



PERIODICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Martes 29 de Diciembre de 2009
Año XC No. 104 Alcance XX

Características 114212816
Permiso 0341083
Oficio No. 4044 23-IX-1991

C O N T E N I D O

PODEREJECUTIVO

LEY NÚMERO 276 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, PARA
EL EJERCICIO FISCAL 2010..... 2

PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 278 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO
Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, PARA
EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PRO-
PIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO
FISCAL 2010..... 71

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 276 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010.

CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 14 de diciembre del 2009, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Chilpancingo de los Bravo, para el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

"A N T E C E D E N T E S

I.- Que el Ciudadano Licenciado Héctor Antonio Astudillo Flores, Presidente del Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Chilpan-

cingo de los Bravo, Guerrero, en uso de sus facultades constitucionales, presentó mediante oficio s/n, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2010.

II.- Que en sesión de fecha 21 de octubre del año dos mil nueve, la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, habiéndose turnado por la Presidencia de la Mesa Directiva, mediante oficio número LIX/1ER/OM/DPL/01444/2009, signado por el Oficial Mayor del H. Congreso del Estado, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para el análisis y emisión del dictamen con proyecto de Ley respectivo.

III.- Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56, fracción II, 86, 87, 132, 133 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para analizar la iniciativa de Ley de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley que recaerá a la misma.

IV.- Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, motiva su iniciativa en las consideraciones siguientes:

"PRIMERO.- Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

SEGUNDO.- Que a fin de lograr tal objetivo, con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo entre otras reformas la de su fracción IV, inciso c, que otorga la facultad a los Presidentes Municipales de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

TERCERO.- Que como es de su conocimiento y de conformidad al artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es obligación de los mexicanos contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipios en que residen, de la manera proporcional

y equitativa que dispongan las leyes, criterio que retoma la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

CUARTO.- Que la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero, vigente, constituye el ordenamiento legal que define y regula la capacidad tributaria municipal al determinar el objeto, el sujeto, la base, las cuotas y tarifas aplicables, así como los elementos de forma de pago, exenciones, manifestaciones y avisos de cada contribución.

QUINTO.- Que para el cumplimiento de sus objetivos y el sostenimiento de los servicios públicos, el municipio de Chilpancingo de los Bravo, precisa contar con recursos financieros, provenientes de los impuestos, derechos, productos y contribuciones que sus habitantes hagan a la hacienda municipal de manera proporcional y equitativa conforme a lo que disponga en la Ley de Ingresos que tenga a bien aprobar el H. Congreso del Estado.

SEXTO.- Que dentro del Plan Municipal de Desarrollo 2009-2012 se establece como estrategia de política de ingresos de la presente administración, la de elaborar, actualizar, aplicar y difundir el marco jurídico fiscal para facilitar el cumplimiento de las obligaciones fiscales.

SÉPTIMO.- Que siguiendo el principio de anualidad que rige al presupuesto del Ayuntamiento, la presente Iniciativa de Ley de Ingresos sólo tendrá vigencia del primero de enero al 31 de diciembre del año 2010.

OCTAVO.- Que el artículo 62 de la Ley Orgánica del Municipio Libre permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos y gastos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

NOVENO.- Que el actual Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, en el estudio de los ordenamientos que regulan las relaciones hacendarías entre el Fisco Municipal y los contribuyentes, se percató de fenómenos de inaplicabilidad y obsolescencia de diversos contenidos normativos que tienen su origen en las siguientes consideraciones:

1. El Municipio de Chilpancingo, en los últimos siete

años ha incrementado su desarrollo socioeconómico y ofrece mayor prestación de servicios en comparación a otros Municipios del Estado; de acuerdo al último censo publicado por el INEGI cuenta con 230,526 habitantes que demandan calidad de vida y mejores servicios para la comunidad. En otro orden de ideas, sabido es que los fines del Gobierno Municipal se determinan en función de la transformación social que acontece permanentemente y que obliga a establecer nuevas formas de convivencia entre los ciudadanos y su autoridad; en ese sentido, la organización social estructura su régimen de derecho para alcanzar sus propósitos de interés, mismos que al cambiar en los tiempos van creando la legislación que consideran aplicable para regular las conductas de los integrantes de la municipalidad.

2. Finalmente el Derecho aporta los elementos para establecer un orden jurídico que garantice a los particulares certidumbre y seguridad, transparencia y libertad para ejercer sus derechos y paralelamente propicie en el municipio la atención oportuna y eficaz de la Administración Pública para afrontar y satisfacer las necesidades de desarrollo social.

3. Las anteriores apreciaciones obligaron al Ayuntamiento de Chilpancingo de los Bravo a partir del año 2005 a considerar la conveniencia de

establecer un ordenamiento propio que en materia de hacienda municipal sea el producto de los afanes de los ciudadanos que transitan dentro de actividades industriales y comerciales que son reconocidas en México y que por si solas hablan del flujo de recursos que circulan para la adquisición de bienes y servicios.

4. En México al igual que en Latinoamérica y otras partes del mundo, el Impuesto Predial se identifica como el gravamen mas importante de las contribuciones municipales y en ese sentido se le debe tratar con la importancia y con la prudencia que merece tan especial tributo; sin embargo, la Ley de Hacienda Municipal para el Estado, necesita reformarse a las nuevas condiciones económicas y sociales del Estado, a fin de evitar posibles controversias constitucionales.

DÉCIMO.- Que en este contexto se determinó presentar la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Chilpancingo de los Bravo para el Ejercicio Fiscal del año dos mil diez, en la que se contempla esencialmente lo siguiente:

En materia de Impuestos, esta iniciativa establece una igualdad en las tasas referentes a impuesto predial y homogeniza tarifas en otros. (Art. 10 de la Ley de Hacienda Municipal).

Se sostienen las mismas tarifas en adquisiciones de inmuebles con construcción destinados a casa habitación; así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Se respeta el límite de la tasa al millar que señala la Ley de Hacienda Municipal en su artículo 10, para el pago del Impuesto Predial, tratándose de predios urbanos y suburbanos baldíos, edificados y rústicos.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones e impuestos establecidas en el Código Fiscal Estatal, Código Fiscal Municipal y en la Ley de Hacienda Municipal.

DÉCIMO PRIMERO.- Que la presente Ley de Ingresos presenta innovaciones en relación con el actual ordenamiento de la materia, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y que el Gobierno del Municipio esté en condiciones para atender y resolver sus problemas en materia económica, social, política y cultural, es decir propiciar un desarrollo integral a nivel municipal, regional y por ende estatal.

En los artículos 96 y 97 de la presente Ley de Ingresos se

establece lo que importará el total mínimo de \$318'290,468.16 (Trescientos dieciocho millo-
nes doscientos noventa mil
cuatrocientos sesenta y ocho
pesos 16/100 m.n.), que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio, presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2010."

Por lo anterior, y

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO.- Que obra en el expediente que acompaña la Iniciativa en comento, la manifestación del Presidente Municipal Constitucional de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, de que en sesión de cabildo de fecha doce de octubre del año dos mil nueve, fue analizada y aprobada por los miembros del citado Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Que en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 50 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerre-

ro, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

TERCERO.- Que la Comisión Ordinaria de Hacienda, consideró que toda vez que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, otorga a los Ayuntamientos, entre otras facultades especiales, la de iniciativa, con respecto a su Ley de Ingresos, de acuerdo al párrafo segundo del inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone: "Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

CUARTO.- Que tomando en cuenta que en cumplimiento al citado mandato legal, de que el Municipio cuente con los instrumentos jurídicos fiscales que le permitan recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados, para el ejercicio fiscal del año 2010, la presente iniciativa de Ley ha sido enviada a esta Soberanía Popular en tiempo y forma para su análisis y aprobación, en su caso.

QUINTO.- Que atentos a los

cambios en los ámbitos políticos, social y económico del Municipio, la Comisión de Hacienda, coincide con el H. Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, en el sentido de que su marco legal se adecue a los nuevos tiempos para construir una cultura de contribución y de recaudación mucho más amplia y eficaz, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y de acotar las prácticas de corrupción para que el Municipio tenga mayores posibilidades de desarrollo.

SEXTO.- Que por lo anterior, y con el objeto de lograr una mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas y tarifas que por los diversos conceptos se contemplan en la presente iniciativa de Ley, además de otorgar una certeza y seguridad a los contribuyentes en el cumplimiento de sus obligaciones, la Comisión Dictaminadora, al analizar la iniciativa de referencia y tomando en consideración las reglas de la técnica legislativa, estimó pertinente realizar algunas modificaciones de forma, consistentes en errores gramaticales, numeración de artículos, incisos que fueron adecuados a la secuencia y numeración de la ley, a fin de corregirlos y clarificar el contenido de la Ley.

La iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Chilpancingo de los Bravo,

Guerrero, para el ejercicio fiscal 2010, en su artículo 43, fracción V, en plena observancia a los principios de equidad y proporcionalidad, establecidos en el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece la tarifa aplicable para la inscripción al padrón municipal de establecimientos mercantiles, comerciales, industriales y de servicios, sin venta de bebidas alcohólicas, conocidos como giros blancos, los cuales pagarán por refrendo, el treinta por ciento del valor inicial del permiso correspondiente, lo que no se contempla en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2009. Con lo anterior, el ayuntamiento capitalino contará con el instrumento jurídico que le permitirá allegarse de mayores recursos durante el año 2010.

En el artículo 54, para el año 2010, la ley contempla el pago de derechos por arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles como son las plazas de toros, palenques y estacionamientos, con esta innovación a la ley, la administración municipal, contará con la facultad para captar ingresos por dicho concepto, a diferencia del ejercicio fiscal 2009, en el cual la ley de ingresos no incluye específicamente los citados conceptos.

Que en función del análisis de la presente Iniciativa, realizado por esta Comisión

Dictaminadora, es de señalarse que para el ejercicio fiscal del año 2010, no se incrementa el número de impuestos y derechos; ni tampoco existe incremento significativo en las cuotas y tarifas establecidas a cada uno de estos conceptos, comparativamente a los aprobados para el ejercicio fiscal del año 2009.

La Comisión Dictaminadora consideró que la presente Ley cumple con los principios de equidad, proporcionalidad, generalidad y justicia en el pago de las contribuciones, evitando la discrecionalidad de la autoridad en su aplicación y otorgando seguridad jurídica a los contribuyentes.

Que derivado de lo anterior, los integrantes de la Comisión Ordinaria de Hacienda, han resuelto dictaminar que la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2010 es de aprobarse por el Honorable Congreso del Estado, en virtud de que se ajusta a la legalidad establecida en la materia y resulta congruente con los lineamientos y políticas plasmadas en el Plan de Desarrollo Municipal vigente para el referido Municipio."

Que en sesiones de fechas 14 y 15 de diciembre del 2009, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectiva-

mente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Ley, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Chilpancingo de los Bravo, para el Ejercicio Fiscal 2010. Emítase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide la siguiente:

LEY NÚMERO 276 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2010.

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1.- La presente Ley, es de orden público y de observancia general, para el municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, quien para erogar los gastos que demanda la atención de gobierno y de administración, funciones, atribuciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su hacienda pública percibirá en el ejercicio Fiscal 2010, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

I. INGRESOS ORDINARIOS:

A) Impuestos.

- 1 Predial.
- 2 Sobre adquisiciones de inmuebles.
- 3 Diversiones y espectáculos públicos.
- 4 Impuestos adicionales.

B) Derechos:

- 1 Por cooperación para obras públicas.
- 2 Por licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración, remodelación o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
- 3 Por licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
- 4 Por licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
- 5 Por la expedición de permisos y registros en materia ambiental.
- 6 Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y Copias.
- 7 Por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
- 8 Por servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados.
- 9 Por servicios generales en panteones.
- 10 Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
- 11 Por servicio de alumbrado público.
- 12 Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.
- 13 Por los servicios prestados por la Subsecretaría de Transito y Vialidad.
- 14 Por el uso de la vía pública.

- 15 Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.
- 16 Por licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o Carteles y la realización de publicidad.
- 17 Por Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.
- 18 Por los servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.
- 19 Por los servicios municipales de salud.
- 20 Por derechos de escrituración.

C) Contribuciones especiales.

- 1 Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.
- 2 Pro-Bomberos y protección civil:
- 3 Por la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.
- 4 Pro-Ecología.

D) Productos:

- 1 Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
- 2 Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
- 3 Corrales y corraletas.
- 4 Corralón municipal.
- 5 Productos financieros.
- 6 Por servicio mixto de unidades de transporte.
- 7 Por servicio de unidades de transporte urbano.
- 8 Balnearios y centros recreativos.
- 9 Baños públicos.
- 10 Centrales de maquinaria agrícola.
- 11 Asoleaderos.
- 12 Talleres de huaraches.
- 13 Granjas porcícolas.
- 14 Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.
- 15 Servicio de Protección Privada.
- 16 Productos diversos.

E) Aprovechamientos:

- 1 Reintegros o devoluciones.
 - 2 Rezagos.
 - 3 Recargos.
 - 4 Multas fiscales.
 - 5 Multas administrativas.
 - 6 Multas de Tránsito y vialidad.
 - 7 Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
 - 8 Multas por concepto de protección al medio ambiente.
 - 9 De las concesiones y contratos
 - 10 Donativos y legados
-

- 11 Bienes mostrencos
- 12 Indemnización por daños causados a bienes municipales.
- 13 Intereses moratorios.
- 14 Cobros de seguros por siniestros.
- 15 Gastos de notificación y ejecución.

F) Participaciones Federales:

- 1 Fondo General de Participaciones (FGP).
- 2 Fondo de Fomento Municipal (FFM).
- 3 Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

G) Fondo de Aportaciones Federales:

- 1 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.
- 2 Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

II. INGRESOS EXTRAORDINARIOS:

- 1 Provenientes del Gobierno del Estado.
- 2 Provenientes del Gobierno Federal.
- 3 Empréstitos o Financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.
- 4 Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
- 5 Ingresos por cuenta de terceros.
- 6 Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
- 7 Otros ingresos extraordinarios.

ARTÍCULO 2.- La determinación de las bases para obtener el monto de las contribuciones establecidas en la Ley de Hacienda Municipal, se obtendrán mediante el procedimiento legal previsto por la misma, la Ley de Catastro, el Reglamento de ésta, u otros ordenamientos de aplicación supletoria a las leyes municipales.

ARTÍCULO 3.- Para los efectos de la aplicación de esta Ley, se entenderá por:

LEY.- A la Ley de Ingresos para el Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

LEY DE HACIENDA.- A la Ley de Hacienda Municipal, número 677.

MUNICIPIO.- Al Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

AYUNTAMIENTO.- Al Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

CONTRIBUYENTE.- A la persona física o moral cuya obligación contributiva le es Impuesta en términos de la Ley de Hacienda.

INGRESOS.- A todo concepto establecido a favor del Municipio, conforme a la Ley de Hacienda.

PREDIO URBANO.- Todo inmueble localizado dentro de la zona urbana de cualquier población o ciudad.

PREDIO BALDÍO.- Aquel localizado dentro de la zona urbana, sobre el que no existen construcciones; y

PREDIO RÚSTICO.- El que se encuentra localizado fuera de la mancha urbana, carente de construcciones, excepto de las utilizadas para equipamiento agrícola.

ARTÍCULO 4.- La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Secretaría de Finanzas Municipal, y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la ley o mediante convenio, podrá habilitarse a personas físicas o morales, organismos o dependencias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinados créditos fiscales, mismos que deberán sujetarse a las cuotas y tarifas establecidas en la presente Ley, sin que en ninguna forma tengan atribución para exentar, condonar, reducir o aumentar las mismas.

ARTÍCULO 5.- Para la aplicación de esta ley, el municipio de Chilpancingo de los Bravo, cobrará el 100% que resulte de la conversión de cuotas y tarifas establecidas en este mismo ordenamiento, en materia de derechos y productos.

**TÍTULO SEGUNDO
DE LOS INGRESOS ORDINARIOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL**

ARTÍCULO 6.- Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

I.- Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado;

II.- Los predios rústicos baldíos pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado;

III.- Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral determinado;

IV.- Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 5 al millar anual sobre el valor catastral determinado;

V.- Los predios ejidales y comunales pagarán el 12 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones;

VI.- Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

VII.- Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 12 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado.

VIII.- Los predios edificados propiedad de personas con capacidades diferentes, personas mayores de 60 años que cuenten con tarjeta del IGATIPAM o identificación oficial (sin excepción alguna), madres solteras jefas de familia, padres solteros y concubinas (os), así como de pensionados y jubilados, todos de nacionalidad mexicana, destinados exclusivamente a casa habitación, hasta por el valor catastral de 6 mil salarios mínimos diarios, pagarán el impuesto conforme a los siguientes lineamientos:

a).- En los casos en que el inmueble sea dedicado totalmente a casa-habitación liquidarán el impuesto predial sobre el cincuenta por ciento del valor catastral determinado.

b).- En los casos en que el inmueble esté parcialmente destinado a casa habitación se liquidará el impuesto predial sobre el cincuenta por ciento del valor catastral determinado para la parte exclusivamente dedicada a casa-habitación. El impuesto correspondiente a las áreas no dedicadas a casa-habitación se pagará aplicando la tasa que le corresponde sobre el cien por ciento del valor catastral determinado.

c).- El beneficio a que se refiere el presente inciso se concederá para pagos anticipados de todo el año o bien dentro del período que comprende el bimestre.

Este beneficio no es aplicable para años anteriores al vigente.

d).- El beneficio a que se refiere el presente inciso se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad, de su cónyuge o de su concubina (o).

e).- Si el valor catastral de la parte del inmueble dedicada a casa habitación excediera los 6 mil salarios mínimos diarios, por el excedente se pagará sobre el cien por ciento del valor catastral determinado.

f).- El beneficio a que se refiere el presente inciso se concederá para una sola vivienda cuya ubicación corresponderá con el domicilio manifestado en el documento que los acredite como personas con capacidades diferentes, personas mayores de 60 años que cuenten con tarjeta del IGATIPAM o identificación oficial (sin excepción alguna), madres solteras jefas de familia, padres solteros o de su concubina (o), así como de pensionados y jubilados.

Para el caso de que exista valuación o reevaluación de predios, la base para el cobro del impuesto corresponderá al 80% del valor catastral determinado.

En ningún caso las contribuciones a pagar señaladas en este ordenamiento, serán menores de tres días de salarios mínimos vigentes con que se inicie el ejercicio fiscal en el municipio.

SECCIÓN SEGUNDA SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

ARTÍCULO 7.- Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal, mismo que se destinará a cubrir el gasto público.

SECCIÓN TERCERA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 8.- El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, el	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el	7.5%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, el	7.5%
V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, el	7.5%
	7.5%

VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, el	
VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento.	\$260.00
VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	\$156.00
IX. Excursiones y paseos terrestres sobre el boletaje vendido, el	7.5%
X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el	7.5%

ARTÍCULO 9.- Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.	\$187.00
II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.	\$187.00
III. Máquinas de golosinas, refrescos o futbolitos por unidad y por anualidad.	\$187.00

SECCIÓN CUARTA IMPUESTOS ADICIONALES

ARTÍCULO 10.- Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito y vialidad.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable.

ARTÍCULO 11.- Se causará un impuesto adicional a los siguientes conceptos:

- I. Con fines de fomentar la construcción de caminos, pagarán todos los predios el 15% pro-caminos sobre el producto del impuesto predial y derechos por servicios catastrales.
- II. Con el objeto de apoyar el programa de recuperación de equilibrio ecológico forestal en el municipio, se pagará el 15% sobre los derechos prestados por las autoridades de tránsito

y vialidad municipal establecidos en el artículo 41 de la presente ley.

III. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 38 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por la comisión de agua potable y alcantarillado del Municipio de Chilpancingo, la que enterará y rendirá cuentas de lo recaudado a la Secretaría de Finanzas Municipal

IV. Sobre el pago de impuestos y derechos, se cobrará un 15% por concepto de contribución estatal, excepto lo referente a predial, adquisición de inmuebles, servicios catastrales, tránsito y agua potable.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 12.- Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción, remodelación o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

Para el cobro de este derecho el Ayuntamiento requerirá al beneficiario de la obra por los siguientes conceptos:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
 - b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
 - c) Por tomas domiciliarias;
 - d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
 - e) Por guarniciones, por metro lineal;
 - f) Por banqueta, por metro cuadrado; y
 - g) Otras obras públicas de beneficio general no especificadas.
-

SECCIÓN SEGUNDA

LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN, REMODELACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN, DIVISIÓN Y SUBDIVISIÓN.

ARTÍCULO 13.- Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración, remodelación o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión, división y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

1. Económico	
a) Casa habitación de interés social.	\$388.00
b) Casa habitación que no sea de interés social	\$465.00
c) Locales comerciales	\$540.00
d) Locales industriales	\$703.00
e) Estacionamientos	\$389.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$459.00
g) Centros recreativos.	\$540.00
2. De segunda clase	
a) Casa habitación.	\$703.00
b) Locales comerciales	\$777.00
c) Locales industriales	\$785.00
d) Edificios de productos o condominios	\$778.00
e) Hotel	\$1,168.00
f) Alberca	\$778.00
g) Estacionamientos.	\$703.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores	\$703.00
i) Centros recreativos	\$778.00

3. De primera clase	
a) Casa habitación.	\$1,557.00
b) Locales comerciales.	\$1,708.00
c) Locales industriales.	\$1,708.00
d) Edificios de productos o condominios.	\$2,336.00
e) Hotel.	\$2,487.00
f) Alberca.	\$1,168.00
g) Estacionamientos.	\$1,557.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$1,708.00
i) Centros recreativos.	\$1,788.00
4. De Lujo	
a) Casa-habitación residencial.	\$3,111.00
b) Edificios de productos o condominios.	\$3,890.00
c) Hotel.	\$4,668.00
d) Alberca.	\$1,554.00
e) Estacionamientos.	\$3,111.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$3,890.00
g) Centros recreativos.	\$4,668.00

ARTÍCULO 14.- Por la expedición de licencias para la reparación, remodelación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

ARTÍCULO 15.- Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 16.- La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$21,582.00
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$215,820.00
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$359,700.00
d) De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$719,400.00
e) De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$1, 438,800.00
f) De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta o mayor de	\$2, 158,200.00

ARTÍCULO 17.- La licencia de reparación, remodelación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$10,791.00
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$71,940.00
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$179,940.00
d) De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$359,700.00
e) De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$654,000.00
f) De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$1, 080,000.00

ARTÍCULO 18.- Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 13.

ARTÍCULO 19.- Por el permiso de la ocupación de los bienes inmuebles que se hayan construido, se pagará un derecho equivalente a 1.0 al millar, en el caso de la vivienda de interés social será de 0.8 al millar sobre el valor del costo de la obra a la obtención de la licencia de construcción. Si de la inspección de terminación de la obra para otorgar el permiso de ocupación, resultase de calidad superior a lo estipulado en la licencia de construcción, se pagarán los derechos excedentes resultantes, de conformidad con lo que establece el artículo 13.

Los edificios de 3 o más niveles que se encuentren sin terminar, por m2 pagarán mensualmente hasta \$ 0.014.

ARTÍCULO 20.- Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

1. En zona popular económica, por m2	\$2.50
2. En zona popular, por m2	\$2.50

3. En zona media, por m2	\$3.00
4. En zona comercial, por m2	\$5.00
5. En zona industrial, por m2	\$6.50
6. En zona residencial, por m2	\$8.00
7. En zona turística, por m2	\$9.50

ARTÍCULO 21.- Por el otorgamiento de permisos o licencias para ejecutar rupturas en la vía pública, se pagará por metro cuadrado conforme a la tarifa siguiente:

a) Empedrado	\$24.00
b) Asfalto	\$27.00
c) Adoquín	\$30.50
d) Concreto hidráulico	\$32.50

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble y a los organismos o empresas que ejecuten las obras.

Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que al momento en que el solicitante presente su solicitud, deposite ante la autoridad municipal correspondiente fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 72 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

ARTÍCULO 22.- Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción	\$757.00
II. Por la revalidación o refrendo del registro	\$378.00

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 23.- Para el control y registro de peritos valuadores que practiquen avalúos comerciales con fines fiscales en el Municipio, se cubrirán derechos anualmente a razón de \$1,500.00.

ARTÍCULO 24.- Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 25.- Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

a) Predios urbanos:	
1. En zona popular económica, por m2	\$1.50
2. En zona popular, por m2	\$2.00
3. En zona media, por m2	\$3.00
4. En zona comercial, por m2	\$4.50
5. En zona industrial, por m2	\$6.00
6. En zona residencial, por m2	\$8.00
b) Predios rústicos por m2	\$2.00

ARTÍCULO 26.- Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos, se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

- a). Predios urbanos:
 - 1. En zona popular económica, por m2 \$2.00

2. En zona popular, por m2	\$3.00
3. En zona media, por m2	\$4.00
4. En zona comercial, por m2	\$7.50
5. En zona industrial, por m2	\$12.00
6. En zona residencial, por m2	\$16.00
b) Predios rústicos por m2	\$2.00

ARTÍCULO 27.- Por el otorgamiento de la Licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóvedas	\$89.37
II. Colocación de monumentos	\$142.00
III. Criptas	\$89.37
IV. Barandales	\$54.05
V. Circulación de lotes	\$54.05
VI. Capillas	\$178.74

**SECCIÓN TERCERA
LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE
EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS**

ARTÍCULO 28.- Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 29.- Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Zona urbana	
a) Popular económica.	\$15.60
b) Popular.	\$19.50
c) Media.	\$24.00

d) Comercial.	\$27.00
e) Industrial.	\$32.00
II. Zona de lujo	
a) Residencial.	\$39.00

SECCIÓN CUARTA
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE
EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

ARTÍCULO 30.- Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 31.- Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 13 del presente ordenamiento.

SECCIÓN QUINTA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS
EN MATERIA AMBIENTAL

ARTÍCULO 32.- Por la expedición del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagará el equivalente a cinco salarios mínimos diarios vigentes en el municipio:

- I.- Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
 - II.- Almacenaje en materia reciclable.
 - III.- Operación de calderas.
 - IV.- Centros de espectáculos y salones de fiesta.
 - V.- Establecimientos con preparación de alimentos.
 - VI.- Bares y cantinas.
 - VII.- Pozolerías.
 - VIII.- Rosticerías.
-

IX.- Discotecas.

X.- Talleres mecánicos.

XI.- Talleres de hojalatería y pintura.

XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.

XIII.- Talleres de lavado de auto.

XIV.-Herrerías.

XV.- Carpinterías.

XVI.- Lavanderías.

XVII.- Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.

XVIII.- Venta y almacén de productos agrícolas.

XIX.- Talleres de reparación de aparatos electrónicos.

XX.- Talleres de reparación de aparatos electrodomésticos.

XXI.- Talleres de reparación de bicicletas.

XXII.- Estéticas y/o salones de belleza.

ARTÍCULO 33.- Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 32, se pagará el 100% de los derechos por expedición de los mismos.

SECCIÓN SEXTA
POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,
CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS

ARTÍCULO 34.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

1. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale.	\$43.00
2. Constancia de residencia:	
a) Para nacionales.	\$45.00
b) Tratándose de Extranjeros.	\$108.00

3. Constancia de pobreza.	"Sin Costo"
4. Constancia de buena conducta.	\$45.00
5. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores.	\$45.00
6. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales.	\$162.00
7. Certificado de dependencia económica:	
a) Para nacionales.	\$45.00
b) Tratándose de Extranjeros.	\$108.00
8. Certificados de reclutamiento militar.	\$43.00
9. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	\$86.00
10. Certificación de firmas.	\$87.00
11. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento.	
a) Cuando no excedan de tres hojas.	\$43.00
b) Cuando excedan, por cada hoja excedente.	\$5.00
12. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente.	\$46.00
13. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.	\$87.00
14. Por la búsqueda de información del archivo general o histórico, solicitada por persona física o moral.	\$80.00

SECCIÓN SÉPTIMA
DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS,
AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 35.- Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de Catastro, de Obras Públicas, así como la de Desarrollo Urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente: Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano \$92.00.

I. CONSTANCIAS

1. Constancia de no adeudo del impuesto predial	\$51.00
2. Constancia de no propiedad	\$104.00

3. Dictamen de uso de suelo y/o constancia de factibilidad de giro	\$217.00
4. Constancia de no afectación	\$181.00
5. Constancia de número oficial	\$92.00
6. Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$54.00
7. Constancia de no contar con el servicio de agua potable.	\$54.00

II. CERTIFICACIONES

1. Certificado del valor fiscal del predio	\$87.00
2. Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Subsecretaría de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano	\$92.00
3. Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE	
a) De predios edificados	\$87.00
b) De predios no edificados	\$44.00
4. Certificación de la superficie catastral de un predio	\$156.00
5. Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio	\$163.00
6. Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:	
a) Hasta \$10,791.00, se cobrarán	\$104.00
b) Hasta \$21,582.00 se cobrarán	\$466.00
c) Hasta \$43,164.00 se cobrarán	\$934.00
d) Hasta \$86,328.00 se cobrarán	\$1,401.00
e) De más de \$86,328.00 se cobrarán	\$1,869.00

III. DUPLICADOS Y COPIAS

Duplicados autógrafos al carbón de los mismos Documentos	\$43.00
Copias certificadas del Acta de deslinde de un predio, por cada hoja	\$43.00
Copias heliográficas de planos de predios	\$87.00
Copias heliográficas de zonas catastrales	\$87.00
Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra tamaño carta	\$117.00
Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra tamaño carta	\$43.00

IV.-OTROS SERVICIOS

1 Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de \$325.00.

2 Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles.

A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:

a) De menos de una hectárea	\$216.00
b) De más de una y hasta 5 hectáreas	\$433.00
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas	\$649.00
d) De más de 10 y hasta 20 hectáreas	\$865.00
e) De más de 20 y hasta 50 hectáreas	\$1,082.00
f) De más de 50 y hasta 100 hectáreas	\$1,298.00
g) De más de 100 hectáreas, por cada hectárea excedente	\$18.00

B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150m2	\$195.00
b) De más de 150 m2 hasta 500 m2	\$388.00
c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2	\$584.00
d) De más de 1,000 m2	\$778.00

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m2	\$259.00
b) De más de 150 m2 hasta 500 m2	\$519.00
c) De más de 500 m2 hasta 1,000 m2	\$865.00
d) De más de 1,000 m2	\$1,038.00

3 Por búsqueda de información solicitada por personas físicas o morales de los archivos catastrales no especificada en las fracciones anteriores: \$80.00

4 Por inscripciones de embargos ordenados por las autoridades judiciales: \$180.00

5 Por cancelación de embargo ordenados por las autoridades judiciales:	\$180.00
--	----------

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO
MUNICIPAL O LUGARES AUTORIZADOS

ARTÍCULO 36.- Por la autorización de los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal o lugares autorizados, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

I. SACRIFICIO Y DEGUELLO	
a) Vacuno.	\$50.00
b) Porcino.	\$40.00
c) Ovino.	\$30.00
d) Caprino.	\$30.00
e) Aves de corral	\$ 10.00
II. USO DE CORRALES O CORRALETAS POR DÍA	
a) Vacuno, equino, mular o asnal.	\$10.00
b) Porcino.	\$10.00
c) Ovino.	\$10.00
d) Caprino.	\$10.00
III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO O LUGAR AUTORIZADO AL LOCAL DE EXPENDIO	
a) Vacuno.	\$38.00
b) Porcino.	\$27.00
c) Ovino.	\$11.00
d) Caprino.	\$11.00

La habilitación de instalaciones particulares para los servicios que se mencionan en las fracciones de la I a la III, se llevará a cabo previo convenio con el Honorable Ayuntamiento, donde se establezcan las disposiciones fiscales y de salubridad que habrán de observar los concesionarios. Para que los particulares puedan ofrecer los servicios de transporte que se mencionan en la fracción III, se deberá celebrar

convenio con el H. Ayuntamiento, en el que se establezcan las cuotas o tarifas aplicables además de las disposiciones fiscales y de salubridad que deberán observar en la prestación del servicio.

**SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES**

ARTÍCULO 37.- Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I Inhumación por cuerpo.	\$89.37
II Exhumación por cuerpo.	
a) Después de transcurrido el término de ley.	\$183.00
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$366.30
III Osario guarda y custodia anualmente.	\$99.29
IV Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del municipio.	\$80.54
b) Fuera del municipio y dentro del Estado.	\$89.37
c) A otros Estados de la República.	\$178.00
d) Al extranjero.	\$446.86
e) certificación.	\$200.00
f) cuota anual por servicio de mantenimiento.	\$108.00
g) cesión de derechos.	\$1,090.00

**SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE,
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

ARTÍCULO 38.- El Ayuntamiento a través del Organismo Operador de Agua Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Chilpancingo (CAPACH) percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento de acuerdo a las tarifas siguientes:

I.- Por el servicio de abastecimiento de agua potable:

a) TARIFA TIPO: (DO)
DOMESTICA
Precio x M3

	CUOTA MÍNIMA IMPORTE
0 A 10	\$36.00
RANGO	IMPORTE POR M3
11 - 20	4.10
21 - 30	4.33
31 - 40	5.25
41 - 50	6.30
51 - 60	7.55
61 - 70	9.20
71 - 80	11.88
81 - 90	11.94
91 - 100	15.68
Mas de 100	17.20

b) TARIFA TIPO: (DR)
DOMESTICA RESIDENCIAL
Precio x M3

	CUOTA MÍNIMA IMPORTE
0 A 10	\$64.99
RANGO	IMPORTE POR M3
11 - 20	\$7.75
21 - 30	\$8.10
31 - 40	\$8.94
41 - 50	\$9.50
51 - 60	\$10.20
61 - 70	\$11.00
71 - 80	\$12.25
81 - 90	\$14.58
91 - 100	\$15.00
MÁS DE 100	\$18.00

c) TARIFA TIPO: (CO) COMERCIAL
Precio x M3

CUOTA MÍNIMA	IMPORTE	MÁS IMPUESTOS
0 - 10	\$182.76	+ 15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN
RANGO	IMPORTE x M3	MÁS IMPUESTOS
11 - 20	\$9.57	+ 15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN
21 - 30	\$10.22	+15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN
31 - 40	\$12.41	+15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN

41 – 50	\$11.30	+15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN
51 – 60	\$12.63	+15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN
61 – 70	\$14.36	+15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN
71 – 80	\$15.77	+15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN
81 – 90	\$18.28	+15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN
91 – 100	\$20.14	+15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN
MAS DE 100	\$22.56	+15% I.V.A. + 15% PRO-REDES + 15% PRO-EDUCACIÓN

d) TARIFA TIPO (CI) INDUSTRIAL

M3	CUOTA POR M3
0 - 10	182.76
11 - 20	9.57
21 - 30	10.22
31 - 40	12.41
41 - 50	11.30
51 - 60	12.63
61 - 70	14.36
71 - 80	15.77
81 - 90	18.28
91 - 100	20.14
101 - 200	22.56
201 - 300	22.56
301 - 400	22.56
401 - 500	22.56

II.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:

a) TIPO: DOMESTICO

ZONAS POPULARES	\$545.00
ZONAS SEMI-POPULARES	\$1,142.00
ZONAS RESIDENCIALES	\$1,617.12
DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO	\$1,617.12

b) TIPO: COMERCIAL

COMERCIAL TIPO A	\$7,863.48
COMERCIAL TIPO B	\$4,522.30
COMERCIAL TIPO C	\$2,261.22

III.- POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE

ZONAS POPULARES	\$267.87
ZONAS SEMIPOPULARES	\$334.83
ZONAS RESIDENCIALES	\$405.83
DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO	\$405.83

IV.- OTROS SERVICIOS:

a). Cambio de nombre a contratos	\$69.00
b). Pipa del ayuntamiento por cada viaje con agua	\$200.00
c). Cargas de pipas por viaje	\$268.00
d). Reposición de pavimento	\$335.00
e). Desfogue de tomas	\$69.00
f). Excavación en terracería, por m2	\$135.00
g). Excavación en asfalto, por m2	\$291.00

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

ARTÍCULO 39.- El Ayuntamiento percibirá ingresos mensualmente por la prestación del servicio de alumbrado publico, entendiéndose como aquella función que tiene a cargo el ayuntamiento y es parte de la seguridad publica, para salvaguardar la integridad de las personas y que se proporciona a través de lámparas ubicadas en calles, avenidas, callejones, andadores, plazas, semáforos y en todos los lugares de uso común, establecido este servicio a través de un cobro determinado, en la calidad y cantidad de lámparas del servicio de alumbrado publico de todo el municipio, a fin de que exista una correlación entre el cobro y la contraprestación del servicio, teniendo como base para el cobro de este derecho, el costo total que representa para el municipio la prestación del alumbrado publico, dividido entre el numero de contribuyentes de este servicio.

Es Sujeto Pasivo, toda persona física o moral que obtiene un beneficio directo o indirecto derivado de la prestación del servicio de alumbrado público, por razón de su domicilio, su predio y de las actividades económicas que realice; la clasificación de la actividad económica será de acuerdo al tamaño y sector económico.

En consecuencia el ayuntamiento percibirá ingresos a través de Secretaría de Finanzas Municipal o por medio de quien suministra la energía eléctrica que se consume en el servicio de alumbrado público, previo convenio entre el órgano de gobierno municipal; el cobro se hará a la persona física o moral mediante la clasificación siguiente:

I. CASAS HABITACIÓN

CONCEPTO	CUOTA
a) Precaria	\$7.00
b) Económica	\$14.00
c) Media	\$35.00
d) Residencial	\$100.00

II. PREDIOS

CONCEPTO	CUOTA
a) Predios rústicos, urbanos o baldíos	\$5.00

III. ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES:

CONCEPTO	CUOTA
a) MICRO	\$ 75.00
b) PEQUEÑO	\$ 150.00
c) MEDIANO	\$ 300.00
d) GRANDE	\$600.00

IV. ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS E INDUSTRIALES

CONCEPTO	CUOTA
a) MICRO	\$ 1,000.00
b) PEQUEÑO	\$2,000.00
c) MEDIANO	\$3,000.00
d) GRANDE	\$5,000.00

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA**POR SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

ARTÍCULO 40.- Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

a) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares. \$52.00 mensualmente o \$10.50 por ocasión.

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos en orgánicos e inorgánicos y los entreguen en bolsas de plástico separadas, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

b) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento. Por tonelada \$ 520.00

II. Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios. Por metro cúbico \$378.00

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

III. Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública:

a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico	\$81.00
b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico	\$162.00

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN
Y REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

ARTÍCULO 41.- El H. Ayuntamiento a través de la Secretaría de Finanzas Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito y vialidad de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Licencia para manejar:

a) Para conductores del servicio particular con vigencia de un año	\$150.00
b) Por expedición o reposición por tres años	
1) Chofer	\$216.00
2) Automovilista	\$162.00
3) Motociclista, motonetas o similares	\$108.00
4) Duplicado de licencia por extravío	\$108.00
5) Licencia para conductores del Servicio Público	\$204.39
c) Por expedición o reposición por cinco años	
1) Chofer	\$324.00
2) Automovilista	\$216.00
3) Motociclista, motonetas o similares	\$162.00
4) Duplicado de licencia por extravío.	\$108.00
d) Licencia provisional para manejar por treinta días	\$97.00
e) Licencia para menores de edad menores de 18 años mayores de 16 hasta por seis meses	\$208.00
f) Licencia para conductores del Servicio Público	\$273.55
g) Licencia para operadores de maquinas especializadas con vigencia de un año.	\$141.84

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

II Otros servicios

a) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas a particulares.	\$197.00
b) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas. Máximo dos reexpediciones.	\$262.00
c) Expedición de duplicado de infracción extraviada.	\$43.00
d) Expedición de constancias de no infracción de tránsito municipal.	\$43.00
e) Por permisos provisionales para transportar carga.	\$108.00
f) Por revista electromecánica por 180 días.	\$162.00
g) Por tarjetón de revista.	\$162.00
h) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón	
1) Hasta 3.5 toneladas	\$300.00
2) Mayor de 3.5 toneladas	\$470.00

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA POR USO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 42.- Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica:

I. COMERCIO AMBULANTE

1 Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

2 Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles

o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal.	\$343.00
b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del municipio.	\$171.00
c) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente	\$11.00
d) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente	\$5.50

II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES.

Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

1. Aseadores de calzado, cada uno diariamente.	\$5.50
2. Fotógrafos, cada uno anualmente.	\$541.00
3. Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente.	\$541.00
4. Músicos, como tríos, mariachis, duetos, anualmente.	\$541.00
5. Orquestas.	\$76.00

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO.

ARTÍCULO 43.- Todos los propietarios o explotadores de giros o actividades comerciales, industriales y de servicios, deberán inscribirse en el padrón fiscal de contribuyentes del Municipio de Chilpancingo de los Bravo Guerrero, siempre que llenen los requisitos de registro que establecen las leyes y reglamentos respectivos, y obtener su licencia o permiso antes de iniciar sus actividades.

Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean

la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. ENAJENACIÓN

1. Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$5,779.00	\$1,400.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$22,926.00	\$5,564.00
c) Mini súper con venta de bebidas Alcohólicas.	\$19,264.00	\$2,340.00
d) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,500.00	\$700.00
e) Supermercados.	\$44,000.00	\$5,564.00
f) Vinaterías.	\$13,486.00	\$3,276.00
g) Ultramarinos.	\$9,632.00	\$2,340.00
h) Tiendas Departamentales.	\$44,000.00	\$12,500.00
i) Tiendas de Autoservicio	\$ 44,000.00	\$ 12, 500.00

1. Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$5,779.00	\$1,400.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$13,486.00	\$3,276.00
c) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,500.00	\$364.00

d) Vinatería.	\$13,486.00	\$3,276.00
e) Ultramarinos.	\$10,703.00	\$2,340.00

II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
1. Bares.	\$30,593.00	\$7,425.00
2. Cabaret.	\$43,732.00	\$10,770.00
3. Cantinas.	\$26,239.00	\$6,368.00
4. Casas de diversión para adultos, Centros nocturnos.	\$39,302.00	\$9,539.00
5. Discotecas.	\$34,985.00	\$8,491.00
6. Pozolerías, Cevicherías, ostiónerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$8,998.00	\$2,184.00
7. Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$4,499.00	\$1,092.00
8. Restaurantes:		
a) Con servicio de bar.	\$40,706.00	\$7,436.00
b) Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.	\$15,318.00	\$3,718.00
9. Billares con venta de bebidas alcohólicas.	\$15,425.00	\$3,744.00

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empa-dronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del C. Presidente Municipal, se causarán los siguientes derechos:

- a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social. \$3,000.00
- b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio. \$1,493.00
- c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.

d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del C. Presidente Municipal, pagarán:

a) Por cambio de domicilio.	\$710.00
b) Por cambio de nombre o razón social.	\$710.00
c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial.	
d) Por el traspaso y cambio de propietario.	\$710.00

V. Para inscripción al padrón Municipal de establecimientos Mercantiles, comerciales, industriales y de servicios, sin venta de bebidas Alcohólicas, conocidos como giros blancos, se aplicará la siguiente:

Abarrotes con venta de refrescos	\$583.00	Mueblería en general	\$795.00
Accesorios para autos	\$583.00	Distribuidora de artículos de limpieza	\$795.00
Antojitos mexicanos	\$583.00	Pizzería C.V.R.	\$795.00
Artículos de piel	\$583.00	Prestación de servicios de limpieza	\$795.00
Venta de artesanías	\$583.00	Renta de inflables y muebles para fiesta	\$795.00
Baños públicos	\$583.00	Tienda de electrónica	\$795.00
Bonetería	\$583.00	Agencia de viajes	\$795.00
Boutique	\$583.00	Alfombras y cortinas	\$795.00
Casa de cambio	\$583.00	Artículos de piel	\$795.00
Centro de copiado	\$583.00	Bazar	\$795.00
Cerrajería	\$583.00	Caseta telefónica	\$795.00
Cafetería C.V.R.	\$583.00	Cafetería C.V.R.	\$795.00
Consultorio medico	\$583.00	Cocina economica C.V.R. y repostería	\$795.00
Despacho contable	\$583.00	Custodia y traslado de valores	\$795.00
Estética	\$583.00	Ferretería	\$795.00
Florería	\$583.00	Herrería	\$795.00
Fonda C.V.R.	\$583.00	Imprenta	\$795.00
Foto estudio	\$583.00	Laboratorio clínico	\$795.00
Frutería	\$583.00	Lavandería	\$795.00
Fumigación	\$583.00	Mensajería y paquetería	\$795.00
Gimnasio	\$583.00	Óptica	\$795.00
Jarcería	\$583.00	Perfumería	\$795.00
Juguería C. V. R.	\$583.00	Radio comunicación y equipos de seguridad	\$795.00
Librería	\$583.00	Rockolas	\$795.00
Lonchería C.V.R.	\$583.00	Renta de maquinaria	\$795.00
Marisquería C.V.R.	\$583.00		
Mercería	\$583.00		
Novedades	\$583.00		
Panadería	\$583.00		
Papelería	\$583.00		

Peletería	\$583.00	Sistema de televisión por cable	\$795.00
Publicidad voceada (perifoneo)	\$583.00	Taller mecánico	\$795.00
Refresquería	\$583.00	Taller y refaccionaría	\$795.00
Refrigeración aire acondicionado	\$583.00	Tatuajes	\$795.00
Relojería	\$583.00	Tintorería	\$795.00
Renta de sonido	\$583.00	Tienda de artículos deportivos	\$795.00
Revistas y periódicos	\$583.00	Venta de celulares	\$795.00
sastrería	\$583.00	Venta de artículos militares y de	\$795.00
Taller y reparaciones	\$583.00	policía	
Taquería C.V.R.	\$583.00	Venta de artículos de limpieza	\$795.00
Tendajón con venta de refresco	\$583.00	Venta de lonas y publicidad	\$795.00
Tienda naturista	\$583.00	Venta de artículos de seguridad	\$795.00
Venta de discos	\$583.00	(extinguidores)	
Venta de ropa	\$583.00	Mueblería muebles rústicos	\$795.00
Veterinaria	\$583.00	Joyería	\$795.00
Video clubs	\$583.00	Pozolería C.V.R.	\$795.00
Vidrierías	\$583.00	Cremería	\$795.00
Vulcanizadora	\$583.00	Venta de materiales para	\$795.00
Zapatería	\$583.00	construcción en menudeo	
Tapicería	\$583.00	Tienda de comida para animales	\$795.00
Laboratorio fotográfico	\$583.00	Viveros	\$795.00
Carpintería	\$583.00	Renta o venta de mobiliario para	\$795.00
Rastaurant C.V.R.	\$583.00	fiestas	
Rotulación de autos y accesorios	\$795.00	Venta de computadoras y	\$2,500.00
Editorial	\$1,590.00	accesorios	
Auto partes o auto estereos	\$1,590.00	Carnicerías	\$3180.00
Venta de articulos para hospitales	\$1,590.00	Casa de empeño	\$3,180.00
Cremería y abarrotes C.V.R.	\$1,590.00	Cine	\$3,180.00
Ciber- café o café Internet	\$1,590.00	Clínicas	\$3,180.00
Club deportivo	\$1,590.00	Comercializadoras	\$3,180.00
Consultorio y laboratorio	\$1,590.00	Escuelas, academias, e institutos	\$3,180.00
Venta o renta de material	\$1,590.00	Farmacias	\$3,180.00
Ortopédico		Inmobiliarias	\$3,180.00
Bodega	\$1,590.00	Aserradero	\$3,180.00
Funeraria	\$1,590.00	Salón de fiestas	\$3,180.00
Molino para nixtamal	\$1,590.00	Seguridad privada	\$3,180.00
Materiales para construcción	\$1,590.00	Telejuegos	\$3,180.00
Pollería y rosticería	\$1,590.00		p/maquina
Pescadería	\$1,590.00		\$ 187.00
Spa	\$1,590.00	Taller de lavado y engrasado	\$3,180.00
Servicio de grúas	\$1,590.00	Tortillería	\$3,180.00
Venta de celulares	\$1,590.00	Hospitales	\$3,180.00
Renta de maquinaria para	\$1,590.00	Bloqueras	\$3,180.00
construcción al menudeo		Venta de motos	\$3,180.00
Centros de belleza corporal	\$1,590.00	Centro recreativo C.V.R.	\$3,180.00
Venta de línea blanca	\$1,590.00	Estacionamiento	\$3,180.00
Venta de materia dental	\$1,590.00	Pensión y lavado de autos	\$3,180.00
Purificadora de agua	\$1,590.00	Envasadora de lácteos	\$3,180.00
Llantera y vulcanizadora	\$1,590.00	Industriales	
Venta de pinturas	\$1,590.00	Crematorios	\$5,000.00
Venta de maquinaria p/ molinos y	\$1,590.00	Bancos	\$5,000.00
tortillería		Tiendas departamentales	\$5,000.00

Venta de lubricantes y aceites para vehículos	\$1,590.00	Hotel	\$5,300.00
Venta de artículos musicales y electrónicos	\$1,590.00	Distribución de gas industrial y fabricación de carrocería	\$5,300.00
Materiales y acabados	\$1,590.00	Casa de empeño	\$5,500.00
Maquiladora	\$1,590.00	Estacionamiento, pensión y lavado de autos	\$5,500.00
Tabaquería	\$1,590.00	Venta de autos nuevos y usados	\$5,000.00

El refrendo o cualquier cambio que sufra cualesquier de los permisos citados, tendrá un costo de 30% de su valor inicial.

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES
PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES
Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 44.- Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I.- Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2	
a) Hasta 5 m2	\$195.00
b) De 5.01 hasta 10 m2	\$389.00
c) De 10.01 en adelante	\$778.00
II.- Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos,	
a) Hasta 2 m2	\$270.00
b) De 2.01 hasta 5 m2	\$973.00
c) De 5.01 m2 en adelante	\$1,082.00
III.- Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad	
a) Hasta 5 m2	\$389.00
b) De 5.01 hasta 10 m2	\$779.00
c) De 10.01 hasta 15 m2	\$1,557.00
IV.- Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente \$390.00	

V.- Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente \$390.00

VI.- Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes

y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:

1 Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción

Menos de 1000	\$ 195.00
De 1001 a 3000	\$ 390.00
De 3001 a 5000	\$ 585.00

2 Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno \$378.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

VII.- Por perifoneo:

1	Ambulante	
a)	Por anualidad	\$1,200.00
b)	Por día o evento anunciado	\$50.00
2	Fijo	
a)	Por anualidad	\$1,200.00
b)	Por día o evento anunciado	\$50.00

VIII.- Por anuncios en exhibidores de paraderos de unidades de transporte público local por m² \$195.00

SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 45.- El Ayuntamiento, a través de la Secretaría de Finanzas Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero, número 426 vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones, suscrito con el Gobierno del Estado.

SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS
CENTROS ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES

ARTÍCULO 46.- Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

Sacrificio de perros indeseados	\$43.00
Esterilizaciones de hembras y machos	\$216.00
Vacunas antirrábicas	\$65.00
Consultas	\$20.00
Baños garrapaticidas	\$40.00
Cirugías	\$216.00

ARTÍCULO 47.- Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL

a) Por servicio médico semanal	\$54.00
b) Por exámenes serológicos bimestrales	\$54.00
c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal	\$76.00

II.-POR ANÁLISIS DE LABORATORIOS Y EXPEDICIÓN DE CREDENCIALES

a). Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos.	\$87.00
b). Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos	\$54.00

III. OTROS SERVICIOS MÉDICOS

a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud	\$30.00
b).Extracción de uña	\$35.00
c). Debridación de absceso	\$37.00

d). Curación	\$23.00
e). Sutura menor	\$43.00
f). Sutura mayor	\$39.00
g). Inyección intramuscular	\$10.00
h). Venocclisis	\$28.00
i). Atención del parto	\$350.00
j). Consulta dental	\$21.00
k). Radiografía	\$26.00
l). Profilaxis	\$43.00
m). Obturación amalgama	\$21.00
n). Extracción simple	\$43.00
o). Extracción del tercer molar	\$72.00
p). Examen de VDRL	\$62.00
q). Examen de VIH	\$100.00
r). Exudados vaginales	\$55.00
s). Grupo IRH	\$35.00
t). Certificado médico	\$30.00
u). Consulta de especialidad	\$35.00
v). Sesiones de nebulización	\$30.00
w). Consultas de terapia del lenguaje	\$15.00
x) Mastografía	\$ 175.00
y) Ultrasonido	\$ 100.00
Z) Densitometría	\$ 100.00

**SECCIÓN DECIMA NOVENA
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN**

ARTÍCULO 48.- El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de Regulación de la Tenencia de la Tierra y recaudados por la Secretaría de Finanzas Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establecen las leyes en materia de Desarrollo Urbano, para concederles el derecho de escrituración, el cual pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa:

1) Lotes hasta 120 m2	\$1,622.00
2) Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2	\$2,163.00

CAPÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES ESPECIALES
SECCIÓN PRIMERA
POR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 49.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público, de acuerdo a la siguiente clasificación y tarifa:

I. TRATÁNDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A CASA HABITACIÓN O BALDÍOS

- | | |
|---|---------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción | \$37.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción | \$75.00 |
| c) En colonias o barrios populares | \$19.00 |

II. TRATÁNDOSE DE LOCALES COMERCIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIO, EN GENERAL

- | | |
|---|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción | \$187.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción | \$374.00 |
| c) En colonias o barrios populares | \$112.00 |

III. TRATÁNDOSE DE LOCALES COMERCIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON EL TURISMO:

- | | |
|---|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción | \$374.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción | \$749.00 |
| c) En colonias o barrios populares | \$224.00 |

IV. TRATÁNDOSE DE LOCALES INDUSTRIALES

- | | |
|--|----------|
| a) Dentro de la cabecera municipal por metro lineal o fracción | \$334.00 |
| b) En Las demás comunidades por metro lineal o fracción | \$187.00 |

SECCIÓN SEGUNDA
PRO-BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL

ARTÍCULO 50.- Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios y atención de desastres naturales en el municipio, se causará un 10% adicional pro- bomberos y protección civil sobre el producto de los siguientes conceptos:

I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, remodelación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;

II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y

III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad

**SECCIÓN TERCERA.
POR LA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN
FINAL DE ENVASES NO RETORNABLES**

ARTÍCULO 51.- Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, el Municipio percibirá ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I.-Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

a) Refrescos, por anualidad	\$3,120.00
b) Agua, por anualidad	\$2,080.00
c) Cerveza, por anualidad	\$1,040.00
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados, por anualidad	\$520.00
e) Productos químicos de uso Doméstico, por anualidad	\$520.00

II.-Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

a) Agroquímicos por anualidad	\$832.00
b) Aceites y aditivos para Vehículos automotores por anualidad	\$832.00
c) Productos químicos de uso Doméstico por anualidad	\$520.00
d) Productos químicos de Uso industrial por anualidad	\$832.00

Aquellos productores y/o distribuidores y/o comercializadores que demuestren o acrediten de manera fehaciente, continua y permanente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

SECCIÓN CUARTA PRO-ECOLOGÍA

ARTÍCULO 52.- Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Secretaría de Finanzas Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

1. Por verificación para establecimiento mercantil nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$42.00
2. Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$83.00
3. Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$104.00
4. Por licencia ambiental a establecimientos mercantiles y de servicios	\$120.00
5. Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes a la atmósfera a establecimientos mercantiles y de servicios. En fuentes fijas o móviles.	\$62.00
6. Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales	\$83.00
7. Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos	\$4,160.00
8. Por extracción de flora no reservada a la federación en el municipio	\$208.00
9. Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios.	\$2,496.00
10. Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$2,496.00

CAPÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS SECCIÓN PRIMERA ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ARTÍCULO 53.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas, plaza de toros, palenques, estacionamientos y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularan por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal, tomando en cuenta:

- a) La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados
- b) El lugar de ubicación del bien y
- c) Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal, se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 54.- Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento

1 Mercado central:

- a) Locales con cortina, diariamente por m2 \$2.00
- b) Locales sin cortina, diariamente por m2 \$1.50

2 Mercados de zona:

- a) Locales con cortina, diariamente por m2 \$1.50
- b) Locales sin cortina, diariamente por m2 \$1.00

3 Mercados de artesanías:

- a) Locales con cortina, diariamente por m2 \$2.00
- b) Locales sin cortina, diariamente por m2 \$1.50

- 4 Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m2 \$2.00

5	Canchas deportivas, por partido	\$78.00
6	Auditorios o centros sociales, por evento	\$1,622.00
7.-	Plaza de toros por capacidad	\$ 5.50
8.-	Palenques por capacidad	\$ 2.50
9.-	Estacionamientos por hora ó fracción	\$ 10.00
9.1.-	Pensión mensual, por unidad	\$500.00

II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

1	Fosas en propiedad	
a)	Primera clase	
	DE 1 X 2.50 M ₂	\$ 2,340.00
2	Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m ²	
a)	Primera clase	\$117.00
b)	Segunda clase	\$78.00
c)	Tercera clase	\$39.00

SECCIÓN SEGUNDA

OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 55.- El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapias con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

1	En zonas urbanas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 hrs. excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos	\$3.00
2	Por el estacionamiento exclusivo de vehículos particulares en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota mensual por unidad de	\$200,00
3	Zonas de estacionamientos municipales:	
a)	Automóviles y camionetas por cada 30 minutos	\$2.00
b)	Camiones o autobuses, por cada 30 minutos	\$5.00
c)	Camiones de carga	\$5.00

4 En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de \$39.00

5 Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:

- | | |
|--|----------|
| a) Centro de la cabecera municipal | \$156.00 |
| b) Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma | \$78.00 |
| c) Calles de colonias populares | \$20.00 |
| d) Zonas rurales del municipio | \$10.00 |

6 El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:

- | | |
|----------------------------|----------|
| a) Por camión sin remolque | \$78.00 |
| b) Por camión con remolque | \$156.00 |
| c) Por remolque aislado | \$78.00 |

7 Los estacionamientos en la vía pública, de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores, pagarán por cada vehículo, una cuota anual \$390.00

8. Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m2, por día \$2.00

II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m2 o fracción, pagarán una cuota diaria de \$2.00

III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas u hospitales particulares, por m2 o fracción, pagarán una cuota anual de \$87.00

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9° de la presente Ley, por unidad y por anualidad \$187.00

ARTÍCULO 56.- Por la ocupación para el uso o aprovechamiento de la vía pública mediante la instalación de casetas telefónicas, por cada una se cobrará anual \$325.00

SECCIÓN TERCERA

CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO O VACANTES

ARTÍCULO 57.- El depósito de animales en el corral del municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

- a) Ganado mayor \$32.00
- b) Ganado menor \$16.00

Fracción I.- Para los efectos de registro, refrendos y tramitación de constancias en materia pecuaria de conformidad con la Ley número 451 de Fomento y Protección Pecuaria del Estado de Guerrero, el Ayuntamiento percibirá ingresos a través de la Secretaria de Desarrollo Rural, de acuerdo a la siguiente tarifa:

- 1) Registro de fierro, marcas o señales de sangre en materia pecuaria.....\$176.00
- 2) Refrendo anual de fierro, marcas o señales de sangre en materia pecuaria..... 59.00
- 3) Tramitación de constancias en materia pecuaria.....43.00
- 4) Multa por deambulacion de ganado en poblacion urbana y rural.....300.00
- 5) Multa por no registro de fierro, marcas o señales de sangre en materia pecuaria... ..300.00

ARTÍCULO 58.- Independientemente del pago anterior el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, si el ganado depositado no es retirado en un lapso de treinta días, el depositario tendrá la facultad de sacarlo a remate.

**SECCIÓN CUARTA
CORRALÓN MUNICIPAL**

ARTÍCULO 59.- Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

- a) Camiones \$415.00
- b) Camionetas \$400.00
- c) Automóviles \$300.00
- d) Motocicletas \$175.00
- e) Tricicletas \$31.00
- f) Bicicletas \$26.00

ARTÍCULO 60.- Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

a) Camiones	\$150.00
b) Camionetas	\$100.00
c) Automóviles	\$50.00
d) Motocicletas	\$30.00
e) Tricicletas	\$20.00
f) Bicicletas	\$15.00

ARTÍCULO 61.- Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos.
- II. Valores de renta fija o variable
- III. Pagares a corto plazo y
- IV. Otras inversiones financieras

SECCIÓN QUINTA

POR SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE

ARTÍCULO 62.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios mixtos de unidades de transporte de su propiedad. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

- I. Servicio de pasajeros
- II. Servicio de carga en general
- III. Servicio de pasajeros y carga en general
- IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal y
- V. Servicio de viaje especial fuera del área municipal.

SECCIÓN SEXTA

POR SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO

ARTÍCULO 63.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de Terminal a Terminal y puntos intermedios. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a la tarifa autorizada.

SECCIÓN SÉPTIMA

BAÑOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 64.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

I. Sanitarios	\$2.00
II. Baños de regaderas	\$10.00

SECCIÓN OCTAVA
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

ARTÍCULO 65.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- a) Fertilizantes
- b) Alimentos para ganados
- c) Insecticidas
- d) Fungicidas
- e) Pesticidas
- f) Herbicidas
- g) Aperos agrícolas

ARTÍCULO 66.- Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la sección quinta a la novena del capítulo cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio, cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS DE PROTECCIÓN PRIVADA

ARTÍCULO 67.- El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la Policía Auxiliar, el cual se cobrará a razón de \$5,400.00 mensuales por elemento en turnos de doce horas, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

SECCIÓN DÉCIMA
PRODUCTOS DIVERSOS

ARTÍCULO 68.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

II. Venta de esquilmos

II. Contratos de aparcería

III. Desechos de basura

IV. Objetos decomisados

V. Venta de Leyes, Reglamentos y /o formatos:

- | | |
|---|----------|
| a) Aviso de movimiento de propiedad Inmobiliaria (3DCC) | \$ 54.00 |
| b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (Inscripción, cambio, baja) | \$46.00 |
| c) Formato de licencia | \$20.00 |

**CAPÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

ARTÍCULO 69.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA
REZAGOS**

ARTÍCULO 70.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**SECCIÓN TERCERA
RECARGOS**

ARTÍCULO 71.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en los ejercicios fiscales actuales o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en los artículos 63 del Código Fiscal Municipal y 21 del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO 72.- No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 73.- En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el Ejercicio Fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 74.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% de crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al municipio, ni superior al mismo elevado al año.

**SECCIÓN CUARTA
MULTAS FISCALES**

ARTÍCULO 75.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, calculando la calificación de la multa mensual en un 30% al impuesto base y sus respectivos adicionales.

**SECCIÓN QUINTA
MULTAS ADMINISTRATIVAS**

ARTÍCULO 76.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero y en los reglamentos municipales, calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados. Que será de 1 a 60 días de salario mínimo vigente en la región (en base a la fracción II, del artículo 138 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero), correspondiendo la aplicación de las sanciones administrativas a los jueces calificadores (de acuerdo a lo estipulado en el artículo 19 de la Ley de Justicia en Materia de Faltas de Policía y Buen Gobierno del Estado).

**SECCIÓN SEXTA
MULTAS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD LOCAL**

ARTÍCULO 77.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito y vialidad municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad y en los Reglamentos de Tránsito y Seguridad Pública del Estado de Guerrero en vigor; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente, atendiendo a la tarifa siguiente:

a) Particulares.

CONCEPTO	SALARIOS MÍNIMOS
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5
2) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
3) Por circular con documento vencido	2.5
4) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	2.5
5) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
6) Atropellamiento causando lesiones (consignación)	30
7) Atropellamiento causando muerte (consignación)	100
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo	2.5
16) Circular en reversa más de diez metros.	2.5
17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5
20) Circular sin limpiadores durante la lluvia	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4

22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
27) Conducir un vehículo sin placas o que estas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	100
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños)	20
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación)	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	5
35) Estacionarse en boca calle.	2
36) Estacionarse en doble fila.	2
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas)	2
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	2.5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente	5
43) Invadir carril contrario	5
44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	5
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	2.5

53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores	2.5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado)	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Proferir insultos a un agente de tránsito en funciones.	5
62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección	5
63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo	5
65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
66) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
68) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados	20
71) Volcadura o abandono del camino.	8
72) Volcadura ocasionando lesiones	10
73) Volcadura ocasionando la muerte	100
74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10
75) Conducir sin el equipo de protección (Motocicletas)	2.5

b) Servicio Público.

CONCEPTO	SALARIOS MÍNIMOS
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6

6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado	5
7) Circular sin razón social	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	3
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	3
11) Maltrato al usuario	8
12) Negar el servicio al usurario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	20
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	20
16) Por violación al horario de servicio (combis)	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3.5
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	2.5

SECCIÓN SÉPTIMA

MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 78.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por el Organismo Operador de Agua Municipal, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción:

a) Por una toma clandestina	\$500.00
b) Por tirar agua	\$500.00
c).-Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente.	\$500.00
d).-Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$500.00

SECCIÓN OCTAVA DE LAS MULTAS DE ECOLOGÍA

ARTÍCULO 79.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Secretaría de Finanzas Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

I. Se sancionará con multa de hasta \$20,000.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas de establecimientos mercantiles y de servicios:

a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

II. Se sancionará con multa hasta \$2,400.00 a la persona que:

a) Poda o transplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que este se requiere, así como al que contando con la autorización no de cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o quemese estos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de hasta \$4,000.00 a la persona que:

a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación

o en zonas colindantes con estos sin previa autorización de la Dirección de Protección al Medio Ambiente, Recursos Naturales y Ecología.

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Protección al Medio Ambiente, Recursos Naturales y Ecología ó al Organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

d) Se sancionará con multa de 10 mil salarios mínimos diarios vigentes, a la persona física o moral que construya fraccionamientos para vivienda y no cuente con plantas de tratamiento de aguas residuales.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$8,000.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que esta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.

2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Protección al Medio Ambiente, Recursos Naturales y Ecología, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.

3. Que no programe la verificación periódica de emisiones a la atmósfera de fuentes fijas de establecimientos mercantiles y de servicios.

4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para

la medición de emisiones a la atmósfera y análisis de aguas residuales.

6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, y no prevenga la contaminación del agua o no restaure la calidad de esta y no cumpla con las normas ecológicas establecidas.

7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.

8. No de aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o a la Subsecretaría de Seguridad Pública o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.

9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la ley y las demás autoridades competentes en la materia.

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$20,000.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o subespecies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Protección al Medio Ambiente, Recursos Naturales y Ecología.

VI. Se considerara que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$20,000.00 a la persona que:

- a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.
- b) No repare los daños que ocasione al ambiente.
- c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

SECCIÓN NOVENA DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS

ARTÍCULO 80.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

SECCIÓN DÉCIMA DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 81.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA BIENES MOSTRENCOS

ARTÍCULO 82.- Para efectos de esta Ley, bienes mostrencos y/o vacantes son aquellos que el Ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente, después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos y/o vacantes en subasta pública, tales como:

- a) Animales
- b) Bienes muebles
- c) Bienes inmuebles

ARTÍCULO 83.- Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES

ARTÍCULO 84.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
INTERESES MORATORIOS

ARTÍCULO 85- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los pagos que por productos municipales se encuentre obligado por disposición expresa, a una tasa del 2% mensual.

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS

ARTÍCULO 86.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

ARTÍCULO 87.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que corresponde al contribuyente por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponde al municipio, ni superior al mismo, elevado al año. Dichos gastos de notificación y ejecución comprenden los gastos para el transporte del personal de notificadores y ejecutores fiscales.

CAPÍTULO SEXTO
DE LAS PARTICIPACIONES Y FONDOS
DE APORTACIONES FEDERALES

ARTÍCULO 88.- El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones

federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal, así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

I. Las provenientes del Fondo General de Participaciones (FGP);

II. Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal (FFM);

III. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

IV. Ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FISM).

b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FAFM).

**TÍTULO TERCERO
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

CAPÍTULO ÚNICO

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 89.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA
PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

ARTÍCULO 90.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez, con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

SECCIÓN TERCERA
EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS
POR EL CONGRESO DEL ESTADO

ARTÍCULO 91.- El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir con la o las Instituciones Bancarias del Sistema Financiero Mexicano que le ofrezcan mejores condiciones en cuanto a los aspectos jurídicos, financieros y de disponibilidad de los recursos.

SECCIÓN CUARTA
APORTACIONES DE PARTICULARES
Y ORGANISMOS OFICIALES

ARTÍCULO 92.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

SECCIÓN QUINTA
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

ARTÍCULO 93.- El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

SECCIÓN SEXTA
INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

ARTÍCULO 94.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

SECCIÓN SÉPTIMA
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 95.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO CUARTO
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
DEL INGRESO PARA EL 2010**

ARTÍCULO 96.- Para fines de esta Ley se entenderá al Presupuesto de Ingresos Municipal como el instrumento jurídico-fiscal, recaudatorio y administrativo, elaborado por el Ayuntamiento y aprobado por el Congreso del Estado, que contempla los recursos financieros que el Gobierno Municipal prevé captar en el ejercicio fiscal, de manera ordinaria y extraordinaria.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 97.- La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$318'290,468.16 (Trescientos dieciocho millones doscientos noventa mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos 16/100 m.n.), que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de Aportaciones Federales, durante el ejercicio fiscal para el 2010, y que se desglosa de la siguiente manera:

Ingresos propios:		\$57'651,529.91
Impuestos	\$30'116,427.51	
Derechos	\$10'490,259.04	
Contribuciones especiales	\$289,525.06	
Productos	\$4'829,613.86	
Aprovechamientos	\$11'925,704.44	
 Ingresos provenientes del Gobierno Federal		 \$218'200,800.00
Fondo general de participaciones	\$ 87'538,500.00	
Fondos de aportaciones federales	\$130'662,300.00	
 Ingresos extraordinarios		 \$42'438,138.25
 Total:		 <u>\$318'290,468.16</u>

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, entrará en vigor el día 1° de enero del 2010.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y/o en la Gaceta Municipal.

ARTÍCULO TERCERO.- El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, la conversión a pesos de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, mismas que serán aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los pagos de impuesto predial tendrán el carácter de pagos provisionales, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO QUINTO.- Los porcentajes que establecen los artículos 73, 74 y 85 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los porcentajes de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio del 2010.

ARTÍCULO SEXTO.- Para los contribuyentes que se encuentren catastrados, al corrientemente en el pago del impuesto pre-

dial, y enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12%; en el segundo mes del año un descuento del 10% y en el tercer mes un descuento del 8%, exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 6°, fracciones VII y VIII de la presente Ley. Los que enteren durante el mes de diciembre del 2010 el impuesto correspondiente al ejercicio 2011, gozarán del mismo beneficio de descuento considerado para el mes de enero del presente ejercicio fiscal al que corresponda su año de pago.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- La Secretaría de Finanzas Municipal enterará en los primeros diez días de cada mes las aportaciones recaudadas que correspondan al porcentaje autorizado para el Patronato de Bomberos y protección civil de este Municipio.

ARTÍCULO OCTAVO.- Con el objeto de llevar a cabo la regularización catastral y lograr ampliar la base de contribuyentes, así como de catastrar construcciones omisas, construcciones nuevas o ampliaciones, que modifiquen el valor catastral de la propiedad inmobiliaria, se les otorgará a los contribuyentes facilidades para su regularización fiscal del año 2009 y anteriores al mismo.

Durante un plazo de seis meses a partir de 1° de enero hasta el 30 de junio del presen

te ejercicio fiscal con los siguientes descuentos:

Impuestos.....	0%
Recargos.....	100%
Multas.....	100%
Gastos de requerimientos	100%

Cuando se aplique el beneficio del programa de regularización fiscal mencionado, no aplicará ningún otro como lo establecido en los artículos 6 y sexto transitorio de la presente Ley.

ARTÍCULO NOVENO.- Para los contribuyentes que se encuentren con predios omisos o catastrados pero que no han realizado el pago del impuesto del predial o en su caso adeuden uno o varios ejercicios fiscales anteriores al año 2009, y se acojan al beneficio de la regularización voluntaria, aplicará de la siguiente manera:

Por actualización de pago de impuesto predial:

Impuestos.....	0%
Recargos.....	100%
Multas.....	100%
Gastos de requerimientos	100%

ARTÍCULO DÉCIMO.- El Presidente Municipal mediante aprobación del Honorable Cabildo, podrá reducir el pago de derechos y productos municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección

ambiental y de desarrollo sustentable; así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico y que contribuyan a la generación de fuentes de empleo y actividades económicas. Para efecto de reducir el pago de derechos y productos que encuadren en las hipótesis antes descritas, los interesados deberán presentar solicitud por escrito acompañada de los documentos necesarios que comprueben y justifiquen los beneficios ambientales, ecológicos y productivos del proyecto o actividad a realizar, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- se derogan todas las disposiciones que concedan subsidios o exenciones y se hayan publicado con anterioridad al inicio de vigencia de la presente ley, con excepción de las previstas en la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Guerrero.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- Para los efectos de la presente Ley, se entenderá como salario mínimo, el salario diario vigente en la zona económica que corresponde al Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los quince días del

mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.
CELESTINO CESÁREO GUZMÁN.
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
VICTORIANO WENCES REAL.
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
LUIS EDGARDO PALACIOS DÍAZ.
Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74, fracción III y 76 de la Constitución política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, la presente Ley, en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.
C.P. CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO.
Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.
LIC. GUILLERMO RAMÍREZ RAMOS.
Rúbrica.

EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.
**L.A.E. RICARDO ERNESTO CABRE-
RA MORÍN.**
Rúbrica.

PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 278 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010.

Al margen un sello con el Escudo Oficial que dice: Gobierno del Estado Libre y Soberano de Guerrero.- Poder Legislativo.

LA QUINCUGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 14 de diciembre del 2009, los Ciudadanos Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

"A N T E C E D E N T E S

I.- Que el Ciudadano Licenciado Héctor Antonio Astudillo Flores, Presidente Municipal Constitucional de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, en uso de sus facultades que le confiere el párrafo tercero de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, presentó ante esta Soberanía Popular mediante oficio de fecha 15 de octubre de 2009, las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, para el cobro de contribuciones sobre propiedad inmobiliaria aplicables para el Ejercicio Fiscal 2010.

II.- Que en sesión de fecha veintiuno de octubre del año dos mil nueve, la Comisión Permanente de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la propuesta de tabla de valores de referencia, habiéndose turnado por la Presidencia de la Mesa Directiva, mediante oficio número LIX/1ER/OM/DPL/01444/2009, signado por el Oficial Mayor del H. Congreso del Estado, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de Decreto respectivo.

III.- Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56, fracción II, 86, 87, 132, 133 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 286, la Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para analizar la iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Decreto que recaerá a la misma.

Por lo anterior, y

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO.- Que uno de los principios fundamentales del pacto federal es el ejercicio legítimo y responsable de la distribución de competencias establecidas en nuestra Carta Magna, impulsada por las últimas reformas del Artículo 115, que fortalece al Municipio cuando reconoce al Ayuntamiento como Órgano de Gobierno, además de facultarlo para proponer en el ámbito de su competencia las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos y contribuciones de mejoras; así como las tablas unitarias de suelo y construcción.

SEGUNDO.- Que en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 50 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y

126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de ingresos, así como para presentar las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que nos ocupan, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio del Decreto de reformas al Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, aprobado con fecha 28 de Octubre de 1999 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre del año citado. Para el efecto de que la Representación Popular, proceda a su análisis, discusión y, en su caso, aprobación.

TERCERO.- Que esta Comisión Ordinaria de Hacienda, considera que toda vez que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, otorga a los Ayuntamientos, entre otras facultades especiales, la de iniciativa, con respecto a su Ley de Ingresos y las Tablas de valores, de acuerdo al párrafo segundo del inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone: "Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones

que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

CUARTO.- Que tomando en cuenta que en cumplimiento al citado mandato legal, de que el Municipio cuente con los instrumentos jurídicos fiscales que le permitan recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados, para el ejercicio fiscal del año 2010, la presente propuesta de Tabla de Valores de uso de suelo y construcción, ha sido enviada a esta Soberanía Popular en tiempo y forma.

QUINTO.- Que atentos a los cambios en los ámbitos políticos, social y económico del Municipio, esta Comisión de Hacienda, coincide con el H. Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, en el sentido de que su marco legal se adecue a los nuevos tiempos para construir una cultura de contribución y de recaudación mucho más amplia y eficaz, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y de acotar las prácticas de corrupción para que el Municipio tenga mayores posibilidades de desarrollo.

SEXTO.- Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115, establece las reglas generales tendientes al fortalecimiento de los Municipios del País, entre ellas la

de proponer y recaudar las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones y las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcciones sobre la propiedad inmobiliaria.

SÉPTIMO.- Que los artículos 47 fracción XLIII de la Constitución Política del Estado, y 8° fracción XLIV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, señalan como atribución del Congreso del Estado la de establecer a favor de los Municipios, las contribuciones, rendimientos de los bienes que les pertenezcan y otros ingresos que a su juicio deban incorporar a su patrimonio.

OCTAVO.- Que en el análisis de la propuesta, esta Soberanía Popular, a través de su Comisión de Hacienda, determinó que las Tablas de Valores propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en los artículos 22 y 29 de la Ley de Catastro Municipal número 676 y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley Federal de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social y Fraccionamientos Populares; Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero Número 211; Ley de Propiedad en Condominio para el Estado de Guerrero Número 557 y Código Fiscal Municipal.

NOVENO.- Que derivado de lo anterior, los integrantes de la Comisión Ordinaria de Hacienda, resolvieron dictaminar que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2010 son de aprobarse, en virtud de que se ajustan a los principios de legalidad, proporcionalidad y equidad, establecidos en la materia."

Que en sesiones de fechas 14 y 15 de diciembre del 2009, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Decreto, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de ar-

títulos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2010. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable

Congreso del Estado, decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 278 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2010.

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal 2010, en los siguientes términos:

I.- TABLA DE VALORES UNITARIOS CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE CONSERVACION		
	(B)	(R)	(M)
	BUENO	REGULAR	MALO
I.- VIVIENDA			
A).- PRECARIA	100	70	60
B).- POPULAR	240	170	120
C).- ECONÓMICA	260	220	170
D).- COMÚN	360	300	220
E).- MEDIA	460	340	240
F).- SEMILUJO	700	380	300
G).- LUJO	880	730	345
H).- PLUS	1,100.00	500	480
I).- PREMIER	1,300.00	890	635

II.- APARTAMENTO O CONDOMINIO			
B).- POPULAR	260	220	170
C).- ECONÓMICA	360	300	220
D).- COMÚN	460	340	240
E).- MEDIA	560	440	320
F).- SEMILUJO	1,100.00	500	480
G).- LUJO	1,300.00	890	635
H).- PLUS	1,500.00	1,000.00	700
III.- OFICINAS			
C).- ECONÓMICA	360	300	220
D).- COMÚN	460	340	240
E).- MEDIA	560	440	320
F).- SEMILUJO	1,100.00	500	480
G).- LUJO	1,300.00	890	635
IV.- HOTELES Y MOTELES			
C).-ECONÓMICA	640	500	360
E).- MEDIA	1,500.00	1,000.00	700
G).- LUJO	2,000.00	1,500.00	1,000.00
H).- PLUS	2,500.00	2,000.00	1,500.00
V.- COMERCIOS			
B).- POPULAR	260	220	170
C).- ECONÓMICA	360	300	220
D).- COMÚN	460	340	240
E).- MEDIA	500	380	280
F).- SEMILUJO	800	480	350
G).- LUJO	1,080.00	500	480
H).- CENTRO COMERCIAL	1,100.00	875	635
I).- TIENDA DE AUTOSERVICIO	1,300.00	890	700
J).- TIENDA DE AUTOSERVICIO CON ESTACIONAMIENTO	1,500.00	1,000.00	800
K).- TIENDA DEPARTAMENTAL	2,000.00	1,500.00	1,000.00
VI.- ESCUELAS			
B).- POPULAR	560	440	320
D).- COMÚN	1,100.00	500	480
E).- MEDIA	1,300.00	890	635
VII.- RESTAURANTES			
B).- POPULAR	360	300	220
C).- ECONÓMICA	460	340	240
D).- COMÚN	500	380	280
E).- MEDIA	800	480	350
G).- LUJO	1,080.00	875	745

VIII.- NAVES INDUSTRIALES Y BODEGAS			
A).- PRECARIA	500	380	280
C).- ECONÓMICA	800	480	350
E).- MEDIA	1,080.00	875	745
IX.- HOSPITALES			
C).- ECONÓMICA	560	440	320
E).- MEDIA	1,100.00	500	480
G).- LUJO	1,300.00	890	635
X.- ESTACIONAMIENTOS			
B).- POPULAR	260	220	170
C).- ECONÓMICA	360	300	220
D).- COMÚN	460	340	240
E).- MEDIA	500	380	280
XI.- TECHUMBRES			
B).- POPULAR	100	70	60
E).- MEDIA	120	100	80
F).- SEMILUJO	140	120	100
XII.- TERRAZAS			
C).- ECONÓMICA	260	220	170
E).- MEDIA	360	300	220
G).- LUJO	460	340	240
XIII.- ALBERCA			
ÚNICA	500	350	200
XIV.- JARDINES			
C).- ECONÓMICA	100	70	60
E).- MEDIA	120	100	80
G).- LUJO	140	120	100
XV.- ELEVADORES			
COSTO POR PARADA	6,000.00		
ESCALERA ELÉCTRICA POR CADA UNA	100,000.00		
XVI.- PAVIMENTOS			
C).- ECONÓMICA	260	220	170
E).- MEDIA	300	150	120
F).- SEMILUJO	460	340	240
XVII.- MUROS DE CONTENCIÓN			
ALTURA DE 2.00 METROS A 4.00 METROS DE	150	100	75
ALTURA DE 4.01 METROS A 6.00 METROS DE	200	150	125
ALTURA DE MAS DE 6.00 METROS DE ALTURA	280	230	200

ARTÍCULO SEGUNDO.- Quedan vigentes las Tablas de Valores Unitarios de Suelo aprobadas para el ejercicio fiscal de 2006, que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal de 2010.

ARTÍCULO TERCERO.- En inmuebles que se vayan a empadronar, ubicados en Colonias, Fraccionamientos o Condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados en la presente Tabla de Valores, para sus procesos de Valuación o Revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la Zona Catastral homogénea más próxima.

ARTÍCULO CUARTO.- Al momento de llevar a cabo los procesos de Valuación y Revaluación de Construcciones o Instalaciones que formen parte del predio, se le aplicará al Valor Unitario, el factor de incremento o demérito, que en su caso proceda, de acuerdo al estado físico de conservación que estos presenten.

ARTÍCULO QUINTO.- Los pueblos y comunidades que contribuyan con el impuesto predial, tales como Amojileca, Jaleaca de Catalán, Petaquillas, Mazatlán, Julián Blanco, Cajelitos, Buenavista, Palo Blanco y Ocotito se apegarán al promedio de los valores de la zona

catastral 35.

ARTÍCULO SEXTO.- Las colonias irregulares que contribuyan con el Municipio en el pago del impuesto predial, adoptarán el valor del metro cuadrado de la zona catastral más cercana u homogénea.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

SEGUNDO.- En términos de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro Municipal, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción.

TERCERO.- Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE.

CELESTINO CESÁREO GUZMÁN.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
VICTORIANO WENCES REAL.
Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.
LUIS EDGARDO PALACIOS DÍAZ.
Rúbrica.

COPIA SIN VALOR



PALACIO DE GOBIERNO
 CIUDAD DE LOS SERVICIOS
 EDIFICIO TIERRA CALIENTE
 1er. Piso, Boulevard
 René Juárez Cisneros,
 Núm. 62, Col. Recursos
 Hidráulicos
 C. P. 39075
 CHILPANCINGO, GRO.
 TEL. 747-47-197-02
 y 747-47-1-97-03

TARIFAS

INSERCCIONES

POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA	\$ 1.64
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 2.74
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 3.84

SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS

SEIS MESES	\$ 274.55
UN AÑO	\$ 589.10

SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO

SEIS MESES	\$ 482.24
UN AÑO	\$ 950.78

PRECIO DEL EJEMPLAR

DEL DIA	\$ 12.60
ATRASADOS	\$ 19.18

ESTE PERIODICO PODRA ADQUIRIRSE
 EN LA ADMINISTRACION FISCAL DE SU LOCALIDAD.