



# PERIODICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Viernes 30 de Diciembre de 2011	Características	114212816
Año XCII	Permiso	0341083
No. 104 Alcance LVI	Oficio No. 4044	23-IX-1991

### CONTENIDO

#### PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 926 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE QUECHULTENANGO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012.....	2
DECRETO NÚMERO 950 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUECHULTENANGO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2012.....	69

Precio del Ejemplar: \$13.76

# PODER EJECUTIVO

**LEY NÚMERO 926 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE QUECHULTENANGO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012.**

ÁNGEL HELADIO AGUIRRE RIVERO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA QUINCUGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

## C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 19 de diciembre del 2011, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Quechultenango, del Estado de Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2012, en los siguientes términos:

"Que el Ingeniero Leonel Ángel Nava, Presidente Municipal Constitucional de Quechultenango, Guerrero, en uso de sus facultades constitucionales, presentó mediante oficio número PM/153/2011 de fecha 14 de octubre de 2011, la iniciativa de Ley de Ingresos

para el Municipio de Quechultenango, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2012.

Que en sesión de fecha 19 de octubre del año dos mil once, la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, habiéndose turnado mediante oficio número LIX/3ER/OM/DPL/01544/2011, signado por la Oficialía Mayor, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para el análisis y emisión del dictamen con proyecto de Ley respectivo.

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56, fracción II, 86, 87, 132, 133 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para analizar la iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley que recaerá a la misma.

Que obra en el expediente que acompaña la Iniciativa en comentario, la manifestación del Presidente Municipal Constitucional de Quechultenango, Guerrero, de que en sesión de cabildo de fecha trece de octubre del año dos mil once, fue analizada y aproba-

da por los miembros del citado Ayuntamiento.

Que en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 50 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, Guerrero, motiva su iniciativa en las consideraciones siguientes:

#### **"CONSIDERANDOS**

Que de conformidad a lo dispuesto en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 11, fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2012, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realiza-

ción de obras que por ley le competen al Ayuntamiento.

Que cada Municipio tiene sus propias características geográficas, económicas, políticas, sociales, y culturales, así como sus necesidades, es indispensable que el municipio de Quechultenango, Guerrero, cuente con su propia Ley de Ingresos apegada a dichas condiciones.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal Numero 677, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad y equidad, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de contribuciones no previstas por la ley.

Que la presente Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal del 2012, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales, participaciones federales, fondo de aportaciones federales e ingresos extraordinarios; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordi-

nación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan en base a los ingresos propios de cada municipio; es que, además de aplicar de manera plena y eficiente el presente documento, se propone ampliar el catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2012, tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general; otorgándoles certeza jurídica y certidumbre al momento de cumplir con sus obligaciones tributarias.

Que ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de los contribuyentes, este órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.

Que en ese contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal

2012, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, sólo incrementa un 2% en relación a los cobros del ejercicio fiscal que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2011.

Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación resolvió que existe una contradicción de tesis entre los criterios sustentados por los Tribunales Colegiados Segundo del Decimo Segundo Circuito y Primero en Materia administrativa del Sexto Circuito y que debe prevalecer como jurisprudencia, el criterio sustentado por la Segunda Sala, respecto al cobro de derechos por parte del Ayuntamiento para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, misma que es localizable en el Registro No.164801. Localización, Novena Epoca, Instancia: Segunda Sala, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta XXXI, Abril de 2010 Pagina : 425 Tesis: 2ª./J. 50/2010 Jurisprudencia Materia(s): Administrativa, Constitucional, cuyo título es "DERECHOS POR LA AUTORIZACION MUNICIPAL PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EN LA VIA PUBLICA O INSTALACION DE CASETAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO DE TELEFONIA. LAS LEYES DE INGRESOS MUNICIPALES QUE LOS ESTABLECEN, NO INVADEN LA ESFERA DE

---

**COMPETENCIA DEL CONGRESO DE LA UNION".**

Motivo por el cual, el Gobierno Municipal ha decidido incorporar en la presente Ley este nuevo concepto, por lo que en lo sucesivo procederá a realizar el cobro de derechos por la autorización municipal a través de la licencia o permiso respectivo, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en la normatividad correspondiente y el pago de la fianza, para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía; así como de manera general, cualquier ruptura o apertura de la vía pública por particulares, ya sean personas físicas o morales, tomando en consideración para imponer la tarifa, el costo que le representará al Municipio otorgar la licencia y que al ser una contraprestación, deberá designar mínimamente a una persona para que supervise el espacio de la vía pública donde la empresa o el particular realizará los trabajos, desde la planeación, la apertura de la zanja, hasta la conclusión y consiguiente reposición del material de la vía pública, ya sea de concreto, asfalto, adoquín, empedrado o cualquier otro material, dejando la vía pública en las mismas condiciones en que se encontraba hasta antes de su ruptura; por lo que se propone el cobro de un salario mínimo vigente diario de la región, por metro lineal, para cubrir el sa-

lario del personal técnico que supervisará dichos trabajos, en caso de que la vía pública este construida con concreto; si esta tuviera adoquín se cobrará 0.77 salarios mínimos diarios, de 0.54 salarios mínimos si es asfalto, 0.36 salarios mínimos diarios tratándose de empedrado o cualquier otro material de 0.18 salarios mínimos diarios."

Que tomando en cuenta lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de que el Municipio cuente con los instrumentos jurídicos fiscales que le permitan recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados, para el ejercicio fiscal del año 2012, la presente iniciativa de Ley ha sido enviada a esta Soberanía Popular en tiempo y forma para su análisis y aprobación, en su caso.

Que por lo anterior, y con el objeto de lograr una mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas y tarifas que por los diversos conceptos se contemplan en la presente propuesta, además de otorgar una certeza y seguridad a los contribuyentes en el cumplimiento de sus obligaciones, esta Comisión Dictaminadora, al analizar la iniciativa de referencia, consideró pertinente realizar algunas modificaciones de forma consistentes en errores gramaticales, numeración de incisos que fueron adecuados a la secuencia y numeración de la ley, a fin de corre-

girlos y clarificar el contenido de la Ley.

Que asimismo, consideramos necesario realizar diversas adecuaciones de fondo, siendo las siguientes:

En el estudio de la iniciativa en lo que corresponde al apartado de Derechos contenido en el artículo 1 de la iniciativa en estudio la comisión dictaminadora considero procedente la adición, modificación y derogación de diversas secciones para adecuarlas con el contenido de la iniciativa de ley en estudio, para quedar como sigue:

## **B) DERECHOS:**

*De la 1 a la 4.- ...*

***5.-Por la expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.***

*6.- Por la expedición de permisos y registros en materia ambiental.*

*7.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.*

*8.- Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.*

*9.- Servicios generales del rastro municipal.*

*10.-Servicios generales en panteones.*

*11.-Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.*

*12.-Por servicio de alumbrado público.*

***13.-Licencias, Permisos de circulación y reposición de documentos de tránsito.***

***14.-Por el uso de la vía pública.***

***15.-Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.***

***16.-Por licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.***

---

**17.- Registro Civil.****18.- Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.****19.- Derechos de escrituración.**

Por lo que corresponde al apartado de Contribuciones Especiales contenido en el artículo 1 de la iniciativa en estudio la comisión dictaminadora considero procedente la derogación de las dos primeras secciones contenidas en la iniciativa de ley en estudio, toda vez que el contenido de las mismas en el cuerpo normativo no existe el articulado correspondiente, pasando la tercera y cuarta sección a ser primera y segunda, respectivamente, y así coincidir con el articulado de la misma para quedar como sigue:

**C) CONTRIBUCIONES ESPECIALES:****1.- Por la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.****2.- Pro-Ecología.**

Por lo que corresponde al apartado de Productos contenido en el artículo 1 de la iniciativa en estudio la comisión dictaminadora considero procedente la adición, modificación y derogación de diversas secciones para adecuarlas con el contenido de la iniciativa de ley en estudio, para quedar como sigue:

**D) PRODUCTOS:**

1.- Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.

2.- Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.

3.- Corrales y corraletas **para ganado mostrenco o vacantes.**

4.- Corralón municipal.

5.- Productos financieros.

**6.- Baños públicos.**

**7.- Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.**

**8.- Productos diversos.**

---

Por lo que corresponde al apartado de Aprovechamientos contenido en el artículo 1 de la iniciativa en estudio la comisión dictaminadora considero procedente la modificación de las secciones séptima y octava para adecuarlas con el contenido de la iniciativa de ley en estudio, para quedar como sigue:

### **E) APROVECHAMIENTOS:**

*De la 1 a la 6.- ...*

#### **7.- Multas de la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento.**

#### **8.- De las multas de Ecología.**

*De la 9 a la 15.-...*

Por lo que corresponde al Título Tercero Ingresos Extraordinarios contenido en el artículo 1 de la iniciativa en estudio la comisión dictaminadora considero procedente adicionar la sección séptima toda vez que en la iniciativa no está contemplada y así adecuarla con el contenido de la iniciativa de ley en estudio, para quedar como sigue:

### **III. INGRESOS EXTRAORDINARIOS:**

*De la 1 a la 6.- ...*

#### **7.- Otros ingresos extraordinarios.**

Así mismo en lo que respecta al artículo 1 esta Comisión consideró pertinente agregar el Título Cuarto denominado "Del Presupuesto de Ingresos", toda vez que en la iniciativa en comento no está contemplado dicho Título, y en el contenido de la iniciativa lo contemplaban los artículos 87 y 88 para quedar como sigue:

### **III. DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS:**

#### **1.- Del ingreso para el 2012.**

Esta comisión consideró procedente modificar el artículo 21 pasando a ser el artículo 20, y así sucesivamente la numeración de los artículos subsecuentes hasta el artículo 30 y se agrega una Sección Quinta al Capítulo Segundo, del Título Segundo de la inicia-

---



tiva referida, toda vez que el contenido de dicho apartado estaba considerado en el artículo 20, pasando este último artículo a ser artículo 30 y formar parte del capítulo en mención. Lo anterior para estar acorde a la secuencia y numeración de la Ley, señalada en el artículo primero del citado ordenamiento, se procedió a recorrer los artículos y las secciones subsecuentes; quedando de la siguiente manera:

**ARTÍCULO 20.-** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

<i>I. Por la inscripción.</i>	\$ <u>972.00</u>
<i>II. Por la revalidación o refrendo del registro.</i>	\$ <u>484.00</u>

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 21 al 29.-...**

**SECCIÓN QUINTA**

**POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA.**

**ARTÍCULO 30.-** Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagara por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

<i>a) Empedrado.</i>	\$ <u>31.17</u>
<i>b) Asfalto.</i>	\$ <u>34.76</u>
<i>c) Concreto hidráulico.</i>	\$ <u>40.76</u>
<i>d) De cualquier otro material.</i>	\$ <u>31.17</u>

---

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble y a los organismos o empresas que ejecuten las obras. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

Por lo que corresponde a la sección séptima "Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias, esta comisión dictaminadora en el estudio de la iniciativa en turno, se percató que la misma no consideraba lo relativo a las constancias de pobreza, por lo que se consideró que se agregara el apartado respectivo, por lo tanto la Comisión de Hacienda consideró que no se debe cobrar, toda vez que resulta que el Ayuntamiento al certificar o avalar que alguna o algunas personas son de escasos recursos económicos, deba, de pagarse el costo de la misma, por lo que no se debe tener costo alguno. Por lo que se propone adicionar una fracción IV, al artículo 33, para quedar como sigue:

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,**  
**CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

**ARTÍCULO 33.-...**

**De la I a la III.-...**

**IV.- Constancia de Pobreza.**

**"Sin costo"**

**De la V a la XIV.-...**

La Comisión Dictaminadora en el análisis de la iniciativa en turno considero procedente derogar los incisos d y e de la fracción IV, del artículo 36 toda vez que ambos incisos no corresponden a los derechos de los servicios generales de panteones que presta el Honorable Ayuntamiento, para quedar como sigue:

**ARTÍCULO 36.-...**

---

*De la I a la III.-...*

*IV.- Traslado de cadáveres o restos áridos:*

*Del a al c.- ...*

**d) Se deroga.**

**e) Se deroga.**

En el mismo sentido esta comisión considera pertinente eliminar de la propuesta del artículo 39 de la iniciativa el impuesto adicional del 15% que se contempla, lo anterior, en razón de que el concepto establecido para el cobro del impuesto adicional ya se encuentra en los artículos 10 y 11 de la iniciativa, por tanto, el contemplarlo de nueva cuenta en el artículo en comento podría generar confusión al momento del cobro de dicha contribución, pues pareciera que se cobraría adicionalmente lo establecido en los artículos 10 y 11 más lo dispuesto en el artículo 39, situación que es contraria a las disposiciones legales aplicables, así mismo en el artículo 39, apartado "**II.- Otros Servicios**", inciso D), fracción b) Mayor de 3.5 toneladas, el cobro por este servicio es de \$500.00, haciendo un análisis a comparación con el ejercicio fiscal anterior se establecía la cantidad de \$400.00, resultando un aumento del 25% a comparación con lo que se pretende cobrar en el ejercicio fiscal 2012, por lo que esta comisión dictaminadora considero excesivo el aumento a dicho servicio por lo que a propuesta de los integrantes de la misma se establece en \$420.00, el cobro por dicho servicio, para quedar como sigue:

**ARTÍCULO 39.-** El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. LICENCIA PARA MANEJAR:**

PESOS

- |   |                  |
|---|------------------|
| A) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año. | \$ <u>163.00</u> |
| B) Por expedición o reposición por tres años:                       |                  |
| a) Chofer.  | \$ <u>200.00</u> |
-

b) Automovilista. \$ 200.00

c) Motociclista, motonetas o similares. \$ 130.00

d) Duplicado de licencia por extravío. \$ 130.00

C) Por expedición o reposición por cinco años:

a) Chofer. \$ 400.00

b) Automovilista. \$ 400.00

c) Motociclista, motonetas o similares. \$ 214.00

d) Duplicado de licencia por extravío. \$ 150.00

D) Licencia provisional para manejar por treinta días. \$ 167.00

E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular. \$ 167.00

F) Para conductores del servicio público:

a) Con vigencia de tres años. \$ 237.00

b) Con vigencia de cinco años. \$ 400.00

*El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.*

## **II. OTROS SERVICIOS:**

A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, únicamente a modelos 2009, 2010 y 2011. \$ 220.00

---

- B) *Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas.* \$ 220.00
- C) *Expedición de duplicado de infracción extraviada.* \$ 60.00
- D) *Por arrastre de grúa de vía pública al corralón:*
- a) *Hasta 3.5 toneladas.* \$ 300.00
- b) *Mayor de 3.5 toneladas.* \$ 420.00

De igual forma la Comisión Dictaminadora atendiendo a lo establecido en la fracción VII del artículo 70 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero, que señala: **Artículo 70. Queda prohibido a los Ayuntamientos: Fracción VII. Establecer exenciones o subsidios respecto de las contribuciones establecidas en las Leyes aplicables a favor de las personas físicas o morales y de las instituciones públicas.**", considera procedente modificar el artículo 41 fracciones III y IV de la iniciativa, pues en dicha propuesta se establece la facultad al Presidente Municipal para autorizar cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal y de los negocios establecidos en el mercado municipal, lo que contraviene la disposición antes señalada, vulnerándose con ello el estado de derecho, pero además otorgar una facultad discrecional al Presidente Municipal sin control y vigilancia por encima de las que le otorga la ley, para quedar como sigue:

#### **Artículo 41.-...**

##### **I. ENAJENACIÓN.**

*De la A a la B.- ...*

##### **II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.**

*De la A a la H.-...*

**III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:**

*De la a A la D.-...*

**IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del **Cabildo Municipal**, pagarán:**

*De la a A la D.-...*

En el análisis de la iniciativa en estudio la comisión dictaminadora determino que en la Sección Décima Octava, Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales, artículo 44, inciso b) Agresiones reportadas, el cobro establecido en la iniciativa por dicho servicio es de \$213.00, por lo que la hacer un análisis comparativo con el ejercicio fiscal anterior se detectó un aumento desproporcional, toda vez que en el ejercicio fiscal 2011 se estableció un cobro por dicho servicio de \$56.00, por lo que esta comisión dictaminadora considero establecer el cobro por dicho servicio en la cantidad de \$60.00, para establecerlo acorde con el aumento al 2%, respecto al ejercicio anterior inmediato, para quedar como sigue:

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA  
SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS  
ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 44.- ...**

a) Recolección de perros callejeros.	\$ <u>60.00</u>
b) Agresiones reportadas.	\$ <u>60.00</u>

Asimismo, la Comisión, consideró, de conformidad con el Artículo 70 fracción VII de la Ley Orgánica del Municipio Libre, suprimir el Artículo Octavo Transitorio de la Iniciativa, por considerarlo improcedente al otorgarle a la Presidenta Municipal la facultad para otorgar estímulos fiscales ya que no es facultad propia, mucho menos para que la resolución tenga el carácter de irrevocable. Solamente se le faculta para reducir el pago de derechos y productos previa aprobación del Honorable Cabildo Municipal, recorriéndose la numeración del artículo noveno, para ser octavo, para quedar como sigue:

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Al amparo del Decreto Número 618, publicado en el periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 91 Alcance 1, del 11 de noviembre de 2005, reformado y adicionado mediante Decretos Números 93, de 15 de junio de 2006 y 481 de 30 de septiembre de 2010, durante el ejercicio fiscal 2011, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, guerrero, previa aprobación del cabildo, podrá contratar un crédito individual al amparo de la Línea de Crédito Global Municipal, hasta por un monto equivalente al treinta por ciento del total de los ingresos ordinarios autorizados en la presente ley de ingresos, incluyendo aquéllos derivados de la Ley de Coordinación Fiscal Federal y de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria de Estado de Guerrero, para ser destinados a programas y acciones de inversión pública productiva; el cual se considerará como ingreso para el ejercicio fiscal 2012, en el entendido de que deberán observarse los demás aspectos contenidos en el decreto señalado y establecer anualmente en el Presupuesto de Egresos las partidas que resulten necesarias para el servicio de la deuda que derive del crédito que, en su caso, contrate.

Que derivado de lo anterior, los integrantes de esta Comisión Ordinaria de Hacienda, ha resuelto dictaminar que la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Quechultenango, Guerrero, es de aprobarse, en virtud de que se ajusta a la legalidad establecida en la materia y resulta congruente con los lineamientos y políticas plasmadas en el Plan de Desarrollo Municipal vigente para el referido Municipio."

Que en sesiones de fecha 19 de diciembre del 2011, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Ley, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Quechultenango, para el Ejercicio Fiscal 2012. Emítase la Ley corres-

---

pondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide la siguiente:

**LEY NÚMERO 926 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE QUECHULTENANGO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012.**

**TÍTULO PRIMERO**

**CAPÍTULO ÚNICO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Quechultenango, Guerrero, quien para erogar los gastos que demanda la atención de su administración: funciones, atribuciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su Hacienda Pública percibirá durante el ejercicio fiscal de 2012, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran.

**I. INGRESOS ORDINARIOS.**

**A) IMPUESTOS:**

- 1.- Predial.
- 2.- Sobre adquisiciones de inmuebles.
- 3.- Diversiones y espectáculos públicos.
- 4.- Impuestos adicionales.

**B) DERECHOS:**

- 1.- Por cooperación para obras públicas.
  - 2.- Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
-



- 3.- Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y predios.
- 4.- Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
- 5.-Por la expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.
- 6.- Por la expedición de permisos y registros en materia ambiental.
- 7.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
- 8.- Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
- 9.- Servicios generales del rastro municipal.
- 10.-Servicios generales en panteones.
- 11.-Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
- 12.-Por servicio de alumbrado público.
- 13.-Licencias, Permisos de circulación y reposición de documentos de tránsito.
- 14.-Por el uso de la vía pública.
- 15.-Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.
- 16.-Por licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.
- 17.-Registro Civil.
- 18.-Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.
- 19.-Derechos de escrituración.

**C) CONTRIBUCIONES ESPECIALES:**

- 1.- Por la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.
  - 2.- Pro-Ecología.
-

**D) PRODUCTOS:**

- 1.- Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
- 2.- Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
- 3.- Corrales y corraletas para ganado mostrenco o vacantes.
- 4.- Corralón municipal.
- 5.- Productos financieros.
- 6.- Baños públicos.
- 7.- Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.
- 8.- Productos diversos.

**E) APROVECHAMIENTOS:**

- 1.- Reintegros o devoluciones.
  - 2.- Rezagos.
  - 3.- Recargos.
  - 4.- Multas fiscales.
  - 5.- Multas administrativas.
  - 6.- Multas de tránsito municipal.
  - 7.- Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
  - 8.- Multas por concepto de protección al medio ambiente.
  - 9.- De las concesiones y contratos.
  - 10.- Donativos y legados.
  - 11.- Bienes mostrencos.
  - 12.- Indemnización por daños causados a bienes municipales.
-

13.- Intereses moratorios.

14.- Cobros de seguros por siniestros.

15.- Gastos de notificación y ejecución.

**F) PARTICIPACIONES FEDERALES:**

1.- Fondo General de Participaciones (FGP).

2.- Fondo de Fomento Municipal (FFM).

3.- Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

**G) FONDO DE APORTACIONES FEDERALES:**

1.- Fondo de aportaciones para la infraestructura social.

2.- Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.

**III. INGRESOS EXTRAORDINARIOS:**

1.- Provenientes del Gobierno del Estado.

2.- Provenientes del Gobierno Federal.

3.- Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.

4.- Aportaciones de particulares y organismos oficiales.

5.- Ingresos por cuenta de terceros.

6.- Ingresos derivados de erogaciones recuperables.

7.- Otros ingresos extraordinarios.

**IV. DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS:**

1.- Del ingreso para el 2012.

**ARTÍCULO 2.-** Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y ba-

---

se a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal número 677.

**ARTÍCULO 3.-** Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

**ARTÍCULO 4.-** La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

**ARTÍCULO 5.-** Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Quechultenango, Guerrero, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

**TÍTULO SEGUNDO  
DE LOS INGRESOS ORDINARIOS**

**CAPÍTULO PRIMERO  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 6.-** Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado en la Ley de Hacienda Municipal.
  - II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
  - III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
-

- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
- VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.
- VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad, de su cónyuge o concubina(o), en su caso; si el valor catastral excediera de 30 salarios mínimos elevados al año por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), por conducto del Instituto Guerrerense para la Atención Integral de las Personas Adultas Mayores (IGATIPAM), madres solteras, padres solteros y personas con capacidades diferentes.

Por cuanto a las madres y padres solteros y personas con capacidades diferentes, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento expedido por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal, validado por la Secretaría General del H. Ayuntamiento.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de un día de salario mínimo vigente con que se inicie el ejercicio fiscal.

## **SECCIÓN SEGUNDA**

### **SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

**ARTÍCULO 7.-** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal.

---

**SECCIÓN TERCERA**  
**DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 8.-** El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, él	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, él	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
IV. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.5%
V. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	\$ <u>240.00</u>
VI. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	\$ <u>182.00</u>
VII. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto, el	7.5%

**ARTÍCULO 9.-** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.	\$ <u>119.00</u>
II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.	\$ <u>98.00</u>
III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad.	\$ <u>98.00</u>

**SECCIÓN CUARTA**  
**IMPUESTOS ADICIONALES**

**ARTÍCULO 10.-** Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales.

**ARTÍCULO 11.-** Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del Municipio en cuestión un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta Ley. Y en aquellas zonas del Municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta Ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 37 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por las comisiones de agua potable y alcantarillado de cada Municipio las que rendirán cuentas y concentraran lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; así como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los Municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 68 de la presente Ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la Tesorería Municipal. En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS DERECHOS**

---

**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 12.-** Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banquetas, por metro cuadrado.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O**  
**CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN,**  
**URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN,**  
**FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN**

**ARTÍCULO 13.-** Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

---



**I. Económico:**

a) Casa habitación de interés social.	\$ <u>492.00</u>
b) Casa habitación de no interés social.	\$ <u>599.00</u>
c) Locales comerciales.	\$ <u>694.00</u>
d) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$ <u>587.00</u>

**II. De segunda clase:**

a) Casa habitación.	\$ <u>904.00</u>
b) Locales comerciales.	\$ <u>998.00</u>
c) Alberca.	\$ <u>998.00</u>
d) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$ <u>903.00</u>

**ARTÍCULO 14.-** Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

**ARTÍCULO 15.-** Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

**ARTÍCULO 16.-** La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

---

a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ <u>27,715.00</u>
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ <u>277,165.00</u>
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ <u>461,940.00</u>
d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ <u>923,882.00</u>

**ARTÍCULO 17.-** La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ <u>13,859.00</u>
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ <u>92,386.00</u>
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ <u>230,970.00</u>
d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ <u>461,940.00</u>

**ARTÍCULO 18.-** Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 13.

**ARTÍCULO 19.-** Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

a) En zona popular económica, por m2.	\$ <u>3.11</u>
b) En zona popular, por m2.	\$ <u>3.72</u>
c) En zona media, por m2.	\$ <u>4.31</u>
d) En zona comercial, por m2.	\$ <u>6.84</u>

**ARTÍCULO 20.-** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción.	\$ <u>972.00</u>
II. Por la revalidación o refrendo del registro.	\$ <u>484.00</u>

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 21.-** Para el control y registro de peritos valuadores que practiquen avalúos comerciales con fines fiscales en el Municipio, se cubrirán derechos anualmente a razón de \$ 1,389.00

**ARTÍCULO 22.-** Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

**ARTÍCULO 23.-** Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios urbanos:**

- a) En zona popular económica, por m2. \$ 2.39
- b) En zona popular, por m2. \$ 3.00
- c) En zona media, por m2. \$ 4.20
- d) En zona comercial, por m2. \$ 5.99

**II. Predios rústicos, por m2:** \$ 2.44

**ARTÍCULO 24.-** Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

---

**I. Predios urbanos:**

a) En zona popular económica, por m2.	\$ <u>3.00</u>
b) En zona popular, por m2.	\$ <u>4.20</u>
c) En zona media, por m2.	\$ <u>5.40</u>
d) En zona comercial, por m2.	\$ <u>9.00</u>

**II. Predios rústicos por m2:** \$ 2.39

**III.** Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50 % la tarifa siguiente:

a) En zonas populares económica, por m2.	\$ <u>2.39</u>
b) En zona popular, por m2.	\$ <u>3.00</u>
c) En zona media, por m2.	\$ <u>4.20</u>
d) En zona comercial, por m2.	\$ <u>4.79</u>

**ARTÍCULO 25.-** Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóvedas.	\$ <u>99.13</u>
II. Monumentos.	\$ <u>160.14</u>
III. Criptas.	\$ <u>99.96</u>
IV. Barandales.	\$ <u>60.18</u>
V. Circulación de lotes.	\$ <u>57.12</u>
VI. Capillas.	\$ <u>198.90</u>

**SECCIÓN TERCERA****LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS  
O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS**

**ARTÍCULO 26.-** Toda obra de alineamiento de edificios o casas

habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 27.-** Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Zona urbana:**

a) Popular económica.	\$ <u>22.44</u>
b) Popular.	\$ <u>25.50</u>
c) Media.	\$ <u>29.58</u>
d) Comercial.	\$ <u>33.66</u>

**SECCIÓN CUARTA  
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN  
DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN**

**ARTÍCULO 28.-** Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los decretos correspondientes.

**ARTÍCULO 29.-** Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 13 del presente ordenamiento.

**SECCIÓN QUINTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA  
DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA  
PÚBLICA O INSTALACIÓN DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL  
SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE  
MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA.**

**ARTÍCULO 30.-** Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado

---

reponer el material, se pagara por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

a) Empedrado.	\$ <u>31.17</u>
b) Asfalto.	\$ <u>34.76</u>
c) Concreto hidráulico.	\$ <u>40.76</u>
d) De cualquier otro material.	\$ <u>31.17</u>

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble y a los organismos o empresas que ejecuten las obras. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

**SECCIÓN SEXTA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS**  
**EN MATERIA AMBIENTAL**

**ARTÍCULO 31.-** Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco salarios mínimos diarios vigentes en el Municipio.

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
  - II. Almacenaje en materia reciclable.
  - III. Operación de calderas.
  - IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
  - V. Establecimientos con preparación de alimentos.
  - VI. Bares y cantinas.
-

VII. Pozolerías.

VIII. Rosticerías.

IX. Discotecas.

X. Talleres mecánicos.

XI. Talleres de hojalatería y pintura.

XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.

XIII.- Talleres de lavado de auto.

XIV. Herrerías.

XV. Carpinterías.

XVI. Lavanderías.

XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.

XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.

**ARTÍCULO 32.-** Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 31, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,  
CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

**ARTÍCULO 33.-** Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale.	\$ <u>54.06</u>
II. Constancia de residencia:	
a) Para nacionales.	\$ <u>54.06</u>
III. Constancia de buena conducta.	\$ <u>56.10</u>
IV. Constancia de Pobreza	<u>“Sin Costo”</u>

---

V. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores.	\$ <u>55.08</u>
VI. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial:	
a) Por apertura.	\$ <u>230.52</u>
b) Por refrendo.	\$ <u>171.36</u>
VII. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales.	\$ <u>209.10</u>
VIII. Certificado de dependencia económica:	
a) Para nacionales.	\$ <u>54.06</u>
IX. Certificados de reclutamiento militar.	\$ <u>54.06</u>
X. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	111.18 \$ <u>                    </u>
XI. Certificación de firmas.	\$ <u>112.20</u>
XII. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	
a) Cuando no excedan de tres hojas.	\$ <u>54.06</u>
b) Cuando excedan, por cada hoja excedente.	\$ <u>5.99</u>
XIII. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente.	\$ <u>58.14</u>
XIV. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.	\$ <u>112.20</u>

**SECCIÓN OCTAVA  
DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS  
Y SERVICIOS CATASTRALES**

**ARTÍCULO 34.-** Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras pú-



blicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

**I. CONSTANCIAS:**

1.- Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$ <u>54.06</u>
2.- Constancia de no propiedad.	\$ <u>112.20</u>
3.- Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$ <u>191.76</u>
4.- Constancia de no afectación.	\$ <u>232.56</u>
5.- Constancia de número oficial.	\$ <u>118.32</u>
6.- Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$ <u>70.38</u>

**II. CERTIFICACIONES:**

1.- Certificado del valor fiscal del predio.	\$ <u>112.20</u>
<hr/>	
2.- Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	\$ <u>118.32</u>
<hr/>	
3.- Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE:	\$ <u>112.20</u>
a) De predios edificados.	
b) De predios no edificados.	\$ <u>55.08</u>
4.- Certificación de la superficie catastral de un predio.	\$ <u>210.12</u>
5.- Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio.	\$ <u>70.38</u>
6.- Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:	
a) Hasta \$10,791.00, se cobrarán	\$ <u>112.20</u>

---

b) Hasta \$21,582.00, se cobrarán	\$ <u>499.80</u>
c) Hasta \$43,164.00, se cobrarán	\$ <u>999.60</u>
d) Hasta \$86,328.00, se cobrarán	\$ <u>1,498.38</u>
e) De más de \$86,328.00, se cobrarán	\$ <u>1,998.18</u>

### III. DUPLICADOS Y COPIAS:

1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos.	\$ <u>54.06</u>
2.- Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja.	\$ <u>54.06</u>
3.- Copias heliográficas de planos de predios.	\$ <u>115.26</u>
4.- Copias heliográficas de zonas catastrales.	\$ <u>115.26</u>
5.- Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra.	\$ <u>150.96</u>
6.- Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra.	\$ <u>56.18</u>

### IV. OTROS SERVICIOS:

1.- Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de:	\$ <u>417.18</u>
2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.	
A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:	
a) De menos de una hectárea.	\$ <u>278.46</u>

b) De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$ <u>553.86</u>
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$ <u>833.34</u>
d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$ <u>1,110.78</u>
e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$ <u>1,388.22</u>
f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$ <u>1,665.66</u>
B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:	
a) De hasta 150 m2.	\$ <u>207.06</u>
b) De más de 150 m2 hasta 500 m2.	\$ <u>415.14</u>
c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	\$ <u>623.22</u>
d) De más de 1,000 m2.	\$ <u>833.34</u>
C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:	
a) De hasta 150 m2.	\$ <u>276.42</u>
b) De más de 150 m2, hasta 500 m2.	\$ <u>553.86</u>
c) De más de 500 m2, hasta 1,000 m2.	\$ <u>833.34</u>
d) De más de 1,000 m2.	\$ <u>1,109.76</u>

**SECCIÓN NOVENA  
SERVICIOS GENERALES DEL  
RASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 35.-** Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

**I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS:**

1.- Vacuno.	\$ <u>180.54</u>
2.- Porcino.	\$ <u>61.20</u>

3.- Caprino.	\$ <u>58.14</u>
4.- Aves de corral.	\$ <u>1.71</u>

## II.- USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:

1.- Vacuno, equino, mular o asnal.	\$ <u>28.56</u>
2.- Porcino.	\$ <u>14.41</u>
3.- Caprino.	\$ <u>10.77</u>

### SECCIÓN DÉCIMA SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES

**ARTÍCULO 36.-** Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo.	\$ <u>88.74</u>
II. Exhumación por cuerpo:	
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$ 204.00
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$ <u>410.00</u>
III. Osario guarda y custodia anualmente.	\$ <u>61.20</u>
IV. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$ <u>90.78</u>
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	\$ <u>98.94</u>
c) A otros Estados de la República.	\$ <u>199.00</u>

### SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

**ARTÍCULO 37.-** El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

**I.- POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, SE PAGARA MENSUALMENTE LA SIGUIENTE TARIFA:**

a) TARIFA TIPO: (DO) DOMÉSTICA	\$ <u>26.00</u>
b) TARIFA TIPO: (CO) COMERCIAL	\$ <u>66.00</u>

**II.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:**

A) TIPO: DOMÉSTICO.	\$ <u>414.12</u>
B) TIPO: COMERCIAL.	\$ <u>782.34</u>

**III.-POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:**

a) Zonas populares.	\$ <u>338.00</u>
---------------------	------------------

**IV.-OTROS SERVICIOS:**

a) Cambio de nombre a contratos.	\$ <u>72.00</u>
b) Reposición de pavimento.	\$ <u>346.00</u>
c) Desfogue de tomas.	\$ <u>72.00</u>
d) Excavación en terracería por m2.	\$ <u>139.00</u>
e) Excavación en asfalto o concreto por m2.	\$ <u>279.00</u>

En caso de que el Municipio no cuente con este organismo, cobrará de acuerdo a las tarifas que sean aprobadas por el Cabildo.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 38.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos mensualmente por el servicio de alumbrado público, que presta en avenidas, calles, parques, jardines y semáforos, por medio del suministrador del fluido eléctrico, quien fungirá como retenedor fiscal previo convenio con el órgano de gobierno municipal.

En el supuesto de que el suministrador de energía eléctrica dé de baja del padrón de contribuyentes a algún usuario del Servicio de Alumbrado Público, el Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal o del área administrativa que designe, procederá a efectuar el cobro, de acuerdo a lo establecido en Ley de Hacienda Municipal Número 677, conforme a los salarios y la clasificación siguiente:

**I.- CASAS HABITACION.**

A.- Precaria	0.5
B.- Económica	0.7
C.- Media	0.9
D.- Residencial	3

**II.- PREDIOS**

A.- Predios	0.5
B.- En zonas preferenciales	2

**III.- ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES**

A.- Distribuidoras o comercios al mayoreo	
1.- Refrescos y aguas purificadas	80
2.- Cervezas, vinos y licores	150
3.- Cigarros y puros	100
4.- Materiales metálicos y no metálicos para la construcción y la industria	75
5.- Atención a clientes y ventas de computadoras, telefonía y accesorios	50
B.-Comercios al menudeo	
1.- Vinaterías y Cervecerías	5
2.- Aparatos eléctricos y electrónicos para el hogar	20
3.- Grasas y aceites lubricantes, aditivos y similares	2.5
4.- Artículos de platería y joyería	5
5.- Refacciones, partes y accesorios nuevos para automóviles	3.5
6.- Tiendas de abarrotes y misceláneas	1.5
7.- Venta de computadoras, telefonía y accesorios	25

C.- Bodegas con actividad comercial y minisuper	25
D.- Estaciones de gasolinás	50
E.- Consultorios, clínicas. Veterinarias y laboratorios de análisis clínicos	2
F.- Restaurantes	
1.- En el primer cuadro de la cabecera municipal	10
G.- Cantinas, bares, restaurant-bar, salones de baile y renta para fiestas	
1.- En el primer cuadro	25
H.- Discotecas y centros nocturnos	
1.- En el primer cuadro	65
I.- Unidades de servicios de esparcimiento, culturales y deportivos	15

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA  
LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN  
Y REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO**

**ARTÍCULO 39.-** El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

**II. LICENCIA PARA MANEJAR:**

PESOS

B) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año.	\$ <u>163.00</u>
B) Por expedición o reposición por tres años:	
a) Chofer.	\$ <u>200.00</u>
b) Automovilista.	\$ <u>200.00</u>
c) Motociclista, motonetas o similares.	\$ <u>130.00</u>
d) Duplicado de licencia por extravío.	\$ <u>130.00</u>

C) Por expedición o reposición por cinco años:

- a) Chofer. \$ 400.00
- b) Automovilista. \$ 400.00
- c) Motociclista, motonetas o similares. \$ 214.00
- d) Duplicado de licencia por extravío. \$ 150.00

D) Licencia provisional para manejar por treinta días.

\$ 167.00

E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular.

\$ 167.00

F) Para conductores del servicio público:

- c) Con vigencia de tres años. \$ 237.00
- d) Con vigencia de cinco años. \$ 400.00

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

**II. OTROS SERVICIOS:**

B) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, únicamente a modelos 2009, 2010 y 2011.

\$ 220.00

B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas.

\$ 220.00

C) Expedición de duplicado de infracción extraviada.

\$ 60.00

D) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón:

---



- a) Hasta 3.5 toneladas. \$ 300.00
  
- b) Mayor de 3.5 toneladas. \$ 420.00

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA  
POR USO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 40.-** Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

**I. COMERCIO AMBULANTE:**

- A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:
  - 1) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. \$ 221.00
  - 2) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio. \$ 60.00
- B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:
  - 1) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. \$ 12.00
  - 2) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente. \$ 7.00

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA  
EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y  
AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O  
LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS  
ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE  
INCLUYAN SU EXPENDIO**

**ARTÍCULO 41.-** Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean

---

la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

## I. ENAJENACIÓN.

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$ <u>1,370.00</u>	\$ <u>839.00</u>
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$ <u>5,686.00</u>	\$ <u>3,179.00</u>
c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$ <u>2,804.00</u>	\$ <u>1,401.00</u>
d) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$ <u>546.00</u>	\$ <u>271.00</u>
e) Vinaterías.	\$ <u>4,391.00</u>	\$ <u>1,965.00</u>

B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$ <u>1,684.00</u>	\$ <u>840.00</u>

## II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

EXPEDICIÓN	REFRENDO
------------	----------

a) Bares.	\$ <u>9,536.00</u>	\$ <u>4,767.00</u>
b) Cabarets.	\$ <u>14,064.00</u>	\$ <u>7,032.00</u>
c) Cantinas.	\$ <u>7,858.00</u>	\$ <u>4,089.00</u>
d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$ <u>12,250.00</u>	\$ <u>6,124.00</u>
e) Discotecas.	\$ <u>10,904.00</u>	\$ <u>5,452.00</u>
f) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$ <u>546.00</u>	\$ <u>197.00</u>
g) Fondas, loncherías, taquerías, torerías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$ <u>673.00</u>	\$ <u>337.00</u>
h) Restaurantes:		
1.- Con servicio de bar.	\$ <u>12,688.00</u>	\$ <u>6,343.00</u>
2.- Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.	\$ <u>4,775.00</u>	\$ <u>2,387.00</u>
i) Billares:		
1.- Con venta de bebidas alcohólicas.	\$ <u>2,295.00</u>	\$ <u>1,146.00</u>

**III.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social.	\$ <u>292.00</u>
b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio.	\$ <u>145.00</u>

- c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.
- d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.
- IV.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, pagarán:
- a) Por cambio de domicilio. \$ 911.00
- b) Por cambio de nombre o razón social. \$ 911.00
- c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial.
- d) Por el traspaso y cambio de propietario. \$ 911.00

**SECCIÓN DÉCIMA SEXTA**  
**POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES**  
**PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES**  
**Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 42.-** Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- I.** Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m<sup>2</sup>:
- a) Hasta 5 m<sup>2</sup>. \$ 250.00
- b) De 5.01 hasta 10 m<sup>2</sup>. \$ 500.00
- II.** Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:
- a) Hasta 2 m<sup>2</sup>. \$ 346.00
- b) De 2.01 hasta 5 m<sup>2</sup>. \$ 1,250.00
-

c) De 5.01 m2. en adelante. \$ 1,389.00

**III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:**

a) Hasta 5 m2. \$ 500.00

b) De 5.01 hasta 10 m2. \$ 2,199.00

**SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA  
REGISTRO CIVIL**

**ARTÍCULO 43.-** El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA  
SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS  
ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 44.-** Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

a) Recolección de perros callejeros. \$ 60.00

b) Agresiones reportadas. \$ 60.00

**SECCIÓN DECIMA NOVENA  
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

**ARTÍCULO 45.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Lotes de hasta 120 m2. \$ 1,700.00

b) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2. \$ 2,223.00

**CAPÍTULO TERCERO**  
**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR LA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL**  
**DE ENVASES NO RETORNABLES**

**ARTÍCULO 46.** - Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

**Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:**

a) Refrescos.	\$ <u>4,007.00</u>
a) Agua.	\$ <u>2,645.00</u>
c) Cerveza.	\$ <u>1,336.00</u>
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados.	\$ <u>667.00</u>
e) Productos químicos de uso doméstico.	\$ <u>667.00</u>

**I. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:**

a) Agroquímicos.	\$ <u>1,068.00</u>
b) Aceites y aditivos para vehículos automotores.	\$ <u>1,068.00</u>
c) Productos químicos de uso doméstico.	\$ <u>667.00</u>

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**PRO-ECOLOGÍA**

---

**ARTÍCULO 47.-** Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$ <u>56.00</u>
b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$ <u>108.00</u>
c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$ <u>14.50</u>
d) Por licencia ambiental no reservada a la federación.	\$ <u>69.50</u>
e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$ <u>79.00</u>
f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.	\$ <u>107.00</u>

**CAPÍTULO CUARTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE  
BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

**ARTÍCULO 48.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
  - II. El lugar de ubicación del bien; y
  - III. Su estado de conservación.
-

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

**ARTÍCULO 49.-** Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos en forma mensual de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. Arrendamiento.**

A) Mercado central:

a) Locales interiores grandes con cortina, del No. 1 al 10.	\$ <u>125.50</u>
b) Locales interiores grandes con cortina, del No. 11 al 12.	\$ <u>112.00</u>
c) Locales interiores chicos del No. 23 con cortina.	\$ <u>125.50</u>
d) Locales interiores grandes del No. 33,34 y 36 con cortina.	\$ <u>239.00</u>
e) Local interior grande No. 39 con cortina.	\$ <u>143.00</u>
f) Local interior grande No. 40 con cortina	\$ <u>173.50</u>
g) Locales interiores grandes del No. 42 al 44 con cortina.	\$ <u>126.50</u>
h) Local del No. 13 al 21 y del No. 24 al 32 sin cortina.	\$ <u>54.00</u>
C) Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m2.	\$ <u>4.50</u>
D) Auditorios o centros sociales, por evento.	\$ <u>746.00</u>

**II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:**

A) Fosas en propiedad, por m2:	\$ <u>123.50</u>
--------------------------------	------------------



**SECCIÓN SEGUNDA**  
**OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 50.-** El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

- A) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de: \$ 56.00
  - B) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los Bicitaxis de alquiler, que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagaran por cada unidad una cuota mensual de: \$ 23.50
  - C) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:
    - a) Por camión sin remolque. \$ 99.00
    - b) Por camión con remolque. \$ 199.00
    - c) Por remolque aislado. \$ 99.00
  - D) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de: \$ 501.00
-

E) Por la ocupación de la vía pública con tapiales o materiales de construcción por m2, por día: \$ 11.50

II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m2. o fracción, pagarán una cuota diaria de: \$ 7.00

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

III. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad. \$ 103.00

**SECCIÓN TERCERA  
CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO  
MOSTRENCO O VACANTES**

**ARTÍCULO 51.-** El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

a) Ganado mayor. \$ 53.00  
b) Ganado menor. \$ 27.00

I.-Para los efectos de registro, refrendos y tramitación de constancias en materia pecuaria de conformidad con la ley número 451 de Fomento y Protección Pecuaria del Estado de Guerrero, el Ayuntamiento percibirá ingresos, de acuerdo a la siguiente tarifa:

- 1) Registro de fierro, marcas o señales de sangre en materia pecuaria \$176.00
- 2) Refrendo anual de fierro, marcas o señales de sangre en materia pecuaria \$75.00
- 3) Tramitación de constancias en materia pecuaria \$40.00
- 4) Multa por deambulacion de ganado en población urbana \$300.00

**ARTÍCULO 52.-** Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA  
CORRALÓN MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 53.-** Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

a) Motocicletas.	\$ <u>160.00</u>
b) Automóviles.	\$ <u>319.00</u>
c) Camionetas.	\$ <u>426.00</u>
d) Camiones.	\$ <u>532.00</u>
e) Bicicletas.	\$ <u>43.00</u>
f) Tricicletas.	\$ <u>43.00</u>

**ARTÍCULO 54.-** Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

a) Motocicletas.	\$ <u>58.00</u>
b) Automóviles.	\$ <u>117.00</u>
c) Camionetas.	\$ <u>192.00</u>
d) Camiones.	\$ <u>266.00</u>

**SECCIÓN QUINTA  
PRODUCTOS FINANCIEROS**

**ARTÍCULO 55.-** Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
  - II. Valores de renta fija o variable;
  - III. Pagarés a corto plazo; y
  - IV. Otras inversiones financieras.
-

**SECCIÓN SEXTA  
BAÑOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 56.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

- |    |             |                                     |
|----|-------------|-------------------------------------|
| I. | Sanitarios. | \$ <u>                    </u> 3.00 |
|----|-------------|-------------------------------------|

**SECCIÓN SEPTIMA  
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES**

**ARTÍCULO 57.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiriera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.

**ARTÍCULO 58.-** Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta y Sexta del Capítulo Cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

**SECCIÓN OCTAVA  
PRODUCTOS DIVERSOS**

**ARTÍCULO 59.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- |     |  |                                      |
|-----|--|--------------------------------------|
| I.  | Objetos decomisados.   |                                      |
| II. | Venta de leyes y reglamentos.  |                                      |
|     | a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC).                         | \$ <u>                    </u> 70.00 |
|     | b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). | \$ <u>                    </u> 56.00 |
|     | c) Formato de licencia.  | \$ <u>                    </u> 56.00 |

**CAPÍTULO QUINTO**  
**APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

**ARTÍCULO 60.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**REZAGOS**

**ARTÍCULO 61.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**SECCIÓN TERCERA**  
**RECARGOS**

**ARTÍCULO 62.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación

**ARTÍCULO 63.-** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 64.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 65.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo elevado al año.

**SECCIÓN CUARTA**  
**MULTAS FISCALES**

---

**ARTÍCULO 66.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**SECCIÓN QUINTA  
MULTAS ADMINISTRATIVAS**

**ARTÍCULO 67.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

**SECCIÓN SEXTA  
MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

**ARTÍCULO 68.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en los Reglamentos de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

**a) Particulares:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>SALARIOS MÍNIMOS</b>
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	5
2) Por circular con documento vencido.	10
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	100
6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	200
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	10

- |  |    |
|--|----|
| 8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado. | 5  |
| 9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.   | 20 |
| 10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.        | 10 |
| 11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.                 | 5  |
| 12) Circular con placas ilegibles o dobladas.  | 5  |
| 13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.  | 20 |
| 14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.   | 10 |
| 15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.  | 10 |
| 16) Circular en reversa más de diez metros.  | 10 |
| 17) Circular en sentido contrario.   | 20 |
| 18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.  | 10 |
| 19) Circular sin calcomanía de placa.  | 5  |
| 20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.  | 5  |
| 21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.  | 5  |
| 22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.  | 5  |
| 23) Conducir sin tarjeta de circulación.   | 5  |
| 24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.                       | 5  |
| 25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.   | 5  |
-

---

26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	5
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	50
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	100
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	20
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	10
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	50
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
35) Estacionarse en boca calle.	10
36) Estacionarse en doble fila.	10
37) Estacionarse en lugar prohibido.	10
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	10
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	5
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	20
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15
43) Invadir carril contrario.	5

---



44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	10
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	5
51) Manejar sin licencia.	10
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	5
58) Pasarse con señal de alto.	5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones.	5
62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5
63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	5
64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5

---

65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	5
66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
68) Usar innecesariamente el claxon.	5
69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20
71) Volcadura o abandono del camino.	8
72) Volcadura ocasionando lesiones.	10
73) Volcadura ocasionando la muerte.	50
74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

**b) Servicio público:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>SALARIOS MÍNIMOS</b>
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	5
7) Circular sin razón social.	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5

9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario.	8
12) Negar el servicio al usurario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis).	5
17) Transportar personas sobre la carga.	10
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	50

**SECCIÓN SÉPTIMA  
MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE,  
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 69.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

I. Por una toma clandestina.	\$ <u>694.00</u>
II. Por tirar agua.	\$ <u>214.00</u>
III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente.	\$ <u>694.00</u>
IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$ <u>694.00</u>

**SECCIÓN OCTAVA  
DE LAS MULTAS DE ECOLOGÍA**

**ARTÍCULO 70.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

**I.** Se sancionará con multa de hasta \$2,907.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:

- a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.
- b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1% en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.
- c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.
- d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

**II.** Se sancionará con multa hasta \$ 1,122.00 a la persona que:

- a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.
- b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
- c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.
- d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

**III.** Se sancionará con multa de hasta \$755.00 a la persona que:

---

- a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
- b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.
- c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

**IV. Se sancionará con multa de hasta \$2,530.00 a la persona que:**

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
  - b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:
    - 1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
    - 2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
    - 3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.
    - 4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.
    - 5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.
    - 6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.
    - 7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
    - 8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
    - 9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.
-

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

**V.** Se sancionará con multa de hasta \$3,040.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del Municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

**VI.** Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$2,458.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

#### **SECCIÓN NOVENA DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS**

**ARTÍCULO 71.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

#### **SECCIÓN DÉCIMA DONATIVOS Y LEGADOS**

**ARTÍCULO 72.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes pa-

---

trimoniales del Municipio.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
BIENES MOSTRENCOS**

**ARTÍCULO 73.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública.

**ARTÍCULO 74.-** Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 75.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA  
INTERESES MORATORIOS**

**ARTÍCULO 76.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA  
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

**ARTÍCULO 77.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA  
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 78.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponde al Municipio, ni superior al mismo, elevado al año.

---

**CAPÍTULO SEXTO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES Y**  
**FONDOS DE APORTACIONES**  
**FEDERALES**

**ARTÍCULO 79.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

A) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;

B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;

C) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales. Así mismo recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.

b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**TÍTULO TERCERO**  
**DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**DEL ORIGEN DEL INGRESO**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 80.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**ARTÍCULO 81.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayun-

---



tamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN TERCERA**  
**EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS**  
**POR EL CONGRESO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 82.-** El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

**SECCIÓN CUARTA**  
**APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES**

**ARTÍCULO 83.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN QUINTA**  
**INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**

**ARTÍCULO 84.-** El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN SEXTA**  
**INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES**

**ARTÍCULO 85.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**ARTÍCULO 86.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

---

**TÍTULO CUARTO**  
**DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**DEL INGRESO PARA EL 2012**

**ARTÍCULO 87.-** Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

**ARTÍCULO 88.-** La presente Ley de Ingresos, importará el total mínimo de \$ 80'984,486.00 que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Quechultenango, Guerrero, verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año de 2012; quien para erogar los gastos que demanda la atención de su administración, funciones, atribuciones, obras, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su hacienda pública percibirá los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran.

IMPUESTO	TOTAL
1. INGRESOS ORDINARIOS	\$ 71'143,571.00
A) IMPUESTOS	\$ 360,306.00
B) DERECHOS	\$ 620,117.00
C) CONTRIBUCIONES ESPECIALES	\$ 0.00
D) PRODUCTOS	\$ 210,950.00
E) APROVECHAMIENTOS	\$ 411,085.00
F) PARTICIPACIONES FEDERALES	\$ 16'362,699.00
G) FONDO DE APORTACIONES FEDERALES.	\$ 53'178,414.00
II. INGRESOS EXTRAORDINARIOS	\$ 9'840,915.00

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley de ingresos para el Municipio de Quechultenango, del Estado de Guerrero, entrara en vigor el 1º de enero del 2012.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero de 2012, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los porcentajes que establecen los artículos 62,64, 65 y 76 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los porcentajes de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totali-

dad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12 %, y en el segundo mes un descuento del 10 % y en el tercer mes un descuento de 8 %, exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 6 fracción VII de la presente Ley.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Al amparo del Decreto Número 618, publicado en el periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 91 Alcance 1, del 11 de noviembre de 2005, reformado y adicionado mediante Decretos Números 93, de 15 de junio de 2006 y 481 de 30 de septiembre de 2010, durante el ejercicio fiscal 2011, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, Guerrero, previa aprobación del cabildo, podrá contratar un crédito individual al amparo de la Línea de Crédito Global Municipal, hasta por un monto equivalente al treinta por ciento del total de los ingresos ordinarios autorizados en la presente ley de ingresos, incluyendo aquéllos derivados de la Ley de Coordinación Fiscal Federal y de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria de Estado de Guerrero, para ser destinados a programas y acciones de inversión pública productiva; el cual se considerará como ingreso para

el ejercicio fiscal 2012, en el entendido de que deberán observarse los demás aspectos contenidos en el decreto señalado y establecer anualmente en el Presupuesto de Egresos las partidas que resulten necesarias para el servicio de la deuda que derive del crédito que, en su caso, contrate.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil once.

**DIPUTADO PRESIDENTE.**  
**EFRAÍN RAMOS RAMÍREZ.**  
Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**  
**MARÍA ANTONIETA GUZMÁN VISAIRO.**  
Rúbrica.

**DIPUTADO SECRETARIO.**  
**FRANCISCO JAVIER TORRES MIRANDA.**  
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74 fracción III y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, de la **LEY NÚMERO 926 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE QUECHULTENANGO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**, en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil once.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.**

**LIC. ÁNGEL HELADIO AGUIRRE RIVERO.**

Rúbrica.

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.**

**LIC. HUMBERTO SALGADO GÓMEZ.**

Rúbrica.

**EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.**

**C.P. JORGE SILVERIO SALGADO LEYVA.**

Rúbrica.

---

---

**DECRETO NÚMERO 950 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUECHULTENANGO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2012.**

ÁNGEL HELADIO AGUIRRE RIVERO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

**LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

**C O N S I D E R A N D O**

Que en sesión de fecha 19 de diciembre del 2011, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2012, en los siguientes términos:

"Que el Ciudadano Ingeniero Leonel Ángel Nava, Presidente

Municipal Constitucional de Quechultenango, Guerrero, en uso de las facultades que le confiere el párrafo tercero de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, presentó ante esta Soberanía Popular, las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, Guerrero, para el cobro de contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal 2012.

Que en sesión de fecha 19 de octubre del año 2011, la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, habiéndose turnado por la Presidencia de la Mesa Directiva, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, mediante oficio número LIX/3ER/OM/DPL/01544/2011, signado por la Oficialía Mayor del H. Congreso del Estado, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para el análisis y emisión del dictamen con proyecto de Decreto respectivo.

Que obra en el expediente copia certificada del Acta de Sesión de Cabildo de fecha trece de octubre del año dos mil once, en la que se constata que la propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción de referencia, fue analizada y aprobada por los miembros del citado Ayuntamiento.

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56, 129, 132, 133 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para emitir el Dictamen con proyecto de Decreto que recaerá a la propuesta de referencia.

Por lo anterior, y

#### C O N S I D E R A N D O

Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115, establece las reglas generales tendientes al fortalecimiento de los Municipios del País, entre ellas la de proponer y recaudar las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones y las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcciones sobre la propiedad inmobiliaria, ordenamiento con base en el cual, la Autoridad Municipal, realiza el cobro de contribuciones durante el ejercicio fiscal, recaudando ingresos que le permiten fortalecer su hacienda pública.

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, Guerrero, envió en tiempo y forma a esta Soberanía Popular, sus Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Ejercicio Fiscal 2012.

Que los artículos 47 fracción XLIII de la Constitución

Política del Estado y 8 fracción XLIV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, señalan como atribución del Honorable Congreso del Estado, la de establecer a favor de los Municipios, las contribuciones, rendimientos de los bienes que les pertenezcan y otros ingresos que a su juicio deban incorporar a su patrimonio.

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en los artículos 22 y 29 de la Ley de Catastro Municipal número 676 y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley Federal de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero Número 573; Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero Número 211; Ley de Propiedad en Condominio para el Estado de Guerrero Número 557 y Código Fiscal Municipal".

Que en sesiones de fecha 19 de diciembre del 2011, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Decreto, al no existir votos particulares en

el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2012. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 950 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUECHULTENANGO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2012.**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2012, en los siguientes términos:

**I.- TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012.**

CARASTERISTICAS	ESTADO DE CONSERVACION		
	BUENO (B)	REGULAR (R)	MALO(M)
1.- REGIONAL	VALOR UNIT./M2	VALOR UNIT./M2	VALOR UNIT./M2
A)CORRIENTE	\$50.00	\$40.00	\$35.00
B)ECONOMICA	\$60.00	\$50.00	\$45.00
C)DE CALIDAD	\$70.00	\$60.00	\$50.00

<b>2.- ANTIGUA</b>			
A)CORRIENTE	\$70.00	\$60.00	\$50.00
B)ECONOMICA	\$75.00	\$70.00	\$60.00
C)DE CALIDAD	\$80.00	\$75.00	\$70.00
<b>3.- MODERNA</b>			
<b>1.1.-DE SEGUNDA CLASE</b>			
A)CASA HABITACION	\$70.00	\$60.00	\$50.00
B)LOCALES COMERCIALES	\$70.00	\$60.00	\$50.00
C)EDIFICIOS DE PRODUCTOS O CONDOMINIOS	\$80.00	\$70.00	\$60.00
D)HOTEL	\$80.00	\$75.00	\$70.00
<b>1.2.- DE PRIMERA CLASE</b>			
A) CASA HABITACION	\$70.00	\$65.00	\$60.00
B)LOCALES COMERCIALES	\$80.00	\$75.00	\$70.00
C)EDIFICIOS DE PRODUCTOS Y CONDOMINIOS	\$90.00	\$80.00	\$70.00
D)HOTEL	\$100.00	\$90.00	\$80.00

<b>CARASTERISTICAS</b>	<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>		
	<b>BUENO (B)</b>	<b>REGULAR (R)</b>	<b>MALO(M)</b>
<b>4.- DE LUJO</b>			
A)CASA HABITACION	\$120.00	\$100.00	\$50.00
B) EDIFICIOS DE PRODUCTOS Y CONDOMINIOS	\$130.00	\$110.00	\$75.00
C) HOTEL	\$150.00	\$120.00	\$80.00
<b>5.- INSTALACIONES ESPECIALES</b>			
A) ALBERCAS	\$160.00	\$130.00	\$85.00
B) CHAPOTEADEROS	\$170.00	\$130.00	\$85.00
C) CANCHAS DEPORTIVAS	\$180.00	\$145.00	\$90.00



**II.- TABLA DE VALORES UNITARIOS  
PARA PREDIOS RÚSTICOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

N/P	CARASTERISTICAS	VALORES POR HECTAREA	
		DISTANCIA A VIAS DE COMUNICACIÓN O CENTROS DE CONSUMO	
		MENOS DE 20 KM.	MAS DE 20 KM.

1	TERRENOS DE RIEGO	\$12,000.00	\$10,000.00
2	TERRENOS DE HUMEDAD	\$10,000.00	\$8,000.00
3	TERRENOS DE TEMPORAL	\$8,000.00	\$6,000.00
4	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	\$6,000.00	\$4,000.00
5	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	\$4,000.00	\$3,000.00
6	MONTE ALTO DE EXPLOTACION FORESTAL		
7	MONTE ALTO/N. EXPLOTACION FORESTAL		

CERTIFICADOS CATASTRALES

HASTA 6,500.00	HASTA 15,500.00	HASTA 25,500.00	HASTA 38,500.00	MAS DE 50,500.00
109.00	322.00	530.00	801.00	1,050.00
16.00	48.00	79.00	120.00	158.00
16.00	48.00	79.00	120.00	158.00
141.00	418.00	688.00	1,041.00	1,366.00

**DESLINDES CATASTRALES COMO PREDIOS RUSTICOS**

MENOS 1HA.	MAS DE 1 HA	MAS DE 5	MAS DE 10	MAS DE 20	MAS DE 50
	HASTA 5 HAS.	HASTA 10 HAS.	HASTA 20 HAS.	HASTA 50	HASTA 100
271.00	541.00	813.00	1,084.00	1,354.00	1,625.00
41.00	81.00	122.00	162.00	203.00	244.00
41.00	81.00	122.00	162.00	203.00	244.00
353.00	703.00	1,057.00	1,408.00	1,760.00	2,113.00

**DESLINDES CATASTRALES URBANOS BALDIOS**

HASTA 150 M2	MAS DE 150 M2	MAS DE 500 M2	DE MAS DE 1,000 M2
	HASTA 500 M2	HASTA 1,000 M2	
202.00	406.00	608.00	813.00
30.00	61.00	91.00	122.00
30.00	61.00	91.00	122.00
262.00	528.00	790.00	1,057.00

**DESLINDES CATASTRALES URBANOS CONTRUIDOS**

HASTA 150 M2	MAS DE 150 M2	MAS DE 500 M2	DE MAS DE 1,000 M2
	HASTA 500 M2	HASTA 1,000 M2	
269.00	541.00	813.00	1,083.00
40.00	81.00	122.00	162.00
40.00	81.00	122.00	162.00
349.00	703.00	1,057.00	1,407.00

**III.- TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS URBANOS,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

NUM.	TRAMO DE CALLE	VAL. UNIT./M2
1	CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR	
	ENTRADA PRINCIPAL UNIDAD GUERRERENSE	<b>\$50.00</b>
	DE LA C.U. GUERRERENSE A LA JUAN N. ALVAREZ	<b>\$50.00</b>
	DE LA C. JUAN N. ALVAREZ A LA NICOLAS BRAVO	<b>\$60.00</b>
	DE LA NICOLAS BRAVO A LA C. ALDAMA	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE ALDAMA A LA CALLE HIDALGO	<b>\$90.00</b>
2	CALLE DE LAS FLORES	
	DE LA CALLE CHAPULTEPEC AL RIO LIMPIO	<b>\$70.00</b>
3	CALLE ALLENDE	
	DE LA CALLE HIDALGO A LA CALLE CHAPULTEPEC	<b>\$100.00</b>
	DE LA CALLE CHAPULTEPEC A LA BENITO JUÁREZ	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE BENITO JUÁREZ AL RIO LIMPIO	<b>\$60.00</b>
4	CALLE INDEPENDENCIA	
	DE LA CALLE JUAN N. ALVAREZ A LA NICOLAS BRAVO	<b>\$60.00</b>
	DE LA CALLE NICOLAS BRAVO A LA ALDAMA	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE ALDAMA A LA HIDALGO	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE HIDALGO A LA CHAPULTEPEC	<b>\$80.00</b>
	DE LA CALLE CHAPULTEPEC A LA BENITO JUAREZ	<b>\$60.00</b>
	DE LA CALLE BENITO JUAREZ AL RIO LIMPIO	<b>\$50.00</b>
5	CALLE MORELOS	
	DE LA UNIDAD GUERRERENSE A LA JUAN N. ALVAREZ	<b>\$60.00</b>
	DE LA CALLE JUAN N. ALVAREZ A LA NICOLAS BRAVO	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE NICOLAS BRAVO A LA ALDAMA	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE ALDAMA A LA HIDALGO	<b>\$80.00</b>
	DE LA CALLE HIDALGO A LA CHAPULTEPEC	<b>\$70.00</b>
6	CALLE LIBERTAD	
	DE LA CALLE UNIDAD GUERRERENSE A LA JUAN N. ALVAREZ	<b>\$50.00</b>
	DE LA CALLE JUAN N. ALVAREZ A LA NICOLAS BRAVO	<b>\$50.00</b>
	DE LA CALLE NICOLAS BRAVO A LA HIDALGO	<b>\$60.00</b>

	DE LA CALLE HIDALGO A LA DEL RIO LIMPIO	<b>\$50.00</b>
7	<b>CALLE ZARAGOZA</b>	
	DE LA U. GUERRERENSE A LA ACERA PONIENTE DE U.G.	<b>\$30.00</b>
	DE LA U. GUERREENSE A LA JUAN N. ALVAREZ	<b>\$40.00</b>
	DE LA JUAN N. ALVAREZ A LA NICOLAS BRAVO	<b>\$50.00</b>
	DE LA NICOLAS BRAVO A LA HIDALGO	<b>\$40.00</b>
	DE LA HIDALGO AL RIO LIMPIO	<b>\$30.00</b>
8	<b>CALLE 20 DE NOVIEMBRE</b>	
	DE LA U. GUERRERENSE A LA ACERA PONIENTE DE LA U.G.	<b>\$30.00</b>
	DE LA U. GUERRERENSE A LA JUAN N. ALVAREZ	<b>\$35.00</b>
	DE LA CALLE JUAN N. ALVAREZ A LA BRAVOS	<b>\$40.00</b>
	DE LA CALLE BRAVOS AL RIO HUACAPA	<b>\$30.00</b>
9	<b>CALLE VICENTE GUERRERO</b>	
	DE LA C. PROL. JUAN N. ALVAREZ A LA BRAVOS	<b>\$50.00</b>
	DE LA CALLE BRAVOS A LA ALDAMA	<b>\$60.00</b>
	DE LA CALLE ALDAMA A LA HIDALGO	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE HIDALGO A LA CHAPULTEPEC	<b>\$60.00</b>
	DE LA CHAPULTEPEC A LA C. GUILLERMO PRIETO	<b>\$50.00</b>
	DE LA CALLE GUILLERMO PRIETO A LA DEL RIO LIMPIO	<b>\$40.00</b>
10	<b>CALLE CUAUHEMOC.</b>	
	DE LA PROL. JUAN N. ALVAREZ A LA BRAVOS.	<b>\$40.00</b>
	DE LA BRAVOS A LA HIDALGO	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE HIDALGO A LA GUILLERMO PRIETO	<b>\$60.00</b>
	DE LA GUILLERMO PRIETO AL RIO LIMPIO	<b>\$50.00</b>
11	<b>CALLE AMBROSIO FIGUEROA</b>	
	DE LA CALLE PROL. JUAN N. ALVAREZ A LA BRAVOS	<b>\$40.00</b>
	DE LA CALLE BRAVOS A LA HIDALDO	<b>\$50.00</b>
12	<b>CALLE BRISAS</b>	
	DE LA CALLE BRAVOS A LA HIDALGO	<b>\$30,00</b>
	DE LA CALLE GUILLERMO PRIETO	<b>\$40,00</b>
	DE LA CALLE GUILLERMO PRIETO A LA ORILLA DEL PUEBLO.	<b>\$30.00</b>
13	<b>CALLE UNIDAD GUERREENSE</b>	

	DEL RIO HUACAPA A LA 20 DE NOVIEMBRE	<b>\$30.00</b>
	DE LA CALLE 20 DE NOVIEMBRE A LA ZARAGOZA.	<b>\$40.00</b>
	DE LA ZARAGOZA A LA LIBERTAD	<b>\$50.00</b>
	DE LA CALLE LIBERTAD A LA MORELOS	<b>\$60.00</b>
	DE LA CALLE MORELOS A LA CALLE H. COLEGIO MILITAR	<b>\$70.00</b>
14	<b>CALLE JUAN N. ALVAREZ</b>	
	DEL RIO HUACAPA A LA CALLE 20 DE NOVIEMBRE	<b>\$30.00</b>
	DE LA CALLE 20 DE NOVIEMBRE A LA ZARAGOZA	<b>\$40.00</b>
	DE LA CALLE ZARAGOZA A LA LIBERTAD	<b>\$45.00</b>
	DE LA CALLE LIBERTAD A LA MORELOS	<b>\$45.00</b>
	DE LA CALLE MORELOS A LA CALLE INDEPENDENCIA	<b>\$50.00</b>
	DE LA CALLE INDEPENDENCIA A LA C. H. COLEGIO MILITAR	<b>\$55.00</b>
	DE LA CALLE H. COLEGIO MILITAR A LA VICENTE GRO.	<b>\$55.00</b>
	DE C. VICENTE GRO. A LA C. CUAUHEMOC	<b>\$50.00</b>
	DE LA C. CUAUHEMOC A LA C. AMBROSIO FIGUEROA	<b>\$40.00</b>
15	<b>CALLE BRAVOS</b>	
	DEL RIO HUACAPA A LA C. 20 DE NOVIEMBRE	<b>\$30.00</b>
	DE LA C. 20 DE NOVIEMBRE A LA C. ZARAGOZA	<b>\$35.00</b>
	DE LA CALLE ZARAGOZA A LA CALLE LIBERTAD	<b>\$45.00</b>
	DE LA CALLE LIBERTAD A LA CALLE MORELOS	<b>\$55.00</b>
	DE LA CALLE MORELOS A LA CALLE INDEPENDENCIA	<b>\$60.00</b>
	DE LA C. INDEPENDENCIA A LA C. H. COLEGIO MILITAR	<b>\$65.00</b>
	DE LA C. VICENTE GRO. A LA C. CUAUHEMOC	<b>\$50.00</b>
	DE LA C. CUAUHEMOC A LA C. LAS BRISAS	<b>\$45.00</b>
	DE LA C. VICENTE GRO. A LA CALLE POLOLOAPAN	<b>\$50.00</b>
	DE LA BARRANCA PAPALOAPAN A LA C. CUAUHEMOC	<b>\$45.00</b>
	DE LA C. CUAUHEMOC A LA C. AMBROSIO FIGUEROA	<b>\$50.00</b>
	DE LA C. AMBROSIO FIGUEROA A LA C. BRISAS	<b>\$40.00</b>
	DE LA CALLE BRISAS HASTA DONDE TERMINA LA POBLACION	<b>\$30.00</b>
16	<b>CALLE ALDAMA.</b>	
	DE LA C. MORELOS A LA C. INDEPENDENCIA	<b>\$60.00</b>
	DE LA C. INDEPENDENCIA A LA H. COLEGIO MILITAR	<b>\$70.00</b>
	DE LA C. H. COLEGIO MILITAR A LA C. VICENTE GUERRERO	<b>\$75.00</b>
	DE LA C. VICENTE GUERRERO A LA BARRANCA DE POPOLOAPAN	<b>\$70.00</b>

17	<b>CALLE HIDALGO</b>	
	DEL RIO HUACAPA A LA CALLE LIBERTAD	<b>\$40.00</b>
	DE LA CALLE LIBERTAD A LA MORELOS	<b>\$50.00</b>
	DE LA CALLE MORELOS A LA CALLE INDEPENDENCIA	<b>\$60.00</b>
	DE LA CALLE INDEPENDENCIA A LA C. H. COLEGIO MILITAR	<b>\$65.00</b>
	DE LA C. H. COLEGIO MILITAR A LA VICENTE, GRO.	<b>\$75.00</b>
	DE LA C. VICENTE GUERRERO A LA BARRANCA POPOLOAPAN	<b>\$70.00</b>
	DE LA BARRANCA DE POPOLOAPAN A LA C. CUAUHEMOC	<b>\$65.00</b>
	DE LA C. CUAUHEMOC A LA AMBROSIO FIGUEROA	<b>\$55.00</b>
	DE LA C. AMBROSIO FIGUEROA A LA C. BRISAS	<b>\$40.00</b>
	DE LA C. BRISAS HASTA DONDE TERMINA LA POBLACIÓN	<b>\$35.00</b>
18	<b>CALLE CHAPULTEPEC</b>	
	DE LA C. LIBERTAD A LA CALLE MORELOS	<b>\$40.00</b>
	DE LA CALLE MORELOS A LA CALLE INDEPENDENCIA	<b>\$50.00</b>
	DE LA CALLE INDEPENDENCIA A LA C. ALLENDE	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE ALLENDE A LA CALLE FLORES	<b>\$70.00</b>
	DE LA CALLE LAS FLORES A LA C. VICENTE GUERRERO	<b>\$70.00</b>
19	<b>CALLE BENITO JUÁREZ</b>	
	DEL RIO LIMPIO A LA C. INDEPENDENCIA	<b>\$40.00</b>
	DE LA C. INDEPENDENCIA A LA C. ALLENDE	<b>\$50.00</b>
20	<b>CALLE GUILLERMO PRIETO</b>	
	DE LA C. VICENTE GRO. A LA BARRANCA POPOLOAPAN	<b>\$60.00</b>
	DE LA BARRANCA POPOLOAPAN A LA C. CUAUHEMOC	<b>\$55.00</b>
	DE LA C. CUAUHEMOC A LA C. LAS BRISAS	<b>\$45.00</b>
	DE LA C. LAS BRISAS HACIA FUERA DE LA POBLACIÓN	<b>\$30.00</b>
21	<b>BARRIO ESPAÑITA</b>	
	BARRIO ESPAÑITA	<b>\$40.00</b>

### T R A N S I T O R I O S

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro Municipal, el Ayuntamiento de Quechultenango, Guerrero, publicitará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Quechultenango, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil once.

**DIPUTADO PRESIDENTE.**

**EFRAÍN RAMOS RAMÍREZ.**

Rúbrica.

**DIPUTADA SECRETARIA.**

**MARÍA ANTONIETA GUZMÁN VISAIRO.**

Rúbrica.

**DIPUTADO SECRETARIO.**

**FRANCISCO JAVIER TORRES MIRANDA.**

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74 fracción III y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, del **DECRETO NÚMERO 950 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUECHULTENANGO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2012**, en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil once.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

**LIC. ÁNGEL HELADIO AGUIRRE RIVERO.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.


**LIC. HUMBERTO SALGADO GÓMEZ.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.

**C.P. JORGE SILVERIO SALGADO LEYVA.**

Rúbrica.



**SECRETARÍA  
GENERAL DE GOBIERNO**  
**DIRECCIÓN GENERAL  
DEL PERIÓDICO OFICIAL**

**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

PALACIO DE GOBIERNO  
CIUDAD DE LOS SERVICIOS  
EDIFICIO TIERRA CALIENTE  
1er. Piso, Boulevard René Juárez Cisneros  
Núm. 62, Col. Recursos Hidráulicos C. P. 39075  
CHILPANCINGO, GRO. TEL. 747-47-197-02

**TARIFAS**

<b>POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA .....</b>	<b>\$ 1.79</b>
<b>POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....</b>	<b>\$ 2.99</b>
<b>POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA .....</b>	<b>\$ 4.19</b>

**SUSCRIPCIONES EN EL  
INTERIOR DEL PAIS**

<b>SEIS MESES .....</b>	<b>\$ 299.70</b>
<b>UN AÑO .....</b>	<b>\$ 643.07</b>

**SUSCRIPCIONES  
PARA EL EXTRANJERO**

<b>SEIS MESES .....</b>	<b>\$ 526.42</b>
<b>UN AÑO .....</b>	<b>\$ 1037.88</b>

**PRECIO DEL EJEMPLAR**

<b>DEL DIA .....</b>	<b>\$ 13.76</b>
<b>ATRASADOS .....</b>	<b>\$ 20.94</b>

ESTE PERIODICO PODRA ADQUIRIRSE EN LA