



# PERIODICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Viernes 02 de Febrero de 2018  
Año XCIX

No. 10 Alcance II

Características 114212816  
Permiso 0341083  
Oficio No. 4044 23-IX-1991

### CONTENIDO

#### PODER EJECUTIVO

TABLAS DE VALORES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, EJERCICIO FISCAL 2017.....	2
--	---

# PODER EJECUTIVO



GOBIERNO DEL ESTADO DE  
**GUERRERO**  
2015 - 2021



Secretaría de  
**Finanzas  
y Administración**  
Subsecretaría  
de Ingresos

## Coordinación General de Catastro.



SECRETARIA DE FINANZAS  
Y ADMINISTRACION  
DEL ESTADO  
Chilpancingo, Gro.  
J E F A T U R A

### TABLAS DE VALORES FISCALES DE CONSTRUCCION, DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO. EJERCICIO FISCAL 2017



Coordinación Genl  
de Catastro

Chilpancingo, Gro., Enero de 2017.

**EL SUSCRITO LICENCIADO HECTOR APREZA PATRON, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACION, DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, CON LA FACULTAD QUE ME CONCEDE EL ARTÍCULO 97 DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 419, PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 104 ALCANCE I, DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016, EN RELACIÓN CON EL ARTICULO 1, FRACCION II, DEL REGLAMENTO DE VALUACION INMOBILIARIA CON FINES FISCALES Y DEL REGISTRO DE PERITOS VALUADORES DEL ESTADO DE GUERRERO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 21 DE FECHA 11 DE MARZO DEL AÑO 2008, Y CON EL FIN DE CUMPLIMENTAR LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 4 DEL MISMO REGLAMENTO, SE APRUEBAN LAS **TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN CON FINES FISCALES** LAS CUALES SERÁN DE APLICACIÓN EN TODOS LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017, SOBRE LAS QUE SE LLEVARAN A CABO LOS TRABAJOS DE VALUACION INMOBILIARIA QUE REALIZAN LOS PERITOS VALUADORES INSCRITOS EN EL REGISTRO ESTATAL, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTE:**

### 1.- TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN, VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2017.

**TABLA DE VALORES FISCALES DE CONSTRUCCION 2017.**

CLV	TIPO	UNI	A	B	C	D	E	F	G	H	I
10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	M2	PRECAR IA	POPULAR	ECONOMICA	COMUN	MEDIA	SEMILUJO	LUJO	PLUS	PREMIER
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO		\$200,00	\$400,00	\$700,00	\$900,00	\$1.200,00	\$1.500,00	\$2.000,00	\$2.500,00	\$3.500,00
10	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2	\$320,00	\$640,00	\$1.120,00	\$1.440,00	\$1.920,00	\$2.400,00	\$3.200,00	\$4.000,00	\$5.600,00
10	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2	\$280,00	\$560,00	\$980,00	\$1.260,00	\$1.680,00	\$2.100,00	\$2.800,00	\$3.500,00	\$4.900,00
10	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2	\$200,00	\$400,00	\$700,00	\$900,00	\$1.200,00	\$1.500,00	\$2.000,00	\$2.500,00	\$3.500,00

20	APARTAMENTO CONDOMINIO	M2		POPULAR	ECONOMICA	COMUN	MEDIA	SEMILUJO	LUJO	PLUS	PREMIER
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$400,00	\$600,00	\$700,00	\$900,00	\$1.400,00	\$2.000,00	\$2.500,00
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2		\$640,00	\$960,00	\$1.120,00	\$1.440,00	\$2.240,00	\$3.200,00	\$4.000,00	\$5.600,00
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2		\$560,00	\$840,00	\$980,00	\$1.260,00	\$1.960,00	\$2.800,00	\$3.500,00	\$4.900,00
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2		\$400,00	\$600,00	\$700,00	\$900,00	\$1.400,00	\$2.000,00	\$2.500,00	\$3.500,00
30	OFICINAS	M2			ECONOMICA	COMUN	MEDIA	SEMILUJO	LUJO		
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO					\$700,00	\$1.000,00	\$1.400,00	\$1.800,00	\$2.500,00	
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$1.120,00	\$1.600,00	\$2.240,00	\$2.880,00	\$4.000,00		
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$980,00	\$1.400,00	\$1.960,00	\$2.520,00	\$3.500,00		
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$700,00	\$1.000,00	\$1.400,00	\$1.800,00	\$2.500,00		
40	HOTELES-MOTELES	M2			ECONOMICA		MEDIA	SEMILUJO	LUJO	PLUS	PREMIER
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO					\$700,00		\$1.200,00	\$1.500,00	\$2.000,00	\$2.500,00
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$1.120,00		\$1.920,00	\$2.400,00	\$3.200,00	\$4.000,00	\$5.600,00
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$980,00		\$1.680,00	\$2.100,00	\$2.800,00	\$3.500,00	\$4.900,00
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$700,00		\$1.200,00	\$1.500,00	\$2.000,00	\$2.500,00	\$3.500,00
50	COMERCIOS	M2		POPULAR	ECONOMICA	COMUN	MEDIA	SEMILUJO	LUJO		PREMIER
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$500,00	\$800,00	\$1.000,00	\$1.300,00	\$1.800,00	\$2.500,00	
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2		\$800,00	\$1.280,00	\$1.600,00	\$2.080,00	\$2.880,00	\$4.000,00		\$5.600,00

	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2		\$700,00	\$1.120,00	\$1.400,00	\$1.820,00	\$2.520,00	\$3.500,00	\$4.900,00
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2		\$500,00	\$800,00	\$1.000,00	\$1.300,00	\$1.800,00	\$2.500,00	\$3.500,00
60	<b>ESCUELAS</b>	M2		<b>POPULAR</b>		<b>COMUN</b>	<b>MEDIA</b>			
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO			\$480,00		\$620,00	\$1.060,00			
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2		\$768,00		\$992,00	\$1.696,00			
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2		\$672,00		\$868,00	\$1.484,00			
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2		\$480,00		\$620,00	\$1.060,00			
70	<b>RESTAURANTES</b>	M2		<b>POPULAR</b>	<b>ECONOMICA</b>	<b>COMUN</b>	<b>MEDIA</b>		<b>LUJO</b>	
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO			\$630,00	\$750,00	\$900,00	\$1.500,00		\$2.000,00	
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2		\$1.008,00	\$1.200,00	\$1.440,00	\$2.400,00		\$3.200,00	
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2		\$882,00	\$1.050,00	\$1.260,00	\$2.100,00		\$2.800,00	
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2		\$630,00	\$750,00	\$900,00	\$1.500,00		\$2.000,00	
80	<b>NAVES IND / BODEGAS</b>	M2	<b>PRECARIA</b>		<b>ECONOMICA</b>		<b>MEDIA</b>			
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO		\$250,00		\$480,00		\$750,00			
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2	\$400,00		\$768,00		\$1.200,00			
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2	\$350,00		\$672,00		\$1.050,00			
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2	\$250,00		\$480,00		\$750,00			

90	HOSPITALES	M2			ECONOMICA		MEDIA		LUJO	PLUS	PREMIER
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$620,00		\$1.000,00		\$1.500,00	\$2.000,00	\$2.500,00
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$992,00		\$1.600,00		\$2.400,00	\$3.200,00	\$4.000,00
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$868,00		\$1.400,00		\$2.100,00	\$2.800,00	\$3.500,00
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$620,00		\$1.000,00		\$1.500,00	\$2.000,00	\$2.500,00
100	ESTACIONAMIENTO	M2			POPULAR	ECONOMICA	COMUN	MEDIA			
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$50,00	\$65,00	\$350,00	\$650,00			
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$80,00	\$104,00	\$560,00	\$1.040,00			
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$70,00	\$91,00	\$490,00	\$910,00			
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$50,00	\$65,00	\$350,00	\$650,00			
110	TECHUMBRES	M2			POPULAR			MEDIA	SEMILUJO		
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$100,00			\$200,00	\$560,00		
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$160,00			\$320,00	\$896,00		
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$140,00			\$280,00	\$784,00		
	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$100,00			\$200,00	\$560,00		
120	TERRAZAS	M2			ECONOMICA			MEDIA	LUJO		
	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$150,00			\$200,00	\$620,00		
	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$240,00			\$320,00	\$992,00		
	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$210,00			\$280,00	\$868,00		

120	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$150,00		\$200,00		\$620,00		
130	<b>ALBERCA</b>	M2			ECONOMICA	COMUN			LUJO		
130	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$500,00	\$750,00			\$1.200,00		
130	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$800,00	\$1.200,00			\$1.920,00		
130	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$700,00	\$1.050,00			\$1.680,00		
130	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$500,00	\$750,00			\$1.200,00		
140	<b>JARDINES</b>	M2			ECONOMICA		MEDIA		LUJO		
140	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$25,00		\$40,00		\$70,00		
140	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$40,00		\$64,00		\$112,00		
140	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$35,00		\$56,00		\$98,00		
140	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$25,00		\$40,00		\$70,00		
150	<b>ELEVADORES</b>	M2			ELEV PAR	ESC ELECT					
150	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$12.000,00	\$236.000,00					
150	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$19.200,00	\$377.600,00					
150	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$16.800,00	\$330.400,00					
150	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$12.000,00	\$236.000,00					
160	<b>PAVIMENTOS Y BANQUETAS</b>	M2			ECONOMICA		MEDIA	SEMILUJO			
160	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO				\$35,00		\$100,00	\$180,00			

160	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2			\$56,00		\$160,00	\$288,00			
160	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2			\$49,00		\$140,00				
160	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2			\$35,00		\$100,00	\$270,00			

170	<b>MUROS DE CONTENCIÓN</b>		200<MC<400	401<MC<600	601<MC<						
170	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO	M2	\$150,00	\$200,00	\$280,00						
170	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2	\$240,00	\$320,00	\$448,00						
170	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2	\$210,00	\$280,00	\$392,00						
170	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2	\$150,00	\$200,00	\$280,00						

180	<b>CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS, FOROS Y ESPECTACULOS</b>	M2				COMUN	MEDIA		LUJO		PREMIER
180	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO					\$1.200,00	\$1.500,00		\$2.500,00		\$3.500,00
180	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	M2				\$1.920,00	\$2.400,00		\$4.000,00		\$5.600,00
180	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	M2				\$1.680,00	\$2.100,00		\$3.500,00		\$4.900,00
180	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	M2				\$1.200,00	\$1.500,00		\$2.500,00		\$3.500,00

190	<b>BARDA DE TABIQUE</b>		DE 2 A 4MTS. DE ALTURA								
190	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO	ML	\$150,00								
190	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	ML	\$555,00								



190	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	ML	\$450.00							
190	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	ML	\$200.00							

190	CISTERNA		DE 1 A 12 M3 DE CAP.	DE 13 A 24 M3 DE CAP.	DE 25 A 40 M3 DE CAP.					
190	VALOR CATASTRAL 2017, ACAPULCO	PZA	\$10,500.00							
190	VALOR FISCAL 2017, PARA ACAPULCO Y ZIHUATANEJO	PZA	\$18,000.00	\$30,000.00	\$45,000.000					
190	VALOR FISCAL 2017, PARA CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y TAXCO DE ALARCON.	PZA	\$15,000.00	\$30,000.00						
190	VALOR FISCAL 2017, RESTO DE LOS MUNICIPIOS	PZA	\$10,000.00	\$15,000.00						

## 2.- DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN

### Categoría: precaria, Siglas PAR

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, sin ningún tipo de asesoría profesional en el ramo.

**Servicios:** Transporte

**Instalaciones:** solo instalación eléctrica, provisional visible, con descarga en fosa séptica o red municipal.

**Pisos:** piso natural o concreto mal nivelado.

**Cubiertas y Techados:** Teja de barro de la región, láminas de fibrocemento, de cartón, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de madera de palma o pino de 3ra.

**Muros:** De adobe de la región y madera de tercera

**Fachadas:** sin acabado superficial.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** ninguno.

## **Categoría: popular, siglas POP**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 2 a 3 recámaras, este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, sin ningún tipo de asesoría profesional en el ramo.

**Servicios:** Transporte

**Instalaciones:** solo instalación eléctrica, provisional visible, con descarga en fosa séptica o red municipal.

**Pisos:** piso natural o cemento rústico.

**Cubiertas y techados:** láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de concreto reforzado con acero corrugado.

**Muros:** De tabique de 14 cms. De espesor asentado con mortero

**Acabados en muros:** pintura de baja calidad directa sobre el muro sin aplanados.

**Fachadas:** muros aparentes pintados y fachadas planas sin acabados ni revestimientos. Asentada con estructura y cimentación a base de (zapatas aisladas, castillo y cadenas) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** Ninguno.

## **Categoría: Económica, siglas: ECO**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 4 o 5 este tipo de viviendas es auto construida por los propietarios, y en algunos casos con asesoría profesional en el ramo.

**Servicios:** Transporte y Telefonía.

**Instalaciones:** instalación eléctrica; oculta con poliductos; instalación sanitaria; oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red municipal, instalación hidráulica; oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red municipal.

**Pisos:** al interior con piso de firme de concreto, con acabado pulido o pintura de color, al exterior piso de concreto acabado cepillado.

**Cubiertas y techados** losa maciza de concreto armado de 10.00 cms. de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) a base de concreto armado.

**Muros:** De tabique de 14 cms. De espesor asentado con mortero

---

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

**Fachadas:** muros aplanados, pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

**Cajones de estacionamientos descubierto o cubierto con losa o pérgolas:** ninguno, sin embargo en algunos casos se contempla un espacio a futuro para un estacionamiento, si el predio tiene frente hacia una vialidad con acceso automovilístico.

### **Categoría: común, siglas: COM**

**Numero de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 4 a 5, vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas de desarrollos de interés social.

**Servicios:** Transporte, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones: instalación eléctrica;** oculta con poliductos; Instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa o red municipal; instalación hidráulica; oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado; en recámaras; almacenamiento de agua a base de cisternas.

**Pisos:** al interior con piso de firme de concreto pulido y/o loseta cerámica económica. Al exterior piso de concreto acabado cepillado.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto armado de 10 cms. de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) a base de concreto armado.

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

**Fachadas:** muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

**Cajones de estacionamientos descubierto o cubierto con losa o pérgolas:** ninguno, sin embargo en algunos casos se contempla un espacio a futuro para un estacionamiento, si el predio tiene frente hacia una vialidad con acceso automovilístico.

### **Categoría: medio, siglas: MED.**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 8 o 9 vivienda construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las

viviendas de desarrollos de interés medio, implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

**Servicios:** Transporte, recolección de basura, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en recámaras, instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas

**Pisos:** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de mediana calidad, piso de azulejo antiderrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones. Al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano con acero corrugado.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. de espesor, vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratraves , columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto armado.

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena mediana, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en baño y cocina.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** 2 a 3

### **Categoría: Semi lujo, siglas: SEL**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 10 o 11 construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios. Espacios informales destinados al personal del servicio doméstico. Implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas)

**Servicios:** Transporte, recolección de basura, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales; Instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; Instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en recámaras y estancias; instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas.

---

**Pisos:** Interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, piso de azulejo o veneciano antiderrapante y cenefas prefabricadas en baños, cocina, terrazas o balcones al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano. Detalles en piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros de más de 4.00 mts., vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratraveses, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

**Acabados en muros:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros de más de 4.00 mts., vigueta y bovedilla, acabado en aplanado de plafón, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en baño y cocina.

**Fachadas:** volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas: 2**

## **Categoría: Lujo, siglas: LUJ**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cto. de servicio c/baño), implementos de espacios recreativos (áreas verdes y albercas y palapas artesanales).

**Servicios:** Transporte, recolección de basura, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con polductos. Iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, instalación de aire acondicionado en toda el área habitable, instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas

**Pisos:** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, o mármol, piso de mármol o veneciano anti derrapante y cenefas prefabricadas de mosaicos reciclados de mármol y cantera en baños, cocina, terrazas o balcones. al exterior concreto estampado vaciado en martelinados con materiales pétreos (gravas,

mármoles y canteras) detalles en piso artesanal con materiales de la región, cenefas en piso decorativas.

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros de más de 5.00 mts., vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratrabes, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños anexos a recamaras y cocina, detalles en muros con volumetría hecha con placas de cemento ("durock") y yeso ("tablaroca").

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubiertos con losa o pérgolas:** de 2 a 3

## **Categoría: plus, siglas: PLU**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios):** de 15 a 18, construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, se incluyen las viviendas y villas de proyectos inmobiliarios.

**Servicios:** transporte, recolección de basura, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con polductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo; instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas; instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

**Pisos:** pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros de más de 5.00 mts., vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos

---

(zapatas corridas, contratraveses, columnas, traveses, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montes y vigas "c").

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños y vestidores anexos a recamaras, cocina revestida en mármol, canteras y granitos en barra y muros, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones

**Cajones de estacionamientos descubiertos o cubierto con losa o pérgolas:** de 3 a 4

## **Categoría: premier, siglas: PRE**

**Número de espacios (recámaras, estancias, baños, cocina, servicios** más de 18 construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, espacios definidos al personal del servicio doméstico (cto. de servicio c/baño y área de comedor) implementos de espacios recreativos (grandes áreas verdes y albercas, jacuzzis, área de juegos, discoteca, bar., cine, palapas artesanales con madera de importación fuentes decorativas)

**Servicios:** transporte, recolección de basura, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, iluminación especial, con lámparas ornamentales de lujo; instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal instalación de aire acondicionado en toda el área habitable; instalación de gas con tanque estacionario almacenamiento de agua a base de cisternas, instalación de sonido y audio en toda el área habitable.

**Pisos:** materiales en mármoles y canteras, detalles de metales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en pisos interiores y exteriores

**Cubiertas y techados:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros de más de 5.00 mts., viga y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratraveses, columnas, traveses, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montes y vigas "c").

**Acabados en muros:** materiales en mármoles y canteras, detalles de plata y oro nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones

**Cajones de estacionamientos descubierto o cubierto con losa o pérgolas:** mas  
4

## OFICINAS

### Categoría: económica, siglas: ECO

**Estructura y claros** estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 2.00 a 3.00 mts., de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** Transporte, recolección de basura, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones: instalación eléctrica** oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

**Pisos:** al interior con piso de firme de concreto, con acabado pulido, al exterior piso de concreto acabado cepillado.

**Techo y plafón:** láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, asentadas en estructura vertical y horizontal de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño y cocina.

**Fachadas:** muros aplanados y pintados y fachadas planas con revestimientos en cemento-arena, herrería de acero f estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

### Categoría común: siglas COM

**Estructura y claros** estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes), claros de 2.00 a 3.00 mts., de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital

---



**Instalaciones:** instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

**Pisos:** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta económica nacional, piso de azulejo anti derrapante económico en baños, cocina, terrazas o balcones, al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano.

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratraves, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño.

**Fachadas:** fachadas con cierta volumetría, muros aplanados, pasta texturizada y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular en puerta de acceso y ventanas.

## **Categoría: medio, siglas: MED**

**Estructura y claros:** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico. Estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, columnas, trabes, cadenas y castillos), claros de 3.00 a 3.50 mts., de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** Transporte, recolección de basura, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital

**Instalaciones: instalación eléctrica:** oculta con poliductos, Instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

**pisos** al interior piso con firme de concreto acabado en loseta económica nacional, piso de azulejo anti derrapante económico en baño al exterior concreto estampado o acabado con adocreto o granzón lavado y junteado con grava colocada a mano.

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratraves, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** aplanados en muros, pintura vinílica de mediana calidad, lambrín de azulejo económico en zonas húmedas de baño.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

---

## **Categoría: Semi lujo, siglas: SEL**

**Estructura y claros:** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico. Estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratrabes, columnas, trabes, cadenas y castillos), claros de 3.50 a 4.50 mts., de concreto reforzado con acero.

**Servicios:** Transporte, recolección de basura, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con polductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.

**Pisos** piso con firme de concreto acabado en loseta de porcelanato, piso de azulejo o veneciano anti derrapante y cenefas prefabricadas en baños.

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratrabes, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en medio baño.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros aplanados, pasta texturizada, detalles artesanales hechos en obra y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero forjado y cancelería decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso.

## **Categoría: lujo, siglas LUJ**

**Estructura y claros:** construida con diseño previo y proyecto arquitectónico, estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratrabes, columnas, trabes, cadenas y castillos), claros mayores a 4.50 mts., de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** Transporte, recolección de basura, telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital. Sistema de circuito cerrado de tv. personal de seguridad.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con polductos instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal; instalación de aire acondicionado en toda el área.

**Pisos:** pisos en canteras y mármoles nacionales, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera nacional.

---

**Techo y plafón:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros de más de 5.00 mts., vigueta y bovedilla, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratrabes, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Acabados en muros:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

## HOTELES-MOTELES

### **Categoría: Económica, sigla: ECO**

Categoría turística: hostales y casa de huéspedes.

**Cimientos y estructuras:** (zapatas corridas, contratrabes, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado, láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos; instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal.

**Vías de acceso:** ninguno.

**Acabados:** muros aplanados y pintados, piso pulido.

**Fachadas y complementos:** aplanadas y pintadas.

### **Categoría: medio: siglas MED**

Categoría turística: 1 estrella.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratrabes, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, Instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica oculta de cobre o c.p.v.c con alimentación de red Municipal.

**Vías de acceso:** solo a vía secundaria (calles interiores y andadores en zona urbana).

**Acabados:** muros aplanados y pintados con pintura vinílica de mediana calidad, piso con loseta económica.

**Fachadas y complementos:** aplanadas y pintadas, con pintura vinílica de mediana calidad.

### **Categoría: semi lujo, siglas SEM**

**Categoría turística:** 2 estrellas.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 cms. De espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratrabes, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica.

**Vías de acceso:** vías de comunicación secundaria.

**Acabados:** muros aplanados y pintados, piso de loseta de mediana calidad, lambrin en muros de baños.

**Fachadas y complementos:** aplanadas y pintadas, con vinílica de buena calidad, herrería y cancelería sobre diseño.

### **Categoría: lujo, siglas LUJ.**

**Categoría turística:** 3 a 4 estrellas.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 cms. a 12.00 cms de espesor, aplanadas y pintadas con pintura vinílica de buena calidad, losas nervadas, estructuras especiales. a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratrabes, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación Sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; Instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, aire acondicionado en todas las habitaciones.

**Vías de acceso:** vías primarias y vialidades principales.

---

**Acabados:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas.

**Fachadas y complementos:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal en terrazas y balcones.

## **Categoría: plus, siglas PLU**

**Categoría turística:** 5 estrellas.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas corridas, contratraves, columnas, trabes, cadenas y castillos) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Instalaciones:** instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada. motor-lobby, personal de atención, gimnasios, spa, albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras eléctricas, galería de arte, centro comercial de artículos de lujo.

**Vías de acceso:** vías de comunicación principales, zonas tradicionales y turísticas, accesos directos a zonas federales marítimas exclusivas, acceso directo a zonas turístico-ecológicas exclusivas.

**Acabados:** materiales en mármoles y canteras. muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas y complementos:** fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa, diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones.

## **Categoría: premier, siglas: PRE**

**Categoría turística:** gran turismo servicio de la más alta calidad, ecoturismo.

---

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, contratrabe, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Instalaciones:** instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, Instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado, en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada, motor-lobby, personal de atención, gimnasios, spa, albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras eléctricas, galería de arte, centro comercial de artículos de lujo.

**Vías de acceso:** vías de comunicación secundaria y av. principales, zonas tradicionales y turísticas, accesos directos a zonas federales marítimas exclusivas, acceso directo a zonas turístico ecológicas exclusivas.

**Acabados:** materiales en mármoles y canteras, detalles de plata y oro nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores. muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas y complementos:** fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño en ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en terrazas y balcones.

## COMERCIOS.

### **Categoría popular: sigla: POP**

**Alturas:** hasta 2.40m

**Cimientos y estructuras:** (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado, láminas de fibrocemento, asbesto o acero galvanizado calibre delgado, losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms.

**Servicios: básicos.**

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica

**Acabados:** sin acabados.

---

---

**Fachadas:** planas, solo aplanadas y pintadas.

### **Categoría: económica, sigla: ECO**

**Alturas:** 2.41 m a 2.70 m

**Cimientos y estructuras** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** básicos.

**Instalaciones:** instalaciones eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica

**Acabados:** acabados decorativos con materiales económicos (pintura, azulejos y losetas de baja calidad).

**Fachadas:** planas, aplanadas y pintadas, terminados en azulejo decorativo económico.

### **Categoría: común, sigla: COM**

**Alturas:** 2.71 m a 3.00 m

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica económica, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica.

**Acabados muros:** aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica económica, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en baños, pasillos y accesos.

**Fachadas:** planas, aplanadas y pintadas, terminados en azulejo decorativo de buena calidad.

### **Categoría: medio, sigla: MED**

**Alturas:** 3.01 m a 4.00 m

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. de espesor, acabado en aplanado de plafón y pintura vinílica de mediana calidad,

---

asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, contratrabes, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado.

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica.

**Acabados:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de mediana calidad, lambrín de azulejo de buena calidad en zonas húmedas, y de piso a techo en baños, pasillos y accesos.

**Fachadas:** fachadas con cierta volumetría, muros aplanados, pasta texturizada y pintados con revestimientos, herrería sobre diseño de acero estructural o tubular en puertas, pasillos, vestíbulos y accesos.

### **Categoría: Semi lujo, sigla: SEL**

**Alturas:** 4.01 m a 5.00 m

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, escaleras eléctricas.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal instalación hidráulica. Hidroneumáticos, almacenamientos de agua instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Acabados:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas , hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera..

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas, pasillos, accesos y pórticos, barandales de cristal en terrazas, vestíbulos y balcones.

---



## **Categoría: premier, sigla: PRE**

**Alturas:** más de 6.00 m, alturas monumentales, dentro de esta clasificación entran los centros comerciales, galerías y plazas, diseñadas y construidas sobre proyecto.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, escaleras eléctricas.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal; instalación hidráulica. Hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, circuito cerrado de cámara y televisión, servicio de personal de seguridad privada.

**Acabados:** muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera..

**Fachadas:** fachadas volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol, cancelería de piso a techo decorativa de aluminio laqueado según diseño en ventanas, pasillos, accesos y pórticos, barandales de cristal en terrazas, vestíbulos y balcones.

## **COMERCIOS**

### **Categoría: lujo, Siglas: LUJ.**

**Alturas:** 5.01 m a 6.00 m, dentro de esta clasificación entran los centros comerciales, galerías y plazas, diseñadas y construidas sobre proyecto.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, elevadores,

escaleras eléctricas, fuentes decorativas, restaurantes, cines, tiendas de ropa, centros recreativos.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c, con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, circuito cerrado de cámara y t.v, servicio de personal de seguridad privada, motor-lobby, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas personal de atención, restaurante, gimnasios, spa, albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras eléctricas.

**Acabados:** materiales en mármoles y canteras, detalles de minerales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores. muros aplanados, acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, pintura vinílica de buena calidad, lambrín de mármol o cantera de nacional en zonas húmedas y de piso a techo en medio baño y baños, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera.

**Fachadas:** fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño, ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en pasillos y accesos.

### **Categoría: premier, siglas: PRE.**

**Alturas:** más de 6.00 m, alturas monumentales, dentro de esta clasificación entran los centros comerciales, galerías y plazas, diseñadas y construidas sobre proyecto.

**Cimientos y estructuras:** losa maciza de concreto reforzado de 10.00 y 11.00 cms. losas nervadas con claros y alturas monumentales, acabado en plafón falso decorativo, según diseño, pastas texturizadas hechas en obra y pintura vinílica de buena calidad, asentada con estructura y cimentación a base de marcos rígidos (zapatas, cadenas, columnas y trabes) de concreto reforzado con acero corrugado y refuerzos con estructuras metálicas (vigas i.p.r., montenes y vigas "c").

**Servicios:** telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, televisión por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal de seguridad, elevadores, escaleras eléctricas, varios restaurantes especializados, parques, audio, video, cines, centros de recreación, lagos artificiales, elevadores, áreas de apuestas, juegos de azar.

**Instalaciones:** instalación eléctrica oculta con poliductos, instalación sanitaria oculta de p.v.c., con descarga en fosa séptica o red Municipal, instalación hidráulica, hidroneumáticos, almacenamientos de agua, instalación oculta de cobre o c.p.v.c. con alimentación de red Municipal telefonía, internet inalámbrico de banda ancha, t.v por cable y satelital, sistema de circuito cerrado de tv personal. de seguridad, instalación de aire acondicionado en toda el área, motor-lobby, sistemas de seguridad, con alambrado eléctrico y alarmas, personal de atención, gimnasios, spa,

---

albercas, zonas recreativas anexas, elevadores y escaleras eléctricas, galería de arte, restaurantes especializados, más de dos, cines, boutique's de lujo, centro comercial de artículos de lujo.

**Acabados:** mármoles y canteras, detalles de minerales preciosos nacionales e importación de la más alta calidad en muros interiores y exteriores, muros acabado en pasta texturizada y detalles artesanales de cenefas, hecha en obra, lambrín de mármol o cantera de nacional de piso a techo, detalles en muros con volumetría hecha con placas de mármol y cantera. Pisos en canteras y mármoles importados, interior y exterior, concretos artesanales hechos en obra decoraciones en cenefas de piso, muros de baños revestidos en su totalidad con mármol o cantera importada.

**Fachadas:** fachadas con formas y materiales modernos, volumétricas, muros y columnas forrados de cantera y mármol de importación, cancelería de piso a techo decorativa de maderas no convencionales de importación según diseño, ventanas y puerta de acceso, barandales de cristal y canteras en pasillos y accesos.

## ESCUELAS

### **Categoría: popular, siglas: POP.**

**Estructura:** estructura metálica o de paneles de lámina de acero tipo sándwich con núcleo de poliestireno o poliuretano.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** cemento pulido, mosaico económico o loseta vinílica.

**Techo y plafón:** aparente.

**Acabados en muros:** pintura sobre aplanado, azulejo blanco económico a media altura.

**Fachadas:** tabique o block aparente; pintura sobre aplanado; herrería fierro comercial.

### **Categoría: común, siglas: COM.**

**Estructura:** estructura metálica: muros de carga; losa maciza

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** terrazo económico; loseta vinílica.

**Techo y plafón:** aparente con pintura sobre losa.

**Acabados en muros:** azulejo color claro en baños a media altura.

**Fachadas:** herrería tubular, vidrio delgado.

**Categoría: medio, siglas: MED.**

**Estructura:** estructura a base de columnas, traveses y losa de concreto, viga y bovedilla o similar, muros de carga.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** cerámica, terrazo, mármol económico, duela o parquet.

**Techo y plafón:** aplanado sobre losa.

**Acabados en muros:** pasta, cerámicos, losetas artificiales.

**Fachadas:** pastas, losetas artificiales, fachada integral económica.

## RESTAURANTES

**Categoría: popular, siglas: POP.**

**Denominación tradicional:** fonda popular.

**Estructura y claros:** estructura metálica.

**Servicios:** incompletos.

**Instalaciones:** básicas.

**Pisos:** concreto sin acabados o con acabados sencillos; mosaico de pasta.

**Techo y plafón:** techo de lámina.

**Acabados en muros:** pintura vinílica directa sobre el muro.

**Fachadas:** aparentes o aplanados, herrería de hierro, vidrio delgado.

**Categoría: económica, siglas: ECO.**

**Denominación tradicional:** lonchería económica.

**Estructura y claros:** muros de carga, losa maciza.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** eléctrica.

---

**Pisos:** mosaico económico, loseta vinílica, loseta económica.

**Techo y plafón:** losa concreto maciza plafón aplanado sobre losa.

**Acabados en muros:** pintura vinílica sin aplanado, azulejo blanco económicos a media altura.

**Fachadas:** pintura vinílica sobre aplanado y pintura de esmalte en herrería fierro comercial.

### **Categoría: común, siglas: COM.**

**Denominación tradicional:** restaurante comida rápida sencillo.

**Estructura y claros:** muros de carga y columnas claros menores a 4m.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** eléctrica, teléfono estándar

**Pisos:** terrazo económico, loseta vinílica

**Techo y plafón:** acabados en plafón falso de aplanado sobre metal desplegado.

**Muros:** azulejo color claro en baños a media altura.

**Fachadas:** pintura vinílica en muros y esmalte en herrería tubular, vidrio delgado.

### **Categoría: medio, siglas: MED.**

**Denominación tradicional:** restaurante medio y comida rápida de calidad.

**Estructura y claros:** muros de carga y columnas claros dominantes 4-6 m.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completas, clima ventana.

**Pisos:** cerámica, terrazo, mármol, duela, parquet.

**Techo y plafón:** plafón de tabla-yeso.

**Acabados en muros:** pasta cerámica, loseta artificial.

**Fachadas:** pastas, losetas artificiales integra económica.

### **Categoría: LUJO, Siglas: LUJ.**

**Denominación tradicional:** restaurante de lujo.

---

**Estructura y claros:** columnas con claros dominantes mayores 9 m.

**Servicios:** baños descarga automática.

**Instalaciones:** instalaciones eléctricas completas, red telefónica, aire acondicionado central.

**Pisos:** alta calidad nacional o importada.

**Techo y plafón:** plafón importado muy alta calidad.

**Acabados en muros:** rústicos de calidad, lambrin fino o cantera.

**Fachadas:** mármol, granito con placas mayores o iguales a 90 x 90 cm, vidrios gruesos de cristal templado mayor o igual a 9 mm.

## **BODEGAS NAVES INDUSTRIALES**

### **Categoría: precaria, sigla: PAR.**

**Estructura:** madera.

**Servicios:** incompletos solo lavaderos.

**Instalaciones:** eléctricas básicas: uno a dos focos.

**Pisos:** de tierra o mezcla mal nivelada.

**Techo y plafón:** láminas de cartón asfaltado.

**Acabados en muros:** sin acabado superficial.

**Fachadas:** sin acabado superficial.

### **Categoría: económico. sigla: ECO.**

**Estructura:** estructura metálica ligera con peso menor a 29 kgs/m<sup>2</sup>

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** concreto; cemento pulido.

**Techo y plafón:** teja o láminas de fibrocemento, asbesto o acero.

**Acabados en muros:** pintura sobre aplanado.

**Fachadas:** tabique aparente; pintura sobre aplanado, herrería de fierro comercial.

---

**Categoría: medio. sigla: MED.**

**Estructura:** estructura metálica ligera con peso mayor a 30kgs/m<sup>2</sup> o losa maciza.

**Servicios:** completos.

**Instalaciones:** completos.

**Pisos:** piso de concreto con endurecedor loseta.

**Techo y plafón:** paneles de lámina acero sandwich con núcleo de poliestireno

**Acabados en muros:** aplanados; pintura de pasta; cerámicos; losetas artificiales.

**Fachadas:** pastas; losetas artificiales; fachada integral económica.

## HOSPITALES

**Categoría: Económica siglas: ECO.**

**Tamaño de cuarto:** cuartos comunes (varios pacientes) centros de salud.

**Estructura y claros:** marcos rígidos hechos a base de columnas, traveses y losas de concreto armado.

**Baño de paciente:** baño común (varios pacientes).

**Acondicionamiento de aire:** ninguno.

**Especialidades:** no.

**Pisos:** Piso pulido.

**Techo y plafón:** losas macizas de concreto o armado, plafón aplanado y pintado.

**Acabados en muros:** aplanado y pintado.

**Categoría: Medio, siglas: MED.**

**Tamaño de cuarto:** cuartos comunes (3 a 4 pacientes) estructura y claros: marcos rígidos hechos a base de columnas, traveses y losas de concreto armado.

**Baño de paciente:** baño común (3 a 4 paciente s).

**Acondicionamiento de aire:** ventiladores de techo.

**Especialidades:** 1.

**Pisos:** Acabado en loseta económico.

---

**Techo y plafón:** losas macizas de concreto o armado, plafón aplanado y pintado.

**Acabados en muros:** aplanado y pintado.

### **Categoría. Lujo, siglas: LUJ.**

**Tamaño de cuarto:** hasta 2 pacientes (de 9.00 m<sup>2</sup> a 16.00 m<sup>2</sup>)

**Estructura y claros:** marcos rígidos hechos a base de columnas, trabes y losas de concreto armado, estructuras especiales, losa-acero.

**Baño de paciente:** baño común (hasta 2 pacientes)

**Acondicionamiento de aire:** aire acondicionado, tipo mini Split.

**Especialidades:** de 2 a 6.

**Pisos:** Acabados en losetas de buena calidad, pisos alfombrados.

**Techo y plafón:** falso plafón, diseño en acabados.

**Acabados en muros:** pastas y recubrimientos especiales.

### **Categoría: Plus, siglas: PLU.**

**Tamaño de cuarto:** cuarto privado de 17.00 m<sup>2</sup> a 20.00 m<sup>2</sup>.

**Estructura y claros:** marcos rígidos hechos a base de columnas, trabes y losas de concreto armado, estructuras especiales, losa acero.

**Baño de paciente:** baño privado dentro del cuarto.

**Acondicionamiento de aire:** aire acondicionado, tipo mini Split.

**Especialidades:** todas las especialidades, cuidados intensivos, instalaciones especiales.

**Pisos:** Acabados en losetas de lujo de alta calidad, pisos alfombrados, pisos sobre diseño personalizado.

**Techo y plafón:** falso plafón, diseños especiales, acabados de alta calidad.

**Acabados en muros:** pastas y recubrimientos especiales, diseños personalizados.

### **Categoría: Premier, siglas: PRE.**

**Estructura y claros:** marcos rígidos hechos a base de columnas, trabes y losas de concreto armado, estructuras especiales, losa acero.

---



**Tamaño de cuarto:** cuarto privado de 17.00 m<sup>2</sup> a 20.00 m<sup>2</sup> con sofá y cama para visitas, el hospital cuenta con sala de espera en cada piso, restaurant, y farmacia.

**Baño de paciente:** baño privado dentro del cuarto.

**Acondicionamiento de aire:** sistema especial de purificación e instalación de aire acondicionado.

**Especialidades:** todas las especialidades, cuidados intensivos, terapias y servicios especiales. Instalaciones tecnológicas de punta.

**Pisos:** acabados en mármol, canteras y/o losetas de lujo nacional e importada de alta calidad, pisos alfombrados, pisos sobre diseño personalizado.

**Techo y plafón:** falso plafón, diseños especiales, acabados de alta calidad.

**Acabados en muros:** pastas importadas y recubrimientos especiales, diseños personalizados, materiales de excelente calidad.

## ESTACIONAMIENTOS

### **Categoría: popular, sigla: POP.**

**Denominación tradicional:** a cielo abierto con pavimento asfáltico mínimo.

**Servicios.** Ninguno.

**Señalamiento horizontal y barrera:** ninguno.

### **Categoría: económica, sigla: ECO.**

**Denominación tradicional:** a cielo abierto con pavimento, banquetas, guarniciones, drenaje y alumbrado.

**Servicios:** iluminación.

**Señalamiento horizontal y barrera:** horizontal y vertical; barreras.

### **Categoría: comun, sigla: COM.**

**Denominación tradicional:** cubierto de láminas o losa-lámina sobre estructura ligera.

**Servicios:** Iluminación.

**Señalamiento horizontal y barrera:** horizontal y vertical; barrera.

---

**Categoría: medio, sigla: MED.**

**Denominación tradicional:** cubierto de losa maciza y estructura de concreto o acero pesada

**Servicios:** Iluminación.

**Señalamiento horizontal y barrera:** horizontal y vertical; barrera.

**TECHUMBRES****Categoría: popular, sigla: POP.**

**Denominación tradicional:** estructura de acero ligera, sin muros perimetrales, terreno natural o firme de cemento, de lámina galvanizada, madera de 3ra, cartón, fibrocemento.

**Categoría: media, sigla: MED.**

**Denominación tradicional:** madera de 2da., acero galvanizado c/estructura de madera y/o de acero aligerado, concreto estampado o pulido, losetas de buena calidad, teja artesanal, palapa de palma de la región.

**Categoría: semilujo, sigla: SEL.**

**Denominación tradicional:** concreto armado, madera y materiales de 1ra. calidad o importados, mármol, cantera, piedras naturales, porcelanas, minerales de alta calidad, concreto armado, teja de 1ra calidad con acabado en laca, hojas de palapas nacionales de 1ra calidad o importada.

**TERRAZAS****Categoría: económica, siglas: ECO.**

**Pisos:** pulido simple o con color, loseta económica.

**Barandales:** herrería económica, muro simple, aplanado.

**Categoría: media, siglas: LUJ.**

**Pisos:** concreto estampado, losetas de buena calidad, martelinados.

---

Barandales: cristal convencional, madera nacional, aluminio, herrería.

**Categoría: lujo, siglas: MED.**

**Pisos:** mármol, cantera, piedras naturales o martelinados con cenefas artesanales

**Barandales:** cristal templado, maderas importadas, detalles artesanales.

## ALBERCA

**Categoría: económica, sigla: ALB.**

**Recubrimiento:** concreto aparente, acabado en pintura a base de aceite.

**Instalaciones y equipo:** ninguno.

**Categoría: común, sigla: COM.**

**Recubrimiento:** recubrimiento en mosaicos tipo "veneciano", nacionales, algunos decorados hechos a mano, según diseño.

**Instalaciones y equipo:** bombas de filtro y limpiado.

**Categoría: lujo, sigla: LUJ.**

**Recubrimiento:** recubrimiento en mosaicos tipo "veneciano", nacionales e importados, decorados hechos a mano, según diseño, diseño arquitectónico, tipo "alberca infinito", en algunos casos.

**Instalaciones y equipo:** bombas de filtro y limpiado, cuarto de máquinas.

## JARDINES

**Categoría: económica, siglas: ECO.**

**Especies:** pasto.

**Instalación:** manguera.

**Maceteros:** económicos de barro.

---

**Categoría: media, siglas: MED.**

**Especies:** pasto y 1 árbol por cada 5 m2.

**Instalación:** rociador manual.

**Maceteros:** de concreto.

**Categoría: lujo, siglas: LUJ.**

**Especies:** pasto especiales de arbusto fino y árboles.

**Instalación:** riego integrado.

**Maceteros:** maceteros de cantera.

**PAVIMENTOS****Categoría: económica, siglas: ECO.**

**Espesor en cm:** 7

**Pisos:** asfalto o .

**Categoría: media, siglas: MED.**

**Espesor en cm:** 15

**Pisos:** concreto hidráulico simple.

**Categoría: semilujo, siglas: SEL.**

**Espesor en cm:** 20

**Pisos:** concreto reforzado estampado con color.

**ELEVADORES Y ESCALERAS ELÉCTRICAS****Categoría: elevadores, siglas: ELE.**

**Clase:** pasajeros, servicio o carga, hidráulico o eléctrico.

**Costo base:** fijo.

**Costo variable:** por parada adicional.

---

**Categoría: escaleras eléctricas, siglas: ESE.**

**Clase:** cualquier ancho, altura entrepiso o balaustrada.

**Costo base:** solo fijo.

**Costo variable:** no hay.

**MUROS DE CONTENCIÓN****Categoría: de 2m a 4m de altura.**

**Material:** piedra o concreto reforzado

**Categoría: de 4m a 6m de altura.**

**Material:** piedra o concreto reforzado.

**Categoría: mayor de 6m de altura.**

**Material:** piedra o concreto reforzado.

**CENTROS SOCIALES, SALON DE EVENTOS, ESTADIOS,  
FOROS Y ESPECTACULOS.****Categoría: común, siglas: COM.**

**Alturas:** 2.40 m a 3.50 m, generalmente sin proyecto arquitectónico, construido sin asesoría profesional.

**Cimientos y estructuras:** zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, montenes y vigas de acero en perfiles comerciales.

**Techos y plafones:** techos de lámina galvanizada calibre delgado, asentada en estructura de acero en perfiles comerciales visibles.

**Instalaciones:** hidro-sanitaria y eléctrica.

**Acabados:** sin aplanar y/o aplanados comunes, pintura vinílica económica.

**Pisos:** concreto simple y/o cemento pulido.

**Fachadas:** aplanadas y pintadas.

**Categoría: media, siglas: MED.**

---

**Alturas:** 3.51 m a 4.00 m, con proyecto arquitectónico, construido sin asesoría profesional, con estacionamiento al frente del terreno.

**Cimientos y estructuras:** zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, montenes y vigas de acero en perfiles comerciales.

**Techos y plafones:** techos de lámina galvanizada calibre delgado, asentada en estructura de acero en perfiles comerciales visibles, y/o losas de concreto de 10.00 a 12.00 cms.

**Instalaciones:** hidro-sanitaria y eléctrica.

**Acabados:** aplanados comunes, pintura vinílica de mediana calidad.

**Pisos:** cemento pulido, loseta económica.

**Fachadas:** aplanadas y pintadas.

### **Categoría: lujo, siglas: LUJ.**

**Alturas:** 4.01 m a 5.00 m, con proyecto arquitectónico, construido con asesoría profesional, con estacionamiento.

**Cimientos y estructuras:** zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, de gran área, montenes y vigas de acero en perfiles especiales

**Techos y plafones:** techos de lámina galvanizada estructural, asentada en estructura de acero en perfiles especiales, y/o losas de concreto nervadas y/o losa-acero.

**Instalaciones:** hidro-sanitaria, eléctrica, sonido, luces, aire acondicionado en mini Split e instalación con ductos de aire.

**Acabados:** aplanados comunes, pastas y texturas.

**Pisos:** loseta de buena calidad, diseño de piso.

**Fachadas:** aplanadas y pintadas, diseños decorativos, luminarias y follajes, fuentes decorativas.

### **Categoría: premier, siglas: PRE.**

**Alturas:** más de 5.00 m, con proyecto arquitectónico, construido con asesoría profesional y especialistas en materia, con estacionamiento para todos los usuarios.

**Cimientos y estructuras:** zapatas, cadenas y columnas de concreto reforzado, de gran área, montenes y vigas de acero en perfiles especiales, y/o losas y pilotes de cimiento.

---

**Techos y plafones:** techos de lámina galvanizada estructural, asentada en estructura de acero en perfiles especiales, y/o losas de concreto nervadas y/o losa-acero.

**Instalaciones:** hidro-sanitaria, eléctrica, sonido, luces, aire acondicionado en mini Split e instalación con ductos de aire, t.v por cable, sistemas de seguridad, contra incendios, alarmas, circuito cerrado.

**Acabados:** aplanados especiales, pastas y texturas y plafones sobre diseño personalizado, mármoles y canteras en diferentes zonas.

**Pisos:** mármol y cantera de excelente calidad, nacional e importado, diseño de piso personalizado, grandes extensiones de áreas verdes y libres.

**Fachadas:** aplanadas y pintura especial, diseños decorativos, luminarias y follajes, fuentes decorativas, esculturas, cascadas, estanques y lagos artificiales.

## **BARDAS DE TABIQUE**

### **Categoría: de 2m a 4m de altura.**

**Material:** Tabique rojo común de 14 cms. De espesor o de tabicón

## **CISTERNA**

### **Categoría: de 1M3 a 12M3 de capacidad**

**Material:** Muro de tabique rojo común de 21 cms. De espesor o de concreto armado de 20 cms. De espesor

### **Categoría: de 13M3 a 24M3 de capacidad**

**Material:** Muro de tabique rojo común de 21 cms. De espesor o de concreto armado de 20 cms. De espesor

### **Categoría: mayor de 25M3 de capacidad**

**Material:** Muro de tabique rojo común de 21 cms. De espesor o de concreto armado de 20 cms. De espesor

## **3.- FACTOR DE DEMÉRITO DE CONSTRUCCIÓN**

### **CRITERIO DE ROSS-HEIDECK**

---

Para la aplicación de los factores de demérito por edad, en los cuales ya incluyen los factores por estado de conservación, se aplicarán de acuerdo a las siguientes tablas, dependiendo de la vida útil y edad de las mismas.

Factores de demérito por edad para obtener valor neto de reposición  $V_t = 30$  años

ESTADO DE CONSERVACIÓN									
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Muy Bueno	Conservación normal	Regular	Reparaciones sencillas	Reparaciones importantes	Rehabilitación completa	Ruinoso	Ruinoso Inutilizable
	<b>1.0000</b>	<b>0.9680</b>	<b>0.9748</b>	<b>0.9191</b>	<b>0.8199</b>	<b>0.6680</b>	<b>0.4740</b>	<b>0.2480</b>	<b>0.1000</b>
1	0.9828	0.9513	0.9580	0.9033	0.8058	0.6565	0.4658	0.2437	0.0983
2	0.9644	0.9336	0.9401	0.8864	0.7907	0.6442	0.4571	0.2392	0.0964
3	0.9450	0.9148	0.9212	0.8685	0.7748	0.6313	0.4479	0.2344	0.0945
4	0.9244	0.8949	0.9011	0.8497	0.7580	0.6175	0.4382	0.2293	0.0924
5	0.9028	0.8739	0.8800	0.8297	0.7402	0.6031	0.4279	0.2239	0.0903
6	0.8800	0.8518	0.8578	0.8088	0.7215	0.5878	0.4171	0.2182	0.0880
7	0.8561	0.8287	0.8345	0.7869	0.7019	0.5719	0.4058	0.2123	0.0856
8	0.8311	0.8045	0.8102	0.7639	0.6814	0.5552	0.3939	0.2061	0.0831
9	0.8050	0.7792	0.7847	0.7399	0.6600	0.5377	0.3816	0.1996	0.0805
10	0.7778	0.7529	0.7582	0.7149	0.6377	0.5196	0.3687	0.1929	0.0778
11	0.7494	0.7255	0.7306	0.6888	0.6145	0.5006	0.3552	0.1859	0.0749
12	0.7200	0.6970	0.7019	0.6618	0.5903	0.4810	0.3413	0.1786	0.0720
13	0.6894	0.6674	0.6721	0.6337	0.5653	0.4605	0.3268	0.1710	0.0689
14	0.6578	0.6367	0.6412	0.6046	0.5393	0.4394	0.3118	0.1631	0.0658
15	0.6250	0.6050	0.6093	0.5744	0.5124	0.4175	0.2963	0.1550	0.0625
16	0.5911	0.5722	0.5762	0.5433	0.4847	0.3949	0.2802	0.1466	0.0591
17	0.5561	0.5383	0.5421	0.5111	0.4560	0.3715	0.2636	0.1379	0.0556
18	0.5200	0.5034	0.5069	0.4779	0.4263	0.3474	0.2465	0.1290	0.0520
19	0.4828	0.4673	0.4706	0.4437	0.3958	0.3225	0.2288	0.1197	0.0483
20	0.4444	0.4302	0.4332	0.4085	0.3644	0.2969	0.2107	0.1102	0.0444
21	0.4050	0.3920	0.3948	0.3722	0.3321	0.2705	0.1920	0.1004	0.0405
22	0.3644	0.3528	0.3553	0.3350	0.2988	0.2434	0.1727	0.0904	0.0364
23	0.3228	0.3124	0.3146	0.2967	0.2646	0.2156	0.1530	0.0800	0.0323
24	0.2800	0.2710	0.2729	0.2573	0.2296	0.1870	0.1327	0.0694	0.0280
25	0.2361	0.2286	0.2302	0.2170	0.1936	0.1577	0.1119	0.0586	0.0236
26	0.1911	0.1850	0.1863	0.1757	0.1567	0.1277	0.0906	0.0474	0.0191
27	0.1450	0.1404	0.1413	0.1333	0.1189	0.0969	0.0687	0.0360	0.0145
28	0.0978	0.0946	0.0953	0.0899	0.0802	0.0653	0.0463	0.0242	0.0098
29	0.0494	0.0479	0.0482	0.0454	0.0405	0.0330	0.0234	0.0123	0.0049
30	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Factores de demérito por edad para obtener valor neto de reposición  $V_t = 40$  años

ESTADO DE CONSERVACIÓN									
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Muy Bueno	Conservación normal	Regular	Reparaciones sencillas	Reparaciones importantes	Rehabilitación completa	Ruinoso	Ruinoso Inutilizable
	<b>1.0000</b>	<b>0.9680</b>	<b>0.9748</b>	<b>0.9191</b>	<b>0.8199</b>	<b>0.6680</b>	<b>0.4740</b>	<b>0.2480</b>	<b>0.1000</b>
1	0.9872	0.9556	0.9623	0.9073	0.8094	0.6594	0.4679	0.2448	0.0987
2	0.9738	0.9426	0.9492	0.8950	0.7984	0.6505	0.4616	0.2415	0.0974
3	0.9597	0.9290	0.9355	0.8820	0.7868	0.6411	0.4549	0.2380	0.0960
4	0.9450	0.9148	0.9212	0.8685	0.7748	0.6313	0.4479	0.2344	0.0945
5	0.9297	0.8999	0.9063	0.8545	0.7623	0.6210	0.4407	0.2306	0.0930
6	0.9138	0.8845	0.8907	0.8398	0.7492	0.6104	0.4331	0.2266	0.0914
7	0.8972	0.8685	0.8746	0.8246	0.7356	0.5993	0.4253	0.2225	0.0897
8	0.8800	0.8518	0.8578	0.8088	0.7215	0.5878	0.4171	0.2182	0.0880
9	0.8622	0.8346	0.8405	0.7924	0.7069	0.5759	0.4087	0.2138	0.0862
10	0.8438	0.8168	0.8225	0.7755	0.6918	0.5636	0.3999	0.2093	0.0844
11	0.8247	0.7983	0.8039	0.7580	0.6762	0.5509	0.3909	0.2045	0.0825
12	0.8050	0.7792	0.7847	0.7399	0.6600	0.5377	0.3816	0.1996	0.0805
13	0.7847	0.7596	0.7649	0.7212	0.6434	0.5242	0.3719	0.1946	0.0785
14	0.7638	0.7393	0.7445	0.7020	0.6262	0.5102	0.3620	0.1894	0.0764
15	0.7422	0.7184	0.7235	0.6821	0.6085	0.4958	0.3518	0.1841	0.0742
16	0.7200	0.6970	0.7019	0.6618	0.5903	0.4810	0.3413	0.1786	0.0720
17	0.6972	0.6749	0.6796	0.6408	0.5716	0.4657	0.3305	0.1729	0.0697
18	0.6738	0.6522	0.6568	0.6192	0.5524	0.4501	0.3194	0.1671	0.0674
19	0.6497	0.6289	0.6333	0.5971	0.5327	0.4340	0.3080	0.1611	0.0650



20	0.6250	0.6050	0.6093	0.5744	0.5124	0.4175	0.2963	0.1550	0.0625
21	0.5997	0.5805	0.5846	0.5512	0.4917	0.4006	0.2843	0.1487	0.0600
22	0.5738	0.5554	0.5593	0.5273	0.4704	0.3833	0.2720	0.1423	0.0574
23	0.5472	0.5297	0.5334	0.5029	0.4486	0.3655	0.2594	0.1357	0.0547
24	0.5200	0.5034	0.5069	0.4779	0.4263	0.3474	0.2465	0.1290	0.0520
25	0.4922	0.4764	0.4798	0.4524	0.4035	0.3288	0.2333	0.1221	0.0492
26	0.4638	0.4489	0.4521	0.4262	0.3802	0.3098	0.2198	0.1150	0.0464
27	0.4347	0.4208	0.4237	0.3995	0.3564	0.2904	0.2060	0.1078	0.0435
28	0.4050	0.3920	0.3948	0.3722	0.3321	0.2705	0.1920	0.1004	0.0405
29	0.3747	0.3627	0.3652	0.3444	0.3072	0.2503	0.1776	0.0929	0.0375
30	0.3438	0.3328	0.3351	0.3159	0.2818	0.2296	0.1629	0.0853	0.0344
31	0.3122	0.3022	0.3043	0.2869	0.2560	0.2085	0.1480	0.0774	0.0312
32	0.2800	0.2710	0.2729	0.2573	0.2296	0.1870	0.1327	0.0694	0.0280
33	0.2472	0.2393	0.2410	0.2272	0.2027	0.1651	0.1172	0.0613	0.0247
34	0.2138	0.2069	0.2084	0.1965	0.1753	0.1428	0.1013	0.0530	0.0214
35	0.1797	0.1739	0.1752	0.1652	0.1473	0.1200	0.0852	0.0446	0.0180
36	0.1450	0.1404	0.1413	0.1333	0.1189	0.0969	0.0687	0.0360	0.0145
37	0.1097	0.1062	0.1069	0.1008	0.0899	0.0733	0.0520	0.0272	0.0110
38	0.0738	0.0714	0.0719	0.0678	0.0605	0.0493	0.0350	0.0183	0.0074
39	0.0372	0.0360	0.0363	0.0342	0.0305	0.0248	0.0176	0.0092	0.0037
40	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Factores de demérito por edad para obtener valor neto de reposición  $V_t = 50$  años

ESTADO DE CONSERVACIÓN									
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Muy Bueno	Conservación normal	Regular	Reparaciones sencillas	Reparaciones importantes	Rehabilitación completa	Ruinoso	Ruinoso inutilizable
	1.0000	0.9680	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	0.9898	0.9581	0.9649	0.9097	0.8115	0.6612	0.4692	0.2455	0.0990
2	0.9792	0.9479	0.9545	0.9000	0.8028	0.6541	0.4641	0.2428	0.0979
3	0.9682	0.9372	0.9438	0.8899	0.7938	0.6468	0.4589	0.2401	0.0968
4	0.9568	0.9262	0.9327	0.8794	0.7845	0.6391	0.4535	0.2373	0.0957
5	0.9450	0.9148	0.9212	0.8685	0.7748	0.6313	0.4479	0.2344	0.0945
6	0.9328	0.9030	0.9093	0.8573	0.7648	0.6231	0.4421	0.2313	0.0933
7	0.9202	0.8908	0.8970	0.8458	0.7545	0.6147	0.4362	0.2282	0.0920
8	0.9072	0.8782	0.8843	0.8338	0.7438	0.6060	0.4300	0.2250	0.0907
9	0.8938	0.8652	0.8713	0.8215	0.7328	0.5971	0.4237	0.2217	0.0894
10	0.8800	0.8518	0.8578	0.8088	0.7215	0.5878	0.4171	0.2182	0.0880
11	0.8658	0.8381	0.8440	0.7958	0.7099	0.5784	0.4104	0.2147	0.0866
12	0.8512	0.8240	0.8297	0.7823	0.6979	0.5686	0.4035	0.2111	0.0851
13	0.8362	0.8094	0.8151	0.7686	0.6856	0.5586	0.3964	0.2074	0.0836
14	0.8208	0.7945	0.8001	0.7544	0.6730	0.5483	0.3891	0.2036	0.0821
15	0.8050	0.7792	0.7847	0.7399	0.6600	0.5377	0.3816	0.1996	0.0805
16	0.7888	0.7636	0.7689	0.7250	0.6467	0.5269	0.3739	0.1956	0.0789
17	0.7722	0.7475	0.7527	0.7097	0.6331	0.5158	0.3660	0.1915	0.0772
18	0.7552	0.7310	0.7362	0.6941	0.6192	0.5045	0.3580	0.1873	0.0755
19	0.7378	0.7142	0.7192	0.6781	0.6049	0.4929	0.3497	0.1830	0.0738
20	0.7200	0.6970	0.7019	0.6618	0.5903	0.4810	0.3413	0.1786	0.0720
21	0.7018	0.6793	0.6841	0.6450	0.5754	0.4688	0.3327	0.1740	0.0702
22	0.6832	0.6613	0.6660	0.6279	0.5602	0.4564	0.3238	0.1694	0.0683
23	0.6642	0.6429	0.6475	0.6105	0.5446	0.4437	0.3148	0.1647	0.0664
24	0.6448	0.6242	0.6286	0.5926	0.5287	0.4307	0.3056	0.1599	0.0645
25	0.6250	0.6050	0.6093	0.5744	0.5124	0.4175	0.2963	0.1550	0.0625
26	0.6048	0.5854	0.5896	0.5559	0.4959	0.4040	0.2867	0.1500	0.0605
27	0.5842	0.5655	0.5695	0.5369	0.4790	0.3902	0.2769	0.1449	0.0584
28	0.5632	0.5452	0.5490	0.5176	0.4618	0.3762	0.2670	0.1397	0.0563
29	0.5418	0.5245	0.5281	0.4980	0.4442	0.3619	0.2568	0.1344	0.0542
30	0.5200	0.5034	0.5069	0.4779	0.4263	0.3474	0.2465	0.1290	0.0520
31	0.4978	0.4819	0.4853	0.4575	0.4081	0.3325	0.2360	0.1235	0.0498
32	0.4752	0.4600	0.4632	0.4368	0.3896	0.3174	0.2252	0.1178	0.0475
33	0.4522	0.4377	0.4408	0.4156	0.3708	0.3021	0.2143	0.1121	0.0452
34	0.4288	0.4151	0.4180	0.3941	0.3516	0.2864	0.2033	0.1063	0.0429
35	0.4050	0.3920	0.3948	0.3722	0.3321	0.2705	0.1920	0.1004	0.0405
36	0.3808	0.3686	0.3712	0.3500	0.3122	0.2544	0.1805	0.0944	0.0381
37	0.3562	0.3448	0.3472	0.3274	0.2920	0.2379	0.1688	0.0883	0.0356
38	0.3312	0.3206	0.3229	0.3044	0.2716	0.2212	0.1570	0.0821	0.0331
39	0.3058	0.2960	0.2981	0.2811	0.2507	0.2043	0.1449	0.0758	0.0306
40	0.2800	0.2710	0.2729	0.2573	0.2296	0.1870	0.1327	0.0694	0.0280
41	0.2538	0.2457	0.2474	0.2333	0.2081	0.1695	0.1203	0.0629	0.0254
42	0.2272	0.2199	0.2215	0.2088	0.1863	0.1518	0.1077	0.0563	0.0227
43	0.2002	0.1938	0.1952	0.1840	0.1641	0.1337	0.0949	0.0496	0.0200
44	0.1728	0.1673	0.1684	0.1588	0.1417	0.1154	0.0819	0.0429	0.0173



Factores de demérito por edad para obtener valor neto de reposición  $V_t = 70$  años

ESTADO DE CONSERVACIÓN									
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Muy Bueno	Conservación normal	Regular	Reparaciones sencillas	Reparaciones importantes	Rehabilitación completa	Ruinoso	Ruinoso Inutilizable
	1.0000	0.9680	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	0.9928	0.9610	0.9677	0.9124	0.8140	0.6632	0.4706	0.2462	0.0993
2	0.9853	0.9538	0.9605	0.9056	0.8079	0.6582	0.4670	0.2444	0.0985
3	0.9777	0.9464	0.9530	0.8986	0.8016	0.6531	0.4634	0.2425	0.0978
4	0.9698	0.9388	0.9454	0.8913	0.7951	0.6478	0.4597	0.2405	0.0970
5	0.9617	0.9310	0.9375	0.8839	0.7885	0.6424	0.4559	0.2385	0.0962
6	0.9535	0.9230	0.9294	0.8763	0.7817	0.6369	0.4519	0.2365	0.0953
7	0.9450	0.9148	0.9212	0.8685	0.7748	0.6313	0.4479	0.2344	0.0945
8	0.9363	0.9064	0.9127	0.8606	0.7677	0.6255	0.4438	0.2322	0.0936
9	0.9274	0.8978	0.9041	0.8524	0.7604	0.6195	0.4396	0.2300	0.0927
10	0.9184	0.8890	0.8952	0.8441	0.7530	0.6135	0.4353	0.2278	0.0918
11	0.9091	0.8800	0.8862	0.8355	0.7454	0.6073	0.4309	0.2255	0.0909
12	0.8996	0.8708	0.8769	0.8268	0.7376	0.6009	0.4264	0.2231	0.0900
13	0.8899	0.8614	0.8675	0.8179	0.7296	0.5945	0.4218	0.2207	0.0890
14	0.8800	0.8518	0.8578	0.8088	0.7215	0.5878	0.4171	0.2182	0.0880
15	0.8699	0.8421	0.8480	0.7995	0.7132	0.5811	0.4123	0.2157	0.0870
16	0.8596	0.8321	0.8379	0.7901	0.7048	0.5742	0.4074	0.2132	0.0860
17	0.8491	0.8219	0.8277	0.7804	0.6962	0.5672	0.4025	0.2106	0.0849
18	0.8384	0.8115	0.8172	0.7705	0.6874	0.5600	0.3974	0.2079	0.0838
19	0.8274	0.8010	0.8066	0.7605	0.6784	0.5527	0.3922	0.2052	0.0827
20	0.8163	0.7902	0.7958	0.7503	0.6693	0.5453	0.3869	0.2024	0.0816
21	0.8050	0.7792	0.7847	0.7399	0.6600	0.5377	0.3816	0.1996	0.0805
22	0.7935	0.7681	0.7735	0.7293	0.6506	0.5300	0.3761	0.1968	0.0793
23	0.7817	0.7567	0.7620	0.7185	0.6409	0.5222	0.3705	0.1939	0.0782
24	0.7698	0.7452	0.7504	0.7075	0.6312	0.5142	0.3649	0.1909	0.0770
25	0.7577	0.7334	0.7386	0.6964	0.6212	0.5061	0.3591	0.1879	0.0758
26	0.7453	0.7215	0.7265	0.6850	0.6111	0.4979	0.3533	0.1848	0.0745
27	0.7328	0.7093	0.7143	0.6735	0.6008	0.4895	0.3473	0.1817	0.0733
28	0.7200	0.6970	0.7019	0.6618	0.5903	0.4810	0.3413	0.1786	0.0720
29	0.7070	0.6844	0.6892	0.6498	0.5797	0.4723	0.3351	0.1753	0.0707
30	0.6939	0.6717	0.6764	0.6377	0.5689	0.4635	0.3289	0.1721	0.0694
31	0.6805	0.6587	0.6634	0.6255	0.5580	0.4546	0.3226	0.1688	0.0681
32	0.6669	0.6456	0.6501	0.6130	0.5468	0.4455	0.3161	0.1654	0.0667
33	0.6532	0.6323	0.6367	0.6003	0.5355	0.4363	0.3096	0.1620	0.0653
34	0.6392	0.6187	0.6231	0.5875	0.5241	0.4270	0.3030	0.1585	0.0639
35	0.6250	0.6050	0.6093	0.5744	0.5124	0.4175	0.2963	0.1550	0.0625
36	0.6106	0.5911	0.5952	0.5612	0.5006	0.4079	0.2894	0.1514	0.0611
37	0.5960	0.5769	0.5810	0.5478	0.4887	0.3981	0.2825	0.1478	0.0596
38	0.5812	0.5626	0.5666	0.5342	0.4765	0.3883	0.2755	0.1441	0.0581
39	0.5662	0.5481	0.5520	0.5204	0.4642	0.3782	0.2684	0.1404	0.0566
40	0.5510	0.5334	0.5371	0.5064	0.4518	0.3681	0.2612	0.1367	0.0551
41	0.5356	0.5185	0.5221	0.4923	0.4391	0.3578	0.2539	0.1328	0.0536
42	0.5200	0.5034	0.5069	0.4779	0.4263	0.3474	0.2465	0.1290	0.0520
43	0.5042	0.4880	0.4915	0.4634	0.4134	0.3368	0.2390	0.1250	0.0504
44	0.4882	0.4725	0.4759	0.4487	0.4002	0.3261	0.2314	0.1211	0.0488
45	0.4719	0.4568	0.4600	0.4338	0.3869	0.3153	0.2237	0.1170	0.0472
46	0.4555	0.4409	0.4440	0.4187	0.3735	0.3043	0.2159	0.1130	0.0456
47	0.4389	0.4248	0.4278	0.4034	0.3598	0.2932	0.2080	0.1088	0.0439
48	0.4220	0.4085	0.4114	0.3879	0.3460	0.2819	0.2000	0.1047	0.0422
49	0.4050	0.3920	0.3948	0.3722	0.3321	0.2705	0.1920	0.1004	0.0405
50	0.3878	0.3753	0.3780	0.3564	0.3179	0.2590	0.1838	0.0962	0.0388
51	0.3703	0.3585	0.3610	0.3403	0.3036	0.2474	0.1755	0.0918	0.0370
52	0.3527	0.3414	0.3438	0.3241	0.2891	0.2356	0.1672	0.0875	0.0353
53	0.3348	0.3241	0.3264	0.3077	0.2745	0.2236	0.1587	0.0830	0.0335
54	0.3167	0.3066	0.3088	0.2911	0.2597	0.2116	0.1501	0.0786	0.0317
55	0.2985	0.2889	0.2909	0.2743	0.2447	0.1994	0.1415	0.0740	0.0298
56	0.2800	0.2710	0.2729	0.2573	0.2296	0.1870	0.1327	0.0694	0.0280
57	0.2613	0.2530	0.2547	0.2402	0.2143	0.1746	0.1239	0.0648	0.0261
58	0.2424	0.2347	0.2363	0.2228	0.1988	0.1620	0.1149	0.0601	0.0242
59	0.2234	0.2162	0.2177	0.2053	0.1831	0.1492	0.1059	0.0554	0.0223
60	0.2041	0.1976	0.1989	0.1876	0.1673	0.1363	0.0967	0.0506	0.0204
61	0.1846	0.1787	0.1799	0.1697	0.1513	0.1233	0.0875	0.0458	0.0185
62	0.1649	0.1596	0.1607	0.1516	0.1352	0.1102	0.0782	0.0409	0.0165
63	0.1450	0.1404	0.1413	0.1333	0.1189	0.0969	0.0687	0.0360	0.0145
64	0.1249	0.1209	0.1218	0.1148	0.1024	0.0834	0.0592	0.0310	0.0125
65	0.1046	0.1012	0.1020	0.0961	0.0858	0.0699	0.0496	0.0259	0.0105
66	0.0841	0.0814	0.0820	0.0773	0.0689	0.0562	0.0399	0.0209	0.0084
67	0.0634	0.0613	0.0618	0.0582	0.0520	0.0423	0.0300	0.0157	0.0063

---

68	0.0424	0.0411	0.0414	0.0390	0.0348	0.0284	0.0201	0.0105	0.0042
69	0.0213	0.0206	0.0208	0.0196	0.0175	0.0142	0.0101	0.0053	0.0021
70	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

DADO EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, UBICADAS EN EL PALACIO DE GOBIERNO, EN EL BOULEVARD RENE JUAREZ CISNEROS NUMERO 62, COLONIA CIUDAD DE LOS SERVICIOS EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO, CAPITAL DEL ESTADO DE GUERRERO A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

**AUTORIZÓ**

---

**LIC. HECTOR APREZA PATRON**  
SECRETARIO DE FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN  
Rúbrica

**VISTO BUENO**

---

**LIC. MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ  
OLIVARES.**  
SUBSECRETARIA DE INGRESOS  
Rúbrica

**ELABORÓ**

---

**MTRO. JOSE BORJA LUVIANO**  
COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.  
Rúbrica.

---

LIC. ISIDORO ROSAS GONZÁLEZ, PROCURADOR FISCAL, DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 11 FRACCIÓN IV Y 87 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 429; 17 FRACCIONES II Y IV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.

## **C E R T I F I C O**

QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA COMPUESTA DE CUARENTA Y SEIS FOJAS UTILES, CONCUERDA FIELMENTE CON SU SELLO Y FIRMA ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, QUE CORRESPONDE A LAS TABLAS DE VALORES FISCALES DE CONSTRUCCIÓN, DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, DEL EJERCICIO FISCAL 2017, MISMA QUE SE ENCUENTRA EN PODER DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE CATASTRO, DEPENDIENTE DE LA SUBSECRETARÍA DE INGRESOS Y DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, A LOS TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- CONSTE.

Rúbrica.

---



**SECRETARÍA  
GENERAL DE GOBIERNO**  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL PERIÓDICO OFICIAL



PALACIO DE GOBIERNO  
CIUDAD DE LOS SERVICIOS  
EDIFICIO TIERRA CALIENTE  
1er. Piso, Boulevard  
René Juárez Cisneros,  
Núm. 62, Col. Recursos  
Hidráulicos  
C. P. 39075  
CHILPANCINGO, GRO.  
TEL. 747-47-197-02/03

## TARIFAS

### INSERCIONES

<b>POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA.....</b>	<b>\$ 2.40</b>
<b>POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....</b>	<b>\$ 4.00</b>
<b>POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA.....</b>	<b>\$ 5.60</b>

### SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS

<b>SEIS MESES.....</b>	<b>\$ 401.00</b>
<b>UN AÑO.....</b>	<b>\$ 860.43</b>

### SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO

<b>SEIS MESES.....</b>	<b>\$ 704.35</b>
<b>UN AÑO.....</b>	<b>\$ 1,388.69</b>

### PRECIO DEL EJEMPLAR

<b>DEL DIA.....</b>	<b>\$ 18.40</b>
<b>ATRASADOS.....</b>	<b>\$ 28.01</b>

ESTE PERIODICO PODRA ADQUIRIRSE  
EN LA ADMINISTRACION FISCAL DE SU LOCALIDAD.