



# PERIODICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Viernes 28 de Diciembre de 2012  
Año XCIII

No. 104 Alcance XXVIII

Características 114212816  
Permiso 0341083  
Oficio No. 4044 23-IX-1991

### CONTENIDO

#### PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 069 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2013.. 2

DECRETO NÚMERO 091 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO, DE CONSTRUCCIÓN Y PREDIOS RÚSTICOS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2013..... 84

# PODER EJECUTIVO

## **LEY NÚMERO 069 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2013.**

ÁNGEL HELADIO AGUIRRE RIVERO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

### **C O N S I D E R A N D O**

Que en sesión de fecha 20 de diciembre del 2012, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpan de Galeana del Estado de Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2013, en los siguientes términos:

"Que el Ciudadano Crisóforo Otero Heredia, Presidente Municipal Constitucional de Tecpan de Galeana, Guerrero, en ejercicio de sus facultades constitucionales, mediante oficio de fecha catorce de octubre del año en curso, y recibido en la Oficialía

Mayor del Honorable Congreso el Estado de Guerrero, remitió a esta Soberanía la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el ejercicio fiscal del año dos mil trece.

Que en sesión de fecha 23 de octubre del año en curso, la Sexagésima Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la iniciativa de referencia, habiéndose turnado mediante oficio número LX/1ER/OM/DPL/0158/2012, firmado por el Licenciado Benjamín Gallegos Segura, Oficial Mayor del Honorable Congreso del Estado, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para el análisis y emisión del dictamen y proyecto de Ley respectivo.

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56 fracción II, 86, 87, 132, 133 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para analizar la iniciativa de referencia y emitir el dictamen y proyecto de Ley que recaerá a la misma.

Que obra en el expediente que acompaña la iniciativa en comento, la manifestación del Presi-

dente Municipal de Tecpan de Galeana, Guerrero, de que en sesión ordinaria de cabildo de fecha catorce de octubre del año en curso, fue analizada y aprobada por unanimidad por los miembros del citado Ayuntamiento.

Que en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 50 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que el Honorable Ayuntamiento de la Unión de Tecpan de Galeana, Guerrero, en los considerandos de su iniciativa señala:

**"PRIMERO.** Que en cumplimiento al mandato legal, de que el municipio cuente con el instrumento jurídico-fiscal, que le permita recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados; y que para el ejercicio fiscal del 2013 la correspondiente iniciativa de ley sea enviada en tiempo y forma al Órgano Legislativo Estatal para su estudio, análisis y aprobación en su caso.

**SEGUNDO.** Que los cambios en los ámbitos político, social y económico del Municipio, requie-

ren oportunamente de que su marco legal se adecue a los nuevos tiempos, para construir una cultura de contribución y de recaudación mucho mas amplia y eficaz, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y de acotar las prácticas de corrupción y evasión de pago de contribuciones, para que el Municipio tenga mayores posibilidades de desarrollo.

**TERCERO.** Que los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 47 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 62 de la Ley Orgánica del Municipio Libre y Soberano de Guerrero, establecen que: "corresponde a los municipios proponer en el ámbito de su competencia a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones especiales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria y a las legislaturas locales, aprobar las leyes de ingresos de los municipios, por lo que el Ayuntamiento Municipal de Tecpan de Galeana, en legítimo ejercicio de sus atribuciones, decidió presentar su propia iniciativa de Ley de Ingresos.

**CUARTO.** Que en el marco de las últimas reformas al artículo 115 constitucional, el Municipio, ya como nivel de gobierno, se encuentra en condiciones de

ejercer en medida de su capacidad financiera y administrativa, nuevas facultades y funciones públicas para mejorar el nivel de vida y la convivencia entre los habitantes de su respectiva jurisdicción, lo que lleva a la Hacienda Municipal a la necesidad de mejorar su labor recaudatoria y a proponer al Honorable Congreso del Estado los conceptos de ingreso que permitirán la captación legal de los recursos que se requieren en el 2013, para hacer frente al gasto público municipal.

**QUINTO.** Que tomando en consideración la diversidad geográfica, política, social, económica y cultural de cada uno de los municipios que integran la entidad federativa, es menester contar con el presente instrumento jurídico-fiscal particular, ya que el contexto del mismo es congruente con las condiciones propias del Municipio que represento.

**SEXTO.** Que la presente Ley de Ingresos presenta cambios en relación con el actual ordenamiento de la materia con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y que el gobierno del municipio esté en condiciones para atender y resolver sus problemas en materia económica, social, política y cultural, es decir, propiciar un desarrollo integral a nivel municipal, regional y por ende Estatal.

**SÉPTIMO.** Que de conformidad a lo dispuesto en los artículos 31, fracción IV de la Constitución

Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 11, fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2013, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen al Ayuntamiento.

**OCTAVO.** Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que se pretende recaudar durante el ejercicio fiscal del 2013, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales, participaciones federales, fondo de aportaciones federales e ingresos extraordinarios; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

**NOVENO.** Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan entre otros elementos, en base a los ingresos propios de cada municipio; el Ayuntamiento seguirá aplicando de manera unifor-

me las disposiciones establecidas en la presente Ley, proponiendo una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

**DECIMO.** Que en ese contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2013, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, sólo en algunos casos incrementara un porcentaje en relación a los cobros del ejercicio que antecede, incremento que será inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2012.

**DECIMO PRIMERO.** Que la presente Ley tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general.

**DECIMO SEGUNDO.** Que ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de los contribuyentes, éste órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación"

Que por cuanto hace a las modificaciones de fondo, la Comisión Legislativa analizó las que a continuación se señalan:

Que de acuerdo a los criterios de política fiscal que se han procurado, tomando en consideración las condiciones económicas, sociales y geográficas del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, no se ha propuesto en la iniciativa de ley aumentar el número de contribuciones municipales, convencidos de que la salud de la Hacienda Pública del Municipio estriba en gran medida en la aplicación plena y eficiente de la propia Ley de Ingresos y en la implementación de programas efectivos de recuperación de pasivos.

Que por lo anterior, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, sólo se aplica un incremento menor en relación a los cobros del ejercicio inmediatamente anterior.

Con el objeto de lograr una mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas y tarifas que por los diversos conceptos se contemplan en la presente propuesta, además de otorgar una certeza y seguridad a los contribuyentes en el cumplimiento de sus obligaciones, la comisión dictaminadora, al analizar la iniciativa de referencia, considero pertinente realizar algunas modificaciones de forma consistentes en errores gramaticales, numeración de artículos, incisos que fueron adecuados a la secuen-

cia y numeración de la ley, a fin de corregirlos y clasificar el contenido de la misma.

En lo que respecta al artículo 1º que corresponde al Título Primero, Capítulo Único denominado "Disposiciones Generales", en el que se establecen de manera general los diversos conceptos por los cuales la administración municipal de Tecpan de Galeana, Guerrero, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal del año 2013, los integrantes de esta Comisión Dictaminadora, al analizar el contenido del citado precepto legal, correspondiente a los ingresos ordinarios y extraordinarios, nos pudimos percatar que, en lo que respecta a la fracción II, sustentándonos en lo establecido en el Título Tercero, Capítulo Único, Sección Séptima, artículo 95 del presente dictamen, subsanándose de esta forma la omisión contemplada en la fracción II del artículo 1º.

En el artículo 82, esta Comisión Dictaminadora estimó precedente modificar su contenido, para hacerlo acorde con lo establecido en la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guerrero, para el ejercicio fiscal 2013, definiendo primeramente lo que debe entenderse por bienes mostrencos, para no generar controversia al momento de su aplicación, ya que la iniciativa es omisa al respecto, porque únicamente hace referencia a la percepción de ingresos por la venta de bienes mostrencos. Con dicha modificación se da mayor

claridad y precisión al texto de la Ley, toda vez que, la autoridad municipal previamente a la subasta pública de bienes que acuerde realizar, tiene la obligación de agotar el procedimiento administrativo correspondiente, para brindar la oportunidad a los dueños de dichos bienes de reclamar los mismos, mediante la acreditación de propiedad respectiva, quedando su texto en los términos siguientes:

**"ARTÍCULO 82.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública. Para efectos de esta Ley, bienes mostrencos son aquellos que el ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente. Después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública, tales como:

- I. Animales, y
- II. Bienes Muebles"

Que en función del análisis de la presente iniciativa, realizado por esta Comisión Dictaminadora, es de señalarse que para el ejercicio fiscal del año 2013, no se incrementa el número de impuestos y derechos ni tampoco existen incrementos significativos en las cuotas y tarifas establecidas a cada uno de estos conceptos, comparativamente a lo señalado para el ejercicio del

año 2012.

Esta Comisión Dictaminadora considera que la presente Ley cumple con los principios de equidad, proporcionalidad, generalidad y justicia en el pago de las contribuciones, evitando la discrecionalidad de la autoridad en su aplicación y otorgando seguridad jurídica a los contribuyentes.

Tomando en cuenta lo establecido en los considerandos que anteceden, la Comisión de Hacienda ha resuelto dictaminar que la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2013, es de aprobarse, toda vez que se ajusta a la legalidad establecida en la materia y resulta congruente con los lineamientos y políticas plasmadas en el Plan de Desarrollo Municipal vigente para el Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero".

Que en sesiones de fecha 20 de diciembre del 2012, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Ley, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpan de Galeana del Estado de Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2013. Emítase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide la siguiente:

**LEY NÚMERO 069 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2013.**

## **TÍTULO PRIMERO**

### **CAPÍTULO ÚNICO DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 1.** La presente ley es de orden público y de observancia general en el Municipio de Tecpan de Galeana, el cual para

erogar los gastos que demanda la atención de su administración: funciones atribuciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el ejercicio fiscal de 2013, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

## **I. INGRESOS ORDINARIOS**

### **a) IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre adquisición de inmuebles.
3. Diversiones y espectáculos públicos.
4. Impuestos adicionales.
5. Uso o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre.

### **b) DERECHOS:**

1. Por cooperación para obras públicas.
  2. Licencias para construcción de edificios o casa habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
  3. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
  4. Licencias para la demolición de edificios o casa habitación.
  5. Por la expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.
  6. Por la expedición de permisos en materia ambiental.
  7. Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
  8. Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
  9. Servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados.
  10. Servicios generales de panteones.
  11. Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
  12. Por servicio de alumbrado público.
-



13. Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.
14. Por los servicios prestados mediante la Dirección de Tránsito Municipal.
15. Por el uso de la vía pública.
16. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.
17. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.
18. Por los servicios prestados por la Oficialía del Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.
19. Por los servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.
20. Por los servicios municipales de salud.
21. Derechos de escrituración.

#### **c) CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

1. Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.
2. Pro-Bomberos.
3. Por la recolección, manejo y disposición de envases no retornables.
4. Pro-Ecología.

#### **d) PRODUCTOS:**

1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
  2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
  3. Corrales y corraletas.
  4. Productos financieros.
  5. Por servicio mixto de unidades de transporte.
  6. Por servicio de unidades de transporte urbano.
-

7. Baños públicos.
8. Centrales de maquinaria agrícola.
9. Asoleaderos.
10. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades
11. Servicio de protección privada.
12. Productos diversos.

**e) APROVECHAMIENTOS:**

1. Reintegros o devoluciones.
2. Rezagos.
3. Recargos.
4. Multas fiscales.
5. Multas administrativas.
6. Multas de tránsito municipal.
7. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
8. Multas por concepto de protección al medio ambiente.
9. Provenientes de las concesiones y contratos.
10. Donativos y legados.
11. Bienes mostrencos.
12. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
13. Intereses moratorios.
14. Cobros de seguros por siniestros.
15. Gastos de notificación y ejecución.

**f) PARTICIPACIONES FEDERALES:**

---

1. Fondo General de Participaciones (FGP)
2. Fondo de Fomento Municipal (FFM).
3. Fondo de Infraestructura Municipal.
4. Por el cobro de multas federales no fiscales y derechos federales.

**g) FONDO DE APORTACIONES FEDERALES:**

1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.
2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**II INGRESOS EXTRAORDINARIOS:**

1. Provenientes del Gobierno del Estado.
2. Provenientes del Gobierno Federal.
3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.
4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
5. Ingresos por cuenta de terceros.
6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
7. Otros ingresos extraordinarios.

**ARTÍCULO 2.** Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal.

**ARTÍCULO 3.** Para los efectos de esta ley, se entenderá por:

a) Contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales. A las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal, coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal proveniente de esos conceptos y que este prescrito en la norma jurídica correspondiente.

a) Gobierno del Estado. Al Gobierno del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

---

- b) Congreso del Estado. Al Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Guerrero.
- c) Municipio. Al Municipio de Tecpan de Galeana.
- d) Ayuntamiento. Al Órgano de Gobierno del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero.

**ARTÍCULO 4.** La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

**ARTÍCULO 5.** Para la aplicación de esta ley, el Municipio cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta ley, en materia de derechos y productos.

## **TÍTULO SEGUNDO**

### **DE LOS INGRESOS ORDINARIOS**

#### **CAPÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS**

#### **SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 6.** Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado en la Ley de Hacienda Municipal.
  - II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
  - III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
-

- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
- VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.
- VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad, de su cónyuge o concubina(o), en su caso; si el valor catastral excediera de 30 salarios mínimos elevados al año por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAN), por conducto del Instituto Guerrerense para la Atención Integral de las Personas Adultas Mayores (IGATIPAN), madres solteras, padres solteros, discapacitados y/o discapacitadas.

Para el caso de que exista valuación o revaluación de predios, la base para el cobro del impuesto corresponderá al 80% del valor catastral determinado.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de un día de salario mínimo vigente con que se inicie el ejercicio fiscal en cualesquiera de los Municipios en este ordenamiento señalados.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

**ARTÍCULO 7.** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal.

**SECCIÓN TERCERA**  
**DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

---

**ARTÍCULO 8.** El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, él:	3%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, él	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el	7.5%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, el	7.5%
V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, el	7.5%
VII Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	\$350.00
VII Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	\$220.00
IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el	7.5%
X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el	7.5%

**ARTÍCULO 9.** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.	\$ 220.00
II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.	\$ 120.00
III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad.	\$ 110.00

**SECCIÓN CUARTA**  
**IMPUESTOS ADICIONALES**

**ARTÍCULO 10.** Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales, con excepción de las tarifas domésticas.

**ARTÍCULO 11.** Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas del municipio, un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 38 de este ordenamiento, se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, la que rendirá cuentas y concentrará lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; por otra parte, y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal del Municipio, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 41 de la presente ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la Caja General de la Tesorería Municipal. En el pago de impuestos y derechos se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, sobre adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

**SECCIÓN QUINTA.**  
**POR USO Y APROVECHAMIENTO DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO**  
**TERRESTRE.**

**Artículo 12.** De acuerdo al Convenio Administrativo en Materia Fiscal Federal, por concepto del impuesto por el uso y aprovecha-

---

miento de la zona federal marítimo terrestre, se cobrará el importe que al efecto se establezca en el convenio que se celebre con el gobierno federal o en su caso el monto que acuerde cabildo después de haber celebrado el convenio de referencia.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 13.** Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banquetta, por metro cuadrado.

**SECCIÓN SEGUNDA  
LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O  
CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN,  
URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN,  
FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN**

**ARTÍCULO 14.** Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos co-

---



rrespondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

**I. Económico:**

a)	Casa habitación de interés social.	\$ 500.00
b)	Casa habitación de no interés social.	\$ 545.00
c)	Locales comerciales.	\$ 640.00
d)	Locales industriales.	\$ 830.00
e)	Estacionamientos.	\$ 510.00
f)	Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$ 550.00
g)	Centros recreativos.	\$ 650.00

**II. De segunda clase:**

a)	Casa habitación.	\$ 850.00
b)	Locales comerciales.	\$ 950.00
c)	Locales industriales.	\$ 950.00
d)	Edificios de productos o condominios.	\$ 950.00
e)	Hotel.	\$ 1,400.00
f)	Alberca.	\$ 950.00
g)	Estacionamientos.	\$ 950.00
h)	Obras complementarias en áreas exteriores.	\$ 950.00
i)	Centros recreativos.	\$ 950.00

**III. De primera clase:**

a)	Casa habitación.	\$ 1,850.00
b)	Locales comerciales.	\$ 2,150.00
c)	Locales industriales.	\$ 2,100.00
d)	Edificios de productos o condominios.	\$ 2,800.00
e)	Hotel	\$ 3,000.00
f)	Alberca.	\$ 1,500.00
g)	Estacionamientos.	\$ 1,950.00
h)	Obras complementarias en áreas exteriores.	\$ 2,100.00
i)	Centros recreativos.	\$ 2,250.00

**IV. De Lujo:**

a)	Casa-habitación residencial.	\$ 3,750.00
b)	Edificios de productos o condominios.	\$ 4,600.00
c)	Hotel.	\$ 5,550.00
d)	Alberca.	\$ 1,850.00
e)	Estacionamientos.	\$ 3,750.00
f)	Obras complementarias en áreas exteriores.	\$ 4,650.00
g)	Centros recreativos.	\$ 5,550.00

**ARTÍCULO 15.** Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación

---

por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparara otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

**ARTÍCULO 17.** La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de  | \$ 24, 764.00     |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de  | \$ 247, 652.00    |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de  | \$ 412, 652.00    |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 825, 508.00    |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 1, 651, 017.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 2, 476,526.00  |

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en un 100%.

**ARTÍCULO 18.** La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de:  | \$ 12, 503.00     |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de:  | \$ 82, 550.00     |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de:  | \$ 206, 377.00    |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de: | \$ 412, 754.00    |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de: | \$ 750,462.00     |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de: | \$ 1, 360, 320.00 |

**ARTÍCULO 19.** Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 13.

---

**ARTÍCULO 20.** Por el permiso de la ocupación de los bienes inmuebles que se hayan construido, se pagará un derecho equivalente a 1.0 al millar, en el caso de la vivienda de interés social será de 0.8 al millar sobre el valor del costo de la obra a la obtención de la licencia de construcción. Si de la inspección de terminación de la obra para otorgar el permiso de ocupación, resultase de calidad superior a lo estipulado en la licencia de construcción, se pagarán los derechos excedentes resultantes, de conformidad con lo que establece el artículo 13.

Los edificios de 3 o más niveles que se encuentren sin terminar, por m<sup>2</sup>. Pagarán mensualmente hasta \$0.015.

**ARTÍCULO 21.** Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

a) En zona popular económica, por m <sup>2</sup>	\$ 2.74
b) En zona popular, por m <sup>2</sup> .	\$ 3.30
c) En zona media, por m <sup>2</sup> .	\$ 3.85
d) En zona comercial, por m <sup>2</sup> .	\$ 6.05
e) En zona industrial, por m <sup>2</sup> .	\$ 7.72
f) En zona residencial, por m <sup>2</sup> .	\$ 9.36
g) En zona turística, por m <sup>2</sup> .	\$ 11.03

**ARTÍCULO 22.** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción.	\$ 1, 100.00
II. Por la revalidación o refrendo del registro.	\$ 550.00

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 23.** Para el control y registro de peritos valuadores que practiquen avalúos comerciales con fines fiscales en el Municipio, se cubrirán derechos anualmente a razón de: \$1, 000.00

(un mil pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 24.** Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

**ARTÍCULO 25.** Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios urbanos:**

- a) En zona popular económica, por m<sup>2</sup>. \$ 2.20
- b) En zona popular, por m<sup>2</sup>. \$ 2.74
- c) En zona media, por m<sup>2</sup>. \$ 3.85
- d) En zona comercial, por m<sup>2</sup>. \$ 5.51
- e) En zona industrial, por m<sup>2</sup>. \$ 6.61
- f) En zona residencial, por m<sup>2</sup>. \$ 9.36
- g) En zona turística, por m<sup>2</sup>. \$ 11.03

**II. Predios rústicos, por m<sup>2</sup>: \$ 2.74**

**ARTÍCULO 26.** Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios urbanos:**

---

a) En zona popular económica, por m <sup>2</sup> .	\$ 2.74
b) En zona popular, por m <sup>2</sup> .	\$ 3.85
c) En zona media, por m <sup>2</sup> .	\$ 4.95
d) En zona comercial, por m <sup>2</sup> .	\$ 8.26
e) En zona industrial, por m <sup>2</sup> .	\$ 13.78
f) En zona residencial, por m <sup>2</sup> .	\$ 18.75
g) En zona turística, por m <sup>2</sup> .	\$ 20.95

**II. Predios rústicos por m<sup>2</sup>:** \$ 2.20

**III.** Cuando haya terrenos de 10,000.00 m<sup>2</sup> o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50 % la tarifa siguiente:

a) En zonas populares económica, por m <sup>2</sup> .	\$ 2.20
b) En zona popular, por m <sup>2</sup> .	\$ 2.74
c) En zona media, por m <sup>2</sup> .	\$ 3.85
d) En zona comercial, por m <sup>2</sup> .	\$ 4.95
e) En zona industrial, por m <sup>2</sup> .	\$ 7.16
f) En zona residencial, por m <sup>2</sup> .	\$ 9.36
g) En zona turística, por m <sup>2</sup> .	\$ 11.03

**ARTÍCULO 27.** Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóvedas.	\$ 100.00
II. Colocación de monumentos.	\$ 160.00
III. Criptas.	\$ 100.00
IV. Barandales.	\$ 60.00
V. Circulación de lotes.	\$ 60.00

VI Capillas. \$ 200.00

**SECCIÓN TERCERA**  
**LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS**  
**O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS**

**ARTÍCULO 28.** Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 29.** Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Zona urbana:**

- a) Popular económica. \$ 22.00
- b) Popular. \$ 25.00
- c) Media. \$ 30.00
- d) Comercial. \$ 35.00
- e) Industrial. \$ 40.00

**II. Zona de lujo:**

- a) Residencial. \$ 50.00
- b) Turística. \$ 50.00

**SECCIÓN CUARTA**  
**LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN**  
**DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN**

**ARTÍCULO 30.** Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los decretos correspondientes.

**ARTÍCULO 31.** Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón

del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 13 del presente ordenamiento.

#### SECCIÓN QUINTA

**POR LA EXPEDICION DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EN LA VIA PUBLICA O INSTALACIONES DE CASETAS PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS DE TELEFONIA, ASI COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VIA PUBLICA.**

**ARTÍCULO 32.** Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material en las condiciones que se encontraba, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

a) Empedrado.	\$ 35.00
b) Asfalto.	\$ 35.00
c) Adoquín.	\$ 55.00
d) Concreto hidráulico.	\$ 60.00
e) De cualquier otro material.	\$ 25.00

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública y a los organismos o empresas que ejecuten las obras. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

#### SECCIÓN SEXTA.

**POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL**



---

**ARTÍCULO 33.** Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a diez salarios mínimos anuales vigentes en el Municipio.

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
  - II. Almacenaje en materia reciclable.
  - III. Operación de calderas.
  - IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
  - V. Establecimientos con preparación de alimentos.
  - VI. Bares y cantinas.
  - VII. Pozolerías.
  - VIII. Rosticerías.
  - IX. Discotecas.
  - X. Talleres mecánicos.
  - XI. Talleres de hojalatería y pintura.
  - XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
  - XIII. Talleres de lavado de auto.
  - XIV. Herrerías.
  - XV. Carpinterías.
  - XVI. Lavanderías.
  - XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
  - XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.
  - XIX. Abarrotes en general sin venta de bebidas alcohólicas.
  - XX. Bodega con actividad comercial, sin venta de bebidas alcohólicas.
  - XXI. Mini súper sin venta de bebidas alcohólicas.
  - XXII. Misceláneas, tendajones sin venta de bebidas alcohólicas.
-

- XXIII. Distribuidora de diferentes productos industriales.
  - XXIV. Distribuidora de refrescos, aguas y gaseosos.
  - XXV. Almacenes y depósitos de bodegas.
  - XXVI. Cremerías y lácteos.
  - XXVII. Industrias y elaboración de productos alimenticios, bebidas y tabacos.
  - XXVIII. Dulcerías.
  - XXIX. Florerías.
  - XXX. Venta de frutas y legumbres.
  - XXXI. Pescaderías y Pollerías.
  - XXXII. Carnicerías.
  - XXXIII. Expendio de curiosidades y artesanías.
  - XXXIV. Huaracherías y artesanías.
  - XXXV. Distribuidora de productos lácteos.
  - XXXVI. Sociedades cooperativas y empacadoras de mariscos.
  - XXXVII. Pastelerías y panaderías.
  - XXXVIII. Fábrica de helados, paletas y aguas.
  - XXXIX. Fábrica de agua purificada.
  - XL. Fábrica de hielo.
  - XLI. Fábrica de triplay y madera.
  - XLII. Aserraderos.
  - XLIII. Carpinterías.
  - XLIV. Materiales para construcción.
  - XLV. Materiales metálicos para la construcción y la industria.
  - XLVI. Fábrica de tabiques y tejas.
-

- XLVII. Talleres de joyería y orfebrería.
  - XLVIII. Ventanas y puertas, cristales y aluminios.
  - XLIX. Cerrajerías.
    - L. Sastrerías.
    - LI. Reparadora de calzado y artículo de piel.
    - LII. Boutiques.
    - LIII. Tiendas de ropa, telas y blancos.
    - LIV. Zapaterías.
    - LV. Mercerías y Boneterías.
    - LVI. Juguerías.
    - LVII. Fotocopiados e impresión de planos.
    - LVIII. Farmacias y regalos.
    - LIX. Hospitales y clínicas privadas.
    - LX. Consultorio médico.
    - LXI. Laboratorios y análisis clínicos.
    - LXII. Ópticas.
    - LXIII. Sucursales bancarias.
    - LXIV. Casa de empeño y préstamos.
    - LXV. Casa de ahorro y crédito comercial.
    - LXVI. Agencia de viajes y renta de autos.
    - LXVII. Agencia automotriz.
    - LXVIII. Compraventa de autos.
    - LXIX. Venta de accesorios para autos.
    - LXX. Refaccionaria automotriz.
    - LXXI. Llanteras.
-

- LXXII. Venta de bicicletas y refacciones.
  - LXXIII. Venta de motocicletas y refacciones.
  - LXXIV. Venta de bombas, motosierras, molinos y otros.
  - LXXV. Tornos.
  - LXXVI. Electrónica y venta de equipo.
  - LXXVII. Distribuidora eléctrica y construcción de redes.
  - LXXVIII. Venta de tornillos.
  - LXXIX. Muelles y suspensiones.
  - LXXX. Carrocerías.
  - LXXXI. Tlapalería.
  - LXXXII. Ferreterías.
  - LXXXIII. Relojería y joyerías.
  - LXXXIV. Compra-venta de oro.
  - LXXXV. Peltres y plásticos.
  - LXXXVI. Venta de pinturas y solventes.
  - LXXXVII. Accesorios para baños, venta de azulejos y mosaicos.
  - XXXVIII. Mueblerías.
  - LXXXIX. Mueblerías y artículos para el hogar, línea blanca y electrónica.
  - XC. Imprentas.
  - XCI. Librerías y papelerías.
  - XCII. Mobiliarios y equipo de oficina.
  - XCIII. Escuelas de computación y escuelas de educación privadas.
  - XCIV. Centros de cómputo e internet.
  - XCV. Venta de computadoras y consumibles.
-

- 
- XCVI. Servicios de paquetería, mensajería y envíos.
  - XCVII. Venta de teléfonos y accesorios telefónicos.
  - XCVIII. Venta de maquinaria pesada y tractores.
  - XCIX. Veterinarias y alimentos para animales.
    - C. Agroquímicos.
    - CI. Venta de fertilizantes.
    - CII. Granos, semillas y forrajes.
    - CIII. Distribuidora de gas L. P.
    - CIV. Gasolineras.
    - CV. Estaciones de gas L. P.
    - CVI. Gases industriales.
    - CVII. Molino de nixtamal y tortillerías.
    - CVIII. Artículos para caza, pesca y artículos deportivos.
    - CIX. Video juegos.
    - CX. Lavandería y Tintorería.
    - CXI. Oficinas o terminales de transporte foráneos de personas u objetos.
    - CXII. Venta de productos naturistas.
    - CXIII. Funerarias.
    - CXIV. perfumerías.
    - CXV. Bazar.
    - CXVI. Pollerías.
    - CXVII. Granjas avícolas.
    - CXVIII. Granjas porcícolas.
    - CXIX. Cafeterías.
-

**ARTÍCULO 34.** Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 32, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,  
CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

**ARTÍCULO 35.** Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

I.	Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale.	\$ 50.00
II.	Constancia de residencia:	
	a) Para nacionales.	\$ 55.00
	b) Tratándose de extranjeros.	\$ 130.00
III.	Constancia de buena conducta.	\$ 55.00
IV	Constancia de pobreza	Sin costo
V	Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores.	\$ 55.00
VI	Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial. Esta constancia se cobrará a las actividades comerciales que no expendan bebidas alcohólicas. De acuerdo a la clasificación siguiente:	

	<b>EXPEDICIÓN</b>	<b>REFRENDO</b>
Talleres Mecánicos	\$ 200.00	\$ 100.00
Talleres de Hojalatería Y Pintura	\$ 200.00	\$ 100.00
Talleres de Servicio de Cambio de Aceite, Lavado y Engrasado	\$ 200.00	\$ 100.00
Talleres de lavado de Auto	\$ 200.00	\$ 100.00
Herrerías	\$ 200.00	\$ 100.00

---

Carpinterías	\$ 200.00	\$ 100.00
Lavanderías	\$ 200.00	\$ 100.00
Estudios de Fotografía y revelado de Películas Fotográficas	\$ 200.00	\$ 100.00
Venta y Almacén de Productos Agrícolas	\$ 200.00	\$ 100.00
Abarrotes en general sin venta de bebidas alcohólicas	\$ 800.00	\$400.00
Bodega con actividad comercial, sin venta de bebidas alcohólicas	\$ 2,000.00	\$1,000.00
Mini súper sin ventas de bebidas alcohólicas	\$ 1,500.00	\$750.00
Misceláneas tendajones sin venta de bebidas alcohólicas	\$200.00	\$100.00
Distribuidora de diferentes productos industriales	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Distribuidora de refrescos, aguas y gaseosos.	\$ 4,000.00	\$ 2,000.00
Almacenes y depósitos de bodegas	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Cremerías y lácteos	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Industria y elaboración de productos alimenticios, bebidas y tabacos.	\$1,500.00	\$750.00
Dulcerías	\$ 200.00	\$ 100.00
Florerías	\$ 200.00	\$ 100.00
Venta de frutas y legumbres	\$ 200.00	\$ 100.00
Pescaderías y pollerías	\$ 200.00	\$ 100.00
Carnicerías	\$ 500.00	\$ 250.00
Expendio de curiosidades y artesanías	\$ 200.00	\$ 100.00
Huaracherías y artesanías	\$200.00	\$100.00

---

---

Distribuidora de productos lácteos.	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Sociedades cooperativas y emparadoras de mariscos.	\$200.00	\$100.00
Pastelerías y panaderías.	\$500.00	\$250.00
Fábrica de helados paletas y agua.	\$700.00	\$350.00
Fábrica de agua purificada	\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
Fábrica de hielo.	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Fábrica de triplay y madera.	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Aserraderos.	\$ 1,500.00	\$750.00
Materiales para construcción.	\$ 1,500.00	\$750.00
Materiales metálicos para la construcción y la industria.	\$ 1,500.00	\$750.00
Fábrica de tabiques y tejas.	\$ 200.00	\$100.00
Talleres de joyería y orfebrería.	\$200.00	\$100.00
Ventanas y puertas cristales y aluminios.	\$600.00	\$300.00
Cerrajería.	\$200.00	\$100.00
Sastrería.	\$200.00	\$100.00
Reparadora de calzado y artículos de piel.	\$200.00	\$100.00
Boutiques.	\$1,000.00	\$500.00
Tienda de ropa y tela	\$600.00	\$300.00
Zapaterías.	\$600.00	\$300.00
Mercerías y boneterías.	\$350.00	\$175.00
Juguerías.	\$500.00	\$250.00

---



---

Fotocopiado e impresión de planos.	\$500.00	\$250.00
Farmacias y regalos.	\$1,000.00	\$500.00
Hospitales y clínicas privadas.	\$ 2,000.00	\$1,000.00
Consultorio médico.	\$ 500.00	\$ 250.00
Laboratorios y análisis clínicos.	\$ 1,000.00	\$500.00
Ópticas.	\$750.00	\$375.00
Sucursales bancarias.	\$ 2,000.00	\$1,000.00
Casa de empeño y préstamos.	\$1,000.00	\$500.00
Casa de ahorro y crédito comercial.	\$750.00	\$375.00
Agencias de viajes y renta de autos.	\$600.00	\$300.00
Agencia automotriz.	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Compra/venta de autos.	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Venta de accesorios para autos.	\$400.00	\$200.00
Refaccionaria automotriz.	\$1,000.00	\$500.00
Llanteras	\$750.00	\$375.00
Venta de bicicletas y refacciones.	\$500.00	\$250.00
Venta de motocicletas y refacciones.	\$1,000.00	\$500.00
Venta de bombas, motosierras, molinos y otros.	\$1,000.00	\$500.00
Tornos.	\$200.00	\$100.00
Electrónica y venta de equipo.	\$750.00	\$375.00
Distribuidora eléctrica y construcción de redes.	\$1,000.00	\$500.00
Venta de tornillos.	\$200.00	\$100.00
Muelles y suspensiones.	\$200.00	\$100.00

---

---

Carrocerías.	\$1,000.00	\$500.00
Tlapalería.	\$500.00	\$250.00
Ferreterías.	\$750.00	\$375.00
Relojería y joyería.	\$1,000.00	\$500.00
Compra y venta de oro.	\$750.00	\$375.00
Peltres y plásticos.	\$500.00	\$250.00
Venta de pinturas y solventes.	\$1,500.00	\$750.00
Accesorios para baños, venta de azulejos y mosaico.	\$750.00	\$375.00
Mueblería.	\$750.00	\$375.00
Mueblería y artículos para el hogar línea blanca y electrónica.	\$2,500.00	\$1,250.00
Imprentas.	\$750.00	\$375.00
Librerías y papelerías.	\$200.00	\$100.00
Mobiliarios y equipo de oficina.	\$1,000.00	\$500.00
Escuelas de computación y escuelas de educación privadas.	\$600.00	\$300.00
Centros de cómputo e internet.	\$600.00	\$300.00
Venta de computadoras y consumibles.	\$750.00	\$375.00
Servicios de paquetería, mensajería y envíos.	\$750.00	\$375.00
Venta de teléfonos y accesorios telefónicos.	\$750.00	\$375.00
Venta de maquinaria pesada y tractores.	\$1,500.00	\$750.00
Veterinarias y alimentos para animales.	\$1,000.00	\$500.00
Agroquímicas.	\$1,000.00	\$500.00

---

---

Venta de fertilizante.	\$1,000.00	\$500.00
Granos, semillas, forraje.	\$ 200.00	\$100.00
Distribuidora de gas L.p.	\$2,000.00	\$1,000.00
Gasolineras.	\$3,000.00	\$1,500.00
Estaciones de gas L.p.	\$1,500.00	\$750.00
Gases industriales.	\$1,000.00	\$500.00
Molino de nixtamal y tortillerías.	\$600.00	\$300.00
Artículos para caza, pesca, y artículos deportivos.	\$1,000.00	\$500.00
Video juegos.	\$600.00	\$300.00
Lavandería y tintorería.	\$800.00	\$400.00
Oficinas o Terminales de transporte foráneo de personas u objetos.	\$2,000.00	\$1,000.00
Venta de productos naturistas.	\$500.00	\$250.00
Funerarias.	\$1,000.00	\$500.00
Perfumería.	\$500.00	\$250.00
Bazar.	\$500.00	\$250.00
Pollerías.	\$500.00	\$250.00
Granjas avícolas.	\$2,000.00	\$1,000.00
Granjas porcícolas.	\$2,000.00	\$1,000.00
Cafeterías.	\$500.00	\$250.00
Salón de belleza o estéticas	\$200.00	\$100.00
Taquerías	\$200.00	\$100.00
VII. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales.		\$ 195.00

VIII Certificado de dependencia económica:

---

	a) Para nacionales.	\$ 55.00
	b) Tratándose de extranjeros.	\$ 130.00
IX	Certificados de reclutamiento militar.	\$ 55.00
X	Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	\$ 110.00
XI	Certificación de firmas.	\$ 110.00
XII	Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	
	a) Cuando no excedan de tres hojas.	\$ 55.00
	b) Cuando excedan, por cada hoja excedente.	\$ 8.00
XIII	Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente.	\$ 58.00
XIV	Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.	\$ 110.00

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS, CONSTANCIAS Y**  
**SERVICIOS CATASTRALES**

**ARTÍCULO 36.** Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano y agua potable; según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

**I. CONSTANCIAS:**

1.	Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$ 65.00
2.	Constancia de no propiedad.	\$ 130.00
3.	Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$ 195.00
4.	Constancia de no afectación.	\$ 130.00
5.	Constancia de número oficial.	\$ 130.00

---

- |   |          |
|---|----------|
| 6. Constancia de no adeudo de servicio de agua potable. | \$ 85.00 |
| 7. Constancia de no servicio de agua potable.           | \$ 65.00 |

**II. CERTIFICACIONES:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Certificado del valor fiscal del predio.   | \$ 130.00    |
| 2. Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano. | \$ 220.00    |
| 3. Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE:   |              |
| a) De predios edificados.   | \$ 110.00    |
| b) De predios no edificados.  | \$ 55.00     |
| 4. Certificación de la superficie catastral de un predio.   | \$ 185.00    |
| 5. Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio.  | \$ 65.00     |
| 6. Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:   |              |
| a) Hasta \$18,791.00, se cobrarán   | \$ 187.91    |
| b) Hasta \$37,582.00, se cobrarán   | \$ 751.64    |
| c) Hasta \$75,164.00, se cobrarán   | \$ 1, 503.28 |
| d) Hasta \$112,746.00, se cobrarán  | \$ 1, 691.19 |
| e) De más de \$112,746.00, se cobrarán  | \$ 2,142.17  |

**III. DUPLICADOS Y COPIAS:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos.             | \$65.00   |
| 2. Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja. | \$ 65.00  |
| 3. Copias heliográficas de planos de predios.                            | \$ 130.00 |

4. Copias heliográficas de zonas catastrales.	\$ 130.00
5. Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra.	\$ 170.00
6. Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra.	\$ 65.00

#### IV. OTROS SERVICIOS:

1. Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleé en la operación por día, que nunca será menor de:	\$ 550.00
2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.	
A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:	
a) De menos de una hectárea.	\$ 351.00
b) De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$ 703.00
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$ 820.00
d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$ 1,217.00
e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$ 1,603.00
f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$ 1,740.00
g) De más de 100 hectáreas, por cada excedente.	\$ 30.00
B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:	\$ 210.00
a) De hasta 150 m <sup>2</sup> .	\$ 440.00
b) De más de 150 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup> .	\$ 700.00
c) De más de 500 m <sup>2</sup> hasta 1,000 m <sup>2</sup> .	\$ 850.00

d) De más de 1,000 m<sup>2</sup>.

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m <sup>2</sup> .	\$ 275.00
b) De más de 150 m <sup>2</sup> , hasta 500 m <sup>2</sup> .	\$ 575.00
c) De más de 500 m <sup>2</sup> , hasta 1,000 m <sup>2</sup> .	\$ 850.00
d) De más de 1,000 m <sup>2</sup> .	\$ 1, 220.00

**SECCIÓN NOVENA  
SERVICIOS GENERALES DEL  
RASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 37.** Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, o lugares autorizados, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

**I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS:**

1. Vacuno.	\$145.00
2. Porcino.	\$ 97.00
3. Ovino.	\$ 85.00
4. Caprino.	\$ 85.00
5. Aves de corral.	\$ 8.00

**II. USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:**

1. Vacuno, equino, mular o asnal.	\$ 30.50
2. Porcino.	\$ 15.50
3. Ovino.	\$ 12.50
4. Caprino.	\$ 14.00

---

**III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO AL LOCAL DE EXPENDIO:**

1. Vacuno.	\$ 35.00
2. Porcino.	\$ 30.00
3. Ovino.	\$ 17.00
4. Caprino.	\$ 17.00

**SECCIÓN DECIMA  
SERVICIOS GENERALES  
EN PANTEONES**

**ARTÍCULO 38.** Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo.	\$ 90.00
II. Exhumación por cuerpo:	
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$ 200.00
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$ 396.00
III. Osario guarda y custodia anualmente.	\$ 142.00
IV. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$ 88.00
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	\$ 100.00
c) A otros Estados de la República.	\$ 200.00
d) Al extranjero.	\$ 500.00

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE,  
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 39.** El Ayuntamiento percibirá los ingresos mensualmente de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concen-



trándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

<b>A). TARIFA TIPO DOMÉSTICA.</b>	<b>CUOTA.</b>
1. Zonas populares.	\$40.00
2. Zonas semipopulares.	\$ 55.00
3. Zonas residenciales.	\$ 88.00

<b>B). TARIFA TIPO COMERCIAL</b>	<b>CUOTA MÁS IVA.</b>
1. Fondas.	\$65.00
2. Locales.	\$ 78.00
3. Farmacias.	\$ 80.00
4. Discotecas.	\$ 88.00
5. Hoteles	\$ 140.00
6. Restaurantes	\$ 110.00
7. Autolavados.	\$ 130.00

<b>C).TARIFA TIPO INDUSTRIAL</b>	<b>CUOTA MÁS IVA.</b>
1. Tipo A.	\$ 600.00
2. Tipo B.	\$ 1, 100.00
3. Tipo C.	\$ 2, 300.00
4. Tipo D.	\$ 3, 300.00
5. Tipo E.	\$ 4, 400.00

**II. POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:**

A) TIPO: DOMÉSTICO.	\$ 220.00
---------------------	-----------

---

B) TIPO: COMERCIAL.	\$ 440.00
C) TIPO: INDUSTRIAL	\$ 880.00

**III. POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:**

a) Zonas populares.	\$340.00
b) Zonas semi-populares.	\$ 385.00
c) Zonas residenciales.	\$ 550.00

**IV. OTROS SERVICIOS:**

a) Cambio de nombre a contratos.	\$ 110.00
b) Pipa del Ayuntamiento por cada viaje con agua.	\$ 220.00
c) Cargas de pipas por viaje.	\$ 30.00
d) Desfogue de tomas.	\$ 88.00
e) Excavación en terracería por m2.	\$ 88.00
f) Excavación en asfalto por m2.	\$ 110.00
g) Excavación en concreto hidráulico por m2.	\$ 110.00
h) Excavación en adoquín por m2.	\$ 100.00
i) Excavación en empedrado por m2.	\$ 100.00
j) Reposición de concreto hidráulico por m2.	\$ 165.00
k) Reposición de adoquín por m2.	\$ 110.00
l) Reposición de asfalto por m2.	\$ 110.00
m) Reposición de empedrado por m2.	\$ 80.00
n) Reposición de terracería por m2.	\$ 55.00

En tratándose de los conceptos señalados con los incisos B) y C) de la fracción I del presente artículo, se cobrarán adicionalmente los impuestos establecidos en los artículos 10 y 11 de la presente ley.

---

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 40.** El Ayuntamiento percibirá ingresos mensualmente por el servicio de alumbrado público, que presta en avenidas, calles, parques, jardines y semáforos, por medio del suministrador del fluido eléctrico, quien fungirá como retenedor fiscal será la comisión federal de electricidad previo convenio con el órgano de gobierno municipal.

En el supuesto de que el suministrador de energía eléctrica dé de baja del padrón de contribuyentes a algún usuario del Servicio de Alumbrado Público, el Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal conforme a los salarios mínimos o del área administrativa que designe, procederá a efectuar el cobro, de acuerdo a lo establecido en Ley de Hacienda Municipal, conforme a los salarios mínimos vigente en la región y la clasificación siguiente:

**I. CASAS HABITACIÓN**

A. Precaria	0.6
B. Económica	0.8
C. Media	1
D. Residencial	4
E. Residencial en zona preferencial	6

Para efectos de este artículo, se considerarán zonas preferenciales las siguientes:

1. Zonas comerciales,
2. Zonas residenciales;
3. Zonas turísticas y
4. Condominios 5

**II. PREDIOS**

A. Predios	0.6
B. En zonas preferenciales	7

### III. ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

#### A. Distribuidoras o comercios al mayoreo

1. Refrescos y aguas purificadas	90
2. Cervezas, vinos y licores	165
3. Cigarros y puros	110
4. Materiales metálicos y no metálicos para la construcción y la industria	85
5. Atención a clientes y ventas de computadoras, telefonía y accesorios	55

#### B. Comercios al menudeo

1. Vinaterías y Cervecerías	6
2. Aparatos eléctricos y electrónicos para el hogar	23
3. Grasas y aceites lubricantes, aditivos y similares	3.5
4. Artículos de platería y joyería	6
5. Automóviles nuevos	165
6. Automóviles usados	55
7. Refacciones, partes y accesorios nuevos para automóviles	4.5
8. Tiendas de abarrotes y misceláneas	2.5
9. Venta de computadoras, telefonía y accesorios	28
10. mini-super y ultramarinos	60

#### C. Tiendas departamentales de autoservicio, almacenes y supermercados

550

#### D. Bodegas con actividad comercial y minisúper

28

#### E. Estaciones de gasolinas

55

#### F. Condominios

440

### IV. ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS

---

A. Prestadores del servicio de hospedaje temporal	
1. Categoría especial	660
2. Gran turismo	550
3. 5 Estrellas	440
4. 4 Estrellas	330
5. 3 Estrellas	165
6. 2 Estrellas	85
7. 1 Estrella	55
8. Clase económica	23
B. Terminales nacionales e internacionales de transporte de personas y/o productos	
1. Terrestre	330
2. Marítimo	450
3. Aéreo	550
C. Colegios, universidades e instituciones educativas y de investigación del sector privado	18
D. Hospitales privados	85
E. Consultorios, clínicas. Veterinarias y laboratorios de análisis clínicos 2	
F. Restaurantes	
1. En zona preferencial	55
2. En el primer cuadro de la cabecera municipal	12
G. Cantinas, bares, restaurant-bar, salones de baile y renta para fiestas	
1. En zona preferencial	85
2. En el primer cuadro	23

---

**H. Discotecas y centros nocturnos**

1. En zona preferencial 135

2. En el primer cuadro 72

I. Unidades de servicios de esparcimiento, culturales y deportivos 18

J. Agencia de viajes y renta de autos 18

**V. INDUSTRIA**A. Elaboración de productos alimenticios, bebidas y tabacos 550  
(No incluye panaderías, molinos de nixtamal, fabricación de tortillas y pequeños cafetaleros).

B. Textil 110

C. Química 165

D. Manufacturera 55

E. Extractora (s) y/o de transformación 550

F. Transformación e industrialización de materias primas forestales 750

G. Aserradero 750

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA**  
**POR SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO,**  
**RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE**  
**RESIDUOS**

**ARTÍCULO 41.** Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

A) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

a) Por ocasión. \$ 15.00

b) Mensualmente. \$ 68.00

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas de plástico separadas, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

a) Por tonelada. \$640.00

C) Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

a) Por metro cúbico. \$460.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D) Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. \$100.00

b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico. \$ 185.00

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA  
LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN  
Y REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO**

**ARTÍCULO 42.** El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

---

**I. LICENCIA PARA MANEJAR:**

<b>TIPO:</b>	<b>COSTO MAS IMPUESTOS</b>
A) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año.	\$ 180.00
B) Por expedición o reposición por tres años:	
a) Chofer.	\$ 330.00
b) Automovilista.	\$ 330.00
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$ 220.00
d) Duplicado de licencia por extravío.	\$ 110.00
C) Por expedición o reposición por cinco años:	
a) Chofer.	\$ 450.00
b) Automovilista.	\$ 330.00
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$ 275.00
d) Duplicado de licencia por extravío.	\$ 110.00
D) Licencia provisional para manejar por treinta días.	\$ 110.00
E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular.	\$ 180.00
F) Para conductores del servicio público:	
a) Con vigencia de tres años.	\$ 275.00
b) Con vigencia de cinco años.	\$ 380.00
G) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año.	\$ 200.00

---



El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

**II. OTROS SERVICIOS:**

- A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas. \$ 180.00
- B) Expedición de duplicado de infracción extraviada. \$ 55.00
- C) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón:
  - a) Hasta 3.5 toneladas. \$ 250.00
  - b) Mayor de 3.5 toneladas. \$ 330.00
- D) Permisos para transportar material y residuos peligrosos:
  - a) Vehículo de transporte especializado por 30 días. \$ 100.00
  - E) Permisos provisionales para menor de edad para conducir motonetas y cuatrimotos:
    - a) Conductores menores de edad hasta por 6 meses. \$ 100.00

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA  
POR USO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 43.** Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

**I. COMERCIO AMBULANTE:**

- A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:
  - 1. Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. \$ 275.00
  - 2. Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio. \$ 138.00

B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

1. Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente.	\$ 15.00
2. Comercio ambulante en las demás comunidades, Diariamente	\$ 8.00

## II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:

A) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

1. Aseadores de calzado, cada uno diariamente.	\$ 8.00
2. Fotógrafos, cada uno anualmente.	\$ 550.00
3. Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente.	\$ 275.00
4. Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente.	\$ 550.00
5. Orquestas y otros similares, por evento.	\$ 110.00

### SECCIÓN DÉCIMA SEXTA

#### EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO.

**ARTÍCULO 44.** Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

## I. ENAJENACIÓN.

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$ 3,300.00	\$ 1,100.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$ 7,400.00	\$ 3,700.00
c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas con servicio de 24 horas.	\$ 4,800.00	\$ 2,400.00
d) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas	\$ 800.00	\$ 400.00
e) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$ 660.00	\$ 330.00
f) Supermercados.	\$ 8,800.00	\$ 4,400.00
g) Vinaterías.	\$ 5,500.00	\$ 2,750.00
h) Ultramarinos.	\$ 4,400.00	\$ 2,200.00
i) Centros comerciales	\$ 8,800.00	\$ 4,400.00
j) Distribuidora de vino y licores	\$ 4,400.00	\$ 2,200.00
C) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:		

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$ 2,200.00	\$ 1,100.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$ 7,700.00	\$ 3,850.00

c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$ 660.00	\$ 330.00
d) Vinaterías.	\$ 4,400.00	\$ 2,200.00
e) Ultramarinos.	\$ 4,400.00	\$ 2,200.00
f) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$ 3,700.00	\$ 1,850.00
g) Distribuidora de vinos y licores.	\$ 4,400.00	\$ 2,200.00

## II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Bares.	\$ 6,600.00	\$ 3,300.00
b) Cabarets.	\$ 6,600.00	\$ 3,300.00
c) Cantinas.	\$ 4,400.00	\$ 2,200.00
d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$ 7,700.00	\$ 3,850.00
e) Discotecas.	\$ 5,500.00	\$ 2,750.00
f) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$ 4,400.00	\$ 2,200.00
g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$ 2,200.00	\$ 1,100.00
h) Restaurantes:		
1. Con servicio de bar.	\$ 6,600.00	\$ 3,300.00
2. Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.	\$ 4,400.00	\$ 2,200.00
i) Billares:		
1. Con venta de bebidas alcohólicas.	\$ 4,400.00	\$ 2,200.00

**III.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

- a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social. \$ 550.00
- b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio. \$ 550.00
- c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.
- d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

**IV.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, pagarán:

- a) Por cambio de domicilio. \$ 550.00
- b) Por cambio de nombre o razón social. \$ 550.00
- c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial. \$ 550.00
- d) Por el traspaso y cambio de propietario. \$ 660.00

**SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA  
POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES  
PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES  
Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 45.** Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- I.** Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m<sup>2</sup>:
-

a) Hasta 5 m <sup>2</sup> .	\$ 275.00
b) De 5.01 hasta 10 m <sup>2</sup> .	\$ 550.00
c) De 10.01 m <sup>2</sup> en adelante.	\$ 1050.00
<b>II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:</b>	
a) Hasta 2 m <sup>2</sup> .	\$ 310.00
b) De 2.01 hasta 5 m <sup>2</sup> .	\$ 1,200.00
c) De 5.01 m <sup>2</sup> .en adelante.	\$ 1,350.00
<b>III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:</b>	
a) Hasta 5 m <sup>2</sup> .	\$ 660.00
b) De 5.01 hasta 10 m <sup>2</sup> .	\$ 1,100.00
c) De 10.01 hasta 15 m <sup>2</sup> .	\$ 2,100.00
<b>IV. Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente.</b>	\$ 220.00
<b>V. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente.</b>	\$ 220.00
<b>VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:</b>	
a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción.	\$ 220.00
b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno.	\$ 440.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

**VII. Por perifoneo:**

- a) Ambulante:

1. Por anualidad.	\$ 330.00
2. Por día o evento anunciado.	\$ 55.00
b) Fijo:	
1. Por anualidad.	\$ 350.00
2. Por día o evento anunciado.	\$ 110.00

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA  
REGISTRO CIVIL**

**ARTÍCULO 46.** El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN DÉCIMA NOVENA  
SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS  
ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 47.** Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

a) Recolección de perros callejeros.	\$ 110.00
b) Agresiones reportadas.	\$ 330.00
c) Perros indeseados.	\$ 55.00
d) Esterilizaciones de hembras y machos.	\$ 220.00
e) Vacunas antirrábicas.	\$ 80.00
f) Consultas.	\$ 35.00
g) Baños garrapaticidas.	\$ 55.00
h) Cirugías.	\$ 275.00

**SECCIÓN VIGÉSIMA  
SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD**

**ARTÍCULO 48.** Por la prestación de los servicios municipales

de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

### **I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL:**

a) Por servicio médico semanal.	\$ 62.00
b) Por exámenes serológicos bimestrales.	\$ 62.00
c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal.	\$ 88.00

### **III. POR ANÁLISIS DE LABORATORIOS Y EXPEDICIÓN DE CREDENCIALES:**

a) Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos.	\$ 99.00
b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos.	\$ 66.00

### **III. OTROS SERVICIOS MÉDICOS.**

a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud.	\$ 18.00
b) Extracción de uña.	\$ 25.00
c) Debridación de absceso.	\$ 40.00
d) Curación.	\$ 20.00
e) Sutura menor.	\$ 26.00
f) Sutura mayor.	\$ 45.00
g) Inyección intramuscular.	\$ 8.00
h) Venoclisis.	\$ 26.00
i) Atención del parto.	\$ 300.00
j) Consulta dental.	\$ 18.00
k) Radiografía.	\$ 35.00
l) Profilaxis.	\$ 16.00

---



m)	Obturación amalgama.	\$ 23.00
n)	Extracción simple.	\$ 28.00
ñ)	Extracción del tercer molar.	\$ 58.00
o)	Examen de VDRL.	\$ 66.00
p)	Examen de VIH.	\$ 255.00
q)	Exudados vaginales.	\$ 66.00
r)	Grupo IRH.	\$ 40.00
s)	Certificado médico.	\$ 35.00
t)	Consulta de especialidad.	\$ 40.00
u)	Sesiones de nebulización.	\$ 35.00
v)	Consultas de terapia del lenguaje.	\$ 19.00

**SECCIÓN VIGÉSIMA PRIMERA  
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

**ARTÍCULO 49.** El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

a)	Lotes de hasta 120 m <sup>2</sup> .	\$ 1,650.00
b)	Lotes de 120.01 m <sup>2</sup> hasta 250.00 m <sup>2</sup> .	\$ 2,200.00

**CAPÍTULO TERCERO  
CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA  
POR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO  
Y CONSERVACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 50.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público, de acuerdo a la siguiente clasificación y tarifa:

**I. TRATÁNDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A CASA HABITACIÓN O BALDÍOS:**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | \$ 44.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción.                | \$ 88.00 |
| c) En colonias o barrios populares.  | \$ 23.00 |

**II. TRATÁNDOSE DE LOCALES COMERCIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIO, EN GENERAL:**

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | \$ 220.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción.                | \$ 440.00 |
| c) En colonias o barrios populares.  | \$ 110.00 |

**III. TRATÁNDOSE DE LOCALES COMERCIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, RELACIONADOS CON EL TURISMO:**

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | \$ 440.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción.                | \$ 880.00 |
| c) En colonias o barrios populares.  | \$ 220.00 |

**IV. TRATÁNDOSE DE LOCALES INDUSTRIALES:**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) Dentro de la cabecera municipal por metro lineal o fracción. | \$385.00  |
| b) En Las demás comunidades por metro lineal o fracción.        | \$ 220.00 |

**SECCIÓN SEGUNDA  
PRO-BOMBEROS**

**ARTÍCULO 51.** Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 10% adicional sobre el producto de los siguientes conceptos:

---

- I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;
- II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y
- III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

**SECCIÓN TERCERA  
POR LA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL  
DE ENVASES NO RETORNABLES**

**ARTÍCULO 52.** Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

**I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:**

a) Refrescos.	\$2, 200.00
b) Agua.	\$ 2, 200.00
c) Cerveza.	\$ 1, 100.00
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados.	\$ 660.00
e) Productos químicos de uso doméstico.	\$ 720.00

**II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:**

a) Agroquímicos.	\$ 1, 100.00
b) Aceites y aditivos para vehículos automotores.	\$ 1, 100.00
c) Productos químicos de uso doméstico.	\$ 720.00
d) Productos químicos de uso industrial.	\$ 1, 100.00

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN CUARTA**  
**PRO-ECOLOGÍA**

**ARTÍCULO 53.** Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$ 55.00
b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$ 55.00
c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$ 13.00
d) Por licencia ambiental no reservada a la federación.	\$ 66.00
e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$ 78.00
f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.	\$ 110.00
g) Por extracción de materiales minerales pétreos no reservados a la federación por m3.	\$ 8.00
h) Por licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación, previa autorización de manifestación de impacto ambiental.	\$ 1, 650.00
i) Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos.	\$ 2, 200.00
j) Por manifiesto de contaminantes.	\$ 2, 200.00
k) Por extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio.	\$ 220.00
l) Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$ 2, 850.00

- m) Por registro de manifestación de impacto ambiental, informe preventivo o informe de riesgo. \$ 2,750.00
- n) Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación. \$ 275.00
- ñ) Por dictámenes para cambios de uso de suelo. \$ 2,750.00

**CAPÍTULO CUARTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE  
BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

**ARTÍCULO 54.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal y Síndico Procurador, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
- II. El lugar de ubicación del bien; y
- III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

**ARTÍCULO 55.** Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos diarios de acuerdo a la clasificación siguiente:

- I. Arrendamiento.
    - A) Mercado central:
-

a) Locales con cortina, diariamente por m <sup>2</sup> .	\$ 3.50
b) Locales sin cortina, diariamente por m <sup>2</sup> .	\$ 2.00
B) Mercado de zona:	
a) Locales con cortina, diariamente por m <sup>2</sup> .	\$ 3.00
b) Locales sin cortina, diariamente por m <sup>2</sup> .	\$ 2.00
C) Mercados de artesanías:	
a) Locales con cortina, diariamente por m <sup>2</sup> .	\$ 3.50
b) Locales sin cortina, diariamente por m <sup>2</sup> .	\$ 3.00
D) Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m <sup>2</sup> .	\$3.50
E) Canchas deportivas, por partido.	\$105.00
F) Auditorios o centros sociales, por evento.	\$ 1, 650.00
<b>II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:</b>	
A) Fosas en propiedad, por m <sup>2</sup> :	
a) Primera clase.	\$ 220.00
b) Segunda clase.	\$ 110.00
c) Tercera clase.	\$ 55.00
B) Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m <sup>2</sup> :	
a) Primera clase.	\$ 220.00
b) Segunda clase.	\$ 110.00
c) Tercera clase.	\$ 55.00

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 56.** El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

- A) En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. \$5.00
  
- B) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota mensual de: \$85.00
  
- C). Zonas de estacionamientos municipales:
  - a) Automóviles y camionetas por cada 30 minutos. \$ 5.00
  - b) Camiones o autobuses, por cada 30 minutos. \$ 8.00
  - c) Camiones de carga. \$8.00
  
- D) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de: \$55.00
  
- E) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:
  - a) Centro de la cabecera municipal. \$165.00
  - b) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma. \$ 88.00
  - c) Calles de colonias populares. \$ 17.00
  - d) Zonas rurales del Municipio. \$ 12.00

- F) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:
- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| a) Por camión sin remolque. | \$ 90.00  |
| b) Por camión con remolque. | \$ 178.00 |
| c) Por remolque aislado.    | \$ 90.00  |
- G) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de: \$ 440.00
- H) Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m<sup>2</sup>, por día: \$ 4.00
- II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m<sup>2</sup>. o fracción, pagarán una cuota diaria de: \$ 4.00
- III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m<sup>2</sup>. o fracción, pagarán una cuota anual de: \$110.00

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

- IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad. \$ 110.00

**SECCIÓN TERCERA**  
**CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO**  
**MOSTRENCO O VACANTES**

**ARTÍCULO 57.** El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

- |                  |          |
|------------------|----------|
| a) Ganado mayor. | \$25.00  |
| b) Ganado menor. | \$ 15.00 |
-



**ARTÍCULO 58.** Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA  
PRODUCTOS FINANCIEROS**

**ARTÍCULO 59.** Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable;
- III. Pagarés a corto plazo; y
- IV. Otras inversiones financieras.

**SECCIÓN QUINTA  
POR SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE**

**ARTÍCULO 60.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios mixtos de unidades de transporte de su propiedad. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

- I. Servicio de pasajeros;
- II. Servicio de carga en general;
- III. Servicio de pasajeros y carga en general;
- IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal; y
- V. Servicio de viaje especial fuera del área municipal;

**SECCIÓN SEXTA  
POR SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO**

**ARTÍCULO 61.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de terminal a terminal y puntos intermedios. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a la tarifa autorizada.

---

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**BAÑOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 62.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

- |     |                     |         |
|-----|---------------------|---------|
| I.  | Sanitarios.         | \$ 4.00 |
| II. | Baños de regaderas. | \$ 6.00 |

**SECCIÓN OCTAVA**  
**CENTRALES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA**

**ARTÍCULO 63.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios con maquinaria agrícola de su propiedad, considerando en el precio del servicio, un 50% menos que el que rija en la región. El usuario pagará por el servicio de acuerdo a los siguientes conceptos:

- I. Rastreo por hectárea o fracción;
- II. Barbecho por hectárea o fracción;
- III. Desgranado por costal;
- IV. Acarreos de productos agrícolas; y

**SECCIÓN NOVENA**  
**ASOLEADEROS**

**ARTÍCULO 64.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios en Asoleaderos de su propiedad. Los usuarios pagarán por el servicio, de acuerdo a las tarifas aprobadas por el Cabildo.

- I. Copra por kg.
  - II. Café por kg.
  - III. Cacao por kg.
  - IV. Jamaica por kg.
  - V. Maíz por kg.
-

**SECCIÓN DÉCIMA****ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES**

**ARTÍCULO 65.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

**ARTÍCULO 66.** Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Décima del Capítulo Cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA****SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA**

**ARTÍCULO 67.** El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de \$5,500.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA****PRODUCTOS DIVERSOS**

**ARTÍCULO 68.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos.
  - II. Contratos de aparcería.
-

- III. Desechos de basura.
- IV. Objetos decomisados.
- V. Venta de leyes y reglamentos.

VI. Venta de formas impresas por juegos:

- a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC). \$ 66.00
- b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). \$ 24.00
- c) Formato de licencia. \$ 55.00

**CAPÍTULO QUINTO  
APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

**ARTÍCULO 69.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA  
REZAGOS**

**ARTÍCULO 70.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**SECCIÓN TERCERA  
RECARGOS**

**ARTÍCULO 71.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación

**ARTÍCULO 72.** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 73.** En caso de prórroga para el pago de créditos fis-

---

cales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 74.** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 3% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo elevado al año.

**SECCIÓN CUARTA  
MULTAS FISCALES**

**ARTÍCULO 75.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**SECCIÓN QUINTA  
MULTAS ADMINISTRATIVAS**

**ARTÍCULO 76.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

**SECCIÓN SEXTA  
MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

**ARTÍCULO 77.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en los Reglamentos de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

**a) Particulares:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>SALARIOS MÍNIMOS</b>
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5

---

2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	60
6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	100
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	2.5
16) Circular en reversa más de diez metros.	2.5
17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4

---

22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	30
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
35) Estacionarse en boca calle.	2.5
36) Estacionarse en doble fila.	2.5
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	2.5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5

---

---

41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15
43) Invadir carril contrario.	5
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones.	5
62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5

---



63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5
65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
68) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20
71) Volcadura o abandono del camino.	8
72) Volcadura ocasionando lesiones.	10
73) Volcadura ocasionando la muerte.	50
74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

**a) Servicio público:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>SALARIOS MÍNIMOS</b>
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	5
7) Circular sin razón social.	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5

9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario.	8
12) Negar el servicio al usurario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis).	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3.5
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	2.5

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE,**  
**ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 78.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

I. Por una toma clandestina.	\$ 550.00
II. Por tirar agua.	\$ 550.00
III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente.	\$ 550.00
IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$ 550.00

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DE LAS MULTAS DE ECOLOGÍA**

**ARTÍCULO 79.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los

ciudadanos por transgredir lo siguiente:

**I. Se sancionará con multa de hasta \$10,000.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:**

- a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.
- b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.
- c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.
- d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

**II. Se sancionará con multa hasta \$2, 700.00 a la persona que:**

- a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.
- b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
- c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.
- d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

**III. Se sancionará con multa de hasta \$4, 500.00 a la persona que:**

- a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
  - b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.
-

- c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

**IV.** Se sancionará con multa de hasta \$9, 000.00 a la persona que:

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
  2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
  3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.
  4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.
  5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.
  6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.
  7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
  8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
  9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.
- c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

**V.** Se sancionará con multa de hasta \$10, 000.00 a la persona que:

---

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.
- b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.
- c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.
- d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del Municipio.
- e) Porte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

**VI.** Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$10, 000.00 a la persona que:

- a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.
- b) No repare los daños que ocasione al ambiente.
- c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

#### **SECCIÓN NOVENA DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS**

**ARTÍCULO 80.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

#### **SECCIÓN DÉCIMA DONATIVOS Y LEGADOS**

**ARTÍCULO 81.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

#### **SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA BIENES MOSTRENCOS**

---

**ARTÍCULO 82.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública. Para efectos de esta Ley, bienes mostrencos son aquellos que el ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente. Después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública, tales como:

I. Animales, y

III. Bienes Muebles"

**ARTÍCULO 83.** Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA**  
**INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 84.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA**  
**INTERESES MORATORIOS**

**ARTÍCULO 85.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA**  
**COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

**ARTÍCULO 86.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA**  
**GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 87.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer

---

efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponde al Municipio, ni superior al mismo, elevado al año.

**CAPÍTULO SEXTO  
DE LAS PARTICIPACIONES Y  
FONDOS DE APORTACIONES  
FEDERALES**

**ARTÍCULO 88.** El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

- A) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
- B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
- C) Las provenientes del Fondo de Infraestructura Municipal;
- D) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

Así mismo recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

- a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
- b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**TÍTULO TERCERO  
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
DEL ORIGEN DEL INGRESO**

**SECCIÓN PRIMERA  
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 89.** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos prove-

---

nientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA  
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**ARTÍCULO 90.** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN TERCERA  
EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS  
POR EL CONGRESO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 91.** El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

**SECCIÓN CUARTA  
APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES**

**ARTÍCULO 92.** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN QUINTA  
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**

**ARTÍCULO 93.** El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN SEXTA  
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES**

**ARTÍCULO 94.** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a

---



particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**ARTÍCULO 95.** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO CUARTO**  
**DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**DEL INGRESO PARA EL 2013**

**ARTÍCULO 96.** Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

**ARTÍCULO 97.** La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$160,471,427.40** (Ciento sesenta millones cuatrocientos setenta y un mil cuatrocientos veintisiete pesos 40/100 M.N.) que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio; Podrá incrementarse proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2013. En caso de que reciban recursos adicionales a lo presupuestado, estas deberán reflejarse en la adecuación de participaciones como ampliación líquida.

Mismos que se desglosan de la siguiente manera, de conformidad con lo establecido en la fracción III del artículo 62 de la Ley Orgánica del Municipio Libre.

---

## CONCENTRADO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2012 A NIVEL DE SUBGRUPO

<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		\$ 160,471,427.40
<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>		\$ 150,062,718.40
01 IMPUESTOS	\$ 1,660,441.90	
02 DERECHOS	2,353,368.48	
03 CONTRIBUCIONES ESPECIALES	100,414.36	
04 PRODUCTOS	46,134.68	
05 APROVECHAMIENTOS	514,029.11	
06 PARTICIPACIONES Y FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES	145,388,329.87	
<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>		10,408,709.00
07 INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2,808,000.00	
08 DESCUENTOS (NATURALEZA DEUDORA)		
09 INVERSION ESTATAL DIRECTA	1,986,249.00	
10 RAMO 20	1,319,322.00	
11 OTROS PROGRAMAS DISTINTOS A LOS ANTERIORES	4,295,138.00	

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.** La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpan de Galeana del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1º de enero del 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

**ARTÍCULO CUARTO.** Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los porcentajes que establecen los artículos 71, 73, 74 y 85 de la presente Ley variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

**ARTÍCULO SEXTO.** Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 15%, y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 6 fracción VIII de la presente Ley.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Con el objeto de llevar a cabo la regulari-

zación Catastral y lograr ampliar la base de contribuyentes, así como catastrar construcciones omisas, construcciones nuevas o ampliaciones, que modifiquen el valor catastral de la propiedad inmobiliaria, se les otorgará a los contribuyentes facilidades para su regularización fiscal del año 2012 y anteriores al mismo. Durante un plazo de 6 meses a partir del primero de enero hasta el treinta de junio del presente ejercicio fiscal, con los siguientes descuentos:

Impuesto: 0%  
Recargos: 100%  
Multas: 100%  
Gastos de requerimiento: 100%

Cuando se aplique el beneficio del programa de regularización fiscal mencionado, no aplicará ningún otro como los establecidos en los artículos SEXTO y OCTAVO transitorio de la presente ley.

**ARTÍCULO NOVENO.** Para los contribuyentes que se encuentren en predios omisos o catastrados pero que no han realizado el pago del impuesto predial o en su caso adeuden uno o varios ejercicios fiscales anteriores al año 2012, y se acojan al beneficio de regularización voluntaria, aplicará de la siguiente manera:

Por actualización de pago del impuesto predial.  
Impuesto: 0%  
Recargos: 100%  
Multas: 100%  
Gastos de requerimiento: 100%

Por regularización de características físicas:

Impuesto: 0%  
Recargos: 100%  
Multas: 100%  
Gastos de requerimiento: 100%

**ARTÍCULO DÉCIMO.** Para los contribuyentes que se encuentren catastrados y al corriente en el pago del impuesto predial, aplicará el siguiente beneficio:

Descuento adicional en el año 2013:

De un 10%  
Al 12% que aplica en el mes de enero.  
Al 10% que aplica en los meses de febrero y marzo.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** Para los efectos de la presente ley, se entenderá como salario mínimo el diario vigente en la zona económica C que corresponde al Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil doce.

**DIPUTADO PRESIDENTE.**  
**ANTONIO GASPAR BELTRÁN.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**LAURA ARIZMENDI CAMPOS.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**DELFINA CONCEPCIÓN OLIVA HERNÁNDEZ.**  
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74 fracción III y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 069 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**, en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil doce.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO.

**LIC. ÁNGEL HELADIO AGUIRRE RIVERO.**  
Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

**LIC. HUMBERTO SALGADO GÓMEZ.**  
Rúbrica.

EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.

**C.P. JORGE SILVERIO SALGADO LEYVA.**

Rúbrica.

**DECRETO NÚMERO 091 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO, DE CONSTRUCCIÓN Y PREDIOS RÚSTICOS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2013.**

ÁNGEL HELADIO AGUIRRE RIVERO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA SEXAGÉSIMA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

**C O N S I D E R A N D O**

Que en sesión de fecha 20 de diciembre del 2012, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de valores unitarios de suelo, de construcción y predios rústicos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal 2013, en los siguientes términos:

"Que el Ciudadano Presidente del Honorable Ayuntamiento del

Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 50 fracción IV de la Constitución Política Local y 62 fracción III de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; remitió a este Honorable Congreso, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, de Construcción y Predios Rústicos, para el Ejercicio Fiscal 2013.

Que en sesión de fecha 23 de octubre del 2012, el Pleno de la Sexagésima Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la iniciativa de referencia, habiéndose turnado mediante oficio número LX/1ER/OM/DPL/0158/2012, signado por el Ciudadano Benjamín Gallegos Segura, Oficial Mayor de este H. Congreso, a la Comisión Ordinaria de Hacienda para el análisis y emisión del Dictamen con proyecto de Decreto respectivos.

Que dentro de los principios fundamentales del nuevo pacto social, está el federalismo, el cual sostiene que el fortalecimiento de las haciendas municipales, sólo podrá ser posible en la medida en que los municipios asuman nuevas y mayores responsabilidades en la administración y recaudación de sus ingresos tributarios.

Que uno de los principios fundamentales del Pacto Federal es el ejercicio legítimo y res-

ponsable de la distribución de competencias establecidas en nuestra Carta Magna, impulsada por las últimas reformas del artículo 115 que fortalece al municipio, cuando reconoce al Ayuntamiento como órgano de Gobierno, además de facultarlo para proponer, en el ámbito de su competencia, las cuotas y las tarifas aplicables a impuestos, derechos y contribuciones; así como las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, de Construcción y Predios Rústicos.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, en uso de sus facultades que le confieren la fracción IV, inciso c), párrafo tercero del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en tiempo y forma remitió a esta Representación Popular, las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo, de Construcción y Predios Rústicos, que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2013.

Que los artículos 47 fracción XLIII de la Constitución Política del Estado y 8 fracción XLIV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, número 286, señalan como atribución del Congreso del Estado la de establecer a favor de los Municipios, las contribuciones, rendimientos de los bienes que les pertenezcan y otros ingresos que a su juicio deban incorporar a su patrimonio.

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56, 129, 132, 133 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para emitir el Dictamen con proyecto de Decreto que recaerá a las propuestas de referencia.

Que obra en el expediente técnico de las citadas Tablas de Valores, el Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el día catorce de octubre del 2012, en el cual se asienta la aprobación de la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2013, aprobada por unanimidad de votos de los miembros del Honorable Ayuntamiento.

Que las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo, de Construcción y Predios Rústicos, se realizaron de acuerdo a los lineamientos establecidos en los artículos 22 y 29 de la Ley de Catastro Municipal No. 676 del Estado de Guerrero y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Ley de Hacienda Municipal; Ley Federal de Impuestos sobre Adquisiciones de Inmuebles; Ley de Vivienda Social y de Fraccionamientos Populares; Ley de

Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad y Condominio, Código Fiscal Municipal y Ley de Ingresos del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero.

Que vertidas las consideraciones anteriores, los Diputados Integrantes de la Comisión de Hacienda, en reunión de trabajo, aprobaron las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo, de Construcción y Predios Rústicos, presentadas por el Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero".

Que en sesiones de fecha 20 de diciembre del 2012, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Decreto, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos

del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de valores unitarios de suelo, de construcción y predios rústicos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal 2013. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso

del Estado, decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 091 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO, DE CONSTRUCCIÓN Y PREDIOS RÚSTICOS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2013.**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del 2013, en los siguientes términos:

**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2013**

NUMERO	TIPO DE TRAMO DE CALLE	VALOR POR M2 (\$)
1.	TIPO A	200
2.	TIPO B	150
3.	TIPO C	130
4.	TIPO D	110
5.	TIPO E	90

**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES DE CONTRUCCION 2013**

CLAVE	TIPO	UNIDAD	CLASE		
			ECONOMICO (E)	POPULAR (P)	LUJO (L)
10	TECHUMBRES	M2	\$30	\$50	\$80
20	CUBIERTAS DE CONCRETO	M2	\$100	\$180	\$300
30	PAVIMENTOS	M2	\$20	\$60	\$100
40	ALBERCAS	M2	\$250	\$300	\$350

**RELACION DE VALORES UNITARIOS RUSTICOS  
CON VIGENCIA PARA EL PERIODO 2013**

Num.	CARACTERISTICAS	VALORES POR HECTAREAS	
		Distancia a vías de comunicación o centros de consumo	
		Menos de 20 Km	Más de 20 Km
1	TERRENOS DE RIEGO	4,000.00	2,000.00
2	TERRENOS DE HUMEDAD (COCOTERO Y OTROS)	2,000.00	3,000.00
3	TERRENOS DE TEMPORAL	2,000.00	1,500.00
4	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	1,000.00	800
5	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	800	500
6	MONTE ALTO EN EXPLOTACION FORESTAL	5,000.00	3,000.00
7	MONTE ALTO SIN EXPLOTACION FORESTAL	2,000.00	1,000.00

**RELACION DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS  
CON VIGENCIA PARA EL PERIODO 2013**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS		
NUMERO	ZONA	VALOR POR M2
1	ZONA COMERCIAL	\$220.00
2	ZONA CENTRO	\$200.00
3	ZONA POPULAR	\$170.00
4	ZONA ALEJADA	\$140.00

ZONA COMERCIAL		
COLONIA	CALLE	ENTRE CALLES
CENTRO	AV. INDEPENDENCIA	H. GALEANA Y AV. TECPAN
CENTRO	REFORMA	H.GALEANA Y CARLOS DARWIN
CENTRO	H. GALEANA	GRAL. RAMOS Y DEMETRIO RAMOS
CENTRO	GRAL. ENRIQUE ANGON	REFORMA Y JOSE E. SOLIS
CENTRO	GRAL. RAMOS	LUIS PASTEUR Y JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
CENTRO	DEMETRIO RAMOS	ANA ACOSTA Y GRAL. ENRIQUE ANGON
CENTRO	ANA ACOSTA	PLAN DE AYUTLA Y GRAL. RAMOS



CENTRO	ISAAC NEWTON	JOSE E. SOLIS Y LUIS PASTEUR
CENTRO	LUIS PASTEUR	HERMENEGILDO GALEANA Y JOSE E. SOLIS
CENTRO	AYUNTAMIENTO	JOSE E. SOLIS Y REFORMA
CENTRO	GRAL. BERDEJA	GRAL. ENRIQUE ANGON Y AYUNTAMIENTO
CENTRO	JUAN ALVAREZ	REFORMA Y GRAL. BERDEJA
CENTRO	PROGRESO	GRAL. ENRIQUE ANGON Y AYUNTAMIENTO
CENTRO	PABLO GALEANA	JOSE E. SOLIS Y BENITO JUAREZ
CENTRO	JUAN ALVAREZ	INDEPENDENCIA Y REFORMA
CENTRO	AV. SAN BARTOLO	H. GALEANA Y EL PUENTE TECPAN
CENTRO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	AV. SAN BARTOLO Y APOLONIO CASTILLO
CENTRO	GRAL. MARTINEZ	AV. SAN BARTOLO Y APOLONIO CASTILLO

<b>ZONA CENTRO</b>		
<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>ENTRE CALLES</b>
CENTRO	ZACAZONAPA, 13 DE ABRIL Y ANA ACOSTA	PLAN DE AYUTLA Y RIO TECPAN
CENTRO	APOLONIO CASTILLO, LUIS PASTEUR Y AYUNTAMIENTO	CALLE REFORMA Y PRADO
CENTRO	GRAL. MARTINEZ	AV. SAN BARTOLO Y RIO TECPAN
CENTRO	CUHAUTEMOC	APOLONIO CASTILLO Y RIO TECPAN
CENTRO	16 DE SEPTIEMBRE	GRAL. RAMOS Y APOLONIO CASTILLO
CENTRO	MORELOS	ALDAMA Y GRAL. MARTINEZ
CENTRO	ALDAMA	APOLONIO CASTILLO Y GRAL. RAMOS
CENTRO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	RIO TECPAN Y SAN BARTOLO
CENTRO	JULIO ADAMS	APOLONIO CASTILLO Y RIO TECPAN
CENTRO	PUENTE ROTO, HERMENEGILDO GALEANA	RIO TECPAN Y AV. INDEPENDENCIA
CENTRO	ISAAC NEWTON	APOLONIO CASTILLO Y PLAZA PRINCIPAL
CENTRO	JOSE E. SOLIS, PLAZA PRICIPAL, GRAL. RAMOS Y CESARIO RAMOS	AYUNTAMIENTO Y PRADO
CENTRO	PLAN DE AYUTLA Y NICOLAS BRAVO	HERMENEGILDO GALEANA Y LA LAGUNILLA
CENTRO	GRAL. BERDEJA	AYUNTAMIENTO Y GRAL. ENRIQUE ANGON
CENTRO	PROGRESO	AYUNTAMIENTO Y GRAL. ENRIQUE ANGON
CENTRO	DEMETRIO RAMOS	GRAL. ENRIQUE ANGON Y ANA ACOSTA
CENTRO	PABLO GALEANA	REFORMA Y RIO TECPAN
CENTRO	ALEJANDRO VOLTA	REFORMA Y RIO TECPAN
CENTRO	RIO ESCONDIDO	REFORMA Y RIO TECPAN
CENTRO	BLAS PASCAL	REFORMA E INDEPENDENCIA
CENTRO	AMERICO VESPUCCIO Y VALLE GUILLERMO PRIETO	NIÑOS HEROES E IGNACIO ZARAGOZA

CENTRO	NIÑOS HEROES	BLAS PASCAL Y CERRADA REFORMA
CENTRO	JUAN N. ALVAREZ	REFORMA Y AV. INDEPENDENCIA
CENTRO	PIEDRA GRANDE	REFORMA Y AV. INDEPENDENCIA
CENTRO	CARMEN C. MONTOÑO	REFORMA Y AV. INDEPENDENCIA
CENTRO	JUAN R. ESCUDERO	NICOLAS BRAVO Y SAN BARTOLO
CENTRO	LEONA VICARIO	NICOLAS BRAVO Y SAN BARTOLO

<b>ZONA POPULAR</b>		
<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>ENTRE CALLES</b>
COL. EL PRI	YUCATAN	VICENTE MONTESINOS Y PUERTO VALLARTA
COL. EL PRI	VICENTE MONTESINOS	AV. SAN BARTOLO Y TABASCO
COL. EL PRI	GUILLERMO PRIETO	AQUILES SERDAN Y TABASCO
COL. EL PRI	TABASCO	CHIAPAS Y VERACRUZ
COL. EL PRI	AQUILES SERDAN	GUILLERMO PRIETO Y ADOLFO LOPEZ MATEOS
COL. EL PRI	VALENTE DE LA CRUZ	BENITO JUAREZ Y AV. SAN BARTOLO
COL. EL PRI	PLUTARCO ELIAS CALLES	AV. SAN BARTOLO Y PLUTARCO ELIAS CALLES
COL. EL PRI	PLUTARCO ELIAS CALLES	AV. SAN BARTOLO Y VALENTE DE LA CRUZ
COL. EL PRI	PASCUAL OROZCO	AV. SAN BARTOLO Y VALENTE DE LA CRUZ
COL. EL PRI	ALVARO OBREGON	VALENTE DE LA CRUZ Y VICENTE GUERRERO
COL. FRANCISCO I. MADERO	ADOLFO LOPEZ MATEOS	INDEPENDENCIA Y PINOS SUAREZ
COL. FRANCISCO I. MADERO	GRAL. ANAYA	VALENTE DE LA CRUZ Y PINOS SUAREZ
COL. FRANCISCO I. MADERO	PINOS SUAREZ	JUAN N. ALVAREZ Y MARIANO MATAMOROS
COL. FRANCISCO I. MADERO	PONCIANO ARRIAGA	GRAL. ANAYA Y JUAN N. ALVAREZ
COL. REVOLUCION	JUAN N. ALVAREZ	PONCIANO ARRIAGA Y PINOS SUAREZ
COL. REVOLUCION	BENITO JUAREZ	EL FORTIN Y VALENTE DE LA CRUZ
COL. REVOLUCION	IGNACIO RAMIREZ	INDEPENDENCIA Y COL. EL TANQUE
COL. REVOLUCION	AMADEO VIDALES	REFORMA Y FILO DEL CERRO
COL. EL FORTIN	GOMEZ FARIAS	BENITO JUAREZ Y CERRADA AMADEO VIDALES
COL. EL FORTIN	IGNACIO ZARAGOZA	AMADEO VIDALES Y ZAGOZA
COL. EL FORTIN	EL FORTIN	MARIANO ESCOBEDO, INDEPENDENCIA Y CERRADA VALENTE DE LA CRUZ
COL. EL FORTIN	VALENTE DE LA CRUZ	FILO DEL CERRO Y ZAPATA
COL. EMILIANO ZAPATA	JUAN MORELOS, ZAPATA	INDEPENDENCIA Y LERDO DE TEJADA
COL. EMILIANO ZAPATA	LERDO DE TEJADA	INDEPENDENCIA Y RUBEN FIGUEROA

COL. EMILIANO ZAPATA	JUSTINO ROMERO	AV. INDEPENDENCIA Y LERDO DE TEJADA
COL. LINDA VISTA	MANUEL DOBLADO	SILVESTRE CATRO Y JUSTINO ROMERO
COL. LINDA VISTA	RUBEN FIGUEROA	IGNACIO DE LA TORRE Y LERDO DE TEJADA
COL. LINDA VISTA	GONZALEZ ORTEGA	JUSTINO ROMERO Y SILVESTRE CASTRO
COL. LINDA VISTA	IGNACIO MEJIA	AV. INDEPENDENCIA Y EL TANQUE
COL. LINDA VISTA	CARLOS DARWIN	AV. INDEPENDENCIA Y REFORMA
COL. LINDA VISTA	GALILEO GALILEI	AV. INDEPENDENCIA Y REFORMA
COL. LINDA VISTA	MORELOS Y RODRIGO ITURBURU	REFORMA Y LAZARO CARDENAS
COL. LINDA VISTA	IGNACIO DE LA TORRE	IGNACIO MEJIA Y JOSE MARIA IGLESIAS
COL. LINDA VISTA	LAZARO CARDENAS	IGNACIO MEJIA Y JOSE MARIA IGLESIAS
COL. LINDA VISTA	GALENA	GALILEO GALILEI Y VICENTE GUERRERO
COL. CABALLERO ABURTO	PRIMAVERA	REFORMA E INDEPENDENCIA
COL. CABALLERO ABURTO	INVIERNO	PRIMAVERA Y OTOÑO
COL. CABALLERO ABURTO	VERANO	INVIERNO E INDEPENDENCIA
COL. CABALLERO ABURTO	VICENTE GUERRERO Y JOSE MARIA IGLESIAS	REFORMA Y AV. MEXICO
COL. CABALLERO ABURTO	GABINO BARRERA	INDEPENDENCIA Y AV. MEXICO
COL. CABALLERO ABURTO	LAS ECHEVERRIA	INDEPENDENCIA Y AV. MEXICO
COL. CABALLERO ABURTO	SOSTENES ROCHA	AV. INDEPENDENCIA Y AV. MEXICO
COL. CABALLERO ABURTO	AV. TECPAN	INDEPENDENCIA Y AV. MEXICO
COL. HERMENEGILDO GALEANA	SONORA	LUIS ECHEVERRIA Y SOSTENES ROCHA
COL. HERMENEGILDO GALEANA	BEETHOVEN	INDEPENDENCIA Y SOSTENES ROCHA
COL. HERMENEGILDO GALEANA	CRISTOBAL COLON	SONORA Y AV. MEXICO
COL. HERMENEGILDO GALEANA	MONTERREY	SONORA Y AV. MEXICO
COL. HERMENEGILDO GALEANA	AV. MEXICO	SITIO DE CUAUTLA Y AV. TECPAN
COL. HERMENEGILDO GALEANA	QUERETARO	AV. TECPAN Y SITIO DE CUAUTLA
COL. HERMENEGILDO GALEANA	RAFAEL ARMENTA	SITIO DE CUAUTLA Y AV. TECPAN
COL. HERMENEGILDO GALEANA	NIÑO ARTILLERO	FRANCISCO VILLA Y CRISTOBAL COLON
COL. HERMENEGILDO GALEANA	CALLE PROGRESO	AV. MEXICO Y NIÑO ARTILLERO

<b>ZONA ALEJADA</b>		
<b>COLONIA</b>	<b>CALLE</b>	<b>ENTRE CALLES</b>
COL. EL CERRITO	MANUEL RAMOS ARISPE	AV. JOSE E. SOLIS Y AGUSTIN DE ITURBIDE

COL. EL CERRITO	VICENTE GUERRERO	AV. JOSE E. SOLIS Y AV. HERMENEGILDO GALEANA
COL. EL CERRITO	NIÑOS HEROES	AV. JOSE E. SOLIS Y AV. HERMENEGILDO GALEANA
COL. EL CERRITO	AV. JOSE E. SOLIS	ARROYO DE AJUQUIAC Y CAMINO EL ESPINALILLO
COL. VICENTE GUERRERO	CALLE SIN NOMBRE	CARRETERA NACIONAL ACAPULCO-ZIHUATANEJO
COL. LAS TUNAS	CALLE SIN NOMBRE	CARRETERA NACIONAL ACAPULCO-ZIHUATANEJO
COL. RAMOS	CALLE SIN NOMBRE	CARRETERA NACIONAL ACAPULCO-ZIHUATANEJO
COL. EL SUCHIL	CALLE SIN NOMBRE	CARRETERA NACIONAL ACAPULCO-ZIHUATANEJO

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para los efectos de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro Municipal, el Ayuntamiento de Tecpan de Galeana publicitará las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo, de Construcción y Predios Rústicos.

**ARTÍCULO CUARTO.** Comuníquese el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al H. Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil doce.

**DIPUTADO PRESIDENTE.**

**ANTONIO GASPAR BELTRÁN.**

Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**

**LAURA ARIZMENDI CAMPOS.**

Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**

**DELFINA CONCEPCIÓN OLIVA HERNÁNDEZ.**

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74, fracción III y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 091 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO, DE CONSTRUCCIÓN Y PREDIOS RÚSTICOS QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2013**, en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero, a los veintiocho días del mes de diciembre del año dos mil doce.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO.

LIC. ÁNGEL HELADIO AGUIRRE RIVERO.  
Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.  
LIC. HUMBERTO SALGADO GÓMEZ.  
Rúbrica.

EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.  
C.P. JORGE SILVERIO SALGADO LEYVA.  
Rúbrica.



**SECRETARÍA  
GENERAL DE GOBIERNO**  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL PERIÓDICO OFICIAL

**PALACIO DE GOBIERNO  
CIUDAD DE LOS SERVICIOS  
EDIFICIO TIERRA CALIENTE**  
1er. Piso, Boulevard René Juárez Cisneros,  
Núm. 62, Col. Recursos Hidráulicos  
C. P. 39075 CHILPANCINGO, GRO.  
TEL. 747-47-197-02 y 747-47-1-97-03

**TARIFAS**

INSERCIONES	
POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 1.86
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 3.11
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....	\$ 4.36

SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS	
SEIS MESES .....	\$ 312.27
UN AÑO .....	\$ 670.04

SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO	
SEIS MESES .....	\$ 548.50
UN AÑO .....	\$ 1,081.42

PRECIO DEL EJEMPLAR	
DEL DIA .....	\$ 14.33
ATRASADOS .....	\$ 21.81

**ESTE PERIODICO PODRA  
ADQUIRIRSE EN LA ADMINISTRACION  
FISCAL  
DE SU LOCALIDAD.**

## *28 de Diciembre*

**1820.** *Fuerzas insurgentes del suriano Pedro Ascencio de Alquisiras, sorprenden, cerca de Tlatlaya (hoy Estado de México), a las tropas de Agustín de Iturbide y les causan terrible derrota.*

**1836.** *Por medio del tratado de paz y amistad firmado en Madrid, entre México y España, este país reconoce nuestra independencia. Firman: por México, Miguel Santa María y, por España, José María Calatrava.*

**1860.** *El Gobierno Constitucional del Licenciado Benito Juárez, publica en Veracruz, las Leyes de Reforma emitidas los días 12, 13 y 23 de Julio de 1859.*

**1866.** *El Coronel Ignacio Manuel Altamirano Basilio, tras de vencer dos veces al Coronel Ortiz de la Peña, Jefe de la División Imperial del Sur, lo ha perseguido tenazmente y en esta fecha lo alcanza y derrota definitivamente en el Río Nexpa, entre los Estados de Guerrero y Puebla (hoy Morelos). (Ortiz de la Peña huye, pero será llamado a cuentas por Maximiliano, quien lo destituirá del cargo.)*

**1959.** *Se promulga la Ley de Seguridad Social que consagra catorce prestaciones y por la que la Dirección de Pensiones Civiles se transformará en Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores al Servicio del Estado (ISSSTE), que entrará en vigor el 1º de Enero del Año de 1960.*

---