



PERIODICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Martes 29 de Diciembre de 2009
Año XC

No. 104 Alcance LV

Características
Permiso
Oficio No. 4044

114212816
0341083
23-IX-1991

C O N T E N I D O

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 310 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2010..... 2

PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 325 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010..... 71

Precio del Ejemplar: \$12.60

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 310 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010.

CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 16 de diciembre del 2009, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

"A N T E C E D E N T E S

Que el ciudadano Nadín Torralba Mejía, Presidente Municipal Constitucional de Tecpan de Galeana, Guerrero, dentro del término constitucional con-

cedido, remitió a esta Soberanía Popular, la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el ejercicio fiscal del año dos mil diez.

Que en sesión de fecha veintuno de octubre del año dos mil nueve, la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la iniciativa de referencia, turnándose mediante oficio número LIX/1ER/OM/DPL/01444/2009, signado por el Oficial Mayor del H. Congreso del Estado, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para el análisis y emisión del dictamen y proyecto de Ley respectivo.

Que el Honorable Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, Guerrero, en la exposición de motivos de su iniciativa señala:

"... **Primero.** Que en cumplimiento al mandato legal, de que el municipio cuente con el instrumento jurídico- fiscal, que le permita recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados; y que para el ejercicio fiscal del 2010 la correspondiente iniciativa de ley se ha enviado en tiempo y

forma al Órgano Legislativo Estatal para su estudio, análisis y aprobación en su caso.

Segundo. Que los cambios en los ámbitos político, social y económico del Municipio, requieren oportunamente de que su marco legal se adecue a los nuevos tiempos, para construir una cultura de contribución y de recaudación mucho más amplia y eficaz, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y de acotar las prácticas de corrupción y evasión de pago de contribuciones, para que el Municipio tenga mayores posibilidades de desarrollo.

Tercero. Que los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 47 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 62 de la Ley Orgánica del Municipio Libre y Soberano de Guerrero, establecen que: "corresponde a los municipios proponer en el ámbito de su competencia a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones especiales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria y a las legislaturas locales, aprobar las leyes de ingresos de los municipios, por lo que el Ayuntamiento Municipal de Tecpan de Galeana, en legítimo ejercicio de sus atribuciones, decidió presentar su propia iniciativa de Ley de

Ingresos.

Cuarto. Que en el marco de las últimas reformas al artículo 115 constitucional, el Municipio, ya como nivel de gobierno, se encuentra en condiciones de ejercer en medida de su capacidad financiera y administrativa, nuevas facultades y funciones públicas para mejorar el nivel de vida y la convivencia entre los habitantes de su respectiva jurisdicción, lo que lleva a la Hacienda Municipal a la necesidad de mejorar su labor recaudatoria y a proponer al Honorable Congreso del Estado los conceptos de ingreso que permitirán la captación legal de los recursos que se requieren en el 2010, para hacer frente al gasto público municipal.

Quinto. Que tomando en consideración la diversidad geográfica, política, social, económica y cultural de cada uno de los municipios que integran la entidad federativa, es menester contar con el presente instrumento jurídico-fiscal particular, ya que el contexto del mismo es congruente con las condiciones propias del Municipio que represento.

Sexto. Que la presente Ley de Ingresos presenta cambios en relación con el actual ordenamiento de la materia con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y que el gobierno del municipio esté en condiciones para atender y resolver sus problemas en materia

económica, social, política y cultural, es decir, propiciar un desarrollo integral a nivel municipal, regional y por ende Estatal.

Séptimo. Que el ordenamiento legal actual aprobado por el Poder Legislativo del Estado es extremista ya que contiene cuotas y tarifas altas en algunos conceptos que no son acordes a las condiciones socioeconómicas reales de nuestro municipio, lo que provoca la evasión del pago de algunas contribuciones municipales por parte de los gobernados que su conducta encuadra en los supuestos de las normas fiscales; pues los cobros representan un detrimento para sus ingresos que no es proporcional y justo de acuerdo a sus condiciones y estatus social y en otros casos los cobros son menores a los que se hacían en el ejercicio fiscal 2008; por tal virtud se hace el estudio al respecto y se realizan las propuestas contenidas en la presente iniciativa.

Octavo. Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que se pretende recaudar durante el ejercicio fiscal del 2010, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales, participaciones federales, fondo de aportaciones federales e ingresos extraordinarios; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Mu-

nicipio.

Noveno. Que amén de lo anterior, y tomando en consideración los recortes presupuestales que aplica actualmente el gobierno federal por la falta de captación de recursos propios, es que, este órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.

Décimo. Que en ese contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2010, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, sólo en algunos casos incrementa hasta un 4 % en relación a los cobros del ejercicio que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2009...".

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56 fracción II, 86, 87, 132, 133 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para analizar la iniciativa de referencia y emitir el dictamen y proyecto de Ley que recaerá a la misma, lo que procedemos a realizar en los siguientes términos, y

C O N S I D E R A N D O S

Que el signatario de la ini-

ciativa, con las facultades que les confieren la Constitución Política del Estado, en su numeral 50 fracción IV, y el artículo 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo número 286, tiene plenas facultades para presentar para su análisis y dictamen correspondiente la iniciativa que nos ocupa.

Que adicionalmente y en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Honorable Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de ingresos que nos ocupa.

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 47 fracción XV, 51 y 52 de la Constitución Política Local, 8° fracción XV y 127 párrafos primero y segundo, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor del Estado de Guerrero, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que del análisis efectuado a la presente iniciativa, se arriba a la conclusión de que la misma, no es violatoria de ga-

rantías individuales ni se encuentra en contraposición con ningún otro ordenamiento legal.

Que obra en el expediente que acompaña la iniciativa en comento, el acta certificada de la sesión de cabildo, en la que fue analizada y aprobada por los miembros del citado Ayuntamiento.

Que la Comisión Ordinaria de Hacienda consideró que en cumplimiento al mandato legal, de que el municipio cuente con los instrumentos jurídicos fiscales que le permitan recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados, y que para el ejercicio fiscal del año 2010, la correspondiente iniciativa de ley ha sido enviada en tiempo y forma al Órgano Legislativo Estatal para su estudio, análisis y aprobación en su caso.

Que es criterio de este Honorable Congreso del Estado de Guerrero, atender el mandato de nuestra norma fundamental la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que establece en la fracción IV, del artículo 31, la obligación de los ciudadanos de contribuir al gasto público de una manera proporcional y equitativa.

Que en el análisis de la iniciativa se pudo observar que en la misma se encuentran errores de forma consistentes en numeración de artículos, señalamiento de incisos, fracciones, errores

gramaticales, y que por tanto se adecuaron a la secuencia y numeración de la ley, lo anterior, con el objeto de corregir los mismos, y estar acorde a las reglas establecidas en la técnica legislativa.

Que es importante señalar que de acuerdo a los criterios de la política fiscal que se viene procurando, y tomando en cuenta las condiciones económicas, sociales y geográficas del municipio de Tecpan de Galeana, el aumento proporcional de contribuciones municipales se da acorde al porcentaje nacional, además de que esta Comisión esta convencida de que la salud de la hacienda pública en el municipio estriba en gran medida en la aplicación plena y eficiente de la Ley de Ingresos y en la implementación de programas de recuperación de pasivos.

Que por cuanto hace a las modificaciones de fondo esta comisión legislativa realizó las que a continuación se señalan:

En este sentido y en congruencia con las consideraciones generales señaladas en párrafos anteriores, la Comisión de Hacienda, consideró procedente ajustar aquellos derechos, productos y contribuciones especiales sobre el techo presupuestal previsto para el año 2010, en caso de que éstos se hayan propuesto en un porcentaje superior a la estimación y crecimiento, respetando la autonomía municipal no realizara adecua-

ciones respecto a aquellas contribuciones que se encuentren por debajo del crecimiento, para no lesionar la economía ciudadana, sin que ello repercuta en los ingresos del municipio de Tecpan de Galeana.

De igual forma y a efecto de tener certeza sobre los derechos, impuestos y contribuciones que el H. Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, exija a sus contribuyentes, la Comisión Dictaminadora, eliminara todas aquellas contribuciones en la cual no exista certeza sobre ellas, mismas que se encuentran establecidas como **otros, otros no especificados, etcétera.**

La Comisión en el análisis de la presente iniciativa y teniendo como criterio establecido el hecho de ajustar las propuestas de iniciativas de leyes de ingresos a los criterios generales establecidos para todas y cada una de ellas, considera procedente modificar el artículo 33 de la presente iniciativa, que establece el cobro por la expedición anual de control ambiental, en razón de que la misma rebasa el espíritu del cobro de dicho registro, aún cuando en la iniciativa se establece el cobro de este concepto en 121 criterios, esta no puede ir por encima de los criterios generales para el cobro de contribuciones establecidos tanto en la Ley de Hacienda Municipal como en el Código Fiscal, más si tomamos en cuenta que el municipio de Tecpan de Galeana, obtuvo sus ingresos

para el ejercicio fiscal 2009 en base a la Ley de Ingresos General.

Por tanto y teniendo como criterio el hecho de que el municipio referido cobro este tipo de contribuciones en base a la Ley de Ingresos de los Municipios, lo procedente es establecer en el artículo 33 referido, la propuesta contemplada de cobro en el ejercicio fiscal 2009, para quedar en los términos siguientes:

"...Artículo 33. Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco salarios mínimos diarios vigentes en el Municipio.

- I.- Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
 - II.- Almacenaje en materia reciclable.
 - III.- Operación de calderas;
 - IV.- Centros de espectáculos y salones de fiesta.
 - V.- Establecimientos con preparación de alimentos.
 - VI.- Bares y cantinas.
 - VII.- Pozolerías.
 - VIII.- Rosticerías.
 - IX.- Discotecas.
 - X.- Talleres mecánicos.
 - XI.- Talleres de hojalatería y pintura.
 - XII.- Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
 - XIII.- Talleres de lavado de auto.
 - XIV.- Herrerías.
 - XV.- Carpinterías.
 - XVI.- Lavanderías.
 - XVII.- Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
 - XVIII.- Venta y almacén de productos agrícolas..."
-

En los mismos términos establecidos en líneas anteriores de no lesionar las finanzas del Municipio de Tecpan de Galeana, esta Comisión considera pertinente tampoco lesionar los ingresos de los ciudadanos, por ello, y con el objeto de evitar discrecionalidad en la expedición de las mismas y toda vez de que el municipio no las contempla, se modificara la propuesta presentada adicionando una fracción IV recorriéndose las subsecuentes en el artículo 35 de la iniciativa referente **a las constancias de pobreza**, constancias que más exigen los ciudadanos para el trámite de servicios y beneficios, por ello y en atención a que el objetivo de estas constancias es certificar la falta de recursos de los ciudadanos del municipio, no tiene por que exigirse cobro alguno pues la certificación radica precisamente en la falta de recursos, para quedar de la siguiente manera:

ARTÍCULO 35. Por la expedición de legalizaciones, constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|----------------------------|------------------|
| I a la III..... | |
| IV.- Constancia de pobreza | Sin costo |
| De la V a la XIV..... | |

En el mismo sentido esta comisión considera pertinente eliminar de la propuesta del artículo 42 de la iniciativa el impuesto adicional del 15% que se contempla, lo anterior, en razón de que el concepto establecido para el cobro del impuesto adicional ya se encuentra en los artículos 10 y 11 de la iniciativa, puesto que contemplarlo de nueva cuenta en el artículo en comento podría generar confusión al momento del cobro de dicha contribución, pues pareciera que se cobraría adicionalmente lo establecido en los artículos 10 y 11 más lo dispuesto en el artículo 41, situación que es contraria a las disposiciones legales aplicables.

Dicho artículo con la modificación respectiva queda en los términos siguientes:

"Artículo 42. El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Licencia para Manejar:

| | Pesos |
|--|--------------|
| A) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año. | 160.00 |
| B) Por expedición o reposición por tres años: | |
| a) Chofer. | 300.00 |
| b) Automovilista. | 300.00 |
| c) Motociclista, motonetas o similares. | 200.00 |
| d) Duplicado de licencia por extravío. | 100.00 |
| C) Por expedición o reposición por cinco años: | |
| a) Chofer. | 400.00 |
| b) Automovilista. | 300.00 |
| c) Motociclista, motonetas o similares. | 250.00 |
| d) Duplicado de licencia por extravío. | 100.00 |
| D) Licencia provisional para manejar por treinta días. | 100.00 |
| E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular. | 150.00 |
| F) Para conductores del servicio público: | |
| a) Con vigencia de tres años. | 250.00 |
| b) Con vigencia de cinco años. | 350.00 |
| G) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año. | 180.00 |

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

II. Otros Servicios:

| | |
|---|--------|
| A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas. | 120.00 |
| B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas. | 150.00 |

| | |
|---|--------|
| C) Expedición de duplicado de infracción extraviada. | 50.00 |
| D) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón: | |
| a) Hasta 3.5 toneladas. | 230.00 |
| b) Mayor de 3.5 toneladas. | 300.00 |
| E) Permisos para transportar material y residuos peligrosos: | |
| a) Vehículo de transporte especializado por 30 días. | 90.00 |
| F) Permisos provisionales para menor de edad para conducir motonetas y cuatrimotos: | |
| a) Conductores menores de edad hasta por 6 meses. | 90.00 |

De igual suerte la Comisión Dictaminadora atendiendo a lo establecido en la fracción VII del artículo 70 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero, que señala: **Artículo 70. Queda prohibido a los Ayuntamientos: Fracción VII. Establecer exenciones o subsidios respecto de las contribuciones establecidas en las Leyes aplicables a favor de las personas físicas o morales y de las instituciones públicas.**", considera procedente suprimir el artículo octavo transitorio de la iniciativa, pues en dicha propuesta se establece la facultad al Presidente Municipal, Síndico Procurador y Tesorero Municipal para reducir el pago de contribuciones municipales, lo que contraviene la disposición antes señalada, vulnerándose con ello el estado de derecho, pero además otorgar una facultad discrecional al Presidente Municipal, Síndico Procurador y Tesorero Municipal sin control y vigilancia por encima de las que le otorga la ley.

Que no es óbice para la Comisión Dictaminadora señalar que mediante decreto número 108 publicado en el Periódico Oficial del Estado de Guerrero, de fecha 11 de agosto del año 2009, se aprobó la autorización a los municipios del Estado de Guerrero para que ejercieran un crédito de endeudamiento teniendo como fuente de pago las aportaciones federales correspondientes al Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social, en este sentido y a efecto de que el Municipio de Tecpan de Galeana, pueda ejercer el derecho otorgado mediante dicha autorización se adiciona un artículo Décimo Primero Transitorio mediante el cual queda vigente la autorización conforme al monto que resulte de acuerdo con lo establecido en los artículos 4° y 5° del decreto señalado, considerándose en este sentido dicho monto como ingreso para el ejercicio fiscal 2010, debiéndose observar los demás

aspectos contenidos en el decreto señalado y establecer anualmente en su presupuesto de egresos las partidas que resulten necesarias para el servicio de la deuda que derive del crédito que, en su caso, contrate.

Dicho artículo octavo transitorio queda en los términos siguientes:

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO AL DECIMO.....

"...**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.**- En virtud de que el Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, no ejerció la autorización de endeudamiento con fuente de pago en las aportaciones federales que le corresponden del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social prevista en el Decreto número 108 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero el 11 de agosto del 2009, la podrá ejercer durante el ejercicio fiscal 2010, conforme al monto que resulte de acuerdo con lo establecido en los artículos 4º y 5º del decreto señalado, considerándose dicho monto, como ingreso para el ejercicio fiscal 2010, debiendo observar los demás aspectos contenidos en el decreto señalado, y establecer anualmente en el presupuesto de egresos las partidas que resulten necesarias para el servicio de la deuda que derive del crédito que, en su caso, contrate...".

Que en base al análisis y modificaciones realizadas, esta Comisión de Hacienda aprueba en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el ejercicio Fiscal 2010, en razón de ajustarse a la legalidad establecida en la materia."

Que en sesiones de fecha 16 de diciembre del 2009, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Ley, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del

Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2010. Emítase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide la siguiente:

LEY NÚMERO 310 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010.

TÍTULO PRIMERO

CAPÍTULO ÚNICO

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1. La presente ley es de orden público y de observancia general en el Municipio de Tecpan de Galeana, el cual para erogar los gastos que demanda la atención de su administración, funciones, atribuciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el ejercicio fiscal de 2010, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

I. Ingresos Ordinarios.

a) Impuestos.

1. Predial.
2. Sobre adquisición de inmuebles.
3. Diversiones y espectáculos públicos.
4. Impuestos adicionales.
5. Uso o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre.

b) Derechos.

1. Por cooperación para obras públicas.
-

2. Licencias para construcción de edificios o casa habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
3. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
4. Licencias para la demolición de edificios o casa habitación.
5. Por la expedición de permisos en materia ambiental.
6. Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
7. Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
8. Servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados.
9. Servicios generales de panteones.
10. Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
11. Por servicio de alumbrado público.
12. Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.
13. Por los servicios prestados mediante la Dirección de Tránsito Municipal.
14. Por el uso de la vía pública.
15. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.
16. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.
17. Por los servicios prestados por la Oficialía del Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.
18. Por los servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.
19. Por los servicios municipales de salud.
20. Derechos de escrituración.

c) Contribuciones Especiales.

1. Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.
 2. Pro-Bomberos.
 3. Por la recolección, manejo y disposición de envases no retornables.
 4. Pro-Ecología.
-

d) Productos.

1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
3. Corrales y corraletas.
4. Productos financieros.
5. Baños públicos.
6. Centrales de maquinaria agrícola.
7. Asoleaderos.
8. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.
9. Servicio de protección privada.
10. Productos diversos.

e) Aprovechamientos.

1. Reintegros o devoluciones.
2. Rezagos.
3. Recargos.
4. Multas fiscales.
5. Multas administrativas.
6. Multas de tránsito municipal.
7. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
8. Multas por concepto de protección al medio ambiente.
9. Provenientes de las concesiones y contratos.
10. Donativos y legados.
11. Bienes mostrencos.
12. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
13. Intereses moratorios.
14. Cobros de seguros por siniestros.
15. Gastos de notificación y ejecución.

f) Participaciones Federales.

1. Fondo General de Participaciones (FGP)
2. Fondo de Fomento Municipal (FFM)
3. Por el cobro de multas federales no fiscales y derechos federales.

g) Fondo de Aportaciones Federales.

1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

II. Ingresos Extraordinarios.

- a) Provenientes del Gobierno del Estado.
- b) Provenientes del Gobierno Federal.
- c) Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.
- d) Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
- e) Ingresos por cuenta de terceros.
- f) Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
- g) Otros ingresos extraordinarios.

ARTÍCULO 2. Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal.

ARTÍCULO 3. Para los efectos de esta ley, se entenderá por:

a) Contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales. A las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal, coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal proveniente de esos conceptos y que este prescrito en la norma jurídica correspondiente.

b) Gobierno del Estado. Al Gobierno del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

c) Congreso del Estado. Al Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

d) Municipio. Al Municipio de Tecpan de Galeana.

e) Ayuntamiento. Al Órgano de Gobierno del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero.

ARTÍCULO 4. La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

ARTÍCULO 5. Para la aplicación de esta ley, el Municipio cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta ley, en materia de derechos y productos.

**TÍTULO SEGUNDO
DE LOS INGRESOS ORDINARIOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL**

ARTÍCULO 6. Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado en la Ley de Hacienda Municipal.

II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

IV. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

V. Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar

anual sobre el valor catastral de las construcciones.

VI. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

VII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad, de su cónyuge o concubina(o), en su caso; si el valor catastral excediera de 30 salarios mínimos elevados al año por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), por conducto del Instituto Guerrerense para la Atención Integral de las Personas Adultas Mayores (IGATIPAM), madres solteras, padres solteros, discapacitados y/o discapacitadas.

Para el caso de que exista valuación o revaluación de predios, la base para el cobro del impuesto corresponderá al 80% del valor catastral determinado.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de tres días de salario mínimo vigente con que se inicie el ejercicio fiscal en cualesquiera de los Municipios en este ordenamiento señalados.

SECCIÓN SEGUNDA SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

ARTÍCULO 7. Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal.

SECCIÓN TERCERA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 8. El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

| | |
|---|-----------|
| I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, él: | 2 % |
| O en su caso \$7,000.00 al mes a elección del municipio y cuando no tarde el mes el evento la parte proporcional correspondiente a los días que tarde el mismo. | |
| II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento | \$ 310.00 |
| VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento | 200.00 |
| IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el | 7.5% |
| X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el | 7.5% |

ARTÍCULO 9. Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

| | |
|---|-----------|
| I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad. | \$ 200.00 |
| II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad. | 110.00 |
| III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad. | 100.00 |

**SECCIÓN CUARTA
IMPUESTOS ADICIONALES**

ARTÍCULO 10. Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto

de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales, con excepción de las tarifas domésticas.

ARTÍCULO 11. Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas del municipio, un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 39 de este ordenamiento, se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, la que rendirá cuentas y concentrará lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; Por otra parte, y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal del Municipio, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 42 de la presente ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la Caja General de la Tesorería Municipal. En el pago de impuestos y derechos se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, sobre adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

SECCIÓN QUINTA

POR USO Y APROVECHAMIENTO DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE

ARTÍCULO 12. De acuerdo al Convenio Administrativo en Materia Fiscal Federal, por concepto del impuesto por el uso y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, se cobrará el importe que al efecto se establezca en el convenio que se celebre con el gobierno federal o en su caso el monto que acuerde cabildo después de haber celebrado el convenio de referencia.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA
POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 13. Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banquetas, por metro cuadrado.

SECCIÓN SEGUNDA

**LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASA HABITACIÓN,
RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO,
LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN**

ARTÍCULO 14. Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

I. Económico:

| | |
|---|-----------|
| a) Casa habitación de interés social. | \$ 495.00 |
| b) Casa habitación de no interés social. | 534.00 |
| c) Locales comerciales. | 620.00 |
| d) Locales industriales. | 806.00 |
| e) Estacionamientos. | 496.00 |
| f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción. | 526.00 |
| g) Centros recreativos. | 620.00 |

II. De segunda clase:

| | |
|---|----------|
| a) Casa habitación. | 800.00 |
| b) Locales comerciales. | 900.00 |
| c) Locales industriales. | 902.00 |
| d) Edificios de productos o condominios. | 902.00 |
| e) Hotel. | 1,340.00 |
| f) Alberca. | 892.00 |
| g) Estacionamientos. | 806.00 |
| h) Obras complementarias en áreas exteriores. | 806.00 |
| i) Centros recreativos. | 892.00 |

III. De primera clase:

| | |
|---|----------|
| a) Casa habitación. | 1,786.00 |
| b) Locales comerciales. | 1,959.00 |
| c) Locales industriales. | 1,969.00 |
| d) Edificios de productos o condominios. | 2,680.00 |
| e) Hotel. | 2,853.00 |
| f) Alberca. | 1,340.00 |
| g) Estacionamientos. | 1,786.00 |
| h) Obras complementarias en áreas exteriores. | 1,959.00 |
| i) Centros recreativos. | 2,052.00 |

IV. De Lujo:

| | |
|---|-----------|
| a) Casa-habitación residencial. | 3, 610.00 |
| b) Edificios de productos o condominios. | 4, 464.00 |
| c) Hotel. | 5, 356.00 |
| d) Alberca. | 1, 783.00 |
| e) Estacionamientos. | 3, 569.00 |
| f) Obras complementarias en áreas exteriores. | 4, 464.00 |
| g) Centros recreativos. | 5, 356.00 |

ARTÍCULO 15. Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

ARTÍCULO 16. Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

a) Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

b) Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 17. La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

| | |
|---|--------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de | \$ 24,764.00 |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de | 247,652.00 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de | 412,652.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de | 825,508.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de | 1,651,017.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de | 2,476,526.00 |

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en un 100%.

ARTÍCULO 18. La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

| | |
|--|--------------|
| a) De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de: | \$ 12,503.00 |
| b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de: | 82,550.00 |
| c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de: | 206,377.00 |
| d) De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de: | 412,754.00 |
| e) De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de: | 750,462.00 |
| f) De 24 meses, cuando el valor de la obra sea de: | 1,360,320.00 |

ARTÍCULO 19. Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 13.

ARTÍCULO 20. Por el permiso de la ocupación de los bienes inmuebles que se hayan construido, se pagará un derecho equivalente a 1.0 al millar, en el caso de la vivienda de interés social será de 0.8 al millar sobre el valor del costo de la obra a la obtención de la licencia de construcción. Si de la inspección de terminación de la obra para otorgar el permiso de ocupación, resultase de calidad superior a lo estipulado en la licencia de construcción, se pagarán los derechos excedentes resultantes, de conformidad con lo que establece el artículo 13.

Los edificios de 3 o más niveles que se encuentren sin terminar, por m² pagarán mensualmente hasta \$ 0.015.

ARTÍCULO 21. Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|--|---------|
| a) En zona popular económica, por m ² . | \$ 2.74 |
| b) En zona popular, por m ² . | 3.30 |
| c) En zona media, por m ² . | 3.85 |
| d) En zona comercial, por m ² . | 6.05 |
| e) En zona industrial, por m ² . | 7.72 |

- | | |
|--|-------|
| f) En zona residencial, por m ² . | 9.36 |
| g) En zona turística, por m ² . | 11.03 |

ARTÍCULO 22. Por el otorgamiento de permisos o licencias para ejecutar rupturas en la vía pública, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

- | | |
|-------------------------|----------|
| a) Empedrado. | \$ 50.00 |
| b) Asfalto. | 55.00 |
| c) Adoquín. | 50.00 |
| d) Concreto hidráulico. | 50.00 |

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble y a los organismos o empresas que ejecuten las obras. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

ARTÍCULO 23. Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

- | | |
|---|-------------|
| a) Por la inscripción. | \$ 1,000.00 |
| b) Por la revalidación o refrendo del registro. | 500.00 |

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 24. Para el control y registro de peritos valuadores que practiquen avalúos comerciales con fines fiscales en el Municipio, se cubrirán derechos anualmente a razón de: 1,000.00.

ARTÍCULO 25. Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se

rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 26. Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

| | |
|--|---------|
| a) En zona popular económica, por m ² . | \$ 2.20 |
| b) En zona popular, por m ² . | 2.74 |
| c) En zona media, por m ² . | 3.85 |
| d) En zona comercial, por m ² . | 5.51 |
| e) En zona industrial, por m ² . | 6.61 |
| f) En zona residencial, por m ² . | 9.36 |
| g) En zona turística, por m ² . | 11.03 |

II. Predios rústicos, por m²: 2.74

ARTÍCULO 27. Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

| | |
|--|---------|
| a) En zona popular económica, por m ² . | \$ 2.74 |
| b) En zona popular, por m ² . | 3.85 |
| c) En zona media, por m ² . | 4.95 |
| d) En zona comercial, por m ² . | 8.26 |
| e) En zona industrial, por m ² . | 13.78 |

- | | |
|--|-------|
| f) En zona residencial, por m ² . | 18.75 |
| g) En zona turística, por m ² . | 20.95 |

II. Predios rústicos por m²: 2.20

III. Cuando haya terrenos de 10,000.00 m² o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50 % la tarifa siguiente:

- | | |
|---|-------|
| a) En zonas populares económica, por m ² . | 2.20 |
| b) En zona popular, por m ² . | 2.74 |
| c) En zona media, por m ² . | 3.85 |
| d) En zona comercial, por m ² . | 4.95 |
| e) En zona industrial, por m ² . | 7.16 |
| f) En zona residencial, por m ² . | 9.36 |
| g) En zona turística, por m ² . | 11.03 |

ARTÍCULO 28. Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

- | | |
|------------------------------|----------|
| a) Bóvedas. | \$ 80.00 |
| b) Colocación de monumentos. | 140.00 |
| c) Criptas. | 80.00 |
| d) Barandales. | 50.00 |
| e) Circulación de lotes. | 50.00 |
| f) Capillas. | 170.00 |

SECCIÓN TERCERA

**LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS
HABITACIÓN Y PREDIOS**

ARTÍCULO 29. Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 30. Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Zona urbana:

| | |
|-----------------------|----------|
| a) Popular económica. | \$ 19.00 |
| b) Popular. | 22.00 |
| c) Media. | 27.00 |
| d) Comercial. | 30.00 |
| e) Industrial. | 36.00 |

II. Zona de lujo:

| | |
|-----------------|-------|
| a) Residencial. | 45.00 |
|-----------------|-------|

**SECCIÓN CUARTA
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS
O CASAS HABITACIÓN**

ARTÍCULO 31. Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los decretos correspondientes.

ARTÍCULO 32. Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 13 del presente ordenamiento.

**SECCIÓN QUINTA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS
EN MATERIA AMBIENTAL**

ARTÍCULO 33. Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco salarios mínimos diarios vigentes en el Municipio.

I.- Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.

II.- Almacenaje en materia reciclable.

- III.- Operación de calderas;
- IV.- Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V.- Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI.- Bares y cantinas.
- VII.- Pozolerías.
- VIII.- Rosticerías.
- IX.- Discotecas.
- X.- Talleres mecánicos.
- XI.- Talleres de hojalatería y pintura.
- XII.- Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
- XIII.- Talleres de lavado de auto.
- XIV.- Herrerías.
- XV.- Carpinterías.
- XVI.- Lavanderías.
- XVII.- Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
- XVIII.- Venta y almacén de productos agrícolas.

ARTÍCULO 34. Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 32, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

SECCIÓN SEXTA
POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,
CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS

ARTÍCULO 35. Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

| | |
|---|----------|
| I. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale. | \$ 45.00 |
| II. Constancia de residencia: | |
| a) Para nacionales. | 50.00 |
| b) Tratándose de extranjeros. | 120.00 |
| III. Constancia de buena conducta. | 50.00 |

| | |
|---|-----------|
| IV. Constancia de Pobreza | Sin costo |
| V. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores. | 50.00 |
| VI. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial: | |
| a) Por apertura. | 380.00 |
| b) Por refrendo. | 200.00 |
| VII. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales. | 180.00 |
| VIII. Certificado de dependencia económica: | |
| a) Para nacionales. | 50.00 |
| b) Tratándose de extranjeros. | 120.00 |
| IX. Certificados de reclutamiento militar. | 50.00 |
| X. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico. | 100.00 |
| XI. Certificación de firmas. | 100.00 |
| XII. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento: | |
| a) Cuando no excedan de tres hojas. | 50.00 |
| b) Cuando excedan, por cada hoja excedente. | 5.00 |
| XIII. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente. | 52.00 |
| XIV. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongán a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal. | 100.00 |

SECCIÓN SÉPTIMA
DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y
SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 36. Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I. Constancias:

1. Constancia de no adeudo del impuesto predial. \$ 60.00

| | |
|---|--------|
| 2. Constancia de no propiedad. | 120.00 |
| 3. Constancia de factibilidad de uso de suelo. | 180.00 |
| 4. Constancia de no afectación. | 120.00 |
| 5. Constancia de número oficial. | 120.00 |
| 6. Constancia de no adeudo de servicio de agua potable. | 80.00 |
| 7. Constancia de no servicio de agua potable. | 60.00 |

II. Certificaciones:

| | |
|---|----------|
| 1. Certificado del valor fiscal del predio. | 118.00 |
| 2. Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano. | 200.00 |
| 3. Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE: | |
| a) De predios edificados. | 100.00 |
| b) De predios no edificados. | 50.00 |
| 4. Certificación de la superficie catastral de un predio. | 170.00 |
| 5. Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio. | 60.00 |
| 6. Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles: | |
| a) Hasta \$18,791.00, se cobrarán | 187.91 |
| b) Hasta \$37,582.00, se cobrarán | 751.64 |
| c) Hasta \$75,164.00, se cobrarán | 1,503.28 |
| d) Hasta \$112,746.00, se cobrarán | 1,691.19 |
| e) De más de \$112,746.00, se cobrarán | 2,142.17 |

III. Duplicados o Copias:

| | |
|--|--------|
| 1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos. | 59.00 |
| 2. Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja. | 59.00 |
| 3. Copias heliográficas de planos de predios. | 118.00 |
| 4. Copias heliográficas de zonas catastrales. | 118.00 |

| | |
|--|----------|
| 5. Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra. | 159.00 |
| 6. Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra. | 59.00 |
| IV. Otros Servicios: | |
| 1. Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de: | 500.00 |
| 2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles. | |
| A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea: | |
| a) De menos de una hectárea. | 321.00 |
| b) De más de una y hasta 5 hectáreas. | 643.00 |
| c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas. | 750.00 |
| d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas. | 1,117.00 |
| e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas. | 1,503.00 |
| f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas. | 1,640.00 |
| g) De más de 100 hectáreas, por cada excedente. | 27.00 |
| B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea: | |
| a) De hasta 150 m ² . | 190.00 |
| b) De más de 150 m ² hasta 500 m ² . | 401.00 |
| c) De más de 500 m ² hasta 1,000 m ² . | 650.00 |
| d) De más de 1,000 m ² . | 780.00 |
| C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea: | |
| a) De hasta 150 m ² . | 254.00 |
| b) De más de 150 m ² , hasta 500 m ² . | 523.00 |
| c) De más de 500 m ² , hasta 1,000 m ² . | 780.00 |
| d) De más de 1,000 m ² . | 1,120.00 |

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 37. Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, o lugares autorizados, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

I. Sacrificio, Desprendido de Piel o Desplume, Rasurado, Extracción y Lavado de Vísceras:

| | |
|--------------------|-----------|
| 1. Vacuno. | \$ 150.00 |
| 2. Porcino. | 85.00 |
| 3. Ovino. | 75.00 |
| 4. Caprino. | 75.00 |
| 5. Aves de corral. | 3.50 |

II. Uso de Corrales o Corraletas, por día:

| | |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Vacuno, equino, mular o asnal. | 25.50 |
| 2. Porcino. | 11.50 |
| 3. Ovino. | 8.50 |
| 4. Caprino. | 10.00 |

III. Transporte Sanitario del Rastro al Local de Expendio:

| | |
|-------------|-------|
| 1. Vacuno. | 45.00 |
| 2. Porcino. | 31.00 |
| 3. Ovino. | 12.00 |
| 4. Caprino. | 12.00 |

SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES

ARTÍCULO 38. Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

| | |
|---|----------|
| I. Inhumación por cuerpo. | \$ 80.00 |
| II. Exhumación por cuerpo: | |
| a) Después de transcurrido el término de Ley. | 180.00 |

| | | |
|------|--|--------|
| b) | De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios. | 366.00 |
| III. | Osario guarda y custodia anualmente. | 130.00 |
| IV. | Traslado de cadáveres o restos áridos: | |
| a) | Dentro del Municipio. | 80.00 |
| b) | Fuera del Municipio y dentro del Estado. | 90.00 |
| c) | A otros Estados de la República. | 180.00 |
| d) | Al extranjero. | 450.00 |

SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 39. El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

I. Por el Servicio de Abastecimiento de Agua Potable:

| <u>A) Tarifa Tipo Doméstica.</u> | | <u>Cuota.</u> |
|---|----------------------|------------------------------|
| 1. | Zonas populares. | \$ 35.00 |
| 2. | Zonas semipopulares. | 50.00 |
| 3. | Zonas residenciales. | 100.00 |
| <u>B) Tarifa Tipo Comercial</u> | | <u>Cuota más Iva.</u> |
| 1. | Fondas. | \$ 60.00 |
| 2. | Locales. | 75.00 |
| 3. | Farmacias. | 100.00 |
| 4. | Discotecas. | 150.00 |
| 5. | Hoteles | 200.00 |
| 6. | Restaurantes | 225.00 |
| 7. | Autolavados. | 225.00 |

| <u>C) Tarifa Tipo Industrial</u> | <u>Cuota más Iva.</u> |
|---|-----------------------|
| 1. Tipo A. | \$ 500.00 |
| 2. Tipo B. | 1,000.00 |
| 3. Tipo C. | 2,100.00 |
| 4. Tipo D. | 3,000.00 |
| 5. Tipo E. | 4,000.00 |
| II. Por Reconexión a la Red de Agua Potable: | |
| A) Tipo Doméstico. | 311.00 |
| B) Tipo Comercial. | 700.00 |
| C) Tipo Industrial. | 1,000.00 |
| III. Por Reconexión a la Red de Drenaje: | |
| a) Zonas populares. | 311.00 |
| b) Zonas semi-populares. | 350.00 |
| c) Zonas residenciales. | 500.00 |
| IV. Otros Servicios: | |
| a) Cambio de nombre a contratos. | 100.00 |
| b) Pipa del Ayuntamiento por cada viaje con agua. | 250.00 |
| c) Cargas de pipas por viaje. | 225.00 |
| d) Reposición de pavimento. | 281.00 |
| e) Desfogue de tomas. | \$ 80.00 |
| f) Excavación en terracería por m ² . | 80.00 |
| g) Excavación en asfalto por m ² . | 240.00 |

En tratándose de los conceptos señalados con los incisos B) y C) de la fracción I del presente artículo, se cobrarán adicionalmente los impuestos establecidos en los artículos 10 y 11 de la presente ley.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

ARTÍCULO 40. El Ayuntamiento percibirá ingresos mensualmente

por el servicio de alumbrado público, que presta en avenidas, calles, parques, jardines y semáforos, por medio del suministrador del fluido eléctrico, quien fungirá como retenedor fiscal previo convenio con el órgano de gobierno municipal.

En el supuesto de que el suministrador de energía eléctrica dé de baja del padrón de contribuyentes a algún usuario del Servicio de Alumbrado Público, el Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal o del área administrativa que designe, procederá a efectuar el cobro, de acuerdo a lo establecido en Ley de Hacienda Municipal Número 677, conforme a los salarios y la clasificación siguiente:

I. Casas Habitación.

| | |
|-------------------------------------|-----|
| A) Precaria | 0.5 |
| B) Económica | 0.7 |
| C) Media | 0.9 |
| D) Residencial | 3 |
| E) Residencial en zona preferencial | 5 |

Para efectos de este artículo, se considerarán zonas preferenciales las siguientes:

| | |
|-------------------------|---|
| 1. Zonas comerciales, | |
| 2. Zonas residenciales; | |
| 3. Zonas turísticas y | |
| 4. Condominios | 4 |

II. Predios.

| | |
|----------------------------|-----|
| A) Predios | 0.5 |
| B) En zonas preferenciales | 2 |

III. Establecimientos Comerciales.

A) Distribuidoras o comercios al mayoreo

| | |
|--|-----|
| 1. Refrescos y aguas purificadas | 80 |
| 2. Cervezas, vinos y licores | 150 |
| 3. Cigarros y puros | 100 |
| 4. Materiales metálicos y no metálicos para la construcción y la industria | 75 |
| 5. Atención a clientes y ventas de computadoras, telefonía y accesorios | 50 |

B) Comercios al menudeo

| | |
|---|-----|
| 1. Vinaterías y Cervecerías | 5 |
| 2. Aparatos eléctricos y electrónicos para el hogar | 20 |
| 3. Grasas y aceites lubricantes, aditivos y similares | 2.5 |
| 4. Artículos de platería y joyería | 5 |
| 5. Automóviles nuevos | 150 |
| 6. Automóviles usados | 50 |
| 7. Refacciones, partes y accesorios nuevos para automóviles | 3.5 |
| 8. Tiendas de abarrotes y misceláneas | 1.5 |

| | | |
|---|-----|-----|
| 9. Venta de computadoras, telefonía y accesorios | | 25 |
| C) Tiendas departamentales de autoservicio, almacenes y supermercados | | 500 |
| D) Bodegas con actividad comercial y mini súper | | 25 |
| E) Estaciones de gasolineras | | 50 |
| F) Condominios | | 400 |
| IV. Establecimiento de Servicios | | |
| A) Prestadores del servicio de hospedaje temporal | | |
| 1. Categoría especial | 600 | |
| 2. Gran turismo | 500 | |
| 3. 5 Estrellas | 400 | |
| 4. 4 Estrellas | 300 | |
| 5. 3 Estrellas | 150 | |
| 6. 2 Estrellas | 75 | |
| 7. 1 Estrella | 50 | |
| 8. Clase económica | 20 | |
| B) Terminales nacionales e internacionales de transporte de personas y/o productos | | |
| 1. Terrestre | 300 | |
| 2. Marítimo | 400 | |
| 3. Aéreo | 500 | |
| C) Colegios, universidades e instituciones educativas y de investigación del sector privado | | 15 |
| D) Hospitales privados | | 75 |
| E) Consultorios, clínicas. Veterinarias y laboratorios de análisis clínicos | | 2 |
| F) Restaurantes | | |
| 1. En zona preferencial | 50 | |
| 2. En el primer cuadro de la cabecera municipal | 10 | |
| G) Cantinas, bares, restaurant-bar, salones de baile y renta para fiestas | | |
| 1. En zona preferencial | 75 | |
| 2. En el primer cuadro | 25 | |
| H) Discotecas y centros nocturnos | | |
| 1. En zona preferencial | 125 | |
| 2. En el primer cuadro | 65 | |
| I) Unidades de servicios de esparcimiento, culturales y deportivos | | 15 |
| J) Agencia de viajes y renta de autos | | 15 |
| V. Industria. | | |
| A) Elaboración de productos alimenticios, bebidas y tabacos | | 500 |
| (No incluye panaderías, molinos de nixtamal, fabricación de tortillas y pequeños cafetaleros). | | |

| | |
|---|-----|
| B) Textil | 100 |
| C) Química | 150 |
| D) Manufacturera | 50 |
| E) Extractora (s) y/o de transformación | 500 |

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA

POR SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ARTÍCULO 41. Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

A) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

| | |
|------------------|-------|
| a) Por ocasión. | 12.00 |
| b) Mensualmente. | 60.00 |

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas de plástico separadas, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

| | |
|------------------|-----------|
| a) Por tonelada. | \$ 580.00 |
|------------------|-----------|

C) Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

a) Por metro cúbico. 420.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

D) Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. 90.00

b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico. 170.00

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN Y REPOSICIÓN
DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO**

ARTÍCULO 42. El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Licencia para Manejar:

| | Pesos |
|---|--------------|
| A) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año. | 160.00 |
| B) Por expedición o reposición por tres años: | |
| a) Chofer. | 300.00 |
| b) Automovilista. | 300.00 |
| c) Motociclista, motonetas o similares. | 200.00 |
| d) Duplicado de licencia por extravío. | 100.00 |
| C) Por expedición o reposición por cinco años: | |
| a) Chofer. | 400.00 |
| b) Automovilista. | 300.00 |
| c) Motociclista, motonetas o similares. | 250.00 |
| d) Duplicado de licencia por extravío. | 100.00 |

| | |
|--|--------|
| D) Licencia provisional para manejar por treinta días. | 100.00 |
| E) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular. | 150.00 |
| F) Para conductores del servicio público: | |
| a) Con vigencia de tres años. | 250.00 |
| b) Con vigencia de cinco años. | 350.00 |
| G) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año. | 180.00 |

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

II. Otros Servicios:

| | |
|---|--------|
| A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas. | 120.00 |
| B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas. | 150.00 |
| C) Expedición de duplicado de infracción extraviada. | 50.00 |
| D) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón: | |
| a) Hasta 3.5 toneladas. | 230.00 |
| b) Mayor de 3.5 toneladas. | 300.00 |
| E) Permisos para transportar material y residuos peligrosos: | |
| a) Vehículo de transporte especializado por 30 días. | 90.00 |
| F) Permisos provisionales para menor de edad para conducir motonetas y cuatrimotos: | |
| a) Conductores menores de edad hasta por 6 meses. | 90.00 |

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA POR USO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 43. Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. Comercio Ambulante:

- | | |
|--|-----------|
| A) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación: | |
| a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. | \$ 250.00 |
| b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio. | 125.00 |
| B) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente: | |
| a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. | 12.00 |
| b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente. | 6.00 |

II. Prestadores de Servicios Ambulantes:

- | | |
|---|--------|
| A) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa: | |
| a) Aseadores de calzado, cada uno diariamente. | \$6.00 |
| b) Fotógrafos, cada uno anualmente. | 500.00 |
| c) Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente. | 250.00 |
| d) Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente. | 500.00 |
| e) Orquestas y otros similares, por evento. | 100.00 |

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA

**EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y
AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O
LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS
ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE
INCLUYAN SU EXPENDIO**

ARTÍCULO 44. Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. Enajenación.

- A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

| | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|--|-------------|-------------|
| a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada. | \$ 3,000.00 | \$ 1,000.00 |
| b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas. | 6,800.00 | 3,400.00 |
| c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas. | \$ 3,450.00 | \$ 1,750.00 |
| d) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar. | 600.00 | 300.00 |
| e) Supermercados. | 8,000.00 | 4,000.00 |
| f) Vinaterías. | 5,000.00 | 2,500.00 |
| g) Ultramarinos. | 4,000.00 | 2,000.00 |
| h) Centros comerciales | 8,000.00 | 4,000.00 |
| i) Distribuidora de vino y licores | 4,000.00 | 2,000.00 |

- B) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

| | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|--|-------------|-------------|
| a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas. | \$ 2,000.00 | \$ 1,000.00 |
| b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas. | 7,000.00 | 3,500.00 |
| c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar. | 1,000.00 | 500.00 |
| d) Vinaterías. | 4,000.00 | 2,000.00 |
| e) Ultramarinos. | 4,000.00 | 2,000.00 |
| f) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas. | 3,400.00 | 1,700.00 |
| g) Distribuidora de vinos y licores. | 4,000.00 | 2,000.00 |

II. Enajenación.

| | EXPEDICIÓN | REFRENDO |
|--|-------------|-------------|
| a) Bares. | \$ 6,000.00 | \$ 3,000.00 |
| b) Cabarets. | 6,000.00 | 3,000.00 |
| c) Cantinas. | 4,000.00 | 2,000.00 |
| d) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos. | 7,000.00 | 3,500.00 |
| e) Discotecas. | 5,000.00 | 2,500.00 |
| f) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos. | 4,000.00 | 2,000.00 |
| g) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos. | 2,000.00 | 1,000.00 |
| h) Restaurantes: | | |
| 1. Con servicio de bar. | 6,000.00 | 3,000.00 |
| 2. Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos. | 4,000.00 | 2,000.00 |
| i) Billares: | | |
| 1. Con venta de bebidas alcohólicas. | 4,000.00 | 2,000.00 |

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Honorable Ayuntamiento Municipal, se causarán los siguientes derechos:

- a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social. 500.00
- b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio. \$ 500.00
- c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.
- d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Honorable Ayuntamiento Municipal, pagarán:

| | |
|---|--------|
| a) Por cambio de domicilio. | 550.00 |
| b) Por cambio de nombre o razón social. | 550.00 |
| c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial. | 550.00 |
| d) Por el traspaso y cambio de propietario. | 600.00 |

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA

POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 45. Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

| | | |
|-------------|---|-----------|
| I. | Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m ² : | |
| a) | Hasta 5 m ² . | 250.00 |
| b) | De 5.01 hasta 10 m ² . | 500.00 |
| c) | De 10.01 en adelante. | 950.00 |
| II. | Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos: | |
| a) | Hasta 2 m ² . | \$ 280.00 |
| b) | De 2.01 hasta 5 m ² . | 1,100.00 |
| c) | De 5.01 m ² . en adelante. | 1,250.00 |
| III. | Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad: | |
| a) | Hasta 5 m ² . | 600.00 |
| b) | De 5.01 hasta 10 m ² . | 1,000.00 |
| c) | De 10.01 hasta 15 m ² . | 1,900.00 |
| IV. | Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente. | 200.00 |
| V. | Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente. | 200.00 |
| VI. | Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos: | |

- | | |
|--|--------|
| a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción. | 200.00 |
| b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno. | 400.00 |

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

I. Por perifoneo:

a) Ambulante:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| 1. Por anualidad. | \$ 300.00 |
| 2. Por día o evento anunciado. | 50.00 |

b) Fijo:

- | | |
|--------------------------------|--------|
| 1. Por anualidad. | 320.00 |
| 2. Por día o evento anunciado. | 100.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA
REGISTRO CIVIL**

ARTÍCULO 46. El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD**

ARTÍCULO 47. Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. De la Prevención y Control de Enfermedades por Transmisión Sexual:

- | | |
|---|----------|
| a) Por servicio médico semanal. | \$ 56.00 |
| b) Por exámenes serológicos bimestrales. | 56.00 |
| c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal. | 80.00 |

II. Por Análisis de Laboratorios y Expedición de Credenciales:

- | | |
|--|----------|
| a) Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos. | \$ 90.00 |
| b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos. | 60.00 |

III. Otros Servicios Médicos:

- | | |
|--|--------|
| a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud. | 15.00 |
| b) Extracción de uña. | 22.00 |
| c) Debridación de absceso. | 35.00 |
| d) Curación. | 18.00 |
| e) Sutura menor. | 23.00 |
| f) Sutura mayor. | 41.00 |
| g) Inyección intramuscular. | 5.00 |
| h) Venoclisis. | 23.00 |
| i) Atención del parto. | 270.00 |
| j) Consulta dental. | 15.00 |
| k) Radiografía. | 30.00 |
| l) Profilaxis. | 13.00 |
| m) Obturación amalgama. | 20.00 |
| n) Extracción simple. | 25.00 |
| ñ) Extracción del tercer molar. | 53.00 |
| o) Examen de VDRL. | 60.00 |
| p) Examen de VIH. | 235.00 |
| q) Exudados vaginales. | 60.00 |
| r) Grupo IRH. | 35.00 |
| s) Certificado médico. | 31.00 |
| t) Consulta de especialidad. | 35.00 |
| u) Sesiones de nebulización. | 31.00 |
| v) Consultas de terapia del lenguaje. | 16.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA NOVENA
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

ARTÍCULO 48. El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|-------------|
| a) Lotes de hasta 120 m ² . | \$ 1,500.00 |
| b) Lotes de 120.01 m ² hasta 250.00 m ² . | 2,000.00 |

**CAPÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA
POR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL
ALUMBRADO PÚBLICO**

ARTÍCULO 49. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público, de acuerdo a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Tratándose de Predios destinados a Casa Habitación o Baldíos:

| | |
|--|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | \$ 40.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción. | 80.00 |
| c) En colonias o barrios populares. | 20.00 |

II. Tratándose de Locales Comerciales o de Prestaciones de Servicio, en General:

| | |
|--|--------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | 200.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción. | 400.00 |
| c) En colonias o barrios populares. | 100.00 |

III. Tratándose de Locales Comerciales o de Prestación de Servicios, Relacionados con el Turismo:

| | |
|--|--------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | 400.00 |
|--|--------|

- | | |
|---|--------|
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción. | 800.00 |
| c) En colonias o barrios populares. | 200.00 |

IV. Tratándose de Locales Industriales:

- | | |
|---|----------|
| a) Dentro de la cabecera municipal por metro lineal o fracción. | \$350.00 |
| b) En Las demás comunidades por metro lineal o fracción. | \$200.00 |

**SECCIÓN SEGUNDA
PRO - BOMBEROS**

ARTÍCULO 50. Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 10% adicional sobre el producto de los siguientes conceptos:

I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;

II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y

III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

**SECCIÓN TERCERA
POR LA RECOLECCIÓN, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL
DE ENVASES NO RETORNABLES**

ARTÍCULO 51. Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

| | |
|---|-------------|
| a) Refrescos. | \$ 2,000.00 |
| b) Agua. | 2,000.00 |
| c) Cerveza. | 1,000.00 |
| d) Productos alimenticios diferentes a los señalados. | 600.00 |
| e) Productos químicos de uso doméstico. | 650.00 |

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

| | |
|---|-------------|
| a) Agroquímicos. | \$ 1,000.00 |
| b) Aceites y aditivos para vehículos automotores. | 1,000.00 |
| c) Productos químicos de uso doméstico. | 650.00 |
| d) Productos químicos de uso industrial. | 1,000.00 |

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN CUARTA
PRO - ECOLOGÍA**

ARTÍCULO 52. Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|--|----------|
| a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio. | \$ 50.00 |
| b) Por permiso para poda de árbol público o privado. | 50.00 |
| c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro. | 10.00 |
| d) Por licencia ambiental no reservada a la federación. | 60.00 |
| e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes. | 71.00 |

| | |
|--|----------|
| f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales. | 100.00 |
| g) Por extracción de materiales minerales pétreos no reservados a la federación por m ³ . | \$ 5.00 |
| h) Por licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación, previa autorización de manifestación de impacto ambiental. | 1,500.00 |
| i) Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos. | 2,000.00 |
| j) Por manifiesto de contaminantes. | 2,000.00 |
| k) Por extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio. | 200.00 |
| l) Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros. | 2,600.00 |
| m) Por registro de manifestación de impacto ambiental, informe preventivo o informe de riesgo. | 2,500.00 |
| n) Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación. | 250.00 |
| ñ) Por dictámenes para cambios de uso de suelo. | 2,500.00 |

**CAPÍTULO CUARTO
DE LOS PRODUCTOS**

SECCIÓN PRIMERA

**ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E
INMUEBLES**

ARTÍCULO 53. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal y Síndico Procurador, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
 - II. El lugar de ubicación del bien; y
 - III. Su estado de conservación.
-

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 54. Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento.

A) Mercado central:

- | | |
|--|---------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m ² . | \$ 2.50 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m ² . | 1.50 |

B) Mercado de zona:

- | | |
|--|------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m ² . | 2.00 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m ² . | 1.50 |

C) Mercados de artesanías:

- | | |
|--|------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m ² . | 2.50 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m ² . | 2.00 |

- | | |
|---|------|
| D) Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m ² . | 2.50 |
|---|------|

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| E) Canchas deportivas, por partido. | 95.00 |
|-------------------------------------|-------|

- | | |
|---|----------|
| F) Auditorios o centros sociales, por evento. | 1,500.00 |
|---|----------|

II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

A) Fosas en propiedad, por m²:

- | | |
|-------------------|-----------|
| a) Primera clase. | \$ 200.00 |
| b) Segunda clase. | 100.00 |
| c) Tercera clase. | 50.00 |

B) Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m²:

- | | |
|-------------------|--------|
| a) Primera clase. | 200.00 |
| b) Segunda clase. | 100.00 |
| c) Tercera clase. | 50.00 |

SECCIÓN SEGUNDA
OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 55. El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:
- A) En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. \$ 4.00
 - B) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de: 75.00
 - C) Zonas de estacionamientos municipales:
 - a) Automóviles y camionetas por cada 30 minutos. \$ 4.00
 - b) Camiones o autobuses, por cada 30 minutos. 7.00
 - c) Camiones de carga. 8.00
 - D) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de: 50.00
 - E) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:
 - a) Centro de la cabecera municipal. 150.00
 - b) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma. 80.00
 - c) Calles de colonias populares. 15.00
 - d) Zonas rurales del Municipio. 10.00

- F) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:
- | | |
|-----------------------------|--------|
| a) Por camión sin remolque. | 82.00 |
| b) Por camión con remolque. | 165.00 |
| c) Por remolque aislado. | 82.00 |
- G) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de: 400.00
- H) Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m², por día: 3.00
- II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m². o fracción, pagarán una cuota diaria de: 3.00
- III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m². o fracción, pagarán una cuota anual de: 100.00
- El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.
- IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad. 100.00

SECCIÓN TERCERA

CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO O VACANTES

ARTÍCULO 56. El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

- | | |
|------------------|----------|
| a) Ganado mayor. | \$ 20.00 |
| b) Ganado menor. | 10.00 |

ARTÍCULO 57. Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

SECCIÓN CUARTA

PRODUCTOS FINANCIEROS

ARTÍCULO 58. Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;
- II. Valores de renta fija o variable;
- III. Pagarés a corto plazo; y
- IV. Otras inversiones financieras.

**SECCIÓN QUINTA
BAÑOS PÚBLICOS**

ARTÍCULO 59. El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

| | |
|------------------------|---------|
| I. Baños de regaderas. | 10.00 |
| II. Sanitarios. | \$ 3.00 |

**SECCIÓN SEXTA
CENTRALES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA**

ARTÍCULO 60. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios con maquinaria agrícola de su propiedad, considerando en el precio del servicio, un 50% menos que el que rija en la región. El usuario pagará por el servicio de acuerdo a los siguientes conceptos:

- I. Rastreo por hectárea o fracción;
- II. Barbecho por hectárea o fracción;
- III. Desgranado por costal;
- IV. Acarreos de productos agrícolas; y

**SECCIÓN SÉPTIMA
ASOLEADEROS**

ARTÍCULO 61. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios en asoleaderos de su propiedad. Los usuarios pagarán por el servicio, de acuerdo a las tarifas aprobadas por el Cabildo.

- I. Copra por kg.
 - II. Café por kg.
-

- III. Cacao por kg.
- IV. Jamaica por kg.
- V. Maíz por kg.

SECCIÓN OCTAVA
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

ARTÍCULO 62. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiriera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

ARTÍCULO 63.- Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Décima del Capítulo Cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

SECCIÓN NOVENA
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA

ARTÍCULO 64. El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de \$5,000.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

SECCIÓN DÉCIMA
PRODUCTOS DIVERSOS

ARTÍCULO 65. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos.
-

- II. Contratos de aparcería.
- III. Desechos de basura.
- IV. Objetos decomisados.
- V. Venta de leyes y reglamentos.
- VI. Venta de formas impresas por juegos:
 - a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC). \$ 60.00
 - b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). 20.00
 - c) Formato de licencia. 50.00

**CAPÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

ARTÍCULO 66. El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA
REZAGOS**

ARTÍCULO 67. El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**SECCIÓN TERCERA
RECARGOS**

ARTÍCULO 68. El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación

ARTÍCULO 69. No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 70. En caso de prórroga para el pago de créditos

fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 71. Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo elevado al año.

SECCIÓN CUARTA MULTAS FISCALES

ARTÍCULO 72. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

SECCIÓN QUINTA MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 73. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

SECCIÓN SEXTA MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL

ARTÍCULO 74. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en los Reglamentos de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

a) Particulares:

| Concepto. | Salarios Mínimos. |
|--|--------------------------|
| 1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas. | 2.5 |
| 2) Por circular con documento vencido. | 2.5 |
| 3) Apartar lugar en la vía pública con objetos. | 5 |
| 4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local. | 20 |
| 5) Atropellamiento causando lesiones (consignación). | 60 |
| 6) Atropellamiento causando muerte (consignación). | 100 |
| 7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente. | 5 |
| 8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado. | 5 |
| 9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja. | 9 |
| 10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total. | 2.5 |
| 11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares. | 5 |
| 12) Circular con placas ilegibles o dobladas. | 5 |
| 13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi. | 10 |
| 14) Circular con una capacidad superior a la autorizada. | 5 |
| 15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo. | 2.5 |
| 16) Circular en reversa más de diez metros. | 2.5 |
| 17) Circular en sentido contrario. | 2.5 |
| 18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses. | 2.5 |
| 19) Circular sin calcomanía de placa. | 2.5 |
| 20) Circular sin limpiadores durante la lluvia. | 2.5 |
| 21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente. | 4 |

| | |
|--|-----|
| 22) Conducir llevando en brazos personas u objetos. | 2.5 |
| 23) Conducir sin tarjeta de circulación. | 2.5 |
| 24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta. | 5 |
| 25) Conducir un vehículo con las placas ocultas. | 2.5 |
| 26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores. | 2.5 |
| 27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes. | 5 |
| 28) Choque causando una o varias muertes (consignación). | 150 |
| 29) Choque causando daños materiales (reparación de daños). | 30 |
| 30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación). | 30 |
| 31) Dar vuelta en lugar prohibido. | 2.5 |
| 32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones. | 5 |
| 33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga. | 2.5 |
| 34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores. | 20 |
| 35) Estacionarse en boca calle. | 2.5 |
| 36) Estacionarse en doble fila. | 2.5 |
| 37) Estacionarse en lugar prohibido. | 2.5 |
| 38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses. | 2.5 |
| 39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas). | 2.5 |
| 40) Hacer maniobras de descarga en doble fila. | 2.5 |
| 41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente. | 5 |
| 42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente. | 15 |
| 43) Invadir carril contrario. | 5 |
| 44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo. | 10 |
| 45) Manejar con exceso de velocidad. | 10 |

| | |
|---|-----|
| 46) Manejar con licencia vencida. | 2.5 |
| 47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica. | 15 |
| 48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica. | 20 |
| 49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica. | 25 |
| 50) Manejar sin el cinturón de seguridad. | 2.5 |
| 51) Manejar sin licencia. | 2.5 |
| 52) Negarse a entregar documentos. | 5 |
| 53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores. | 5 |
| 54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso. | 15 |
| 55) No esperar boleta de infracción. | 2.5 |
| 56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar. | 10 |
| 57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado). | 5 |
| 58) Pasarse con señal de alto. | 2.5 |
| 59) Pérdida o extravío de boleta de infracción. | 2.5 |
| 60) Permitir manejar a menor de edad. | 5 |
| 61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones. | 5 |
| 62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección. | 5 |
| 63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales. | 2.5 |
| 64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo. | 5 |
| 65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso. | 3 |
| 66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo. | 5 |
| 67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente. | 5 |
| 68) Usar innecesariamente el claxon. | 2.5 |
| 69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares. | 15 |
| 70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados. | 20 |
| 71) Volcadura o abandono del camino. | 8 |

| | |
|--|----|
| 72) Volcadura ocasionando lesiones. | 10 |
| 73) Volcadura ocasionando la muerte. | 50 |
| 74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección. | 10 |

b) Servicio público:

| Concepto | Salarios Mínimos |
|---|-------------------------|
| 1) Alteración de tarifa. | 5 |
| 2) Cargar combustible con pasaje a bordo. | 8 |
| 3) Circular con exceso de pasaje. | 5 |
| 4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo. | 8 |
| 5) Circular con placas sobrepuestas. | 6 |
| 6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado. | 5 |
| 7) Circular sin razón social. | 3 |
| 8) Falta de la revista mecánica y confort. | 5 |
| 9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo. | 8 |
| 10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio. | 5 |
| 11) Maltrato al usuario. | 8 |
| 12) Negar el servicio al usuario. | 8 |
| 13) No cumplir con la ruta autorizada. | 8 |
| 14) No portar la tarifa autorizada. | 30 |
| 15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado. | 30 |
| 16) Por violación al horario de servicio (combis). | 5 |
| 17) Transportar personas sobre la carga. | 3.5 |
| 18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento. | 2.5 |

SECCIÓN SÉPTIMA

MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 75. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

| | | |
|------|---|-----------|
| I. | Por una toma clandestina. | \$ 500.00 |
| II. | Por tirar agua. | \$ 500.00 |
| III. | Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente. | 500.00 |
| IV. | Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento. | 500.00 |

**SECCIÓN OCTAVA
DE LAS MULTAS DE ECOLOGÍA**

ARTÍCULO 76. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

I. Se sancionará con multa de hasta \$10,000.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:

a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

II. Se sancionará con multa hasta \$2,700.00 a la persona que:

a) Pode o transplante un árbol público o afecte negativamente

áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o quemé éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de hasta \$4,500.00 a la persona que:

a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$9,000.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.

2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.

3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.

4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.

6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.

7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.

8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.

9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.

10. Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

V. Se sancionará con multa de hasta \$10,000.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terres-

tres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del Municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$10,000.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

SECCIÓN NOVENA DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS

ARTÍCULO 77. El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

SECCIÓN DÉCIMA DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 78. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA BIENES MOSTRENCOS

ARTÍCULO 79. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública.

ARTÍCULO 80. Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES

ARTÍCULO 81. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
INTERESES MORATORIOS

ARTÍCULO 82. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS

ARTÍCULO 83. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

ARTÍCULO 84. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponde al Municipio, ni superior al mismo, elevado al año.

CAPÍTULO SEXTO
DE LAS PARTICIPACIONES Y FONDOS DE
APORTACIONES FEDERALES

ARTÍCULO 85. El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federa-

les que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

- I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:
 - A) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
 - B) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
 - C) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales. Así mismo recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:
 - a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
 - b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**TÍTULO TERCERO
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
DEL ORIGEN DEL INGRESO**

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 86. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

ARTÍCULO 87. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN TERCERA
EMPÉRSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS
POR EL CONGRESO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 88. El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de emprés-

titos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

SECCIÓN CUARTA

APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES

ARTÍCULO 89. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

SECCIÓN QUINTA

INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

ARTÍCULO 90. El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

SECCIÓN SEXTA

INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

ARTÍCULO 91. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

SECCIÓN SÉPTIMA

OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 92. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

TÍTULO CUARTO

DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

DEL INGRESO PARA EL 2010

ARTÍCULO 93. Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico

y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 94. La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$ 113,191,929.00 M.N. que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio; Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2010; desglosados en los términos siguientes:

| Concepto | | Total |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| I. Ingresos Ordinarios | | 108,277,199.00 |
| a) Impuestos | 1,442,800.00 | |
| b) Derechos | 3,498,026.00 | |
| c) Contribuciones Especiales | 73,940.00 | |
| d) Productos | 272,957.00 | |
| e) Aprovechamientos | 1,147,307.00 | |
| f) Participaciones Federales | 101,842,169.00 | |
| g) Fondo de Aportaciones Federales | 0.00 | |
| II. Ingresos Extraordinarios | | 4,914,730.00 |
| TOTAL DE INGRESOS | | 113,191,929.00 |

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO. La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero del 2010.

ARTÍCULO SEGUNDO. Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO TERCERO. El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

ARTÍCULO CUARTO. Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el

valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO QUINTO. Los porcentajes que establecen los artículos 69, 71, 72 y 83 de la presente Ley variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

ARTÍCULO SEXTO. Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 15%, y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 6 fracción VIII de la presente Ley.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

ARTÍCULO OCTAVO. Con el objeto de llevar a cabo la regularización Catastral y lograr ampliar la base de contribuyentes, así como catastrar construcciones omisas, construcciones nuevas o ampliaciones, que modifiquen el valor catastral de la propiedad inmobiliaria, se les otorgará a los contribuyentes facilidades para su regularización fiscal del año 2010 y anteriores al mismo. Durante un plazo de 6 meses a partir del primero de enero hasta el treinta de junio del presente ejercicio fiscal, con los siguientes descuentos:

Impuesto: 0%

Recargos: 100%

Multas: 100%

Gastos de requerimiento: 100%

Cuando se aplique el beneficio del programa de regularización fiscal mencionado, no aplicará ningún otro como los establecidos en los artículos 6 y OCTAVO transitorio de la presente ley.

ARTÍCULO NOVENO. Para los contribuyentes que se encuentren en predios omisos o catastrados pero que no han realizado el pago del impuesto predial o en su caso adeuden uno varios ejercicios fiscales anteriores al año 2009, y se acojan al beneficio de regularización voluntaria, aplicará de la siguiente manera:

Por actualización de pago del impuesto predial.

Impuesto: 0%
Recargos: 100%
Multas: 100%
Gastos de requerimiento: 100%

Por regularización de características físicas:
Impuesto: 0%
Recargos: 100%
Multas: 100%
Gastos de requerimiento: 100%

ARTÍCULO DÉCIMO. Para los contribuyentes que se encuentren catastrados y al corriente en el pago del impuesto predial, aplicará el siguiente beneficio:

Descuento adicional en el año 2010:
De un 10%
Al 15% que aplica en el mes de enero.
Al 10% que aplica en los meses de febrero y marzo.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- En virtud de que el Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, no ejerció la autorización de endeudamiento con fuente de pago en las Aportaciones Federales que le corresponden del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social prevista en el Decreto número 108, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero, el 11 de agosto del 2009, la podrá ejercer durante el ejercicio fiscal 2010, conforme al monto que resulte de acuerdo con lo establecido en los artículos 4° y 5° del Decreto señalado, considerándose dicho monto, como Ingreso para el Ejercicio Fiscal 2010, debiendo observar los demás aspectos contenidos en el decreto señalado, y establecer anualmente en el Presupuesto de Egresos las partidas que resulten necesarias para el servicio de la deuda que derive del crédito que, en su caso, contrate.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.
CELESTINO CESÁREO GUZMÁN.
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
VICTORIANO WENCES REAL.
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
JOSÉ NATIVIDAD CALIXTO DÍAZ.
 Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74, fracción III y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, la presente Ley, en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

C.P. CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. GUILLERMO RAMÍREZ RAMOS.

Rúbrica.

EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.

L.A.E. RICARDO ERNESTO CABRERA MORÍN.

Rúbrica.

PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 325 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010.

Al margen un sello con el Escudo Oficial que dice: Gobierno del Estado Libre y Soberano de Guerrero.- Poder Legislativo.

LA QUINCUGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 16 de diciembre del 2009, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de suelo y de construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

"A N T E C E D E N T E S

Que el Ciudadano Nadín To-

rralba Mejía, Presidente Municipal Constitucional de Tecpan de Galeana, Guerrero, dentro del término constitucional concedido, remitió a esta Soberanía Popular, las propuestas de Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción aplicables del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el ejercicio fiscal del año dos mil diez.

Que en sesión de fecha veintiuno de octubre del año dos mil nueve, el Pleno de la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la propuesta de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LIX/1ER/OM/DPL/01444/2009, signado por el Oficial Mayor de este Honorable Congreso del Estado, a la Comisión de Hacienda para su análisis y emisión del Dictamen con proyecto de Decreto respectivo.

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56, 129, 132, 133 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para emitir el Dictamen con proyecto de Decreto que recaerá a la propuesta de referencia, lo que se procede a realizar en base a los siguientes:

C O N S I D E R A N D O S :

Que en términos del plazo establecido por la Constitución Política Local, el Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, en uso de las facultades que le confiere los artículos 115 fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, presentó a este Honorable Congreso del Estado para su aprobación las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el ejercicio fiscal de 2010 del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero.

Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115, establece las reglas generales tendientes al fortalecimiento de los Municipios del País, entre ellas la de proponer y recaudar las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones y las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que el Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, Guerrero, envió en tiempo y forma a esta Soberanía sus Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el ejercicio fiscal 2010.

Que los artículos 47 fracción XLIII de la Constitución Política del Estado, y 8 fracción XLIV de

la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, señalan como atribución del Congreso del Estado la de establecer a favor de los Municipios, las contribuciones, rendimientos de los bienes que les pertenezcan y otros ingresos que a su juicio deban incorporar a su patrimonio.

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en los artículos 22 y 29 de la Ley de Catastro Municipal número 676 y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley Federal de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del estado de Guerrero No 573; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal."

Que en sesiones de fecha 16 de diciembre del 2009, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Decreto, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de suelo y de construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2010. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 325 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE

PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

| CLAVE | TIPO | UNIDAD | CLASE | | |
|-------|----------------------|--------|-----------|---------|-------|
| | | | ECONOMICO | POPULAR | LUJO |
| 10 | TECHUMBRE | M2 | \$20 | \$40 | \$70 |
| 20 | CUBIERTA DE CONCRETO | M2 | \$100 | \$180 | \$300 |
| 30 | PAVIMENTO | M2 | \$18 | \$51.50 | \$92 |
| 40 | ALBERCAS | M2 | \$214 | \$297 | \$340 |

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS

| NUMERO | ZONA | VALOR POR M2 |
|--------|----------------|--------------|
| 1 | ZONA COMERCIAL | \$180.00 |
| 2 | ZONA CENTRO | \$120.00 |
| 3 | ZONA POPULAR | \$120.00 |
| 4 | ZONA ALEJADA | \$100.00 |

| ZONA COMERCIAL | | |
|----------------|---------------------|--|
| COLONIA | CALLE | ENTRE CALLES |
| CENTRO | AV. INDEPENDENCIA | H. GALEANA Y AV. TECPAN |
| CENTRO | REFORMA | H.GALEANA Y CARLOS DARWIN |
| CENTRO | H. GALEANA | GRAL. RAMOS Y DEMETRIO RAMOS |
| CENTRO | GRAL. ENRIQUE ANGON | REFORMA Y JOSE E. SOLIS |
| CENTRO | GRAL. RAMOS | LUIS PASTEUR Y JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ |
| CENTRO | DEMETRIO RAMOS | ANA ACOSTA Y GRAL. ENRIQUE ANGON |

| | | |
|--------|---------------------------|--------------------------------------|
| CENTRO | ANA ACOSTA | PLAN DE AYUTLA Y GRAL. RAMOS |
| CENTRO | ISAAC NEWTON | JOSE E. SOLIS Y LUIS PASTEUR |
| CENTRO | LUIS PASTEUR | HERMENEGILDO GALEANA Y JOSE E. SOLIS |
| CENTRO | AYUNTAMIENTO | JOSE E. SOLIS Y REFORMA |
| CENTRO | GRAL. BERDEJA | GRAL. ENRIQUE ANGON Y AYUNTAMIENTO |
| CENTRO | JUAN ALVAREZ | REFORMA Y GRAL. BERDEJA |
| CENTRO | PROGRESO | GRAL. ENRIQUE ANGON Y AYUNTAMIENTO |
| CENTRO | PABLO GALEANA | JOSE E. SOLIS Y BENITO JUAREZ |
| CENTRO | JUAN ALVAREZ | INDEPENDENCIA Y REFORMA |
| CENTRO | AV. SAN BARTOLO | H. GALEANA Y EL PUENTE TECPAN |
| CENTRO | JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ | AV. SAN BARTOLO Y APOLONIO CASTILLO |
| CENTRO | GRAL. MARTINEZ | AV. SAN BARTOLO Y APOLONIO CASTILLO |

ZONA CENTRO

| COLONIA | CALLE | ENTRE CALLES |
|----------------|--|-------------------------------------|
| CENTRO | ZACAZONAPA, 13 DE ABRIL Y ANA ACOSTA | PLAN DE AYUTLA Y RIO TECPAN |
| CENTRO | APOLONIO CASTILLO, LUIS PASTEUR Y AYUNTAMIENTO | CALLE REFORMA Y PRADO |
| CENTRO | GRAL. MARTINEZ | AV. SAN BARTOLO Y RIO TECPAN |
| CENTRO | CUHAUTEMOC | APOLONIO CASTILLO Y RIO TECPAN |
| CENTRO | 16 DE SEPTIEMBRE | GRAL. RAMOS Y APOLONIO CASTILLO |
| CENTRO | MORELOS | ALDAMA Y GRAL. MARTINEZ |
| CENTRO | ALDAMA | APOLONIO CASTILLO Y GRAL. RAMOS |
| CENTRO | JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ | RIO TECPAN Y SAN BARTOLO |
| CENTRO | JULIO ADAMS | APOLONIO CASTILLO Y RIO TECPAN |
| CENTRO | PUENTE ROTO, HERMENEGILDO GALEANA | RIO TECPAN Y AV. INDEPENDENCIA |
| CENTRO | ISAAC NEWTON | APOLONIO CASTILLO Y PLAZA PRINCIPAL |
| CENTRO | JOSE E. SOLIS, PLAZA PRICIPAL, GRAL. RAMOS Y CESARIO RAMOS | AYUNTAMIENTO Y PRADO |
| CENTRO | PLAN DE AYUTLA Y NICOLAS BRAVO | HERMENEGILDO GALEANA Y LA LAGUNILLA |
| CENTRO | GRAL. BERDEJA | AYUNTAMIENTO Y GRAL. ENRIQUE ANGON |
| CENTRO | PROGRESO | AYUNTAMIENTO Y GRAL. ENRIQUE ANGON |
| CENTRO | DEMETRIO RAMOS | GRAL. ENRIQUE ANGON Y ANA ACOSTA |
| CENTRO | PABLO GALEANA | REFORMA Y RIO TECPAN |

| | | |
|--------|--|---------------------------------|
| CENTRO | ALEJANDRO VOLTA | REFORMA Y RIO TECPAN |
| CENTRO | RIO ESCONDIDO | REFORMA Y RIO TECPAN |
| CENTRO | BLAS PASCAL | REFORMA E INDEPENDENCIA |
| CENTRO | AMERICO VESPUCIO Y VALLE GUILLERMO PRIETO | NIÑOS HEROES E IGNACIO ZARAGOZA |
| CENTRO | NIÑOS HEROES | BLAS PASCAL Y CERRADA REFORMA |
| CENTRO | JUAN N. ALVAREZ | REFORMA Y AV. INDEPENDENCIA |
| CENTRO | PIEDRA GRANDE | REFORMA Y AV. INDEPENDENCIA |
| CENTRO | CARMEN C. MONTOÑO | REFORMA Y AV. INDEPENDENCIA |
| CENTRO | JUAN R. ESCUDERO | NICOLAS BRAVO Y SAN BARTOLO |
| CENTRO | LEONA VICARIO | NICOLAS BRAVO Y SAN BARTOLO |

| ZONA POPULAR | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| COLONIA | CALLE | ENTRE CALLES |
| COL. EL PRI | YUCATAN | VICENTE MONTESINOS Y PUERTO VALLARTA |
| COL. EL PRI | VICENTE MONTESINOS | AV. SAN BARTOLO Y TABASCO |
| COL. EL PRI | GUILLERMO PRIETO | AQUILES SERDAN Y TABASCO |
| COL. EL PRI | TABASCO | CHIAPAS Y VERACRUZ |
| COL. EL PRI | AQUILES SERDAN | GUILLERMO PRIETO Y ADOLFO LOPEZ MATEOS |
| COL. EL PRI | VALENTE DE LA CRUZ | BENITO JUAREZ Y AV. SAN BARTOLO |
| COL. EL PRI | PLUTARCO ELIAS CALLES | AV. SAN BARTOLO Y PLUTARCO ELIAS CALLES |
| COL. EL PRI | PLUTARCO ELIAS CALLES | AV. SAN BARTOLO Y VALENTE DE LA CRUZ |
| COL. EL PRI | PASCUAL OROZCO | AV. SAN BARTOLO Y VALENTE DE LA CRUZ |
| COL. EL PRI | ALVARO OBREGON | VALENTE DE LA CRUZ Y VICENTE GUERRERO |
| COL. FRANCISCO I. MADERO | ADOLFO LOPEZ MATEOS | INDEPENDENCIA Y PINOS SUAREZ |
| COL. FRANCISCO I. MADERO | GRAL. ANAYA | VALENTE DE LA CRUZ Y PINOS SUAREZ |
| COL. FRANCISCO I. MADERO | PINOS SUAREZ | JUAN N. ALVAREZ Y MARIANO MATAMOROS |
| COL. FRANCISCO I. MADERO | PONCIANO ARRIAGA | GRAL. ANAYA Y JUAN N. ALVAREZ |
| COL. REVOLUCION | JUAN N. ALVAREZ | PONCIANO ARRIAGA Y PINOS SUAREZ |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|--|
| COL. REVOLUCION | BENITO JUAREZ | EL FORTIN Y VALENTE DE LA CRUZ |
| COL. REVOLUCION | IGNACIO RAMIREZ | INDEPENDENCIA Y COL. EL TANQUE |
| COL. REVOLUCION | AMADEO VIDALES | REFORMA Y FILO DEL CERRO |
| COL. EL FORTIN | GOMEZ FARIAS | BENITO JUAREZ Y CERRADA AMADEO VIDALES |
| COL. EL FORTIN | IGNACIO ZARAGOZA | AMADEO VIDALES Y ZAGOZA |
| COL. EL FORTIN | EL FORTIN | MARIANO ESCOBEDO, INDEPENDENCIA Y CERRADA VALENTE DE LA CRUZ |
| COL. EL FORTIN | VALENTE DE LA CRUZ | FILO DEL CERRO Y ZAPATA |
| COL. EMILIANO ZAPATA | JUAN MORELOS, ZAPATA | INDEPENDENCIA Y LERDO DE TEJADA |
| COL. EMILIANO ZAPATA | LERDO DE TEJADA | INDEPENDENCIA Y RUBEN FIGUEROA |
| COL. EMILIANO ZAPATA | JUSTINO ROMERO | AV. INDEPENDENCIA Y LERDO DE TEJADA |
| COL. LINDA VISTA | MANUEL DOBLADO | SILVESTRE CATRO Y JUSTINO ROMERO |
| COL. LINDA VISTA | RUBEN FIGUEROA | IGNACIO DE LA TORRE Y LERDO DE TEJADA |
| COL. LINDA VISTA | GONZALEZ ORTEGA | JUSTINO ROMERO Y SILVESTRE CASTRO |
| COL. LINDA VISTA | IGNACIO MEJIA | AV. INDEPENDENCIA Y EL TANQUE |
| COL. LINDA VISTA | CARLOS DARWIN | AV. INDEPENDENCIA Y REFORMA |
| COL. LINDA VISTA | GALILEO GALILEI | AV. INDEPENDENCIA Y REFORMA |
| COL. LINDA VISTA | MORELOS Y RODRIGO ITURBURU | REFORMA Y LAZARO CARDENAS |
| COL. LINDA VISTA | IGNACIO DE LA TORRE | IGNACIO MEJIA Y JOSE MARIA IGLESIAS |
| COL. LINDA VISTA | LAZARO CARDENAS | IGNACIO MEJIA Y JOSE MARIA IGLESIAS |
| COL. LINDA VISTA | GALENA | GALILEO GALILEI Y VICENTE GUERRERO |
| COL. CABALLERO ABURTO | PRIMAVERA | REFORMA E INDEPENDENCIA |

| | | |
|---------------------------|--|-----------------------------------|
| COL. CABALLERO ABURTO | INVIERNO | PRIMAVERA Y OTOÑO |
| COL. CABALLERO ABURTO | VERANO | INVIERNO E INDEPENDENCIA |
| COL. CABALLERO ABURTO | VICENTE GUERRERO Y JOSE MARIA IGLESIAS | REFORMA Y AV. MEXICO |
| COL. CABALLERO ABURTO | GABINO BARRERA | INDEPENDENCIA Y AV. MEXICO |
| COL. CABALLERO ABURTO | LAS ECHEVERRIA | INDEPENDENCIA Y AV. MEXICO |
| COL. CABALLERO ABURTO | SOSTENES ROCHA | AV. INDEPENDENCIA Y AV. MEXICO |
| COL. CABALLERO ABURTO | AV. TECPAN | INDEPENDENCIA Y AV. MEXICO |
| COL. HERMENEGILDO GALEANA | SONORA | LUIS ECHEVERRIA Y SOSTENES ROCHA |
| COL. HERMENEGILDO GALEANA | BEETHOVEN | INDEPENDENCIA Y SOSTENES ROCHA |
| COL. HERMENEGILDO GALEANA | CRISTOBAL COLON | SONORA Y AV. MEXICO |
| COL. HERMENEGILDO GALEANA | MONTERREY | SONORA Y AV. MEXICO |
| COL. HERMENEGILDO GALEANA | AV. MEXICO | SITIO DE CUAUTLA Y AV. TECPAN |
| COL. HERMENEGILDO GALEANA | QUERETARO | AV. TECPAN Y SITIO DE CUAUTLA |
| COL. HERMENEGILDO GALEANA | RAFAEL ARMENTA | SITIO DE CUAUTLA Y AV. TECPAN |
| COL. HERMENEGILDO GALEANA | NIÑO ARTILLERO | FRANCISCO VILLA Y CRISTOBAL COLON |
| COL. HERMENEGILDO GALEANA | CALLE PROGRESO | AV. MEXICO Y NIÑO ARTILLERO |

| ZONA ALEJADA | | |
|-----------------------|---------------------|--|
| COLONIA | CALLE | ENTRE CALLES |
| COL. EL CERRITO | MANUEL RAMOS ARISPE | AV. JOSE E. SOLIS Y AGUSTIN DE ITURBIDE |
| COL. EL CERRITO | VICENTE GUERRERO | AV. JOSE E. SOLIS Y AV. HERMENEGILDO GALEANA |
| COL. EL CERRITO | NIÑOS HEROES | AV. JOSE E. SOLIS Y AV. HEMENEGILDO GALEANA |
| COL. EL CERRITO | AV. JOSE E. SOLIS | ARROYO DE AJUQUIAC Y CAMINO EL ESPINALILLO |
| COL. VICENTE GUERRERO | CALLE SIN NOMBRE | CARRETERA NACIONAL ACAPULCO-ZIHUATANEJO |
| COL. LAS TUNAS | CALLE SIN NOMBRE | CARRETERA NACIONAL ACAPULCO-ZIHUATANEJO |
| COL. RAMOS | CALLE SIN NOMBRE | CARRETERA NACIONAL ACAPULCO-ZIHUATANEJO |
| COL. EL SUCHIL | CALLE SIN NOMBRE | CARRETERA NACIONAL ACAPULCO-ZIHUATANEJO |

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO RUSTICO

| NUMERO | CARACTERISTICAS | VALOR POR HECTAREA | |
|--------|----------------------------------|--------------------|--------------|
| | | MENOS DE 20 KM | MAS DE 20 KM |
| 1 | TERRENO DE RIEGO | \$4,000.00 | \$2,000.00 |
| 2 | TERRENO DE HUMEDAD | \$2,000.00 | \$3,000.00 |
| 3 | TERRENO DE TEMPORAL | \$2,000.00 | \$1,500.00 |
| 4 | TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE | \$1,000.00 | \$800.00 |
| 5 | TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL | \$800.00 | \$500.00 |
| 6 | TERRENO DE EXPLOTACION FORESTAL | \$5,000.00 | \$3,000.00 |
| 7 | TERRENO SIN EXPLOTACION FORESTAL | \$2,000.00 | \$1,000.00 |

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

SEGUNDO.- En términos de lo

dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro Municipal, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, publicitará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción.

TERCERO.- Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.
CELESTINO CESÁREO GUZMÁN.
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
VICTORIANO WENCES REAL.
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
JOSÉ NATIVIDAD CALIXTO DÍAZ.
Rúbrica.



**PALACIO DE GOBIERNO
CIUDAD DE LOS SERVICIOS
EDIFICIO TIERRA CALIENTE
1er. Piso, Boulevard René Juárez Cisneros,
Núm. 62, Col. Recursos Hidráulicos
C. P. 39075 CHILPANCINGO, GRO.
TEL. 747-47-197-02 y 747-47-1-97-03**

TARIFAS

| INSERCIONES | |
|--|----------------|
| POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA | \$ 1.64 |
| POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA | \$ 2.74 |
| POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA | \$ 3.84 |

| SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS | |
|--|------------------|
| SEIS MESES | \$ 274.55 |
| UN AÑO | \$ 589.10 |

| SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO | |
|-------------------------------------|------------------|
| SEIS MESES | \$ 482.24 |
| UN AÑO | \$ 950.78 |

| PRECIO DEL EJEMPLAR | |
|------------------------|-----------------|
| DEL DIA | \$ 12.60 |
| ATRASADOS | \$ 19.18 |

**ESTE PERIODICO PODRA
ADQUIRIRSE EN LA ADMINISTRACION
FISCAL
DE SU LOCALIDAD.**