



PERIODICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Martes 29 de Diciembre de 2009
Año XC

No. 104 Alcance LIX

Características
Permiso
Oficio No. 4044

114212816
0341083
23-IX-1991

C O N T E N I D O

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 314 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TLAPA DE COMONFORT, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2010..... 2

PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 320 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLAPA DE COMONFORT, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010..... 60

Precio del Ejemplar: \$12.60

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 314 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TLAPA DE COMONFORT, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010.

CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 16 de diciembre del 2009, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

"Que por oficio de fecha 15 de Octubre del 2009, el Ciudadano Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos

115 fracción IV párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 50 fracción IV de la Constitución Política Local; 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 286; 62 fracción III de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Tlapa de Comonfort, para el Ejercicio Fiscal 2010.

El Pleno de la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 21 de Octubre del año en curso, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LIX/1ER/OM/DPL/01444/2009 de misma fecha, suscrito por la Oficialía Mayor de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 30 fracción IV y 129 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56 fracción II, 86,

87, 132, 133 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 286, la Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma, lo que procedemos a realizar en los siguientes términos:

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 47 fracciones I y XV, 51 y 52 de la Constitución Política Local, 8º fracciones I y XV, y 127 párrafos primero y segundo, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 286, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2010, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 50 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayunta-

miento del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente técnico el Acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo del Honorable Ayuntamiento Municipal de Tlapa de Comonfort, Guerrero, celebrada el día 14 de Octubre del año en curso, en la que se asienta que el Cabildo Aprobó por Mayoría de Votos de los miembros que integran el Cabildo Municipal, el proyecto de Ley de Ingresos de su Municipio para el Ejercicio Fiscal 2010.

Que en la Iniciativa de Ley de Ingresos que nos ocupa, el Cabildo del Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, expone los siguientes argumentos que la justifican:

"Que atento a lo establecido en los artículos 31, fracción IV de nuestra Carta Magna; y 11, fracción II de la Constitución Política Local, respecto de la obligación de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2010, como el documento idóneo para captar los recursos necesarios que fortalezcan la hacienda pública municipal.

Que tomando en consideración la diversidad geográfica, polí-

tica, social, económica y cultural de cada uno de los municipios que integran la entidad federativa, es menester contar con el presente instrumento jurídico-fiscal particular, ya que el contexto del mismo es congruente con las condiciones propias del Municipio que represento.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad y certidumbre fiscal, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de impuestos imprevisibles.

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que se pretende recaudar durante el ejercicio fiscal del 2010, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales, participaciones federales, fondo de aportaciones federales e ingresos extraordinarios; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las par-

ticipaciones federales, las cuales se determinan en base a los ingresos propios de cada municipio; es que, además de aplicar de manera plena y eficiente el presente documento, se propone ampliar el catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Que amén de lo anterior, y tomando en consideración los recortes presupuestales que aplica actualmente el gobierno federal por la falta de captación de recursos propios, es que, este órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentiva-

ción. Que la presente iniciativa tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general; otorgándoles certeza jurídica y certidumbre al momento de cumplir con sus obligaciones tributarias.

Que en ese contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2010, en los rubros de derechos, productos y contribuciones especiales, sólo incrementa un 15%

en relación a los cobros del ejercicio que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2009."

En el artículo 86 de la presente La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$120,087,597.00 (Ciento veinte millones, ochenta y siete mil, quinientos noventa y siete pesos 00/100 M.N.) que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2010.

Que dada la necesidad de adecuar los procedimientos de recaudación a fin de lograr una mayor eficiencia y transparencia en el cobro, así como plena certeza y seguridad de los contribuyentes en el cumplimiento de sus responsabilidades, la Comisión Dictaminadora ha resuelto realizar las siguientes adecuaciones;

Que en el análisis de la iniciativa por la Comisión Dictaminadora, se pudo observar que en la misma se encuentran errores de forma consistentes en la numeración de artículos, señalamiento de incisos, fracciones, errores gramaticales, y que por tanto se adecuaron a la secuencia

y numeración de la Ley afín de corregir los mismos y estar acorde a las reglas establecidas en la técnica legislativa.

Que por cuanto hace a las modificaciones de fondo, la Comisión Legislativa realizó las que a continuación se señalan: Destacando las siguientes modificaciones:

A efecto de tener certeza jurídica sobre las contribuciones que el Honorable Ayuntamiento de Tlapa de Comonfort, exigirá a sus contribuyentes, la Comisión Dictaminadora eliminara todos aquellos rubros en los cuales se establezca derechos, impuestos o contribuciones en términos generales, es decir, se establezcan bajo los conceptos denominados **"otros"**, **"otras no especificadas"** y **"otros no especificados"**, esto sin que se lesione los ingresos del municipio, pues si bien, éste tiene la facultad de establecer sus contribuciones a través de sus Ley de ingresos, también tiene a obligación de otorgar certidumbre sobre las contribuciones que exige.

En la sección Decima Quinta por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio, la Comisión de Hacienda consideró adecuado suprimir las licencias de giro

blanco de la sección, toda vez que de conformidad con lo estipulado en el artículo 10-A de la Ley Federal de Coordinación Fiscal que a la letra dice " Las Entidades Federativas que opten por coordinarse en derechos, no mantendrán en vigor derechos estatales o municipales por Licencias, anuencias previas al otorgamiento de las mismas, en general concesiones, permisos o autorizaciones, o bien obligaciones y requisitos que condicionen el ejercicio de actividades o industriales y de prestación de servicios," por lo que se suprimen.

Por cuanto hace la iniciativa de Ley que nos ocupa, referente a que el Municipio percibirá ingresos por el uso de la vía pública, esta Comisión de Hacienda considera adecuado suprimir "**Por la Instalación de Casetas Telefónicas o módulos para la Prestación de este servicio en la Vía Pública**", toda vez que de conformidad con lo estipulado en los artículos 4 y 5 de la Ley Federal de Telecomunicaciones, la torres, antenas, postes, cableado aéreo o subterráneo, están consideradas como parte de las vías generales de comunicación y por lo tanto son de jurisdicción federal, por lo que se suprime.

En cuanto a lo referente a que el Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, la Comisión de Hacienda consideró adecuado suprimir "**Por la ocupación o aprovechamiento del espa-**

cio aéreo, suelo o subsuelo de alguna de las poblaciones que integran el Municipio con inhalaciones fijas o permanentes que se utilicen para la comercialización de algún servicio", toda vez que de conformidad con lo estipulado en los artículos 4 y 5 de la Ley Federal de Telecomunicaciones, la torres, antenas, postes, cableado aéreo o subterráneo, están consideradas como parte de las vías generales de comunicación y por lo tanto son de jurisdicción federal, por lo que se suprime.

Lá Comisión, consideró cambiar los Artículos Primero y Segundo Transitorio, solamente de posición para pasar el Primer Transitorio al Segundo y de esa manera el Segundo a la posición del Primer Transitorio, ya que esta Comisión considera que de acuerdo a la técnica legislativa primero es la vigencia de la Ley y después la publicación, quedando de la manera siguiente:

T R A N S I T O R I O S

"ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Tlapa de Comonfort, del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero del 2010.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado."

Asimismo de conformidad con el Artículo 70 fracción VII de la Ley Orgánica del Municipio

Libre, esta Comisión Dictaminadora consideró quitar el ARTÍCULO OCTAVO Transitorio, porque considera improcedente otorgarle al Presidente Municipal la facultad para otorgar estímulos fiscales ya que no es facultad propia, mucho menos para que la resolución tenga el carácter de irrevocable. Solamente se le faculta para reducir el pago de derechos y productos previa aprobación del Honorable Cabildo Municipal.

Que no es óbice para la Comisión Dictaminadora señalar que mediante decreto número 108 publicado en el Periódico Oficial del Estado de Guerrero, de fecha 11 de agosto del año 2009, se aprobó la autorización a los municipios del Estado de Guerrero para que ejercieran un crédito de endeudamiento teniendo como fuente de pago las Aportaciones Federales correspondientes al Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social, en este sentido y a efecto de que el Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, pueda ejercer el derecho otorgado mediante dicha autorización se adiciona un artículo octavo transitorio mediante el cual queda vigente la autorización conforme al monto que resulte de acuerdo con lo establecido en los artículos 4° y 5° del Decreto señalado, considerándose en este sentido dicho monto como ingreso para el Ejercicio Fiscal 2010, debiéndose observar los demás aspectos contenidos en el Decreto señalado y establecer anualmente en su

Presupuesto de Egresos las partidas que resulten necesarias para el servicio de la deuda que derive del crédito que, en su caso, contrate.

Dicho artículo octavo transitorio queda en los términos siguientes:

.....

"ARTÍCULO OCTAVO.- En virtud de que el Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, no ejerció la autorización de endeudamiento con fuentes de pago en las aportaciones federales que le corresponden del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social prevista en el Decreto número 108 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero el 11 de agosto del 2009, la podrá ejercer durante el Ejercicio Fiscal 2010, conforme al monto que resulte de acuerdo con lo establecido en los artículos 4° y 5° del Decreto señalado, considerándose dicho monto, como Ingreso para el Ejercicio Fiscal 2010, debiendo observar los demás aspectos contenidos en el Decreto señalado, y establecer anualmente en el Presupuesto de Egresos las partidas que resulten necesarias para el servicio de la deuda que derive del crédito que, en su caso, contrate."

Que en función del análisis de la presente Iniciativa, realizado por esta Comisión Dictaminadora, es de señalarse que para el Ejercicio Fiscal del año

2010, no se incrementa el número de Impuestos y Derechos; ni tampoco existe incremento significativo en las cuotas y tarifas establecidas a cada uno de estos conceptos, comparativamente a los señalados para el Ejercicio Fiscal del año 2009.

Que la Comisión Dictaminadora consideró que la presente Ley cumple con los principios de equidad, proporcionalidad, generalidad y justicia en el pago de las contribuciones, evitando la discrecionalidad de la autoridad en su aplicación y otorgando seguridad jurídica a los contribuyentes.

Que tomando en cuenta lo establecido en los Considerandos que anteceden, la Comisión de Hacienda consideró procedente que la Ley de Ingresos del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal del año 2010, es de aprobarse por el Honorable Congreso del Estado; toda vez que se ajusta a la legalidad establecida en la materia y resulta congruente con los lineamientos y políticas plasmados en el Plan de Desarrollo Municipal vigente para dicho Municipio."

Que en sesiones de fecha 16 de diciembre del 2009, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de

la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Ley, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2010. Emítase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide la siguiente:

LEY NUMERO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TLAPA DE COMONFORT, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2010

TÍTULO PRIMERO**CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES GENERALES**

ARTÍCULO 1.- La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Tlapa de Comonfort del Estado de Guerrero, quien para erogar los gastos que demanda la atención de su administración: funciones, atribuciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su Hacienda Pública percibirá durante el ejercicio fiscal de 2010, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran.

I. INGRESOS ORDINARIOS.**A) IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre adquisiciones de inmuebles.
3. Diversiones y espectáculos públicos.
4. Impuestos adicionales.

B) DERECHOS:

1. De cooperación para obras públicas.
 2. Por licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
 3. Por licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
 4. Por licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
 5. Por la expedición de permisos y registros en materia ambiental.
 6. Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
 7. Por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
 8. Por servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados.
 9. Por servicios generales en panteones.
 10. Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
 11. Por servicio de alumbrado público.
 12. Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.
-

13. Por los servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.
14. Por el uso de la vía pública.
15. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.
16. Por licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.
17. Por registro civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.
18. Por los servicios municipales de salud.

C) CONTRIBUCIONES ESPECIALES:

1. De la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.
2. Por la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.
3. Pro-ecología.

D) PRODUCTOS:

1. Por arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
2. Por ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
3. Corrales y corraletas.
4. Por el uso del corralón municipal.
5. Por conductos financieros.
6. Por baños públicos.
7. Por servicio de protección privada.
8. Por conductos diversos.

E) APROVECHAMIENTOS:

1. Rezagos.
 2. Recargos.
 3. Concesiones y contratos.
 4. Donativos y legados.
 5. Multas fiscales.
 6. Multas administrativas.
 7. Multas de Tránsito Municipal.
-

8. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
9. Multas por concepto de protección al medio ambiente.
10. De bienes mostrencos.
11. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
12. Intereses moratorios.
13. Cobros de seguros por siniestros.
14. Gastos de notificación y ejecución.
15. Otros ingresos análogos: reintegros o devoluciones.

F) PARTICIPACIONES FEDERALES:

1. Fondo General de Participaciones (FGP).
2. Fondo de Fomento Municipal (FFM).
3. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

G) FONDO DE APORTACIONES FEDERALES:

1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

II. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.

1. Empréstitos o Financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.
2. Provenientes del Gobierno Federal.
3. Provenientes del Gobierno del Estado.
4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
5. Ingresos por cuenta de terceros.
6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
7. Ingresos extraordinarios.

ARTÍCULO 2.- Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto, base o tarifa y época de pago a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal número 677.

ARTÍCULO 3.- Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas

o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

ARTÍCULO 4.- La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de la Caja General de la Tesorería Municipal.

Sólo por disposición expresa de la Ley, por autorización de Cabildo o mediante convenio, podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

ARTÍCULO 5.- Para la aplicación de esta Ley, el Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

**TÍTULO SEGUNDO
DE LOS INGRESOS ORDINARIOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL**

ARTÍCULO 6.- Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 20 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral deter-

minado.

V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.

VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad, de su cónyuge o concubina(o), en su caso; si el valor catastral excediera de 30 salarios mínimos elevados al año por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), personas con capacidades diferentes, madres jefas de familia y padres solteros.

El beneficio a que se refiere el presente inciso se concederá para una sola vivienda cuya ubicación corresponderá con el domicilio manifestado en el documento que los acredite como pensionados, jubilados, personas mayores de 60 años, personas con capacidades diferentes, madres jefas de familia o padres solteros.

La acreditación a que se refiere el párrafo anterior para el caso de madres jefas de familia y padres solteros, será expedida por el DIF municipal y se hará previa la presentación de las actas correspondientes de nacimiento de los hijos, de divorcio y/o de defunción del cónyuge en su caso y una identificación oficial vigente.

En lo que se refiere a la acreditación de la condición de personas con capacidades diferentes, el DIF municipal expedirá la acreditación correspondiente, previa la presentación de certificado expedido por médico legista y una identificación oficial vigente.

En lo que se refiere a las personas mayores de 60 años deberán presentar su credencial expedida por el Instituto Guerrerense para la Atención de las Personas Adultas Mayores (IGATIPAM), y en caso de no tenerla, bastará con una identificación oficial vigente.

Para el caso de que exista valuación o revaluación de predios, la base para el cobro del impuesto corresponderá al 80% del valor catastral determinado.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de un día de salario mínimo vigente con el que se inicie el ejercicio fiscal.

SECCIÓN SEGUNDA SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

ARTÍCULO 7.- Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal número 677.

SECCIÓN TERCERA SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 8.- El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, él	2.5%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, él	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	7.5%
V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	\$ 260.00

VIII. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el	7.5%
IX. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el	7.5%

ARTÍCULO 9.- Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.	\$ 100.00
II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.	\$ 100.00
III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad	\$ 100.00

SECCIÓN CUARTA
IMPUESTOS ADICIONALES

ARTÍCULO 10.- Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable.

ARTÍCULO 11 Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del Municipio en cuestión un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta Ley. Y en aquellas zonas del Municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 10 de esta Ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por las comisiones de agua potable y alcantarillado de cada Municipio las que rendirán cuentas y concentraran lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; así como también y con el objeto de apoyar el programa

de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los Municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la Tesorería Municipal. En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA DE COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 12.- Los derechos de cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate y, se pagarán, de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal número 152.

Para el cobro de este derecho, el Ayuntamiento requerirá al beneficiario de la obra, por los siguientes conceptos:

- I. Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- II. Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- III. Por tomas domiciliarias;
- IV. Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- V. Por guarniciones, por metro lineal; y
- VI. Por banquetas, por metro cuadrado.

SECCIÓN SEGUNDA POR LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

ARTÍCULO 13.- Toda obra de construcción de edificios o casas

habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

1.- Económico

a)	Casa habitación	\$ 445.00
b)	Locales industriales	\$ 501.00
c)	Locales comerciales	\$ 501.00
d)	Estacionamientos	\$ 390.00
e)	Obras complementarias en áreas exteriores	\$ 445.00
f)	Centros recreativos	\$ 501.00

2.- De segunda clase

a)	Casa habitación	\$ 779.00
b)	Locales industriales	\$ 724.00
c)	Locales comerciales	\$ 835.00
d)	Hotel	\$ 1,225.00
e)	Alberca	\$ 835.00
f)	Estacionamientos	\$ 669.00
g)	Obras complementarias en áreas exteriores	\$ 669.00
h)	Centros recreativos	\$ 835.00

3.- De primera clase

a)	Casa habitación	\$ 1,670.00
b)	Locales comerciales	\$ 1,670.00
c)	Locales industriales	\$ 1,782.00
d)	Hotel	\$ 2,339.00
e)	Alberca	\$ 1,114.00
f)	Estacionamientos	\$ 1,447.00

g)	Obras complementarias en áreas exteriores	\$ 1,783.00
h)	Centros recreativos	\$ 1,893.00

ARTÍCULO 14.- Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

Por la expedición del permiso para la remodelación de locales del Mercado Municipal, se cubrirán derechos conforme a la siguiente clasificación:

a)Fijos	\$ 166.00
b)Semi-fijos	\$ 77.00

ARTÍCULO 15.- Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectivamente.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 16.- La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a)	De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 22,500.00
b)	De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 224,224.00
c)	De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 374,000.00
d)	De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 676,000.00
e)	De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 1'300,000.00
f)	De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 2'244.530.00

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en

un 100%

ARTÍCULO 17.- La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a)	De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 11,223.00
b)	De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 75,088.00
c)	De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 185,120.00
d)	De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 370,708.00
e)	De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 682,032.00
f)	De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 920,130.00

ARTÍCULO 18.- Por la revalidación de la licencia vencida sobre el pago inicial se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 13 de la presente Ley.

ARTÍCULO 19.- Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

1.	En zona A (comercial), por m2	\$ 5.20
2.	En zona B (media), por m2	\$ 3.50
3.	En zona C (popular), por m2	\$ 2.69
4.	En zona D (popular económica), por m2	\$ 2.69

ARTÍCULO 20.- Por el otorgamiento de permisos o licencias para ejecutar rupturas en la vía pública, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

a)	Empedrado	\$ 25.00
b)	Asfalto	\$ 28.00
c)	Adoquín	\$ 31.00
d)	Concreto hidráulico	\$ 64.00

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble y a los organismos o empresas que ejecuten las obras.

Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Independientemente de las licencias de que se trate, será a cargo del interesado la restauración de la vía pública, la que deberá ejecutarse dentro de los 3 días siguientes a la terminación de la obra que hubiere motivado la ruptura. De no ser así, se hará efectiva la fianza a favor de la Hacienda Municipal.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la Administración Municipal, realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

ARTÍCULO 21.- Por el registro del Director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción	\$600.00
II. Por la revalidación o refrendo del registro	\$390.00

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 22.- Para el control y registro de peritos valuadores que practiquen avalúos comerciales con fines fiscales en el Municipio, se pagarán derechos anualmente a razón de: \$ 1,000.00

ARTÍCULO 23.- Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal, se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores, debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y

b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 24.- Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

a) Predios urbanos:

1. En zona A (comercial), por m2	\$ 5.55
2. En zona B (media), por m2	\$ 3.87
3. En zona C (popular), por m2	\$ 2.76
4. En zona D (popular económica), por m2	\$ 2.22

b) Predios rústicos por m2. \$ 2.76

ARTÍCULO 25.- Cuando se solicite autorización para división y subdivisión, lotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

a). Predios urbanos:

1. En zona A (comercial), por m2	\$ 8.32
2. En zona B (media), por m2	\$ 4.99
3. En zona C (popular), por m2	\$ 3.87
4. En zona D (popular económica), por m2	\$ 2.76

b) Predios rústicos por m2. \$ 2.22

c) Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al Plan Director, se podrá incrementar hasta un 50% la tarifa siguiente:

En Zonas A (comercial), por m2	\$ 5.00
En Zona B (media), por m2	\$ 3.87
En Zona C (popular), por m2	\$ 2.76
En Zona D (popular económica) por m2	\$ 2.22

d). para el caso de la autorización de relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirá el 50% de la tarifa contemplada en los incisos a y b; siempre y cuando se presente el plano anterior debidamente autorizado.

ARTÍCULO 26.- Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóveda	\$ 78.00
II. Colocación de monumentos	\$ 128.00
III. Criptas	\$ 78.00
IV. Barandales	\$ 44.00
V. Circulación de lotes	\$ 44.00
VI. Capillas	\$ 166.00

**SECCIÓN TERCERA
POR LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE
EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS**

ARTÍCULO 27.- Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 28.- Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Zona urbana	
A) comercial	\$ 29.00
B) media	\$ 25.00
C) popular	\$ 21.00
D) popular económica	\$ 19.00

**SECCIÓN CUARTA
POR LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE
EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN**

ARTÍCULO 29.- Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 30.- Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que señala el artículo 13 del presente ordenamiento.

**SECCIÓN QUINTA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y
REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL**

ARTÍCULO 31.- Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales, se pagará el equivalente a cuatro salarios mínimos diarios vigentes en el Municipio.

- I.- Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
- II.- Almacenaje en materia reciclable.
- III.- Operación de calderas.
- IV.- Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V.- Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI.- Bares y cantinas.
- VII.- Pozolerías.
- VIII.- Rosticerías.
- IX.- Discotecas.
- X.- Talleres mecánicos.
- XI.- Talleres de hojalatería y pintura.
- XII.- Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
- XIII.- Talleres de lavado de auto.
- XIV.- Herrerías.
- XV.- Carpinterías.
- XVI.- Lavanderías.
- XVII.- Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
- XVIII.- Venta y almacén de productos agrícolas.

ARTÍCULO 32.- Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 31,

se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

SECCIÓN SEXTA
POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,
CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS

ARTÍCULO 33.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

1. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale	\$ 40.00
2. Constancia de residencia:	
a) Para nacionales	\$ 40.00
b) Tratándose de Extranjeros	\$ 100.00
3. constancia de pobreza	“Sin Costo”
4. Constancia de buena conducta	\$ 40.00
5. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores	\$ 40.00
6. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial, industrial o de servicios:	
a) Por apertura	\$ 420.00
b) Por refrendo	\$ 210.00
7. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales	\$ 100.00
8. Certificado de dependencia económica:	
a) Para nacionales.	\$ 30.00
b) Tratándose de extranjeros	\$ 100.00
9. Certificados de reclutamiento militar	\$ 35.00
10. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico	\$ 70.00
11. Certificación de firmas	\$ 80.00
12. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	
a) Cuando no excedan de tres hojas	\$ 48.00
b) Cuando excedan, por cada hoja excedente	\$ 3.57
13. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente	\$ 48.00
14. Expedición o tramitación de constancias de propiedad, posesión o arrendamiento de lotes de los panteones municipales, conforme a los siguientes servicios y cuotas:	
a) Por re-escrituración	\$ 1,336.00
b) Por cambio de titular	\$ 556.00
c) Por certificación	\$ 669.00

15. Expedición de constancias de locatarios del Mercado Municipal	\$ 100.00
16. Registro de fierro quemador.	\$ 100.00
17. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal	\$ 90.00

**SECCIÓN SÉPTIMA
POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y
SERVICIOS CATASTRALES**

ARTÍCULO 34.- Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de Catastro, de Obras Públicas, así como la de Desarrollo Urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I.- CONSTANCIAS:

1. Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$ 45.00
2. Constancia de no propiedad y de propiedad.	\$ 101.00
3. Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$ 202.00
4. Constancia de no afectación.	\$ 180.00
5. Constancia de número oficial.	\$ 106.00
6. Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$ 62.00
7. Constancia de seguridad estructural.	\$ 268.00
8. Constancias de deslaves e inundaciones.	\$ 279.00
9. Constancia de uso en condominio por nivel o departamento.	\$ 223.00
10. Constancia de no servicio de agua potable.	\$ 62.00
11. Constancia de no gravamen	\$ 202.00

II.- CERTIFICACIONES:

1. Certificado del valor fiscal del predio.	\$ 101.00
2. Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	\$ 223.00
3. Certificación de la superficie catastral de un predio.	\$ 189.00
4. Certificado de registro en el padrón catastral:	
a) Nombre del propietario o poseedor de un predio.	\$ 62.00
b) Sin incluir el valor catastral.	\$ 53.00
c) Incluyendo el valor catastral del predio.	\$ 56.00

5. Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:

a) Hasta \$10,791.00, se cobrarán.	\$ 180.00
b) Hasta \$21,582.00 se cobrarán.	\$ 451.00
c) Hasta \$43,164.00 se cobrarán.	\$ 903.00
d) Hasta \$86,328.00 se cobrarán.	\$ 1,353.00
e) De más de \$86,328.00 se cobrarán.	\$ 1,804.00

III.- DUPLICADOS Y COPIAS:

1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos.	\$ 51.00
2. Copias certificadas del Acta de deslinde de un predio, por cada hoja.	\$ 51.00
3. Copias heliográficas de planos de predios.	\$ 101.00
4. Copias heliográficas de zonas catastrales.	\$ 101.00
5. Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra.	\$ 136.00
6. Copias simples de datos que obren en el expediente.	\$ 22.00
Cuando excedan de 3 hojas, por hoja.	\$ 6.00
7. Copias certificadas de documentos que obren en los archivos de catastro.	\$ 78.00
Cuando excedan de 3 hojas, por hoja.	\$ 11.00
8. Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra.	\$ 51.00

IV.- OTROS SERVICIOS:

1. Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de:	\$ 376.00
2. Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles.	
A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:	
a) De menos de una hectárea.	\$ 251.00
b) De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$ 501.00
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$ 752.00
d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$ 1,003.00
e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$ 1,253.00
f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$ 1,504.00

g) De más de 100 hectareas por cada excedente.	\$ 21.00
B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:	
a) De hasta 150 m2.	\$ 187.00
b) De más de 150 m2 hasta 500 m2.	\$ 368.00
c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	\$ 551.00
d) De más de 1,000 m2.	\$ 724.00
C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:	
a) De hasta 150 m2.	\$ 251.00
b) De más de 150 m2 hasta 500 m2.	\$ 473.00
c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2	\$ 724.00
d) De más de 1,000 m2	\$ 947.00
4. Por búsqueda de información solicitada por personas físicas o morales de los archivos catastrales no especificado en las fracciones anteriores.	\$ 89.00
5. Por inscripciones de embargos ordenados por las autoridades judiciales.	\$ 195.00
6. Por cancelación de embargo ordenados por las autoridades judiciales	\$ 195.00

**SECCIÓN OCTAVA
POR SERVICIOS GENERALES DEL
RASTRO MUNICIPAL**

ARTÍCULO 35.- Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

I.- SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS

a) Vacuno	\$ 45.48
b) Porcino	\$ 25.44
c) Ovino	\$ 25.44
d) Caprino	\$ 25.44

II.- TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO O LUGAR AUTORIZADO AL LOCAL DE EXPENDIO

a) Vacuno	\$ 25.74
b) Porcino	\$ 20.05
c) Ovino	\$ 20.70
d) Caprino	\$ 20.70

**SECCIÓN NOVENA
POR SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES**

ARTÍCULO 36.- Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo.	\$ 72.00
II. Exhumación por cuerpo.	
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$ 166.00
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$ 330.00
III. Osario guarda y custodia anualmente.	\$ 89.00
IV. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$ 78.00
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	\$ 84.00
c) A otros Estados de la República.	\$ 166.00
d) Al extranjero	\$ 390.00

**SECCIÓN DÉCIMA
POR SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

ARTÍCULO 37.- El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del área encargada de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la Caja General de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

I.- POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, SE COBRARÁN MENSUALMENTE LAS SIGUIENTES TARIFAS:

a) TARIFA TIPO: (DO) DOMÉSTICA	\$37.00
b) TARIFA TIPO: (CO) COMERCIAL	\$92.00
c) TARIFA TIPO: (IND) INDUSTRIAL	\$110.00

II.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:

ZONA "A" (COMERCIAL)	\$ 1,123.00
ZONA "B" (MEDIA)	\$ 936.00
ZONA "C" (ZONA POPULAR)	\$ 648.00

III. POR RECONEXIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE:

ZONA "A" (COMERCIAL)	\$ 646.00
ZONA "B" (MEDIA)	\$ 537.00
ZONA "C" (ZONA POPULAR)	\$ 376.00
ZONA "D" (ZONA POPULAR ECONOMICA)	\$ 188.00

IV.-POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE

ZONA "A" (COMERCIAL)	\$ 376.00
ZONA "B" (MEDIA)	\$ 322.00
ZONA "C" (ZONA POPULAR)	\$ 269.00
ZONA "D" (ZONA POPULAR ECONOMICA)	\$ 215.00

V.-POR RECONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE

ZONA "A" (COMERCIAL)	\$ 188.00
ZONA "B" (MEDIA)	\$ 167.00
ZONA "C" (ZONA POPULAR)	\$ 134.00
ZONA "D" (ZONA POPULAR ECONOMICA)	\$ 107.00

VI.-OTROS SERVICIOS:

a). Cambio de nombre a contratos.	\$ 63.00
b). Pipa del Ayuntamiento por cada viaje con agua.	\$ 156.00
c). Cargas de pipas por viaje.	\$ 146.00
d). Reposición de pavimento.	\$ 321.00
e). Desfogue de tomas.	\$ 56.00
f). Excavación en terracería por m2.	\$ 128.00
g) Compra de medidor.	\$ 390.00
h). Excavación en asfalto por m2.	\$ 245.00

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 38.- El ayuntamiento percibirá ingresos mensualmente por la prestación del servicio de alumbrado público, entendiéndose como aquella función que tiene a cargo el ayuntamiento y es parte de la seguridad pública, para salvaguardar la integridad de las personas y que se proporciona a través de lámparas ubicadas en calles , avenidas, callejones, andadores, plazas, semáforos y en todo los lugares de uso común, establecido este servicio a

través de un cobro determinado, en la calidad y cantidad de lámparas del servicio de alumbrado público de todo el municipio, a fin de que exista una correlación entre el cobro y la contraprestación del servicio, teniendo como base, el cobro de este derecho, el costo total que representa para este municipio la prestación del alumbrado público, dividido entre el número de contribuyentes de este servicio.

En consecuencia el ayuntamiento percibirá ingresos a través de tesorería municipal o por medio de quien suministra la energía eléctrica que se consume en el servicio de alumbrado público, previo convenio entre el órgano de gobierno municipal; el cobro se hará a la persona física o moral mediante la clasificación siguiente:

I. CASAS HABITACIÓN

CONCEPTO	PRO-TURISMO
	CUOTA
a) Precaria	\$ 8.00
b) Económica	\$ 11.00
c) Media	\$ 19.00
d) Residencial	\$ 71.00
e) Residencial en zona preferencial	\$ 116.00
f) Condominio	\$ 96.00

II. PREDIOS

a) Predios	\$ 8.00
b) En zonas preferenciales	\$ 39.00

III ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

A) DISTRIBUIDORAS O COMERCIOS AL MAYOREO

1 Refrescos y aguas purificadas	\$ 1,894.00
2 Cervezas, vinos y licores	\$ 5,192.00
3 Cigarros y puros	\$ 2,368.00
4 Materiales metálicos y no metálicos, para la construcción y la industria	\$ 1,785.00
5 Distribuidores, atención a clientes y venta de computadoras, telefonía y sus accesorios	\$ 1,179.00

B)	COMERCIOS AL MENUDEO	
1	Vinaterías y cervecerías	\$ 230.00
2	Aparatos eléctricos y electrónicos para el hogar	\$ 473.00
3	Grasas, aceites y lubricantes, aditivos y similares	\$ 60.00
4	Artículos de platería y joyería	\$ 116.00
5	Automóviles nuevos	\$ 3,555.00
6	Automóviles usados	\$ 1,180.00
7	Refacciones, partes y accesorios nuevos para automóviles	\$ 88.00
8	Tiendas de abarrotes y misceláneas	\$ 39.00
9	Venta de computadoras, telefonía y accesorios (subdistribuidoras)	\$ 595.00
C)	TIENDAS DEPARTAMENTALES DE AUTOSERVICIO, ALMACENES Y SUPERMERCADOS	\$ 14,210.00
D)	BODEGAS CON ACTIVIDAD COMERCIAL Y MINISUPER	\$ 595.00
E)	ESTACIONES DE GASOLINAS	\$ 1,180.00
F)	CONDOMINIOS	\$ 11,840.00
IV	ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS	
A)	PRESTADORES DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE TEMPORAL	
1.	Categoría especial	\$ 14,231.00
2.	Gran turismo	\$ 10,815.00
3.	5 estrellas	\$ 9,472.00
4.	4 estrellas	\$ 7,110.00
5.	3 estrellas	\$ 2,960.00
6.	2 estrellas	\$ 1,785.00
7.	1 estrella	\$ 1,180.00
8.	Clase económica	\$ 473.00
B)	TERMINALES NACIONALES E INTERNACIONALES DE TRANSPORTE DE PERSONAS U OBJETOS	
	Terrestre	\$ 4,755.00
C)	COLEGIOS, UNIVERSIDADES E INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y DE INVESTIGACIÓN DEL SECTOR PRIVADO	\$ 373.00

D) HOSPITALES PRIVADOS	\$ 1,785.00
E) BANCOS	\$ 2,277.00
F) CONSULTORIOS, CLÍNICAS, VETERINARIAS Y LABORATORIOS DE ANÁLISIS CLÍNICOS	\$ 49.00
G) RESTAURANTES	
1. En zona preferencial	\$ 1,179.00
2. En el primer cuadro	\$ 269.00
H) CANTINAS, BARES, RESTAURANT-BAR, SALONES DE BAILE Y DE RENTA PARA FIESTAS	
1. En zona preferencial	\$ 1,785.00
2. En el primer cuadro de la cabecera municipal	\$ 595.00
I) DISCOTECAS Y CENTROS NOCTURNOS	
1. En zona preferencial	\$ 2,960.00
2. En el primer cuadro	\$ 1,500.00
J) UNIDADES DE SERVICIOS DE ESPARCIMIENTOS, CULTURALES O DEPORTIVOS	\$ 300.00
K) AGENCIAS DE VIAJES Y RENTAS DE AUTOS	\$ 373.00
V. INDUSTRIAS	
A) ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS BEBIDAS Y TABACOS	\$11,799.00
B) TEXTIL	\$ 1,785.00
C) QUIMICAS	\$ 3,560.00
D) MANUFACTURERAS	\$ 1,785.00
E) EXTRACTORAS O DE TRANSFORMACION	\$11,840.00

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
POR SERVICIO DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO,
RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ARTÍCULO 39.- Los derechos por la prestación de los servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo

a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- A) Por servicio prestado por el H. Ayuntamiento será gratuito.
- B) Por servicio prestado por un particular o concesionario será de 3 pesos.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN
Y REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO**

ARTÍCULO 40.- El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. LICENCIA PARA MANEJAR:

- | | |
|---|--|
| 1. Por expedición o reposición por cinco años: | |
| a) Chofer. | \$500.50 (5 años) y
\$400.00 (3 años) |
| b) Automovilista. | \$500.50 (5 años) y
\$400.00 (3 años) |
| c) Motociclista, motonetas o similares. | \$300.00 (5 años) y
\$200.00 (3 años) |
| d) Duplicado de licencia por extravío. | \$300.00 |
| 2. Licencia provisional para manejar por treinta días. | \$112.00 |
| 3. Licencia para conducir expedida por 6 meses a menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de servicio privado. | \$161.00 |
| 4. Para conductores del servicio público: | |
| a) Con vigencia de tres años. | \$400.00 |
| b) Con vigencia de cinco años. | \$500.50 |

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

II. OTROS SERVICIOS:

- | | |
|--|----------|
| 1. Permiso provisional para circular sin placas por 30 días, únicamente a modelos 2008, 2009 y 2010. | \$145.00 |
| 2. Expedición de duplicado de infracción extraviada. | \$52.00 |

- | | |
|---|----------|
| 3. Permiso provisional por 30 días para transportar material y residuos peligrosos. | \$130.00 |
| 4. Por arrastre de grúa de vía pública al corralón: | |
| a) Hasta 3.5 toneladas. | \$300.00 |
| b) Mayor de 3.5 toneladas. | \$600.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
POR USO DE LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 41.- Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. COMERCIO AMBULANTE:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán de acuerdo a la siguiente clasificación: | |
| a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. | \$3,600.00
anuales |
| b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio. | \$150.00
mensuales |
| 2. Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente: | \$10.00 |
| a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. | \$6.00 |
| b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente. | \$10.00 |
| c) Ventas de alimentos por puestos ambulantes | |

II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:

Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

- | | |
|--|----------|
| 1. Fotógrafos, cada uno anualmente. | \$300.00 |
| 1. Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente. | \$200.00 |
| 2. Músicos, como tríos, mariachis, duetos y otros similares, anualmente. | \$300.00 |
| 3. Orquestas y otros similares, por evento. | \$100.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
POR LA EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS
Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS**

**O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN
DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

ARTÍCULO 42.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. ENAJENACIÓN.

A) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a:

Los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
I. Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$2,000.00	\$1,200.00
II. Bodegas con actividad comercial:	\$15,000.00	\$10,000.00
a) Bebida alcohólica		
b) Agua y refrescos	\$13,000.00	\$8,000.00
c) Ferreterías		
d) Las demás no especificadas pagarán	\$7,000.00	\$4,000.00
Mínimo:		
Máximo:	\$8,000.00	\$4,000.00
	\$12,000.00	\$7,000.00
III. Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$2,000.00	\$1,000.00
IV. Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$700.00	\$400.00
V. Misceláneas, tendajones sin venta de bebidas alcohólicas	\$300.00	\$170.00
A) ZONA A	\$200.00	\$150.00
B) ZONA B		
C) ZONA C	\$170.00	\$100.00

2. Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$2,000.00	\$1,300.00
a) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$13,000.00	\$8,000.00
c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$700.00	\$400.00
d) Vinaterías.	\$4,500.00	\$2,000.00

II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
1. Bares.	\$15,000.00	\$10,000.00
2. Cabarets.	\$20,800.00	\$12,000.00
3. Cantinas.	\$15,000.00	\$6,000.00
4. Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$22,000.00	\$13,000.00
5. Discotecas.	\$20,000.00	\$15,000.00
6. Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$3,000.00	\$2,000.00
7. Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$1,500.00	\$700.00
8. Restaurantes:		
1.- Con servicio de bar.	\$7,000.00	\$4,000.00
2.- Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.	\$4,500.00	\$2,500.00
9. Billares: Con venta de bebidas alcohólicas.	\$4,000.00	\$2,000.00

Todas las actividades no especificadas en este apartado queda a criterio de las autoridades competentes.

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social.	\$700.00
---	----------

- b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio. \$800.00
- c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.
- d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES
PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES
Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 43.- Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2:

- a) Hasta 5 m2. \$400.00
- b) De 5.01 hasta 10 m2. \$800.00
- c) De 10.01 en adelante. \$1,200.00

II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, mantas marquesinas o toldos, exentando escuelas y programas de salud.

- a) Mantas por evento \$50.00 M²
- b) Hasta 2 m2. \$200.00
- c) De 2.01 hasta 5 m2. \$400.00
- d) De 5.01 m2. en adelante. \$500.00

III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:

- a) Hasta 5 m2. \$500.00
- b) De 5.01 hasta 10 m2. \$1,000.00
- c) De 10.01 hasta 15 m2. \$1,500.00

IV. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:

1. Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes u otros similares, por cada promoción. \$200.00
2. Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno. \$200.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

V. Por perifoneo:

1. Ambulante:

a) Por mensualidad	\$350.00
a. Por día	\$150.00
b. Evento anunciado.	\$200.00

2. Fijo:

a) Por mensualidad	\$250.00
a. Por día	\$150.00
b. Evento anunciado.	\$200.00

**SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA
REGISTRO CIVIL**

ARTÍCULO 44.- El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

ARTÍCULO 45.- El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de Regulación de la Tenencia de la Tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano y ecología, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Lotes de hasta 120 m2.	\$1,800.00
b) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2.	\$2,500.00

**CAPÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA
POR LA RECOLECCIÓN, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL
DE ENVASES NO RETORNABLES**

ARTÍCULO 46.- Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

a) Refrescos.	\$3.250.00
b) Agua.	\$2.300.00
c) Cerveza.	\$1.300.00

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN CUARTA
PRO-ECOLOGÍA**

ARTÍCULO 47.- Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$45.00
b) Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$300.00
c) Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$3.00
d) Por licencia ambiental no reservada a la federación.	\$55.00
e) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$65.00
f) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.	\$85.00
g) Por extracción de materiales minerales pétreos no reservados a la federación.	\$500.00
h) Por licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación, previa autorización de manifestación de impacto ambiental.	\$500.00
i) Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos.	\$200.00
j) Por manifiesto de contaminantes.	\$200.00

k) Por extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio.	\$215.00
l) Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$2,600.00
m) Por registro de manifestación de impacto ambiental, informe preventivo o informe de riesgo.	\$150.00
n) Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.	\$250.00
ñ) Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$2,600.00

**CAPÍTULO CUARTO
DE LOS PRODUCTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE
BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

ARTÍCULO 48.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el Cabildo Municipal, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
- II. El lugar de ubicación del bien; y
- III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 49.- Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento.

1. Mercado central:
 - a) Locales con cortina, diariamente por m2. \$1.50
 - b) Locales sin cortina, diariamente por m2. \$1.00

2. Mercado de zona:

a) Locales con cortina, diariamente por m2.	\$1.00
b) Locales sin cortina, diariamente por m2.	\$1.00
3. Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m2.	\$2.00
4. Canchas deportivas, por partido.	\$50.00
5. Auditorios o centros sociales, por evento.	\$2,000.00

II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

1. Fosas en propiedad, por m2:

a) Primera.	\$200.00
b) Segunda.	\$150.00
c) Tercera.	\$100.00

2. Fosa en arrendamiento por año, durante el término de siete años por m2:

a) Primera.	\$250.00
b) Segunda.	\$225.00
c) Tercera.	\$200.00

SECCIÓN SEGUNDA**OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 50.- El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

1. En zonas urbanas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. \$3.85

2. Por el estacionamiento de vehículos y transporte público de pasajeros en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota mensual siguiente, excepto los Transportes Terrestres de Asociaciones Civiles \$100.00
 con fines no lucrativos: \$500.00

a. Urban o peseros	\$150.00
b. Taxi	\$300.00
c. Microbuses	
d. Taxi domestico o de carga en general	

3. En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público y/o carga de transporte de pasajeros y/o carga, pagaran por cada vehículo una cuota mensual de:	\$50.00
4. Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota semanal de:	\$100.00
a) Centro de la cabecera municipal.	\$78.00
b) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma.	\$20.00
c) Calles de colonias.	
5. El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:	
a) Por camión sin remolque.	\$80.00
b) Por camión con remolque.	\$150.00
c) Por remolque aislado.	\$70.00
6. Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota semestral de:	\$400.00
7. Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m2, por día:	\$1.50
II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m2 o fracción, pagarán una cuota diaria de:	\$2.00
III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas u hospitales particulares, por m2 o fracción, pagarán una cuota anual de	\$70.00

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arrollo de la calle, en ningún caso abarcará mas de la mitad del arroyo.

SECCIÓN TERCERA
CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO
MOSTRENCO O VACANTES

ARTÍCULO 51.- El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

a) Ganado mayor.	\$35.00
b) Ganado menor.	\$20.00

ARTÍCULO 52- Independientemente del pago anterior, el pro-

pietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, mediante previo acuerdo entre propietario y Municipio. Los cuales si no son retirados en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

**SECCIÓN CUARTA
CORRALÓN MUNICIPAL**

ARTÍCULO 53.- Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

a) Motocicletas.	\$134.60
b) Automóviles.	\$238.31
c) Camionetas.	\$354.17
d) Camiones.	\$476.64
e) Bicicletas.	\$29.78
f) Tricicletas.	\$35.30

ARTÍCULO 54.- Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

a) Motocicletas.	\$89.37
b) Automóviles.	\$178.74
c) Camionetas.	\$267.80
d) Camiones.	\$357.48

**SECCIÓN QUINTA
BAÑOS PÚBLICOS**

ARTÍCULO 55.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

I.Sanitarios.	\$2.00
II.Baños de regaderas.	\$5.00

**SECCIÓN SEXTA
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA**

ARTÍCULO 56.- El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la Policía Municipal, el cual se cobrará por cada elemento \$5,400.00 mensuales o por el monto proporcional en caso de ser menos tiempo.

**SECCIÓN SÉPTIMA
PRODUCTOS DIVERSOS**

ARTÍCULO 57.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos.
- II. Contratos de aparcería.
- III. Desechos de basura.
- IV. Objetos decomisados.
- V. Venta de leyes y reglamentos.
- VI. Venta de formas impresas por juegos:
 - a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC). \$50.00
 - b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja). \$60.00
 - c) Formato de licencia. \$50.00

**CAPÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

ARTÍCULO 58.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA
REZAGOS**

ARTÍCULO 59.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**SECCIÓN TERCERA
RECARGOS**

ARTÍCULO 60.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación

ARTÍCULO 61.- No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 62.- En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 63.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias caso los gastos de ejecución serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al Municipio, ni superior al mismo elevado al año.

SECCIÓN CUARTA MULTAS FISCALES

ARTÍCULO 64.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimientos de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

SECCIÓN QUINTA MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 65.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

SECCIÓN SEXTA MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL

ARTÍCULO 66.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en los Reglamentos de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

a) Particulares:

CONCEPTO	CANTIDAD
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	\$346.50
2) Por circular con documento vencido.	\$148.50
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	\$148.50
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	\$148.50
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	\$1,485.00
6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	\$3,712.00
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	\$198.00
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	\$148.50
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	\$148.50
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	\$198.00
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	\$247.50
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	\$148.50
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	\$346.50
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.	\$148.50
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	\$247.50
16) Circular en reversa más de diez metros.	\$148.50
17) Circular en sentido contrario.	\$148.50
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	\$247.50

19) Circular sin calcomanía de placa.	\$148.50
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.	\$148.50
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	\$198.00
22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	\$148.50
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	\$148.50
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	\$247.50
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	\$124.00
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	\$148.50
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	\$247.50
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	\$4,950.00
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	\$1,485.00
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	\$1,980.00
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	\$148.50
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	\$198.00
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	\$198.00
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	\$990.00
35) Estacionarse en boca calle.	\$148.50
36) Estacionarse en doble fila.	\$148.50
37) Estacionarse en lugar prohibido.	\$148.50
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	\$148.50
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	\$148.50
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	\$198.00
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	\$297.00

42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	\$990.00
43) Invadir carril contrario.	\$247.50
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	\$247.50
45) Manejar con exceso de velocidad.	\$495.00
46) Manejar con licencia vencida.	\$396.00
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	\$742.50
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	\$990.00
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	\$1,237.00
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	\$148.50
51) Manejar sin licencia.	\$396.00
52) Negarse a entregar documentos.	\$148.50
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	\$198.00
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	\$198.00
55) No esperar boleta de infracción.	\$148.50
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	\$198.00
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	\$198.00
58) Pasarse con señal de alto.	\$148.50
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	\$52.00
60) Permitir manejar a menor de edad.	\$247.50
61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones.	\$297.00
62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	\$247.50
63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	\$148.50
64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	\$198.00
65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	\$148.50
66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	\$148.50

67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	\$247.50
68) Usar innecesariamente el claxon.	\$148.50
69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	\$495.00
70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	\$990.00
71) Volcadura o abandono del camino.	\$1,530.00
72) Volcadura ocasionando lesiones.	\$1,980.00
73) Volcadura ocasionando la muerte.	\$2,475.00
74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	\$247.50

b) Servicio público:

CONCEPTO	CANTIDAD
1) Alteración de tarifa.	\$247.50
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	\$198.00
3) Circular con exceso de pasaje.	\$247.50
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	\$148.50
5) Circular con placas sobrepuestas.	\$297.00
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	\$198.00
7) Circular sin razón social.	\$148.50
8) Falta de la revista mecánica y confort.	\$247.50
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	\$148.50
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	\$247.50
11) Maltrato al usuario.	\$396.00
12) Negar el servicio al usuario.	\$396.00
13) No cumplir con la ruta autorizada.	\$148.50
14) No portar la tarifa autorizada.	\$148.50

15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	\$173.00
16) Por violación al horario de servicio (combis).	\$247.50
17) Transportar personas sobre la carga.	\$173.00
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	\$148.50

SECCIÓN SÉPTIMA
MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE,
Y DRENAJE

ARTÍCULO 67.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

I. Por una toma clandestina.	\$1,000.00
II. Por tirar agua.	\$500.00
III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente.	\$350.00
IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$300.00

SECCIÓN OCTAVA
DE LAS MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN
AL MEDIO AMBIENTE (ECOLOGÍA)

ARTÍCULO 68.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

I. Se sancionará con multa de hasta \$20,000.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:

a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1

en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

II. Se sancionará con multa hasta \$2,300.00 a la persona que:

a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de hasta \$4,150.00 a la persona que:

a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de Agua potable y Drenaje del Municipio.

c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Desarrollo Urbano y

Ecología o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$4,500.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.

2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.

3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.

4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.

6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.

7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.

8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.

9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

V. Se sancionará con multa de hasta \$20,500.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del Municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$23,000.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

SECCIÓN NOVENA DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS

ARTÍCULO 69.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico, siempre y cuando signe convenio con el Ayuntamiento.

SECCIÓN DÉCIMA DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 70.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
BIENES MOSTRENCOS**

ARTÍCULO 71.- Para efectos de esta ley, bienes mostrencos y/o vacantes son aquellos que el Ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente, después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos y/o vacantes en subasta pública, tales como:

- a) Animales
- b) Bienes muebles
- c) Bienes inmuebles

ARTÍCULO 72.- Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

ARTÍCULO 73.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
INTERESES MORATORIOS**

ARTÍCULO 74- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

ARTÍCULO 75.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 76- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponde al Municipio, ni superior al mismo, elevado al año.

**CAPÍTULO SEXTO
DE LAS PARTICIPACIONES Y FONDOS DE APORTACIONES
FEDERALES**

ARTÍCULO 77.- El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

- I. Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
- II. Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
- III. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales. Así mismo recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:
 - a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
 - b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

**TÍTULO TERCERO
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
DEL ORIGEN DEL INGRESO**

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 78.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

ARTÍCULO 79.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN TERCERA
EMPÉRSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS
POR EL CONGRESO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 80.- El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

**SECCIÓN CUARTA
APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES**

ARTÍCULO 81.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN QUINTA
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**

ARTÍCULO 82.- El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN SEXTA
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES**

ARTÍCULO 83.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos deriva-

dos de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

SECCIÓN SÉPTIMA
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 84.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

TÍTULO CUARTO
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO
DEL INGRESO PARA EL 2010

ARTÍCULO 85.- Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 86.- La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$120,087,597.00 (Ciento veinte millones, ochenta y siete mil, quinientos noventa y siete pesos 00/100 M.N.) que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2010.

TOTAL DE INGRESOS		120,087,597.00
INGRESOS ORDINARIOS		115,253,467.00
05 IMPUESTOS	2,782,892.00	
06 DERECHOS	3,999,487.00	
07 CONTRIBUCIONES ESPECIALES	165,551.00	
08 PRODUCTOS	201,781.00	
09 APROVECHAMIENTOS	1,483,501.00	
10 PARTICIPACIONES Y FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES	106,620,255.00	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		4,834,130.00

11 INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1,919,510.00		
12 DESCUENTOS (NATURALEZA DEUDORA)			
13 INVERSION ESTATAL DIRECTA	2,914,620.00		
14 RAMO 20			
15 FONDO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL			
16 OTROS PROGRAMAS DISTINTOS A LOS ANTERIORES			
17 OTROS PROGRAMAS DISTINTOS A LOS ANTERIORES			
18 OTROS PROGRAMAS DISTINTOS A LOS ANTERIORES			

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero del 2010.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO TERCERO.- El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO QUINTO.- Los porcentajes que establecen los artículos 79, 81, 82 y 93 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

ARTÍCULO SEXTO.- Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 20%, y en el segundo mes un descuento del 12% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 6 fracción VIII de la presente Ley.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

ARTÍCULO OCTAVO.- En virtud de que el Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, no ejerció la autorización de endeudamiento con fuentes de pago en las Aportaciones Federales que le corresponden del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social prevista en el Decreto número 108, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero, el 11 de agosto del 2009, la podrá ejercer durante el ejercicio fiscal 2010, conforme al monto que resulte de acuerdo con lo establecido en los artículos 4° y 5° del Decreto señalado, considerándose dicho monto, como Ingreso para el Ejercicio Fiscal 2010, debiendo observar los demás aspectos contenidos en el Decreto señalado, y establecer anualmente en el Presupuesto de Egresos las partidas que resulten necesarias para el servicio de la deuda que derive del crédito que, en su caso, contrate.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.

CELESTINO CESÁREO GUZMÁN.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

VICTORIANO WENCES REAL.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

JOSÉ NATIVIDAD CALIXTO DÍAZ.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74, fracción III y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, la presente Ley, en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

C.P. CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. GUILLERMO RAMÍREZ RAMOS.

Rúbrica.

EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.

L.A.E. RICARDO ERNESTO CABRERA MORÍN.

Rúbrica.

PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 320 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLAPA DE COMONFORT, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010.

Al margen un sello con el Escudo Oficial que dice: Gobierno del Estado Libre y Soberano de Guerrero.- Poder Legislativo.

LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

CONSIDERANDO

Que en sesión de fecha 16 de diciembre del 2009, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de suelo y de construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

"Que por oficio de fecha 15 de Octubre del 2009, el Ciudadano Willy Reyes Ramos Presidente

Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 115 fracción IV párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 50 fracción IV de la Constitución Política Local; 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 286; 62 fracción III de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Decreto de referencia.

El Pleno de la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 21 de Octubre del año en curso, tomó conocimiento de la Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LIX/1ER/OM/DPL/01444/2009 de misma fecha, suscrito por la Oficialía Mayor de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 30 fracción IV y 129 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115, establece las reglas generales tendientes al fortalecimiento de los Municipios del País, entre ellas

la de proponer y recaudar las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones y las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcciones sobre la propiedad inmobiliaria.

El Ayuntamiento de Tlapa de Comonfort, Guerrero, envió en tiempo y forma a esta Soberanía sus Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el ejercicio fiscal 2010.

Que obra en el expediente técnico el Acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo del Honorable Ayuntamiento Municipal de Tlapa de Comonfort, Guerrero, celebrada el día 14 de Octubre del año en curso, en la que se asienta que el Cabildo Aprobó por Mayoría de Votos de los miembros que integran el Cabildo Municipal, las propuestas de Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción del de su Municipio para el Ejercicio 2010.

En los artículos 47 fracción XLIII de la Constitución Política del Estado, y 8 fracción XLIV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, señalan como atribución del Congreso del Estado la de establecer a favor de los Municipios, las contribuciones, rendimientos de los bienes que les pertenezcan y otros ingresos que a su juicio deban incorporar a su patrimonio.

En términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción

V, 56, 129, 132, 133 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para emitir el Dictamen con proyecto de Decreto que recaerá a la propuesta de referencia, lo que se procede a realizar en los siguientes términos.

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en los artículos 22 y 29 de la Ley de Catastro Municipal número 676 y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley Federal de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del estado de Guerrero No 573; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal."

Que en sesiones de fecha 16 de diciembre del 2009, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Decreto, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobando-

se por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de suelo y de construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2010. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 320 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLAPA DE

COMONFORT, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA EL AÑO 2010

NUMERO	ZONA:	COLONIA:	VALOR POR M ² \$
1	1	CENTRO	80
2	2	PELIGRO	60
3	2	PALMA	60
4	2	SAN DIEGO	60
5	2	CUBA	60
6	2	SAN FRANCISCO	60
7	2	CALTITLAN	60
8	2	5 DE MAYO	60
9	2	AVIACIÓN	60
10	3	SAN ANTONIO	50
11	3	SANTA ANITA	50
12	3	LOMA BONITA	50
13	3	JARDÍN DE NIÑOS	50
14	3	MIRASOL	50
15	3	TEPEYAC	50
16	3	CONTLALCO	50
17	3	SAN NICOLÁS VISTA HERMOSA	50
18	4	BENITO JUÁREZ	40
19	4	EMILIANO ZAPATA	40
20	4	LÁZARO CÁRDENAS	40
21	4	LAS MESAS	40
22	4	BUENA VISTA	40
23	4	FIGUEROA	40
24	4	CONSTITUCIÓN	40
25	4	EL PROGRESO	40
26	4	RENACIMIENTO	40
27	4	EL DORADO	40
28	4	LA ANGOSTURA	40
29	4	LAS PALMAS	40
30	4	SAN MARCOS	40
31	4	FRANCISCO VILLA	40
32	4	SAN ISIDRO	40
33	4	MONTE SINAI	40
34	4	FILADELFIA	40
35	4	MONTE GOSEN	40
36	4	MIGUEL HIDALGO	40
37	4	NUEVA JERUSALÉN	40
38	4	CUAUHTÉMOC	40

39	4	JUQUILA	40
40	4	XOCHIMILCO	40
41	4	NUEVO PARAÍSO	40
42	4	LAS TRES CULTURAS	40
43	4	VICENTE GUERRERO	40
44	4	LUIS DONALDO COLOSIO	40
45	4	EL MIRADOR	40
46	4	XALATZALA	40
47	4	ATLAMAJAC	40
48	4	LA PROVIDENCIA	40

TABLA DE VALORES PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010

No	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR HECTÁREA	
		MENOS DE 20 KM \$	MAS DE 20 KM \$
1	TERRENO DE RIEGO	12,000	10,000
2	TERRENO DE HUMEDAD	12,000	10,000
3	TERRENO DE TEMPORAL	5,000	4,000
4	TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE	3,500	3,000
5	TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL	3,000	2,000
6	TERRENO DE EXPLOTACIÓN FORESTAL	12,000	10,000
7	TERRENO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL	5,000	4,000

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE COSTRUCCION
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010

No	TIPO	UNIDAD	VALOR POR HECTÁREA		
			ECONOMICO (E)	POPULAR (P)	LUJO (L)
			\$	\$	\$
10	TECHUMBRE	M ²	60	80	100
20	CUBIERTAS DE CONCRETO	M ²	80	100	150
30	PAVIMENTOS	M ²	100	150	180
40	ALBERCAS	M ²	200	250	300

- EN EL CASO DE LAS TECHUMBRES Y CUBIERTAS DE CONCRETO, LA SUPERFIE TOTAL EDIFICADA A GRAVAR DEBE INCLUIR LOS VOLADOS
- PARA ALBERCAS SE MIDE EL ESPEJO DEL AGUA

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

SEGUNDO.- En términos de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro Municipal, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, publicitará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción.

TERCERO.- Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tlapa de Comonfort, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.
CELESTINO CESÁREO GUZMÁN.
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
VICTORIANO WENCES REAL.
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO
JOSÉ NATIVIDAD CALIXTO DÍAZ.
Rúbrica.



PALACIO DE GOBIERNO
 CIUDAD DE LOS SERVICIOS
 EDIFICIO TIERRA CALIENTE
 1er. Piso, Boulevard
 René Juárez Cisneros,
 Núm. 62, Col. Recursos
 Hidráulicos
 C. P. 39075
 CHILPANCINGO, GRO.
 TEL. 747-47-197-02
 y 747-47-1-97-03

TARIFAS

INSERCCIONES

POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA	\$	1.64
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$	2.74
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$	3.84

SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS

SEIS MESES	\$	274.55
UN AÑO	\$	589.10

SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO

SEIS MESES	\$	482.24
UN AÑO	\$	950.78

PRECIO DEL EJEMPLAR

DEL DIA	\$	12.60
ATRASADOS	\$	19.18

ESTE PERIODICO PODRA ADQUIRIRSE
 EN LA ADMINISTRACION FISCAL DE SU LOCALIDAD.