



PERIODICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Chilpancingo, Gro., Martes 30 de Diciembre de 2008
Año LXXXIX

Características 114212816
Permiso 0341083
Oficio No. 4044 23-IX-1991

C O N T E N I D O

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 006 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE PUNGARABATO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009..... 2

PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 055 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUNGARABATO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2009..... 60

Precio del Ejemplar: \$12.10

PODER EJECUTIVO

LEY NÚMERO 006 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE PUNGARABATO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009.

CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero, a sus habitantes, sabed

Que el H. Congreso Local, se ha servido comunicarme que,

LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 09 de diciembre del 2008, la Comisión de Hacienda, presentó a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Pungarabato, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal del año 2009, en los siguientes términos:

"Que en sesión de fecha dos de diciembre de dos mil ocho, el Pleno de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Pungarabato, Guerrero, para

el ejercicio fiscal del año dos mil nueve, remitido por el Ciudadano Víctor A. Mojica Wences Presidente Municipal Constitucional, mediante oficio número 1048 de fecha catorce de octubre de dos mil ocho.

Que con fecha dos de diciembre de dos mil ocho y mediante oficio numero LIX/1ER/OM/DPL/0024/2008 signado por el Licenciado José Luís Barroso Merlín, Oficial Mayor de este Honorable Congreso del Estado, turnó a la Comisión de Hacienda la Iniciativa de referencia, a fin de emitir el Dictamen con Proyecto de Ley Correspondiente.

Que obra en el expediente que acompaña la Iniciativa en comento, el Acuerdo de Cabildo del Municipio de Pungarabato, Guerrero, de fecha diez de octubre de dos mil ocho, mediante el cual se aprueba el Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal del dos mil nueve.

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 50 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero,

y 126 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo número 286, el Honorable Ayuntamiento de Pungarabato, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, con fundamento en el cuarto párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 47 fracción XV de la Constitución Política Local y artículo 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo número 286, esta plenamente facultada para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos objeto del presente.

Que con fundamento en los artículos 46, 49 fracción V, 56 fracción II, 86, 87, 127 primer y segundo párrafo, 132, 133 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo número 286, esta Comisión de Hacienda se encuentra plenamente facultada para emitir el Dictamen y Proyecto de Ley que recaerá a la Iniciativa de referencia.

Que en la Iniciativa de Ley de Ingresos que nos ocupa, se exponen los siguientes argumentos que la justifican:

PRIMERO.- Que en cumplimiento al mandato legal, de que el municipio cuente con el instrumento jurídico-fiscal, que

le permita recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados, y que para el ejercicio fiscal del 2009 la correspondiente iniciativa de ley se ha enviado en tiempo y forma al Órgano Legislativo Estatal para su estudio, análisis y aprobación.

SEGUNDO.- Que los cambios en los ámbitos político, social y económico del municipio, requieren oportunamente de que su marco legal se modifique o adecue a los nuevos tiempos para construir una cultura de contribución y de recaudación mucho más amplia y eficaz, con el objeto de fortalecer la hacienda pública municipal y de acotar las prácticas de corrupción para que el municipio tenga mayores posibilidades de desarrollo.

TERCERO.- Que amén de los cambios señalados en el anterior considerando es menester estar en congruencia con las nuevas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y con la Constitución Política local, respecto a la ampliación que el municipio ha tenido en sus facultades hacendarías y fiscales, así como de administración de sus recursos.

CUARTO.- Que tomando en consideración lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Ayunta-

miento Municipal de Pungarato, en legítimo ejercicio de sus atribuciones decidió presentar su propia iniciativa de Ley de ingresos.

QUINTO.- Que la presente Ley no incrementa el número de los impuestos, los cuales por su propia naturaleza es obligatorio cumplir; si no que presenta innovaciones en los conceptos de derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, los cuales, en su caso, producen al contribuyente un servicio, un beneficio en uso, disfrute o explotación, o una situación de violación a la ley administrativa o fiscal.

SEXTO.- Que la presente Ley de Ingresos presenta innovaciones en relación con el actual ordenamiento de la materia, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y que el Gobierno del municipio esté en condiciones para atender y resolver sus problemas en materia económica, social, política y cultural, es decir propiciar un desarrollo integral a nivel municipal, regional y por ende Estatal.

En el artículo 98 de la presente Ley de Ingresos se establece lo que importará el total mínimo de \$ 80,241,170.00 (OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA PESOS 00/100 M.N.), que representa el monto de el presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Muni-

cipio, presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2009.

Que la Comisión Dictaminadora, consideró que toda vez que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, otorga a los Ayuntamientos, entre otras facultades especiales, la de iniciativa con respecto a su Ley de Ingresos, de acuerdo al párrafo segundo del inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone: "Los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

La Comisión Ordinaria de Hacienda consideró que en cumplimiento al mandato legal, a efecto que el municipio cuente con los instrumentos jurídicos fiscales que le permitan recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados, y que para el ejercicio fiscal del año 2009, la correspondiente Iniciativa de Ley ha sido enviada en tiempo y forma al Órgano Legislativo Estatal para su estudio, análisis y aproba-

ción, en su caso.

Que atentos a los cambios en los ámbitos políticos, social y económico del municipio, la Comisión de Hacienda coincide con el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Pungarabato, Guerrero, en el sentido de que requieren oportunamente que su marco legal se modifique o adecue a los nuevos tiempos para construir una cultura de contribución y de recaudación mucho más amplia y eficaz, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y de acotar las prácticas de corrupción para que el Municipio tenga mayores posibilidades de desarrollo.

Que amén de los cambios señalados en el considerando anterior es menester estar en congruencia con las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y con la Constitución Política Local, respecto a las facultades que en materia hacendaría y fiscal tienen los municipios, así como la de administración de sus recursos.

Que en base a dichas facultades el Honorable Ayuntamiento de Pungarabato, Guerrero, en pleno ejercicio legítimo de sus atribuciones decidió presentar su propia Iniciativa de Ley de Ingresos.

Que en el análisis de la iniciativa por la Comisión Dictaminadora, se pudo observar

que en la misma se encuentran errores de numeración de artículos, señalamiento de incisos, fracciones, errores gramaticales, y que por tanto adecuaron a la secuencia y numeración de la Ley afín de corregir los mismos, y estar acorde a las reglas establecidas en las técnicas legislativas.

Que en función del análisis de la presente Iniciativa, realizado por la Comisión Dictaminadora, es de señalarse que para el ejercicio fiscal del año 2009, dada la particularidad de la situación geográfica del Municipio de Pungarabato, Guerrero y de las condiciones socioeconómicas del mismo, se omiten algunos rubros enmarcados en la Ley de Hacienda Municipal, razón por la cual no se incrementa el número de impuestos y derechos; ni tampoco existe incremento significativos en las cuotas y tarifas establecidas a cada uno de estos conceptos, comparativamente a los señalados para el ejercicio del año 2008.

No obstante y dada la necesidad de adecuar los procedimientos de recaudación afín de lograr una mayor eficiencia y transparencia en el cobro, así como plena certeza y seguridad de los contribuyentes en el cumplimiento de sus responsabilidades, esta Comisión Dictaminadora ha resuelto realizar algunas adecuaciones a las modificaciones plasmadas por el Honorable Ayuntamiento, siendo

estas las siguientes:

Que tomando en cuenta que el principio de legalidad, establece que toda relación tributaria debe llevarse a cabo dentro de un marco legal que la establezca y la regule, por ello los impuestos deben describirse de tal forma que sean claros y precisos en la Ley de la materia, atendiendo en todo momento los principios de proporcionalidad, equidad, entre otros. Por tal motivo, **se consideran improcedentes las cuotas y tarifas** que se disponían en diversos artículos de la iniciativa referente a **"otros", "otras no especificadas" y a "otras inversiones financieras"**.

Al respecto es importante señalar que en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Pungarabato, Guerrero, no se encontró disposiciones que afectaran lo dispuesto por la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guerrero del ejercicio fiscal para el año 2008, en cuanto a los rubros y conceptos de pago de impuestos; Que de acuerdo a los criterios de política fiscal que hemos procurado, tomando en cuenta las condiciones económicas, sociales y geográficas de la mayoría de los municipios guerrerenses, no se ha propuesto en las iniciativas, aumentar el número de contribuciones municipales, convencidos de que la salud de la Hacienda Pública de los Municipios estriba en gran

medida en la aplicación plena y eficiente de la propia Ley de Ingresos y en la implementación de programas efectivos de recuperación de pasivos.

Tomando en cuenta lo establecido en los considerandos que anteceden, la Comisión de Hacienda a resuelto Dictaminar que la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Pungarabato, Guerrero, para el ejercicio fiscal del año 2009, es de aprobarse; toda vez que se ajusta a la legalidad establecida en la materia y resulta congruente con los lineamientos y políticas plasmadas en el Plan de Desarrollo Municipal vigente para el Municipio de Pungarabato, Guerrero."

Que en sesiones de fechas 09 y 11 de diciembre del 2008 el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Ley, al no existir votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos,

la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Pungarabato, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2009. Emítase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes."

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, de-

creta y expide la siguiente:

LEY NÚMERO 006 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE PUNGARABATO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009.

**TÍTULO PRIMERO
CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES GENERALES**

ARTÍCULO 1º.- La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Pungarabato, Guerrero, quien para erogar los gastos que demanda la atención de su administración: funciones, atribuciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su Hacienda Pública percibirá durante el ejercicio fiscal de 2009, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran.

I. INGRESOS ORDINARIOS

A) IMPUESTOS:

1. Predial.
2. Sobre adquisiciones de inmuebles.
3. Diversiones y espectáculos públicos.
4. Impuestos adicionales.

B) DERECHOS:

1. Por cooperación para obras públicas
 2. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
 3. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
-

4. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
5. Por la expedición de permisos y registros en materia ambiental
6. Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
7. Derechos por copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
8. Servicios generales del rastro municipal o lugares autorizados.
9. Servicios generales en panteones.
10. Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
11. Por servicio de alumbrado público.
12. Por servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.
13. Por los servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.
14. Por el uso de la vía pública.
15. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.
16. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.
17. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.
18. Derechos de escrituración
19. servicios municipales de salud
20. Por la instalación de antenas de telefonía celular y renta de computadoras, estacionamientos y baños públicos de propiedad privada, florerías, boutiques y demás locales comerciales.

C) CONTRIBUCIONES ESPECIALES

1. Por la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.
 2. Por Protección civil.
 3. Por la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.
 4. Pro-Ecología.
-

D) PRODUCTOS:

1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
3. Corrales y corraletas.
4. Corralón municipal.
5. Productos financieros.
6. Balnearios y centros recreativos.
7. Baños públicos.
8. Centrales de maquinaria agrícola.
9. Talleres de huaraches.
10. Granjas porcícolas.
11. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.
12. Servicio de Protección Privada.
13. Productos diversos.

E) APROVECHAMIENTOS:

1. Reintegros o devoluciones.
2. Rezagos.
3. Recargos.
4. Multas fiscales.
5. Multas administrativas.
6. Multas de Tránsito Municipal.
7. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
8. Multas por concepto de protección al medio ambiente.
9. De las concesiones y contratos.
10. Donativos y legados.
11. Bienes mostrencos.
12. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
13. Intereses moratorios.
14. Cobros de seguros por siniestros.
15. Gastos de notificación y ejecución.

F) PARTICIPACIONES FEDERALES:

1. Fondo General de Participaciones (FGP)
2. Fondo de Fomento Municipal (FFM)
3. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

G) FONDO DE APORTACIONES FEDERALES:

1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
 2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.
-

II. INGRESOS EXTRAORDINARIOS:

1. Provenientes del Gobierno del Estado.
2. Provenientes del Gobierno Federal.
3. Empréstitos o Financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.
4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
5. Ingresos por cuenta de terceros.
6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
7. Otros ingresos extraordinarios.

ARTÍCULO 2º.- Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal No 677.

ARTÍCULO 3º.- Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de Impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

ARTÍCULO 4º.- La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas,

organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

ARTÍCULO 5º.- Para la aplicación de esta Ley el municipio de Pungarabato cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS INGRESOS ORDINARIOS

CAPÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 6º.- Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 6 al millar anual sobre el valor catastral determinado en la ley de hacienda municipal.

II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 6 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 5 al millar anual sobre el valor catastral determinado.

VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 4 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.

VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 6 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 6 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado.

Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad, de su cónyuge o concubina (o), en su caso; si el valor catastral excediera de 30 salarios mínimos elevados al año por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo; solo aplica en el presente ejercicio fiscal y únicamente por el inmueble en que viva de manera permanente el beneficiario. Por el rezago u otras propiedades se estará a lo dispuesto por las fracciones I, II, III, IV, V y VII de este artículo.

En las mismas condiciones, gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres solteras, padres solteros, discapacitados y/o discapacitadas.

Para el caso de que exista valuación o reevaluación de predios, la base para el cobro del impuesto corresponderá al 80% del valor catastral determinado.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de dos días de salario mínimo vigente con que se inicie el ejercicio fiscal.

SECCIÓN SEGUNDA
SOBRE ADQUISICIONES DE
INMUEBLES

ARTÍCULO 7º.- Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal.

SECCIÓN TERCERA
DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS
PÚBLICOS

ARTÍCULO 8º.- El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

- | | |
|---|-------|
| I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el 2% | |
| II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similar en cada ocasión sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él | 7.5% |
| VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento | \$500 |
| VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento | \$300 |
| IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el | 7.5% |
| X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el | 7.5%. |

ARTÍCULO 9º.- Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad	\$170.00
II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad	\$115.00
III. Máquinas de golosinas o fut-bolitos por unidad y por anualidad	\$85.00

SECCIÓN CUARTA
IMPUESTOS ADICIONALES

ARTÍCULO 10.- Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable.

ARTÍCULO 11.- Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del municipio un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I, y II del artículo 10 de esta ley.

Y en aquellas zonas del municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I, II del artículo 10 de esta ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 38 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este im-

puesto adicional será recaudado por la dirección de agua potable y alcantarillado de este municipio la que rendirá cuenta y concentrará lo recaudado a la caja general de la Tesorería Municipal; Así (sic) como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 41 de la presente ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la tesorería municipal.

En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catas-

trales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

Para los efectos de este artículo, se consideran zonas turísticas aquellas que se encuentren publicadas en las correspondientes gacetas municipales.

**CAPÍTULO SEGUNDO
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA
POR COOPERACIÓN PARA OBRAS
PÚBLICAS**

ARTÍCULO 12.- Los derechos por cooperación para la cons-

trucción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra, pero en todo caso, no podrá exceder del 20% del costo total de la obra de que se trate.

Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- a) Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- b) Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- c) Por tomas domiciliarias;
- d) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- e) Por guarniciones, por metro lineal y
- f) Por banquetas, por metro cuadrado.

**SECCIÓN SEGUNDA
LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN
DE EDIFICIOS O CASAS
HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O
REPARACIÓN, URBANIZACIÓN,
FRACCIONAMIENTO,
LOTIFICACIÓN,
RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y
SUBDIVISIÓN**

ARTÍCULO 13.- Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, frac-

cionamiento, lotificación, re-lotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la

obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

I. Económico

a) Casa habitación de interés social	\$445.00
b) Casa habitación de no interés social	\$530.00
c) Locales comerciales	\$616.00
d) Locales industriales	\$803.00
e) Estacionamientos	\$445.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción	\$525.00
g) Centros recreativos	\$616.00

2. De segunda clase

a) Casa habitación	\$802.00
b) Locales comerciales	\$888.00
c) Locales industriales	\$888.00
d) Edificios de productos o condominios	\$888.00
e) Hotel	\$1,333.00
f) Alberca	\$888.00
g) Estacionamientos	\$803.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores	\$803.00
i) Centros recreativos	\$888.00

3. De primera clase

a) Casa habitación	\$1,775.00
b) Locales comerciales	\$1,950.00
c) Locales industriales	\$1,950.00
d) Edificios de productos o condominios	\$2,666.00
e) Hoteles	\$2,839.00
f) Albercas	\$1,333.00
g) Estacionamientos	\$1,778.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores	\$1,950.00
i) Centros recreativos	\$2,042.00

4. De Lujo

a) Casa-habitación residencial	\$3,551.00
b) Edificios de productos o condominios	\$4,240.00
c) Hoteles	\$5,155.00
d) Albercas	\$1,816.00
e) Estacionamientos	\$3,435.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores	\$4,246.00
g) Centros recreativos	\$4,855.00

ARTÍCULO 14.- Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

ARTÍCULO 15.- Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará

ARTÍCULO 16.- La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- a). De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea de \$24,160.00
- b). De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de \$245,601.00
- c). De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de \$402,668.00
- d). De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea de \$825,336.00
- e). De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea de \$1, 810,663.00
- f). De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea mas de \$2, 616,225.00

ARTÍCULO 17.- La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

- a) De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea de \$12,505.00
- b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de \$125,800.00
- c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de \$207,334.00
- d) De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea de \$415,668.00
- e) De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea de \$824,336.00
- f) De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea mas de \$1, 280,485.00

ARTÍCULO 18.- Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 13.

ARTÍCULO 19.- Por el permiso de la ocupación de los bienes inmuebles que se hallan construido, se pagará un derecho equivalente a 1.0 al millar, en el caso de la vivienda de interés social será de 0.8 al millar sobre el valor del costo de la obra

a la obtención de la licencia de construcción. Si de la inspección de terminación de la obra para otorgar el permiso de ocupación, resultase de calidad superior a lo estipulado en la licencia de construcción, se pagarán los derechos excedentes resultantes, de conformidad con lo que establece el artículo 13.

Los edificios de 3 o más niveles que se encuentren sin terminar, por m² pagarán mensualmente hasta \$0.025

ARTÍCULO 20.- Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

1. En zona popular económica, por m ²	\$1.75
2. En zona popular, por m ²	\$2.90
3. En zona media, por m ²	\$3.40
4. En zona comercial, por m ²	\$5.31
5. En zona industrial, por m ²	\$7.00
6. En zona residencial, por m ²	\$8.65
7. En zona turística, por m ²	\$10.00

ARTÍCULO 21.- Por el otorgamiento de permisos o licencias para ejecutar rupturas en la vía pública, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

a) Empedrado	\$48.00
b) Asfalto	\$53.00
c) Adoquín	\$58.00
d) Concreto hidráulico	\$62.00

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble y a los organismos o empresas que ejecuten las obras. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante deposite, ante la autoridad Municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

ARTÍCULO 22.- Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción	\$814.00
II. Por la revalidación o refrendo del registro	\$408.00

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 23.- Para el control y registro de peritos valuadores que practiquen avalúos comerciales con fines fiscales en el Municipio, se cubrirán derechos anualmente a razón de \$1,232.00

ARTÍCULO 24.- Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 25.- Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

a) Predios urbanos:

1. En zona popular económica, por m2	\$2.00
2. En zona popular, por m2	\$2.60
3. En zona media, por m2	\$3.53
4. En zona comercial, por m2	\$5.15
5. En zona industrial, por m2	\$6.00
6. En zona residencial, por m2	\$8.77
7. En zona turística, por m2	\$11.40
b). Predios rústicos por m2.	\$2.50

ARTÍCULO 26.- Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

a). Predios urbanos:

1. En zona popular económica, por m2	\$2.47
2. En zona popular, por m2	\$3.71
3. En zona media, por m2	\$4.95
4. En zona comercial, por m2	\$8.88
5. En zona industrial, por m2	\$14.25
6. En zona residencial, por m2	\$18.28
7. En zona turística, por m2	\$21.30
b). Predios rústicos por m2	\$2.47

c). Cuando haya terrenos de 10,000 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 20 % la tarifa siguiente:

1. En Zonas Populares Económica por m2	\$1.78
2. En Zona Popular por m2	\$2.70
3. En Zona Media por m2	\$3.57
4. En Zona Comercial por m2	\$4.47
5. En Zona Industrial por m2	\$7.17
6. En Zona Residencial por m2	\$9.17
7. En Zona Turística por m2	\$10.74

d) Predios rústicos por hectárea

1. De 1001 m2 a 1 hectárea	\$ 2,100.00
2. De 1.1 a 5 hectáreas	\$ 5,300.00
3. De 5 hectáreas en adelante a razón del 10% mas sobre los	\$ 5,300.00

ARTÍCULO 27.- Por el otorgamiento de la Licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I. Bóvedas	\$100.00
II. Monumentos	\$150.00
III. Criptas	\$100.00
IV. Barandales	\$ 80.00
V. Colocaciones de monumentos	\$150.00
VI. Circulación de lotes	\$ 60.00
VII. Capillas	\$300.00

SECCIÓN TERCERA
LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS
O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

ARTÍCULO 28.- Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 29.- Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Zona urbana

a) Popular económica	\$18.00
b) Popular	\$20.50
c) Media	\$25.00
d) Comercial	\$29.00
e) Industrial	\$34.50

II. Zona de lujo

a) Residencial	\$42.00
b) Turística	\$42.00

SECCIÓN CUARTA
LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE
EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

ARTÍCULO 30.- Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 31.- Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 14 del presente ordenamiento.

Por el uso de la vía pública con materiales para construcción o de demolición se requiere licencia del Ayuntamiento Municipal y se cobrarán derechos a razón de \$260.00 mensuales.

SECCIÓN QUINTA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y
REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL

ARTÍCULO 32.- Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco salarios mínimos diarios vigentes en el municipio.

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
- II. Almacenaje en materia reciclable.
- III. Operación de calderas.
- IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V. Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI. Bares, cantinas, centros nocturnos, cantas bares y centros botaneros.
- VII. Pozolerías.
- VIII. Rosticerías.
- IX. Discotecas.
- X. Talleres mecánicos.
- XI. Talleres de hojalatería y pintura.
- XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
- XII. Talleres de lavado de autos y de reparación de alhajas.
- XIV. Herrerías.
- XV. Carpinterías.
- XVI. Lavanderías.
- XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
- XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.
- XIX. Pizzerías
- XX. Fábrica de alimentos balanceados
- XXI. Gasolineras
- XXII. Vulcanizadoras

ARTÍCULO 33.- Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 32, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

SECCIÓN SEXTA
POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS,
CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS

ARTÍCULO 34.- Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

1. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale \$80.00
 2. Constancia de residencia
-

a) Para nacionales	\$50.00
b) Tratándose de Extranjeros	\$150.00
3. Constancia de pobreza	“Sin Costo”
4. Constancia de buena conducta	\$60.00
5. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores	\$50.00
6. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales	\$180.00
7. Certificado de dependencia Económica	
a) Para nacionales	\$ 50.00
b) Tratándose de extranjeros	\$150.00
8. Certificados de reclutamiento militar	\$ 50.00
9. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico	\$100.00
10. Certificación de firmas	\$100.00
11. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento,	
a) Cuando no excedan de tres hojas	\$50.00
b) Cuando excedan, por cada hoja excedente	\$ 5.00
12. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente	\$50.00
13. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal	\$100.00
14. Constancia de giro comercial o industrial	\$180.00

SECCIÓN SÉPTIMA
DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS
Y SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 35.- Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de Catastro, de Obras Públicas, así como la de Desarrollo Urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I. CONSTANCIAS

1. Constancia de no adeudo del impuesto predial	\$60.00
2. Constancia de no propiedad	\$100.00
3. Dictamen de uso de suelo y/o constancia de factibilidad de giro	\$250.00
4. Constancia de no afectación	\$200.00
5. Constancia de número Oficial	\$ 100.00
6. Constancia de no adeudo de servicio de agua potable	
a) Toma domestica.	\$ 50.00
b) Toma comercial.	\$ 80.00
c) Toma de servicios	\$100.00
7. Constancia de no servicio de agua potable.	\$60.00

II. CERTIFICACIONES

1. Certificado del valor fiscal del predio	\$120.00
2. Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano	\$110.00
3. Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE:	
a) De predios edificados	\$110.00
b) De predios no edificados	\$60.00
4. Certificación de la superficie catastral de un predio	\$250.00
5. Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio	\$70.00
6. Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles.	
a) Hasta \$45,000.00, se cobrarán	\$250.00
b) Hasta \$90,000.00 se cobrarán	\$497.00
c) Hasta \$180,000.00 se cobrarán	\$986.00
d) Hasta \$360,000.00 se cobrarán	\$1,395.00
e) De más de \$360,000.00 se cobrarán	\$2,000.00

III. DUPLICADOS Y COPIAS

1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos	\$50.00
2. Copias certificadas del Acta de deslinde de un predio, por cada hoja	\$50.00
3. Copias heliográficas de planos de predios un predio, por cada hoja	\$100.00
4. Copias heliográficas de zonas catastrales	\$100.00

5. Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra tamaño carta \$145.00

6. Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra tamaño carta \$50.00

IV. OTROS SERVICIOS

1. Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de \$370.00 al costo mencionado, por gestión administrativa y estudios preliminares de las operaciones pertinentes se podrá agregarle hasta un 100%.

2. Por deslinde catastral

A) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:

a) De menos de una hectárea	\$250.00
b) De más de una y hasta 5 hectáreas	\$500.00
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas	\$750.00
d) De 10 hectáreas en adelante	\$998.00

B) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m ²	\$200.00
b) De 150 m ² hasta 300 m ²	\$380.00
c) De 300 m ² hasta 500 m ²	\$570.00
d) De 500 m ² hasta 1,000 m ²	\$750.00
e) De 1,000 m ² en adelante	\$950.00

C) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

a) De hasta 150 m ²	\$250.00
b) De más de 150 m ² hasta 300 m ²	\$500.00
c) De más de 300 m ² hasta 500 m ²	\$750.00
d) De más de 500 m ² hasta 1,000 m ²	\$1,000.00
e) De 1,000 m ² en adelante	\$1,250.00

SECCIÓN OCTAVA

SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL O LUGARES AUTORIZADOS

ARTÍCULO 36.- Por la autorización de los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal o lugares autorizados, se causarán derechos por unidad, conforme a las

tarifas siguientes:

I. SACRIFICIO

a) Vacuno	\$50.00
b) Porcino	\$35.00
c) Ovino	\$30.00
d) Caprino	\$30.00
e) Aves de corral	\$ 3.00

II.- USO DE CORRALES O CORRALETAS POR DÍA

a) Vacuno, equino, mular o asnal	\$23.00
b) Porcino	\$10.00
c) Ovino	\$10.00
d) Caprino	\$10.00

III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO O LUGAR AUTORIZADO AL LOCAL DE EXPENDIO

a) Vacuno	\$40.00
b) Porcino	\$28.00
c) Ovino	\$12.00
d) Caprino	\$12.00

La habilitación de instalaciones particulares para los servicios que se mencionan en las fracciones de la I a la II, se llevará a cabo previo convenio, con el H. Ayuntamiento, donde se establezcan las disposiciones fiscales y de salubridad que habrán de observar los concesionarios.

Para que los particulares puedan ofrecer los servicios de transporte que se mencionan en la fracción III, se deberá celebrar convenio con el H. Ayuntamiento, en el que se establezcan las cuotas o tarifas aplicables además de las disposiciones fiscales y de salubridad que deberán observar en la prestación del servicio.

SECCIÓN NOVENA SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES

ARTÍCULO 37.- Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I. Inhumación por cuerpo	\$ 80.00
II. Exhumación por cuerpo	
a) Después de transcurrido el término de ley	\$100.00
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios	\$440.00
III. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del municipio	\$ 75.00
b) Fuera del municipio y dentro del Estado	\$ 84.00
c) Otros Estados de la República	\$165.00
d) Al extranjero	\$ 420.00

SECCIÓN DÉCIMA

SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 38.- El Ayuntamiento percibirá los ingresos mensuales de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la tesorería municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

I.- Por el servicio de abastecimiento de agua potable:

a) Tarifa tipo doméstica: precio Xm3

RANGO DE	CUOTA MÍNIMA
1 a 10	\$10.00
11 - 20	\$ 2.00
21 - 30	\$3.00
31 - 40	\$4.00
41- 50	\$5.00
51 - 60	\$6.00
61- 70	\$7.00
71 en adelante	\$8.00

En ningún caso la cuota mínima mensual por toma doméstica será inferior a \$60.00

b) Tarifa Comercial: Tipo A

Precio Xm3 + 15% IVA + 15% Pro- redes + 15% Pro- educación

RANGO DE CUOTA MÍNIMA**1 10 \$15.00 + 15% IVA +15% PRO- REDES +15% PRO- EDUCACION**

11 20 \$10.00 +15% IVA +15% PRO-REDES+15% PRO-EDUCACION
21 30 \$12.00 +15% IVA +15% PRO-REDES+15% PRO-EDUCACION
31 40 \$15.00 +15% IVA +15% PRO-REDES+15% PRO-EDUCACION
41 50 \$20.00 +15% IVA +15% PRO-REDES+15% PRO-EDUCACION
51 60 \$25.00 +15% IVA +15% PRO-REDES+15% PRO-EDUCACION
61 70 \$30.00 +15% IVA +15% PRO-REDES+15% PRO-EDUCACION
71 en adelante \$35.00 +15% IVA +15% PRO-REDES+15% PRO-EDUCACION

En ningún caso la cuota mínima mensual por toma comercial será inferior a \$150.00 más los adicionales señalados en este artículo.

) Tarifa comercial: Tipo B**Precio Xm3 + 15% IVA +15% pro – redes + 15% pro - educación****RANGO DE CUOTA MÍNIMA**

1 10 \$25.00 + 15% IVA + 15% PRO- REDES +15% PRO- EDUCACION
11 20 \$20.00 + 15% IVA +15% PRO- REDES +15% PRO- EDUCACION
21 30 \$25.00 + 15% IVA +15% PRO- REDES +15% PRO- EDUCACION
31 40 \$30.00 +15% IVA +15% PRO- REDES +15% PRO – EDUCACION
41 50 \$35.00 + 15% IVA +15% PRO- REDES +15% PRO- EDUCACION
51 60 \$40.00 +15% IVA + 15% PRO- REDES + 15% PRO- EDUCACION
61 70 \$45.00 + 15% IVA + 15% PRO- REDES + 15% PRO- EDUCACION
71 en adelante \$50.00 + 15% IVA + 15% PRO- REDES + 15% PRO- EDUCACION

En ningún caso la tarifa mínima mensual por toma serán menores a \$250.00 más los adicionales que menciona este artículo.

En este inciso serán considerados los hoteles, restaurantes con servicio de bar, autolavados, hospitales centros de salud, clínicas, casa con renta de departamentos, edificios en condominio.

d) Tarifa Industrial:**Precio Xm3 + 15% IVA +15% pro –redes + 15% pro – educación.****RANGO DE CUOTA MINIMA**

1 30 \$50.00 + 15% IVA +15% pro – redes + 15% pro – educación
31 40 \$30.00 + 15% IVA +15% pro – redes + 15% pro – educación
41 50 \$35.00 +15% IVA + 15% pro – redes + 15% pro – educación
51 60 \$40.00 + 15% IVA + 15% pro – redes + 15% pro – educación
61 70 \$45.00 + 15% IVA + 15% pro – redes +15% pro – educación
71 en adelante \$50.00 + 15% IVA + 15% pro – redes + 15% pro – educación

En ningún caso la tarifa mínima mensual por toma serán menores a \$1,500.00 más los adicionales que menciona este artículo.

En este inciso serán considerados las plantas purificadoras de agua, plantas embotelladoras de refresco, hielerías.

II.- POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE:

a) TIPO: DOMESTICO

1.- ZONAS POPULARES	\$400.00
2.- ZONAS SEMI-POPULARES	\$500.00
3.- ZONAS RESIDENCIALES	\$700.00
4.- DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO	\$700.00

b) TIPO: COMERCIAL

COMERCIAL TIPO A	\$700.00
COMERCIAL TIPO B	\$800.00

c) TIPO: INDUSTRIAL \$1,000.00

d) CAMBIO DE NOMBRE EN CONTRATOS	\$ 60.00
----------------------------------	----------

III.-POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE

a) ZONAS POPULARES	\$280.00
b) ZONAS SEMIPOPULARES.	\$300.00
c) ZONAS RESIDENCIALES	\$395.00
d) DEPTOS EN CONDOMINIO	\$350.00

IV.- DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES Y MANTENIMIENTO DE DRENAJES:

a) DOMESTICA	\$ 30.00
b) COMERCIAL TIPO A	\$ 75.00
c) COMERCIAL TIPO B	\$125.00
d) INDUSTRIAL	\$ 750.00

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 39.- El Ayuntamiento percibirá ingresos mensualmente por el servicio de alumbrado público de acuerdo con la clasificación siguiente:

I. CASAS HABITACIÓN

CONCEPTO PRO-TURISMO CUOTA

a) Precaria	\$ 15.00
-------------	----------

b) Económica	\$ 20.00
c) Media	\$ 25.00
d) Residencial	\$ 80.00
e) Residencial en zona preferencial	\$ 120.00
f) Condominio	\$ 100.00

II. PREDIOS

a) Predios	\$ 15.00
b) En zonas preferenciales	\$ 50.00

III ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

A) DISTRIBUIDORAS O COMERCIOS AL MAYOREO

a) Refrescos y aguas purificadas	\$1,950.00
b) Cervezas, vinos y licores	\$3,600.00
c) Cigarros y puros	\$2,376.00
d) Materiales metálicos y no metálicos, para la construcción y la industria	\$1,790.00
e) Distribuidores, atención a clientes y venta de computadoras, telefonía y sus accesorios	\$1,187.00

B) COMERCIOS AL MENUDEO

a) Vinaterías y cervecerías	\$ 135.00
b) Aparatos eléctricos y electrónicos para el hogar	\$ 475.00
c) Grasas, aceites y lubricantes, aditivos y similares	\$ 67.00
d) Artículos de platería y joyería	\$120.00
e) Automóviles nuevos	\$3,386.00
f) Automóviles usados	\$1,184.00
g) Refacciones, partes y accesorios nuevos para automóviles	\$ 90.00
h) Tiendas de abarrotes y misceláneas	\$ 40.00
i) Venta de computadoras, telefonía y accesorios (subdistribuidoras)	\$596.00

C) TIENDAS DEPARTAMENTALES DE AUTOSERVICIO, ALMACENES Y SUPERMERCADOS

\$14,252.00

D) BODEGAS CON ACTIVIDAD COMERCIAL Y MINISUPER

\$593.00

E) ESTACIONES DE GASOLINAS

\$1,189.00

F) CONDOMINIOS

\$10,900.00

IV ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS

A) PRESTADORES DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE TEMPORAL

a) 5 estrellas	\$9,500.00
----------------	------------

b) 4 estrellas	\$7,127.00
c) 3 estrellas	\$2,973.00
d) 2 estrellas	\$1,795.00
e) 1 estrella	\$1,199.00
Clase económica	\$ 500.00
B) TERMINALES NACIONALES E INTERNACIONALES DE TRANSPORTE DE PERSONAS U OBJETOS	
a) Terrestre	\$3,775.00
C) COLEGIOS, UNIVERSIDADES E INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y DE INVESTIGACIÓN DEL SECTOR PRIVADO	
	\$370.00
D) CLÍNICAS Y HOSPITALES PRIVADOS	
	\$1,795.00
E) CONSULTORIOS, VETERINARIAS Y LABORATORIOS DE ANÁLISIS CLÍNICOS	
	\$150.00
F) RESTAURANTES	
a) En zona preferencial	\$1,125.00
b) En el primer cuadro	\$ 230.00
G) CANTINAS, BARES, RESTAURANT-BAR, SALONES DE BAILE Y DE RENTA PARA FIESTAS	
a) En zona preferencial	\$1,785.00
b) En el primer cuadro de la cabecera municipal	\$ 600.00
H) DISCOTECAS Y CENTROS NOCTURNOS	
a) En zona preferencial	\$ 2,380.00
b) En el primer cuadro	\$ 1,190.00
I) UNIDADES DE SERVICIOS DE ESPARCIMIENTOS, CULTURALES O DEPORTIVOS	
	\$ 300.00
J) AGENCIAS DE VIAJES Y RENTAS DE AUTOS	
	\$ 365.00
V. INDUSTRIAS	
A) ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS BEBIDAS Y TABACOS	
	\$9,131.00
B) TEXTIL	
	\$1,715.00
C) QUIMICAS	
	\$2,580.00
D) MANUFACTURERAS	
	\$1,723.00
E) EXTRACTORAS O DE TRANSFORMACION	
	\$8,900.00

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
POR SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN,
TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ARTÍCULO 40.- Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

A) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares \$50.00 mensualmente o \$10.00 por ocasión. Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas de plástico separadas, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas. Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

B) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento por tonelada \$500.00

II. Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios por metro cúbico \$395.00. Se (sic) considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos las (sic) notificación correspondiente.

III Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública

a) A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico \$150.00

b) En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico \$180.00

c) Los particulares que hagan uso de los tiraderos municipales pagaran \$50.00 por ocasión o \$350.00 por mes.

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN Y REPOSICIÓN DE
DOCUMENTOS DE TRÁNSITO

ARTÍCULO 41.- El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Licencia para manejar automotores.

a) Por expedición o reposición por tres años	
1) Chofer	\$400.00
2) Automovilista	\$300.00
3) Motociclista, motonetas o similares	\$255.00
4) Duplicado de licencia por extravío	\$200.00
b) Por expedición o reposición por cinco años	
1) Chofer	\$500.00
2) Automovilista	\$ 400.00
3) Motociclista, motonetas o similares	\$ 340.00
4) Duplicado de licencia por extravío	\$250.00
5) Licencia provisional para manejar por treinta días	\$150.00
6) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular	\$255.00
7) Licencia a menores de edad de 15 a 18 años para Manejar motocicletas, motonetas y cuatrimotos por tres meses	\$200.00

II. Otros servicios

a) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas a particulares	\$200.00
b) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas	\$250.00
c) Expedición de duplicado de infracción extraviada	\$50.00

- d) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón**
- | | |
|---------------------------|----------|
| 1) Hasta 3.5 toneladas | \$200.00 |
| 2) Mayor de 3.5 toneladas | \$300.00 |
- Permisos provisionales para menores de edad para conducir Motonetas y cuatrimotos hasta por seis meses \$250.00

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
POR USO DE LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 42.- Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. COMERCIO AMBULANTE

1. Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal \$390.00

b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del municipio \$180.00

2. Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente \$10.00

b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente \$6.00

II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES.

Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

1. Aseadores de calzado, cada uno anualmente \$180.00

2. Fotógrafos, cada uno anualmente \$200.00

3. Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente \$150.00

4. Músicos, como tríos, mariachis, duetos y otros similares, anualmente \$520.00

5. Orquestas sonidos discos y otros similares por evento. \$315.00

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA

EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO

ARTÍCULO 43.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. ENAJENACIÓN

1. Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados pagarán de acuerdo a; Los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$3,412.00	\$1,706.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$12,000.00	\$5,987.00
c) Mini súper con venta de bebidas Alcohólicas	\$5,362.00	\$2,381.00
d) Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar	\$1,548.00	\$774.00
e) Supermercados	\$19,690.00	\$11,540.00
f) Vinaterías	\$7,265.00	\$3,633.00
g) Ultramarinos	\$7,265.00	\$3,633.00

2. Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$4,412.00	\$1,706.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$5,808.00	\$3,967.00
c) Vinaterías	\$5,265.00	\$3,633.00
d) Ultramarinos	\$7,265.00	\$3,633.00

II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
1. Bares:	\$15,316.00	\$8,472.00
2. Cabaret:	\$20,578.00	\$10,289.00
3. Cantinas y centros botaderos	\$10,400.00	\$5,200.00
4. Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$21,000.00	\$13,000.00
5. Discotecas y cantas bares	\$12,666.00	\$8,833.00
6. Marisquerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos	\$8,320.00	\$4,160.00
7. Fondas, pozolerías, taqueras, torterías, Antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos	\$2,080.00	\$1,040.00
8. Restaurantes:		
a) Con servicio de bar.	\$18,000.00	\$9,350.00
b) Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos	\$6,533.00	\$3,267.00
9. Billares Con (sic) venta de bebidas alcohólicas	\$12,680.00	\$6,340.00

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos fuera del mercado municipal, previa autorización del Ciudadano Presidente Municipal, se causarán los siguientes derechos:

a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social \$1,595.00

b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio \$1,253.00

c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consaguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa del refrendo correspondiente.

d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

IV. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios concesionados en el mercado municipal, previa autorización del Ciudadano Presidente Municipal, pagarán:

a) Por cambio de domicilio \$950.00

b) Por cambio de nombre o razón social \$950.00

c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial

d) Por el traspaso y cambio de propietario se aplicara la tasa del 15% sobre el valor del traspaso, el cual no podrá ser menor a una base gravable de \$50,000.00

V. Por cada hora extra de funcionamiento que se solicite en los negocios de giros rojos, estos deberán pagar \$520.00, autorizándose hasta un máximo de 2 horas

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA

LICENCIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE RENTA DE COMPUTADORAS Y SERVICIOS DE INTERNET, ESTACIONAMIENTOS Y BAÑOS PÚBLICOS DE PROPIEDAD PRIVADA, FLORERÍAS, BOUTIQUES Y DEMÁS LOCALES COMERCIALES

ARTÍCULO 44.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos con renta de computadoras y servicio de Internet al público en general, pagarán \$100.00 por computadora anualmente.

ARTÍCULO 45.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de estacionamientos públicos de propiedad privada, se pagara anualmente

conforme a la siguiente tarifa:

SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO	TARIFA
a) De 100 a 300 m ²	\$400.00
b) De 301 a 500 m ²	\$ 800.00
c) De 501 a 800 m ²	\$ 1,500.00
d) De 801 en adelante	\$ 2,500.00

ARTÍCULO 46.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de baños para el uso público en general de propiedad privada pagaran anualmente \$500.00.

ARTÍCULO 47.- Por el otorgamiento y refrendo de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de florerías, boutiques, zapaterías, farmacias y demás locales comerciales con venta de artículos o prestación de servicio al público en general pagaran \$300.00 anuales.

SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA

POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 48.- Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m²

a) Hasta 5 m ²	\$245.00
b) De 5.01 hasta 10 m ²	\$475.00
c) De 10.01 en adelante	\$975.00

II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos

a) Hasta 2 m ²	\$300.00
b) De 2.01 hasta 5 m ²	\$950.00
c) De 5.01 m ² en adelante	\$1,125.00

III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad

a) Hasta 5 m ²	\$415.00
b) De 5.01 hasta 10 m ²	\$825.00
c) De 10.01 hasta 15 m ²	\$1,500.00

IV.- Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en las unidades en la vía pública, mensualmente \$400.00

V. Por anuncios comerciales colocados en unidades de transporte público local y en equipos y aparatos permitidos de explotación comercial, mensualmente \$260.00

VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:

1. Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción \$250.00

2. Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno \$215.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y crédito (sic) Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

VII.- Por perifoneo

1. Ambulante

a) Por anualidad (quienes se dediquen a publicitar comercios) \$500.00

b) Por día o evento anunciado \$281.00

2. Fijo, por día o evento anunciado \$100.00

SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 49.- El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

SECCIÓN DÉCIMA NOVENA SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD

ARTÍCULO 50.- Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL

a) Por servicio médico semanal	\$50.00
b) Por exámenes sexológicos bimestrales	\$65.00
c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal	\$120.00

SECCIÓN VIGÉSIMA DERECHOS DE ESCRITURACIÓN

ARTÍCULO 51.- El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de Regulación de la Tenencia de la Tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca este municipio en materia de desarrollo Urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- 1) Lotes hasta 120 m2 \$1,687.00
- 2) Lotes de 120.01 m2 hasta 250 m2 \$2,285.00

CAPÍTULO TERCERO CONTRIBUCIONES ESPECIALES

SECCIÓN PRIMERA POR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 52.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público, a petición de los interesados de acuerdo a la siguiente clasificación:

I. DEL TOTAL DE LA INSTALACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION:

- 1) El usuario aportara 50%
 - 2) El ayuntamiento aportara el 50%
-

SECCIÓN SEGUNDA
POR LA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ENVASES
NO RETORNABLES

ARTÍCULO 53.- Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, el Municipio percibirá ingresos anualmente por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasificación:

I.- Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

1) Refrescos	\$3,245.00
2) Agua	\$2,163.00
3) Cerveza	\$2,000.00
4) Frituras, botanas y productos similares	\$1000.00
5) Productos químicos de uso Doméstico	\$ 555.00

II.- Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

1) Agroquímicos	\$ 865.00
2) Aceites y aditivos para Vehículos automotores	\$ 865.00
3) productos químicos de uso Doméstico	\$ 550.00
4) Productos químicos de Uso industrial	\$ 855.00

SECCIÓN TERCERA
PRO-ECOLOGÍA

ARTÍCULO 54.- Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el municipio, anualmente el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

1. Por verificación para establecimientos de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, Industria o comercio. \$200.00
 2. Por permiso para poda de árbol ubicados en áreas públicas o privada. \$50.00
 3. Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro \$10.00
 4. Por licencia ambiental a establecimientos mercantiles y de servicios \$100.00
-

5. Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes a la Atmósfera. \$150.00
6. Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales \$88.00
7. Por extracción de materiales minerales pétreos no reservados a la federación \$1000.00
8. Por licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación previa autorización Manifestación de Impacto Ambiental. \$2,597.00
9. Por el almacenamiento de minerales pétreos no reservados a la federación. \$2,597.00
10. Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos \$4,326.00
11. Por extracción de flora no reservada a la federación en el municipio \$216.00
12. Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros. \$2,596.00
13. Por registro de estudio de Manifestación de Impacto Ambiental, Informe Preventivo o Informe de Riesgo. \$4,326.00
14. Por autorización de licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación. \$2,686.00
15. Por dictámenes para cambios de uso de suelo. \$2,596.00

**CAPÍTULO CUARTO
DE LOS PRODUCTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA
DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

ARTÍCULO 55.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularan por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el Presidente Municipal, tomando en cuenta:

- a) La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados
- b) El lugar de ubicación del bien y
- c) Su estado de conservación. Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros, se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 56.- Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento

1) Mercados municipales

- | | |
|--|--------|
| a) Locales con cortina, diariamente por m2 | \$3.00 |
| b) Locales sin cortina, diariamente por m2 | \$3.00 |

- | | |
|--|--------|
| 2. Tianguis en espacios autorizados por el ayuntamiento, diariamente por m2: | \$3.00 |
|--|--------|

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 3. Canchas deportivas, por partido | \$50.00 |
|------------------------------------|---------|

II. LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SOLICITEN EN PROPIEDAD O ARRENDAMIENTO, LOTES EN LOS CEMENTERIOS MUNICIPALES, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, PAGARÁN LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES DE ACUERDO A LA TARIFA SIGUIENTE:

1. Fosas en propiedad, por m2

- | | |
|------------------|-----------|
| a) Primera clase | \$ 580.00 |
| b) Segunda clase | \$ 380.00 |

2. Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m2

- | | |
|------------------|----------|
| a) Primera clase | \$150.00 |
| b) Segunda clase | \$100.00 |

SECCIÓN SEGUNDA
OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 57.- El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

1. En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 hrs. excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos. \$3.50

2. Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de \$400.00

3. En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de \$47.00

4. Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, en horarios permitidos, pagarán según su ubicación, por metro lineal o fracción como a continuación se establece:

a) En el centro de la cabecera municipal \$162.00

b) En las principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma \$100.00

c) En calles de colonias populares \$43.00

d) En zonas rurales del municipio \$25.00

e) En descargas por una sola ocasión pagarán \$300.00

5. El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:

a) Por camión sin remolque \$75.00

b) Por camión con remolque \$85.00

- c) Por remolque aislado \$80.00
6. Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de \$406
7. Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m2, por día \$2.00
- II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m2 o fracción, pagarán una cuota diaria de \$5.00
- III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas u hospitales particulares, por m2 o fracción, pagarán una cuota anual de \$ 400.00
- El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo vehicular.
- IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad \$90.00

SECCIÓN TERCERA

CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO O VACANTES

ARTÍCULO 58.- El depósito de animales en el corral del municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

- | | |
|-----------------|---------|
| a) Ganado mayor | \$45.00 |
| b) Ganado menor | \$25.00 |

ARTÍCULO 59.- Independientemente del pago anterior el propietario pagará el traslado y manutención de su ganado depositado, previo acuerdo con el Ayuntamiento. Los cuales si no son retirados en un lapso de treinta días el Ayuntamiento tendrá la facultad de sacarlos a remate.

SECCIÓN CUARTA CORRALÓN MUNICIPAL

ARTÍCULO 60.- Por los servicios de arrastre vehicular al corralón del municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

a) Motocicletas	\$100.00
b) Automóviles	\$200.00
c) Camionetas de hasta 3.5 toneladas	\$300.00
d) Camiones	\$400.00

ARTÍCULO 61.- Por el depósito de bienes muebles al corralón del municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

a) Motocicletas	\$50.00
b) Automóviles	\$100.00
c) Camionetas de hasta 3.5 toneladas	\$150.00
d) Camiones	\$200.00

**SECCIÓN QUINTA
PRODUCTOS FINANCIEROS**

ARTÍCULO 62.- Los ingresos que percibe el municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos.
- II. Valores de renta fija o variable
- III. Pagares a corto plazo y
- IV. Otras inversiones financieras

**SECCIÓN SEXTA
BAÑOS PÚBLICOS**

ARTÍCULO 63.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

I. Sanitarios	\$3.00
II. Baños de regaderas	\$8.00

SECCIÓN SÉPTIMA
CENTRALES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA

ARTÍCULO 64.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios con maquinaria agrícola de su propiedad, considerando en el precio del servicio, un 50% menos que el que rija en la región. El usuario pagará por el servicio de acuerdo a los siguientes conceptos:

- a) Rastreo por hectárea o fracción
- b) Barbecho por hectárea o fracción
- c) Desgranado por costal y;
- d) Acarreos de productos agrícolas

SECCIÓN OCTAVA
ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

ARTÍCULO 65.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- a) Fertilizantes
- b) Alimentos para ganados
- c) Insecticidas
- d) Fungicidas
- e) Pesticidas
- f) Herbicidas
- g) Aperos agrícolas

ARTÍCULO 66.- Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la sección quinta a la décima del capítulo cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

SECCIÓN NOVENA
SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA

ARTÍCULO 67.- El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la Policía Auxiliar, el cual se cobrará a razón de \$6,500.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

SECCIÓN DÉCIMA
PRODUCTOS DIVERSOS

ARTÍCULO 68.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

I. Venta de esquilmos

II. Contratos de aparcería

III. Desechos de basura

IV. Objetos decomisados

V. Venta de Leyes y Reglamentos

- a) Aviso de movimiento de propiedad Inmobiliaria (3DCC) \$60.00
- b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja) \$25.00
- c) Formato de licencia \$50.00
- d) Venta de formas impresas por juegos

**CAPÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

ARTÍCULO 69.- El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA
REZAGOS**

ARTÍCULO 70.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**SECCIÓN TERCERA
RECARGOS**

ARTÍCULO 71.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO 72.- No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 73.- En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 74.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán

obligadas a pagar el 2% de crédito fiscal por concepto de gasto de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al municipio, ni superior al mismo elevado al año.

**SECCIÓN CUARTA
MULTAS FISCALES**

ARTÍCULO 75.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

**SECCIÓN QUINTA
MULTAS ADMINISTRATIVAS**

a) Particulares.

CONCEPTO SALARIOS MÍNIMOS

1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas	2.5
2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica de jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación)	60
6) Atropellamiento causando muerte (consignación)	100
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9

ARTÍCULO 76.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Buen Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

**SECCIÓN SEXTA
MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL**

ARTÍCULO 77.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en los Reglamentos de tránsito y seguridad pública del Municipio en vigor; y serán calificadas en días de salario mínimo por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

-
- | | |
|---|-----|
| 10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total. | 2.5 |
| 11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares. | 5 |
| 12) Circular con placas ilegibles o dobladas. | 5 |
| 13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi. | 10 |
| 14) Circular con una capacidad superior a la autorizada | 5 |
| 15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo | 2.5 |
| 16) Circular en reversa más de diez metros. | 2.5 |
| 17) Circular en sentido contrario. | 5 |
| 18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses. | 2.5 |
| 19) Circular sin calcomanía de placa. | 2.5 |
| 20) Circular sin limpiadores durante la lluvia | 2.5 |
| 21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente. | 4 |
| 22) Conducir llevando en brazos personas u objetos. | 2.5 |
| 23) Conducir sin tarjeta de circulación. | 2.5 |
| 24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta | 5 |
| 25) Conducir un vehículo con las placas ocultas | 3 |
| 26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores | 2.5 |
| 27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes. | 5 |
| 28) Choque causando una o varias muertes (consignación). | 150 |
| 29) Choque causando daños materiales (reparación de daños) | 30 |
| 30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación) | 30 |
| 31) Dar vuelta en lugar prohibido. | 5 |
| 32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones. | 3 |
| 33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga. | 5 |
| 34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores. | 20 |
| 35) Estacionarse en boca calle. | 2.5 |
| 36) Estacionarse en doble fila. | 2.5 |
| 37) Estacionarse en lugar prohibido. | 2.5 |
| 38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses. | 2.5 |
| 39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas) | 2.5 |
| 40) Hacer maniobras de descarga en doble fila. | 2.5 |
| 41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente. | 5 |
| 42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente | 15 |
| 43) Invadir carril contrario | 5 |
| 44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo. | 10 |
| 45) Manejar con exceso de velocidad. | 10 |
| 46) Manejar con licencia vencida. | 3 |
| 47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica. | 15 |
-

48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado)	5
58) Pasarse con señal de alto.	5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Proferir insultos a un agente de Tránsito en funciones.	5
62) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección	5
63) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales	2.5
64) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo	5
65) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso	3
66) Transitar con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	5
67) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
68) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
69) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
70) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados	20
71) Volcadura o abandono del camino.	8
72) Volcadura ocasionando lesiones	10
73) Volcadura ocasionando la muerte	50
74) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección	10

b) Servicio Público.

CONCEPTO SALARIOS MÍNIMOS

1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado	5
7) Circular sin razón social	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo vehicular.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5

11) Maltrato al usuario	8
12) Negar el servicio al usurario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis)	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3.5
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en mas de un metro sin abanderamiento.	2.5

SECCIÓN SÉPTIMA

MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 78.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la dirección de Agua Potable, Alcantarillado a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

- | | |
|---|-----------|
| a) Por una toma clandestina | \$520.00 |
| b) Por tirar agua | \$ 520.00 |
| c) Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización del Ayuntamiento correspondiente. | \$520.00 |
| d). Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado. | \$520.00 |
- Independientemente de la aplicación de estas sanciones administrativas, se podrá presentar denuncia penal ante autoridad competente por hechos que pudieran constituir un delito.

SECCIÓN OCTAVA DE LAS MULTAS DE ECOLOGÍA

ARTÍCULO 79.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas los que ingresarán a la Caja General de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

I Se sancionará con multa de hasta \$20,000.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:

a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, cuerpos de agua, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

e) A la persona física o moral que construya fraccionamientos para vivienda y no cuente con plantas para tratamiento de aguas residuales, agua potable y alcantarillado.

II Se sancionará con multa hasta \$2,685.00 a la persona que:

a) Pude o transplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que este se requiere, así como al que contando con la autorización no de cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme estos o cualquier material no peligroso al aire libre.

e) Coloque propaganda en árboles o áreas verdes o cualquier objeto que les ocasione daños.

f) Coloque y no retire oportunamente propaganda en bardas, postes, o cualquier otro lugar público.

III. Se sancionará con multa de hasta \$ 4.478.00 a la persona que:

a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con estos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del municipio.

c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$ 8,955.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que esta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1) Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.

2) Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.

3) Que no programe la verificación periódica de emisiones.

4) Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5) Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.

6) Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de esta.

7) No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.

8) No de aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.

9) No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la ley y las demás autoridades competentes en la materia.

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

V. Se sancionará con multa de hasta \$22,389.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

VI. Se considerara que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$ 22,389.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

SECCIÓN NOVENA

COBROS CONVENIDOS POR SERVICIOS QUE PRESTA LA OFICINA DE ENLACE DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES

ARTÍCULO 80.- El Ayuntamiento percibirá ingresos a través de la oficina de enlace de la secretaria de relaciones exteriores, por los siguientes servicios.

1. Derechos por la expedición de pasaportes	\$135.00
2. Derechos por registro de asociaciones	\$135.00
3. Derechos por avisos notariales de asociaciones	\$215.00

SECCIÓN DÉCIMA DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS

ARTÍCULO 81.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otor-

que y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 82.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA BIENES MOSTRENCOS

ARTÍCULO 83.- Para efectos de esta ley bienes mostrencos y/o vacantes son aquellos que el Ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente, después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos y/o vacantes en subasta pública, tales como:

- A. Animales
- B. Bienes muebles
- C. Bienes inmuebles

ARTÍCULO 84.- Cuando el legítimo dueño, después de haber

probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES

ARTÍCULO 85.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA INTERESES MORATORIOS

ARTÍCULO 86.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS

ARTÍCULO 87.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

ARTÍCULO 88.- El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales. En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponde al municipio ni superior al mismo, elevado al año.

CAPÍTULO SEXTO

**SECCIÓN PRIMERA
DE LAS PARTICIPACIONES Y
FONDOS DE APORTACIONES
FEDERALES**

ARTÍCULO 89.- El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Las participaciones al municipio estarán representadas por:

I. Las provenientes del Fondo General de Participaciones;

II. Las provenientes del

Fondo de Fomento Municipal;

III. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales. Así mismo recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social

b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios

**TÍTULO TERCERO
DE LOS INGRESOS
EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
DEL ORIGEN DEL INGRESO**

**SECCIÓN PRIMERA
PROVENIENTES DEL
GOBIERNO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 90.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN SEGUNDA
PROVENIENTES DEL
GOBIERNO FEDERAL**

ARTÍCULO 91.- El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscrip-

ción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

**SECCIÓN TERCERA
EMPÉRSTITOS O
FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS
POR EL CONGRESO DEL ESTADO**

ARTÍCULO 92.- El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

**SECCIÓN CUARTA
APORTACIONES DE PARTICULARES
Y ORGANISMOS OFICIALES**

ARTÍCULO 93.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

**SECCIÓN QUINTA
INGRESOS POR CUENTA
DE TERCEROS**

ARTÍCULO 94.- El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

**SECCIÓN SEXTA
INGRESOS DERIVADOS DE
EROGACIONES RECUPERABLES**

ARTÍCULO 95.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

**SECCIÓN SÉPTIMA
OTROS INGRESOS
EXTRAORDINARIOS**

ARTÍCULO 96.- El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

**TÍTULO CUARTO
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
DEL INGRESO PARA EL 2009**

ARTÍCULO 97.- Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingresos municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y activida-

des similares. Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 98.- La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de \$80'241,170.00 (Ochenta millones, doscientos cuarenta y un mil ciento setenta pesos 00/100 MN) que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Pungarabato, Guerrero.

Presupuesto que se vera incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2009, y que estará desglosado de la siguiente manera:

INGRESOS ORDINARIOS	
	\$76'605,150.00
IMPUESTOS	\$4'813,500.00
DERECHOS	\$ 9'373,350.00
PRODUCTOS	\$ 1'742,200.00
APROVECHAMIENTOS	\$ 2'019,500.00
PARTICIPACIONES Y FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES	
	\$58'656,600.00

INGRESOS EXTRAORDINARIOS
\$3'636,020.00

INGRESOS EXTRAORDINARIOS
\$3'636,020.00

TOTAL DE INGRESOS \$80'241,170.00

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Pungarabato, Guerrero, entrará en vigor el día 1º de enero del 2009.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en la Gaceta Municipal.

ARTÍCULO TERCERO.- El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5º de esta Ley, mismas que son aprobadas por el cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO QUINTO.- Los porcentajes que establecen los artículos 76, 77, 78 y 79 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

ARTÍCULO SEXTO.- Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12%, y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 6º Fracción VIII de la presente Ley.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Sin perjuicio de lo establecido en la presente ley, el municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los once días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ARMANDO CHAVARRÍA BARRERA.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

VICTORIANO WENCES REAL.

Rúbrica.

DIPUTADO SECRETARIO.

JOSÉ NATIVIDAD CALIXTO DÍAZ.

Rúbrica.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74, fracción III y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, promulgo y ordeno la publicación, para su debida observancia, la presente Ley, en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo Estatal, en la Ciudad de Chilpan-

cingo, Guerrero, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

C.P. CARLOS ZEFERINO TORREBLANCA GALINDO.

Rúbrica.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

LIC. GUILLERMO RAMÍREZ RAMOS.

Rúbrica.

EL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN.

L.A.E. RICARDO ERNESTO CABRERA MORÍN.

Rúbrica.

COPIA SIN VALOR

PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 055 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUNGARABATO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2009.

Al margen un sello con el Escudo Oficial que dice: Gobierno del Estado Libre y Soberano de Guerrero.- Poder Legislativo.

LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

C O N S I D E R A N D O

Que en sesión de fecha 18 de diciembre del 2008, la Comisión de Hacienda, presentó a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Pungarabato, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2009, en los siguientes términos:

"Que el Ciudadano Víctor Adolfo Mojica Wences, Presidente Municipal Constitucional de Pungarabato, Guerrero, en uso

de sus facultades que le confiere el párrafo tercero de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, presentó ante esta Soberanía Popular mediante oficio sin número, de fecha 13 de octubre de 2008, las propuestas de de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, del H. Ayuntamiento del Municipio de Pungarabato, Guerrero, aplicables para el Ejercicio Fiscal 2009.

Que en sesión de fecha dos de diciembre del año dos mil ocho, el Pleno de la Quincuagésima Novena Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, habiéndose turnado mediante oficio número LIX/1er/OM/DPL/0024/2008, signado por el Licenciado José Luís Barroso Merlín, Oficial Mayor del Honorable Congreso del Estado, a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para el análisis y emisión del dictamen con proyecto de Decreto respectivo.

Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115, establece las reglas generales tendientes al fortalecimiento de los Municipios del País, entre ellas la de proponer y recaudar las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones y las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Pungarabato, Guerrero, envió en tiempo y forma a esta Soberanía Popular, sus Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Ejercicio Fiscal 2009.

Que obra en el expediente copia certificada del Acta de sesión del Cabildo de fecha diez octubre del año dos mil ocho, en la que se constata que la propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción de referencia fue analizada y aprobada por los miembros del citado Ayuntamiento.

Que los artículos 47 fracción XLIII de la Constitución Política del Estado, y 8 fracción XLIV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, señalan como atribución del Congreso del Estado la de establecer a favor de los Municipios, las contribuciones, rendimientos de los bienes que les pertenezcan y otros ingresos que a su juicio deban incorporar a su patrimonio.

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 46, 49 fracción V, 56, 129, 132, 133 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado número 286, esta Comisión de Hacienda tiene plenas facultades para emitir el Dictamen con proyecto de Decreto que recaerá a la propuesta de referencia, lo que se procede a realizar en los siguientes términos.

Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en los artículos 22 y 29 de la Ley de Catastro Municipal número 676 y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley Federal de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social y Fraccionamientos Populares; Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero Número 211; Ley de Propiedad en Condominio para el Estado de Guerrero Número 557 y Código Fiscal Municipal.

Que vertidas las consideraciones anteriores, los Diputados Integrantes de la Comisión de Hacienda, en reunión de trabajo aprobaron las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción presentadas por el Ayuntamiento del Municipio de Pungarabato, Guerrero."

Que en sesiones de fechas 18 y 19 de diciembre del 2008 el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura respectivamente, por lo que en términos de lo establecido en el artículo 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido fundado y motivado el Dictamen con proyecto de Decreto, al no existir

votos particulares en el mismo y no haber registro en contra en la discusión, procedió a someterlo a votación, aprobándose por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general el Dictamen, se sometió en lo particular y no habiéndose presentado reserva de artículos, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: "En virtud de que no existe reserva de artículos, esta Presidencia en términos del artículo 137, párrafo primero de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio Pungarabato, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2009. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes".

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 47 fracción I de la Constitución Política Local y 8 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Honorable Congreso del Estado, decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 055 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUNGARABATO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2009.

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Pungarabato, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2009, en los siguientes términos:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO PARA EL AÑO 2009

SIMBOLOGÍA	ZONA	COLOR	VALOR POR M2	COLONIAS	TIPO DE PREDIO
-----	1	ROJA	\$600.00	CENTRO LINDA VISTA.	URBANO
-----	2	VERDE	\$300.00	CALVARIO ESQUIPULAS LA COSTITA HEBERTO CASTILLO	URBANO
.....	3	AMARILLO	\$150.00	TIMANGARO ESQUIPULAS LA COSTITA PROGRESO LINDA VISTA	URBANO

-----	4	AZUL	\$100.00	MORELOS VICENTE GRO. LA ESTACIÓN LOMAS DEL VALLE NUEVO HORIZONTE	URBANO
	5	CAFE	\$80.00	LÁZARO CÁRDENAS QUERENDITAS CANALITO	URBANO
-----	6	MORADO	\$70.00	13 COMUNIDADES	SUBURBANO

NOTA: EN FRACCIONAMIENTOS Y LOTIFICACIONES EL VALOR DE SUELO SERA DE \$150.00 M2 SIN IMPORTAR LA UBICACIÓN.

VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2009

TIPO	B=BUENO	R=REGULAR	M=MALO
------	---------	-----------	--------

A) CONSTRUCCION REGIONAL			
CORRIENTE	\$ 120.00	\$ 105.00	\$ 75.00
ECONOMICA	\$ 135.00	\$ 120.00	\$ 105.00
MEDIA	\$ 165.00	\$ 135.00	\$ 120.00

B) ANTIGUA			
CORRIENTE	\$ 195.00	\$ 180.00	\$ 135.00
ECONOMICA	\$ 225.00	\$ 195.00	\$ 135.00
MEDIA	\$240.00	\$ 225.00	\$ 195.00

C) MODERNA			
CORRIENTE	\$ 285.00	\$ 225.00	\$ 210.00
ECONOMICA	\$ 464.00	\$ 303.00	\$ 242.00
MEDIA	\$ 482.00	\$ 281.00	\$ 225.00
SUPERIOR	\$ 561.00	\$ 444.00	\$ 285.00
DE LUJO	\$ 705.00	\$ 610.00	\$ 483.00

INSTALACIONES ESPECIALES

ALBERCA SIN FILTRO	\$ 888.00
ALBERCA CON FILTRO	\$ 1,333.00
ALBERCA DE LUJO (CHAPOTEADERO, CANCHAS ETC.)	\$ 2,816.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS RUSTICOS CON VIGENCIA PARA EL AÑO 2009

No.	CARACTERISTICAS	VALORES POR HECTAREA DISTANCIA A VIAS DE COMUNICACIÓN O CENTROS DE CONSUMO	
		MENOS DE 20 KMS.	MAS DE 20 KMS.
01	TERRENOS DE RIEGO	25,000.00	20,000.00
02	TERRENOS DE HUMEDAD	18,000.00	16,000.00

03	TERRENOS DE TEMPORAL	14,000.00	12,000.00
04	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL LABORABLE	10,000.00	8,000.00
05	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	7,000.00	5,000.00
06	MONTE ALTO EN EXPLOTACION FORESTAL	35,000.00	30,000.00
07	MONTE ALTO SIN EXPLOTACION FORESTAL	12,000.00	10,000.00
08	MONTE BAJO ARBUSTO	9,000.00	7,000.00

		ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN								
			A			B			C		
			CORRIENTE			ECONÓMICA			MEDIA		
M = M A L O	I O B R A G R U E S A	1.- CIMIENTOS	SIN CIMIENTOS			SIN CIMIENTOS			PIEDRA Y LODO		
		2.- MUROS	ADOBE, MADERA, LÁMINA Y BAJAREQUE			ADOBE, MADERA Ó LÁMINA			ADOBE O MADERA		
		3.- TECHOS Y ENTREPIOS	TECHO DE PALAPA			LÁMINA DE CARTÓN, PALMA O TEJA SOBRE MADERA, MORILLO O RAJILLA			MADERA Y TEJA O LAMINA DE CARTÓN		
		4.- VOLADOS EN CORREDORES Y PASILLOS									
		5.- ESCALERA									
		6.- RECUBRIMIENTOS	SIN APLANADOS			ENJARRE DE BARRO			BARRO Y CAL		
		7.- PISOS	DE TIERRA			DE LADRILLO			CEMENTO, MOSAICO TIPO ECONOMICO		
		8.- FACHADAS Y COMPLEMENTOS	SIN FACHADA			SIN FACHADA			CON APLANADO Y PINTURA A LA CAL		
R = R E G U L A R	II I N S T A L A C I O N E S	1.- SANITARIAS	LETRINA			LETRINA			FOSA SEPTICA O DRENAJE CON MUEBLES CORRIENTES		
		2.- ELÉCTRICAS	VISIBLE MAXIMA			VISIBLE MAXIMA			VISIBLE TIPO ECONOMICA		
		3.- DIVERSAS									
B = B U E N O	III C O M P L E M E N T O S	1.- PUERTAS Y VENTANAS				MADERA CORRIENTE			OCOTE DE PRIMERA		
		2.- AMUEBLADOS Y VARIOS									
		1.- PUERTAS Y VENTANAS									
		2.- BARANDALES, REJAS, ESCALERAS, ETC.									
		3.- CERRAJERÍA									
		1.- VIDRERÍA									
		2.- PINTURA									
		3.- MOTIVOS DECORATIVOS									
		4.- IMPERMEABILIZANTE									
		ESTADO DE CONSERVACIÓN		B	R	M	B	R	M	B	R
VALOR POR METRO CUADRADO		\$120	\$105	\$75	\$135	\$120	\$105	\$165	\$135	\$120	
INSTALACIONES ESPECIALES		ALBERCA CON FILTRO									

CONSTRUCCIONES ANTIGUAS								
D			E			F		
CORRIENTE			ECONÓMICA			DE CALIDAD		
PIEDRA Y LODO			MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA, JUNTEADA CON MORTERO			MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA, JUNTEADA CON MORTERO		
ADOBE O TEPETATE SIN AMARRES, DE PIEDRA CON TERCIADE O LODO			MIXTOS DE SEGUNDA, DE PIEDRA O TABIQUE, CON ESPESORES DE 14, 21 Y/O 42 cm.			MIXTOS DE SEGUNDA, DE PIEDRA O TABIQUE, CON ESPESORES DE 14, 21 Y/O 42 cm.		
VIGAS DE MADERA, TERRADO O ENTORTADO			VIGAS Y TERRADO O BODEGAS DE LADRILLO			VIGAS DE MADERA O FIERRO, BOVEDAS DE LADRILLOS O LAMINAS		
TEJA, VIGAS O MADERA CORRIENTE			TEJA SOBRE VIGAS O MADERA CORRIENTE			LAMINA O TEJA SOBRE VIGAS DE MADERA CORRIENTE		
CON ALFARDAS DE MADERA O MAMPOSTERIA Y APLANADOS DE CEMENTO			CON ALFARDAS DE MADERA O FIERRO, MAMPOSTERÍA Y ESCALONES DE TABIQUE O PIEDRA			DE CANTERA CHILUCA, MARMOL O GRANITO		
REPELLADOS CON BARRO O MEZCLA DE CAL Y ARENA			DE MEZCLA A LA CAL PULIDOS			PASTA MARTELINADA DE CEMENTO		
TIERRA, EMPEDRADO, PISO DE CEMENTO O LADRILLO			MOSAICO DE MALA CALIDAD, EMPEDRADO O CEMENTO LISO			MOSAICO DE BUENA CALIDAD, CERÁMICA Y AZULEJOS DE TERRAZO		
SIN ORNATO APLANADOS O REPELLADOS A LA CAL			APLANADOS DE MEZCLA O YESO BIEN TERMINADOS, ALGUNAS MOLDURAS			APLANADOS DE MEZCLA O YESO BIEN TERMINADOS, MOLDURAS O CANTERA		
MÍNIMA, MUEBLES DE BAÑO CORRIENTES			MUEBLES DE BAÑO ECONÓMICOS, FREGADEROS DE MATERIAL PULIDO DE CEMENTO			MUEBLES DE BANON DE BUENA CALIDAD, FREGADERO PORCELANIZADO O MATERIAL FORRADO DE AZULEJO		
VISIBLE MÁXIMA			OCULTA O VISIBLE CON PLACAS DE MEDIANA CALIDAD			OCULTA CON PLACAS DE BUENA CALIDAD		
MADERA DE OCOTE CON MANO DE OBRA CORRIENTE			ENTABLERADA DE OCOTE DE MEDIANA CALIDAD CON CLAROS OSCUROS			ENTABLERADAS CON CLAROS OSCUROS O TALLADAS EN MADERAS FINAS		
			MÍNIMA			SECCIONES GRUESAS DE ORNATO		
			SENCILLOS			DE CALIDAD EN SECCIONES GRUESAS		
MÍNIMA CORRIENTE			MEDIANA CLASE DEL PAÍS			DE PRIMERA CLASE DEL PAÍS		
SENCILLA CORRIENTE			DE MEDIANA CALIDAD, EMPLOMADOS SENCILLOS			EMPLOMADOS ESPECIALES, BISELADOS EN BUENA CLASE EN GENERAL		
A LA CAL, DE ACEITE CORRIENTE EN PUERTAS Y VENTANAS			A LA CAL Y DE ACEITE DE MEDIANA CALIDAD EN PUERTAS Y VENTANAS			VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN INTERIORES Y EXTERIORES Y DE ACEITE FINO EN PUERTAS Y VENTANAS		
			PAPEL TAPIZ CORRIENTE			PAPEL TAPIZ DE BUENA CLASE, SEDA, NICHOS, RELIEVES, ETC.		
			APLANADO CON MEZCLA O TEJA			APLANADO CON MEZCLA ENLADRILLADO		
B	R	M	B	R	M	B	R	M
\$195	\$180	\$135	\$225	\$195	\$180	\$240	\$225	\$195
ALBERCA SIN FILTRO					CHAPOTEADERO			

CONSTRUCCIONES MODERNAS				
G	H	I	J	K
CORRIENTE	ECONOMICA	MEDIA	SUPERIOR	LUJO
MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, JUNTEADA CON MORTERO Y REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, JUNTEADA CON MORTERO Y REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, JUNTEADA CON MORTERO Y REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, JUNTEADA CON MORTERO Y REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, JUNTEADA CON MORTERO Y REFUERZO DE CONCRETO ARMADO
TABIQUE DE 14 cm DE ESPESOR CON CERRAMIENTOS INDEPENDIENTES	BLOCK DE TABIQUE DE 14 cm DE ESPESOR CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO (DALAS Y CASTILLOS)	BLOCK, TABIQUE O TABICON DE 14, 21 Y/O 28 cm DE ESPESOR CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	BLOCK, TABIQUE O TABICON DE 14, 21 Y/O 28 cm DE ESPESOR CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO	BLOCK, TABIQUE O TABICON DE CUALQUIER ESPESOR CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO
LAMINA DE ASBESTO	LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN PEQUEÑOS CLAROS RETICULARES	LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN PEQUEÑOS CLAROS REGULARES RETICULARES	LOSAS DE CONCRETO ARMADO O RETICULARES	LOSAS DE CONCRETO ARMADO O RETICULARES
LAMINA O TEJA SOBRE VIGAS DE MADERA CORRIENTE	LOSAS DE CONCRETO	LOSAS DE CONCRETO	LOSAS DE CONCRETO CON JARDINERAS Y BARANDALES	LOSAS DE CONCRETO CON JARDINERAS Y BARANDALES
	DE CONCRETO, ESCALONES DE TABIQUE, APLANADOS	DE CONCRETO, CON ESCALONES DE MOSAICO O GRANITO ARTIFICIAL CORRIENTE	DE CONCRETO, CON ESCALONES DE GRANITO, ARTIFICIAL DE PRIMERA, LOSETAS, TERRAZOS O MADERAS FINAS	DE CONCRETO, CON ESCALONES DE GRANITO, ARTIFICIAL DE PRIMERA, LOSETAS, TERRAZOS O MADERAS FINAS
DE MEZCLA CAL-ARENA	DE MEZCLA CAL-ARENA O CEMENTO	DE MEZCLA CAL-ARENA O PASTA DE CEMENTO	MEZCLAS FINAS DE MORTERO O PASTAS DE CALIDAD	MEZCLAS FINAS Y PASTAS DE CALIDAD
DE CEMENTO Y/O MOSAICO CORRIENTE	MOSAICO DE MEDIANA CALIDAD AZULEJO DE SEGUNDA BLANCO	MOSAICO DE BUENA CALIDAD LOSETAS, TERRAZOS DE REGULAR CALIDAD	MADERA, TERRAZO, LOSETA Y/O MOSAICO DE PASTA DE BUENA CALIDAD	MADERA, TERRAZO, MÁRMOL, LINDLEUM, ALFOMBRE O SIMILARES DE BUENA CALIDAD
APLANADOS DE MEZCLA MAL TERMINADOS O SIN APLANAR	APLANADOS DE MEZCLA Y YESO MAL TERMINADOS	MEZCLA O YESO BIEN TERMINADOS, PASTAS	PASTAS FINAS, CANTERA O REVESTIMIENTO	BASAMIENTO, GRANITO O CHILUCA, CANTERA CON ORNATO DE PASTA O MEZCLA DE CALIDAD O TODO CANTERA
MUEBLES BLANCOS ECONÓMICOS LOS MÍNIMOS	MUEBLES BLANCOS ECONÓMICOS, FREGADEROS DE LAMINA, ESMALTADA O FORJADA EN MATERIAL CON CEMENTO O MOSAICO	MUEBLES BLANCOS DE COLOR, FREGADERO DE LÁMINA ESMALTADA O FORJADOS EN MATERIAL RECUBIERTOS DE AZULEJO.	MUEBLES DE COLOR, COCINA INTEGRAL DE MEDIANA CALIDAD	MUEBLES DE COLOR, COCINA INTEGRAL TODO DE BUENA CALIDAD

VISIBLE MÍNIMA			OCULTA CON PLACAS CORRIENTES DE PLÁSTICO			OCULTA CON PLACAS DE PLÁSTICO DE BUENA CALIDAD			OCULTA CON PLACAS METÁLICAS O SIMILAR			OCULTA, COMPLETA, SALIDAS NORMALES, INTERPHONE, F.M., T.V.		
									DUCTOS PARA TELÉFONO Y T.V.			DUCTOS PARA AIRE ACONDICIONADO, TELÉFONO, T.V., ETC.		
ENTABLERADA DE OCOTE			DE MADERA DE TIPO ECONÓMICA CON TABLEROS O SIMILARES			DE MADERA ENTABLERADA O SIMILARES, TAMBOR DE PINO O SIMILAR			PUERTAS DE TAMBOR DE CEDRO, CAOBA, ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS			PUERTAS DE MADERA FINAS, ENTABLERADAS O TALLADAS		
			CLOSET SENCILLOS			CLOSET CON CAJONES, ENTREPAÑOS, ETC.			LAMBRINES EN MADERAS FINAS TALLADAS, CLOSET Y ROPEROS EN MADERAS FINAS			MOLDURAS, LAMBRINES Y CLOSET CON MADERAS FINAS		
PERFILES SENCILLOS Y LIGEROS ESTRUCTURALES			PERFILES MIXTOS LIGEROS Y SECCIÓN "Z" TUBULAR LIGERA			PERFILES MIXTOS, TUBULARES LIGEROS DE ALUMINIO SENCILLO			SECCIONES TUBULARES DE BUENA CALIDAD CON ORNATO DE ALUMINIO			CANCELARÍA TUBULAR DE BUENA CALIDAD, DE FIERRO O ALUMINIO		
SENCILLOS CORRIENTES			BARANDALES DE MEDIANA CALIDAD			BARANDALES Y REJAS CON PERFILES PESADOS, ESCALERAS, PASAMANOS DE HERRERÍA DE MEDIANA CALIDAD O ALUMINIO SENCILLO			CON ORNATO DE CALIDAD O SECCIONES PESADAS			DE BUENA CLASE		
CORRIENTE DEL PAÍS			DE MEDIANA CALIDAD			DE BUENA CLASE			DE CALIDAD DEL PAÍS O IMPORTADA			DE CALIDAD DEL PAÍS O IMPORTADA CON ORNATO		
SENCILLA CORRIENTE			SENCILLOS, MEDIO, DOBLES Y ESPECIALES			MEDIO, DOBLES, ESPECIALES O BLOCK DE VIDRIO			DOBLE ESPECIAL, EMPLOMADOS FINOS, BISELADOS O POLARIZADOS			DOBLE, MEDIO DOBLE, ESPECIAL, BISELADOS O POLARIZADOS		
PINTURA DE MALA CALIDAD O SIN PINTAR			PINTURA DE MEDIANA CALIDAD			PINTURA DE BUENA CALIDAD			VINÍLICAS, ESMALTES O BARNICES DE BUENA CALIDAD			PINTURA VINÍLICA O ACRÍLICA, ESMALTES O BARNICES DE BUENA CALIDAD		
			SENCILLOS			ORNATOS DE MEDIANA CALIDAD, PAPEL TAPIZ O PLÁSTICOS			ORNATOS DE BUENA CALIDAD, MOLDURAS, DECORADOS, PAPEL TAPIZ O PLÁSTICOS			TAPICES, SEDAS, MOLDURAS, DECORADOS, ORNAMENTACIÓN PROFUSA		
			APLANADO CON MEZCLA Y/O ENLADRILLADO			APLANADO CON MEZCLA Y/O ENLADRILLADO, CARTÓN IMPERMEX			IMPERMEX, ASFALTO O SIMILARES			A BASE DE ALUMINIO Y CARTÓN IMPERMEX O SIMILARES		
B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
\$285	\$225	\$210	\$464	\$303	\$242	\$482	\$281	\$225	\$561	\$444	\$285	\$705	\$610	\$483
AIRE ACONDICIONADO									CANCHAS DE TENIS, BASKET – BALL, ETC.					

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En términos de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Catastro Municipal, el Ayuntamiento de Pungarabato, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción.

ARTÍCULO TERCERO.- Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Pungarabato, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE.

HÉCTOR VICARIO CASTREJÓN.

Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.

SILVIA ROMERO SUÁREZ.

Rúbrica.

DIPUTADA SECRETARIA.

HILDA RUTH LORENZO HERNÁNDEZ.

Rúbrica.



Guerrero
GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARIA DE GOBIERNO

DIRECCION
GENERAL DEL
PERIODICO
OFICIAL

PALACIO DE GOBIERNO
CIUDAD DE LOS SERVICIOS
EDIFICIO TIERRA CALIENTE
1er. Piso, Boulevard René Juárez Cisneros,
Núm. 62, Col. Recursos Hidráulicos
C. P. 39075 CHILPANCINGO, GRO.
TEL. 747-47-197-02 y 747-47-1-97-03

TARIFAS

INSERCCIONES	
POR UNA PUBLICACION CADA PALABRA O CIFRA	\$ 1.58
POR DOS PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 2.63
POR TRES PUBLICACIONES CADA PALABRA O CIFRA	\$ 3.68

SUSCRIPCIONES EN EL INTERIOR DEL PAIS	
SEIS MESES	\$ 263.48
UN AÑO	\$ 565.34

SUSCRIPCIONES PARA EL EXTRANJERO	
SEIS MESES	\$ 462.79
UN AÑO	\$ 912.44

PRECIO DEL EJEMPLAR	
DEL DIA	\$ 12.10
ATRASADOS	\$ 18.41

**ESTE PERIODICO PODRA
ADQUIRIRSE EN LA ADMINISTRACION
FISCAL
DE SU LOCALIDAD.**