



# PERIODICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Martes 29 de Diciembre de 2009

Características 114212816

Año XC

No. 104 Alcance LX

Permiso 0341083

Oficio No. 4044 23-IX-1991

### C O N T E N I D O

#### PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 315 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MARQUELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2010.....	2
--	---

#### PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 283 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MARQUELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010.....	78
---	----

# PODER EJECUTIVO

**LEY NÚMERO 315 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MARQUELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2010.**

CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

## C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 16 de diciembre del 2009, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Marquelia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

## "A N T E C E D E N T E S

I.- Que el Ciudadano Profesor Jesús Rico Santana, Presidente del Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Marquelia, Guerrero, en uso de sus facultades constitucionales,

presentó mediante oficio sin número, de fecha 15 de octubre del año en curso, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Marquelia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2010.

II.- Que en sesión de fecha 21 de octubre del año dos mil nueve, la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, habiéndose turnado por la Presidencia de la Mesa Directiva, mediante oficio número LIX/1ER/OM/DPL/01444/2009, signado por el Oficial Mayor del H. Congreso del Estado, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para el análisis y emisión del dictamen con proyecto de Ley respectivo.

III.- Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56, fracción II, 86, 87, 132, 133 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para analizar la iniciativa de Ley de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley que recaerá a la misma.

IV.- Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Mar-

quelia, Guerrero, motiva su iniciativa en las consideraciones siguientes:

"Que atento a lo establecido en los artículos 31, fracción IV de nuestra Carta Magna; y 11 fracción II de la Constitución Política Local, respecto de la obligación de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno a elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2010, como el documento para captar los recursos necesarios que fortalezcan la hacienda pública municipal.

Que tomando en cuenta la diversidad geográfica, política, social, económica y cultural de cada uno de los municipios que integran la entidad federativa, es menester contar con el presente instrumento jurídico-fiscal particular, ya que el contexto del mismo es congruente con las condiciones propias del Municipio que represento.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se a elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad y certidumbre fiscal, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de impuestos imprevisibles.

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que se pretende recaudar durante el ejercicio fiscal del 2010, por conceptos de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales, participaciones federales, fondo de aportaciones federales e ingresos extraordinarios; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para contar con el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan en base a los ingresos propios de cada Municipio; es que, además de aplicar de manera plena y eficiente el presente documento, se propone ampliar el catalogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Que amen de lo anterior, y tomando en consideración los rectores presupuestales que aplican actualmente el gobierno federal por la falta de captación de recursos propios, es que, este órgano de gobierno municipal, ah aportado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivar.

Que la presente iniciativa

tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener mas recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda publica, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general; otorgándoles certeza jurídica y certidumbre al momento de cumplir con sus obligaciones tributarias.

Que en el contexto la presente Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2010, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, solo incrementan un 4% en relación a los cobros del ejercicio que anteceden, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2009."

Por lo anterior, y

#### C O N S I D E R A N D O

**PRIMERO.-** Que obra en el expediente que acompaña la Iniciativa en comento, la manifestación del Presidente Municipal Constitucional de Marquelia, Guerrero, de que en sesión de cabildo de fecha doce de octubre del año dos mil nueve, fue analizada y aprobada por los miembros del citado Ayuntamiento.

**SEGUNDO.-** Que en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución

Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 50 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

**TERCERO.-** Que la Comisión Ordinaria de Hacienda, consideró que toda vez que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, otorga a los Ayuntamientos, entre otras facultades especiales, la de iniciativa, con respecto a su Ley de Ingresos, de acuerdo al párrafo segundo del inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone: "Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

**CUARTO.-** Que tomando en cuenta que en cumplimiento al citado mandato legal, de que el Municipio cuente con los instrumentos jurídicos fiscales que le permitan recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados, para el ejercicio

fiscal del año 2010, la presente iniciativa de Ley ha sido enviada a esta Soberanía Popular en tiempo y forma para su análisis y aprobación, en su caso.

**QUINTO.**- Que atentos a los cambios en los ámbitos políticos, social y económico del Municipio, la Comisión de Hacienda, coincide con el H. Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, en el sentido de que su marco legal se adecue a los nuevos tiempos para construir una cultura de contribución y de recaudación mucho más amplia y eficaz, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y de acotar las prácticas de corrupción para que el Municipio tenga mayores posibilidades de desarrollo.

**SEXTO.**- Que por lo anterior, y con el objeto de lograr una mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas y tarifas que por los diversos conceptos se contemplan en la presente iniciativa de Ley, además de otorgar una certeza y seguridad a los contribuyentes en el cumplimiento de sus obligaciones, la Comisión Dictaminadora, al analizar la iniciativa de referencia y tomando en consideración las reglas de la técnica legislativa, estimó pertinente realizar algunas modificaciones de forma, consistentes en errores gramaticales, numeración de artículos, incisos que fueron adecuados a la secuencia y numeración de la ley, a fin de corregirlos y clarificar

el contenido de la Ley.

**SÉPTIMO.**- Que en plena observancia a las reglas de la técnica legislativa, y con el objeto de dar mayor claridad al contenido de la Ley, la Comisión de Hacienda, realizó a la Iniciativa objeto de dictamen diversas modificaciones en su articulado, para dar mayor claridad y precisión a su texto y no general problemas al momento de su aplicación.

**OCTAVO.**- Que en función del análisis de la presente Iniciativa, realizado por la Comisión Dictaminadora, es de señalarse que para el ejercicio fiscal del año 2010, no se incrementa el número de impuestos y derechos; ni tampoco existe incremento significativo en las cuotas y tarifas establecidas a cada uno de estos conceptos, comparativamente a los aprobados para el ejercicio fiscal del año 2009.

**NOVENO.**- La Comisión Dictaminadora consideró que la presente Ley cumple con los principios de equidad, proporcionalidad, generalidad y justicia en el pago de las contribuciones, evitando la discrecionalidad de la autoridad en su aplicación y otorgando seguridad jurídica a los contribuyentes.

**DÉCIMO.**- Que derivado de lo anterior, los integrantes de la Comisión Ordinaria de Hacienda, hemos resuelto dictaminar que la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Marquelia,

Guerrero, para el ejercicio fiscal 2010 es de aprobarse por el Honorable Congreso del Estado, en virtud de que se ajusta a la legalidad establecida en la materia y resulta congruente con los lineamientos y políticas plasmadas en el Plan de Desarrollo Municipal vigente para el referido Municipio."

Que en sesiones de fecha 16 de diciembre del 2009, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Ley, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Marquelia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2010. Emítase la Ley co-

rrespondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide la siguiente:

**LEY NÚMERO 315 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MARQUELIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2010.**

**TÍTULO PRIMERO**

**CAPÍTULO ÚNICO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 1°.-** La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Marquelia, Guerrero, quien para erogar los gastos que demanda la atención de su administración: funciones, atribuciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su Hacienda Pública percibirá durante el ejercicio fiscal de 2010, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran.

## I. INGRESOS ORDINARIOS

### A) IMPUESTOS:

- 1.- Predial.
- 2.- Sobre adquisiciones de inmuebles.
- 3.- Diversiones y espectáculos públicos.
- 4.- Impuestos adicionales.

### B) DERECHOS:

- 1.- Por cooperación para obras públicas.
  - 2.- Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
  - 3.- Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
  - 4.- Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
  - 5.- Por la expedición de permisos y registros en materia ambiental
  - 6.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
  - 7.- Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
  - 8.- Servicios generales del rastro municipal.
  - 9.- Servicios generales en panteones.
  - 10.- Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
  - 11.- Por servicio de alumbrado público.
  - 12.- Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento disposición final de residuos.
  - 13.- Por los servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.
  - 14.- Por el uso de la vía pública.
  - 15.- Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.
-

16.- Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.

17.- Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.

18.- Por los servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.

19.- Por los servicios municipales de salud.

20.- Derechos de escrituración

### **C) CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

1.- Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.

2.- Pro-Bomberos

3.- Por la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.

4.- Pro-Ecología.

### **D) PRODUCTOS:**

1.- Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.

2.- Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.

3.- Corrales y corraletas.

4.- Corralón municipal.

5.- Productos financieros.

6.- Por servicio mixto de unidades de transporte.

7.- Por servicio de unidades de transporte urbano.

8.- Balnearios y centros recreativos.

9.- Estaciones de gasolinas.

10.- Baños públicos.

11.- Centrales de maquinaria agrícola.

12.- Asoleaderos.

13.- Talleres de huaraches.

14.- Granjas porcícolas.

---

15.- Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.

16.- Servicio de Protección Privada.

17.- Productos diversos.

#### **E) APROVECHAMIENTOS:**

1.- Reintegros o devoluciones.

2.- Rezagos.

3.- Recargos.

4.- Multas fiscales.

5.- Multas administrativas.

6.- Multas de Tránsito Municipal.

7.- Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.

8.- Multas por concepto de protección al medio ambiente.

9.- De las concesiones y contratos

10.- Donativos y legados

11.- Bienes mostrencos

12.- Indemnización por daños causados a bienes municipales

13.- Intereses moratorios

14.- Cobros de seguros por siniestros

15.- Gastos de notificación y ejecución

#### **F) PARTICIPACIONES FEDERALES:**

1.- Fondo General de Participaciones (FGP)

2.- Fondo de Fomento Municipal (FFM)

3.- Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

#### **G) FONDO DE APORTACIONES FEDERALES:**

1.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.

2.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

#### **II. INGRESOS EXTRAORDINARIOS:**

---

- 1.- Provenientes del Gobierno del Estado.
- 2.- Provenientes del Gobierno Federal.
- 3.- Empréstitos o Financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.
- 4.- Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
- 5.- Ingresos por cuenta de terceros.
- 6.- Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
- 7.- Otros ingresos extraordinarios.

**ARTÍCULO 2°.-** Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal.

**ARTÍCULO 3°.-** Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

**ARTÍCULO 4°.-** La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

**ARTÍCULO 5°.-** Para la aplicación de esta Ley el municipio de Marquelia, Gro.; cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

**TÍTULO SEGUNDO  
DE LOS INGRESOS  
ORDINARIOS**

---

**CAPÍTULO PRIMERO  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 6°.-** Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado en la ley de hacienda municipal.
- II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
- VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.
- VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad, de su cónyuge o concubina(o), en su caso; si el valor catastral excediera de 30 salarios mínimos elevados al año por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las personas Adultas Mayores ( INAPAN ) por conducto del Instituto Guerrerenses para la atención integral de las personas adultas mayores ( INGATIPAN ), madres solteras, padres solteros, discapacitados y/o discapacitadas.

Para el caso de que exista valuación o revaluación de predios, la base para el cobro del impuesto corresponderá al 80% del valor catastral determinado.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de un día de salario mínimo vigente con que se inicie el ejercicio fiscal.

**SECCIÓN SEGUNDA  
SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

**ARTÍCULO 7°.-** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal.

**SECCIÓN TERCERA  
DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 8°.-** El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, él	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, él	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	7.5%
V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	\$238.45

---

VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	\$517.50
IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el	7.5%
X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el	7.5%

**ARTÍCULO 9°.-** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad	\$220.00
II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad	\$120.00
III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad.	\$100.00

**SECCIÓN CUARTA  
IMPUESTOS ADICIONALES**

**ARTÍCULO 10.-** Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales.

**ARTÍCULO 11.-** Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del municipio

---

en cuestión un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta ley. Y en aquellas zonas del municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 39 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por las comisiones de agua potable y alcantarillado de cada municipio las que rendirán cuentas y concentraran lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; Así como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 42 de la presente ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la tesorería municipal. En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable. Para los efectos de este artículo, se consideran zonas turísticas aquellas que se encuentren publicadas en las correspondientes gacetas municipales.

## **CAPÍTULO SEGUNDO LOS DERECHOS**

### **SECCIÓN PRIMERA POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 12.-** Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

---

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal;
- f) Por banquetas, por metro cuadrado; y

## SECCIÓN SEGUNDA

### LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

**ARTÍCULO 13.-** Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

#### I. Económico

a) Casa habitación de interés social	\$180.00
b) Casa habitación de no interés social	\$ 210.00
c) Locales comerciales	\$310.00
d) Hoteles de hasta 10 cuartos	\$415.00
e) Hoteles de 11 a 20 cuartos	\$620.00

---

---

f) Hoteles de mas de 20 cuartos	\$1030.00
g) Centros recreativos	\$310.00
<b>II. De segunda clase</b>	
a) Casa habitación	\$936.54
b) Locales comerciales	\$927.16
c) Locales industriales	\$928.31
d) Edificios de productos o condominios	\$928.31
e) Hotel	\$1,394.20
f) Alberca	\$928.31
g) Estacionamientos	\$838.81
h) Obras complementarias en áreas exteriores	\$838.81
i) Centros recreativos	\$928.31
<b>III. De primera clase</b>	
a) Casa habitación	\$1,857.78
b) Locales comerciales	\$2,037.94
c) Locales industriales	\$2,037.94
d) Edificios de productos o condominios	\$2,787.26
e) Hotel	\$2,967.41
f) Alberca	\$1,394.20
g) Estacionamientos	\$1,857.78
h) Obras complementarias en áreas exteriores	\$2,037.94
i) Centros recreativos	\$2,134.32
<b>IV. De Lujo</b>	
a) Casa-habitación residencial	\$3,755.20
b) Edificios de productos o condominios	\$4,642.75

---

c) Hotel	\$5,571.08
d) Alberca	\$1,854.34
e) Estacionamientos	\$3,172.14
f) Obras complementarias en áreas exteriores	\$4,642.75
g) Centros recreativos	\$4,000.55

**ARTÍCULO 14.-** Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

**ARTÍCULO 15.-** Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

**ARTÍCULO 16.-** La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$25,755.54
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$257,558.96
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$429,264.55
d) De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$858,529.12
e) De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$1,717,058.17
f) De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$2,575,587.34

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en un 100%

**ARTÍCULO 17.-** La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$13,003.36
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$85,852.21
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$214,632.26
d) De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$429,264.55
e) De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$780,481.00

**ARTÍCULO 18.-** Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 13.

**ARTÍCULO 19.-** Por el permiso de la ocupación de los bienes inmuebles que se hallan construido, se pagará un derecho equivalente a 1.0 al millar, en el caso de la vivienda de interés social será de 0.8 al millar sobre el valor del costo de la obra a la obtención de la licencia de construcción. Si de la inspección de terminación de la obra para otorgar el permiso de ocupación, resultase de calidad superior a lo estipulado en la licencia de construcción, se pagarán los derechos excedentes resultantes, de conformidad con lo que establece el artículo 13.

Los edificios de 3 o más niveles que se encuentren sin terminar, por m<sup>2</sup> pagarán mensualmente hasta \$ 0.015.

**ARTÍCULO 20.-** Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

a) En zona popular económica, por m <sup>2</sup>	\$2.84
b) En zona popular, por m <sup>2</sup>	\$3.43
c) En zona media, por m <sup>2</sup>	\$4.00
d).En zona comercial, por m <sup>2</sup>	\$6.29
e) En zona industrial, por m <sup>2</sup>	\$8.02
f) En zona residencial, por m <sup>2</sup>	\$9.73
g) En zona turística, por m <sup>2</sup>	\$11.47

**ARTÍCULO 21.-** Por el otorgamiento de permisos o licencias para ejecutar rupturas en la vía pública, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

---

a) Empedrado	\$25.00
b) Asfalto	\$28.00
c) Adoquín	\$31.50
d) Concreto hidráulico	\$32.50
e) De cualquier otro material	\$25.00

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble y a los organismos o empresas que ejecuten las obras. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

**ARTÍCULO 22.-** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción	\$ 500.00
II. Por la revalidación o refrendo del registro	\$ 300.00

Quando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 23.-** Para el control y registro de peritos valuadores que practiquen avalúos comerciales con fines fiscales en el Municipio, se cubrirán derechos anualmente a razón de \$ 500.00.

**ARTÍCULO 24.-** Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los pri-

meros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

**ARTÍCULO 25.-** Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios urbanos:**

a) En zona popular económica, por m2	\$ 2.00
b) En zona popular, por m2	\$ 2.50
c) En zona media, por m2	\$ 3.50
d) En zona comercial, por m2	\$ 5.00
e) En zona industrial, por m2	\$ 8.00
f) En zona residencial, por m2	\$ 10.00
g) En zona turística, por m2	\$ 10.00

**II. Predios rústicos, por m2. \$ 2.50**

**ARTÍCULO 26.-** Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, notificación y renotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

**I. Predios urbanos:**

a) En zona popular económica, por m2	\$2.00
b) En zona popular, por m2	\$2.50
c) En zona media, por m2	\$3.50
d) En zona comercial, por m2	\$4.50
e) En zona industrial, por m2	\$7.50
f) En zona residencial, por m2	\$10.00

g) En zona turística, por m2	\$10.00
<b>II. Predios rústicos por m2</b>	<b>\$2.00</b>
<b>III.</b> Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50 % la tarifa siguiente:	
a) En Zonas Populares Económica por m2	\$2.00
b) En Zona Popular por m2	\$2.50
c) En Zona Media por m2	\$3,50
d) En Zona Comercial por m2	\$4.50
e) En Zona Industrial por m2	\$7,50
f) En Zona Residencial por m2	\$10.00
g) En Zona Turística por m2	\$10.00

**ARTÍCULO 27.-** Por el otorgamiento de la Licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóvedas	\$81.00
II. Criptas	\$81.00
III. Barandales	\$49,00
IV. Colocaciones de monumentos	\$129.00
V. Circulación de lotes	\$49.00
VI. Capillas	\$162.00

### SECCIÓN TERCERA

#### LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

**ARTÍCULO 28.-** Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 29.-** Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía

pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

<b>I. Zona urbana</b>	
a) Popular económica	\$17.00
b) Popular	\$20.00
c) Media	\$25.00
d) Comercial	\$28.00
e) Industrial	\$30.00
<b>II. Zona de lujo</b>	
a) Residencial	\$41.00
b) Turística	\$41.00

**SECCIÓN CUARTA  
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN  
DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN**

**ARTÍCULO 30.-** Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los decretos correspondientes.

**ARTÍCULO 31.-** Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 14 del presente ordenamiento.

**SECCIÓN QUINTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS  
EN MATERIA AMBIENTAL**

**ARTÍCULO 32.-** Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco salarios mínimos diarios vigentes en el municipio.

I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales

II. Almacenaje en materia reciclable.

---

- III. Operación de calderas.
- IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V. Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI. Bares y cantinas.
- VII. Pozolerías.
- VIII. Rosticerías.
- IX. Discotecas.
- X. Talleres mecánicos.
- XI. Talleres de hojalatería y pintura.
- XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
- XIII.- Talleres de lavado de auto.
- XIV. Herrerías.
- XV. Carpinterías.
- XVI. Lavanderías.
- XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
- XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.

**ARTÍCULO 33.-** Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 32, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

**SECCIÓN SEXTA**  
**POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,**  
**CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

**ARTÍCULO 34.-** Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

- I. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale \$55.00

- II. Constancia de residencia
-

---

a) Para nacionales	\$55.00
b) Tratándose de Extranjeros	\$200.00
III. Constancia de pobreza	<b>SIN COSTO</b>
IV. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores	\$55.00
V. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial	
a) Por apertura	\$500.00
b) Por refrendo	\$300.00
VI. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales	\$140.00
VII. Certificado de dependencia económica	
a) Para nacionales	\$55.00
b) Tratándose de extranjeros	\$95.00
VIII. Certificados de reclutamiento militar	\$55.00
IX. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico	\$55.00

---

X. Certificación de firmas	\$55.00
XI. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	
a) Cuando no excedan de tres hojas	\$55.00
b) Cuando excedan, por cada hoja excedente	\$5.00
XII. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente	\$40.00
XIII. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongán a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal	\$55.00

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS**  
**Y SERVICIOS CATASTRALES**

**ARTÍCULO 35.-** Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de Catastro, de Obras Públicas, así como la de Desarrollo Urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

**I. CONSTANCIAS**

1.- Constancia de no adeudo del impuesto predial	\$55.00
2.- Constancia de no propiedad	\$55.00
3.- Constancia de factibilidad de uso de suelo	\$150.00

---

---

4.- Constancia de no afectación	\$100.00
5.- Constancia de número oficial	\$55.00
6.- Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$55.00
7.- Constancia de no servicio de agua potable.	\$55.00
<b>II. CERTIFICACIONES</b>	
1.- Certificado del valor fiscal del predio	\$55.00
2.- Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano	\$55.00
3.- Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE	
a) De predios edificados	\$80.00
b) De predios no edificados	\$55.00
4.- Certificación de la superficie catastral de un predio	\$85.00
5.- Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio	\$75.00

---

---

6.- Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles	
a) Hasta \$12,382.62 se cobrarán	\$103.83
b) Hasta \$24,765.26 se cobrarán	\$464.73
c) Hasta \$49,530.52 se cobrarán	\$929.46
d) Hasta \$99,061.04 se cobrarán	\$1,394.20
e) De más de \$99,061.04 se cobrarán	\$1,858.93

### III. DUPLICADOS Y COPIAS

1.- Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos	\$55.00
2.- Copias certificadas del Acta de deslinde de un predio, por cada hoja	\$55.00
3.- Copias heliográficas de planos de predios	\$80.00
4.- Copias heliográficas de zonas catastrales	\$85.00
5.- Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra tamaño carta	\$100.00
6.- Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra tamaño carta	\$100.00

---

**IV. OTROS SERVICIOS**

- 1.- Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleé en la operación por día, que nunca será menor de \$350.00
2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles.
- A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:
- a) De menos de una hectárea \$450.00
  - b) De más de una y hasta 5 hectáreas \$690.00
  - c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas \$920.00
  - d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas \$1,150.00
  - e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas \$1,400.00
  - f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas \$ 20.00
  - g) De más de 100 hectáreas, por cada excedente
-

B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m2 \$175.00

b) De más de 150 m2 hasta 500 m2 \$350.00

c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2 \$520.00

d) De más de 1,000 m2 \$ 920.00

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m2 \$240.00

b) De más de 150 m2 hasta 500 m2 \$470.00

c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2 \$690.00

d) De más de 1,000 m2

**ARTÍCULO 36.-** Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

**I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS.**

1.- Vacuno	\$100.00
2.- Porcino	\$60.00
3.- Ovino	\$40.00
4.- Caprino	\$40.00
5.- Aves de corral	\$3.43.00

**II.- USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA**

1.- Vacuno, equino, mular o asnal	\$26.00
2.- Porcino	\$13.17
3.- Ovino	\$9.73
4.- Caprino	\$9.73

**III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO AL LOCAL DE EXPENDIO**

1.- Vacuno	\$45.89
------------	---------

---

2.- Porcino	\$32.11
3.- Ovino	\$13.17
4.- Caprino	\$13.17

**SECCIÓN NOVENA  
SERVICIOS GENERALES  
EN PANTEONES**

**ARTÍCULO 37.-** Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I	Inhumación por cuerpo	\$55.00
II	Exhumación por cuerpo	
	a) Después de transcurrido el término de ley	\$110.00
	b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios	\$220.00
III	Osario guarda y custodia anualmente	\$95.00
IV	Traslado de cadáveres o restos áridos:	
	a) Dentro del municipio	\$75.00
	b) Fuera del municipio y dentro del Estado	\$85.00
	c) A otros Estados de la República	\$170.00

---

d) Al extranjero \$420.00

**SECCIÓN DÉCIMA**  
**SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE,**  
**ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 38.-** El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la tesorería municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

**I.- POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE SE APLICARA LA SIGUIENTE TARIFA:**

- A) TIPO: DOMESTICA \$45.00 MENSUAL
- B) TIPO: COMERCIAL \$60.00 MENSUAL + I.V.A. + 15% PRO-TURISMO
- C) TIPO: INDUSTRIAL \$80.00 MENSUAL + I.V.A. + 15% PRO-TURISMO

**II.- POR EL SERVICIO DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO SE APLICARA LA SIGUIENTE TARIFA:**

- A) TIPO: DOMESTICA \$200.00 MENSUAL
- B) TIPO: COMERCIAL \$320.00 MENSULA + I.V.A. + 15% PRO-TURISMO
- C) TIPO: INDUSTRIAL \$400.00 MENSUAL + I.V.A. + 15% PRO-TURISMO

**III.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:**

---

A) TIPO:	DOMESTICA	\$500.00
B) TIPO:	COMERCIAL	\$700.00
C) TIPO:	INDUSTRIAL	\$900.00

**V.-OTROS SERVICIOS:**

a). Cambio de nombre a contratos	\$ 500.00
b). Pipa del ayuntamiento por cada viaje con agua.	\$ 80.00
c). Cargas de pipas por viaje	\$ 80.00
d). Reposición de pavimento	\$ 200.00
e). Desfogue de tomas	\$ 200.00
f). Excavación en terraceria por m2	\$ 100.00
g). Excavación en asfalto por m2	\$ 200.00

En caso de que el municipio no cuente con este organismo, cobrará de acuerdo a las tarifas que sean aprobadas por el cabildo.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 39.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos mensualmente por el servicio de alumbrado público de acuerdo con la clasificación siguiente:

---

**I. CASAS HABITACIÓN**

CONCEPTO	PRO-TURISMO
	CUOTA
a) Precaria	0.5
b) Económica	0.7
c) Media	0.9
d) Residencial	3
e) Residencial en zona preferencial	5
f) Condominio	4
<b>II. PREDIOS</b>	
a) Predios	0.5
b) En zonas preferenciales	5
<b>III ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES</b>	
<b>A) DISTRIBUIDORAS O COMERCIOS AL MAYOREO</b>	
a) Refrescos y aguas purificadas	80
b) Cervezas, vinos y licores	150

---

c) Cigarros y puros	100
d) Materiales metálicos y no metálicos, para la construcción y la industria	75
e) Distribuidores, atención a clientes y venta de computadoras, telefonía y sus accesorios	50
B) COMERCIOS AL MENUDEO	
a) Vinaterías y cervecerías	5
b) Aparatos eléctricos y electrónicos para el hogar	20
c) Grasas, aceites y lubricantes, aditivos y similares	2.5
d) Artículos de platería y joyería	5
e) Automóviles nuevos	150
f) Automóviles usados	50
g) Refacciones, partes y accesorios nuevos para automóviles.....	3.5
h) Tiendas de abarrotes y misceláneas	1.5
i) Venta de computadoras, telefonía y accesorios (subdistribuidoras)	2.5

---

C)	TIENDAS DEPARTAMENTALES DE AUTOSERVICIO, ALMACENES Y SI	
D)	BODEGAS CON ACTIVIDAD COMERCIAL Y MINISUPER	25
E)	ESTACIONES DE GASOLINAS	50
F)	CONDOMINIOS	400

#### IV ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS

A)	PRESTADORES DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE TEMPORAL	
a)	Categoría especial	600
b)	Gran turismo	500
c)	5 estrellas	400
d)	4 estrellas	300
e)	3 estrellas	150
f)	2 estrellas	75
g)	1 estrella	50
h)	Clase económica	20

---

---

B) TERMINALES NACIONALES E INTERNACIONALES DE TRANSPORTE DE PERSONAS U OBJETOS	
a) Terrestre	300
b) Marítimo	400
c) Aéreo	500
C) COLEGIOS, UNIVERSIDADES E INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y DE INVESTIGACIÓN DEL SECTOR PRIVADO	15
D) HOSPITALES PRIVADOS	75
E) CONSULTORIOS, CLÍNICAS, VETERINARIAS Y LABORATORIOS DE ANÁLISIS CLÍNICOS	2
F) RESTAURANTES	
a) En zona preferencial	50
b) En el primer cuadro	10
G) CANTINAS, BARES, RESTAURANT-BAR, SALONES DE BAILE Y DE RENTA PARA FIESTAS	
a) En zona preferencial	75
b) En el primer cuadro de la cabecera municipal	25
H) DISCOTECAS Y CENTROS NOCTURNOS	

---

a) En zona preferencial	125
b) En el primer cuadro	65
I) UNIDADES DE SERVICIOS DE ESPARCIMIENTOS, CULTURALES O DEPORTIVOS	15
J) AGENCIAS DE VIAJES Y RENTAS DE AUTOS	15
<b>V. INDUSTRIAS</b>	
A) ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS BEBIDAS Y TABACOS	500
B) TEXTIL	100
C) QUIMICAS	150
D) MANUFACTURERAS	50
E) EXTRACTORAS O DE TRANSFORMACION	500

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
POR SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO,  
RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**ARTÍCULO 40.-** Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

- I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:
  - A) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares.

- 
- |                 |          |
|-----------------|----------|
| a) Por ocasión  | \$ 5.00  |
| b) Mensualmente | \$ 61.00 |

Quando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas de plástico separadas, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| a) Por tonelada | \$15.00_ |
|-----------------|----------|

C) Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| a) Por metro cúbico | \$400.00 |
|---------------------|----------|

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D) Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública

- |   |          |
|---|----------|
| a)A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico | \$ 95.00 |
|---|----------|

- |   |           |
|---|-----------|
| b)En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico | \$ 190.00 |
|---|-----------|
-

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA**  
**LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN**  
**Y REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO**

**ARTÍCULO 41.-** El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. LICENCIA PARA MANEJAR.**

- A) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año
- B) Por expedición o reposición por tres años
- |  |           |
|--|-----------|
| a) Chofer                              | \$ 350.00 |
| b) Automovilista                       | \$ 350.00 |
| c) Motociclista, motonetas o similares | \$ 350.00 |
| d) Duplicado de licencia por extravío. | \$95.00   |
- C) Por expedición o reposición por cinco años
- |  |           |
|--|-----------|
| a) Chofer                              | \$ 500.00 |
| b) Automovilista                       | \$ 500.00 |
| c) Motociclista, motonetas o similares | \$ 500.00 |
| d) Duplicado de licencia por extravío. | \$95.00   |
-

## II. OTROS SERVICIOS

- |   |          |
|---|----------|
| A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, únicamente a modelos 2008, 2009 y 2010. | \$200.00 |
| B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas  | \$200.00 |
| C) Expedición de duplicado de infracción extraviada.  | \$40.00  |

### SECCIÓN DÉCIMA CUARTA POR USO DE LA VÍA PÚBLICA

**ARTÍCULO 42.-** Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

#### I. COMERCIO AMBULANTE.

- |  |           |
|--|-----------|
| A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:   |           |
| a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal.  | \$ 300.00 |
| b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del municipio.  | \$ 178.00 |
| B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente: |           |
| C)   |           |
| a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente  | \$ 12.00  |
| b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente  | \$ 6.00   |
-

**II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES.**

A) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

a) Aseadores de calzado, cada uno diariamente.	\$ 10,00
b) Fotógrafos, cada uno anualmente	\$ 565.00
c) Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente	\$565.00
d) Músicos, como tríos, mariachis, duetos y otros similares, anualmente	\$200.00
e) Orquestas y otros similares, por evento	\$ 200.00

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA**  
**EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS**  
**Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE**  
**ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA**  
**ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN**  
**DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO.**

**ARTÍCULO 43.-** Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

**I. ENAJENACIÓN**

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada	\$ 1,800.00	\$ 1,200.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas		\$9,800.00
	\$13,000.00	
a) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas		\$1,900.00
	\$2,500.00	
d) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar		\$450.00
e) Supermercados	\$7,155.00	\$3,580.00
f) Vinaterías	\$4,210.00	\$2,105.00
g) Ultramarinos	\$3,005.00	\$1,503.00

B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas	\$1,600.00	\$1,200.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas	\$13,000.00	\$9,800.00

c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar	\$2,500.00	\$1,900.00
d) Vinatería	\$2000.00	\$1,600.00
e) Ultramarinos	\$1,000.00	\$800.00

## II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Bares:	\$6000.00	\$4,000.00
b) Cabarets:	\$15,000.00	\$12,000.00
c) Cantinas:	\$10,000.00	\$8,000.00
d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos	\$20,000.00	\$16,000.00
e) Discotecas	\$15,000.00	\$12,000.00
f) Pozolerías, Cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos	\$1,500.00	\$1,000.00
g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos	\$1,400.00	\$700.00

## h) Restaurantes:

1.- Con servicio de bar	\$6000.00	\$4,500.00
2.- Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos	\$2,500.00	\$2,000.00

## i) Billares:

1.- Con venta de bebidas alcohólicas	\$1,000.00	\$800.00
2.- Hoteles con servicio de bar	\$3,000.00	\$2000.00
3.- Restauran en zona de playa	\$3,000.00	\$2,500.00
4.- Palapas en zona de playa	\$1,500.00	\$1,000.00

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del C. Presidente Municipal, se causarán los siguientes derechos:

Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social \$1,000.00

b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio \$1,000.00

Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.

Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la Expedición del concepto de que se trate.

**IV.** Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del C. Presidente Municipal, pagarán:

a) Por cambio de domicilio	\$500.00
b) Por cambio de nombre o razón social	\$1,000.00
c).Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial	\$1500.00
d) Por el traspaso y cambio de propietario	\$1500.00

**SECCIÓN DÉCIMA SEXTA  
POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES  
PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES  
Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 44.-** Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

<b>I.</b>	Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2	
	a) Hasta 5 m2	\$150.00
	b) De 5.01 hasta 10 m2	\$300.00
	c) De 10.01 en adelante	\$500.00
<b>II.</b>	Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos	
	a) Hasta 2 m2	\$100.00

b) De 2.01 hasta 5 m2	\$300.00
c) De 5.01 m2 en adelante	\$500.00
<b>III.</b> Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad	
a) Hasta 5 m2	\$150.00
b) De 5.01 hasta 10 m2	\$400.00
c) De 10.01 hasta 15 m2	\$600.00
<b>IV.</b> Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente	\$50.00
<b>V.</b> Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente	\$200.00
<b>VI.</b> Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:	
a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción	\$ 100.00
b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno	\$300.00
<p>Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.</p>	
<b>VII.</b> Por perifoneo	
a) Ambulante	
1.- Por anualidad	\$45.89.00
2.- Por día o evento anunciado	\$60.00
b) Fijo	
1.- Por anualidad	\$500.00
2.- Por día o evento anunciado	\$50.00

**SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA**  
**REGISTRO CIVIL**

**ARTÍCULO 45.-** El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN VIGÉSIMA**  
**DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

**ARTÍCULO 46.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos a través de la área de Regulación de la Tenencia de la Tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada municipio en materia de Desarrollo Urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Lotes hasta 120 m2	\$350.00
b) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2	\$700.00

**SECCIÓN TERCERA**  
**POR LA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN**  
**FINAL DE ENVASES NO RETORNABLES.**

**ARTÍCULO 47.-** Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasificación:

**I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:**

a) Refrescos	\$16,000.00
a) Agua	\$9,000.00
c) Cerveza	\$12,000.00

---

---

d) Productos alimenticios diferentes a los señalados	\$5000.00
e) Productos químicos de uso Doméstico	\$3000.00
f) Otros	\$1500.00

**II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:**

a) Agroquímicos	\$3,000.00
b) Aceites y aditivos para Vehículos automotores	\$3,000.00
c) productos químicos de uso Doméstico	\$3,000.00
d) Productos químicos de Uso industrial	\$3,000.00

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN CUARTA  
PRO-ECOLOGÍA**

**ARTÍCULO 48.-** Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$55.00
b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$55.00
c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cml. de diámetro.	\$55.00

---

d) Por licencia ambiental no reservada a la federación	\$100.00
e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$500.00
f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales	\$500.00
g) Por extracción de materiales minerales pétreos no reservados a la federación	\$500.00
h) Por licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación previa autorización Manifestación de Impacto Ambiental.	\$500.00
i) Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos	\$500.00
j) Por manifiesto de contaminantes	\$500.00
k) Por extracción de flora no reservada a la federación en el municipio	\$500.00
l) Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$500.00
m) Por registro de Manifestación de Impacto Ambiental, Informe Preventivo o Informe de Riesgo.	\$500.00
n) Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.	\$500.00
ñ) Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$500.00

**CAPÍTULO CUARTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE  
BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

**ARTÍCULO 49.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales,

---

instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularan por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados
- II. El lugar de ubicación del bien y
- III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

**ARTÍCULO 50.-** Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento

A) Mercado central:

- |  |          |
|--|----------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m2 | \$500.00 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m2 | \$300.00 |

B) Mercado de zona:

- |  |        |
|--|--------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m2 | \$2.00 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m2 | \$1.50 |
-

## C) Mercados de artesanías:

a) Locales con cortina, diariamente por m2	\$2.00
b) Locales sin cortina, diariamente por m2	\$1.50
D) Tianguis en espacios autorizados por el ayuntamiento, diariamente por m2:	\$2.50
E) Canchas deportivas, por partido	\$81.00
F) Auditorios o centros sociales, por evento	\$1690.00

- II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 51.-** El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

A) En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 hrs. excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos.	\$3.50.00
B) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de	\$100.00

## C). Zonas de estacionamientos municipales:

a) Automóviles y camionetas por cada 30 min. \$2.50

b) Camiones o autobuses, por cada 30 min. \$5.50

a) Camiones de carga \$5.50

D) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de \$40.00

E) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:

a) Centro de la cabecera municipal \$162.00

b) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma \$81.00

c) Calles de colonias populares \$21.50

d) Zonas rurales del municipio \$10.50

---

F) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:	
a) Por camión sin remolque	\$81.00
b) Por camión con remolque	\$162.00
c) Por remolque aislado	\$81.00
G) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual	\$410.00
H) Por la ocupación de la vía pública con tapiales o materiales de construcción por m <sup>2</sup> , por día	\$2.50
II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m <sup>2</sup> o fracción, pagarán una cuota diaria de	\$2.50
III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas u hospitales particulares, por m <sup>2</sup> o fracción, pagarán una cuota anual de	\$90.00
El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.	
IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad	\$90.00

**SECCIÓN TERCERA**  
**CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO**  
**MOSTRENCO O VACANTES**

**ARTÍCULO 52.-** El depósito de animales en el corral del municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

a) Ganado mayor	\$33.00
b) Ganado menor	\$17.00

**ARTÍCULO 53.-** Independientemente del pago anterior el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, mismos, mediante previo acuerdo entre propietario y municipio. Los cuales si no son retirados en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA**  
**CORRALÓN MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 54.-** Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del municipio, se pagara la tarifa siguiente:

a) Motociclistas	\$ 300.00
b) Automoviles	\$ 500.00
c) Camionetas	\$ 800.00
d) Bicicletas	\$ 100.00
e) Tricicletas	\$ 100.00

**ARTÍCULO 55.-** Por el deposito de bienes muebles al corralón del municipio se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

a) Motocicletas	\$ 81.00
b) Automòviles	\$ 162.00
c) Camionetas	\$ 243.00
d) Camiones	\$ 324.00

**SECCIÓN QUINTA**  
**PRODUCTOS FINANCIEROS**

**ARTÍCULO 56.-** Los ingresos que percibe el municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

---

- I. Acciones y bonos.
  
- II. Valores de renta fija o variable
  
- III. Pagares a corto plazo y
  
- IV. Otras inversiones financieras

**SECCIÓN SEXTA  
POR EL SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE**

**ARTÍCULO 57.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por las presentaciones de servicios mixtos de unidades de transporte de su propiedad. Los usuarios pagaran este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO**

**ARTÍCULO 58.-** El ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de terminal a terminal y puntos intermedios. Los usuarios pagaran este servicio de acuerdo a la tarifa autorizada.

**SECCIÓN OCTAVA  
BALNEARIOS Y CENTROS RECREATIVOS**

**ARTÍCULO 59.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la explotación de balnearios de su propiedad y los usuarios pagaran por este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

**SECCIÓN NOVENA  
ESTACIONES DE GASOLINAS**

**ARTÍCULO 60.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por concepto de ventas de gasolina y lubricantes por concesión otorgada por Petróleos Mexicanos (PEMEX) de acuerdo al precio oficial vigente.

---

**SECCIÓN DÉCIMA  
BAÑOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 61.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

- |     |                    |         |
|-----|--------------------|---------|
| I.  | Sanitarios         | \$3.00  |
| II. | Baños de regaderas | \$12.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
CENTRALES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA**

**ARTÍCULO 62.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios con maquinaria agrícola de su propiedad, considerando en el precio del servicio, un 50% menos que el que rija en la región. El usuario pagará por el servicio de acuerdo a los siguientes conceptos:

- I. Rastreo por hectárea o fracción
- II. Barbecho por hectárea o fracción
- III. Desgranado por costal
- IV. Acarreos de productos agrícolas y
- V. Otros.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
ASOLEADEROS**

**ARTÍCULO 63.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de asoleaderos de su propiedad. Los usuarios pagaran por el servicio, de acuerdo a las tarifas acordadas en el Cabildo.

---

- I.- Copra por kg.
- II.- Café por kg
- III.- Cacao por kg.
- IV.- Jamaica por kg.
- V.- Maíz por kg.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA  
TALLERES DE HUARACHE**

**ARTÍCULO 64.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta y/o maquila de producción de huaraches en talleres de su propiedad de acuerdo al tabulador aprobado por el cabildo en materia de venta y maquila.

- I.- Venta de la producción por par.
- II.- Maquila por par.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA  
GRANJAS PORCÍCOLAS**

**ARTÍCULO 65.-** El ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de puercos en pie, provenientes de granjas de su propiedad por kg, de peso de acuerdo a las tarifas autorizadas por el cabildo.

**SECCIÓN DÉCIMO QUINTA  
ADQUISICIONES PARA VENTAS DE APOYO  
A LAS COMUNIDADES**

**ARTÍCULO 66.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiriera para apoyar a las comunidades, tales como;

- I. Fertilizantes**
  - II. Alimentos para ganados**
  - III. Insecticidas**
  - IV. Fungicida**
  - V. Pesticidas**
-

## VI. Herbicidas

## VII. Aperos agrícolas

**ARTÍCULO 67.-** Los productos y servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Decima Cuarta del Capitulo Cuarto de la presente Ley, fijaran sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como una imagen razonable del beneficio ciudadano de estar por abajo del precio del mercado.

### SECCIÓN DÉCIMA SEXTA SERVICIO DE SEGURIDAD PÚBLICA POR EVENTO

**ARTÍCULO 68.-** El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la Policía Auxiliar, el cual se cobrará de acurdo a la siguiente clasificación:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Por elemento sociales sin cobros de entrada, por evento | \$ 300.00 |
| b) Por eventos con cobro de entradas, por evento           | \$ 500.00 |

### SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA PRODUCTOS DIVERSOS

**ARTÍCULO 67.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Desechos de basura
- II. Objetos decomisados
- III. Venta de Leyes y Reglamentos
- IV. Venta de formas impresas por juegos
  - a) Aviso de movimiento de propiedad Inmobiliaria (3DCC) \$55.00

- b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja) \$55.00
  
- c) Formato de licencia \$55.00

VI. Venta de formas impresas por juegos

**CAPÍTULO QUINTO  
APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

**ARTÍCULO 68.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA  
REZAGOS**

**ARTÍCULO 69.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente

**SECCIÓN TERCERA  
RECARGOS**

**ARTÍCULO 70.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación

**ARTÍCULO 71.-** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 72.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 73.-** Cuando sea necesario emplear el procedi-

---

miento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% de crédito fiscal por concepto de gasto de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias caso los gastos de ejecución serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al municipio, ni superior al mismo elevado al año.

#### **SECCIÓN CUARTA MULTAS FISCALES**

**ARTÍCULO 74.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal

#### **SECCIÓN QUINTA MULTAS ADMINISTRATIVAS**

**ARTÍCULO 75.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Buen Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

#### **SECCIÓN SEXTA MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

**ARTÍCULO 76.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en los Reglamentos de tránsito y seguridad pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

**a) Particulares.**

<b>CONCEPTO</b>	<b>SALARIOS MINIMOS</b>
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5

---

---

2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación)	60
6) Atropellamiento causando muerte (consignación)	100
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10

---

---

14) Circular con una capacidad superior a la autorizada	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo	2.5
16) Circular en reversa mas de diez metros.	2.5
17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4
22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta	5
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas	2.5
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5

---

---

27) Conducir un vehículo sin placas o que estas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños)	30
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación)	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
35) Estacionarse en boca calle.	2.5
36) Estacionarse en doble fila.	2.5
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5

---

---

39) Falta de equipo de emergencia ( botiquín, extinguidor, banderolas)	2.5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente	15
43) Invadir carril contrario	5
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5

---

---

51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado)	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones.	5
62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección	5

---

---

63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo	5
65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
68) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados	20
71) Volcadura o abandono del camino.	8
72) Volcadura ocasionando lesiones	10
73) Volcadura ocasionando la muerte	50
74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

---

**b) Servicio Público.**

<b>CONCEPTO</b>	<b>SALARIOS MINIMOS</b>
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado	5
7) Circular sin razón social	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario	8
12) Negar el servicio al usurario.	8

---

---

13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio ( combis)	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3.5
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en mas de un metro sin abanderamiento.	2.5

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE,**  
**ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 77.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

I. Por una toma clandestina	\$500.00
II. Por tirar agua	\$500.00
III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente.	\$300.00

---

- IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento \$300.00

**SECCIÓN OCTAVA  
DE LAS MULTAS DE ECOLOGÍA**

**ARTÍCULO 78.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

**I.** Se sancionará con multa de hasta \$17,600.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:

- a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.
- b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.
- c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.
- d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales

**II.** Se sancionará con multa hasta \$2,400.00 a la persona que:

- a) Pude o transplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.
  - b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que este se requiere, así como al que contando con la autorización no de cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma
  - c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.
  - d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme estos o cualquier material no peligroso al aire libre.
-

- III.** Se sancionará con multa de hasta \$ 4000.00 a la persona que:
- a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con estos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
  - b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.
  - c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.
- IV.** Se sancionará con multa de hasta \$ 8,000.00 a la persona que:
- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que esta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
  - b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:
    - 1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
    - 2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
    - 3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.
    - 4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.
    - 5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.
    - 6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de esta.
    - 7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
    - 8. No de aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
    - 9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la ley y las demás autoridades competentes en la materia.
-

- c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.
- V.** Se sancionará con multa de hasta \$ 20,000.00 a la persona que:
- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.
  - b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.
  - c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.
  - d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del municipio..
  - e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
- VI.** Se considerara que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$ 20,000.00 a la persona que:
- a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.
  - b) No repare los daños que ocasione al ambiente.
  - c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

**SECCIÓN NOVENA  
DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS**

**ARTÍCULO 79.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

**SECCIÓN DÉCIMA.  
DONATIVOS Y LEGADOS**

**ARTÍCULO 80.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

---

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
BIENES MOSTRENCOS**

**ARTÍCULO 81.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública.

**ARTÍCULO 82.-** Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 83.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA  
INTERESES MORATORIOS**

**ARTÍCULO 84.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA  
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

**ARTÍCULO 85.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA  
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 86.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponde al municipio ni superior al mismo, elevado al año.

---

**CAPÍTULO SEXTO  
DE LAS PARTICIPACIONES Y  
FONDOS DE APORTACIONES  
FEDERALES**

**ARTÍCULO 87.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones al municipio estarán representadas por:

A) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;

B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;

C) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales. Así mismo recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.

b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**TÍTULO TERCERO  
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
DEL ORIGEN DEL INGRESO**

**SECCIÓN PRIMERA  
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 88.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos,

---

subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA  
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**ARTÍCULO 89.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN TERCERA  
EMPÉRSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS  
POR EL CONGRESO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 90.-** El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

**SECCIÓN CUARTA  
APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES**

**ARTÍCULO 91.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN QUINTA  
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**

**ARTÍCULO 92.-** El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN SEXTA  
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES**

**ARTÍCULO 93.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros

---

de índole similar.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**ARTÍCULO 94.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO CUARTO**  
**DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**DEL INGRESO PARA EL 2010**

**ARTÍCULO 95.-** Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingresos municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

**ARTÍCULO 96.-** La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$ 18,702,764.99 que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Marquelia. Presupuesto que se vera incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2010..

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Marquelia del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero del 2010.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5° de esta Ley, mismas que son aprobadas por el cabildo y remitidas al H. Congreso

---

del Estado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los porcentajes que establecen los artículos 76, 78, 79, y 90 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los porcentajes de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12%, y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 6° Fracción VIII de la presente Ley.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** En virtud de que el Municipio de Marquelia, Guerrero, no ejerció la autorización de endeudamiento con fuentes de pago en las Aportaciones Federales que le corresponden del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social prevista en el Decreto número 108, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero, el 11 de agosto del 2009, la podrá ejercer durante el ejercicio fiscal 2010, conforme al monto que resulte de acuerdo con lo establecido en los artículos 4° y 5° del Decreto señalado, considerándose dicho monto, como Ingreso para el Ejercicio Fiscal 2010, debiendo observar los demás aspectos contenidos en el Decreto señalado, y establecer anualmente en el Presupuesto de Egresos las partidas que resulten necesarias para el servicio de la deuda que derive del crédito que, en su caso, contrate.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.

**CELESTINO CESÁREO GUZMÁN.**

Rúbrica.

---

DIPUTADO SECRETARIO.  
**VICTORIANO WENCES REAL.**  
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.  
**JOSÉ NATIVIDAD CALIXTO DÍAZ.**  
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74, fracción III y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, la presente Ley, en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

**C.P. CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

**LIC. GUILLERMO RAMÍREZ RAMOS.**

Rúbrica.

EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.

**L.A.E. RICARDO ERNESTO CABRERA MORÍN.**

Rúbrica.

## PODER LEGISLATIVO

**DECRETO NÚMERO 283 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MARQUELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010.**

Al margen un sello con el Escudo Oficial que dice: Gobierno del Estado Libre y Soberano de Guerrero.- Poder Legislativo.

LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

### C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 14 de diciembre del 2009, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

### "A N T E C E D E N T E S

I.- Que el Ciudadano Pro-

fesor Jesús Rico Santana, Presidente Municipal Constitucional de Marquelia, Guerrero, en uso de sus facultades que le confiere el párrafo tercero de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, presentó ante esta Soberanía Popular mediante oficio de fecha 14 de octubre de 2009, las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, para el cobro de contribuciones sobre propiedad inmobiliaria aplicables para el Ejercicio Fiscal 2010.

**II.-** Que en sesión de fecha veintiuno de octubre del año dos mil nueve, la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la propuesta de tabla de valores de referencia, habiéndose turnado por la Presidencia de la Mesa Directiva, mediante oficio número LIX/1ER/OM/DPL/01444/2009, signado por el Oficial Mayor del H. Congreso del Estado, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de Decreto respectivo.

**III.-** Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56, fracción II, 86, 87, 132, 133 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Gu-

errero Número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para analizar la iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Decreto que recaerá a la misma.

Por lo anterior, y

#### **C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.-** Que uno de los principios fundamentales del pacto federal es el ejercicio legítimo y responsable de la distribución de competencias establecidas en nuestra Carta Magna, impulsada por las últimas reformas del Artículo 115, que fortalece al Municipio cuando reconoce al Ayuntamiento como Órgano de Gobierno, además de facultarlo para proponer en el ámbito de su competencia las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos y contribuciones de mejoras; así como las tablas unitarias de suelo y construcción.

**SEGUNDO.-** Que en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 50 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de ingresos, así como para presentar

las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que nos ocupan, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio del Decreto de reformas al Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, aprobado con fecha 28 de Octubre de 1999 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre del año citado. Para el efecto de que la Representación Popular, proceda a su análisis, discusión y, en su caso, aprobación.

**TERCERO.** - Que esta Comisión Ordinaria de Hacienda, considera que toda vez que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, otorga a los Ayuntamientos, entre otras facultades especiales, la de iniciativa, con respecto a su Ley de Ingresos y las Tablas de valores, de acuerdo al párrafo segundo del inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone: "Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

**CUARTO.** - Que tomando en cuenta que en cumplimiento al citado mandato legal, de que el Municipio cuente con los ins-

trumentos jurídicos fiscales que le permitan recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados, para el ejercicio fiscal del año 2010, la presente propuesta de Tabla de Valores de uso de suelo y construcción, ha sido enviada a esta Soberanía Popular en tiempo y forma.

**QUINTO.** - Que atentos a los cambios en los ámbitos políticos, social y económico del Municipio, esta Comisión de Hacienda, coincide con el H. Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, en el sentido de que su marco legal se adecue a los nuevos tiempos para construir una cultura de contribución y de recaudación mucho más amplia y eficaz, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y de acotar las prácticas de corrupción para que el Municipio tenga mayores posibilidades de desarrollo.

**SEXTO.** - Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115, establece las reglas generales tendientes al fortalecimiento de los Municipios del País, entre ellas la de proponer y recaudar las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones y las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcciones sobre la propiedad inmobiliaria.

**SÉPTIMO.** - Que los artículos 47 fracción XLIII de la Constitución Política del Estado, y

8° fracción XLIV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, señalan como atribución del Congreso del Estado la de establecer a favor de los Municipios, las contribuciones, rendimientos de los bienes que les pertenezcan y otros ingresos que a su juicio deban incorporar a su patrimonio.

**OCTAVO.-** Que en el análisis de la propuesta, esta Soberanía Popular, a través de su Comisión de Hacienda, determinó que las Tablas de Valores propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en los artículos 22 y 29 de la Ley de Catastro Municipal número 676 y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley Federal de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social y Fraccionamientos Populares; Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero Número 211; Ley de Propiedad en Condominio para el Estado de Guerrero Número 557 y Código Fiscal Municipal.

**NOVENO.-** Que derivado de lo anterior, los integrantes de esta Comisión Ordinaria de Hacienda, hemos resuelto dictaminar que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2010 son de aprobarse, en virtud de que se

ajustan a los principios de legalidad, proporcionalidad y equidad, establecidos en la materia."

Que en sesiones de fechas 14 y 15 de diciembre del 2009, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Decreto, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejerci-

cio Fiscal 2010. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 283 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE**

**CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MARQUELIA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010.**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

**I.- TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010**

**ZONA I (CENTRO)**

<b>CALLE</b>	<b>TRAMO</b>	<b>VALOR U./M2</b>
VISTA HERMOSA	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA LEONA VICARIO	\$80.00
BELLAS ARTES	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA LIBERTAD	\$80.00
VICENTE GUERRERO	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA LEONA VICARIO	\$80.00
MORELOS	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA LIBERTAD	\$80.00
AV. HIDALGO	DESDE 2 DE ABRIL HASTA CUAUHTÉMOC	\$80.00
FRANCISCO SARABIA	DESDE AV. 5 DE MAYO HASTA QUINTANA ROO	\$80.00
CONSTITUCIÓN	DESDE AV. 5 DE MAYO HASTA 16 DE SEPTIEMBRE	\$80.00
EMILIO CARRANZA	DESDE AV. 5 DE MAYO HASTA QUINTANA ROO	\$80.00
PUENTE DE ALVARADO	DESDE AV. 5 DE MAYO HASTA 16 DE SEPTIEMBRE	\$80.00
QUINTANA ROO	DESDE FRANCISCO SARABIA HASTA EMILIO CARRANZA	\$80.00
LEONA VICARIO	DESDE FRANCISCO SARABIA HASTA VISTA HERMOSA	\$80.00
CUAUHTÉMOC	DESDE EMILIO CARRANZA HASTA VICENTE GUERRERO	\$80.00
RUBEN DARIO	DESDE VICENTE GUERRERO HASTA VISTA HERMOSA	\$80.00

EMILIANO ZAPATA	DESDE AV. HIDALGO HASTA EMILIANO CARRANZA	\$80.00
DEL TRABAJO	DESDE AV. HIDALGO HASTA VISTA HERMOSA	\$80.00
2 DE ABRIL	DESDE AV. HIDALGO HASTA EMILIO CARRANZA	\$80.00
JUAN RUIZ DE ALARCÓN	DESDE AV. HIDALGO HASTA VISTA HERMOSA	\$80.00
IGNACIO ZARAGOZA	DESDE FRANCISCO SARABIA HASTA EMILIO CARRANZA	\$80.00
EL MIRADOR	DESDE VICENTE GUERRERO HASTA VISTA HERMOSA	\$80.00
JUAN ALVAREZ	DESDE FRANCISCO SARABIA HASTA EMILIO CARRANZA	\$80.00
ALTAMIRANO	DESDE VICENTE GUERRERO HASTA VISTA HERMOSA	\$80.00
BENITO JUÁREZ	DESDE FRANCISCO SARABIA HASTA EMILIO CARRANZA	\$80.00
AV. 5 DE MAYO	DESDE FRANCISCO SARABIA HASTA EMILIO CARRANZA	\$80.00
MATAMOROS	DESDE VICENTE GUERRERO HASTA VISTA HERMOSA	\$80.00
AV. FRANCISCO MADERO	DESDE VICENTE GUERRERO HASTA VISTA HERMOSA	\$80.00
ARTÍCULO 123	DESDE CONSTITUCIÓN HASTA PUENTE DE ALVARADO	\$80.00
ALLENDE	DESDE MORELOS HASTA BELLAS ARTES	\$80.00
JUSTO SIERRA	DESDE CONSTITUCIÓN HASTA PUENTE DE ALVARADO	\$80.00
LA QUEBRADA	DESDE MORELOS HASTA BELLAS ARTES	\$80.00
16 DE SEPTIEMBRE	DESDE CONSTITUCIÓN HASTA PUENTE DE ALVARADO	\$80.00
LIBERTAD	DESDE MORELOS HASTA BELLAS ARTES	\$80.00

### ZONA II (NORTE)

CALLE	TRAMO	VALOR U./M2
PLAN DE AYUTLA	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA ALTAMIRANO	\$60.00
NIÑOS HÉROES	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA ALLENDE	\$60.00
ACAPULCO	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA JUAN RUIZ DE ALARCÓN	\$60.00
20 DE NOVIEMBRE	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA ALLENDE	\$60.00
ITURBIDE	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA LEONA VICARIO	\$60.00
REFORMA	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA ALLENDE	\$60.00
VISTA HERMOSA	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA LEONA VICARIO	\$60.00
BELLAS ARTES	DESDE AV. FRANCISCO MADERO HASTA ALLENDE	\$60.00
LEONA VICARIO	DESDE VISTA HERMOSA HASTA ITURBIDE	\$60.00
RUBEN DARIO	DESDE VISTA HERMOSA HASTA ITURBIDE	\$60.00

DEL TRABAJO	DESDE VISTA HERMOSA HASTA ITURBIDE	\$60.00
JUAN RUIZ DE ALARCÓN	DESDE VISTA HERMOSA HASTA ACAPULCO	\$60.00
EL MIRADOR	DESDE VISTA HERMOSA HASTA ACAPULCO	\$60.00
ALTAMIRANO	DESDE VISTA HERMOSA HASTA PLAN DE AYUTLA	\$60.00
MATAMOROS	DESDE VISTA HERMOSA HASTA PLAN DE AYUTLA	\$60.00
AV. FRANCISCO MADERO	DESDE VISTA HERMOSA HASTA PLAN DE AYUTLA	\$60.00
ALLENDE	DESDE BELLAS ARTES HASTA NIÑOS HÉROES	\$60.00

## II.- TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010

ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIONES								
	ECONÓMICA			POPULAR			LUJO		
	SIN CIMENTOS	SIN CIMENTOS	PIEDRA Y LODO	PIEDRA Y LODO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA JUNTEADA CON MORTERO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA JUNTEADA CON MORTERO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA JUNTEADA CON MORTERO Y REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA JUNTEADA CON MORTERO Y REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZO CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO O CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO
1.- CIMENTOS	SIN CIMENTOS	SIN CIMENTOS	PIEDRA Y LODO	PIEDRA Y LODO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA JUNTEADA CON MORTERO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA JUNTEADA CON MORTERO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA JUNTEADA CON MORTERO Y REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA JUNTEADA CON MORTERO Y REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZO CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO O CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO
2.- MUROS	LODO, MADERA, LAMINA Y BAJAREQUE	ADOBE, MADERA O LAMINA	ADOBE O MADERA	ADOBE O TEPETATE SIN AMARRES DE PIEDRA CON TERCIADA O LODO	MIXTO DE SEGUNDA DE PIEDRA O TABIQUE CON ESPESORES DE 14, 21 Y/O 42 CM.	MIXTO DE SEGUNDA DE PIEDRA O TABIQUE CON ESPESORES DE 14, 21 Y/O 42 CM.	TABIQUE DE 14 CM DE ESPESOR CON CERRAMIENTOS INDEPENDIENTES	BLOCK DE TABIQUE DE 14 CM. DE ESPESOR CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO DALA Y CASTILLO	BLOCK DE TABIQUE DE 14 CM. DE ESPESOR CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO DALA Y CASTILLO
3.- TECHOS Y ENTREPIOS	TECHO DE PALMA	LAMINA DE CARTÓN PALMA O TEJA, SOBRE MADERA, MORILLO O FAJILLA	MADERA Y TEJA O LAMINA DE CARTÓN	VIGAS DE MADERA TERRADO O ENTORNADO	VIGAS Y TERRADO O BODEGAS DE LADRILLO	VIGAS DE MADERA O FIERRO, BOVEDAS DE LADRILLO O LAMINAS	LAMINA DE ASBESTO	LOSAS DE CONCRETO, ARMADOS EN PEQUEÑOS CLAROS RETICULARES	LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON CLAROS REGULARES RETICULARES
4.- VOLADOS EN CORREDORES				TEJA, VIGAS O MADERA CORRIENTE	TEJAS SOBRE VIGAS O MADERA CORRIENTE	LAMINA O TEJA SOBRE VIGAS DE MADERA CORRIENTE	LAMINA DE CARTÓN O ASBESTO SOBRE MADERA CORRIENTE	LOSA DE CONCRETO	LOSAS DE CONCRETO
5.- ESCALERAS				CON ALFARDAS DE MADERA MAMPOSTERIA Y APLANADOS DE CEMENTO	CON ALFARDAS DE MADERA O FIERRO MAMPOSTERIA Y ESCALONES DE TABIQUE O PIEDRA.	DE CANTERA CHILUCA, MÁRMOL O GRANITO		DE CONCRETO, ESCALONES DE TABIQUE, APLANADO	DE CONCRETO, CON ESCALONES DE MOSAICO O GRANITO ARTIFICIAL CORRIENTE
6.- RECUBRIMIENTOS	SIN APLANADOS	ENJARRE DE BARRO	BARRO Y CAL	REPELLADOS CON BARRO O MEZCLA DE CAL Y ARENA	DE MEZCLA A LA CAL PULIDOS	PASTA MARTELIMADA DE CEMENTO	DE MEZCLA CAL-ARENA	DE MEZCLA CAL-ARENA O CEMENTO	DE MEZCLA CAL-ARENA O PASTA DE CEMENTO
7.- PISOS	DE TIERRA	DE LADRILLO	CEMENTO, MOSAICO TIPO ECONÓMICO	TIERRA, EMPEDRADO PISO DE CEMENTO O LADRILLO	MOSAICO DE MALLA CALIDAD EMPEDRADO O CEMENTO LISO	MOSAICO DE BUENA CALIDAD, CERÁMICA Y AZULEJOS DE TERRAZO	DE CEMENTO Y/O MOSAICO CORRIENTE	MOSAICO DE MEDIANA CALIDAD AZULEJO DE SEGUNDA BLANCO	MOSAICO DE BUENA CALIDAD DE REGULAR CALIDAD
8.- FACHADAS Y COMPLEMENTOS	SIN FACHADA	SIN FACHADA	CON APLANADO Y PINTURA A LA CAL	SIN ORNATO APLANADOS O REPELLADOS A LA CAL.	APLANADOS DE MEZCLA O YESO BIEN DETERMINADOS ALGUNAS MOLDURAS	APLANADOS DE MEZCLA O YESO BIEN DETERMINADOS, MOLDURAS O CANTERA	APLANADOS DE MEZCLA MAL TERMINADOS O SIN APLANAR	APLANADOS DE MEZCLA O YESO MAL TERMINADOS	MEZCLA DE YESO BIEN TERMINADOS, PASTAS
B=BUENO INSTALACIONES	LETRINA	LETRINA	FOSA SÉPTICA O DRENAJE CON MUEBLES CORRIENTES	MÍNIMA MUEBLES DE BAÑO CORRIENTE	MUEBLES DE BAÑO ECONÓMICOS, FREGADERO DE MATERIAL PULIDO DE CEMENTO	MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD, FREGADERO, ECONÓMICOS MATERIAL FORRADO DE AZULEJO	MUEBLES BLANCOS ECONÓMICOS, LOS MÍNIMOS	MUEBLES EN BLANCO ECONÓMICOS FREGADEROS DE LAMINA ESMALTADA O FORJADA EN MATERIAL CON CEMENTO O MOSAICO	MUEBLES BLANCOS DE COLOR FREGADERO DE LAMINA ESMALTADA O FORJADA EN MATERIAL RECUBIERTOS DE AZULEJO.
		VISIBLE	VISIBLE TIPO ECONÓMICO	VISIBLES MÍNIMA	OCULTA O VISIBLE CON PLACAS DE MEDIANA CALIDAD	OCULTA CON PLACAS DE BUENA CALIDAD	VISIBLE MÍNIMA	OCULTA CON PLACAS CORRIENTES DE PLÁSTICO	OCULTA CON PLACAS DE PLÁSTICO DE BUENA CALIDAD
ESTADO DE CONSERVACIÓN	B	R	M	B	R	M	B	R	M
VALOR POR M2	70	65	60	80	75	70	100	90	80

**T R A N S I T O R I O S**

---

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro Municipal, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, publicitará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción.

**TERCERO.-** Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Marquelia, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

---

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.

**CELESTINO CESÁREO GUZMÁN.**

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

**VICTORIANO WENCES REAL.**

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

**LUIS EDGARDO PALACIOS DÍAZ.**

Rúbrica.

---

---



PALACIO DE GOBIERNO  
 CIUDAD DE LOS SERVICIOS  
 EDIFICIO TIERRA CALIENTE  
 1er. Piso, Boulevard  
 René Juárez Cisneros,  
 Núm. 62, Col. Recursos  
 Hidráulicos  
 C. P. 39075  
 CHILPANCINGO, GRO.  
 TEL. 747-47-197-02  
 y 747-47-1-97-03

## TARIFAS

### INSERCIONES

<b>POR UNA PUBLICACION</b>	
<b>CADA PALABRA O CIFRA .....</b>	<b>\$ 1.64</b>
<b>POR DOS PUBLICACIONES</b>	
<b>CADA PALABRA O CIFRA .....</b>	<b>\$ 2.74</b>
<b>POR TRES PUBLICACIONES</b>	
<b>CADA PALABRA O CIFRA .....</b>	<b>\$ 3.84</b>

### SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS

<b>SEIS MESES .....</b>	<b>\$ 274.55</b>
<b>UN AÑO .....</b>	<b>\$ 589.10</b>

### SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO

<b>SEIS MESES .....</b>	<b>\$ 482.24</b>
<b>UN AÑO .....</b>	<b>\$ 950.78</b>

### PRECIO DEL EJEMPLAR

<b>DEL DIA .....</b>	<b>\$ 12.60</b>
<b>ATRASADOS .....</b>	<b>\$ 19.18</b>

ESTE PERIODICO PODRA ADQUIRIRSE  
 EN LA ADMINISTRACION FISCAL DE SU LOCALIDAD.