibición durante los primeros dos meses de cada período y serán cubiertas en la tesorería municipal o en o en las oficinas de la Institución que esta autorice previo a la celebración del convenio respectivo.

Toda persona, física o moral, que obtenga un beneficio directo derivado de la ejecución de obras de la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público que sean contribuyentes del Derecho por Servicio de Alumbrado Público (DSAP), no estarán obligados a cubrir esta contribución.

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA

PRO-BOMBEROS

ARTÍCULO 52. Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 10% adicional sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;
- II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y
- III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA

POR LA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ENVASES NO RETORNABLES

ARTÍCULO 53. Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

- a) Refrescos. \$2,369.00
-

b) Agua.	\$2,369.00
c) Cerveza.	\$1,236.00
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados.	\$742.00
e) Productos químicos de uso doméstico.	\$783.00

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

a) Agroquímicos	1,236.00
b) Aceites y aditivos para vehículos automotores	1,236.00
c) Productos químicos de uso doméstico	783.00
d) Productos químicos de uso industrial	1,236.00

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN DÉCIMA SEXTO
PRO-ECOLOGÍA**

ARTÍCULO 54. Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Secretaría de Administración y Finanzas Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$56.79
b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$62.00
c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$12.89
d) Por licencia ambiental no reservada a la federación.	\$72.00
e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$84.00

f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.	\$111.03
g) Por extracción de materiales minerales pétreos no reservados a la federación por m ³ .	\$15.00
h) Por licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación, previa autorización de manifestación de impacto ambiental.	\$1,802.00
i) Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos.	\$2,369.00
j) Por manifiesto de contaminantes.	\$2,369.00
k) Por extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio.	\$237.00
l) Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$2,038.00
m) Por registro de manifestación de impacto ambiental, informe preventivo o informe de riesgo.	\$2,936.00
n) Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.	\$277.96
ñ) Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$2,936.00

SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA

SEÑALES PARA GANADO, FIERROS Y MARCAS

ARTICULO 55. Por el registro de marcas de herrar, señales de sangre o tatuaje y patente de productor, pagarán derechos anuales conforme a las siguientes tarifas:

I.- REGISTRO DE FIERRO QUEMADOR O SEÑAL DE SANGRE	PESOS
a) bovinos	\$73.04
b) equinos	\$73.04
c) ovinos y caprinos	\$73.04
II.- REFRENDO DE FIERRO QUEMADOR O SEÑAL DE SANGRE	
a) bovinos	\$36.52
b) equinos	\$36.52
c) ovinos y caprinos	\$36.52

SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL

ARTICULO 56. El Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, recibirá ingresos por los servicios que preste la Dirección de Protección Civil, de acuerdo a los conceptos y tarifas siguientes:

I.- POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE SEGURIDAD, SE COBRARÁ EN FUNCIÓN DE LAS SIGUIENTES TARIFAS:

a) Giros con riesgo bajo	\$146.08
b) Giros con riesgo medio	\$292.16
c) Giros con riesgo alto	\$438.24
d) Con independencia de lo anterior:	
1. Las tiendas departamentales	\$1,063.00
e) Los giros hoteles, moteles y de alojamiento temporal en general:	
1. de 1 a 10 habitaciones	\$146.08
2. de 11 a 50 habitaciones	\$292.16
f) Constancia derevista de seguridad a vehículos	\$184.00
expendedores de Gas LP pagarán semestralmente	

II.- POR LA AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE EXPLOSIVOS

a) Para la quema de material pirotécnico en eventos Sociales dentro del municipio	\$146.08
---	----------

SECCIÓN DÉCIMA NOVENA
POR LICENCIAS PARA INSTALACIÓN DE ANTENAS O MÁSTILES PARA TELEFONÍA Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

ARTICULO 57. Por la expedición de licencias para la instalación de antenas o mástiles para telefonía y medios de comunicación; pagarán derechos anuales conforme a las siguientes tarifas:

1. Hasta 10 metros de altura; se cobrará a razón de:	\$14, 608.00
2. Mayores a 10 metros de altura, por cada metro adicional; Se cobrará la cantidad de:	\$438.24

**CAPÍTULO CUARTO
ACCESORIOS DE DERECHOS**

SECCIÓN ÚNICA

RECARGOS, ACTUALIZACIONES, MULTAS Y GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 58.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por los accesorios de los derechos causados en el ejercicio fiscal actual y anterior, pendientes de liquidación o pago, de conformidad a las cuotas y/o tarifas que señala el Código Fiscal Municipal.

CAPÍTULO QUINTO

**DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE
INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES
DE LIQUIDACIÓN O PAGO**

SECCIÓN ÚNICA

REZAGOS DE DERECHOS

ARTÍCULO 59. El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

TÍTULO QUINTO

DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO PRIMERO

PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA

**ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E
INMUEBLES**

ARTÍCULO 60. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal y Síndico Procurador, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
 - II. El lugar de ubicación del bien; y
 - III. Su estado de conservación.
-

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 61. Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento.

A) Mercado central:

1. Locales con cortina, diariamente por m². \$ 4.12

2. Locales sin cortina, diariamente por m². \$ 3.00

B) Mercado de zona:

1. Locales con cortina, diariamente por m². \$ 4.12

2. Locales sin cortina, diariamente por m². \$ 3.00

C) Mercados de artesanías:

1. Locales con cortina, diariamente por m². \$ 4.12

2. Locales sin cortina, diariamente por m². \$ 4.12

D) Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m². \$ 4.12

E) Canchas deportivas, por partido. \$ 113.00

F) Auditorios o centros sociales, por evento. \$ 1,802.00

II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

A) Lotes a perpetuidad:

I. Primera clase. \$4,000.00

II. Segunda clase. \$3,000.00

III. Tercera clase. \$2,500.00

B) Fosas en arrendamiento por el término de siete años por m²:

I. Primera clase. \$244.00

II. Segunda clase. \$128.00

III. Tercera clase. \$64.00

SECCIÓN SEGUNDA
OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 62. El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

- | | |
|---|-----------|
| A. En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. | \$ 5.00 |
| B. Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota mensual de: | \$ 98.00 |
| C. Zonas de estacionamientos municipales: | |
| a. Automóviles y camionetas por cada 30 minutos. | \$ 5.00 |
| b. Camiones o autobuses, por cada 30 minutos. | \$ 8.00 |
| c. Camiones de carga. | \$ 8.00 |
| D. En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de | \$ 62.00 |
| E. Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de: | |
| a. Centro de la cabecera municipal. | \$ 180.00 |
| b. Principales calles y avenidas de la cabecera Municipal, exceptuando al centro de la misma. | \$ 97.00 |
| c. Calles de colonias populares | \$ 20.00 |
| d. Zonas rurales del Municipio | \$ 15.00 |

- F. El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:
- | | |
|-----------------------------|-----------|
| a. Por camión sin remolque. | \$ 98.00 |
| b. Por camión con remolque. | \$ 187.00 |
| c. Por remolque aislado. | \$ 98.00 |
- G. Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de:
- | | |
|---|---------|
| H. Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m ² por día: | \$ 5.00 |
|---|---------|
- II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos Mecánicos o electromecánicos, por m². o fracción, pagarán una cuota diaria de:
- | | |
|--|-----------|
| III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m ² . o fracción, pagarán una cuota anual de: | \$ 118.00 |
|--|-----------|
- El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.
- IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 6 de la presente Ley, por unidad y por anualidad.
- | | |
|--|-----------|
| | \$ 118.00 |
|--|-----------|

SECCIÓN TERCERA

CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO

ARTÍCULO 63. El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

- | | |
|------------------|----------|
| a) Ganado mayor. | \$ 31.00 |
| b) Ganado menor. | \$ 19.00 |

ARTÍCULO 64. Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

SECCIÓN CUARTA
POR SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE

ARTÍCULO 65. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios mixtos de unidades de transporte de su propiedad. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

- I. Servicio de pasajeros;
- II. Servicio de carga en general;
- III. Servicio de pasajeros y carga en general;
- IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal; y
- V. Servicio de viaje especial fuera del área municipal;

SECCIÓN QUINTA
POR SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO

ARTÍCULO 66. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de terminal a terminal y puntos intermedios. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a la tarifa autorizada.

SECCIÓN SEXTA
BAÑOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 67. El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

I. Sanitarios.	\$ 5.00
II. Baños de regaderas.	\$ 7.00

SECCIÓN SÉPTIMA
CENTRALES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA

ARTÍCULO 68. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios con maquinaria agrícola de su propiedad, considerando en el precio del servicio, un 50% menos que el que rija en la región. El usuario pagará por el servicio de acuerdo a los siguientes conceptos:

- I. Rastreo por hectárea o fracción;
 - II. Barbecho por hectárea o fracción;
 - III. Desgranado por costal; y
 - IV. Acarreos de productos agrícolas;
-

SECCIÓN OCTAVA
ASOLEADEROS

ARTÍCULO 69. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios en asoleaderos de su propiedad. Los usuarios pagarán por el servicio, de acuerdo a las tarifas aprobadas por el Cabildo.

- I. Copra por kg.
- II. Café por kg.
- III. Cacao por kg.
- IV. Jamaica por kg.
- V. Maíz por kg.

SECCIÓN NOVENA
PRODUCTOS DIVERSOS

ARTÍCULO 70. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos.
- II. Contratos de aparcería.
- III. Desechos de basura.
- IV. Objetos decomisados.
- V. Venta de leyes y reglamentos.
- VI. Venta de formas impresas por juegos:

a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC).	\$67.00
b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja).	\$31.00
c) Formato de licencia.	\$62.00

SECCIÓN DECIMA
PRODUCTOS FINANCIEROS

ARTÍCULO 71. Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
 - II. Valores de renta fija o variable;
 - III. Pagares a corto plazo;
 - IV. Otras inversiones financieras; Y
 - V. Rendimientos financieros.
-

**SECCIÓN DECIMA PRIMERA
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA**

ARTÍCULO 72. El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía municipal, el cual se cobrará a razón de \$7,102.76 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo

**SECCIÓN DECIMA SEGUNDA
ADQUISICIONES PARA VENTA CON APOYO A LAS COMUNIDADES**

ARTÍCULO 73. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiriera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

ARTÍCULO 74. Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Cuarta a la Octava, Capítulo Primero del Título Quinto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

**CAPÍTULO SEGUNDO
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE
INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES
DE LIQUIDACIÓN O PAGO.**

SECCIÓN ÚNICA REZAGOS DE PRODUCTOS

ARTÍCULO 75. El ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**TÍTULO SEXTO
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL**

SECCIÓN PRIMERA
POR USO Y APROVECHAMIENTO DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE.

Artículo 76. De acuerdo al Convenio Administrativo en Materia Fiscal Federal, por concepto del impuesto por el uso y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, se cobrará el importe que al efecto se establezca en el convenio que se celebre con el gobierno federal o en su caso el monto que acuerde cabildo después de haber celebrado el convenio de referencia.

SECCIÓN SEGUNDA
POR EL COBRO DE MULTAS ADMINISTRATIVAS FEDERALES NO FISCALES Y
DERECHOS FEDERALES.

Artículo 77.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas federales y derechos federales, mediante convenio de coordinación.

CAPÍTULO SEGUNDO
MULTAS
SECCIÓN PRIMERA
MULTAS FISCALES

ARTÍCULO 78. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

SECCIÓN SEGUNDA
MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 79. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

SECCIÓN TERCERA
MULTAS DE TRÁNSITO MUNICIPAL

ARTÍCULO 80.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en el Reglamento de Tránsito y Seguridad Pública

del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

a) Particulares:

CONCEPTO	Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5
2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	60
6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	100
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	2.5
16) Circular en reversa más de diez metros.	2.5

17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4
22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	30
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20

35) Estacionarse en boca calle.	2.5
36) Estacionarse en doble fila.	2.5
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	2.5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15
43) Invadir carril contrario.	5
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5

56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones.	5
62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5
63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5
65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
68) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20
71) Volcadura o abandono del camino.	8
72) Volcadura ocasionando lesiones.	10
73) Volcadura ocasionando la muerte.	50
74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

b) Servicio público:

CONCEPTO	Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	5
7) Circular sin razón social.	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario.	8
12) Negar el servicio al usurario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis).	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3.5
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	2.5

SECCIÓN CUARTA**MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

ARTÍCULO 81. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de

multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción, sin perjuicio de que se presente denuncia o querrela en contra del infractor cuando su conducta actualice un supuesto delictivo previsto por la ley sustantiva penal guerrerense.

I. Por una toma clandestina.	\$721.00
II. Por tirar agua.	\$670.00
III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente.	\$670.00
IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$721.00

SECCIÓN QUINTA DE LAS MULTAS DE ECOLOGÍA

ARTÍCULO 82. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Secretaría de Administración y Finanzas Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

- I.** Se sancionará con multa de hasta \$10,300.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:
- a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.
 - b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.
 - c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.
 - d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.
-

II. Se sancionará con multa hasta \$2, 781.00 a la persona que:

- a) Poda o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.
- b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
- c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.
- d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o quemados éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de hasta \$4, 635.00 a la persona que:

- a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
- b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.
- c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$9,270.00 a la persona que:

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
-

- b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:
1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
 2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
 3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.
 4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.
 5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.
 6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.
 7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
 8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
 9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.
- c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.
- V.** Se sancionará con multa de hasta \$10, 300.00 a la persona que:
- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.
 - b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.
 - c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o
-

altamente contaminante no reservado a la federación.

d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del Municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$10, 300.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

CAPÍTULO TERCERO INDEMNIZACIONES

SECCIÓN PRIMERA INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES

ARTÍCULO 83. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

SECCIÓN SEGUNDA COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS

ARTÍCULO 84. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros que tenga contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

CAPÍTULO CUARTO REINTEGROS

SECCIÓN ÚNICA REINTEGROS O DEVOLUCIONES

ARTÍCULO 85. El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

CAPÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA
APLICACIÓN DE LEYES

SECCIÓN ÚNICA
DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 86. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

CAPÍTULO SEXTO
OTROS APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN PRIMERA
DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS

ARTÍCULO 87. El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

SECCIÓN SEGUNDA
BIENES MOSTRENCOS

ARTÍCULO 88. Para efectos de esta Ley, bienes mostrencos son aquellos que el ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente. Después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública, tales como:

- I. Animales, y
- II. Bienes Muebles

ARTÍCULO 89. Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

SECCIÓN TERCERA
INTERESES MORATORIOS

ARTÍCULO 90. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de

intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**CAPÍTULO SEPTIMO
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS**

SECCIÓN ÚNICA

RECARGOS, ACTUALIZACIONES, GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN.

ARTÍCULO 91. El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO 92. No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 93. En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 94. Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán a una unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, ni superior al mismo elevado al año.

TITULO SÉPTIMO

**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENOS, INCENTIVOS DERIVADS
DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**

**CAPITULO PRIMERO
PARTICIPACIONES**

**SECCION ÚNICA
PARTICIPACIONES**

ARTÍCULO 95. El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

- A) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
- B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
- C) Las provenientes del Fondo de Infraestructura Municipal;

**CAPITULO SEGUNDO
APORTACIONES**

**SECCION ÚNICA
APORTACIONES**

ARTÍCULO 96. El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

- a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
- b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios

**CAPITULO TERCERO
CONVENIOS**

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 97. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

ARTÍCULO 98. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**TÍTULO OCTAVO
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

CAPÍTULO ÚNICO
DEL INGRESO PARA EL 2019

ARTÍCULO 99. Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 100.- La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$206,938,406.75 (Doscientos seis millones novecientos treinta y ocho mil cuatrocientos seis pesos 75/100 M.N)**, que representa el monto del Presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de **Técpan de Galeana, Guerrero**. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal 2019; y son los siguientes:

1	Impuestos:		\$2,725,074.81	
1	1	Impuestos sobre los ingresos.	\$38,380.00	
1	1	1	Diversiones y espectáculos públicos.	\$38,380.00
1	2	Impuestos sobre el patrimonio.	\$1,499,240.63	
1	2	1	Predial.	\$1,499,240.63
1	3	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones.	\$335,007.37	
1	3	1	Sobre adquisición de inmuebles.	\$335,007.37
1	7	Accesorios de impuestos.	\$22,921.69	
1	7	1	Recargos, actualizaciones, multas y gastos de ejecución.	\$22,921.69
1	8	Otros impuestos.	\$525,742.16	
1	8	1	Impuestos adicionales.	\$525,742.16
1	9	Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	\$303,782.96	
1	9	1	Rezagos de impuesto.	\$303,782.96
3	Contribuciones de mejora		\$0.00	
3	1	Contribuciones de mejoras por obras públicas.	\$0.00	
3	1	1	Por cooperación para obras públicas.	\$0.00
4	Derechos:		\$13,597,654.78	

4	1	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.		\$43,689.55
4	1	1	Por el uso de la vía pública.	\$43,689.55
4	3	Derechos por prestación de servicios.		\$9,986,799.96
4	3	1	Servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados.	\$226,450.00
4	3	2	Servicios generales de panteones.	\$230,320.00
4	3	3	Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$1,175,793.00
4	3	4	Por servicios de alumbrado público.	\$7,750,737.17
4	3	5	Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.	\$350,000.00
4	3	6	Por los servicios municipales de salud.	\$160,499.79
4	3	7	Por los servicios prestados mediante la dirección de tránsito municipal.	\$93,000.00
4	4	Otros derechos.		\$3,473,745.27
4	4	1	Licencias para construcción de edificios o casa habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re-lotificación, fusión y subdivisión.	\$396,050.27
4	4	2	Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	\$95,350.00
4	4	3	Licencias para la demolición de edificios o casa habitación.	\$54,320.00
4	4	4	Por la expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	\$115,300.00
4	4	5	Por la expedición de permisos en materia ambiental.	\$48,700.00
4	4	6	Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	\$310,420.00
4	4	7	Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	\$530,210.00

4	4	8	Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.	\$897,559.00
4	4	9	Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	\$110,500.00
4	4	10	Por los servicios prestados por la oficialía del registro civil, cuando medie convenio con el gobierno del estado.	\$501,576.00
4	4	11	Por los servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	\$0.00
4	4	12	Derechos de escrituración.	\$68,700.00
4	4	13	Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.	\$0.00
4	4	14	Pro-bomberos.	\$180,410.00
4	4	15	Por la recolección, manejo y disposición de envases no retornables.	\$0.00
4	4	16	Pro-ecología.	\$0.00
4	4	17	Señales para ganado, fierros y marcas.	\$79,250.00
4	4	18	Servicios prestados por la dirección municipal de protección civil.	\$85,400.00
4	4	19	Por licencias para la instalación de antenas o mástiles para telefonía y medios de comunicación.	\$0.00
4	5		Accesorios de derechos.	\$93,420.00
4	5	1	Recargos, actualizaciones, multas y gastos de ejecución.	\$93,420.00
4	9		Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	\$0.00
4	9	1	Rezagos de derechos.	\$0.00
5	Productos:			\$392,464.00
5	1		Productos de tipo corriente	\$392,464.00
5	1	1	Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	\$150,300.00
5	1	2	Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	\$0.00
5	1	3	Corrales y corraletas.	\$0.00

5	1	4	Por servicio mixto de unidades de transporte.	\$0.00	
5	1	5	Por servicio de unidades de transporte urbano.	\$0.00	
5	1	6	Baños públicos.	\$109,300.00	
5	1	7	Centrales de maquinaria agrícola.	\$0.00	
5	1	8	Asoleaderos.	\$0.00	
5	1	9	Productos diversos.	132,864.00	
5	1	10	Productos financieros.	\$0.00	
5	1	11	Servicio de Protección Privada	\$0.00	
5	1	12	Adquisición para venta con apoyo a las comunidades	\$0.00	
5	9		Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	\$0.00	
5	9	1	Rezagos de productos.	\$0.00	
6	Aprovechamientos:			\$350,276.75	
6	1		Aprovechamientos de tipocorriente.	\$350,276.75	
6	1	1	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	\$119,500.00	
6	1	1	1	Uso o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre.	\$119,500.00
6	1	1	2	por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.	\$0.00
6	1	2		Multas.	\$230,776.75
6	1	2	1	Multas fiscales.	\$0.00
6	1	2	2	Multasa Administrativas.	\$0.00
6	1	2	3	Multas de tránsito municipal.	148,425.75
6	1	2	4	Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$82,351.00
6	1	2	5	Multas por concepto de protección al medio ambiente.	\$0.00
6	1	3		Indemnizaciones.	\$0.00
6	1	3	1	Indemnización por daños causados a bienes municipales.	\$0.00
6	1	3	2	Cobros de seguros por siniestros.	\$0.00
6	1	4		Reintegros.	\$0.00
6	1	4	1	Reintegros o devoluciones.	\$0.00
6	1	5		Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes.	\$0.00
6	1	5	1	Donativos y legados.	\$0.00
6	1	6		Otros aprovechamientos de capital	\$0.00

6	1	6	1	Provenientes de las concesiones y contratos	\$0.00
6	1	6	2	Bienes mostrencos	\$0.00
6	1	6	3	Intereses moratorios	\$0.00
6	3			Accesorios de aprovechamientos.	\$0.00
6	3	1	Recargos, actualizaciones, gastos de notificación y ejecución.		\$0.00
8				Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fonos distintos de aportaciones	II. 189,872,936.41
8	1			Participaciones.	\$64,960,762.96
8	1	1	Fondo General de Participaciones (FGP)		\$50,305,758.52
8	1	2	Fondo de Fomento Municipal (FFM).		\$6,884,894.66
8	1	3	Fondo de Infraestructura Municipal (FIM).		\$2,915,676.20
8	1	3	Fondo de Aportación Estatal para la Infraestructura Social Municipal (Gasolina y Diésel)		\$4,854,433.58
8	2			Aportaciones.	\$123,153,764.45
8	2	1	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.		\$84,034,970.45
8	2	2	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.		\$39,118,794.00
8	3			Convenios.	\$1,758,409.00
8	3	1	Provenientes del gobierno del estado.		\$1,758,409.00
8	3	2	Provenientes del gobierno federal.		\$0.00

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpan de Galeana del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero de 2019.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO TERCERO.- El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero de 2019, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley.

ARTÍCULO CUARTO.- Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO QUINTO.- Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 15%, en el segundo y tercer mes un descuento del 12% y en tercer mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 7 fracción VIII de la presente Ley.

ARTÍCULO SEXTO.- Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Con el objeto de llevar a cabo la regularización Catastral y lograr ampliar la base de contribuyentes, así como catastrar construcciones omisas, construcciones nuevas o ampliaciones, que modifiquen el valor catastral de la propiedad inmobiliaria, se les otorgará a los contribuyentes facilidades para su regularización fiscal del año 2019 y anteriores al mismo. Durante un plazo de 6 meses a partir del primero de enero hasta el treinta de junio del presente ejercicio fiscal, con los siguientes descuentos:

Impuesto: 0%

Recargos: 100%

Multas: 100%

Gastos de requerimiento: 100%

Cuando se aplique el beneficio del programa de regularización fiscal mencionado, no aplicará ningún otro, como los establecidos en el artículo QUINTO transitorio de la presente ley.

ARTÍCULO OCTAVO. Para los contribuyentes que se encuentren en predios omisos o catastrados pero que no han realizado el pago del impuesto predial o en su caso adeuden uno o varios ejercicios fiscales anteriores al año 2019, y se acojan al beneficio de regularización voluntaria, aplicará de la siguiente manera:

Por actualización de pago del impuesto predial. Impuesto: 0%

Recargos: 100%

Multas: 100%

Gastos de requerimiento: 100%

Por regularización de características físicas: Impuesto: 0%

Recargos: 100%

Multas: 100%

Gastos de requerimiento: 100%

ARTÍCULO NOVENO.- El ingreso por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos que recabe el Ayuntamiento en el ejercicio fiscal 2019, aplicará el redondeo cuando en el cálculo que resulte con centavos de 0.01 a 0.99, bajará al entero inmediato.

ARTÍCULO DÉCIMO.- El Ayuntamiento deberá realizar anualmente las provisiones necesarias en su respectivo presupuesto de egresos, a efecto de que se cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra, en términos de lo dispuesto en los artículos 146 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero, y 19 de la Ley Número 454 de Presupuesto y Disciplina Fiscal del Estado de Guerrero.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- En términos del artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, el Ayuntamiento deberá informar a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado en los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable, para que, a su vez, para que remita en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- El Ayuntamiento a través de la Tesorería General o área facultada para ello, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor del 20%, respecto del año anterior, incrementando a su vez, la base de contribuyentes, detectando a los morosos e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos, para alcanzar la meta recaudatoria.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes morosos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en

mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12, (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- La Unidad de Medida y Actualización (UMA) establecida en los artículos 11, último párrafo y 94 de la presente Ley, es la referencia económica en pesos para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, de las entidades federativas y de la Ciudad de México, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de todas la anteriores.

El valor mensual de la UMA se calculará multiplicando su valor diario por 30.4 veces y su valor anual se calcula multiplicando su valor mensual por 12.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

DIPUTADA PRESIDENTA.

MARÍA VERÓNICA MUÑOZ PARRA.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

ADALID PÉREZ GALEANA.

Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.

ARACELY ALHELI ALVARADO GONZÁLEZ.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 125 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**, en Casa Guerrero, Residencia Oficial del titular del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintinueve días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.

Rúbrica.

DECRETO NÚMERO 159 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019.

HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 27 de diciembre del 2018, los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

I. "ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número AYTO/PM/097/2018, de fecha 30 de octubre del 2018, el C. Jesús Yasir Deloya Díaz, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2019.

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 31 de octubre del año dos mil dieciocho, tomó conocimiento de la Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/1ER/SSP/DPL/00300/2018 de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en

términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de decreto Ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2019 en relación a las del ejercicio inmediato anterior,

III. CONSIDERACIONES

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local y 116, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2019, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 20 de octubre de 2018, de la que se desprende que los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron

y aprobaron por unanimidad de votos, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2019.

Que en términos de lo dispuesto por la fracción IV, del artículo 16 del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Administración, en vías de colaboración el H. Ayuntamiento de el H. Ayuntamiento de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2019; la que con oficio número **SEFINA/SI/CGC/01043/2018**, de fecha 26 de octubre de 2018, emite contestación de la manera siguiente: **"observando que presentan un incremento de 4% con respecto a los valores catastrales aprobados en el ejercicio fiscal de 2018 porcentaje que se encuentra dentro de los parámetros promedios de incremento."**

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256, artículo sexto transitorio y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, así como el diverso 56, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo Número 286, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2019, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria en el ejercicio fiscal 2019, lo efectuará el Municipio de **Tecpan de Galeana**, apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, con el mismo descuento del **15%**.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas, se tomó de referencia lo establecido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación en la Controversia Constitucional 4/2011, que en lo que nos ocupa señaló:

"...Al efecto, debe señalarse que esta Suprema Corte, en diversos precedentes se ha pronunciado sobre la interpretación y alcance de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución General, sobre la hacienda municipal, los cuales fueron recogidos en la tesis la. CXI/2010 de la Primera Sala, que este Pleno comparte pues refleja sus criterios, de rubro: HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTICULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

Uno de los principios que adquiere importancia en el presente asunto es el de reserva de fuentes de ingresos municipales, conforme al cual se aseguran ciertas fuentes a los Municipios para atender al cumplimiento de sus necesidades y responsabilidades públicas.

El primer párrafo de la fracción IV del artículo 115 constitucional establece, en síntesis, que la hacienda municipal se integrará con los rendimientos de los bienes que pertenezcan a los Municipios y con las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan en su favor, entre las cuales deben contarse necesariamente: a) las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; b) las participaciones en recursos federales; y, c) los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Por su parte, el segundo párrafo de la fracción IV prohíbe a la Federación limitar la facultad de los Estados para establecer las contribuciones a que se

refieren los incisos a) y c), y añade que las leyes estatales no podrán establecer exenciones o subsidios en favor de persona o institución alguna respecto de dichas contribuciones; precisa también que sólo estarán exentos los bienes de dominio público de la Federación, de los Estados y de los Municipios, salvo que sean utilizados para fines o propósitos distintos de su objeto público.

El conjunto de las previsiones referidas configura una serie de garantías jurídicas de contenido económico, financiero y tributario muy claras en favor de las haciendas municipales que, por otro lado, acentúan que en este proceso de regulación el Congreso local actúa como representante de los intereses de los ciudadanos.

Ahora bien, como ha afirmado esta Suprema Corte de Justicia de la Nación en diversos precedentes, la regulación de las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, será necesariamente el resultado de un proceso legislativo distinto al ordinario; mientras en éste la facultad de iniciativa legislativa se agota en el momento de la presentación del documento ante la cámara decisoria, **en el caso que nos ocupa la propuesta presentada por el Municipio sólo puede ser modificada por la Legislatura estatal con base en un proceso de reflexión apoyado en argumentos sustentados de manera objetiva y razonable, siendo válido afirmar que nos encontramos ante una potestad tributaria compartida**, toda vez que en los supuestos señalados por la fracción IV del artículo 115 constitucional, la potestad tributaria originalmente reservada para el órgano legislativo, conforme al artículo 31, fracción IV de la Constitución Federal, se complementa con el principio de fortalecimiento municipal, reserva de fuentes y con la norma expresa que les otorga la facultad de iniciativa por lo que, **aun cuando la decisión final sigue correspondiendo a la Legislatura, ésta se encuentra condicionada por la Norma Fundamental a dar el peso suficiente a la facultad del Municipio, lo cual se concreta en la motivación que tendrá que sustentar en caso de que se aparte de la propuesta municipal.**

En efecto, este principio de motivación objetiva y razonable, funciona como un límite a la libertad

de configuración de los tributos por parte del legislador y como una concreción de la facultad de iniciativa en materia de ingresos que tienen reconocida los Municipios en la Norma Fundamental.

Asimismo, esta Comisión tomo en consideración los principios establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; la Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; la Ley de Desarrollo Urbano; la Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal y por último, la Ley de Hacienda Municipal".

Que en sesiones de fecha 27 de diciembre del 2018, con fundamento en el artículo 261 primer párrafo de la Ley Orgánica que nos rige, el Dictamen en desahogo recibió dispensa de la primera y segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2019. Emitase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 159 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019.

ARTÍCULO ÚNICO.– Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

I.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2019.

No.	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR HECTÁREA	
		DISTANCIA A VÍAS DE COMUNICACIÓN O CENTROS DE CONSUMO	
		A Menos de 20 Km	A Más de 20 Km
Prog.			
1	Terrenos De Riego	4,412.72	2,206.88
2	Terrenos De Humedad (Cocotero Y Otros)	2,206.88	1,071.20
3	Terrenos De Temporal	2,206.88	1,654.61
4	Terrenos De Agostadero Laborable	1,103.44	882.96
5	Terrenos De Agostadero Cerril	882.96	551.2
6	Monte Alto En Explotación Forestal	5,356.00	3,310.32
7	Monte Alto Sin Explotación Forestal	2,206.88	1,071.20

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS

1.- Terrenos De Riego.

Son aquellos que en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

2.- Terrenos De Humedad.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

3.- Terrenos De Temporal.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

4.- Terrenos De Agostadero Laborable.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

5.- Terrenos De Agostadero Cerril.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

6.- Terrenos De Monte Alto Sin Explotación Forestal.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

7.- Terrenos De Monte Alto Susceptibles Para Explotación Forestal.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

II.- TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2019.				
ZONA CATASTRAL 001				
No.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TRAMO DE CALLE	ENTRE CALLES	VALOR/M²
1	Centro	Av. Independencia	H. Galeana Y Av. Tecpan	243.36
2	Centro	Reforma	H. Galeana Y Carlos Darwin	243.36
3	Centro	H. Galeana	Gral. Ramos Y Demetrio Ramos	243.36
4	Centro	Gral. Enrique Angón	Reforma Y José E. Solís	243.36
5	Centro	Gral. Ramos	Luis Pasteur Y Josefa Ortiz De Domínguez	243.36
6	Centro	Demetrio Ramos	Ana Acosta Y Gral. Enrique Angón	243.36
7	Centro	Ana Acosta	Plan De Ayutla Y Gral. Ramos	243.36

8	Centro	Isaac Newton	José E. Solís Y Luis Pasteur	243.36
9	Centro	Luis Pasteur	Hermenegildo Galeana Y José E. Solís	243.36
10	Centro	Ayuntamiento	José E. Solís Y Reforma	243.36
11	Centro	Gral. Berdeja	Gral. Enrique Angón Y Ayuntamiento	243.36
12	Centro	Juan Álvarez	Reforma Y Gral. Berdeja	243.36
13	Centro	Progreso	Gral. Enrique Angón Y Ayuntamiento	243.36
14	Centro	Pablo Galeana	José E. Solís Y Benito Juárez	243.36
15	Centro	Juan Álvarez	Independencia Y Reforma	243.36
16	Centro	Av. San Bartolo	H. Galeana Y El Puente Tecpan	243.36
17	Centro	Josefa Ortiz De Domínguez	Av. San Bartolo Y Apolonio Castillo	243.36
18	Centro	Gral. Martínez	Av. San Bartolo Y Apolonio Castillo	243.36

III. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2019.

ZONA CATASTRAL 002				
No.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TRAMO DE CALLE	ENTRE CALLES	VALOR/M2
1	Centro	Zacazonapa, 13 De Abril Y Ana Acosta	Plan De Ayutla Y Rio Tecpan	220.48
2	Centro	Apolonio Castillo, Luis Pasteur Y Ayuntamiento	Calle Reforma Y Prado	220.48
3	Centro	Gral. Martínez	Av. San Bartolo Y Rio Tecpan	220.48
4	Centro	Cuauhtémoc	Apolonio Castillo Y Rio Tecpan	220.48
5	Centro	16 De Septiembre	Gral. Ramos Y Apolonio Castillo	220.48

6	Centro	Morelos	Aldama Y Gral. Martinez	220.48
7	Centro	Aldama	Apolonio Castillo Y Gral. Ramos	220.48
8	Centro	Josefa Ortiz De Dominguez	Rio Tecpan Y San Bartolo	220.48
9	Centro	Julio Adams	Apolonio Castillo Y Rio Tecpan	220.48
10	Centro	Puente Roto, Hermenegildo Galeana	Rio Tecpan Y Av. Independencia	220.48
11	Centro	Isaac Newton	Apolonio Castillo Y Plaza Principal	220.48
12	Centro	José E. Solís, Plaza Principal Gral. Ramos Y Cesareo Ramos	Ayuntamiento Y Prado	220.48
13	Centro	Plan De Ayutla Y Nicolás Bravo	Hermenegildo Galeana Y La Lagunilla	220.48
14	Centro	Gral. Berdeja	Ayuntamiento Y Gral. Enrique Angón	220.48
15	Centro	Progreso	Ayuntamiento Y Gral. Enrique Angón	220.48
16	Centro	Demetrio Ramos	Gral. Enrique Angón Y Ana Acosta	220.48
17	Centro	Pablo Galeana	Reforma Y Rio Tecpan	220.48
18	Centro	Alejandro Volta	Reforma Y Rio Tecpan	220.48
19	Centro	Rio Escondido	Reforma Y Rio Tecpan	220.48
20	Centro	Blas Pascal	Reforma E Independencia	220.48

II. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2019.				
ZONA CATASTRAL 003				
No.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TRAMO DE CALLE	ENTRE CALLES	VALOR/M2
1	Col. El Pri	Yucatan	Vicente Montesinos Y Puerto Vallarta	187.20
2	Col. El Pri	Vicente Montesinos	Av. San Bartolo Y Tabasco	187.20
3	Col. El Pri	Guillermo Prieto	Aquiles Serdan Y Tabasco	187.20
4	Col. El Pri	Tabasco	Chiapas Y Veracruz	187.20
5	Col. El Pri	Aquiles Serdan	Guillermo Prieto Y Adolfo López Mateos	187.20
6	Col. El Pri	Valente De La Cruz	Benito Juárez Y Av. San Bartolo	187.20
7	Col. El Pri	Plutarco Elias Calles	Av. San Bartolo Y Plutarco Elías Calles	187.20
8	Col. El Pri	Plutarco Elias Calles	Av. San Bartolo Y Valente De La Cruz	187.20
9	Col. El Pri	Pascual Orozco	Av. San Bartolo Y Valente De La Cruz	187.20
10	Col. El Pri	Alvaro Obregon	Valente De La Cruz Y Vicente Guerrero	187.20
11	Col. Francisco I. Madero	Adolfo Lopez Mateos	Independencia Y Pinos Suarez	187.20
12	Col. Francisco I. Madero	Gral. Anaya	Valente De La Cruz Y Pinos Suarez	187.20
13	Col. Francisco I. Madero	Pinos SuÁrez	Juan N. Álvarez Y Mariano Matamoros	187.20
14	Col. Francisco I. Madero	Ponciano Arriaga	Gral. Anaya Y Juan N. Álvarez	187.20
15	Col. Revolución	Juan N. Álvarez	Ponciano Arriaga Y Pinos Suarez	187.20

16	Col. Revolución	Benito Juárez	El Fortín Y Valente De La Cruz	187.20
17	Col. Revolución	Ignacio Ramírez	Independencia Y Col. El Tanque	187.20
18	Col. Revolución	Amadeo Vidales	Reforma Y Filo Del Cerro	187.20
19	Col. El Fortin	Gomez Farias	Benito Juárez Y Cerrada Amadeo Vidales	187.20
20	Col. El Fortin	Ignacio Zaragoza	Amadeo Vidales Y Zaragoza	187.20
21	Col. El Fortin	El Fortin	Mariano Escobedo, Independencia Y Cerrada Valente De La Cruz	187.20
22	Col. El Fortin	Valente De La Cruz	Filo Del Cerro Y Zapata	187.20
23	Col. Emiliano Zapata	Juan Morelos, Zapata	Independencia Y Lerdo De Tejada	187.20
24	Col. Emiliano Zapata	Lerdo De Tejada	Independencia Y Ruben Figueroa	187.20
25	Col. Emiliano Zapata	Justino Romero	Av. Independencia Y Lerdo De Tejada	187.20
26	Col. Linda Vista	Manuel Doblado	Silvestre Castro Y Justino Romero	187.20
27	Col. Linda Vista	Ruben Figueroa	Ignacio De La Torre Y Lerdo De Tejada	187.20
28	Col. Linda Vista	Gonzalez Ortega	Justino Romero Y Silvestre Castro	187.20
29	Col. Linda Vista	Ignacio Mejia	Av. Independencia Y El Tanque	187.20
30	Col. Linda Vista	Carlos Darwin	Av. Independencia Y Reforma	187.20
31	Col. Linda Vista	Galileo Galilei	Av. Independencia Y Reforma	187.20
32	Col. Linda Vista	Morelos Y Rodrigo Iturburu	Reforma Y Lazaro Cardenas	187.20
33	Col. Linda Vista	Ignacio De La Torre	Ignacio Mejía Y José María Iglesias	187.20

34	Col. Linda Vista	Lazaro Cardenas	Ignacio Mejía Y José María Iglesias	187.20
35	Col. Linda Vista	Galena	Galileo Galilei Y Vicente Guerrero	187.20
36	Col. Caballero Aburto	Primavera	Reforma E Independencia	187.20
37	Col. Caballero Aburto	Invierno	Primavera Y Otoño	187.20
38	Col. Caballero Aburto	Verano	Invierno E Independencia	187.20
39	Col. Caballero Aburto	Vicente Guerrero Y José María Iglesias	Reforma Y Av. Mexico	187.20
40	Col. Caballero Aburto	Gabino Barrera	Independencia Y Av. Mexico	187.20
41	Col. Caballero Aburto	Las Echeverria	Independencia Y Av. Mexico	187.20
42	Col. Caballero Aburto	Sóstenes Rocha	Av. Independencia Y Av. México	187.20
43	Col. Caballero Aburto	Av. Tecpan	Independencia Y Av. Mexico	187.20
44	Col. Caballero Aburto	Sonora	Luis Echeverría Y Sostenes Rocha	187.20
45	Col. Caballero Aburto	Beethoven	Independencia Y Sostenes Rocha	187.20
46	Col. Caballero Aburto	Cristobal Colon	Sonora Y Av. Mexico	187.20
47	Col. Caballero Aburto	Monterrey	Sonora Y Av. Mexico	187.20
48	Col. Caballero Aburto	Av. Mexico	Sitio De Cuautla Y Av. Tecpan	187.20
49	Col. Caballero Aburto	Queretaro	Av. Tecpan Y Sitio De Cuautla	187.20
50	Col. Caballero Aburto	Rafael Armenta	Sitio De Cuatla Y Av. Tecpan	187.20
51	Col. Caballero Aburto	Niño Artillero	Francisco Villa Y Cristobal Colon	187.20

52	Col. Caballero Aburto	Calle Progreso	Av. México Y Niño Artillero	187.20
----	-----------------------	----------------	-----------------------------	--------

V. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2019.

ZONA CATASTRAL 004

No.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TRAMO DE CALLE	ENTRE CALLES	VALOR/M2
1	Col. El Cerrito	Manuel Ramos Arispe	Av. José E. Solís Y Agustín De Iturbide	153.92
2	Col. El Cerrito	Vicente Guerrero	Av. Jose E. Solís Y Av. Hermenegildo Galeana	153.92
3	Col. El Cerrito	Niños Héroes	Av. José E. Solís Y Av.	153.92
			Hermenegildo Galeana	153.92
4	Col. El Cerrito	Av. José E. Solís	Arroyo De Ajuquiac Y Camino El Espinalillo	153.92
5	Col. Vicente	Calle Sin Nombre	Carretera Nacional	153.92
6	Guerrero		Acapulco-Zihuatanejo	153.92
7	Col. Las Tunas	Calle Sin Nombre	Carretera Nacional Acapulco-Zihuatanejo	153.92
8	Col. Ramos	Calle Sin Nombre	Carretera Nacional Acapulco-Zihuatanejo	153.92
9	Col. El Suchil	Calle Sin Nombre	Carretera Nacional Acapulco-Zihuatanejo	153.92

III.- TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2019			
USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR /M².
HABITACIONAL	Precaria	HAB	\$104.00
	Económica	HBB	\$145.60
	Interés Social	HCB	\$166.40
	Regular	HDB	\$187.20
	Interés Medio	HEB	\$197.60
	Buena	HFB	\$208.00
	Muy Buena	HGB	\$312.00

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR /M².
COMERCIAL	Económica	CAB	\$321.36
	Regular	CBB	\$642.72
	Buena	CCB	\$1285.44
	Muy Buena	CDB	\$1,606.80
	Tienda De Autoservicio	CFB	\$1928.16

USO	CLASE ECONÓMICA	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR/M2
INDUSTRIAL	Económica	IAB	\$208.00
	Ligera	IAB	\$218.40
	Mediana	IBB	\$260.00
	Pesada	ICB	\$312.00

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR /M ² .
EDIFICIOS DE OFICINAS	Regular	OAB	\$364.00
	Buena	OBB	\$416.00
	Muy Buena	OCB	\$468.00

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR /M ² .
INSTALACIONES ESPECIALES	Cisternas	EAB	\$1,158.56

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR /M ² .
OBRAS COMPLEMENTARIAS	Estacionamiento Descubierta	FAB	\$224.64
	Estacionamiento Cubierta	FBB	\$535.60
	Albercas	FCB	\$104.00
	Bardas De Tabique	FDB	\$247.52
	Áreas Jardinadas	FEB	\$72.80
	Palapas	FFB	\$520.00
	Vialidades, Andadores Y Banquetas	CFB	\$1928.16

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL
USO Y LA CLASE

USO HABITACIONAL

Precaria.

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón.

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

Económica.

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

Interés Social.

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros², a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros². Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad. Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

Regular.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m² en promedio y de 120m² de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

Interés Medio.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 200 metros cuadrados en promedio y de 120 metros cuadrados de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Los techos suelen ser de losa asbesto, terrado o lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

Buena.

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m² en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dalas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

Muy Buena.

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, e diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m² y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dalas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes

claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

C O M E R C I A L

Económica.

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos. Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

Regular.

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios. A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

Buena.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos. Elementos estructurales a base de castillos y dadas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

Muy Buena.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dadas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

Tienda De Autoservicio.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratables y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

I N D U S T R I A L**Económica.**

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la zona urbana.

Ligera.

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc; se localizan generalmente en zonas industriales. Elementos estructurales

básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte; construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

Mediana.

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables. Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

PESADA.

Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad. Materiales y construcción de muy buena calidad. Dispone de divisiones internas. Su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles.

Elementos estructurales de muy buena calidad. Cimentación sólida. Acabados y aplanados de calidad; requiere de diseño especial; instalaciones básicas completas; instalaciones especiales de calidad: estructuras que pueden soportar el sistema de techado y adicionalmente cargas como grúas viajeras; construidas mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario; se localizan en zonas y fraccionamientos industriales en áreas urbanas y urbanizables.

USO EDIFICIOS DE OFICINAS

Regular.

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a oficinas o despachos de regular calidad o a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y

saneamiento. Claros medios de 5 metros.; construidos bajo financiamiento bancario.

Buena.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano o zonas establecidas para tal efecto. Se destinan normalmente para oficinas o despachos de buena calidad.

Elementos estructurales a base de castillos y dadas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

Muy Buena.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dadas de cerramiento, traveses y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas y diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

INSTALACIONES ESPECIALES.

Cisternas.

Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzado, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estacionamiento Descubierta.

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; son estacionamientos descubiertos, con perímetro descubierta.

ESTACIONAMIENTO CUBIERTO.

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente, en edificios o subterráneos, el material es de buena calidad; estructuras de concreto o metal; se suelen construir varios niveles; realizadas por empresas constructoras; a veces construidas a través de autofinanciamiento.

Alberca.

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

Bardas De Tabique.

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.

Áreas Jardinadas.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a ornato principalmente, puede tener andadores con piso de cemento o tierra y pasto o plantas de ornato.

Palapas.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a áreas de descanso o de fines de semana, puede tener piso de cemento o tierra, estructura a base de madera o fierro y techos de palapa o teja.

Vialidades, Andadores Y Banquetas.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a la circulación de vehículos o personas principalmente, puede tener piso de cemento, tierra o pasto..

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1º de enero del año 2019.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

ARTÍCULO TERCERO.- En términos de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 676, el Ayuntamiento de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, publicará

la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción, en la Gaceta Municipal.

ARTÍCULO CUARTO.- Remítanse el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Tecpan de Galeana**, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

DIPUTADA PRESIDENTA.

MARÍA VERÓNICA MUÑOZ PARRA.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

ADALID PÉREZ GALEANA.

Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.

ARACELY ALHELI ALVARADO GONZÁLEZ.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 90 numeral 1 y 91 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 159 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019**, en Casa Guerrero, Residencia Oficial del titular del Poder Ejecutivo Estatal, en la ciudad de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a los veintinueve días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

LIC. HÉCTOR ANTONIO ASTUDILLO FLORES.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME.



**SECRETARÍA
GENERAL DE GOBIERNO**

**DIRECCIÓN GENERAL
DEL PERIÓDICO OFICIAL**



**PALACIO DE GOBIERNO
CIUDAD DE LOS SERVICIOS
EDIFICIO TIERRA CALIENTE
1er. Piso, Boulevard
René Juárez Cisneros,
Núm. 62, Col. Recursos
Hidráulicos
C. P. 39075
CHILPANCINGO, GRO.
TEL. 747-47-197-02/03**

TARIFAS

INSERCIONES

POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA	\$ 2.40
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 4.00
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 5.60

SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS

SEIS MESES	\$ 401.00
UN AÑO	\$ 860.43

SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO

SEIS MESES	\$ 704.35
UN AÑO	\$ 1,388.69

PRECIO DEL EJEMPLAR

DEL DIA	\$ 18.40
ATRASADOS	\$ 28.01

ESTE PERIODICO PODRA ADQUIRIRSE
EN LA ADMINISTRACION FISCAL DE SU LOCALIDAD.